Gobernación de Sucre

INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA PARCIAL 002.

CONVENIO **N°025 DE 2024**

OBJETO: *"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan de Desarrollo – Ley 2294 de 2023".*

PLAZO INICIAL CONVENIO: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PLAZO AMPLIADO CONVENIO: HASTA 30 DE JUNIO DE 2026

VALOR CONVENIO: $6.864'000.000,00

APORTES:

APORTE FONVIVIENDA (70%)	$ 4.804.800.000,00
APORTE DEPARTAMENTO (30%)	$ 2.059.200.000,00
TOTAL	$ 6.864.000.000,00

CDP 1140 DE 2024
RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE CUPOS: 0673 DE 2024
CUPOS ASIGNADOS: 400

CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO:

CONTRATO N°LP-005-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN MATERIA DE SUBSIDIO FAMILIAR EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO EN EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA" EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO LEA

REPRESENTANTE LEGAL: JAVIER POMBO HERNÁNDEZ

VALOR CONTRATO: $6.344'000.000

PLAZO DEL CONTRATO SEIS (6) MESES

ACTA DE INICIO 20 DE ENERO DE 2026

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de Sucre

CONTRATO N°CM-007-2025

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL EN MATERIA DE SUBSIDIO FAMILIAR EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO EN EL ESQUEMA ASOCIATIVO DEL PROGRAMA CAMBIA MI CASA EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONTRATISTA INTERVENTORIA: CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S.

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ

VALOR CONTRATO: $480'870.837,00

PLAZO DEL CONTRATO SIETE MESES

ACTA DE INICIO 20 DE ENERO DE 2026

SUSPERVISOR: ARNALDO DE JESÚS VERGARA ALBIS

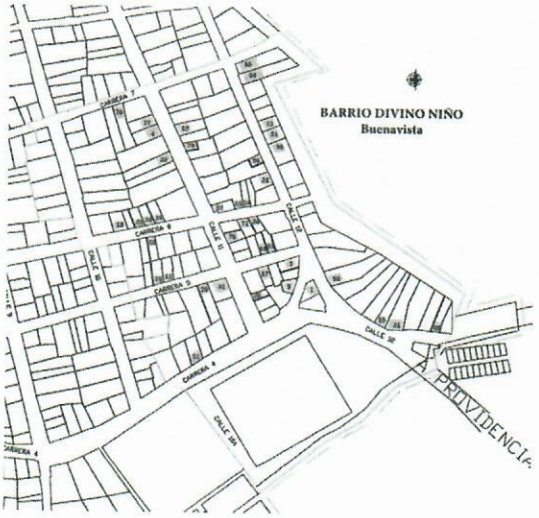
MUNICIPIOS BENEFICIADOS

En observancia del artículo primero de la resolución 0673 de 2024, la asignación para recursos para Sucre es la siguiente:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	N° CUPOS URBANOS ASIGNADOS HASTA	N° CUPOS RURALES ASIGNADOS HASTA	TOTAL CUPOS HASTA	Total de los recursos asignados hasta	Total aporte FNV hasta	Total aporte ET hasta
SUCRE	COROZAL	80	20	100			
	OVEJAS	80	20	100			
	SAN PEDRO	80	20	100			
	BUENAVISTA	80	20	100			
TOTAL	**TOTAL**	**320**	**80**	**400**	**$6.864'000.000**	**$4.804'800.000**	**$2.059'200.000**

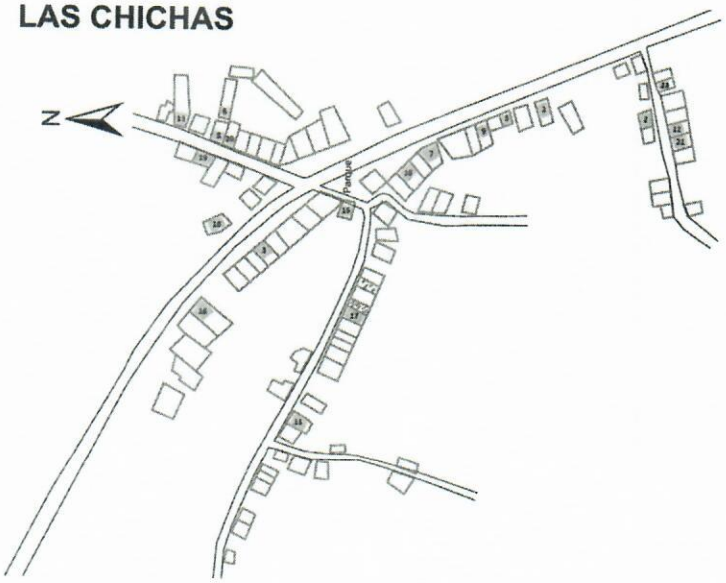
SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

MUNICIPIO DE BUENAVISTA:





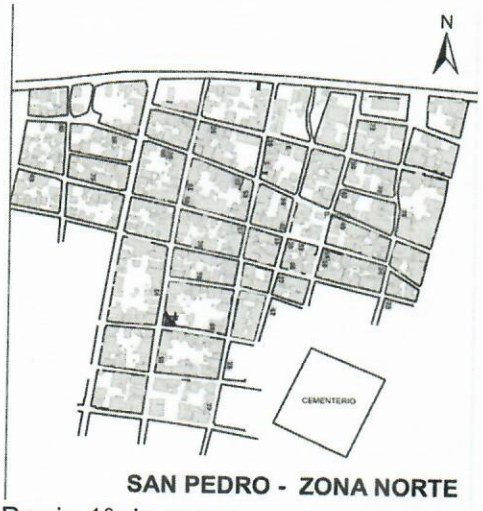
LAS CHICHAS



SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de Sucre

MUNICIPIO DE SAN PEDRO



SAN PEDRO - ZONA NORTE

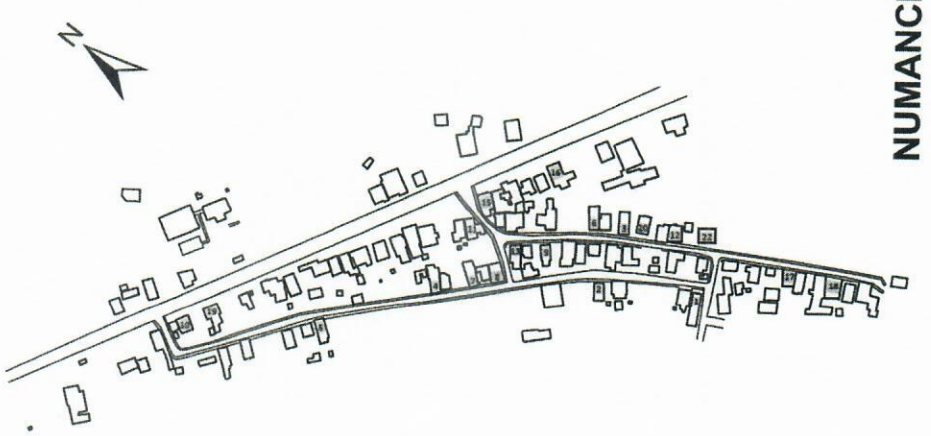
Barrio 1° de mayo



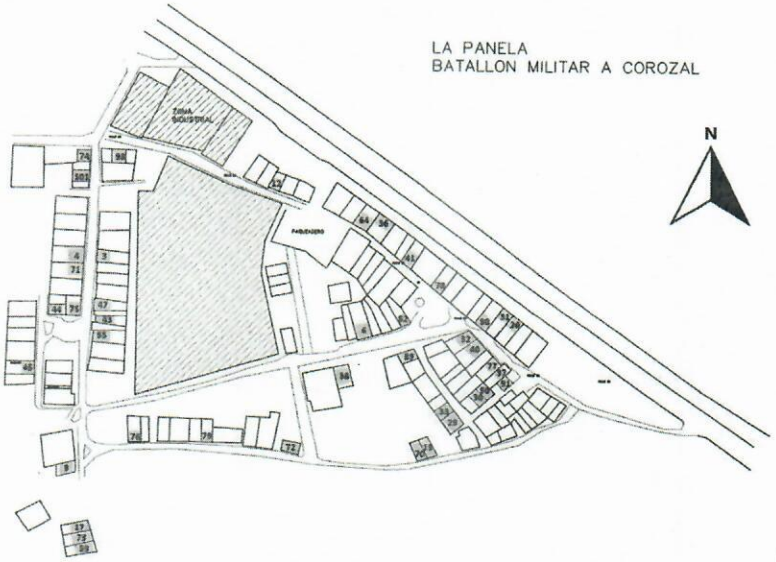
SAN PEDRO - ZONA SUR

Barrio Sagrado Corazón de Jesús

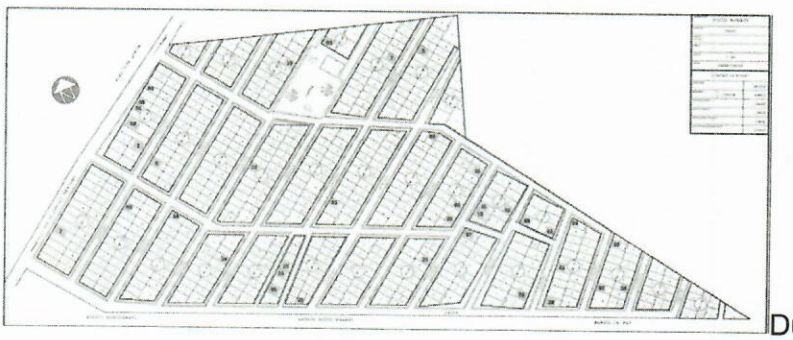
NUMANCIA



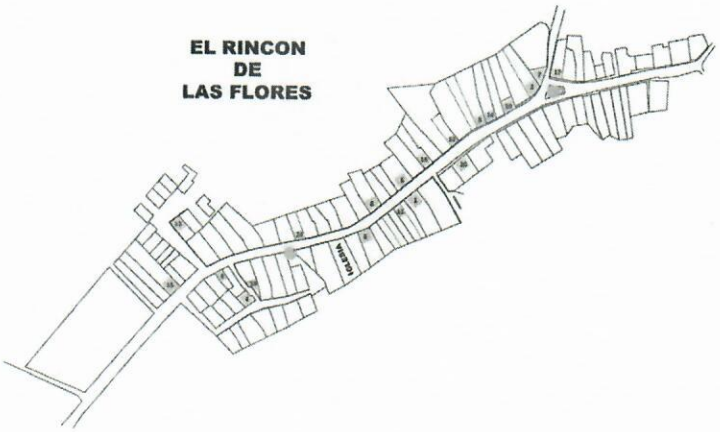
SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A



La Panela



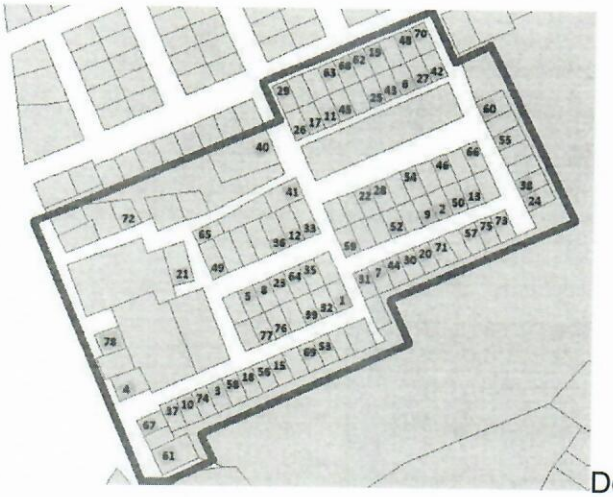
Dulce Nombre



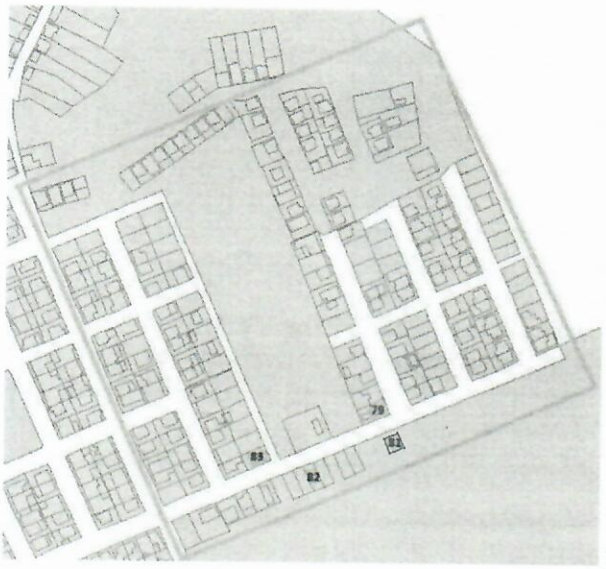
Rincón de las Flores

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

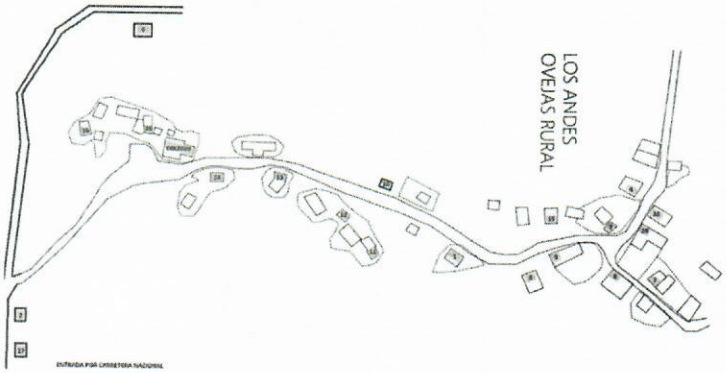
MUNICIPIO DE OVEJAS



Don Miguel



Villa Paz



Los Andes

A la fecha fueron asignados 400 subsidios, 320 urbanos y 80 rurales:

Nº RESOLUCIÓ	FECHA	EMISOR	Nº SUBSIDIO	SUBSIDIO POR MUNICIPI	URBANO	RURAL
1017 Y 1302	28/11/2025	FONVIVIENDA	47	17 COROZAL 30 SAN PEDRO	X	
1114	15/12/2025	FONVIVIENDA	140	80 BUENAVISTA 60 COROZAL	X	
1215	23/12/2025	FONVIVIENDA	17	17 BUENAVISTA		X
6118	23/12/2025	GOBERNACIÓN DE SUCRE	140	80 BUENAVISTA 60 COROZAL	X	
6117	23/12/2025	FONVIVIENDA	47	17 COROZAL 30 SAN PEDRO	X	
6173	30/12/2025	GOBERNACIÓN DE SUCRE	17	17 BUENAVISTA		X
0062	2/02/2026	FONVIVIENDA	3	3 BUENAVISTA		X
0073	6/02/2026	FONVIVIENDA	40	20 COROZAL 20 OVEJAS		X
0074	6/02/2026	FONVIVIENDA	8	8 SAN PEDRO		X
0090	10/02/2026	FONVIVIENDA	130	3 COROZAL 77 OVEJAS 50 SAN PEDRO	X	
0502	10/02/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	3	3 BUENAVISTA		X
0777	23/02/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	8	8 SAN PEDRO		X
0778	23/02/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	40	20 COROZAL 20 OVEJAS		X
0144	25/02/2026	FONVIVIENDA	12	12 SAN PEDRO		X
1149	17/03/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	12	12 SAN PEDRO		X
0325	15/04/2026	FONVIVIENDA	3	3 OVEJAS	X	
1719	27/04/2026	GOBERNACIÓN DE SUCRE	133	3 COROZAL 80 OVEJAS 50 SAN PEDRO	X	

Control de pólizas del Contrato de Obras Principal

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT:860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.

No. POLIZA: 21-44-101488502

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR	VIGENCIA/PLAZO	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	**$634.000.000**	20/11/2026	22/12/2026
Prestaciones Sociales	**$634.000.000**	20/11/2026	21/07/2029
Estabilidad y calidad de la obra	**$634.000.000**	22/01/2026	22/01/2028
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	**$569.400.000**	20/01/2026	26/07/2026

Nota: Pólizas se encuentran actualizadas con acta de inicio de fecha 20/01/2026.

Control de pólizas del Contrato de Interventoría

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°B-100071790

ANEXO N° 2

COMPAÑÍA DE SEGUROS COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS

NOMBRE DEL AMPARO	VALOR	VIGENCIA/PLAZO	
		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 48.047.083,70	20/01/2026	20/12/2026
Pago de Salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones	$ 48.047.083,70	20/01/2026	20/08/2029
Calidad del servicio	$ 48.047.083,70	20/08/2026	20/08/2028

Nota: Pólizas se encuentran actualizadas con acta de inicio de fecha 20/01/2026.

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

EJECUCIÓN Y ACTAS PARCIALES DEL CONTRATO

Las actas parciales del contrato de obra suscrita hasta la fecha son:

CONCEPTO	VALOR	VALOR AMORTIZACION	VALOR PAGADO	OBSERVACIONES
VALOR DEL CONTRATO	$6.344.000.000			
VALOR ANTICIPO	N/A			
ACTA PARCIAL No.1	$328.900.000		$328.900.000	En trámite de pago
ACTA PARCIAL No.2	$562.900.000		$562.900.000	En trámite de pago
VALOR PAGADO ACTAS PARCIALES (AMORTIZANDO EL ANTICIPO)	N/A			
VALOR AMORTIZADO ACTAS PARCIALES	N/A			
VALOR POR PAGAR			$891.800.000	

En el acta parcial N°01 se entregan por parte del contratista a la Interventoría y a los beneficiarios 27 mejoramientos de viviendas:

#	BENEFICIARIO	CASA	CODIGO HOGAR	CEDULA	MUNICIPIO	BARRIO
1	ARLETH DEL CARMEN SIERRA OSORIO	3	339320	33238851	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
2	HOLLMAN RAFAEL MARTINEZ TAPIA	14	339318	18761171	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
3	EMIRO ARTURA DAVILA JIMENEZ	17	350708	18760089	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
4	ALEYDA VERGARA DE PATERNINA	20	339288	23134937	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
5	NEIVYS DIAZ CORREA	29	339328	33238862	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

6	AMPARO ESTHER DIAZ NAVARRO	31	339282	33237216	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
7	ARMANDO CORREA LOPEZ	57	339272	18760213	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
8	TOMAS GREGORIO MARTINEZ TAPIA	65	350709	18761402	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
9	EDILMA ROSA CARDOZA RODRIGUEZ	71	339259	33238941	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO
10	SADID ARCOS DE RODRIGUEZ	39	339285	64785040	BUENAVISTA	LA PAZ
11	MIRIAM EMILSE PEREZ ACOSTA	2	339321	22935528	BUENAVISTA	LA PAZ
12	EDILTRUDIS ATENCIA	8	343356	33237885	BUENAVISTA	LA PAZ
13	SANDRA PATRICIA GUERRERO ARIAS	23	339307	33067643	BUENAVISTA	LA PAZ
14	EVANGELISTA TORRES ACUÑA	42	339293	982481	BUENAVISTA	LA PAZ
15	CARLOS MANUEL MARTINEZ	43	339305	18760883	BUENAVISTA	LA PAZ
16	LUZ MARINA RISO PEREZ	54	339258	33238461	BUENAVISTA	LA PAZ
17	YENIS GERALDANA BRESNEIDER PEREZ	68	339353	33239813	BUENAVISTA	LA PAZ
18	MARTHA CECILIA MEDINA PATERNINA	87	339279	64478179	BUENAVISTA	LA PAZ
19	YOHANIS PAOLA NAVARRO SALCEDO	91	339238	1099961915	BUENAVISTA	LA PAZ
20	SAMUEL ROMERO	14	317399	5583388	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO
21	JOSE CONTRERAS MORALES	14	317391	3975460	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO
22	MARCO AURELIO MENDOZA	17	317397	3974681	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO
23	ALICIA ROSA NAVARRO HERNANDEZ	27	317393	25806828	SAN PEDRO	PRIMERO DE MAYO

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de Sucre

En acta parcial de obra N°2, se entregan por parte del contratista a la Interventoría y a los beneficiarios 27 mejoramientos de viviendas urbanos y 8 rurales:

N° VIVIENDAS	V/R SMLV 2024	N° SMLV	TOTAL
8	$ 1.300.000,00	17	$ 176.800.000,00
27	$ 1.300.000,00	11	$ 386.100.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO EN PRESENTE ACTA			**$ 562.900.000,00**

Los mejoramientos entregados en el acta parcial N°2 son los siguientes:

	ID HOGAR	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	BARRIO	SUELO
1	337054	22866925	LUCILA DEL CARMEN	ANGEL PEÑA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
2	337066	22865408	GUADALUPE DEL ROSAR	HERNANDEZ HERAZO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
3	337068	42206168	INES CARLOTA	PEÑA MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
4	337074	22866634	ZULMA EDITH	LOPEZ CORONADO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
5	337083	92557212	JAIME RAFAEL	MERCADO ANGEL	COROZAL	LA PANELA	URBANO
6	347683	9310723	ULISES MANUEL	ACOSTA MARTINEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
7	337052	22876782	ERLINDA ISABEL	MARTINEZ DE MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
8	337076	23012480	ANA ISABEL	ALVAREZ GARCES	COROZAL	LA PANELA	URBANO
9	337087	1103097735	LEDYS MARIA	PEÑA SIERRA	COROZAL	LA PANELA	URBANO
10	346186	92549984	JAVIER DOMINGO	PEREIRA PACHECO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
11	337088	64738567	LILIANA ISABEL	PEÑA MADRID	COROZAL	LA PANELA	URBANO
12	337067	22861385	IDALIDES DEL CARMEN	MADRID FRANCO	COROZAL	LA PANELA	URBANO
13	337063	42206309	ENALBA DEL CARMEN	JORDAN RODRIGUEZ	COROZAL	LA PANELA	URBANO
14	348249	22836504	ROSA ELVIRA	GOMEZ RIVERA	COROZAL	DULCE NOMBR	URBANO
15	339312	33237315	ROSARIO DEL SOCORRO	MORENO RODRIGUEZ	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
16	339239	1100396947	DANIEL ANDRES	AGUAS CALDERA	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
17	339327	33207193	CARMEN ELENA	ROJAS MENCO	BUENAVISTA	LA PAZ	URBANO
18	339304	33237596	NELSY DEL CARMEN	LOPEZ NAVARRO	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
19	339237	33237708	CARMEN LUCIA	GARCIA DE JIMENEZ	BUENAVISTA	DIVINO NIÑO	URBANO
20	330594	64785001	OSIRIS MARGOTH	ACUÑA DE HERNANDEZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
21	330598	1774288	JAIRO LUIS	LUIS CAMPOS	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
22	330596	33237253	EDITH MARIA	ROBLES MESA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
23	330595	33239257	BETTY DEL CARMEN	AVILA SELVERA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
24	330607	33207148	JUDITH DEL CARMEN	JIMENEZ GUTIERREZ	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
25	330604	64785010	BEATRIZ VERENA	ROBLES MEZA	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
26	330603	1122409097	MARIA JOSE	MOZO CAMPO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
27	330610	33194401	NEIDA CONCEPCION	NARVAEZ GALINDO	BUENAVISTA	LAS CHICHAS	RURAL
28	341386	27015206	TULIA ESTHER	MARTINEZ GARIZADO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
29	317389	3975081	RODOLFO JOSE	FUNIELES HERNANDEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
30	317467	22937205	ANA DE JESUS	VANEGAS DE SUAREZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
31	341384	33169645	ROSA ESTHER	SENCIO PRIETO	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
32	317395	92186350	RAMIRO DE JESUS	DIAZ PINEDA	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
33	328301	22865742	ALICIA DEL CARMEN	VASQUEZ MARTINEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
34	317403	92186742	MIGUEL ENRIQUE	POLANCO FUNIELES	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO
35	317461	43898292	MILENA DEL CARMEN	NORIEGA HERNANDEZ	SAN PEDRO	1 DE MAYO	URBANO

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de Sucre

Avance del proyecto en acta parcial N° 2

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DE LOS MEJORAMIENTOS			
FECHA DOCUMENTO:		14/05/2026	
1. DATOS CONTRACTUALES			
DEPARTAMENTO		SUCRE	
CONTRATO N.	LP-005-2025	CONTRATISTA	CONCORSIO LEA
CONTRATO N.	CM-007-2025	INTERVENTORIA	CONSTRUCCIONES BETANIA SAS

2. EJECUCIÓN

Item	Descripción	Unidad	Cantidad Total	Vr Unitario	Vr Total
1	PRELIMINARES				$ 15.738.411,18
1.1	DESMONTES DE CARPINTERÍAS, MOBILIRIARIOS, APARATOS Y CUBIERTAS				$ 4.238.906,47
1.1.2	Desmonte de ducha (Incluye retiro)	Und	3,00	$ 27.694,00	$ 83.082,00
1.1.3	Desmonte de lavamanos (Incluye retiro)	Und	1,00	$ 30.771,00	$ 30.771,00
1.1.4	Desmonte de aparato sanitario (Incluye retiro)	Und	11,00	$ 42.606,00	$ 468.666,00
1.1.5	Desmonte de lavaplatos (Incluye retiro)	Und	1,00	$ 30.771,00	$ 30.771,00
1.1.8	Desmonte de cubierta en lámina de zinc (Incluye correas de apoyo y retiro)	M^2	242,73	$ 14.937,00	$ 3.625.616,47
1.2	DEMOLICIONES				$ 11.499.504,71
1.2.1	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	14,64	$ 18.463,00	$ 270.298,32
1.2.2	Demolición de enchape (Incluye retiro)	M^2	13,49	$ 15.385,00	$ 207.605,19
1.2.3	Picada de piso existente para afinado (Incluye retiro)	M^2	640,61	$ 9.231,00	$ 5.913.459,76
1.2.4	Demolición de enchape de piso (Incluye guardaescobas y retiro)	M^2	3,78	$ 15.385,00	$ 58.155,30
1.2.8	Demolición de placa de contrapiso, e≤15 cm (Incluye retiro)	M^2	55,22	$ 24.218,00	$ 1.337.390,61
1.2.9	Demolición de poyo en concreto (Incluye retiro)	m	5,51	$ 18.463,00	$ 101.731,13
1.2.15	Picada de pañete de muros para posterior pañetado (Incluye retiro)	M^2	463,42	$ 7.293,00	$ 3.379.701,80
1.2.17	Demolición de enchape de muro (Incluye retiro)	M^2	5,30	$ 16.085,00	$ 85.250,50
1.2.18	Demolición de muro E=0,10 m a 0,15 m en bloque (Incluye retiro)	M^2	6,69	$ 21.817,00	$ 145.912,10
2	EXCAVACIONES				$ 1.021.000,12
2.1	Excavación manual en material comun de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad bajo cualquier grado de humedad.	M^3	29,09	$ 33.568,00	$ 976.371,60
2.2	Retiro y disposición de material sobsante	M^3	1,41	$ 31.629,00	$ 44.628,52
3	RELLENOS				$ 3.942.189,42
3.2	Relleno con material tipo recebo compactado al 95% del P.M a maquina	M^3	23,93	$ 164.755,00	$ 3.942.189,42
4	CONCRETOS				$ 25.835.525,04
4.1	Plantilla de concreto 2500 psi e=8 cm, incluye malla electrosoldada M-131	M2	197,08	$ 66.378,00	$ 13.081.763,21
4.3	Mesón en concreto 3000 psi, espesor e=6 cm, ancho a=60 cm (Incluye refuerzo de 3/8")	m	43,71	$ 127.977,00	$ 5.594.386,58
4.6	Viga de amarre superior en concreto 3000 psi dimen- de 0,1 x 0,20 cm	m	6,24	$ 66.305,00	$ 413.743,20
4.7	Columnetas de confinamientoen concreto 3000 psi dimen- de 0,1 x 0,20 cm	m	5,20	$ 69.060,00	$ 359.112,00
4.8	Poyo en concreto 2500 psi E=0,10 cm	m	45,78	$ 63.440,00	$ 2.904.439,16
4.9	Redoblón en concreto 2000 psi	m	59,21	$ 58.809,00	$ 3.482.080,89
5	INSTALACIÓN DE REDES HIDRO-SANITARIAS				$ 27.010.007,62
5.1	Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC-S 4"	m	3,00	$ 45.085,88	$ 135.257,64
5.2	Punto sanitario de 4" Sanitario	Und	15,00	$ 158.114,14	$ 2.371.712,12
5.4	Punto sanitario de 2" Lavamanos y Lavadero	Und	26,00	$ 86.432,35	$ 2.247.241,12
5.9	Punto sanitario de Ducha incluye rejilla y sifón 2"	Und	18,00	$ 99.883,72	$ 1.797.906,98
5.11	Suministro e instalacion de Red de suministro PVC - P 1/2"	m	15,32	$ 16.398,04	$ 251.168,90
5.12	Punto hidráulico 1/2", ducha, lavamanos y lavadero (incluye regata)	Und	55,00	$ 71.325,31	$ 3.922.892,08
5.13	Suministro e instalación de sanitario económico	Und	17,00	$ 380.653,42	$ 6.471.108,16
5.14	Suministro e instalación lavamanos	Und	16,00	$ 136.799,08	$ 2.188.785,29
5.15	Suministro e instalacion accesorios de baño (jabonera, toallero, ducha)	Und	15,00	$ 75.641,81	$ 1.134.627,16
5.16	suministro e instalacion de grifería de ducha 4"	Und	13,00	$ 110.641,81	$ 1.438.343,54
5.18	Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	Und	1,00	$ 660.206,15	$ 660.206,15
5.19	Suministro e instalación lavaplato en acero inoxidable 0,50x0,60 cm	Und	17,00	$ 255.485,76	$ 4.343.257,97
5.23	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	Und	2,00	$ 23.750,25	$ 47.500,51
6	INSTALACIÓN ELECTRICAS				$ 4.232.326,27
6.1	PUNTOS Y REDES ELECTRICAS		0,00		$ 4.232.326,27
6.1.1	Punto eléctrico interruptor sencillo	Und	7,00	$ 100.789,70	$ 705.527,91
6.1.2	Punto electrico iluminacion	Und	3,00	$ 104.889,70	$ 314.669,10
6.1.6	Lampara - toma economica	Un	1,00	$ 247.654,75	$ 247.654,75
6.1.7	Punto electrico tomacorriente doble	Un	5,00	$ 105.789,70	$ 528.948,51
6.1.11	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores L. hasta 4,5 ml	Un	9,00	$ 270.614,00	$ 2.435.526,00

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de Sucre

7	**PAÑETES - MUROS Y ACABADOS**				**$ 77.050.258,56**
7.1	**PAÑETES Y MUROS**		0,00		**$ 33.799.924,08**
7.1.1	Pañete allanado 1:6 E=0,02 cm	M2	61,44	$ 26.269,54	$ 1.614.000,57
7.1.2	Pañete allanado 1:4 E=0,02 cm	M2	369,32	$ 29.516,92	$ 10.901.326,21
7.1.4	Pañete impermeabilizado liso para muros, mortero 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	363,58	$ 52.950,37	$ 19.251.459,91
7.1.6	Levante de muro 0,09 cm	M2	13,56	$ 61.193,12	$ 829.803,19
7.1.8	Apoyo en bloque cemento 0,09 CM para mesón o lavadero (incluye pañete)	m	12,01	$ 76.414,91	$ 917.778,80
7.1.10	Alistado de mesón cocina (incluye filos y picada)	m	26,87	$ 10.625,32	$ 285.555,40
7.2	**ACABADOS**				**$ 43.250.334,48**
7.2.1	Estuco plastico sobre muro exterior	M2	55,22	$ 26.041,56	$ 1.438.077,26
7.2.2	Estuco plastico sobre muro interior	M2	914,45	$ 24.043,36	$ 21.986.519,13
7.2.3	Pintura vinilo tipo 1 - 3 manos	M2	597,70	$ 22.539,56	$ 13.471.788,98
7.2.4	Pintura economica sobre muros tipo 2 - 3 manos	M2	308,71	$ 20.582,56	$ 6.353.949,11
8	**ENCHAPES**				**$ 159.721.856,46**
8.1	Enchape en ceramica para piso	m2	709,16	$ 89.078,74	$ 63.171.271,46
8.2	Enchape en ceramica para pared	m2	324,68	$ 85.988,74	$ 27.918.806,53
8.3	Enchape en ceramica para piso antideslizante	m2	129,38	$ 96.700,74	$ 12.510.864,61
8.4	Enchape en ceramica para pared franjas menores a 50 cm	m	9,28	$ 61.193,88	$ 567.879,24
8.5	Guarda escoba en cerámica, h=8 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m	787,51	$ 24.481,77	$ 19.279.689,98
8.6	Varilla Wing PVC	m	117,77	$ 12.373,94	$ 1.457.265,89
8.7	Alistado de piso 0,04 m	M2	566,29	$ 47.480,27	$ 26.887.571,81
8.8	Alistado de piso 0,04 m impermeabilizado	M2	100,39	$ 78.980,27	$ 7.928.506,94
9	**CUBIERTAS Y ESTRUTURA DE CUBIERTA**				**$ 46.567.813,99**
9.1	Teja arquitectónica en lámina galvanizada o similar calibre 30, espesor e=0,3 mm suministro e instalación	M2	326,16	$ 62.386,35	$ 20.347.943,36
9.2	Suministro e instalacion caballete para teja arquitectónica, espesor e=0,45 mm suministro e instalación	m	31,80	$ 51.879,76	$ 1.649.776,47
9.3	Suministro e instalacion flanche en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 25 cm suministro e instalación	m	12,11	$ 50.879,76	$ 616.028,79
9.4	Estructura metálica perfil en © 100x50 cal 18 para cubierta	m	296,32	$ 80.839,53	$ 23.954.065,37
10	**CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA**				**$ 11.365.311,45**
10.1	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 9.022.172,87**
10.1.1	Mueble en MDP RH para cocina incluye rejilla (Max 1.5 m)	m	2,70	$ 891.743,36	$ 2.407.707,08
10.1.2	Puerta en madera 0,65 a 0,80 x 2,00 incluye cerradura	Un	7,00	$ 721.929,53	$ 5.053.506,73
10.1.3	Puerta en madera 0,85 a 0,95 x 2,00 incluye cerradura	Un	2,00	$ 780.479,53	$ 1.560.959,06
10.2	**CARPINTERIA**				**$ 2.343.138,58**
10.2.1	Puerta metalica en lamina cold rolled cal.22 dimenciones 0,60 a 0,80 x 2,00 incluye marco y cerradura	Un	2,00	$ 748.179,53	$ 1.496.359,05
10.2.2	Puerta metalica en lamina cold rolled cal.22 dimenciones 0,85 a 0,1,00 x 2,00 incluye marco y cerradura	Un	1,00	$ 846.779,53	$ 846.779,53
11	**ASEO GENERAL**				**$ 3.918.262,84**
11.1	Aseo general	Un	35,00	$ 111.950,37	$ 3.918.262,84
12	**TRANSPORTE**				**$ 40.560.000,01**
12.1	Transporte, Cargue y Descarge y Almacenamiento en Zona Rural	GLB	8,00	$ 5.070.000,00	$ 40.560.000,01
				TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA	**$ 416.962.962,96**
		Administración		30,00%	$ 125.088.889
		Imprevistos		1,00%	$ 4.169.630
		Utilidad		4,00%	$ 16.678.519
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA 35,00%	**$ 145.937.037,04**
				TOTAL COSTOS OBRAS MEJORAMIENTOS	**$ 562.900.000,00**

- Datos tomados del acta parcial N°2 suscrita entre el Contratista de obra y la interventoría contratada.

Atentamente,

ARNALDO VERGARA ALBIS
SUBSECRETARIO DE HÁBITAT, VIVIENDA Y TERRITORIO
Supervisor Convenio 025/2024 Esquema asociativo

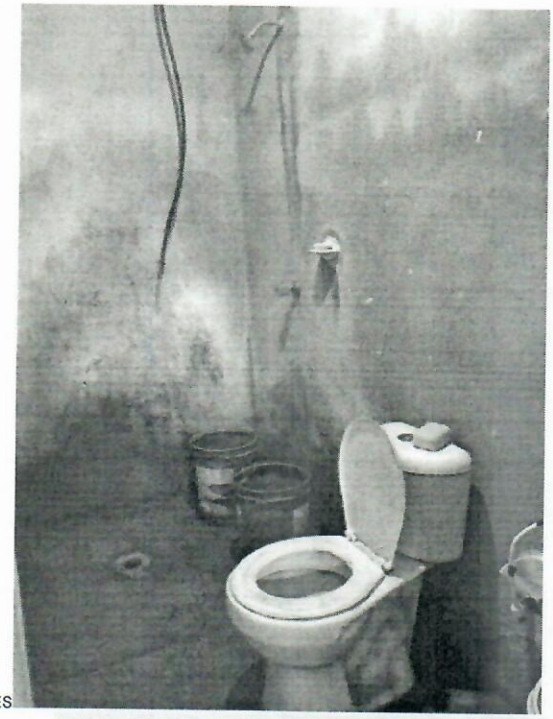
Proyectó: AMIRA ARRIETA CASTRO
Asesor

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de
Sucre

REGISTRO FOTOGRÁFICO

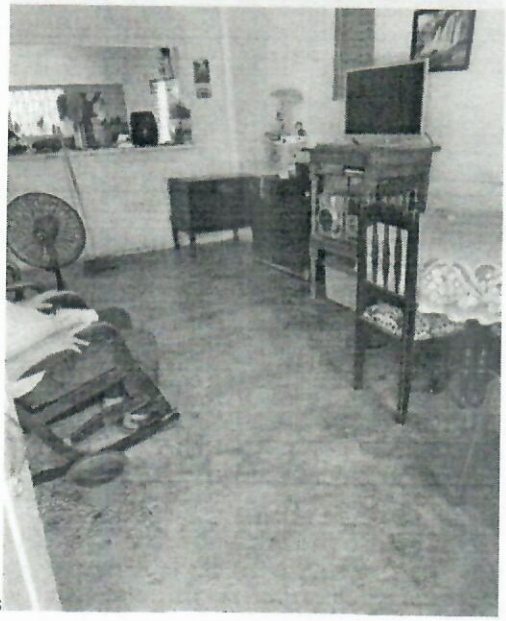
DANIEL ANDRES AGUAS CALDERA. BUENAVISTA. BARRIO DICINO NIÑO



ANTES



DESPUÉS

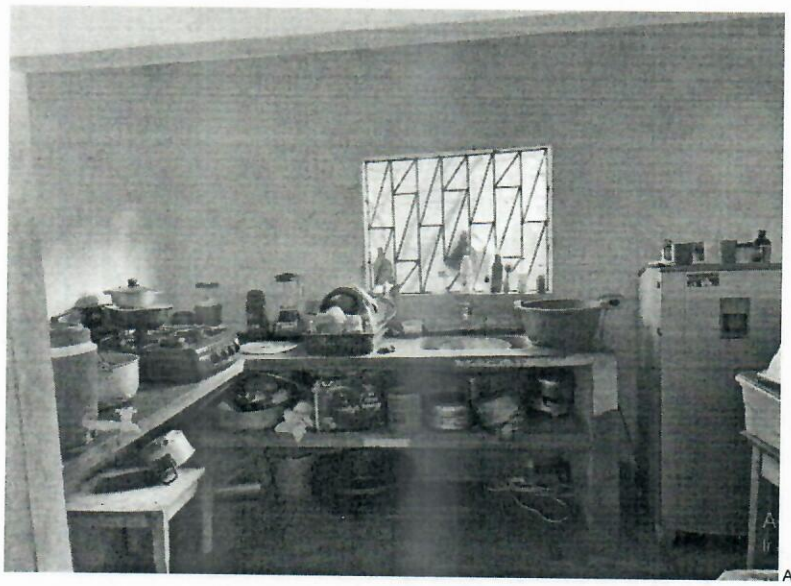


ANTES

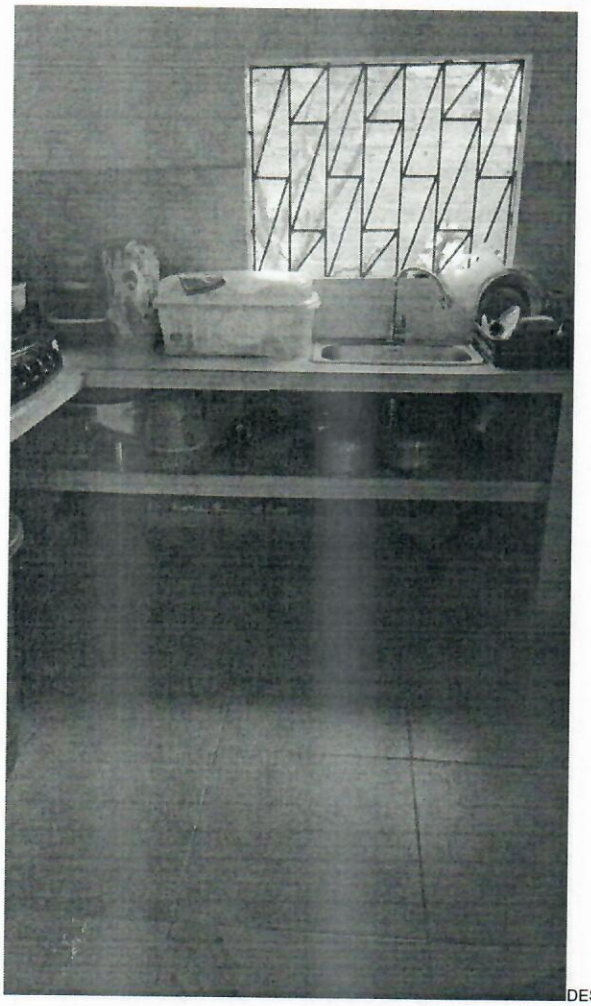


DESPUÉS

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A



ANTES



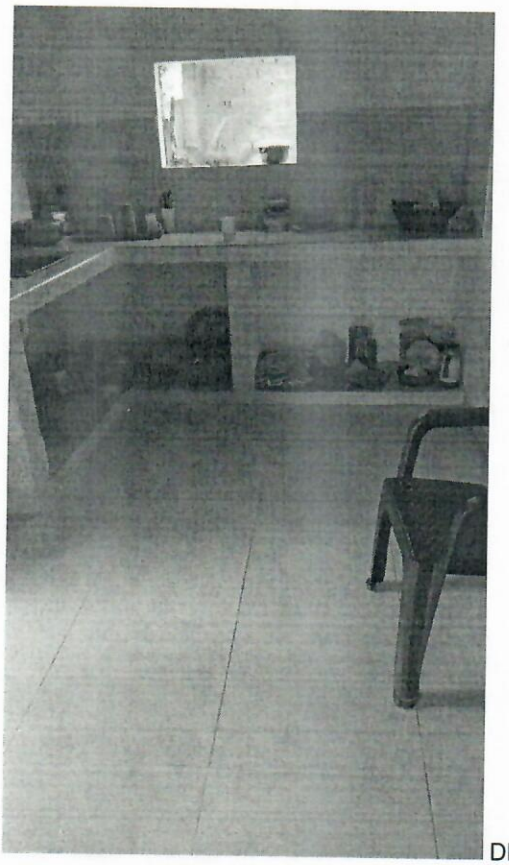
DESPUÉS

Gobernación de Sucre

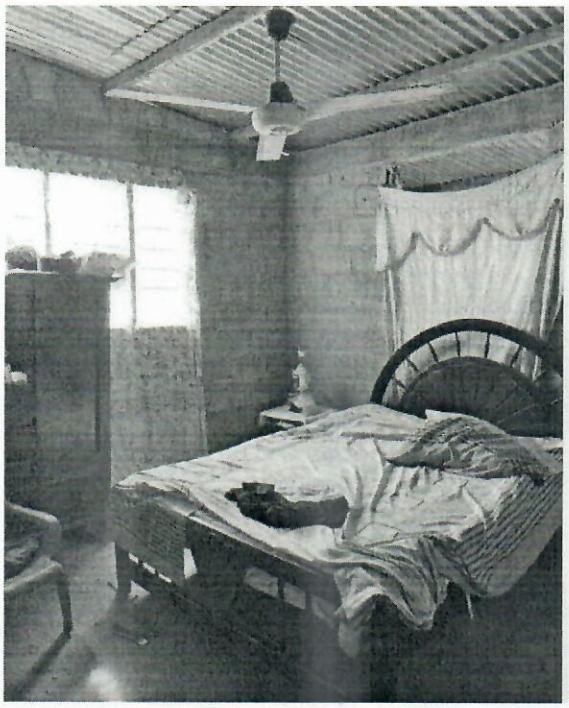
CARMEN ELENA ROJAS MENCO. BUENAVISTA, BARRIO LA PAZ



ANTES



DESPUÉS



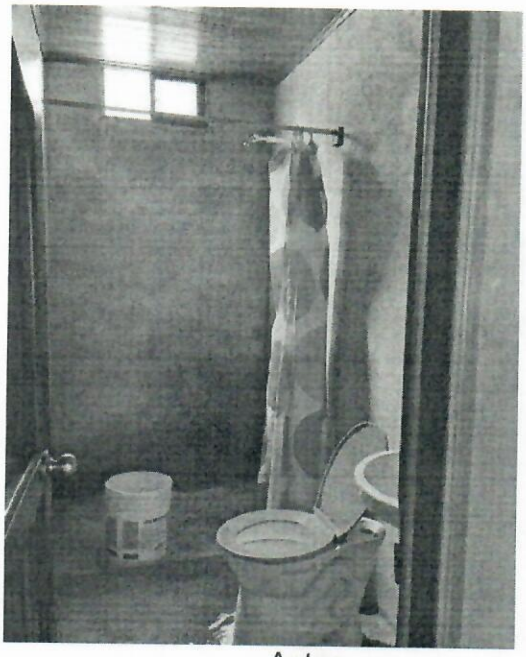
ANTES



DESPUÉS

Gobernación de Sucre

ALICIA VASQUEZ MARTINEZ. SAN PEDRO BARRIO, 1 DE MAYO



Antes



Después

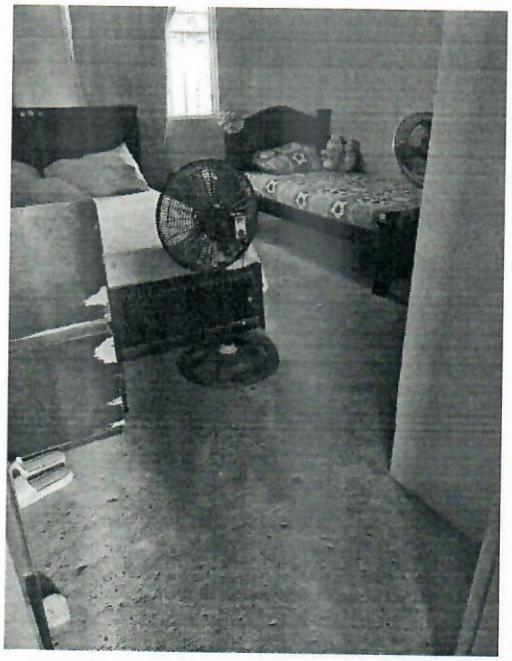


Antes

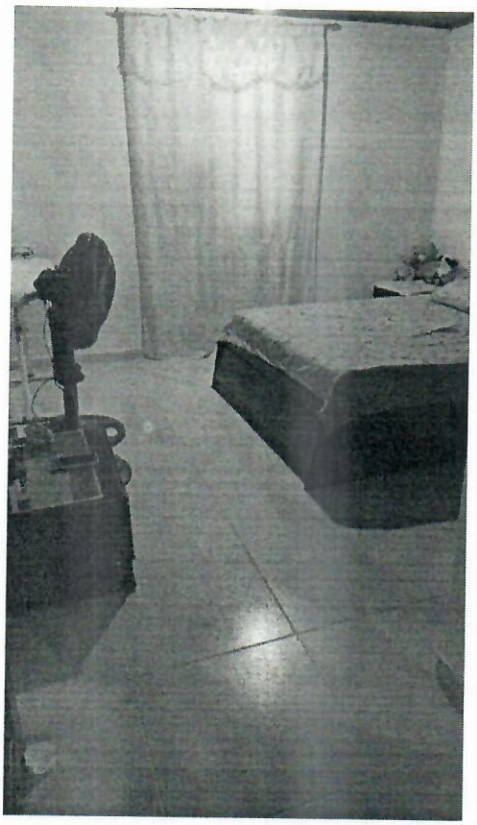


Después

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A



Antes

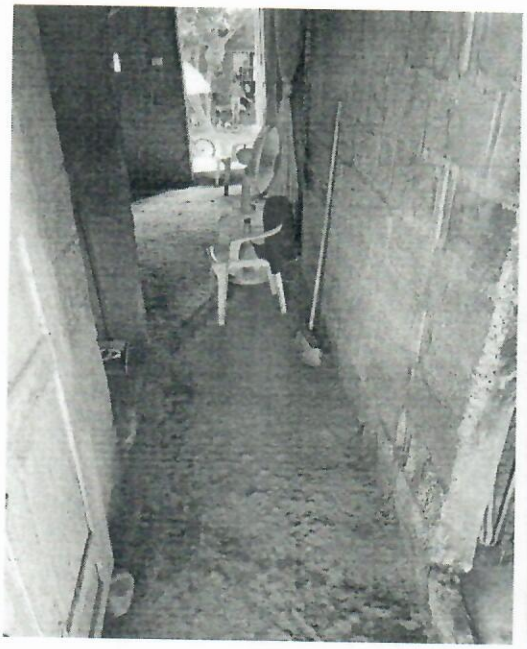


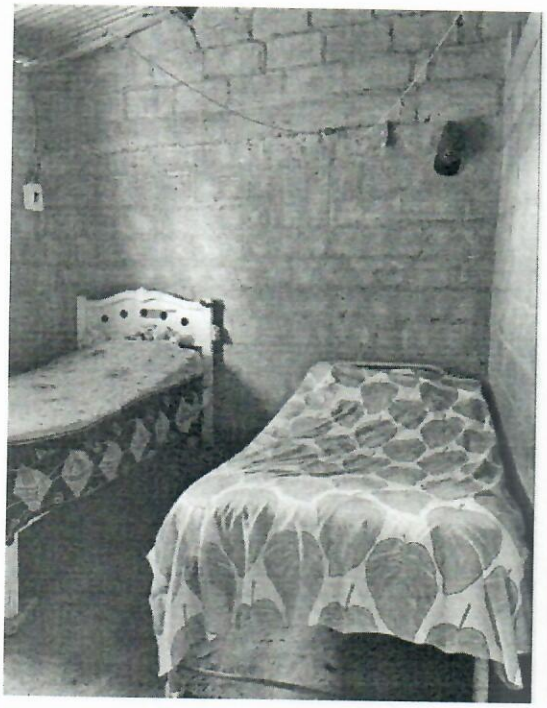
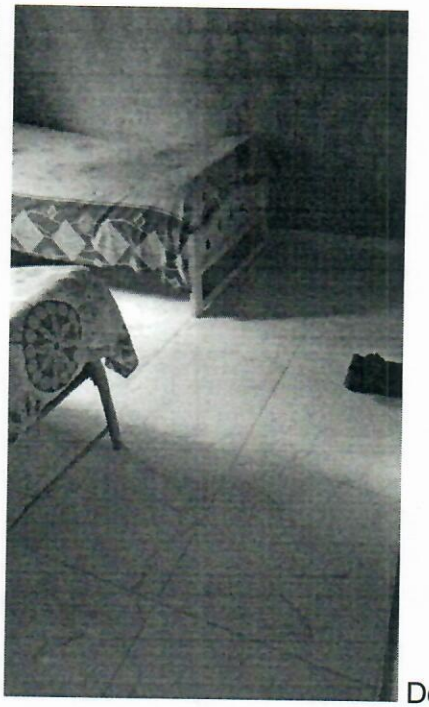
Después

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A

Gobernación de
Sucre

MILENA DEL CARMEN NORIEGA HERNANDEZ, SAN PEDRO, BARRIO PRIMERO DE MAYO

Antes   Después

Antes   Después

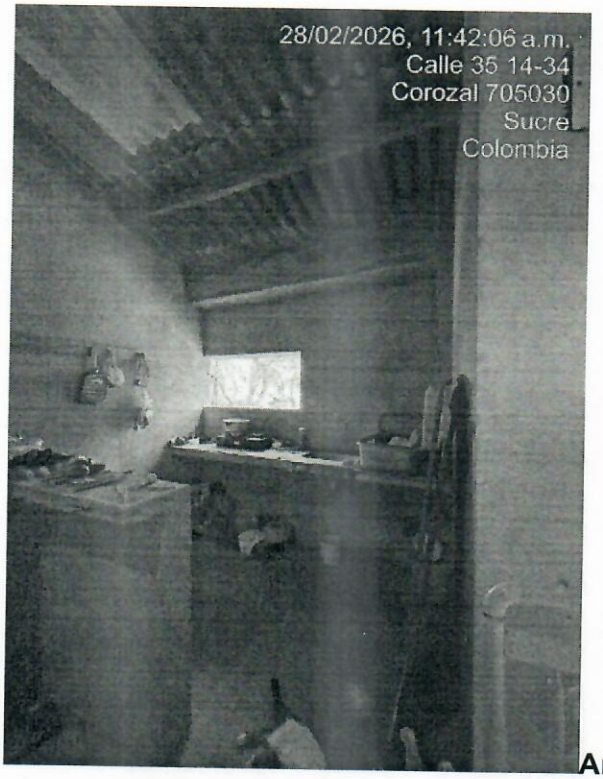
Teléfono: (+57) 320 3509703
Línea de atención gratuita: #584

Calle 25 No. 25B - 35 Av.
Las Peñitas - Sincelejo (CO).
NIT: 892280021-1

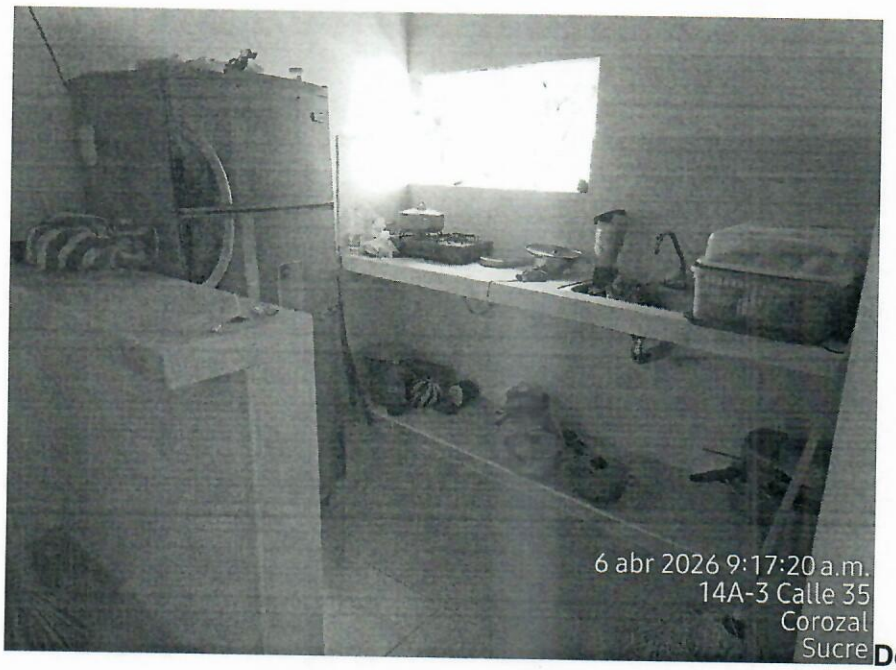
www.sucre.gov.co
contactenos@sucre.gov.co
Redes sociales: @gobsucre

Gobernación de
Sucre

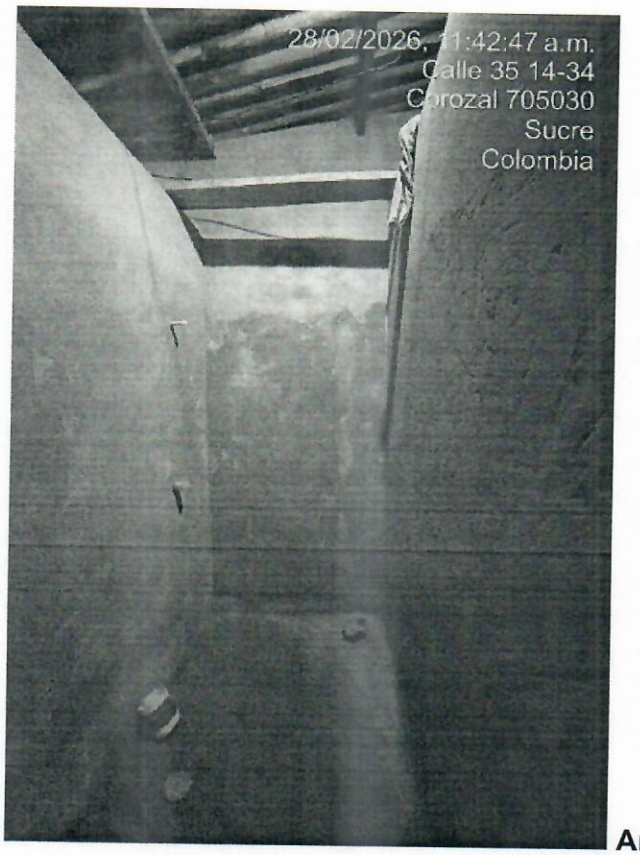
LEDYS PEÑA SIERRA, COROZAL, BARRIO LA PANELA



Antes



Después

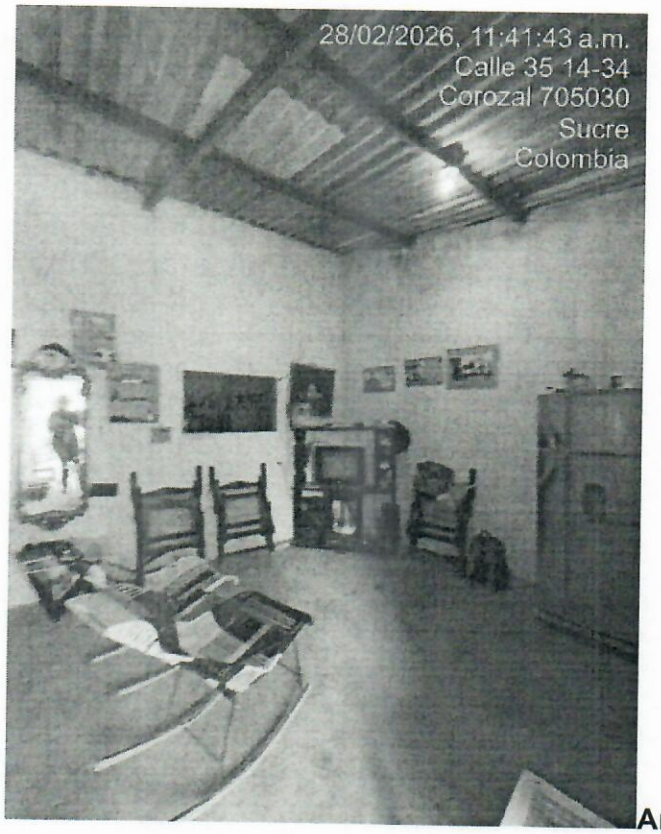


Antes

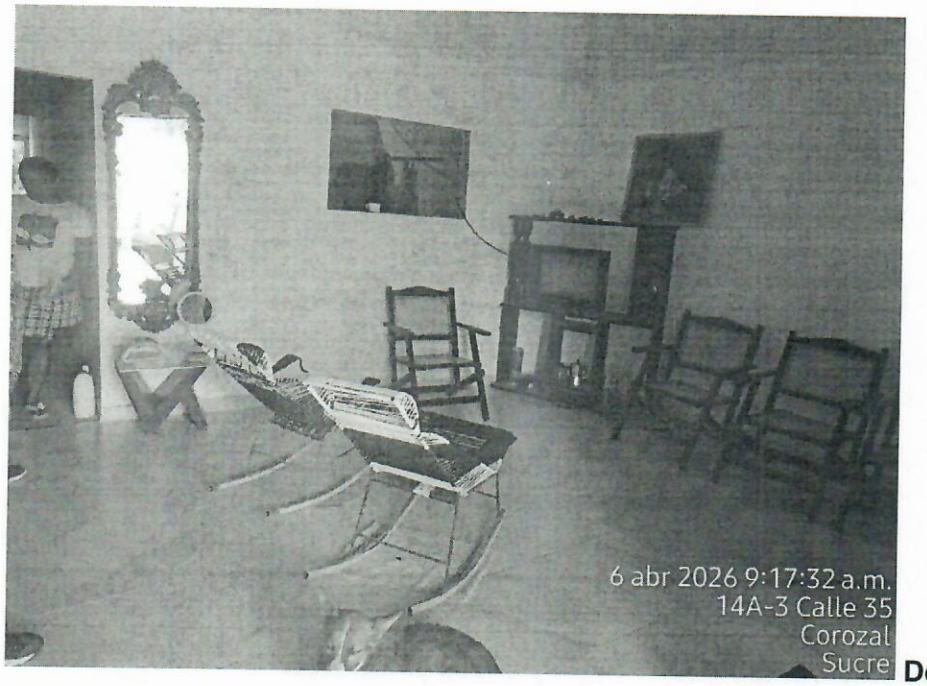


Después

SUCRE_C64583387-02461187170639-1092711-001989527-A



Antes



Después

Gobernación de Sucre

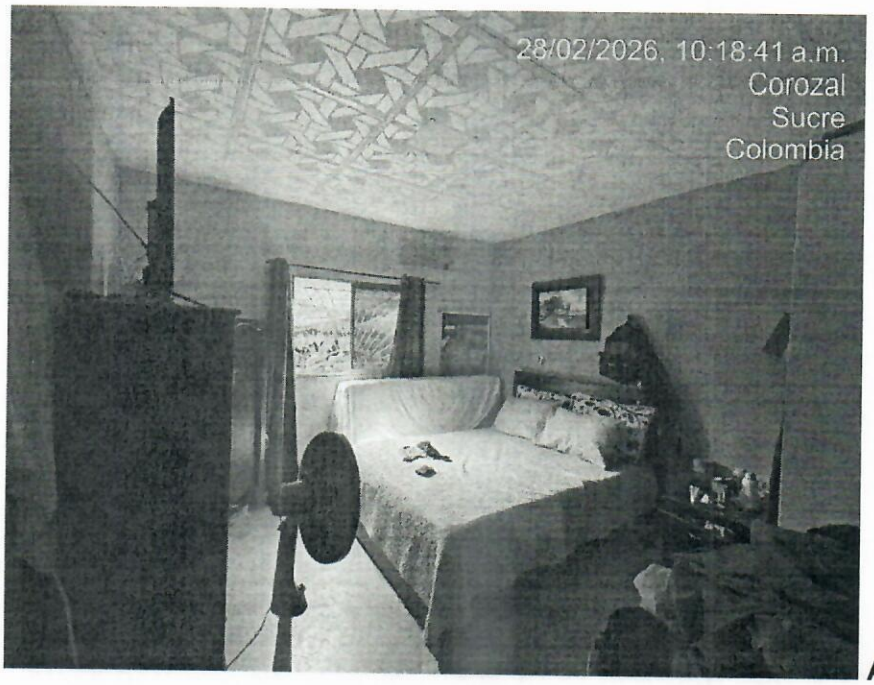
ULISES ACOSTA. COROZAL, BARRIO LA PANELA



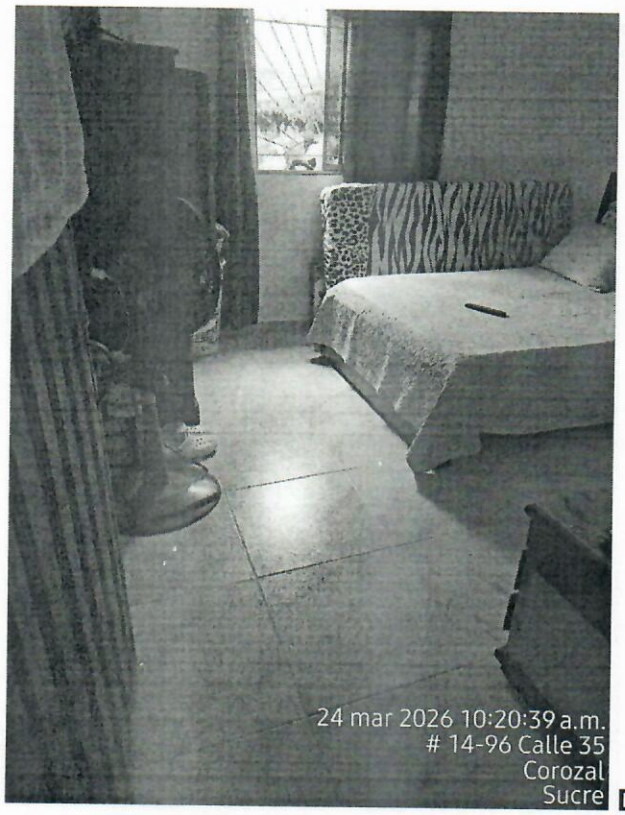
Antes



Después



Antes



Después