

SERVICIOS Y GESTIÓN EMPRESARIAL SENA REGIONAL ANTIOQUIA.

Informe Semanal # 2.

OCTUBRE 2025

1. RESUMEN EJECUTIVO.

Se llevó a cabo la inspección del controlador del sistema de bombeo contra incendios, el cual se encontró con piezas totalmente deterioradas como lo son los contractores de arranque Delta – Estrella, guarda motor, sin una lógica de control clara, con las conexiones físicas tanto el motor como del controlador erróneas entre otros.

Se procede a realizar el dia domingo 05 del presente mes, el cambio de los elementos averiados y la correcta instalación entre el controlador y la bomba principal y jokey.

Estas acciones garantizan la mejora de la confiabilidad hidráulica del sistema y la operatividad del equipo ante una eventual emergencia.

2. FABRICACION Y CAMBIO DE TUBERIA.

Se procedió a realizar el desmonte completo de la tubería del sistema contra incendios instalada en el sótano, con el fin de reemplazarla por una nueva línea conforme a los estándares técnicos y normativos vigentes.

Durante la actividad se evidenció que la tubería de alimentación de los sistemas de agentes inertes no pudo ser desmontada, ya que actualmente está siendo utilizada como elemento de soporte estructural para otras instalaciones tales como la red de agua potable, ductos de aire y tubería eléctrica, entre otros. Esta condición no es conforme con las buenas prácticas de instalación ni con los criterios de seguridad establecidos en la **NFPA,** que prohíbe el uso de la tubería del sistema de protección contra incendios como soporte para servicios ajenos al mismo.

Se recomienda realizar la reubicación o soporte independiente de las demás instalaciones, garantizando así el cumplimiento de las normas de seguridad, la integridad estructural y la adecuada funcionalidad de cada sistema.

- **RETIRO DE LA TUBERIA ANTIGUA.**



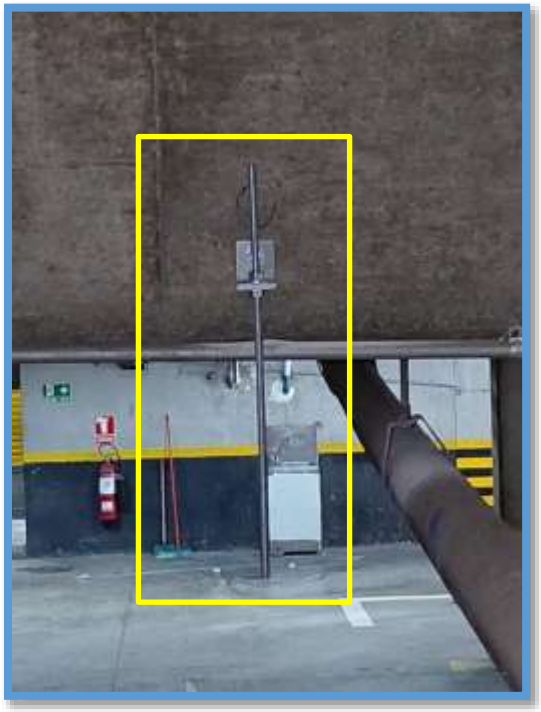


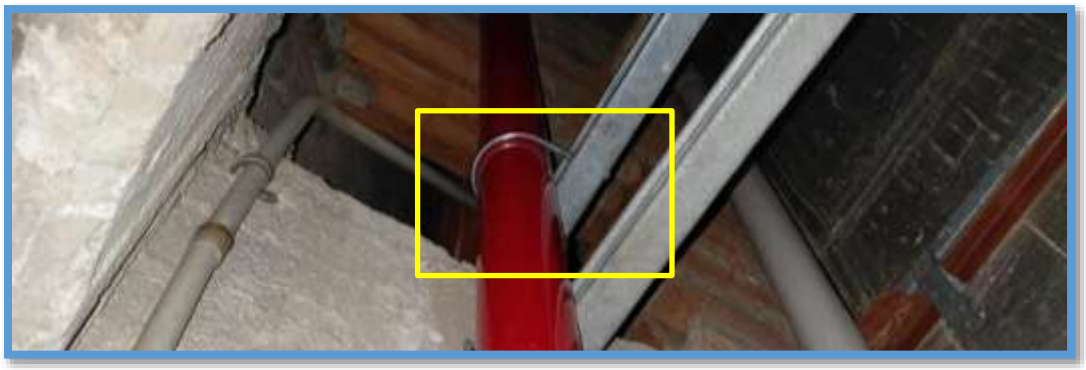



1/10/2025, 10:06:01 a.m.
Carrera 57 51-75
Medellín 050010
Antioquia
Colombia
Sena Regional Antioquia

- **INSTALACION DE SOPORTES PARA LA NUEVA TUVERIA.**







- **FABRICACION DE LA NUEVA TUBERIA.**









- **EQUIPO USADO**.

ROSCADORA ELÉCTRICA- **RIDGID 300**.

ROSCADORA ELÉCTRICA PORTÁTIL- **RIDGID 535**.



- **INSTALACION DE LA NUEVA TUVERIA.**











- **REVISION AL CONTROLADOR**.

Se desarrolló la revisión técnica del controlador de la bomba principal del sistema contra incendios, evidenciándose que el equipo presenta averías en los componentes eléctricos de control, tales como contactores, breakers y demás elementos asociados.

Esta condición puede afectar el correcto funcionamiento del sistema de bombeo y comprometer la operatividad del sistema de protección contra incendios durante una emergencia. Se procede a realizar el reemplazo de los elementos eléctricos deteriorados y efectuan las pruebas de funcionamiento respectivas, conforme a los lineamientos de la **NFPA 20**, garantizando así la confiabilidad y seguridad del sistema.



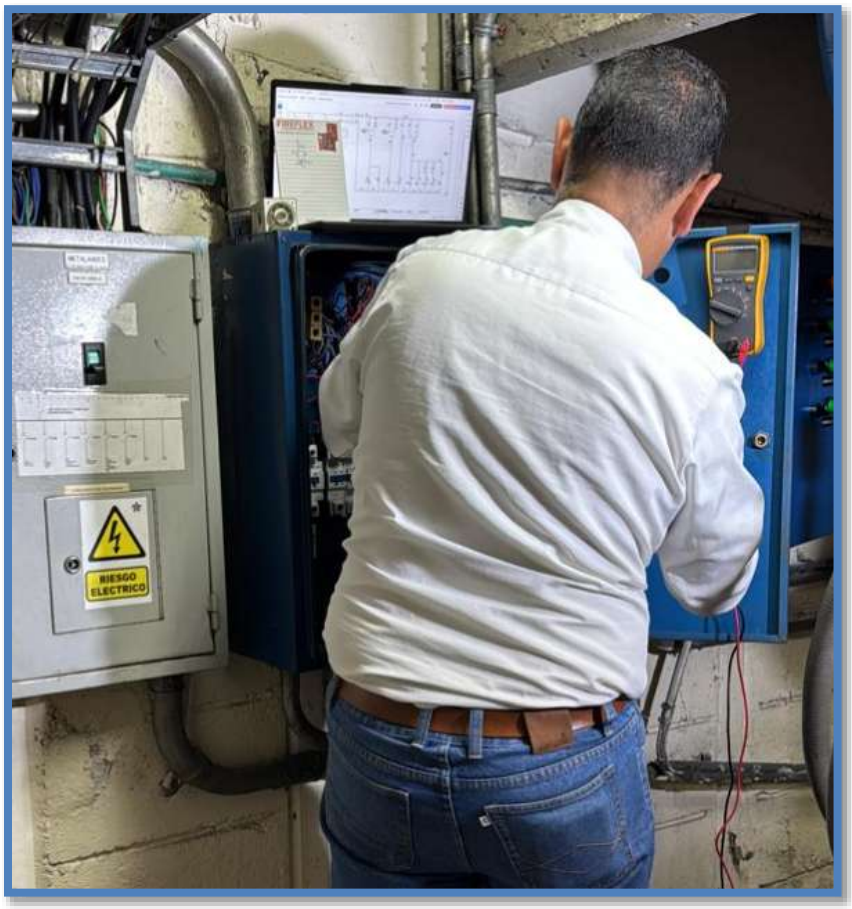

idea


3/10/2025 7:32:03 a.m.
Carrera 57 51-75
Medellín 050010
Antioquia
Colombia
Sena Regional Antioquia


3/10/2025 7:32:05 a.m.
Carrera 57 51-75
Medellín 050010
Antioquia
Colombia
Sena Regional Antioquia


5/10/2025, 12:32:09 p.m.
Medellín
Antioquia
Colombia
Sena Regional Antioquia
CHNT
CHNT
CHNT
UNI-T


5/10/2025, 2:14:37 p.m.
Medellín
Antioquia
Colombia
Sena Regional Antioquia


RIESGO ELECTRICO

3. CONTROL DE CAMBIOS

Elaboró:  ING. NICOLAS FELIPE SOLER NAJAR. INGENIERO DE MANTENIMIENTO. FECHA: 04/10/02025	Revisó:  ING.FERNANDO FLOREZ MONTOYA GERENTE TECNICO FECHA: 07/10/2025