ACTA DE INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACION DE PAGO No. 01			
INFORME PARCIAL	☐	**INFORME FINAL**	☒

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	**Obra**
CONTRATO N°	04-2026
CONTRATISTA	REFORMAS & SERVICIOS SAS NIT - 901.134.883-0
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	ENERO 30 DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL PROYECTO DE PRIMERA INFANCIA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO DIAZ MUÑOZ
VALOR DEL CONTRATO	VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($25.348.956)
FORMA DE PAGO	UNA VEZ TERMINADO EL OBJETO DEL CONTRATO
PLAZO DEL CONTRATO	VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO	ENERO 30 DE 2026

2. DATOS FINANCIEROS					
	CDP	**VALOR**	**RP**	**VALOR**	**RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO**
Inicial	N°3 29/01/2026	$25.348.956	N°2 30/01/2026	$25.348.956	RB SGP P.I - Servicios Generales De Construcción De Otras

3.CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL
El contratista cumplió a satisfacción con todas las actividades programadas durante el plazo para la ejecución del contrato, de conformidad con el objeto y la vigencia.

4.SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO
El contrato, sus soportes y demás documentos de las etapas contractuales se encuentran publicados en la plataforma SECOP II.
De conformidad con el reglamento para la contratación hasta 20 SMLMV, para el contrato de la relación, no se requirierón pólizas.
El contratista entregó el informe de actividades, factura, certificación bancaria y constancia de pago de seguridad social correspondientes al periodo a pagar.
El contratista (persona jurídica) presentó certificado de pago de seguridad social y parafiscales durante los últimos 6 meses, con fecha del 23 de abril de 2026.

4.SEGUIMIENTO TÉCNICO – OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
OBLIGACIONES ESPECIFICAS	**DESCRIPCIÓN/ DESARROLLO DE ACTIVIDADES**	**EVIDENCIAS**
Garantizar la calidad de la obra ejecutada	Garantizar la calidad de la obra ejecutada	Se adjunta informe con las evidencias fotográficas

Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual	Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual		
Entregar las obras detalladas en las especificaciones técnicas	Se entregaron las obras por parte del contratista como se detallan a continuación:		
	CANTIDAD	**DETALLE**	
Garantizar la calidad de la obra ejecutada	79	Mano de obra en nivelación de suelos, demolición andenes o pisos, cargue, transporte y botada de escombros INCLUYE suministros.	 
	79	Mano de obra en Construcción de piso en mortero de nivelación con malla electro soldada, espesor de 0.10cm. Incluye suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	  
	17	Mano de obra en construcción de mampostería en bloque de cemento de 15x20x40cm para	

		cerramientos de dos arboles, incluye suministros.	
	17	Mano de obra de colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS de cerramiento de arboles Incluye suministro.	
	40	mano de obra en instalación de grama sintética para piso juegos infantiles INCLUYE suministros.	
	50,4	Mano de obra en hidro lavada de muro de 21mt de largo x 2.40mt de alto al costado del parque	

		infantil INCLUYE suministros.	
	50,4	Mano de obra en pintura tipo coraza en muro de 21mt de largo x 2.40mt de alto del parque infantil INCLUYE suministros.	
	1	Mano de obra en instalación de un columpio metálico en el parque infantil INCLUYE suministros.	
	1	Mano de obra en instalación de un lisadero en fibra de vidrio en el parque infantil INCLUYE suministros.	

OBLIGACIONES GENERALES
Durante la ejecución del contrato no se presentarón eventos o riesgos potenciales que pudiesen afectar su cumplimiento.
El contratista entregó al Supervisor, informe de las obras ejecutadas
El contratista se mantuvo al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral.
El contratista mantuvo reserva sobre los hechos, documentos, e información en general que llego a su conocimiento en ocasión del cumplimiento del objeto contractual.
El contratista veló por las medidas de seguridad y protección relacionadas con el objeto del contrato.
El contratista cumplió con el objeto, especificaciones, actividades y estipulaciones contenidas en los documentos previos, formatos y demás anexos del proceso contractual.
El contratista cubrió todos los gastos e insumos que se requirieron con ocasión de ejecución del objeto del contrato.
5.SEGUIMIENTO JURÍDICO – CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El supervisor certifica que EL CONTRATISTA, cumplió con las actividades y obligaciones planteadas para la ejecución del objeto del contrato. A la fecha el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades e incompatibilidades sobrevinientes. En razón de lo anterior se da viabilidad por parte del Supervisor para proceder con el pago indicado.

6. BALANCE - SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor Total Del Contrato				$25.348.956
Autorización No.		**Estado**	**Período de informe**	**Valor autorizado**
Autorización de pago Acta No.	01	A pagar con la presente acta	Del 30 de enero al 19 de febrero de 2026	$25.348.956
Total pagos autorizados				$25.348.956
Saldo del contrato				$0

AUTORIZACION DE PAGO

Se certifica que se cuentan con todos los requisitos para el pago establecidos por la Ley y el reglamento para la contratación de la Institución Educativa. Dichos soportes fueron revisados, verificados y reposan en el archivo de la Institución.

Por lo anterior se autoriza el pago por valor de VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($25.348.956), correspondiente a la Factura N° RS560 con fecha del 23 de abril de 2026

Ciudad y fecha:	Bello, 29 de abril de 2026
Nombre y firma del supervisor:	**JUAN CARLOS GOMEZ JIMENEZ** RECTOR/SUPERVISOR Institución Educativa ALBERTO DIAZ MUÑOZ