CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA PARCIAL DE OBRA N°7

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7

CONTRATO No.	202501570
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el treinta (30) de abril de 2026 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consorcio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501570 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 7		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 161.326.035,50**		**$ 42.351.780,38**		**$ 203.676.815,89**
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 5.522,00	6164,92	$ 34.042.666,70	1916,88	$ 10.585.004,18	8.081,79	$ 44.627.670,89
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	M2	$ 38.825,00	674,33	$ 26.180.897,19	72,80	$ 2.826.460,00	747,13	$ 29.007.357,19
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 31.988,00	85,10	$ 2.722.261,97	5,06	$ 161.859,28	90,16	$ 2.884.121,25
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 22.109,00	1034,60	$ 22.873.982,45	266,83	$ 5.899.344,47	1.301,43	$ 28.773.326,92
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 37.786,00	105,00	$ 3.967.530,00	31,00	$ 1.171.366,00	136,00	$ 5.138.896,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	UN	$ 22.921,00	73,00	$ 1.673.233,00	22,00	$ 504.262,00	95,00	$ 2.177.495,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 40.165,00	129,78	$ 5.212.613,70	18,75	$ 753.093,75	148,53	$ 5.965.707,45
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UN	$ 41.912,00	85,00	$ 3.562.520,00	20,00	$ 838.240,00	105,00	$ 4.400.760,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 20.747,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 47.977,00	19,00	$ 911.563,00	4,00	$ 191.908,00	23,00	$ 1.103.471,00
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	46,00	$ 2.217.016,00	24,00	$ 1.156.704,00	70,00	$ 3.373.720,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 29.400,00	29,35	$ 862.890,00	2,00	$ 58.800,00	31,35	$ 921.690,00
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	$ 17.640,00	620,78	$ 10.950.541,56	228,08	$ 4.023.331,20	848,86	$ 14.973.872,76
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	$ 19.600,00	2161,52	$ 42.365.727,32	700,85	$ 13.736.660,00	2.862,37	$ 56.102.387,32
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ML	$ 29.001,00	129,01	$ 3.741.419,01	13,20	$ 382.813,20	142,21	$ 4.124.232,21
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ML	$ 16.739,00	2,40	$ 40.173,60	3,70	$ 61.934,30	6,10	$ 102.107,90
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 157.353.837,46**		**$ 58.324.479,70**		**$ 215.678.317,16**
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP .05 MTS	M2	$ 41.466,00	1375,65	$ 56.996.136,32	932,31	$ 38.667.360,36	2.308,36	$ 95.663.197,68
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.147,00	197,86	$ 15.857.885,42	42,06	$ 3.370.982,82	239,92	$ 19.228.868,24
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 77.252,00	123,11	$ 9.510.493,72	28,66	$ 2.214.042,32	151,77	$ 11.724.536,04
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 8.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ML	$ 172.750,00	434,08	$ 74.987.320,00	81,34	$ 14.051.485,00	515,42	$ 89.038.805,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 72.976.889,60**		**$ 23.085.901,00**		**$ 96.062.790,60**
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE DN= RDE 21 Y REGATA INCLUYE REGATA	UN	$ 50.396,00	305,00	$ 15.370.780,00	71,00	$ 3.578.116,00	376,00	$ 18.948.896,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 112.742,00	64,00	$ 7.215.488,00	13,00	$ 1.465.846,00	77,00	$ 8.681.134,00
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 81.005,00	232,00	$ 18.793.160,00	57,00	$ 4.617.285,00	289,00	$ 23.410.445,00
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 48.035,00	258,60	$ 12.421.851,00	146,00	$ 7.013.110,00	404,60	$ 19.434.961,00
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 82.485,00	117,00	$ 9.650.745,00	32,00	$ 2.639.520,00	149,00	$ 12.290.265,00
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ML	$ 26.196,00	363,60	$ 9.524.865,60	144,00	$ 3.772.224,00	507,60	$ 13.297.089,60
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 61.274.220,00**		**$ 11.510.320,00**		**$ 72.784.540,00**
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	UN	$ 279.900,00	19,00	$ 5.318.100,00	0,00	$ -	19,00	$ 5.318.100,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	UN	$ 130.900,00	10,00	$ 1.309.000,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.309.000,00
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	UN	$ 202.800,00	125,00	$ 25.350.000,00	29,00	$ 5.881.200,00	154,00	$ 31.231.200,00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	UN	$ 368.690,00	17,00	$ 6.267.730,00	0,00	$ -	17,00	$ 6.267.730,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	UN	$ 130.080,00	8,00	$ 1.040.640,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.040.640,00
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ML	$ 66.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$ 175.910,00	125,00	$ 21.988.750,00	32,00	$ 5.629.120,00	157,00	$ 27.617.870,00
5	**CUBIERTAS**				**$ 13.173.898,00**		**$ 5.625.738,00**		**$ 18.799.636,00**
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA AGROS E INSUMOS	M2	$ 117.940,00	111,70	$ 13.173.898,00	47,70	$ 5.625.738,00	159,40	$ 18.799.636,00
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 73.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 66.215,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 39.391.423,96**		**$ 4.770.444,25**		**$ 44.161.868,21**
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(.60 X .60 X .60) MTS	UN	$ 269.739,00	20,00	$ 5.394.780,00	0,00	$ -	20,00	$ 5.394.780,00
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	$ 70.195,00	470,61	$ 33.034.468,95	66,79	$ 4.688.324,05	537,40	$ 37.722.793,00
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 136.867,00	7,03	$ 962.175,01	0,60	$ 82.120,20	7,63	$ 1.044.295,21
7	**PAÑETE**				**$ 135.121.672,32**		**$ 24.394.079,00**		**$ 159.515.751,32**
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	M2	$ 25.050,00	2669,06	$ 66.860.058,21	542,27	$ 13.583.863,50	3.211,33	$ 80.443.921,71
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.050,00	1691,88	$ 59.300.288,85	282,35	$ 9.896.367,50	1.974,23	$ 69.196.656,35
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,03M INCLUYE PILOS	ML	$ 20.200,00	445,63	$ 8.961.325,26	49,24	$ 913.848,00	466,87	$ 9.875.173,26
8	**PINTURA**				**$ 394.095.012,65**		**$ 74.984.204,84**		**$ 469.079.217,69**
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	M2	$ 21.050,00	8889,47	$ 187.123.446,65	1744,77	$ 36.727.492,70	10.634,25	$ 223.850.939,35
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 16.608,00	9549,66	$ 158.600.828,46	1688,12	$ 28.036.344,76	11.237,79	$ 186.637.173,22
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 18.754,00	2579,22	$ 48.370.737,74	544,97	$ 10.220.367,38	3.124,19	$ 58.591.105,12
8	ACABADOS DE PISOS Y MUROS				$ 348.674.381,57		$ 120.863.551,84		$ 469.537.933,41

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7

CONTRATO No.	202501570
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el treinta (30) de abril de 2026 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consorcio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501570 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 7		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	M2	$ 34.877,00	724,05	$ 25.252.691,85	124,69	$ 4.348.813,13	848,74	$ 29.601.504,98
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 88.200,00	2953,06	$ 260.459.926,56	1013,30	$ 89.372.857,14	3.966,36	$ 349.832.785,70
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 90.160,00	386,86	$ 34.879.259,82	134,22	$ 12.101.275,20	521,08	$ 46.980.535,02
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ML	$ 15.680,00	3280,85	$ 51.443.732,05	981,58	$ 15.391.171,31	4.262,43	$ 66.834.903,36
9.05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	M2	$ 90.626,00	1629,10	$ 147.638.771,29	427,56	$ 38.748.415,06	2.056,66	$ 186.387.186,35
10	**CARPINTERIA MADERA**				**$ 6.925.344,00**		**$ -**		**$ 6.925.344,00**
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.90 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	UN	$ 865.668,00	8,00	$ 6.925.344,00	0,00	$ -	8,00	$ 6.925.344,00
11	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 184.508.723,00**		**$ 55.445.385,00**		**$ 239.954.108,00**
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA, DE 0.50 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 378.240,00	127,00	$ 35.337.623,00	35,00	$ 8.739.715,00	162,00	$ 45.076.338,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(80-90 X 2.00) MTS. INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	UN	$ 967.104,00	19,00	$ 18.374.976,00	11,00	$ 10.638.144,00	30,00	$ 29.013.120,00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	UN	$ 947.798,00	138,00	$ 130.796.424,00	37,00	$ 35.068.536,00	175,00	$ 165.864.960,00
12	**VIDRIOS**				**$ 15.203.597,31**		**$ 3.812.697,30**		**$ 19.016.294,61**
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 339.510,00	44,78	$ 15.203.597,31	11,23	$ 3.812.697,30	56,01	$ 19.016.294,61
13	**APARATOS**				**$ 100.983.761,00**		**$ 29.255.824,00**		**$ 130.239.585,00**
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	UN	$ 615.300,00	126,00	$ 78.273.700,00	39,00	$ 23.994.400,00	167,00	$ 102.755.100,00
13.02	DUCHA SENCILLA	UN	$ 93.715,00	133,00	$ 12.464.095,00	39,00	$ 3.654.885,00	172,00	$ 16.118.980,00
13.03	REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	UN	$ 18.620,00	133,00	$ 2.476.460,00	39,00	$ 726.180,00	172,00	$ 3.202.640,00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(.50 X .60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	$ 448.900,00	6,00	$ 2.693.400,00	0,00	$ -	6,00	$ 2.693.400,00
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	UN	$ 35.883,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	UN	$ 126.347,00	3,00	$ 379.041,00	0,00	$ -	3,00	$ 379.041,00
13.07	INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	UN	$ 86.789,00	16,00	$ 1.388.624,00	1,00	$ 86.789,00	17,00	$ 1.475.413,00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 119.357,00	1,00	$ 119.357,00	5,00	$ 596.785,00	6,00	$ 716.142,00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 171.895,00	2,00	$ 343.790,00	1,00	$ 171.895,00	3,00	$ 515.685,00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	UN	$ 256.884,00	1,00	$ 256.884,00	0,00	$ -	1,00	$ 256.884,00
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN	$ 212.630,00	7,00	$ 1.488.410,00	3,00	$ 637.890,00	10,00	$ 2.126.300,00
14	**ASEO**				**$ 50.962.332,92**		**$ 15.793.984,77**		**$ 66.756.317,68**
14.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	$ 8.150,00	6253,05	$ 50.962.332,92	1937,91	$ 15.793.984,77	8.190,96	$ 66.756.317,68
15	**REVISIÓN**				**$ 34.825.000,00**		**$ 8.756.000,00**		**$ 43.581.000,00**
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 199.000,00	175,00	$ 34.825.000,00	44,00	$ 8.756.000,00	219,00	$ 43.581.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 1.947.795.132,00**		**$ 518.073.370,00**		**$ 2.465.868.502,00**
	ADMINISTRACIÓN (A)			**31,00%**	**$ 603.816.491,00**	**31,00%**	**$ 160.602.744,00**	**31,00%**	**$ 764.419.235,00**
	IMPREVISTO (I)			**1,00%**	**$ 19.477.952,00**	**1,00%**	**$ 5.180.734,00**	**1,00%**	**$ 24.658.686,00**
	UTILIDAD (U)			**4,00%**	**$ 77.911.806,00**	**4,00%**	**$ 20.722.935,00**	**4,00%**	**$ 98.634.741,00**
	COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				**$ 701.206.249,00**		**$ 186.506.413,00**		**$ 887.712.662,00**
	VALOR TOTAL				**$ 2.649.001.381,00**		**$ 704.579.783,00**		**$ 3.353.581.164,00**

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 5.000.000.000,00	VALOR ANTICIPO (30%)	$ 1.500.000.000,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 704.579.783,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 794.700.414,00	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 493.205.848,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 3.353.581.164,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 211.373.935,00	% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA	14,09%
SALDO POR EJECUTAR	$ 1.646.418.836,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 493.925.651,00	% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	67,07%

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESENTANTE
CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
REPRESENTANTE
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°7

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501570
Contratista de la obra:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 NIT: 901.933.680-0 R. LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Fecha del Contrato:	25/04/2025
Valor del Contrato:	$ 5.000.000.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	23/05/2025
Otro sí:	24/06/2025
Fecha de Finalización:	22/08/2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, el treinta (30) del mes de abril de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ**, representante legal de CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en los meses enero y febrero 2026 dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 0439 del cuatro (04) septiembre de 2025, 0443 del treinta (30) septiembre de 2025, 0446 del veinte (20) octubre de 2025, 0532 del diecisiete (17) diciembre de 2025, 002 del veintisiete (27) enero de 2026 y 004 del veintisiete (27) enero de 2026 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de dos (02), tres (03), dos (02), nueve(09), nueve (09) y diecinueve (19) subsidios respectivamente en cumplimiento del Contrato de obra No. 202501570 suscrito entre el Departamento del Atlántico y Consorcio Hábitat Atlántico G1.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios

cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la(s) Resolución(es) 0439 del cuatro (04) septiembre de 2025, 0443 del treinta (30) septiembre de 2025, 0446 del veinte (20) octubre de 2025, 0532 del diecisiete (17) diciembre de 2025, 002 del veintisiete (27) enero de 2026 y 004 del veintisiete (27) enero de 2026 cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22746217	YEIMI ESTHER ALVAREZ BONIFACIO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
2	22743684	ARCELIA JIMENEZ BARROS	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
3	22745605	YASIRIS ELENA ESCOBAR MARQUEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
4	26996613	CARMELA ESPERANZA MARQUEZ VIDAL	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
5	22743266	OBDULIA ESTHER RAMOS RODRIGUEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
6	1046872274	ROSIRIS MARIA SANDOVAL BUJATO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
7	22746237	EDITH JOHANA PALMA MEZA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link

8	22745389	MARGARITA ROSA JIMENO CARRILLO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
9	72304944	DARGE ENRIQUE BARRAZA SOLANO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
10	22745330	LIGIA ORTEGA ROTUNDANO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
11	1043119778	SHARICK RUBIANO CORVACHO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
12	72304212	JORGE FERES MORENO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
13	22745727	YARLY MARIA PADILLA ROMERO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
14	875857	JOSE ANTONIO JIMENEZ JIMENEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
15	3779544	MANUEL CRISTOBAL PEÑA BUJATO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
16	875999	FRANCISCO LAGUNA SALAS	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
17	3779962	DILSON RAFAEL CABALLERO VALLEJO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
18	22744685	LUDIS JUDITH CABALLERO JIMENEZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
19	72304004	JULIO CESAR MANOTAS CONRADO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
20	1046873240	LUZ DARY DE LA HOZ LAGUNA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
21	3779472	CARLOS ALBERTO MARQUEZ BARRAZA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
22	3779562	GREGORIO MARQUEZ ORTIZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
23	22633740	HORTENCIA BARRAZA BOLAÑOS	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
24	22743856	JOSEFA MARIA SALAS VILLAFAÑE	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
25	22746669	KELLYS JOHANA VALLEJO ORTIZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
26	22744484	MAGALY BUJATO DE LA HOZ	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
27	22744401	LOURDES DEL SOCORRO MEZA DE PALMA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
28	1046873378	MARISEL CASTRO CARDEÑO	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
29	1046873712	LUZ DARYS HERNANDEZ CERA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link

30	22355728	AIDA JIMENEZ BANDERA	USIACURÍ	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
31	1048205643	JASBEL DE JESUS SANJUAN RUZ	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
32	22459500	MERCEDES SOFIA NATERA DE LA CRUZ	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
33	32831203	ROSA ELVIRA MIRANDA CASTRO	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
34	32833196	ALBA LUZ CONSUEGRA GARCIA	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
35	72020192	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
36	3741889	HOLMES VARGAS SARMIENTO	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
37	22455516	AIDA GONZALEZ PÉREZ	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
38	22455735	CECILIA ROSA PALMA MARTINEZ	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
39	32834098	OLGA MARIA MENDOZA CONSUEGRA	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
40	32838763	DINELLYS PAOLA SIERRA SILVERA	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
41	72011020	ARIEL JOSE SIERRA REDONDO	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
42	72011429	ANGEL OTERO RODRIGUEZ	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
43	72014633	LUIS ALFONSO MIRANDA CASTRO	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link
44	1048214038	ANNY DEL TORO POLO	BARANOA	https://drive.google.com/drive/folders/1p_vNvAEKJZiR8n-5V1eSm-0Tc8vdBsns?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ITEM	CEDULA	NOMRE	DIRECCION	MUNICIPIO	VALOR EJECUTADO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN
1	22746217	YEIMI ESTHER ALVAREZ BONIFACIO	CARRERA 13 # 12-63	USIACURI	$ 16.664.970,00	0439 - 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
2	22743684	ARCELIA JIMENEZ BARROS	CRA 15 No 13B-171	USIACURI	$ 13.983.744,00	0443 - 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

3	22745605	YASIRIS ELENA ESCOBAR MARQUEZ	TRANSVERSAL 8 No 18-10 APTO 2	USIACURI	$ 16.985.640,00	0443 - 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
4	26996613	CARMELA ESPERANZA MARQUEZ VIDAL	CARRERA 18 No 8C-10	USIACURI	$ 16.250.207,00	0443 - 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
5	22743266	OBDULIA ESTHER RAMOS RODRIGUEZ	CALLE 13A No. 14A-44	USIACURI	$ 17.061.679,00	0446 - 20 DE OCTUBRE DE 2025
6	1046872274	ROSIRIS MARIA SANDOVAL BUJATO	CARRERA 12A No. 9-77	USIACURI	$ 16.929.442,00	0446 - 20 DE OCTUBRE DE 2025
7	22746237	EDITH JOHANA PALMA MEZA	CALLE 15 #9-123	USIACURI	$ 16.412.578,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
8	22745389	MARGARITA ROSA JIMENO CARRILLO	CRA 20# 18-49	USIACURI	$ 16.891.784,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
9	72304944	DARGE ENRIQUE BARRAZA SOLANO	CARRERA 22 #9B-04	USIACURI	$ 16.829.438,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
10	22745330	LIGIA ORTEGA ROTUNDANO	CALLE 8C # 22-46	USIACURI	$ 17.068.311,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
11	1043119778	SHARICK RUBIANO CORVACHO	CALLE 8 # 10-193	USIACURI	$ 17.065.896,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
12	72304212	JORGE FERES MORENO	CALLE 15 #15-57	USIACURI	$ 17.060.243,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
13	22745727	YARLY MARIA PADILLA ROMERO	CARRERA 12B #8-97	USIACURI	$ 16.599.071,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
14	875857	JOSE ANTONIO JIMENEZ JIMENEZ	CARRERA 12B # 11-17	USIACURI	$ 17.071.978,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
15	3779544	MANUEL CRISTOBAL PEÑA BUJATO	CARRERA 12B #12-64	USIACURI	$ 16.515.310,00	0532 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
16	875999	FRANCISCO LAGUNA SALAS	CARRERA 10 # 10 - 44	USIACURI	$ 15.543.096,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
17	3779962	DILSON RAFAEL CABALLERO VALLEJO	CALLE 16 # 19 - 38 APT 1	USIACURI	$ 14.804.581,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
18	22744685	LUDIS JUDITH CABALLERO JIMENEZ	CALLE10#10-74	USIACURI	$ 16.473.404,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
19	72304004	JULIO CESAR MANOTAS CONRADO	CARRERA 18 #9A-15	USIACURI	$ 16.908.400,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
20	1046873240	LUZ DARY DE LA HOZ LAGUNA	CALLE 10 #9-35	USIACURI	$ 16.022.226,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
21	3779472	CARLOS ALBERTO MARQUEZ BARRAZA	CRA 12 A 10-09	USIACURI	$ 15.324.490,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
22	3779562	GREGORIO MARQUEZ ORTIZ	CALLE 16#22-19	USIACURI	$ 14.178.991,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
23	22633740	HORTENCIA BARRAZA BOLAÑOS	CALLE 10C #15-27	USIACURI	$ 15.869.072,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
24	22743856	JOSEFA MARIA SALAS VILLAFAÑE	CALLE 10 # 10 - 103	USIACURI	$ 16.628.938,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
25	22746669	KELLYS JOHANA VALLEJO ORTIZ	CALLE 13 # 20-45	USIACURI	$ 16.208.141,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
26	22744484	MAGALY BUJATO DE LA HOZ	CALLE 16#17-22	USIACURI	$ 16.863.166,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026

27	22744401	LOURDES DEL SOCORRO MEZA DE PALMA	CALLE 15 #9-133	USIACURI	$ 17.020.303,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
28	1046873378	MARISEL CASTRO CARDEÑO	CARRERA 13 #8A-32	USIACURI	$ 17.056.776,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
29	1046873712	LUZ DARYS HERNANDEZ CERA	CALLE 8A # 21 - 02 APT 1	USIACURI	$ 16.987.896,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
30	22355728	AIDA JIMENEZ BANDERA	CALLE 12 # 12 - 45	USIACURI	$ 17.030.290,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
SUBTOTAL USIACURÍ					**$ 492.310.061,00**	
31	1048205643	JASBEL DE JESUS SANJUAN RUZ	CARRERA 8#19-40	BARANOA	$ 13.963.378,00	0439 - 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025
32	22459500	MERCEDES SOFIA NATERA DE LA CRUZ	CARRERA 9B#18-71 APTO2	BARANOA	$ 13.619.584,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
33	32831203	ROSA ELVIRA MIRANDA CASTRO	CALLE 33A#18B2-44	BARANOA	$ 14.306.051,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
34	32833196	ALBA LUZ CONSUEGRA GARCIA	CALLE 13D #15A-68 APTO 1	BARANOA	$ 14.006.162,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
35	72020192	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ	CARRERA 16 BIS # 10-17	BARANOA	$ 14.970.506,00	002 - 27 DE ENERO DE 2026
36	3741889	HOLMES VARGAS SARMIENTO	CALLE 10#19-73	BARANOA	$ 15.944.591,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
37	22455516	AIDA GONZALEZ PÉREZ	Carrrera 19C # 13 - 15	BARANOA	$ 14.454.738,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
38	22455735	CECILIA ROSA PALMA MARTINEZ	Calle 33B # 18B2 - 25	BARANOA	$ 16.207.518,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
39	32834098	OLGA MARIA MENDOZA CONSUEGRA	Carrera 18B2 # 33A - 09	BARANOA	$ 15.704.355,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
40	32838763	DINELLYS PAOLA SIERRA SILVERA	Carrera 18B2 # 33B - 22	BARANOA	$ 15.347.978,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
41	72011020	ARIEL JOSE SIERRA REDONDO	Carrera 18B2 # 33A - 28	BARANOA	$ 15.023.050,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
42	72011429	ANGEL OTERO RODRIGUEZ	CALLE 6 # 22ABIS - 21	BARANOA	$ 15.544.852,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
43	72014633	LUIS ALFONSO MIRANDA CASTRO	Carrera 18B2 # 33A 10	BARANOA	$ 16.175.012,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
44	1048214038	ANNY DEL TORO POLO	Carrera 10 # 13C - 49	BARANOA	$ 17.001.947,00	004 - 27 DE ENERO DE 2026
SUBTOTAL BARANOA					**$ 212.269.722,00**	
TOTAL					**$ 704.579.783,00**	

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del Contrato No. 202501570 es:

VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR CDP		ACTAS	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
$5.000.000.000,00	CDP 202500232 24/01/2025	RP 202502869 25/04/2025	ANTICIPO	0,00	$ 1.500.000.000,00	$ -	$ -	$ 1.500.000.000,00	$ -	0,00%
			ACTA No. 1	22,00	$ 325.019.762,00	$ 97.505.929,00	$ 227.513.833,00	$ 1.402.494.071,00	$ 4.674.980.238,00	6,50%
			ACTA No. 2	17,00	$ 255.823.603,00	$ 76.747.081,00	$ 179.076.522,00	$ 1.325.746.991,00	$ 4.419.156.635,00	5,12%
	$ 3.568.183.746,00		ACTA No. 3	35,00	$ 515.747.470,00	$ 154.724.241,00	$ 361.023.229,00	$ 1.171.022.750,00	$ 3.903.409.165,00	10,31%
			ACTA No. 4	30,00	$ 457.568.372,00	$ 137.270.512,00	$ 320.297.860,00	$ 1.033.752.238,00	$ 3.445.840.793,00	9,15%
			ACTA No. 5	36,00	$ 513.222.008,00	$ 153.966.602,00	$ 359.255.406,00	$ 879.785.636,00	$ 2.932.618.785,00	10,27%
	TOTAL ACUMULADO AÑO 2025				**$ 3.567.381.215,00**	**SALDO AÑO 2025 PARA AÑO 2026**		**$ 802.531,00**	**TOTAL AVANCE 2025**	**41,35%**
	CDP 202600845 13/03/2026	RP 202603719 24/03/2026	ACTA No. 6	37,00	$ 581.620.166,00	$ 174.486.050,00	$ 407.134.116,00	$ 705.299.586,00	$ 2.350.998.619,00	11,63%
			ACTA No. 7	44,00	$ 704.579.783,00	$ 211.373.935,00	$ 493.205.848,00	$ 493.925.651,00	$ 1.646.418.836,00	14,09%
	$ 1.431.816.254,00									
	TOTAL ACUMULADO CONTRATO			**221,00**	**$ 4.853.581.164,00**	**$ 1.006.074.350,00**	**$ 2.347.506.814,00**	**PORCENTAJE EJECUTADO**		**67,07%**

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑIA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A	
POLIZA No.		49-40-101011545	
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00

Se firma en Barranquilla, el treinta (30) de abril de 2026

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante
Contratista de obra
Consorcio Hábitat Atlántico G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante
Interventoría de obra
Consorcio RC viviendas 2025