PRESUPUESTO OFICIAL

Adecuacion Cafeteria Aprendices Planta Primer Piso Centro de Servicios Empresariales y Turísticos - SENA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	UNITARIO PRECOTIZACIÓN 1	UNITARIO PRECOTIZACIÓN 2	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR							
	1			**PRELIMINARES**						
	1.1		1.1	**MEDICIONES**						
	1.1.1		1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	115.80	3,351.00	2,451.00	$ 2,901.00	$ 335,935.80
	1.2		1.2	**DESMONTES**						
	1.2.1		1.2.1	Desmonte de ventanas, incluye marcoa luminio, vidrio, cargue y retiro	m2	10.20	150,795.00	149,895.00	$ 150,345.00	$ 1,533,519.00
	1.3		1.3	**DEMOLICIONES**						
	1.3.1		1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final por metro lineal	m	2.00	25,827.00	24,927.00	$ 25,377.00	$ 50,754.00
	1.3.2		1.3.2	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	m2	21.36	24,144.00	23,244.00	$ 23,694.00	$ 506,103.84
Subtotal										**$ 2,426,312.64**
	2			**MUROS DIVISORIOS**						
	2.1		2.1	**MAMPOSTERÍA**						
	2.1.1		2.1.1	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	m2	1.21	103,335.00	102,435.00	$ 102,885.00	$ 124,490.85
	2.2		2.2	**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**						
	2.2.1		2.2.1	Muro liviano doble cara en lamina de yeso regular 1/2"	m2	1.50	139,787.00	138,887.00	$ 139,337.00	$ 209,005.50
	2.2.2		2.2.2	suministro e instalación de Cortina anti fluido tipo persiana, incluye riel anclado a dintel	m2	2.40	236,365.00	235,465.00	$ 235,915.00	$ 566,196.00
Subtotal										**$ 899,692.35**
	3			**ACABADOS DE PARED**						
	3.1		3.1	**FRISOS Y ESTUCOS PARED**						
	3.1.1		3.1.1	Friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones por metro lineal	m	2.00	32,122.00	31,222.00	$ 31,672.00	$ 63,344.00
	3.1.2		3.1.2	Estuco plástico pared interior y/o exterior	m2	2.00	23,152.00	22,252.00	$ 22,702.00	$ 45,404.00
	3.1.3		3.1.3	Estuco plástico pared interior y/o exterior por metro lineal	m	2.00	19,362.00	18,462.00	$ 18,912.00	$ 37,824.00
	3.1.4		3.1.4	**PINTURA PARED**						
	3.1.5		3.1.5	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	m2	6.00	24,551.00	23,651.00	$ 24,101.00	$ 144,606.00
Subtotal										**$ 291,178.00**
	4			**ACABADOS DE PISOS**						
	4.1		4.1	**MORTEROS DE NIVELACIÓN**						
	4.1.1		4.1.1	Alistado de piso en mortero 1:3 e=4cm.	m2	20.00	74,451.00	73,551.00	$ 74,001.00	$ 1,480,020.00
	4.2		4.2	**ACABADO PISO EXTERIOR PEATONAL**						
	4.2.1		4.2.1	Piso Loseta en concreto 40 x 40 x 6 cm sobre mortero 1:4 y malla de gallinero	m2	20.00	191,830.00	190,930.00	$ 191,380.00	$ 3,827,600.00
Subtotal										**$ 5,307,620.00**
	5			**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**						
	5.1		5.1	**PUERTAS**						
	5.1.1		5.1.1	Puerta batiente en perfilería de aluminio acabado GRIS, canal 2x1", aleta para marco y tubo de 2x1.1/2" con vidrio templado incoloro de 4mm	und	1.00	1,061,739.00	1,060,839.00	$ 1,061,289.00	$ 1,061,289.00
	5.2		5.2	**VENTANAS**						
	5.2.1		5.2.1	Ventana en rejilla TIPO CELOSIA y marco en aluminio 744 color natural	m2	10.20	787,977.00	787,077.00	$ 787,527.00	$ 8,032,775.40
Subtotal										**$ 9,094,064.40**
	6			**ACERO**						
	6.1		6.1	**ACERO INOXIDABLE**						
	6.1.1		6.1.1	Sumnistro e instalación de meson en aceroinoxidable ancho 50 cm e:5cm, incluye piedeamigos cada 40 cm y anclaje amuro con pernos expansivos 3/8 en acero	m	4.78	297,280.00	296,380.00	$ 296,830.00	$ 1,418,847.40
Subtotal										**$ 1,418,847.40**
	7			**ASEO Y LIMPIEZA**						
	7.1		7.1	Aseo y limpieza.	m2	190.00	5,257.00	4,357.00	$ 4,807.00	$ 913,330.00
Subtotal										**$ 913,330.00**
									SUBTOTAL OBRAS	**$ 20,351,044.79**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 20,351,044.79**
VALOR TOTAL	**$ 27,473,910.47**

	DESCRIPCION				PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.U.					
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**30**		**A=**	30%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**0**		**I=**	0%
	UTILIDAD	**5**		**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**35**		**A.I.U.=**	35%

Jhonatan Felipe Rivera Noriega
Ing. Civil
Proyectó