INFORME DE SUPERVISIÓN No.001

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 008 DE 2025

PERIODO DEL INFORME:

Desde: 11 DE JUNIO DE 2025 Hasta: 01 DE JULIO DE 2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	JORGE ANIBAL SOTO DURANGO C.C. No. 1.067.945.754. R.L. INTERCONS S&D INGENIERÍA SAS. NIT: 901518717-5.
Identificación	C.C. 1.067.945.754 - Nit. 901518717-5.
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE 88 VENTILADORES DE TECHO, 15 AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 2 ELECTROBOMBAS, INSTALACION DE 10 VENTILADORES DE TECHO NUEVOS, E INSTALACIÓN DE 1 TABLERO, INSTALACION DE 62 MTS MALLA PLASTICA NEGRA Y REPARACIONES MENORES EN LA PLANTA FÍSICA DE AMBAS SEDES DE ESTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA (MANTENIMIENTO, DESTAPE Y SELLADO DE 7 CAJAS DE REGISTRO Y TUBERIAS DE DESAGUE, IMPERMEABILIZACION DE 300 MTS DE CUBIERTA, INSTALACIÓN DE 77 MTS DE CIELO RAZO EN DRAYWAL, INSTALACION DE 13 MTS DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA, IMPERMEABILIZACION DE 55 MTS DE CUBIERTA EN AULA, IMPERMEABILIZACION DE 21 MTS DE LOSA SUPERIOR, APLICACION DE 38 MTS DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES, IMPERMEABILIZACION DE 3 MTS DE VIGA CANAL), INCLUYENDO TODOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIEREN. EN ESTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
Fecha de suscripción del Contrato	11 DE JUNIO DE 2025
Plazo de Ejecución	VEINTE (20) DIAS CALENDARIOS
Fecha de Iniciación	11 DE JUNIO DE 2025
Fecha de Finalización	01 DE JULIO DE 2025
Supervisor (a)	ELIECER RADA SERPA C.C. No. 6.892.051

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato incluido modificaciones (si hay lugar)	$21.336.970,oo
Valor ejecutado a la fecha de este informe	$21.336.970,oo
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	00%
Vencimiento de plazo incluido prorroga (si hay lugar)	01 DE JULIO DE 2025

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

Las actividades desarrolladas por el contratista durante el periodo de ejecución del contrato arriba señalado, relacionadas con las obligaciones específicas establecidas en el contrato, se describen a continuación y se anexan evidencias y soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción:

OBLIGACIONES:

CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO			
Obligaciones Específicas del Contratista	**actividades entregadas**	**Nombre y ubicación de los documentos que soportan la obligación**	**Observación del supervisor**
Cumplir con el objeto del contrato, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y la propuesta presentada.	el contratista cumplió con la obligación de prestar el servicio a la institución en el plazo señalado por esta, y realizó mantenimientos preventivos a 88 ventiladores de techo a 15 aires acondicionados, y mantenimiento correctivo de 2 electrobombas, instaló 10 ventiladores de techo nuevos, un tablero, 62 mts de malla plastica negra y realizó reparaciones menores en la planta física de ambas sedes (mantenimiento, destape y sellado de 7 cajas de registro y tuberias de desague, impermeabilizacion de 300 mts de cubierta, instalación de 77 mts de cielo razo en draywal, instalacion de 13 mts de cubierta en teja arquitectonica, impermeabilizacion de 55 mts de cubierta en aula, impermeabilizacion de 21 mts de losa superior, aplicacion de 38 mts de pintura tipo 1 para interiores, impermeabilizacion de 3 mts de viga canal), incluyendo todos los materiales.	Contrato 008 de 2025 Poliza de garantía, fotos y evidencias de las actividades realizadas Todos reposan en la correspondiente carpeta contractual	Todo esta acorde con lo solicitado
Presentar factura y/o cuenta de cobro detallando cada uno de los elementos entregados. Los valores deberán	El Contratista cumplió con la obligación detallada en el contrato de presentar factura electrónica No. INS	Factura Electrónica No. INS 52, generada el 07 de julio de 2025, se encuentra archivada en	

expresarse en pesos colombianos, a precios fijos e inmodificables durante la ejecución del contrato y deberán incluir los impuestos y demás costos en que incurra el contratista para la ejecución de la orden.	52, donde detalló las actividades y el valor de lo adeudado, expresó los valores en pesos colombianos y precios fijos	la correspondiente carpeta contractual.	
Cumplir con sus obligaciones del sistema general de seguridad social y en riesgos laborales para amparar las actividades relacionadas con el objeto a contractual.	El Contratista cumplió con la obligación del pago del sistema general de seguridad social y riesgos laborales	Planilla de pago de aportes de la seguridad social No. 9487913368, se encuentra archivada en la correspondiente carpeta contractual	corresponde al mes de junio de 2025, cancelada el día 01 de julio de 2025.

El contratista previa verificación, cumplió a satisfacción, hasta la fecha con los requerimientos solicitados por la institución de acuerdo con la oferta económica de los bienes y/o servicios de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE 88 VENTILADORES DE TECHO, 15 AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 2 ELECTROBOMBAS, INSTALACION DE 10 VENTILADORES DE TECHO NUEVOS, E INSTALACIÓN DE 1 TABLERO, INSTALACION DE 62 MTS MALLA PLASTICA NEGRA Y REPARACIONES MENORES EN LA PLANTA FÍSICA DE AMBAS SEDES DE ESTA INSTITUCIÓN EDUCATIVA (MANTENIMIENTO, DESTAPE Y SELLADO DE 7 CAJAS DE REGISTRO Y TUBERIAS DE DESAGUE, IMPERMEABILIZACION DE 300 MTS DE CUBIERTA, INSTALACIÓN DE 77 MTS DE CIELO RAZO EN DRAYWAL, INSTALACION DE 13 MTS DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA, IMPERMEABILIZACION DE 55 MTS DE CUBIERTA EN AULA, IMPERMEABILIZACION DE 21 MTS DE LOSA SUPERIOR, APLICACION DE 38 MTS DE PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES, IMPERMEABILIZACION DE 3 MTS DE VIGA CANAL), INCLUYENDO TODOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERON. detallados en el informe de actividades, el cual se anexa y hace parte integral de este documento, los cuales fueron verificados y todo esta funcionando bien. Todo lo relacionado ingresó y fueron recibidos por el supervisor del contrato quien verificó su cumplimiento, los materiales y el funcionamiento y los documentos entregados fueron adjuntos en la carpeta contractual.

El contratista presentó para pago la factura electrónica No. INS-52, del 07 de julio DE 2025.

Igualmente, se revisó las garantías del contrato las cuales se encuentran acordes.

4. NOVEDADES CONTRACTUALES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCÍÓN DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado pagado.

El presente informe se firma en Montería, a los 01 días del mes de julio de 2025.

Atentamente,

ELIECER RADA SERPA
C.C. No. 6.892.051
Supervisor (a) del Contrato No. 008 de 2025