

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 1 de 13

INFORME DE SUPERVISION N° 01
CONTRATO No. AD-001-2026
FECHA: 23 DE FEBRERO DE 2026 AL 15 DE MARZO DE 2026

CONTRATANTE:	Asociación de Municipios del Occidente AMOCCIDENTE
NIT:	900.796.602-4
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO
CEDULA:	1.214.741.012
OBJETO:	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LLEVAR A CABO EL CERCAMIENTO Y AMPLIACION DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N°029-20813 Y N°029-31137 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA
VALOR DEL SERVICIO	CUATRO MILLONES DE PESOS ML (\$4.000.000)
VALOR ADMINISTRAR	A SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHO PESOS ML (\$61.453.108)
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHO PESOS ML (\$61.453.108)
DURACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	23 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE ABRIL DE 2026

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 2 de 13

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD-001-2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

ADMINISTRACION DELEGADA PARA LLEVAR A EFECTO EL CERCAMIENTO Y AMPLIACION DE VIAS DE ACCESO A LOS PRESION CON MATRICULAS INMOBILIARIAS N°029-20813 Y N°029-31137 A LA 029-31137 DE PROPIEDA DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA - ANTIOQUIA						MAYORES Y MENORES- BALANCE N°1		BALANCE DE OBRA N°1		ACTA # 1	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	CANT	VLR TOTAL	CANT	VLR TOTAL	CANT	VLR TOTAL
1	Excavación mecánica de material conglomerado de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, factor de expansión (20%); la botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. Incluye acarreo interno	m3	372	\$ 38.125	\$ 14.178.688	30	\$ 1.139.938	402	\$ 15.318.625	338,20	\$ 12.893.875
2	Conformación con maquinaria de los accesos al lote	m2	3.073	\$ 1.300	\$ 3.995.264	559	\$ 727.272	3.633	\$ 4.722.536	3.633	\$ 4.722.536
3	Mejoramiento de los Accesos al lote con material seleccionado, incluye compactación.	m3	63	\$ 75.000	\$ 4.725.000	32,8	\$ 2.459.448	95,8	\$ 7.184.448	92,8	\$ 6.956.250

4	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores y pie amigos de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 16. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 16, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 5 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas, pie de amigo 1,5 metros de largo inmunizado. (330 x 1000ml)	ml	714	\$ 30.434	\$ 21.735.793	-714	-\$ 21.735.793	0	\$ 0	0	\$ 0
5	Transporte de los insumos desde la ciudad de Medellín hasta la cabecera municipal (punto de acopio)	Tonela da	3,63	\$ 350.000	\$ 1.270.500	-1,47	-\$ 513.100	2,16	\$ 757.400	2,16	\$ 757.400
OBR A EXTR A											

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.		Código: 200.18.10
			Versión: 02
			Fecha: 28/12/2020 Página: 4 de 13

OE1	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 14,5. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 14,5, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 3 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas.	ml	\$ 25.569	\$ 0	714	\$ 18.256.473	714	\$ 18.256.473	550	\$ 14.063.110
Total costo directo				\$ 45.905.245			total costo directo	\$ 46.239.482	total costo directo	\$ 39.393.171
AIU				\$ 15.547.863			AIU (32,18%)	\$ 14.879.865	AIU (32,18%)	\$ 12.676.722
VALOR SERVICIOS				\$ 4.000.000					85,17%	\$ 3.406.800
TOTAL OBRA				\$ 61.453.108			TOTAL OBRA	\$ 61.119.348	TOTAL OBRA	\$ 52.069.893
TOTAL OBRA + SERVICIO				\$ 65.453.108					TOTAL O+S	\$ 55.476.693
observación: Se realizó ajuste en el AU del proyecto, puesto que por error de fórmula, la utilidad del proyecto se estaba calculado sobre los costos totales del proyecto y no sobre los costos directos.							Diferencia entre lo contractual y el balance N°1	\$ 333.760		

Durante la ejecución del contrato y el período en cuestión, el contratista ejecuto las siguientes actividades

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 5 de 13

ITEM 1

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE						
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJET O:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				
ACTIVIDAD:	Excavación mecánica de material conglomerado de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, factor de expansión (20%); la botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. Incluye acarreo interno						UNIDAD m3
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.			1
UBICACIÓN	SECT OR	UNID AD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
PREDIO N°029-20813		1	95,1	2	1	190,2	
		1	5	6,2	4	124	
PREDIO N°029-31137							
		1	10	2	1,2	24	
TOTAL ACTIVIDAD							338,2

ITEM 2

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE						

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 6 de 13

CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				
ACTIVIDAD:	Conformación con maquinaria de los accesos al lote					UNIDAD	
						m2	
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2	
UBICACIÓN							
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
PREDIO N°029-20813	1	95,1	6,2			589,62	
	1	259	7			1813	
PREDIO N°029-31137	1	36,5	5			182,5	
	1	91,4	6			548,4	
ACCESO LOTE N° 029-20813 (POR URBANIZACIÓN EL DANUBIO)	1	104	4,8			499,2	
TOTAL ACTIVIDAD							3632,7

ITEM 3

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA				FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE				
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJET O:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE		



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10	
						Versión: 02	
						Fecha: 28/12/2020	
						Página: 7 de 13	
			PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				
ACTIVIDAD:	Mejoramiento de los Accesos al lote con material seleccionado, incluye compactación.					UNIDAD	
						m3	
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3	
UBICACIÓN							
	SECT OR	UNID AD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
VÍAS - PREDIO N°029-20813 (SECTOR DE ACCESO A LA PISCINA)		1	30	8,5	0,15	38,25	
		1	109	5	0,1	54,5	
TOTAL ACTIVIDAD							92,8

ITEM 5

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA				FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE				
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nº 029-20813 Y Nº. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA- ANTIOQUIA.		
ACTIVIDAD:	Transporte de los insumos desde la ciudad de Medellin hasta la cabecera municipal (punto de acopio)				UNIDAD tonelada
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	5
UBICACIÓN					

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10	
						Versión: 02	
						Fecha: 28/12/2020 Página: 8 de 13	
	SECTOR	UNIDAD	KG (UNIDAD)			TOTAL TONELADAS	TOTAL UNIDAD
POSTES DE 2M X 3 PULGADAS		218	8			1,744	
POSTES DE 2,2 M X 7 PULGADAS		20	15			0,3	
ALAMBRE CALIBRE 14,5		6	20			0,12	
TOTAL ACTIVIDAD							2,16

OBRA EXTRA 1

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA					FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE					
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.			
ACTIVIDAD:	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 14,5. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 14,5, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 3 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas.					UNIDAD
						ml
ACTIVIDAD CONTRACTUAL		ACTIVIDAD EXTRA	X	ÍTEM No.	OE1	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.						Código: 200.18.10
							Versión: 02
							Fecha: 28/12/2020 Página: 9 de 13

UBICACIÓN							
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M	TOTAL UNIDAD
PREDIO N°029-20813		1	93			93	
		1	250			250	
ACCESO AL PREDIO N°029-20813 POR EL SECTOR EL DANUBIO		1	129			129	
PREDIO N°029-31137		1	78			78	
TOTAL ACTIVIDAD							550,0

BALANCE FINANCIERO

RESUMEN CONTRATO	VALOR
VALOR A ADMINISTRAR	\$ 61.453.108
VALOR SERVICIO	\$ 4.000.000
ADICIONES	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 65.453.108
VALOR A ADMINISTRAR ACTA N°1	\$ 52.069.893
VALOR DEL SERVICIO ACTA N°1	\$ 3.406.800
TOTAL EJECUTADO VALOR A ADMINISTRAR	\$ 52.069.893
TOTAL EJECUTADO VALOR SERVICIO	\$ 3.406.800
VALOR PENDIENTE A ADMINISTRAR	\$ 9.383.215
VALOR PENDIENTE POR SERVICIOS	\$ 593.200

En la ejecución del contrato no se presentaron situaciones contingentes que debieran ser atendidas por el contratista.

Anexos:

- Informe del periodo reportado
- Acta #1 con memorias de cálculo y balance de obra
- Seguridad social de los meses de febrero y marzo 2026
- Cuenta de cobro de obra
- Factura del valor del servicio
- Apu's de obra extra

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 10 de 13

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

SEGURIDAD SOCIAL ADMINISTRADOR DELEGADO

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
FEBRERO 2026	83470224	\$218.900	\$280.200		\$499.100
FEBRERO 2026	9501041215	\$0	\$0	\$121.900	\$121.900
MARZO 2026	83964557	\$218.900	\$280.200		\$499.100
MARZO 2026	9501794419	\$0	\$0	\$121.900	\$121.900

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	NA
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 11 de 13

Contrato	Contrato macro	CDP	Registro Presupuestal obra	Registro Presupuestal servicio
AD-001-2025	CIAT-010-2026	00044 DE 2026	00093 DE 2026	00081 DE 2026

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados:

Recursos por honorarios

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE 9	27/03/2026	27/03/2026	\$3.406.800	\$593.200	85,17%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
CTA COBRO N°01	27/03/2026	27/03/2026	\$52.069.893	\$9.383.215	85,17%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$65.453.108
Adiciones	\$ 0
Total, valor del contrato más adiciones	\$65.453.108
Pagos Realizados (Acumulado)	1
Pago autorizado del período del 23 de febrero de 2026 al 15 de marzo de 2026 por recursos entregados en administración	\$52.069.893
Pago autorizado del período del 23 de febrero de 2026 al 15 de marzo de 2026 por recursos entregados en honorarios	\$3.406.800
Porcentaje de ejecución financiera del valor inicial	85,17%

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 12 de 13

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

- Relación de los informes de ejecución de recursos NA
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	\$ 0
---	------

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique): N/A

Valor inicial de los recursos entregados en administración	\$61.453.108
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	\$4.000.000
Adiciones	\$0
Valor inicial más Adiciones	\$65.453.108
Recursos a administrar	\$61.453.108
Honorarios	\$4.000.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	\$52.069.893
Pagos realizados por honorarios	\$3.406.800
Pago autorizado por recursos entregados en administración del período	\$52.069.893
Pagos realizados por honorarios del período	\$3.406.800
Porcentaje de ejecución financiera	85,17%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: N/A
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: N/A
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.				Código: 200.18.10
					Versión: 02
					Fecha: 28/12/2020 Página: 13 de 13

SEGUROS MUNDIAL	CVA-100012551 CUMPLIMIENTO O ANEXO 0	CUMPLIMIENTO	13/02/2026	13/08/2026	23/02/2026	\$6.545.310,80
		PRESTACIONES SOCIALES	13/02/2026	13/04/2029	23/02/2026	3.272.655,40
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/04/2026	13/04/2031	23/02/2026	13.090.621,60
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100006781 RCE ANEXO 0	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000
		PATRONAL	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000
		VEHICULOS ROPIOS Y NO PROPIOS	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado del 23 de febrero de 2026 al 15 de marzo de 2026, por valor de obra de \$52.069.893 y un valor por servicios de \$3.406.800

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO

Supervisor

ORIGINAL FIRMADO

ALEJANDRA MARÍA SILVA PORRAS

Subdirección de Infraestructura Planeación y Obras