Alcaldía de MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANISMO PARA LA "CIUDADELA RENACER DEL SINÚ" DESTINADOS A LA REUBICACIÓN DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA ATÍPICA DE LLUVIAS; EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO N° 0037 DE 2026 Y LA URGENCIA MANIFESTA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO N° 0038 DE 2026 OCASIONADO POR LAS LLUVIAS ATIPICAS EN EL AÑO 2026

AIU-PGIO

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**$17.679.764.295**	
TERMINO DE EJECUCION DE OBRA (MESES)	**6,00**	**MESES**
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	**102,00**	

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO				
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL Y SEROLOGIA	UND	$46.708,00	60,00	$2.802.480,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE EGRESO: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL Y SEROLOGIA	UND	$46.708,00	60,00	$2.802.480,00
CAMILLA DE EMERGENCIA CON INMOVILIZADOR (INCLUYE SEÑALIZACIÓN)	UND	$200.787,00	4,00	$803.148,00
EXTINTOR MULTIPROPÓSITO ABC DE 10 LB (INCLUYE GANCHO Y SEÑALIZACIÓN)	UND	$74.976,00	4,00	$299.904,00
BOTIQUÍN METALICO TIPO GABINETE (INCLUYE DOTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN)	UND	$127.003,00	4,00	$508.012,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN SST DE 15 CM (ALTO) X 30 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL: PROHIBIDO FUMAR, PROHIBIDO PASO A PERSONAL NO AUTORIZADO, PUNTO DE ENCUENTRO, RUTA DE EVACUACIÓN, SUSTANCIAS QUÍMICAS, USO OBLIGATORIO DE EPP Y BAÑOS	UND	$98.175,00	6,00	$589.050,00
GENERACIÓN DE INFORME PGIO: INCLUYE CAPACITAICIONES, ADQUISICIÓN E IMPRESIÓN DE INFORMACIÓN	UND	$750.000,00	6,00	$4.500.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$12.305.074,00**
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE AMBIENTAL				
KIT PUNTO ECOLÓGICO: INCLUYE TRES (3) CANECAS (NEGRO, BLANCO Y VERDE) PARA SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE 53 LITROS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICO RESISTENTE A LA INTEMPERIE	UND	$523.898,00	7,00	$3.667.286,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR NEGRO (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 84 CM.	UND	$28.367,00	38,00	$1.077.946,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR BLANCO (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 84 CM.	UND	$32.239,00	21,00	$677.019,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR VERDE (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 82 CM.	UND	$31.803,00	42,00	$1.335.726,00
CANECA PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS CON CAPACIDAD PARA 55 GALONES; EN MATERIALES DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, RESISTENTE A CARGA ESTÁTICA Y A LA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE.	UND	$197.124,00	4,00	$788.496,00
KIT ASEO DE OBRA: INCLUYE PICA, PALA CON MANGO, ESCOBA, BALDE PLASTICO 12 L, CARRETILLA (TIPO BOGGY CON LLANTA NEUMATICA), COMO MÍNIMO DE H:45CM, CEPILLO CARRETERO	UND	$733.677,00	3,00	$2.201.031,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL DE 15 CM (ALTO) X 15 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL: RESIDUOS APROVECHABLES, RESIDUOS NO APROVECHABLES, RESIDUOS ORGÁNICOS APROVECHABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS.	UND	$84.728,00	6,00	$508.368,00
KIT CONTROL ANTIDERRAME TIPO MALETIN (CAPACIDAD 10 GALONES): CONSTA DE UN MALETIN DE TELA, DESENGRASANTE BIODEGRADABLE, CINTA DE SEGURIDAD, RECOGEDOR PLASTICO, BOLSAS ROJA, MONODGAFAS, PAR DE GUANTES, TAPABOCAS CLASICO, ALMOHADILLA, PAÑOS Y/O MATERIALES Y BARRERA ABSORBENTES	UND	$265.311,00	2,00	$530.622,00
CUBRIMIENTO DE MATERIALES GRANULARES (BASES, SUBBASE, ARENA): INCLUYE PLÁSTICO CALIBRE 6, CON DIMENSIONES DE 4 M DE ANCHO X 10M DE LONGITUD PARA 40M2 POR FRENTE DE OBRA	UND	$65.462,00	25,00	$1.636.550,00
CUBRIMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICILION (ESCOMBROS): INCLUYE PLÁSTICO CALIBRE 6, CON DIMENSIONES DE 4 M DE ANCHO X 10M DE LONGITUD PARA 40M2 POR FRENTE DE OBRA	UND	$65.462,00	25,00	$1.636.550,00
ALQUILER, MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES (1 UNIDAD)	MES	$952.000,00	48,00	$45.696.000,00
BIGADISTA DE ORDEN Y ASEO, INCLUYE DOTACIÓN Y PAGO DE PRESTACIONES	DIA	$3.543.840,00	12,00	$42.526.080,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$102.281.674,00**
3. IMPLEMETACION PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
SUMINSTRO E INSTLACION DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO CON DIMENSIONES 2.00 M DE LARGO X12.00 M DE ANCHO, INCLUYE: CIMENTACIÓN EN CONCRETO, REFUERZOS DE ACERO PARA LA CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, TABLERO DE FIJACIÓN EN LAMINA METALICA Y BANNER IMPRESO CON INFORMACION DEL CONTRATO	UND	$6.000.000,00	1,00	$6.000.000,00
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN ZINC H=2.00 M	M	$58.199,00	1.500,00	$87.298.500,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO -EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$93.298.500,00**
4. IMPLEMETACION PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO				
SEÑALES VERTICALES PREVENTIVAS PARA OBRA (FIJA)	UND	$235.620,00	12,00	$2.827.440,00
SEÑALES VERTICALES REGLAMENTARIAS PARA OBRA (FIJA)	UND	$235.620,00	12,00	$2.827.440,00
SEÑALES VERTICALES INFORMATIVAS PARA OBRA (FIJA)	UND	$235.620,00	12,00	$2.827.440,00
AUXILIAR DE TRÁFICO (PALETERO), INCLUYE DOTACIÓN Y PAGO DE PRESTACIONES	UND	$3.543.840,00	12,00	$42.526.080,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$51.008.400,00**
5. IMPLEMETACION PGIO - EJE CALIDAD				
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDRO	UND	$12.000,00	1.400,00	$16.799.993,98
ENSAYO DE GRANULOMETRIA DE SUELOS	UND	$70.000,00	30,00	$2.100.000,02
ENSAYO DE LIMITES DE PLASTICIDAD	UND	$70.000,00	30,00	$2.100.000,02
ENSAYO DE DENSIDAD MÀXIMA T HUMEDAD OPTIMA-PROCTOR (INCLUYE GRANULOMETRÍA YLIMITES)	UND	$250.000,00	30,00	$7.499.999,87
ENSAYO DE CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA POR IGNICIO	UND	$150.000,00	25,00	$3.750.000,00
ENSAYO DE CONTENIDO DE SALES SOLUBLES	UND	$200.000,00	25,00	$5.000.000,09
DISEÑO DE MEZCLA CON CONCRETO CONVENCIONAL POR PESO Y VOLUMEN	UND	$500.000,00	5,00	$2.500.000,02
ENSAYO DE DENSIDAD EN CAMPO CONO Y ARENA	UND	$70.000,00	350,00	$24.500.000,25
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DE VIGUETAS	UND	$20.000,00	350,00	$6.999.998,88
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE CALIDAD				**$71.249.993,00**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3 + 4 + 5)				**$330.143.641**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				**$330.143.641,00**

Elaboró

ANDRÉS BALOCO VEGA

CONTRATISTA SPM