

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA		Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION		Versión	4.0
			Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

FECHA DE ELABORACION DEL ACTA		19/05/2026			
FECHA INICIO PRESTACION DEL SERVICIO:		13 de Marzo de 2026			
FECHA ACTA DE INICIO:		13 de Marzo de 2026			
CONTRATISTA	Contratista	ECOCLEANING SOLUCIONES INTEGRALES SAS			
	Persona Natural	C.C			
	Persona Jurídica	NIT:	901518931		
CONTRATO No.		28-2026			
OBJETO DEL CONTRATO		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OPERARIAS DE ASEO PARA LA ASOCIACIÓN CABLE ÁEREO MANIZALES			
REGISTRO PRESUPUESTAL No. (Del contrato inicial y de las adiciones si las hay)		198 del 10 de marzo 2026			
PLAZO O DURACIÓN INICIAL		DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 21 DE ABRIL DEL 2026			
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA UNICA		12 de marzo de 2026.			
SUPERVISORAS:		LILIANA GIRALDO QUINTERO JENNY JULIETH GAVIRIA MARÍN			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		\$46.090.777 CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ML			
VALOR FINAL DEL CONTRATO		\$46.090.777 CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS ML			
FORMA DE PAGO:		El pago se realizará 30 días posteriores a la radicación de la factura o cuenta de cobro.			
ESTAMPILLAS:		Pro-Adulto (2%)	Pro-Universidad (2%)	Pro-Cultura (2%)	Pro-Deporte y recreación (0.5%) Pro-Justicia Familiar (2%)

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA	Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION	Versión	4.0
		Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>	<i>Si</i>
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DOCUMENTO EVIDENCIA	OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	% PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CALIFICACIÓN (1-5)
1. Realizar la limpieza y desinfección diaria de baños, escritorios, archivadores, mesas, teléfonos, sillas, divisiones modulares, bibliotecas, cielo raso, paredes, puertas, vidrios y persianas, pisos, elementos de aseo y cafetería.	Evidencia Anexo 1 Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista	Se Cumple	100%	5
2. Desocupar las papeleras de cada baño como mínimo dos (2) veces al día; recolectar las basuras diariamente	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.	Se Cumple	100%	5
3. Barrer y lavar diariamente las	Evidencia	Se Cumple	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA	Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION	Versión	4.0
		Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

escaleras de las instalaciones	Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.			
4. Lavar, limpiar, aspirar, desinfectar y aplicar soluciones para la conservación de muebles como sillas, superficies y demás	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.	Se Cumple	100%	5
5. Realizar la limpieza de las oficinas y cafeterías que se encuentran ubicadas en las estaciones del Cable Aéreo Manizales.	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.	Se Cumple	100%	5
6. Limpiar las cabinas de operación del servicio en su interior diariamente.	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista,	Se Cumple	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA	Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION	Versión	4.0
		Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

	Registro Fotográfico.			
7. Suministrar, y tener a disposición las maquinarias necesarias para la correcta prestación del servicio de aseo, tales como aspiradoras y máquinas industriales para lavar piso y señales de prevención.	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.	Se Cumple	100%	5
8. Realizar jornadas de Aseo General de las Instalaciones del Cable Aéreo y cabinas en las paradas por mantenimiento del Sistema Cable Aéreo, utilizando la maquinaria especializada para tal fin garantizando una correcta	Esta Obligación se cumplió en Parada Programada.	Se Cumple	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA		Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION		Versión	4.0
			Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

ejecución de la actividad.				
9. Prestar el servicio de cafetería, para lo cual deberán preparar las bebidas calientes o frías según las especificaciones de la ACAM, así como el reparto de las mismas.	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.	<i>Se Cumple</i>	100%	5
10. Realizar los recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados para el consumo de los productos	Evidencia Anexo: Informe de Actividades N 02 e Informe del Contratista, Registro Fotográfico.	<i>Se Cumple</i>	100%	5
11. Presentar los informes de cumplimiento de sus actividades en el formato dado por la entidad y constituir las garantías solicitadas por la entidad.	Anexo Informe de Actividades e Informe del Contratista	<i>Se Cumple</i>	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA	Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION	Versión	4.0
		Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

12. Entregar a sus operarios los elementos de protección y de dotación acorde a lo establecido en el código sustantivo de trabajo, practicar los respectivos exámenes de ingreso y egreso cuando aplique.	Anexo Informe de Actividades e Informe del Contratista	<i>Se Cumple</i>	100%	5
13. Presentar los respectivos informes con sus anexos, planillas, registro fotográfico en cumplimiento de las actividades.	Anexo Informe de Actividades e Informe del Contratista	<i>Se Cumple</i>	100%	5
14. Se deberá contar con un supervisor para el contrato con una dedicación mínima del 30%, quien deberá tener una relación laboral con el contratista.	Esta Obligación se Cumple Anexo Informe de Actividades realizado por el Supervisor Ecocleaning	<i>Se Cumple</i>	100%	5
15. El supervisor debe ser de un perfil administrativo	Esta Obligación se	<i>Se Cumple</i>	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA	Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION	Versión	4.0
		Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

profesional o técnico con capacidad de verificar, controlar y hacer seguimiento al cumplimiento de las funciones operativas del personal de aseo, garantizando la correcta ejecución de las labores conforme a los lineamientos institucionales y contractuales, y elaborando informes oportunos y confiables que sirvan como insumo para la toma de decisiones administrativas (Presentación de cuentas de cobro para Entidades Estatales con conocimiento en la plataforma SECOP II)	Cumple Anexo Informe de Actividades			

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA		Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION		Versión	4.0
			Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

16. En el caso de que ocurra alguna circunstancia por la cual la operaria programada no pueda asistir se deberá garantizar su remplazo sin que se afecte el horario ni la jornada.	Esta Obligación se Cumple	<i>Se Cumple</i>	100%	5
17. Cada operaria debe cumplir con el horario y funciones estipuladas en la estación asignada, de no poderse por algún inconveniente, la operaria deberá ser reemplazada en el menor tiempo posible, por otra operaria.	Esta Obligación se Cumple Anexo Informe de Actividades	<i>Se Cumple</i>	100%	5
18. La empresa prestadora de servicios generales deberá acreditar el cumplimiento de los	Esta Obligación se Cumple Anexo Informe de Actividades #2	<i>Se Cumple</i>	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA		Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION		Versión	4.0
			Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002

Contrato 28-2026

requisitos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), de conformidad con la normatividad vigente. En particular, deberá dar estricto cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, implementando y manteniendo un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST				
19. Realizar los pagos de salarios, prestaciones sociales, otorgar vacaciones conforme a la normatividad laboral y en los tiempos establecidos para ello, así como presentar	Esta Obligación se Cumple Informe de Actividades	<i>Se Cumple</i>	100%	5

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA		Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION		Versión	4.0
			Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

sus soportes a la Asociación previamente al pago.				
Todas las demás inherentes al objeto del contrato, y las establecidas en la Ley	Se Cumple	Se Cumple	100%	5

PAGOS AUTORIZADOS POR EL SUPERVISOR				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO				\$46.090.777
FECHA DE LA FACTURA	No. DE ORDEN	NUMERO FACTURA	VALOR	SALDO
27/03/2026	001	FV-516	\$21.667.470	\$24.423.307
11/05/2026	002	FV-532	\$24.423.307	\$0
OTRO SI				
VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA		\$ 24.423.307 VEINTI CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI TRES MIL TRECIENTOS SIETE PESOS ML Servicio del 01 al 21 de Abril 2026		

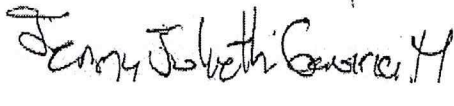
	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA		Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION		Versión	4.0
			Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

SI EL CONTRATO ES DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN CON PERSONAS NATURALES FAVOR DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CAMPO

VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	\$
VALOR DEL INGRESO BASE DE COTIZACIÓN (IBC)	\$
VALOR A PAGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE SEGURIDAD SOCIAL	\$

En mi calidad de supervisor, certifico que he verificado que el pago de seguridad social del contratista se realizó sobre el Ingreso base de cotización (IBC).

AUTORIZACIÓN DEL PAGO	SI X	NO
SUPERVISOR:  LILIANA GIRALDO QUINTERO Supervisora  JENNY JULIETH GAVIRIA MARÍN Supervisora		

	ASOCIACION CABLE AEREO MANIZALES ÁREA JURIDICA	Código	JUR-420
	INFORME DE SUPERVISION	Versión	4.0
		Fecha	01/10/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 002
Contrato 28-2026

INFORME DE SUPERVISIÓN CARGADO EN SECOP II	SI		NO	
APROBACION ÁREA JURÍDICA PARA PAGO				