CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA PARCIAL DE OBRA N°7

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla al treinta (30) de abril de 2026 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consorcio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 7		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 250.301.039,21**		**$ 15.134.746,43**		**$ 265.435.785,64**
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	$ 5.522,00	8446,47	$ 46.641.401,26	818,80	$ 4.521.413,60	9.265,27	$ 51.162.814,86
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	M2	$ 38.825,00	282,23	$ 10.957.579,75	0,00	$ -	282,23	$ 10.957.579,75
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 31.988,00	90,96	$ 2.908.468,54	6,79	$ 217.198,52	97,75	$ 3.126.667,06
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 22.109,00	577,42	$ 12.766.196,47	5,19	$ 114.745,71	582,61	$ 12.880.942,18
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 37.786,00	112,00	$ 4.232.032,00	4,00	$ 151.144,00	116,00	$ 4.383.176,00
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	UN	$ 22.921,00	113,00	$ 2.590.073,00	4,00	$ 91.684,00	117,00	$ 2.681.757,00
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 40.165,00	160,83	$ 6.459.736,95	9,86	$ 396.026,90	170,69	$ 6.855.763,85
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UN	$ 41.912,00	77,00	$ 3.227.224,00	3,00	$ 125.736,00	80,00	$ 3.352.960,00
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø:=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ML	$ 20.747,00	165,30	$ 3.429.479,10	5,70	$ 118.257,90	171,00	$ 3.547.737,00
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 47.977,00	31,00	$ 1.487.287,00	3,00	$ 143.931,00	34,00	$ 1.631.218,00
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	108,00	$ 5.205.168,00	4,00	$ 192.784,00	112,00	$ 5.397.952,00
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	UN	$ 48.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	M2	$ 29.400,00	51,20	$ 1.505.280,00	0,00	$ -	51,20	$ 1.505.280,00
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	$ 17.640,00	4591,15	$ 80.987.886,00	264,02	$ 4.657.312,80	4.855,17	$ 85.645.198,80
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	M2	$ 19.600,00	3262,47	$ 63.944.353,20	224,72	$ 4.404.512,00	3.487,19	$ 68.348.865,20
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ML	$ 29.001,00	121,64	$ 3.527.681,64	0,00	$ -	121,64	$ 3.527.681,64
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ML	$ 16.739,00	25,70	$ 430.192,30	0,00	$ -	25,70	$ 430.192,30
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 185.120.211,81**		**$ 26.320.302,74**		**$ 211.440.514,55**
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:.05 MTS	M2	$ 41.488,00	2283,49	$ 94.737.453,12	533,41	$ 22.130.069,44	2.816,90	$ 116.867.522,56
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.147,00	163,01	$ 13.064.762,47	7,00	$ 561.029,00	170,01	$ 13.625.791,47
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0,15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 77.252,00	113,11	$ 8.737.973,72	5,90	$ 455.786,80	119,01	$ 9.193.760,52
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 8.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ML	$ 172.750,00	396,99	$ 68.580.022,50	18,37	$ 3.173.417,50	415,36	$ 71.753.440,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 90.119.589,80**		**$ 5.905.624,00**		**$ 96.025.213,80**
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA	UN	$ 50.396,00	363,00	$ 18.293.748,00	23,00	$ 1.159.108,00	386,00	$ 19.452.856,00
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 112.742,00	81,00	$ 9.132.102,00	6,00	$ 676.452,00	87,00	$ 9.808.554,00
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA	UN	$ 81.005,00	260,00	$ 21.061.300,00	17,00	$ 1.377.085,00	277,00	$ 22.438.385,00
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 48.035,00	337,70	$ 16.221.419,50	20,50	$ 984.717,50	358,20	$ 17.206.137,00
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC INCLUYE REGATA	ML	$ 82.485,00	170,30	$ 14.047.195,50	11,50	$ 948.577,50	181,80	$ 14.995.773,00
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS, EXCAVACION, RESANE	ML	$ 26.196,00	433,80	$ 11.363.824,80	29,00	$ 759.684,00	462,80	$ 12.123.508,80
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 102.748.960,00**		**$ 8.453.110,00**		**$ 111.202.070,00**
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS 1X20A CON PUESTA A TIERRA, EN COBRE	UN	$ 279.900,00	41,00	$ 11.475.900,00	3,00	$ 839.700,00	44,00	$ 12.315.600,00
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	UN	$ 130.900,00	6,00	$ 785.400,00	0,00	$ -	6,00	$ 785.400,00
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	UN	$ 202.800,00	296,00	$ 60.028.800,00	28,00	$ 5.678.400,00	324,00	$ 65.707.200,00
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	UN	$ 368.690,00	7,00	$ 2.580.830,00	0,00	$ -	7,00	$ 2.580.830,00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	UN	$ 130.080,00	2,00	$ 260.160,00	0,00	$ -	2,00	$ 260.160,00
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ML	$ 66.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	UN	$ 175.910,00	157,00	$ 27.617.870,00	11,00	$ 1.935.010,00	168,00	$ 29.552.880,00
5	**CUBIERTAS**				**$ 13.692.834,00**		**$ 477.657,00**		**$ 14.170.491,00**
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	M2	$ 117.940,00	116,10	$ 13.692.834,00	4,05	$ 477.657,00	120,15	$ 14.170.491,00
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	M2	$ 73.544,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	$ 66.215,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**MAMPOSTERIA**				**$ 33.377.839,55**		**$ 1.121.716,10**		**$ 34.499.555,65**
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(.60 X .60 X .60) MTS	UN	$ 269.739,00	14,00	$ 3.776.346,00	0,00	$ -	14,00	$ 3.776.346,00
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	$ 70.195,00	400,87	$ 28.139.069,65	15,98	$ 1.121.716,10	416,85	$ 29.260.785,75
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 136.867,00	10,69	$ 1.462.423,90	0,00	$ -	10,69	$ 1.462.423,90
7	**PAÑETE**				**$ 114.929.271,70**		**$ 9.864.816,50**		**$ 124.794.088,20**
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	M2	$ 25.050,00	2721,37	$ 68.170.418,70	284,64	$ 7.130.232,00	3.006,01	$ 75.300.650,70
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 35.050,00	1050,42	$ 36.817.221,00	69,49	$ 2.435.624,50	1.119,91	$ 39.252.845,50
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ML	$ 20.200,00	492,16	$ 9.941.632,00	14,80	$ 298.960,00	506,96	$ 10.240.592,00
8	**PINTURA**				**$ 412.291.860,64**		**$ 33.258.399,50**		**$ 445.550.260,14**
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA A TRES MANOS	M2	$ 21.050,00	10250,91	$ 215.781.666,02	951,69	$ 20.033.074,50	11.202,60	$ 235.814.740,52
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 16.608,00	8334,69	$ 138.422.477,71	539,11	$ 8.953.538,88	8.873,80	$ 147.376.016,59
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR A TRES MANOS, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	M2	$ 18.754,00	3097,35	$ 58.087.716,91	227,78	$ 4.271.786,12	3.325,13	$ 62.359.503,03

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7

CONTRATO No.	202501571
CONTRATISTA:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
FECHA INICIO:	23/05/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 5.000.000.000,00
INTERVENTORIA:	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla el treinta (30) de abril de 2026 se reunieron **Roberto Jose Cuello Buchaar** – Representante del Consrocio RC Viviendas 2025 – Interventor Externo y **Luis Carlos Perez** - Representante del Consorcio Habitat Atlantico G1 - Contratista de Obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501571 acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA					
				CANTIDADES ACUMULADAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL No. 7		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
9	ACABADOS DE PISOS Y MUROS				$ 551.968.052,75		$ 68.857.363,81		$ 620.825.416,56
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @.15 MTS	M2	$ 34.877,00	408,94	$ 14.262.600,38	2,64	$ 92.075,28	411,58	$ 14.354.675,66
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 88.200,00	3642,95	$ 321.307.848,24	516,11	$ 45.520.902,00	4.159,06	$ 366.828.750,24
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 90.160,00	374,98	$ 33.808.196,80	26,81	$ 2.417.189,60	401,79	$ 36.225.386,40
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ML	$ 15.680,00	3591,79	$ 56.319.213,71	634,35	$ 9.946.639,37	4.226,14	$ 66.265.853,08
9.05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	M2	$ 90.626,00	1393,31	$ 126.270.193,62	120,06	$ 10.880.557,56	1.513,37	$ 137.150.751,18
10	CARPINTERÍA MADERA				$ 1.731.336,00		$ -		$ 1.731.336,00
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	UN	$ 865.668,00	2,00	$ 1.731.336,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.731.336,00
11	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 205.110.873,00		$ 15.536.561,00		$ 220.647.434,00
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 278.249,00	125,00	$ 34.781.125,00	11,00	$ 3.060.739,00	136,00	$ 37.841.864,00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(.80-90 X 2.00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	UN	$ 967.104,00	84,00	$ 81.236.736,00	8,00	$ 7.736.832,00	92,00	$ 88.973.568,00
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERÍA 3X1 1/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	UN	$ 947.796,00	94,00	$ 89.093.012,00	5,00	$ 4.738.990,00	99,00	$ 93.832.002,00
12	VIDRIOS				$ 19.638.989,90		$ 1.463.288,10		$ 21.102.278,00
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 339.510,00	57,85	$ 19.638.989,90	4,31	$ 1.463.288,10	62,16	$ 21.102.278,00
13	APARATOS				$ 101.209.501,00		$ 7.515.032,00		$ 108.724.533,00
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	UN	$ 615.300,00	132,00	$ 81.219.600,00	10,00	$ 6.153.000,00	142,00	$ 87.372.600,00
13.02	DUCHA SENCILLA	UN	$ 93.715,00	137,00	$ 12.838.955,00	11,00	$ 1.030.865,00	148,00	$ 13.869.820,00
13.03	REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	UN	$ 18.620,00	137,00	$ 2.550.940,00	11,00	$ 204.820,00	148,00	$ 2.755.760,00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO DIM:(.50 X .60) MTS, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	$ 448.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	UN	$ 35.883,00	8,00	$ 287.064,00	0,00	$ -	8,00	$ 287.064,00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	UN	$ 126.347,00	1,00	$ 126.347,00	1,00	$ 126.347,00	2,00	$ 252.694,00
13.07	INSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	UN	$ 86.789,00	12,00	$ 1.041.468,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.041.468,00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 119.357,00	11,00	$ 1.312.927,00	0,00	$ -	11,00	$ 1.312.927,00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	UN	$ 171.895,00	2,00	$ 343.790,00	0,00	$ -	2,00	$ 343.790,00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	UN	$ 256.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UN	$ 212.630,00	7,00	$ 1.488.410,00	0,00	$ -	7,00	$ 1.488.410,00
14	ASEO				$ 58.857.737,85		$ 5.280.629,50		$ 64.138.367,35
14.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	$ 8.150,00	7221,81	$ 58.857.737,85	647,93	$ 5.280.629,50	7.869,74	$ 64.138.367,35
15	REVISIÓN				$ 39.004.000,00		$ 3.383.000,00		$ 42.387.000,00
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 199.000,00	196,00	$ 39.004.000,00	17,00	$ 3.383.000,00	213,00	$ 42.387.000,00
	COSTO DIRECTO				$ 2.180.102.097,00		$ 202.672.247,00		$ 2.382.674.344,00
	ADMINISTRACIÓN (A)			31,00%	$ 675.831.650,00	31,00%	$ 62.797.397,00	31,00%	$ 738.629.047,00
	IMPREVISTO (I)			1,00%	$ 21.801.021,00	1,00%	$ 2.025.723,00	1,00%	$ 23.826.744,00
	UTILIDAD (U)			4,00%	$ 87.204.084,00	4,00%	$ 8.102.890,00	4,00%	$ 95.306.974,00
	COSTO INDIRECTO (AIU 36%)				$ 784.836.755,00		$ 72.926.010,00		$ 857.762.765,00
	VALOR TOTAL				$ 2.964.938.852,00		$ 275.498.257,00		$ 3.240.437.109,00

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO		BALANCE DEL ANTICIPO		VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 5.000.000.000,00	VALOR ANTICIPO (30%)	$ 1.500.000.000,00	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 275.498.257,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ 889.481.655,00	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 192.848.780,00
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 3.240.437.109,00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ 82.649.477,00	% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA	5,51%
SALDO POR EJECUTAR	$ 1.759.562.891,00	SALDO POR AMORTIZAR	$ 527.868.868,00	% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	64,81%

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESENTANTE
CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
REPRESENTANTE
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

CONSORCIO RC
VIVIENDAS 2025

CONSORCIO
HABITAT ATLANTICO G1

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N°7

Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO I.
Contrato No:	202501571
Contratista de la obra:	CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 NIT: 901.933.680-0 R. LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Fecha del Contrato:	25/04/2025
Valor del Contrato:	$ 5.000.000.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	23/05/2025
Otro sí:	24/06/2025
Fecha de Finalización:	22/08/2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, el treinta (30) del mes de abril de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ**, representante legal de CONSORCIO HABITAT ATLANTICO G1 en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en los meses de enero y febrero 2026 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) 0531 del diecisiete (17) diciembre de 2025 y 003 del veintisiete (27) enero de 2026 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignaciones de dos (02) y quince (15) resoluciones respectivamente en cumplimiento del Contrato de obra No. 202501571 suscrito entre el Departamento del Atlántico y Consorcio Hábitat Atlántico G1.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago

correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la(s) Resolución(es) 0531 del diecisiete (17) diciembre de 2025 y 003 del veintisiete (27) enero de 2026 cumplen los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	22511291	DIANA MARCELA MORA PEREZ	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
2	3729439	ORLANDO ANTONIO OLIVARES CHARRIS	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
3	22509735	MIRELLA DEL CARMEN CORONEL LASCARRO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
4	22509928	CARMEN CECILIA REDONDO AREVALO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
5	22511379	LOURDES MARGARITA PADILLA AREVALO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
6	57306252	AIDETH MARINA ARAQUE BOLAÑO	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
7	1044390944	MARCELA CORONELL ALBA	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
8	1044392195	WENDY YOLANNI LASCARRO OLIVARES	JUAN DE ACOSTA	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
9	852992	PEDRO VILLANUEVA RUIZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

10	22552961	MABEL SULBARAN JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
11	32860111	YOLANDA MARGARITA PEREZ MORALES	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
12	32860488	MARIA DEL PILAR UTRIA ECHEVERRIA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
13	32860658	KATHERINE MARTINEZ MONTES	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
14	32862369	ARGEDITH PEREZ VILLANUEVA	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
15	37338892	FRANCISCO JOSE ALVAREZ JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
16	1044800293	DANNA MARCELA IMITOLA JIMENEZ	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link
17	1044801493	JOSE DAVID PEREZ SULBARAN	PIOJÓ	https://drive.google.com/drive/folders/12nmz87zrAdXtgjcqu_jCrNsrcj-e40_Y?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ITEM	CEDULA	NOMBRE	DIRECCION	MUNICIPIO	VALOR EJECUTADO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN
1	22511291	DIANA MARCELA MORA PEREZ	CALLE 10 No. 16-22	JUAN DE ACOSTA	$ 16.168.432,00	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
2	3729439	ORLANDO ANTONIO OLIVARES CHARRIS	CALLE 10 10-03	JUAN DE ACOSTA	$ 16.034.607,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
3	22509735	MIRELLA DEL CARMEN CORONEL LASCARRO	CONDADO PADILLA LOTE 8 MANZANA 7	JUAN DE ACOSTA	$ 15.896.172,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
4	22509928	CARMEN CECILIA REDONDO AREVALO	CALLE 5 #6-217	JUAN DE ACOSTA	$ 16.841.756,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
5	22511379	LOURDES MARGARITA PADILLA AREVALO	CALLE 2A#8B-31	JUAN DE ACOSTA	$ 13.584.623,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
6	57306252	AIDETH MARINA ARAQUE BOLAÑO	CARRERA 8#2-22	JUAN DE ACOSTA	$ 14.998.808,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
7	1044390944	MARCELA CORONELL ALBA	CALLE 3#8B-30	JUAN DE ACOSTA	$ 16.266.403,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026

8	1044392195	WENDY YOLANNI LASCARRO OLIVARES	CARRERA 8B#2-10	JUAN DE ACOSTA	$ 15.226.068,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
SUBTOTAL JUAN DE ACOSTA					**$ 125.016.869,00**	
9	852992	PEDRO VILLANUEVA RUIZ	CALLE 13 #14-49	PIOJO	$ 16.466.010,00	0531 - 17 DE DICIEMBRE DE 2025
10	22552961	MABEL SULBARAN JIMENEZ	CALLE 10 No. 5-20	PIOJO	$ 16.256.204,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
11	32860111	YOLANDA MARGARITA PEREZ MORALES	CALLE 10 No. 3A-35	PIOJO	$ 16.622.496,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
12	32860488	MARIA DEL PILAR UTRIA ECHEVERRIA	CALLE 14 No. 13-92	PIOJO	$ 16.800.663,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
13	32860658	KATHERINE MARTINEZ MONTES	CALLE # 9D-08 APTO 1	PIOJO	$ 16.701.181,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
14	32862369	ARGEDITH PEREZ VILLANUEVA	CALLE 10#5-42	PIOJO	$ 16.799.830,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
15	37338892	FRANCISCO JOSE ALVAREZ JIMENEZ	CARRERA 6A #10-25	PIOJO	$ 17.011.680,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
16	1044800293	DANNA MARCELA IMITOLA JIMENEZ	CALLE 10 #3A -35 APTO 1	PIOJO	$ 17.067.800,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
17	1044801493	JOSE DAVID PEREZ SULBARAN	CALLE 10 #5-12	PIOJO	$ 16.755.524,00	0003 - 27 DE ENERO DE 2026
SUBTOTAL PIOJÓ					**$ 150.481.388,00**	
TOTAL					**$ 275.498.257,00**	

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del Contrato No. 202501571 es:

VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR CDP		ACTAS	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVANCE POR ACTA
$ 5.000.000.000,00	CDP 202500232 24/01/2025	RP 202502870 25/04/2025	ANTICIPO	0,00	$ 1.500.000.000,00	$ -	$ -	$ 1.500.000.000,00	$ -	0,00%
			ACTA No. 1	16,00	$ 230.379.283,00	$ 69.113.785,00	$ 161.265.498,00	$ 1.430.886.215,00	$ 4.769.620.717,00	4,61%
			ACTA No. 2	21,00	$ 290.171.503,00	$ 87.051.451,00	$ 203.120.052,00	$ 1.343.834.764,00	$ 4.479.449.214,00	5,80%
	$ 3.568.183.746,00		ACTA No. 3	45,00	$ 663.536.724,00	$ 199.061.017,00	$ 464.475.707,00	$ 1.144.773.747,00	$ 3.815.912.490,00	13,27%
			ACTA No. 4	42,00	$ 633.471.034,00	$ -	$ 633.471.034,00	$ 1.144.773.747,00	$ 3.182.441.456,00	12,67%
			ACTA No. 5	17,00	$ 249.591.838,00	$ 169.898.206,00	$ 79.693.632,00	$ 974.875.541,00	$ 2.932.849.618,00	4,99%
	TOTAL ACUMULADO AÑO 2025				**$ 3.567.150.382,00**	**SALDO AÑO 2025 PARA AÑO 2026**		**$ 1.033.364,00**	**TOTAL AVANCE 2025**	**41,34%**
	CDP 202600845 13/03/2026	RP 202603720 24/03/2026	ACTA No. 6	56,00	$ 897.788.470,00	$ 364.357.196,00	$ 533.431.274,00	$ 610.518.345,00	$ 2.035.061.148,00	17,96%
			ACTA No. 7	17,00	$ 275.498.257,00	$ 82.649.477,00	$ 192.848.780,00	$ 527.868.868,00	$ 1.759.562.891,00	5,51%
	$ 1.431.816.254,00									
	TOTAL ACUMULADO CONTRATO			**214,00**	**$ 4.740.437.109,00**	**$ 972.131.132,00**	**$ 2.268.305.977,00**	**PORCENTAJE EJECUTADO**		**64,81%**

NOTA: De acuerdo con la Orden de Pago 21592 del 19 de diciembre de 2026, no se aplicó la amortización correspondiente por valor de $190.041.310. Por tanto, se aplicó el descuento en las actas No. 5 y 6 por un valor de $95.020.655 en cada una.

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
COMPAÑIA ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A	
POLIZA No.		49-40-101011544	
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00
DAÑO EMERGENTE	23/05/2025	22/08/2026	$ 569.400.000,00

Se firma en Barranquilla, el treinta (30) de abril de 2026

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante
Contratista de obra
Consorcio Hábitat Atlántico G1

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante
Interventoría de obra
Consorcio RC viviendas 2025