

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 1 de 13

INFORME DE SUPERVISION N°02 Y FINAL
CONTRATO No. AD-001-2026
FECHA: 15 DE MARZO DE 2026 AL 05 DE ABRIL DE 2026

CONTRATANTE:	Asociación de Municipios del Occidente AMOCCIDENTE
NIT:	900.796.602-4
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS GIRALDO OQUENDO
CEDULA:	1.214.741.012
OBJETO:	ADMINISTRACION DELEGADA PARA LLEVAR A CABO EL CERCAMIENTO Y AMPLIACION DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N°029-20813 Y N°029-31137 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA
VALOR DEL SERVICIO	CUATRO MILLONES DE PESOS ML (\$4.000.000)
VALOR ADMINISTRAR	A SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHO PESOS ML (\$61.453.108)
ADICIONES:	SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L (\$7.052.246)
VALOR MAS ADICIONES:	SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ML (\$68.505.354)
DURACIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	23 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE ABRIL DE 2026

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 2 de 13

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato AD-001-2026, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

ADMINISTRACION DELEGADA PARA LLEVAR A EFECTO EL CERCAMIENTO Y AMPLIACION DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N°029-20813 Y N°029-31137 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA						ACTA # 1		ACTA # 2 Y FINAL		TOTAL EJECUTADO	
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	CANT	VLR TOTAL	CANT	VLR TOTAL	CANT	VLR TOTAL
1	Excavación mecánica de material conglomerado de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, factor de expansión (20%); botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. Incluye acarreo interno	m3	372	\$ 38.125	\$ 14.178.688	338	\$ 12.893.875	201	\$ 7.651.688	539	\$ 20.545.563

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 3 de 13

2	Conformación con maquinaria de los accesos al lote	m2	3.073	\$ 1.300	\$ 3.995.264	3.633	\$ 4.722.536	0	\$ 0	3.633	\$ 4.722.536
3	Mejoramiento de los Accesos al lote con material seleccionado, incluye compactación.	m3	63	\$ 75.000	\$ 4.725.000	92,8	\$ 6.956.250	6,2	\$ 465.000	99,0	\$ 7.421.250
4	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores y pie amigos de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 16. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 16, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 5 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado,	ml	714	\$ 30.434	\$ 21.735.793	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.									Código: 200.18.10
										Versión: 02
										Fecha: 28/12/2020 Página: 4 de 13

	7 pulgadas, pie de amigo 1,5 metros de largo inmunizado. (330 x 1000ml)										
5	Transporte de los insumos desde la ciudad de Medellín hasta la cabecera municipal (punto de acopio)	tonelada	3,63	\$ 350.000	\$ 1.270.500	2,16	\$ 757.400	0,00	\$ 0	2,16	\$ 757.400
OBRA EXTRA										0	\$ 0
OE 1	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 14,5. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 14,5, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 3 pulgadas, postes	ml		\$ 25.569	\$ 0	550	\$ 14.063.110	91	\$ 2.326.805	641	\$ 16.389.915



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE
ANTIOQUEÑO.**

Código: 200.18.10

Versión: 02

Fecha: 28/12/2020

Página: 5 de 13

	templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas.										
OE 2	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 14,5. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 14,5, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 5 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas.	ml		\$ 27.269	\$ 0	0	\$ 0	73	\$ 1.990.658	73	\$ 1.990.658
Total, costo directo					\$ 45.905.245	total, costo directo	\$ 39.393.171	total, costo directo	\$ 12.434.151	total, costo directo	\$ 51.827.322
AIU					\$ 15.547.863	AIU (32,18 %)	\$ 12.676.722	AIU (32,18 %)	\$ 4.001.310	AIU (32,18%)	\$ 16.678.032



Carrera 55 N° 40a - 20 oficina 805  directorejecutivo@amoccidente.gov.co



+57 (4) 4078070  3113306537 / 3104357446  www.amoccidente.gov.co

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 6 de 13

TOTAL, OBRA	\$ 61.453.108	TOTAL, ACTA Nº1	\$ 52.069.893	TOTAL, ACTA Nº2	\$ 16.435.461	TOTAL, EJECUTAD O	\$ 68.505.354
--------------------	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------	--	--------------------------------

Durante la ejecución del contrato y el período en cuestión, el contratista ejecuto las siguientes actividades

ITEM 1

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	
CONTRATISTA:		AMOCCIDENTE					
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				
ACTIVIDAD:	Excavación mecánica de material conglomerado de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, factor de expansión (20%); la botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado. Incluye acarreo interno					UNIDAD	
						m3	
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA		ÍTEM No.	1		
UBICACIÓN							
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
PREDIO N°029-31137		1	26,5	2	1,2	63,6	
		1	91,4	1	1,5	137,1	
TOTAL ACTIVIDAD							200,7

ITEM 3

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 7 de 13

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE						
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				
ACTIVIDAD:	Mejoramiento de los Accesos al lote con material seleccionado, incluye compactación.					UNIDAD	
						m3	
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3	
UBICACIÓN							
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL UNIDAD
VÍAS - PREDIO N°029-20813 (SECTOR DE ACCESO A LA PISCINA)		1	12,4	5	0,1	6,2	
TOTAL ACTIVIDAD							6,2

OBRA EXTRA 1

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	
CONTRATISTA:	AMOCCIDENTE						
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10	
						Versión: 02	
						Fecha: 28/12/2020 Página: 8 de 13	
ACTIVIDAD:	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 14,5. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 14,5, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 3 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas.					UNIDAD	
						ml	
ACTIVIDAD CONTRACTUAL		ACTIVIDAD EXTRA		X	ÍTEM No.	OE1	
UBICACIÓN							
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M	TOTAL UNIDAD
VÍAS - PREDIO N°029-20813 (SECTOR ACCESO A LA PISCINA)		1	2			2	
PREDIO N°029-20813		1	89			89	
TOTAL ACTIVIDAD							91

OBRA EXTRA 2

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	
CONTRATISTA:		AMOCCIDENTE					
CONTRATO No.	CIAT-010-2026	OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL CERCAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VÍAS DE ACCESO A LOS PREDIOS CON MATRÍCULAS INMOBILIARIAS N° 029-20813 Y N°. 029-20813 A LA 029-31137 DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA-ANTIOQUIA.				
ACTIVIDAD:	Aislamientos con cerca de alambre de púa. Distancia entre postes intermedios de 3 metros y distancia entre postes templadores de 12 metros. Además, se establecerán 4 hiladas de alambre en la cerca, con alambre púas calibre 14,5. Incluye suministro, transporte e instalación de cerca de alambre de púas con 4 hiladas de alambre calibre 14,5, postes intermedios de 2 metros de largo inmunizado, 5 pulgadas, postes templadores de 2,20 metros de largo inmunizado, 7 pulgadas.					UNIDAD	
						ml	
ACTIVIDAD CONTRACTUAL		ACTIVIDAD EXTRA	X	ÍTEM No.	OE2		
UBICACIÓN							
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M	TOTAL UNIDAD

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.					Código: 200.18.10
						Versión: 02
						Fecha: 28/12/2020 Página: 9 de 13
PREDIO N°029-31137	1	73			73	
TOTAL ACTIVIDAD						73

BALANCE FINANCIERO

RESUMEN CONTRATO	VALOR
VALOR A ADMINISTRAR	\$ 61.453.108
VALOR SERVICIO	\$ 4.000.000
ADICION AL VALOR A ADMINISTRAR	\$ 7.052.246
VALOR TOTAL A ADMINISTRAR	\$ 68.505.354
VALOR A ADMINISTRAR ACTA N°1	\$ 52.069.893
VALOR DEL SERVICIO ACTA N°1	\$ 3.406.800
VALOR A ADMINISTRAR ACTA N°2 Y FINAL	\$ 16.435.461
VALOR DEL SERVICIO ACTA N°2 Y FINAL	\$ 593.200
TOTAL EJECUTADO VALOR A ADMINSTRAR	\$ 68.505.354
TOTAL EJECUTADO VALOR SERVICIO	\$ 4.000.000
VALOR PENDIENTE A ADMINISTRAR	\$ 0
VALOR PENDIENTE POR SERVICIOS	\$ 0

En la ejecución del contrato no se presentaron situaciones contingentes que debieran ser atendidas por el contratista.

Anexos:

- Informe del periodo reportado
- Acta #2 y final con memorias de cálculo y balance de obra
- Seguridad social del mes de abril 2026
- Cuenta de cobro de obra
- Factura del valor del servicio
- Apu's de obra extra

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 10 de 13

SEGURIDAD SOCIAL ADMINISTRADOR DELEGADO

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
MARZO 2026	9501794419	\$0	\$0	\$121.900	\$121.900
ABRIL 2026	84996315	\$265.000	\$339.200	\$0	\$604.200

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
N/A	N/A	N/A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	NA
Cumplimiento cronograma de ejecución	5
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	NA
Oportunidad entrega de información	5

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato	Contrato macro	CDP	CDP ADICION	Registro Presupuestal obra	Registro Presupuestal servicio	Registro Presupuestal obra ADICION
AD-001-2025	CIAT-010-2026	00044 DE 2026	00055 DE 2026	00093 DE 2026	00081 DE 2026	00118 DE 2026

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados:

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 11 de 13

Recursos por honorarios

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE 9	27/03/2026	27/03/2026	\$3.406.800	\$593.200	85,17%
FE 11	17/04/2026	17/04/2026	\$593.200	\$0	100%

Recursos por administración:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
CTA COBRO N°01	27/03/2026	27/03/2026	\$52.069.893	\$9.383.215	85,17%
CTA COBRO N°2	17/04/2026	17/04/2026	\$9.383.215	\$0	100%

Recursos por administración adición 1:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
CTA COBRO N°2	17/04/2026	17/04/2026	\$7.052.246	\$0	100%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	\$65.453.108
Adiciones	\$7.052.246
Total, valor del contrato más adiciones	\$72.505.354
Pagos Realizados (Acumulado)	2
Pago autorizado del período del 15 de marzo de 2026 al 05 de abril de 2026 por recursos entregados en administración	\$16.435.461

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 12 de 13

Pago autorizado del período del 15 de marzo de 2026 al 05 de abril de 2026 por recursos entregados en honorarios	\$593.200
Porcentaje de ejecución financiera del valor inicial	100%

Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	N/A
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	N/A

- Relación de los informes de ejecución de recursos NA
- Relación de los informes de reintegros financieros

Valor recursos reintegrados en el periodo	\$ 0
---	------

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique): N/A

Valor inicial de los recursos entregados en administración	\$61.453.108
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	\$4.000.000
Adiciones	\$7.052.246
Valor inicial más Adiciones	\$72.505.354
Recursos a administrar	\$68.505.354
Honorarios	\$4.000.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	\$68.505.354
Pagos realizados por honorarios	\$4.000.000
Pago autorizado por recursos entregados en administración del período	\$16.435.461
Pagos realizados por honorarios del período	\$593.000
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: N/A

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO.	Código: 200.18.10
		Versión: 02
		Fecha: 28/12/2020 Página: 13 de 13

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: N/A
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Asegurador	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100012551 CUMPLIMIENTO ANEXO 0	CUMPLIMIENTO	13/02/2026	13/08/2026	23/02/2026	\$6.545.310,80
		PRESTACIONES SOCIALES	13/02/2026	13/04/2029	23/02/2026	3.272.655,40
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/04/2026	13/04/2031	23/02/2026	13.090.621,60
SEGUROS MUNDIAL	CVA-100006781 RCE ANEXO 0	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000
		PATRONAL	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/02/2026	13/04/2026	23/02/2026	\$350.181.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado del 15 de marzo de 2026 al 05 de abril de 2026, por valor de obra de \$16.435.461 y un valor por servicios de \$593.200

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor

ORIGINAL FIRMADO

ALEJANDRA MARÍA SILVA PORRAS
Subdirectora de Infraestructura Planeación y Obras