ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F36
	MEMORANDO GENERAL	VERSION: 6

PARA: **OFICINA DE BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION MUNICIPAL**

DE: **JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ**
Alcalde Municipal

ASUNTO: Presentación Proyecto al Banco de Programas y Proyectos de inversión.

FECHA: Marzo de 2026

El Alcalde del municipio de Cartago, presenta el ajuste al proyecto denominado **"FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS ORIENTADAS A LA FORMALIZACIÓN, TITULACIÓN, OFERTA Y MEJORA DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO"**, que tiene como objeto: Implementar estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejoramiento de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Este proyecto tiene un valor de: **MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES ONCE MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($1.220.011.811,67).** Distribuidos asi:

VIGENCIA 2025: $600.000.000,00
VIGENCIA 2026: $620.000.811,67
VIGENCIA 2027: $11.000,00

El Proyecto está contemplado en el Plan de Desarrollo Municipal "MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO 2024-2027", en el EJE ESTRATEGICO I. CARTAGO CIUDAD DE DESARROLLO INTEGRAL, BIENESTAR, CALIDAD DE VIDA, GARANTISTA DE DERECHOS, SEGURIDAD HUMANA Y JUSTICIA SOCIAL. "MÁS INVERSIÓN SOCIAL, MEJOR CALIDAD DE VIDA". Sector: 40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO. Programa: 4001. Acceso a soluciones de vivienda. Producto: 4001002. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda. 4001032. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda. 4001031. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda. 4001001. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios. 4001004. Documentos de planeación.

Atentamente;

JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ
Alcalde Municipal

DIEGO LEON BETANCUR CARMONA
Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

Elaboró: Nicolás López Arenas– Líder De Programa Secretaria de Planeación y Medio Ambiente
Aprobó: DIEGO LEON BETANCUR CARMONA

1. DATOS PLAN DE DESARROLLO

SECTOR O DEPENDENCIA RESPONSABLE

SECRETARIO DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS ORIENTADAS A LA FORMALIZACIÓN, TITULACIÓN, OFERTA Y MEJORA DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. Acceso a soluciones de vivienda

PROGRAMACIÓN DE METAS E INDICADORES

DESCRIPCIÓN PRODUCTO	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD
4001002. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda.	$300.000.000,00	NUMERO	1
4001032. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda.	$320.000.811,67	NUMERO	20
DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	**VALOR**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
400100200. Entidades territoriales asistidas técnicamente	$300.000.000,00	NUMERO	1
400103200. Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	$320.000.811,67	NUMERO	20
FUENTE DE FINANCIACIÓN	**VALOR**		**TIEMPO PROGRAMADO (DIAS - MESES)**
RECURSOS PROPIOS 2026	**$520.000.000,00**		**8 MESES**
SGP PG OSE	**$100.000.000,00**		
RBA REND. FINANCIEROS CONVENIO DPS MEJORA VIVIENDA	**$811,67**		
TOTAL	**$620.000.811,67**		

NOMBRE DEL RESPONSABLE:
DIEGO LEON BETANCUR CARMONA
Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico
Favor diligenciar la siguiente información complementaria a la Metodología General Ajustada, previa y obligatoria a la radicación de proyectos ante el Banco de Proyectos y Programas de Inversión Municipal.

FIRMA DEL RESPONSABLE

ALCALDÍA DE CARTAGO	MUNICIPIO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA Nit: 891.900.493.2	PAGINA [1]
		CODIGO:MEDE:300.18.F.11
	FORMATO DE PROYECTOS COMPLEMENTARIO A LA MGA	VERSION: 2

1. DATOS PLAN DE DESARROLLO

SECTOR O DEPENDENCIA RESPONSABLE

SECRETARIO DE PLANEACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO: FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS ORIENTADAS A LA FORMALIZACIÓN, TITULACIÓN, OFERTA Y MEJORA DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO

SECTOR:	40. VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.
PROGRAMA:	4001. Acceso a soluciones de vivienda

PROGRAMACIÓN DE METAS E INDICADORES

DESCRIPCIÓN PRODUCTO	VALOR	UNIDAD	CANTIDAD
4001002. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda.	$300.000.000,00	NUMERO	1
4001032. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda.	$320.000.811,67	NUMERO	20
DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	**VALOR**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
400100200. Entidades territoriales asistidas técnicamente	$300.000.000,00	NUMERO	1
400103200. Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	$320.000.811,67	NUMERO	20
FUENTE DE FINANCIACIÓN	**VALOR**		**TIEMPO PROGRAMADO (DIAS - MESES)**
RECURSOS PROPIOS 2026	**$520.000.000,00**		**8 MESES**
SGP PG OSE	**$100.000.000,00**		
RBA REND. FINANCIEROS CONVENIO DPS MEJORA VIVIENDA	**$811,67**		
TOTAL	**$620.000.811,67**		

NOMBRE DEL RESPONSABLE:
DIEGO LEON BETANCUR CARMONA
Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico
Favor diligenciar la siguiente información complementaria a la Metodología General Ajustada, previa y obligatoria a la radicación de proyectos ante el Banco de Proyectos y Programas de Inversión Municipal.

FIRMA DEL RESPONSABLE

Anexo 1. Guía para la identificación de trámites

Manual operativo para ajustes, con tramite presupuestal

Fecha de diligenciamient	miércoles, 25 de marzo de 2026	Dependencia a la que pertenece el proyecto:	SECRETARIA DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO				
Código BPIN:	2025000000015759	Nombre del Proyecto:	FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS ORIENTADAS A LA FORMALIZACIÓN, TITULACIÓN, OFERTA Y MEJORA DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO				
Estado actual del proyecto	Viabilizado:	SI			Aprobado:	SI	
	Entidad designada como ejecutora:		MUNICIPIO CARTAGO				

Sección I: Ajustes que deben ser considerados con tramite presupuestal

"Solicitud con Trámite", se realiza cuando se requiere ajustar los valores del proyecto, para incrementarlos o disminuirlos en el capítulo de fuentes de financiación.

Identifique el tipo de tramite:		Marque con una x
1	Horizonte	
2	Asociar Politicas transversales	
3	Criterios de Focalización	
4	Fuentes de Financiación	X
5	Programar costos de las actividades	X
6	Indicadores de producto	
7	Indicadores de gestión	
8	Metas de producto	
9	Actividades de producto	X
10	Incremento del valor del proyecto	X
11	Disminución del Valor del Proyecto	

1. Ampliación del horizonte del proyecto

Año Final MGA	Año Final Ajustado	Número de años en los que se
2.027	2.027	0

2. Cambio de política transversal

Política a modificar	Año	

3. Cambio de criterios de focalización

Población afectada	Población Objetivo	Vigencia

4. Cambio de fuentes de financiación

Etapa	Tipo Entidad	Entidad		Tipo de recurso	Valor mga inicial	Valor a modificar total final
INVERSIÓN	MUNICIPAL	MUNICIPIO DE CARTAGO	2025	RECURSOS PROPIOS ICLD	300.000.000,00	350.000.000,00
INVERSIÓN	MUNICIPAL	MUNICIPIO DE CARTAGO	2025	RBA RECURSOS PROPIOS	250.000.000,00	250.000.000,00
INVERSIÓN	MUNICIPAL	MUNICIPIO DE CARTAGO	2026	RECURSOS PROPIOS	11.000,00	520.000.000,00

INVERSIÓN	MUNICIPAL	MUNICIPIO DE CARTAGO	2026	SGP PG OTROS SECTORES	0,00	100.000.000,00
INVERSIÓN	MUNICIPAL	MUNICIPIO DE CARTAGO	2026	RBA REND. FINANCIEROS CONVENIO DPS MEJORA VIVIENDA	0,00	811,67
INVERSIÓN	MUNICIPAL	MUNICIPIO DE CARTAGO	2027	RECURSOS PROPIOS	11.000,00	11.000,00
					550.022.000,00	**1.220.011.811,67**

5. Redistribución o programación de costos de las actividades asociadas a los productos, manteniendo el valor aprobado para el proyecto.

Objetivo Específico	Producto	Etapa	Actividad	Año			Costo inicial	Costo ajustado	Cambio en el costo
Implementar estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejoramiento de viviendas para la población mas vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago.	1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	Inversión	1.1.1 Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS) a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con	2025			$ 300.000.000,00	$ 350.000.000,00	$ 50.000.000,00
				2026			$ 1.000,00	$ 300.000.000,00	$ 299.999.000,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
			1.1.2 Diseño y promoción de programas de viviendas nuevas sostenibles	2025			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2026			$ 1.000,00	$ 0,00	$ 1.000,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
			1.1.3 Articular entidades para que todos los programas de vivienda en la ciudad cuenten con la cobertura y prestación de servicios públicos	2025			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2026			$ 1.000,00	$ 0,00	$ 1.000,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
	2.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	Inversión	2.1.1 Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables	2025			$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00	$ 0,00
				2026			$ 1.000,00	$ 320.000.811,67	$ 319.999.811,67
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
			2.1.2 Oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.	2025			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2026			$ 1.000,00	$ 0,00	-$ 1.000,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
	3.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Inversión	3.1.1 Oferta de subsidios para vivienda nueva urbana	2025			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2026			$ 1.000,00	$ 0,00	-$ 1.000,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
			3.1.2 Disminución del déficit cuantitativo de vivienda en la zona urbana y rural del municipio.	2025			$ 1.000,00	$ 0,00	$ 1.000,00
				2026			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
	4.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Inversión	4.1.1 Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana	2025			$ 1.000,00	$ 0,00	$ 1.000,00
				2026			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
			4.1.2 Elaborar inventario de predios urbanos y rurales, ejidos, invasiones, entre otros.	2025			$ 1.000,00	$ 0,00	-$ 1.000,00
				2026			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
	5.1 Documentos de planeación	Inversión	5.1.1 Documento de planeación preliminar	2025			$ 1.000,00	$ 0,00	-$ 1.000,00
				2026			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
			5.1.2 Diagnóstico	2025			$ 1.000,00	$ 0,00	-$ 1.000,00
				2026			$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
				2027			$ 1.000,00	$ 1.000,00	$ 0,00
Totales							**$ 550.022.000,00**	**$ 1.220.011.811,67**	**$ 669.989.811,67**

6. Indicadores de producto

Producto al que se le agregará o eliminará el indicador	Indicador MGA	Meta		Vigencia			Eliminación	Agregación

7. Indicadores de gestión									
ucto al que se le agregará o eliminará el Indicador de ge	Indicador MGA	Meta		Vigencia				Eliminación	Agregación

8. Programación Indicador por producto						
Programación Indicador de Producto a modificar	vigencia	Programación meta por vigencia		Programación ajustada por vigencia		

Modificación en las fuentes de financiación del proyecto de inversión								
Etapa	Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Año	Valor inicial MGA	Valor ajustado Total final por vigencia	Cambio en el valor	% de variación
INVERSION	MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CARTAGO	RECURSOS PROPIOS ICLD	2025	300.000.000,00	350.000.000,00	50.000.000,00	17%
INVERSION	MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CARTAGO	RBA RECURSOS PROPIOS	2025	250.000.000,00	250.000.000,00	-	0%
INVERSION	MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CARTAGO	RECURSOS PROPIOS	2026	11.000,00	520.000.000,00	519.989.000,00	4727173%
INVERSION	MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CARTAGO	SGP PG OTROS SECTORES	2026	0,00	100.000.000,00	100.000.000,00	#¡DIV/0!
INVERSION	MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CARTAGO	RBA REND. FINANCIEROS CONVENIO	2026	0,00	811,67	811,67	#¡DIV/0!
INVERSION	MUNICIPIO	MUNICIPIO DE CARTAGO	RECURSOS PROPIOS	2027	11.000,00	11.000,00	-	0%
		TOTAL			$ 550.022.000,00	$ 1.220.011.811,67	$ 669.989.811,67	122%

Aprobó: DIEGO LEON BETANCUR CARMONA
SECRETARIO DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO

Revisó: CAROLINA GIRALDO ARIAS
contratista - SECRETARIA DE PLANEACION

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo 2024-2027: "Liderazgo que Transforma"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Linea estratégica II: Valle, territorio social y equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle del Cauca justo y equitativo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 - 2027: "MAS PROGRESO, MEJOR FUTURO"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

LINEA ESTRATEGICA 1: CARTAGO CIUDAD DE DESARROLLO INTEGRAL, BIENESTAR, CALIDAD DE VIDA, GARANTISTA DE DERECHOS, SEGURIDAD HUMANA Y JUSTICIA SOCIAL. "MÁS INVERSIÓN SOCIAL, MEJOR CALIDAD DE VIDA".

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4001: Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja implementación de estrategias para atender la formalización, los déficit cualitativos y cuantitativos de vivienda, que afecta a la población vulnerable del municipio de Cartago.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El problema central radica en el limitado acceso a soluciones dignas de vivienda que tiene la población de escasos recursos del municipio, lo cual se debe principalmente a la baja realización de programas de vivienda de interés social prioritario y vivienda de interés social, de igual manera la baja disponibilidad de recursos de la entidad territorial obstaculiza la adquisición de predios para la construcción de viviendas y la construcción de viviendas gratis o subsidiadas.
Las personas de escasos recursos carecen de capacidades económicas para suplir plenamente sus necesidades básicas insatisfechas, esta situación trae como consecuencia malas condiciones de habitabilidad debido al deterioro de las viviendas, esto repercute directamente sobre el bienestar social de la población más vulnerable.
Es así como, el municipio de Cartago está en el proceso de fortalecer la política pública municipal de vivienda, para ello se quiere formular estrategias que permitan disminuir el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda, el asentamiento ilegal de población en zonas de alto riesgo, el aumento de asignación de subsidios a población vulnerable y el apalancamiento de proyectos VIS y VIP, además, de avanzar en la legalización y titulación de algunos predios.

Magnitud actual del problema y sus indicadores de referencia

Según datos del DANE en el municipio de Cartago se presenta un déficit cualitativo de vivienda promedio del 10,59% , que afecta directamente la calidad de vida de las familias que se localizan en los estratos socioeconómicos más vulnerables. Según este indicador y con base en la actualización catastral del municipio, de los 42.877 predios urbanos identificados, 4.540,67 predios presentan alguna condición desfavorable que se relaciona con hacinamiento mitigable, el material de los pisos de la vivienda, el lugar en el que se preparan los alimentos y el acceso a fuentes de agua para cocinar y a servicios de alcantarillado, energía eléctrica y recolección de basuras.

Según el DANE un porcentaje de necesidades básicas insatisfechas para el 2018 en el componente de vivienda de 0,41% y en el componente de hacinamiento de 1,19%, que corresponden a promedios de familias sin vivienda propia o en condiciones habitacionales que no aseguran bienestar para la población. Así mismo, un déficit cuantitativo de vivienda del 2,3% de hogares de la entidad territorial que se encuentra en viviendas inadecuadas, mal construidas o en hacinamiento no mitigable.

Sumado a lo anterior en el municipio se han identificado un conjunto de viviendas que se construyeron sobre predios ejidos del municipio, que deben ser formalizados y adelantarse sobre estos la titulación predial respectiva, además de crearse los mecanismos que permitan fortalecer el control urbanístico para evitar inconformidades con respecto al instrumento de ordenación y planificación territorial.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. 1. Baja oferta de programas públicos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).	**1.1** Baja disponibilidad de terrenos a nombre de la administración municipal para el desarrollo de proyectos VIP
2. 2. Baja oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.	**2.2** Baja voluntad para la destinación de recursos para programas de mejoramiento de vivienda.
3. 3. Baja oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.	**3.3** Baja voluntad para la destinación de recursos para subsidios de vivienda.
4. 4. Preexistencia de predios sin titulación predial, formalización y/o legalización en zona rural, urbana y suburbana.	**4.4** Deficiencia en la ejecución de programas de titularización
5. 5. Deficiencia de mecanismo para la vigilancia, control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal.	**5.5** Debilidad institucional para la implementación de acciones de control urbanístico.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deficientes condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos	**1.1** Incremento de la pobreza multidimensional de la población del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificacion de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** CARTAGO - VALLE DEL CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de la población de escasos recursos del municipio	Recursos Económicos y asistencia técnica.
Actor: Otro **Entidad:** Población de bajos recursos económicos. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Habitar viviendas en condiciones adecuadas para la convivencia y desarrollo de sus miembros.	Veeduría ciudadana y participación de los programas de vivienda.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto es resultado de las solicitudes manifestadas por la comunidad durante la construcción del Plan de Desarrollo Municipal, las cuales quedaron establecidas dentro de las metas del PDM en el sector Vivienda, en el cual se establece la necesidad de garantizar el acceso a soluciones de vivienda digna a la población y la asignación de subsidios para el mejoramiento de las viviendas.

Así mismo, la Administración Municipal con el fin de cumplir la meta y teniendo en cuenta la baja disponibilidad de recursos requiere de realizar alianzas estratégicas para el fortalecimiento de la política publica de vivienda y la legalización y titulación de predios.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

18.456

Fuente de la información

DANE. Análisis del déficit habitacional de la población, a partir del Censo nacional de población y vivienda año 2018.

Localización

Ubicación general	Localización especifica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico	Población de escasos recursos económicos del área urbana y rural del municipio.
Departamento: Valle del Cauca	
Municipio: Cartago	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

5.000

Fuente de la información

DANE. Censo nacional de población y vivienda año 2018.

Localizacion

Ubicación general	Localización especifica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico	Población de escasos recursos económicos del área urbana y rural del municipio.	
Departamento: Valle del Cauca		
Municipio: Cartago		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos especificos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja implementación de estrategias para atender la formalización, los déficit cualitativos y cuantitativos de vivienda, que afecta a la población vulnerable del municipio de Cartago.

Objetivo general – Proposito

Implementar estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejoramiento de viviendas para la población mas vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	**Medido a través de:** Número **Meta:** 100 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de ejecución de proyectos.
Entidades territoriales asistidas técnicamente	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de supervisión y seguimiento al proyecto

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 1. Baja oferta de programas públicos de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).	Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).
Causa indirecta 1.1 Baja disponibilidad de terrenos a nombre de la administración municipal para el desarrollo de proyectos VIP	Adquirir terreno a partir de norma urbanística para la construcción de proyectos VIP
Causa directa 2 2. Baja oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.	Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento.
Causa indirecta 2.1 Baja voluntad para la destinación de recursos para programas de mejoramiento de vivienda.	Destinar reservas presupuestales para implementar programas de mejoramiento de vivienda.
Causa directa 3 3. Baja oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.	Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.
Causa indirecta 3.1 Baja voluntad para la destinación de recursos para subsidios de vivienda.	Gestionar recursos económicos con el gobierno nacional para subsidios de vivienda.
Causa directa 4 4. Preexistencia de predios sin titulación predial, formalización y/o legalización en zona rural, urbana y suburbana.	Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana.
Causa indirecta 4.1 Deficiencia en la ejecución de programas de titularización	Identificar geográficamente la concentración de predios con problemas de titulación.
Causa directa 5 5. Deficiencia de mecanismo para la vigilancia, control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal.	Formular e implementar política pública de vivienda municipal.
Causa indirecta 5.1 Debilidad institucional para la implementación de acciones de control urbanístico.	Promover y fortalecer los mecanismos de vigilancia y control urbanistico y territorial por parte de la Administración Municipal.

Alternativa 1. Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Implementación de planes, programas y proyectos que mejoren el acceso a viviendas en calidades optimas.

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde a la ejecución de estrategias, encaminadas en la formalización de viviendas que no cuenten con titulación, el desarrollo de programas de mejoramiento de vivienda y construcción de viviendas nuevas de tipo VIP y VIS.

Descripción de la Demanda

Población de escasos recursos que no cuentan con vivienda propia.

Descripción de la Oferta

Programas para el acceso a viviendas y mejoramiento de las mismas.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	1,00	3,00	-2,00
2026	1,00	2,00	-1,00
2027	1,00	1,00	0,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución de la situación problemática comprende como mínimo lo siguiente:

Desarrollar un conjunto de programas que permitan dar cumplimiento a los fines del estado, en cuando a la ampliación de la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS). La implementación de programas para disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda, tanto en la zona urbana como rural. Brindar asistencia técnica a la ciudadanía en el reconocimiento, legalización y titulación de predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana. Finalmente formular e implementar una política pública de vivienda municipal, que promueva y fortalezca los mecanismos de vigilancia y control urbanístico y territorial por parte de la Administración Municipal. Generar incentivos tributarios para incrementar el área disponible de suelo urbanizable.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación especifica
Región: Pacifico	
Departamento: Valle del Cauca	
Municipio: Cartago	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Topografía

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 550.022.000,00

1 - Objetivo especifico 1 **Costo:** $ 300.006.000,00

Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda **Complemento:** Corresponde al apoyo técnico para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP o VIS. ***Medido a través de:*** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 300.006.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 15198 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 15198	**1.1.1** Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS) a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades. **Costo:** $ 300.002.000,00 **Etapa:** Inversión **1.1.2** Diseño y promoción de programas de viviendas nuevas sostenibles **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión **1.1.3** Articular entidades para que todos los programas de vivienda en la ciudad cuenten con la cobertura y prestación de servicios públicos domiciliarios. **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

2 - Objetivo especifico 2 **Costo:** $ 250.004.000,00

Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento.

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 100,0000 **Costo:** $ 250.004.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 100 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 100	**2.1.1** Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables **Costo:** $ 250.002.000,00 **Etapa:** Inversión **2.1.2** Oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio. **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

3 - Objetivo específico 3 **Costo:** $ 4.000,00

Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.

Producto	Actividad y/o Entregable
3.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 100,0000 **Costo:** $ 4.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 500 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 500	**3.1.1** Oferta de subsidios para vivienda nueva urbana **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión **3.1.2** Disminución del déficit cuantitativo de vivienda en la zona urbana y rural del municipio. **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

4 - Objetivo específico 4 **Costo:** $ 4.000,00

Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana.

Producto	Actividad y/o Entregable
4.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades territoriales **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 4.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 5000 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 5000	**4.1.1** Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión **4.1.2** Elaborar inventario de predios urbanos y rurales, ejidos, invasiones, entre otros. **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

5 - Objetivo especifico 5 **Costo:** $ 4.000,00

Formular e implementar política pública de vivienda municipal.

Producto	Actividad y/o Entregable
5.1 Documentos de planeación **Complemento:** **Medido a través de:** Número de documentos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 4.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 18456 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 18456	**5.1.1** Documento de planeación preliminar **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión **5.1.2** Diagnóstico **Costo:** $ 2.000,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS) a través del fortalecimiento de alianzas estratégicas con entidades.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$300.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$300.002.000,00

Periodo	Total
0	$300.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Diseño y promoción de programas de viviendas nuevas sostenibles

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Articular entidades para que todos los programas de vivienda en la ciudad cuenten con la cobertura y prestación de servicios públicos domiciliarios.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$250.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$250.002.000,00

Periodo	Total
0	$250.000.000,00
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Oferta de subsidios para mejoramiento de vivienda en la zona rural del municipio.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Oferta de subsidios para vivienda nueva urbana

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 3.1.2 Disminución del déficit cuantitativo de vivienda en la zona urbana y rural del municipio.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 4.1.1 Adelantar programa de reconocimiento, legalizacion y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Actividad 4.1.2 Elaborar inventario de predios urbanos y rurales, ejidos, invasiones, entre otros.

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 5.1.1 Documento de planeación preliminar

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Entregable 5.1.2 Diagnóstico

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	$2.000,00

Periodo	Total
1	$1.000,00
2	$1.000,00
Total	

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Análisis de riesgos alternativa

01 - Analisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Personal no idóneo vinculado al fortalecimiento de la Secretaría de planeación del municipio de Cartago.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Incumplimiento de las obligaciones contractuales y deficientes resultados del trabajo realizado.	Supervisión directa, constitución de garantías y contratos por periodos.
2-Componente (Productos)	Financieros	Recorte presupuestal destinado al fortalecimiento de la Secretaría de Planeación del municipio de Cartago.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Poco personal idóneo vinculado a la Secretaría de Planeación para realizar la asistencia técnica en vivienda en el municipio de Cartago.	Programación de recursos de Inversión para el fortalecimiento de la Secretaría de Planeación de Cartago durante toda la vigencia fiscal.
3-Actividad y/o Entregable	Financieros	Actividad/Entregable: Ampliación de la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento a familias vulnerables Riesgo: Recorte presupuestal destinado a la entrega de subsidios complementarios para el mejoramiento de vivienda.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Disminución del número de beneficiarios del proyecto.	Ejecución eficiente y pertinaz de los recursos asignados.

Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en el pago de arriendo de beneficiarios de vivienda gratuita o subsidiada en el municipio de Cartago

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Hogares impactados con la ejecución del proyecto

Descripción Valor Unitario: 87

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	87,00	$650.000,00	$56.550.000,00

Gastos en reparaciones colativas de las viviendas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Mejoramientos implementados

Descripción Valor Unitario: Costo promedio de mejoras locativas

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	15,00	$10.000.000,00	$150.000.000,00
1	18,00	$11.000.000,00	$198.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$206.550.000,00	$206.550.000,00
1	$198.000.000,00	$198.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$165.240.000,0	$0,0	$0,0	$440.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-274.760.000,0
1	$158.400.000,0	$0,0	$0,0	$8.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$158.391.200,0
2	$0,0	$0,0	$0,0	$8.800,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-8.800,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago					
$-129.454.379,26	-42,36 %	$0,71	$88.003,10	$440.015.480,18	$-51.141.568,38

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	$240.004.221,87
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	$2.000.028,15
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	$28,15
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	$2.814,58
Documentos de planeación	$2.814,58

03 - Decisión

Alternativa

Implementación de estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejora de viviendas para la población más vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Cartago

04 - Alcance

Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda - Corresponde al apoyo técnico para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP o VIS., Medido a través de: Número de entidades territoriales.
Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda, Medido a través de: Número de hogares.
Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda, Medido a través de: Número de hogares.
Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios, Medido a través de: Número de entidades territoriales.
Formular e implementar política pública de vivienda municipal. Documentos de planeación, Medido a través de: Número de documentos, con el fin de Implementar estrategias orientadas a la formalización, titulación, oferta y mejoramiento de viviendas para la población mas vulnerable de la zona urbana y rural del municipio de Cartago. Proyectos de Vivienda formulados, para adquisición, titulación, mejoramiento y construcción, en el departamento del Valle del Cauca, Cartago.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Ampliar la oferta de programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o Viviendas de Interés Social (VIS).

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe generado por la secretaría de planeación, medio ambiente y desarrollo económico.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000		

02 - Objetivo 2

2. Ampliar la oferta de subsidios de vivienda para mejoramiento.

Producto

2.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión con inventario de viviendas beneficiadas.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000	1	30,0000
2	50,0000	**Total:**	100,0000

03 - Objetivo 3

3. Ampliar la oferta de subsidios para vivienda nueva urbana.

Producto

3.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

Indicador

3.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de gestión presentado por la Secretaría de Planeación.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	50,0000	2	50,0000
		Total:	100,0000

04 - Objetivo 4

4. Adelantar programa de reconocimiento, legalización y titulación predios y viviendas en zona rural, urbana y suburbana.

Producto

4.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Indicador

4.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de gestión presentado por la secretaría de planeación.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000	2	1,0000

05 - Objetivo 5

5. Formular e implementar política pública de vivienda municipal.

Producto

5.1. Documentos de planeación

Indicador

5.1.1 Documentos de planeación elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Documento de política publica aprobado.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
2	1,0000		

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación		
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago				
		Regionalizado				
0	300.000.000,00	300.000.000,00	1,0000	1,0000	5.000	
1	3.000,00	3.000,00	1,0000	1,0000	0	
2	3.000,00	3.000,00	1,0000	1,0000	0	

Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación		
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago				
		Regionalizado				
2	2.000,00	2.000,00	50,0000	50,0000	0	
1	2.000,00	2.000,00	30,0000	30,0000	0	
0	250.000.000,00	250.000.000,00	20,0000	20,0000	100	

Producto: Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
		Regionalizado			
2	2.000,00	2.000,00	50,0000	50,0000	0
1	2.000,00	2.000,00	50,0000	50,0000	0

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
		Regionalizado			
2	2.000,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0

1	2.000,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0

Producto: Documentos de planeación

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca	Cartago			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
2	0,00	2.000,00	1,0000	1,0000	0
1	0,00	2.000,00	0,0000	0,0000	0

EL SECRETARIO DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CARTAGO – VALLE DEL CAUCA

HACE CONSTAR Y/O CERTIFICA

Que el proyecto que se menciona a continuación cuenta con la **VIABILIDAD SECTORIAL MOTIVADA** aprobada para su ejecución en el municipio de Cartago, en los siguientes aspectos:

A. NOMBRE DEL PROYECTO:

BPIN: 202500000015759. Nombre: FORTALECIMIENTO DE ESTRATEGIAS ORIENTADAS A LA FORMALIZACIÓN, TITULACIÓN, OFERTA Y MEJORA DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN MÁS VULNERABLE DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE CARTAGO.

B. ASPECTO TÉCNICO:

	SI	NO
• El problema está claramente identificado y el proyecto propuesto lo soluciona adecuadamente.	X	
• Las especificaciones técnicas de diseño y construcción son correctas.	X	
• El proyecto se enmarca dentro de los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal	X	
• Los componentes y actividades contribuyen al logro de los objetivos propuestos	X	
• Presenta carta de presentación del Alcalde	X	
• Presenta formato de proyectos complementario a la MGA.	X	
• El proyecto está elaborado en la MGA.	X	
• El proyecto presenta certificado de precios del mercado expedido por el comité de la alcaldía.	X	
EL PROYECTO ES VIABLE TÉCNICAMENTE: SI (X) NO ( )		

C. ASPECTO ECONÓMICO:

El costo del proyecto es de $620.000.811,67 y la fuente de financiación es: Recursos Propios - 'SGP PG OTROS SECTORES - RBA REND. FINANCIEROS CONVENIO DPS MEJORA VIVIENDA
EL PROYECTO ES VIABLE ECONÓMICAMENTE: SI (X) NO ( )

D. ASPECTO FINANCIERO:

El proyecto se financia de la siguiente manera:	Monto	%
RECURSOS PROPIOS	$520.000.000,00	83,87%
'SGP PG OTROS SECTORES	$100.000.000,00	16,13%
RBA REND. FINANCIEROS CONVENIO DPS MEJORA VIVIENDA	$811,67	0,00%
COSTO TOTAL	$620.000.811,67	100%
Está garantizada la disponibilidad presupuestal de este proyecto SI (X) NO ( ) Por valor de $620.000.811,67		
EL PROYECTO ES VIABLE FINANCIERAMENTE: SI (X) NO ( )		

E. ASPECTO INSTITUCIONAL:

	SI	NO
• La administración del proyecto estará bajo la responsabilidad del interventor.	X	
• La ejecución del proyecto estará bajo la responsabilidad del interventor	X	
• La comunidad está de acuerdo con el proyecto y participará de la veeduría	X	
• El mantenimiento y operación del proyecto está garantizado mediante recursos del Municipio.	X	
EL PROYECTO ES VIABLE INSTITUCIONALMENTE: SI (X) NO ( )		

F. ASPECTO AMBIENTAL:

	SI	NO
El proyecto presentado requiere licencia o plan de manejo ambiental		X
EL PROYECTO TIENE VIABILIDAD AMBIENTAL: SI ( ) NO (X)		

G. ASPECTOS DE SOSTENIBILIDAD

	SI	NO
Cuenta el proyecto durante la vida útil con una entidad pública o privada que lo mantenga en operación?		
El Proyecto:		
• Mejora el acceso de niños, niñas, mujeres, juventud y grupos vulnerables a los servicios del Municipio	X	
• Atiende adecuadamente las necesidades humanas y su nivel de libertad.	X	
• Genera mayor calidad de vida y bienestar en las personas	X	
• Promueve la equidad de género	X	
Desarrolla Sinergias:		
A. Promueve la Solidaridad	X	
B. Cooperación	X	
C. Colaboración Inter organizacional	X	
Promueve la conservación del entorno ambiental	X	
Mejora la producción orgánica (caso de agricultura y fomento empresarial)	X	
Impulsa la gobernabilidad democrática y la participación ciudadana y/o comunitaria.	X	
EL PROYECTO ES VIABLE EN SU SOSTENIBILIDAD: SI (X) NO ( )		

Para constancia se expide en Cartago, Valle del Cauca, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del año 2026.

PROFESIONAL QUE VIABILIZA:

NOMBRES Y APELLIDOS: DIEGO LEON BETANCUR CARMONA
DEPENDENCIA: Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

FIRMA :

Responsable del Proyecto:
Vo.Bo. SECRETARIO, GERENTE, DIRECTOR DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO.

Proyectó: CAROLINA GIRALDO ARIAS
Contratista - SECRETARIA DE PLANEACION