Barranquilla, 26 de mayo de 2026.

Doctora
ENEIDA ESTHER RODRIGUEZ VIZCAINO
Supervisor Contrato No. CD-06-2026-1940
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión No. 004 – Periodo correspondido de 26 de abril a 25 de mayo de 2026.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2026-1940, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaría de Planeación, correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de abril al 25 de mayo de 2026.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN.*

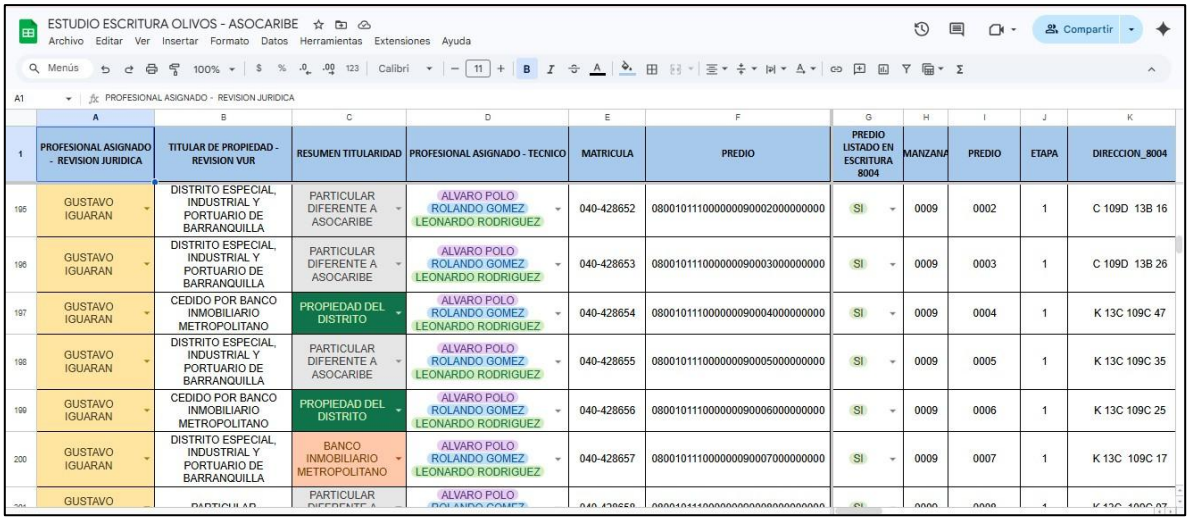
OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. ***Realizar los estudios técnicos de los predios individuales de propiedad del Distrito, con el fin de verificar, mediante levantamiento de plano predial, el estado real de las áreas del predio, contrastándolas con la información registrada en las bases catastrales.***

Se continua el análisis técnico de la Escritura Pública No. 8004 del 15 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría Primera del municipio de Soledad, correspondiente a la Asociación Caribe de Vivienda Popular, la cual ampara un globo de terreno localizado en jurisdicción del municipio de Barranquilla, con una extensión superficial de 89 hectáreas más 9.703 m². Sobre dicho predio se desarrolló el proyecto urbanístico denominado *Los Olivos*, etapas I y etapas II.

En esta actividad se realizan los seguimientos de acuerdo con el "Plan de acción estudios escrituras Olivos I y Olivos II" y la actualización de la base alfanumérica (Drive) de las escrituras para la revisión y trabajo en conjunto del equipo encargado.

Dentro del estado jurídico y técnico de los predios de las escrituras objeto de estudio, realice 130 consultas de folios de matrículas en la ventanilla única de registro - VUR para determinar los antecedentes registrales.



ESTUDIO ESCRITURA OLIVOS - ASOCARIBE

	PROFESIONAL ASIGNADO - REVISION JURIDICA	TITULAR DE PROPIEDAD - REVISION VUR	RESUMEN TITULARIDAD	PROFESIONAL ASIGNADO - TECNICO	MATRICULA	PREDIO	PREDIO LISTADO EN ESCRITURA 8004	MANZANA	PREDIO	ETAPA	DIRECCION_8004
195	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428652	08001011100000009002000000000	SI	0009	0002	1	C 109D 13B 16
196	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428653	08001011100000009003000000000	SI	0009	0003	1	C 109D 13B 26
197	GUSTAVO IGUARAN	CEDIDO POR BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428654	08001011100000009004000000000	SI	0009	0004	1	K 13C 109C 47
198	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	PARTICULAR DIFERENTE A ASOCARIBE	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428655	08001011100000009005000000000	SI	0009	0005	1	K 13C 109C 35
199	GUSTAVO IGUARAN	CEDIDO POR BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	PROPIEDAD DEL DISTRITO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428656	08001011100000009006000000000	SI	0009	0006	1	K 13C 109C 25
200	GUSTAVO IGUARAN	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO	ALVARO POLO ROLANDO GOMEZ LEONARDO RODRIGUEZ	040-428657	08001011100000009007000000000	SI	0009	0007	1	K 13C 109C 17
	GUSTAVO		PARTICULAR	ALVARO POLO							

Imagen: Base Drive Escrituras en estudio.

2. *Realizar los estudios técnicos de los predios individuales de propiedad del Distrito, con el fin de verificar, mediante levantamiento de plano predial, el estado real de las áreas del predio, contrastándolas con la información registrada en las bases catastrales.*

En esta actividad se actualiza la información del Geovisor Web de los predios incluidos en las escrituras objeto de estudio.



Imagen: Geovisor WEB para seguimiento de equipo y avances del proceso.



Imagen: Geovisor WEB, generación de formatos con leyendas para seguimiento y avances del proceso.

3. *Asistir a capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.*

Se realizó la asistencia a diversas reuniones técnicas y jornadas de capacitación programadas para los coordinadores y líderes del proyecto, en las cuales se abordaron los seguimientos y análisis para optimizar la programación de las visitas técnicas a los predios, así como la estructuración y distribución de las labores operativas según los diferentes perfiles del equipo con el fin de optimizar la recolección de información y mejorar la eficiencia del proceso técnico.

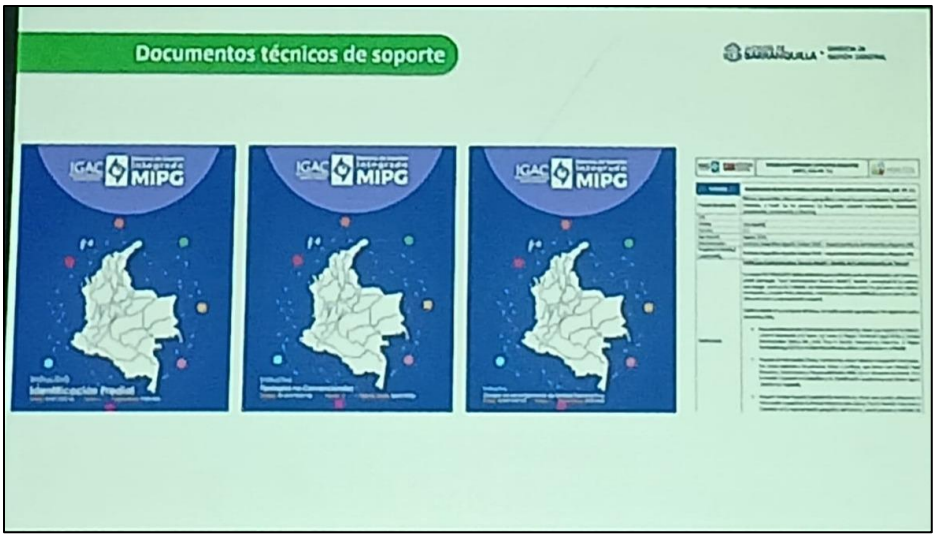
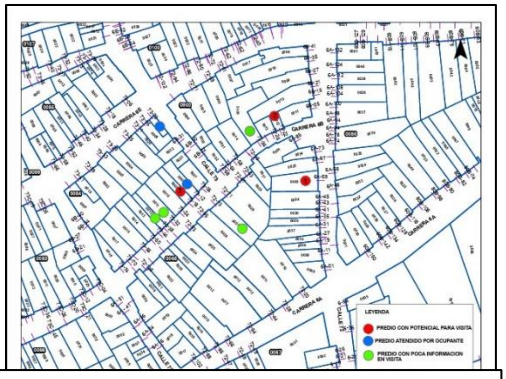




Imagen: Seguimientos y capacitaciones periódicas





INFORME BARRIO EL BOSQUE

1.

Referencial predial: 080010108000000**68000**3000000000

Dirección: Calle 72 No. 6A-59

Recibió visita: FLOR MARIA ORTEGA CASTILLA (Ocupante del listado)



Datos del Hogar

Composición familiar: Padre, madre, dos (2) hijos mayores de edad, habitan la vivienda todos.

Datos de ocupación: 42 años, llego a los 8 años a Barranquilla.



Imagen: Entrega de convocatorias y de títulos de propiedad.

Cordialmente,

Saúl Antonio Arcón Vargas
C.C. 72005273
Celular: 3103508107
Correo electrónico: arqsarcon@gmail.com