Fecha Aprobación: 29 de noviembre de 2023	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	Código: DAC-C055-P1110-F11 Versión: 2 Pagina 1 de 1
CONSORCIO CH	ACTA DE CORTE NO. 2	ALCALDÍA DE CHÍA

DEPENDENCIA:	**OBRA PÚBLICA**	**OBJETO DEL CONTRATO**			**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES**				**PLAZO TOTAL DEL CONTRATO**	**CUATRO (04) MESES**	
INTERVENTORIA	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**FECHA DE INICIO**			**PRRROGAS EN DIAS**	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**			**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**	**$**	**6.318.972.000,00**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**29**	**12**	**2025**		**1**	**5**	**2026**	**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO**		
SUPERVISOR:	**OSCAR JAVIER BOLIVAR ACUÑA**	**FECHA DE TERMINACION**			**SUSPENSION EN DIAS**	**ACTA NO.**	**2**		**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$**	**6.318.972.000,00**
CONTRATO Nº	**CO1.PCCNTR.8626049**	**1**	**5**	**2026**		**VALOR ACTA PRESENTE**	**$**	**205.983.189,49**			

CONDICIONES INICIALES										ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	**ICCU**	**GENERAL**	**PARTICULAR**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR UNITARIO incluido A.I.U.**	**VALOR TOTAL UNITARIO OFERTADO**	**CANTIDAD**	**COSTO**	**CANTIDAD**	**COSTO**	**CANTIDAD**	**COSTO**
1				**CUBIERTAS**											
1,1	ICCU 7,2			AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1,00	$ 113.385,00	$ 147.400,50	$ 147.401,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,2	ICCU 7,3			BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1,00	$ 71.228,00	$ 92.596,40	$ 92.596,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,3	ICCU 7,4			BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	1,00	$ 30.556,00	$ 39.722,80	$ 39.723,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,4	ICCU 7,7			CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 81.404,00	$ 105.825,20	$ 105.825,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,5	ICCU 7,8			CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 49.723,00	$ 64.639,90	$ 64.640,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,6	ICCU 7,18			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	1,00	$ 45.773,00	$ 59.504,90	$ 59.505,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,7	ICCU 7,24			TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1,00	$ 49.049,00	$ 63.763,70	$ 63.764,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,8	ICCU 7,25			TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1,00	$ 66.180,00	$ 86.034,00	$ 86.034,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,9	ICCU 7,26			TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1,00	$ 58.873,00	$ 76.534,90	$ 76.535,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,1	ICCU 7,27			TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	1,00	$ 103.828,00	$ 134.976,40	$ 134.976,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,11	ICCU 7,30			ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO	M2	1,00	$ 62.029,00	$ 80.637,70	$ 80.638,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,12	ICCU 7,32			ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	1,00	$ 77.820,00	$ 101.166,00	$ 101.166,00		$ -	10,06	$ 783.180,48	10,06	$ 783.180,48
1,13	ICCU 7,34			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1,00	$ 34.398,00	$ 44.717,40	$ 44.717,00		$ -	5,92	$ 203.636,16	5,92	$ 203.636,16
1,14	ICCU 7,37			BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1,00	$ 31.351,00	$ 40.756,30	$ 40.756,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,15	ICCU 7,38			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	1,00	$ 73.044,00	$ 94.957,20	$ 94.957,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,16	ICCU 7,44			TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	M2	1,00	$ 79.000,00	$ 102.700,00	$ 102.700,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,17	ICCU 1,33			DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	1,00	$ 17.230,00	$ 22.399,00	$ 22.399,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,18	ICCU 1,34			DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1,00	$ 17.392,00	$ 22.609,60	$ 22.610,00	585,03	$ 10.174.754,80	244,73	$ 4.256.257,20	829,75	$ 14.431.012,00
1,19	ICCU 1,35			DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1,00	$ 16.017,00	$ 20.822,10	$ 20.822,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,2	ICCU 1,45			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1,00	$ 11.076,00	$ 14.398,80	$ 14.399,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,21	ICCU 3,6			CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	1,00	$ 429.450,00	$ 558.285,00	$ 558.285,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,22	ICCU 5,50			LAVADA DE FACHADA	M2	1,00	$ 8.756,00	$ 11.382,80	$ 11.383,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,23	ICCU 6,5			IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1,00	$ 9.285,00	$ 12.070,50	$ 12.071,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,24	ICCU 11,4			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1,00	$ 47.151,00	$ 61.296,30	$ 61.296,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,25	ICCU 15,1			APLIQUE YESO	ML	1,00	$ 91.526,00	$ 118.983,80	$ 118.984,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,26	ICCU 15,5			CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	1,00	$ 70.070,00	$ 91.091,00	$ 91.091,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,27	ICCU 15,6			CIELO RASO TRIPLEX (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1,00	$ 125.552,00	$ 163.217,60	$ 163.218,00		$ -		$ -	0,00	$ -
1,28	ICCU 15,10			CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1,00	$ 76.255,00	$ 99.131,50	$ 99.132,00		$ -	89,20	$ 6.801.946,00	89,20	$ 6.801.946,00
1,29	APU			LIMPIEZA DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLO Y GANCHOS DAÑADOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS)	M2	1,00	$ 17.927,00	$ 23.305,10	$ 23.305,00	1.141,69	$ 20.467.123,24	806,91	$ 14.465.520,39	1.948,61	$ 34.932.643,63
1,3	APU			LIMPIEZA DE CUBIERTA EN PLACA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REPARACIÓN DE GOTERAS)	M2	1,00	$ 24.943,00	$ 32.425,90	$ 32.426,00	76,05	$ 1.896.915,15	347,38	$ 8.664.583,87	423,43	$ 10.561.499,02
1,31	APU			LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE SOPORTE Y TAPAS FALTANTES)	ML	1,00	$ 14.724,00	$ 19.141,20	$ 19.141,00	164,50	$ 2.422.098,00	233,25	$ 3.434.373,00	397,75	$ 5.856.471,00
1,32	APU			LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLOS Y GANCHOS DAÑADOS)	ML	1,00	$ 17.541,00	$ 22.803,30	$ 22.803,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 2.629.298,00**		**34.960.891,19**		**38.609.497,10**		**73.570.388,29**
2				**OTRAS ACTIVIDADES**											
2,1	ICCU 13,13			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,00	$ 65.877,00	$ 85.640,10	$ 85.640,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,2	ICCU 9,31			VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	1,00	$ 68.724,00	$ 89.341,20	$ 89.341,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,3	ICCU 14,6			BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2	1,00	$ 97.877,00	$ 127.240,10	$ 127.240,00		$ -	58,52	$ 5.727.762,04	58,52	$ 5.727.762,04
2,4	ICCU 18,16			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1,00	$ 23.186,00	$ 30.141,80	$ 30.142,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,5	ICCU 5,45			MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	1,00	$ 191.726,00	$ 249.243,80	$ 249.244,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,6	25 / NORMA INV 630,7			CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	1,00	$ 456.656,00	$ 593.652,80	$ 593.653,00		$ -	7,02	$ 3.205.725,12	7,02	$ 3.205.725,12
2,7	ICCU 1,23			DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M	M2	1,00	$ 109.999,00	$ 142.998,70	$ 142.999,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,8	ICCU 4,29			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1,00	$ 333.881,00	$ 434.045,30	$ 434.045,00	0,10	$ 34.105,94		$ -	0,10	$ 34.105,94
2,9	ICCU 2,7			VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 769.116,00	$ 999.850,80	$ 999.851,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,1	ICCU 4,22			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.206,00	$ 9.367,80	$ 9.368,00	120,81	$ 870.530,92	143,21	$ 1.031.994,32	264,02	$ 1.902.525,24
2,11	6 / NORMA INV 630,4			CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) -	M3	1,00	$ 661.888,00	$ 860.454,40	$ 860.454,00	2,33	$ 1.539.974,37		$ -	2,33	$ 1.539.974,37
2,12	ICCU 1,14			DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	1,00	$ 14.198,00	$ 18.457,40	$ 18.457,00		$ -	41,27	$ 585.951,46	41,27	$ 585.951,46

2,13	ICCU 1,29			DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	1,00	$ 352.731,00	$ 458.550,30	$ 458.550,00		$ -	2,76	$ 972.655,73	2,76	$ 972.655,73
2,14	ICCU 1,17			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	1,00	$ 27.908,00	$ 36.280,40	$ 36.280,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,15	ICCU 4,23			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 9.478,00	$ 12.321,40	$ 12.321,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,16	ICCU 5,43			MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	1,00	$ 93.819,00	$ 121.964,70	$ 121.965,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,17	ICCU 2,16			DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,00	$ 697.984,00	$ 907.379,20	$ 907.379,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,18	ICCU 2,6			SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25x25	M3	1,00	$ 767.833,00	$ 998.182,90	$ 998.183,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,19	ICCU 1,10			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	1,00	$ 10.267,00	$ 13.347,10	$ 13.347,00	5,76	$ 59.185,15	141,23	$ 1.450.042,29	147,00	$ 1.509.227,44
2,2	ICCU 1,14			DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	1,00	$ 14.198,00	$ 18.457,40	$ 18.457,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,21	ICCU 1,16			DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,00	$ 20.785,00	$ 27.020,50	$ 27.021,00		$ -	51,62	$ 1.072.821,93	51,62	$ 1.072.821,93
2,22	ICCU 9,23			ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	1,00	$ 74.819,00	$ 97.264,70	$ 97.265,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,23	ICCU 10,7			PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 281.062,00	$ 365.380,60	$ 365.381,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,24	ICCU 10,15			DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 990.141,00	$ 1.287.183,30	$ 1.287.183,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,25	ICCU 11,9			INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	1,00	$ 73.071,00	$ 94.992,30	$ 94.992,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,26	ICCU 11,36			REGISTRO 1/2"	UN	1,00	$ 78.427,00	$ 101.955,10	$ 101.955,00	1,00	$ 78.427,00		$ -	1,00	$ 78.427,00
2,27	ICCU 14,1			BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1,00	$ 76.548,00	$ 99.512,40	$ 99.512,00		$ -	30,42	$ 2.328.819,80	30,42	$ 2.328.819,80
2,28	ICCU 14,32			REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	1,00	$ 30.374,00	$ 39.486,20	$ 39.486,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,29	ICCU 14,33			REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	1,00	$ 20.719,00	$ 26.934,70	$ 26.935,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,3	ICCU 14,34			REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1,00	$ 20.225,00	$ 26.292,50	$ 26.293,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,31	ICCU 17,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 384.260,00	$ 499.538,00	$ 499.538,00		$ -	4,00	$ 1.537.040,00	4,00	$ 1.537.040,00
2,32	ICCU 17,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 1.094.624,00	$ 1.423.011,20	$ 1.423.011,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,33	ICCU 17,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 601.362,00	$ 781.770,60	$ 781.771,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,34	ICCU 17,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 1.255.391,00	$ 1.632.008,30	$ 1.632.008,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,35	ICCU 17,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 239.630,00	$ 311.519,00	$ 311.519,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,36	ICCU 17,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 502.580,00	$ 653.354,00	$ 653.354,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,37	ICCU 17,9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 370.763,00	$ 481.991,90	$ 481.992,00		$ -		$ -	0,00	$ -
2,38	ICCU 17,13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 463.003,00	$ 601.903,90	$ 601.904,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 14.758.036,00**		**2.582.223,38**		**17.912.812,70**		**20.495.036,08**
3				**VENTANERÍA Y CARPINTERÍA (MADERA Y METÁLICA)**											
3,1	ICCU 9,17			VENTANERÍA EN MADERA CEDRO MACHO	M2	1,00	$ 135.358,00	$ 175.965,40	$ 175.965,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,2	ICCU 9,18			CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	1,00	$ 148.466,00	$ 193.005,80	$ 193.006,00	8,00	$ 1.187.728,00		$ -	8,00	$ 1.187.728,00
3,3	ICCU 9,22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	$ 36.437,00	$ 47.368,10	$ 47.368,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,4	ICCU 10,4			MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	$ 208.401,00	$ 270.921,30	$ 270.921,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,5	ICCU 10,7			PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 281.062,00	$ 365.380,60	$ 365.381,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,6	ICCU 10,10			CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÀNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	1,00	$ 149.923,00	$ 194.899,90	$ 194.900,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,7	ICCU 10,19			VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,00	$ 346.367,00	$ 450.277,10	$ 450.277,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,8	ICCU 10,20			VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 175.130,00	$ 227.669,00	$ 227.669,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,9	APU			MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO: NO INCLUYE PINTURA)	M2	1,00	$ 30.066,00	$ 39.085,80	$ 39.086,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,1	ICCU 14,26			TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO 33X 33	M2	1,00	$ 74.135,00	$ 96.375,50	$ 96.376,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,11	ICCU 13,8			CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1,00	$ 94.901,00	$ 123.371,30	$ 123.371,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,12	4 / NORMA VIAS 630 P			CONCRETOS f'c =3500 psi (bases)	M3	1,00	$ 661.492,00	$ 859.939,60	$ 859.940,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,13	ICCU 14,3			ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	1,00	$ 87.536,00	$ 113.796,80	$ 113.797,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,14	ICCU 5,1 U			ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	1,00	$ 94.330,00	$ 122.629,00	$ 122.629,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,15	ICCU 6,8 U			BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	1,00	$ 83.056,00	$ 107.972,80	$ 107.973,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,16	ICCU 5,15 U			SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	1,00	$ 114.294,00	$ 148.582,20	$ 148.582,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,17	APU			BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA	M2	1,00	$ 76.475,00	$ 99.417,50	$ 99.418,00		$ -	117,43	$ 8.980.833,98	117,43	$ 8.980.833,98
3,18	APU			CINTA ANTIDESLIZANTE 5 CM (INCLUYE INSTALACIÓN)	ML	1,00	$ 3.750,00	$ 4.875,00	$ 4.875,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,19	APU			REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO (INCLUYE INSTALACIÓN)	ML	1,00	$ 115.297,00	$ 149.886,10	$ 149.886,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,2	APU			MALLA PLÁSTICA EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD ABERTURA (20x20)mm²	M2	1,00	$ 9.650,00	$ 12.545,00	$ 12.545,00		$ -		$ -	0,00	$ -
3,21	APU			MALLA ANJEO PLÁSTICA (INCLUYE INSTALACIÓN)	M2	1,00	$ 8.998,00	$ 11.697,40	$ 11.697,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 3.815.662,00**		**1.187.728,00**		**8.980.833,98**		**10.168.561,98**
4				**SANEAMIENTO BÁSICO**											
4,1	ICCU16,2			EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 19.337,00	$ 25.138,10	$ 25.138,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,2	ICCU 16,11			AFRIMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	1,00	$ 76.651,00	$ 99.646,30	$ 99.646,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,3	ICCU 19,6			DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	1,00	$ 4.074,00	$ 5.296,20	$ 5.296,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,4	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B=0.35 A 0.45, INC ANTICORROSIVO	ML	1,00	$ 162.394,00	$ 211.112,20	$ 211.112,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,5	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO ANCHO = 0.47 M	ML	1,00	$ 164.355,00	$ 213.661,50	$ 213.662,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,6	APU			MANTENMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60M X 0.60 HASTA 1.00 X 1.0M) PARA CAJAS DE INSPECCIÓN EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	UN	1,00	$ 94.322,00	$ 122.618,60	$ 122.619,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,7	APU			LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CÁRCAMO	ML	1,00	$ 7.906,00	$ 10.277,80	$ 10.278,00		$ -		$ -	0,00	$ -

4,8	ICCU 11,43			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 341.114,00	$ 443.448,20	$ 443.448,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,9	ICCU 11,44			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	1,00	$ 444.290,00	$ 577.577,00	$ 577.577,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,1	ICCU 11,45			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 804.476,00	$ 1.045.818,80	$ 1.045.819,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,11	ICCU 11,8			CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1,00	$ 318.662,00	$ 414.260,60	$ 414.261,00		$ -		$ -	0,00	$ -
4,12	APU			Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (21-50)m3	UN	1,00	$ 741.794,00	$ 964.332,20	$ 964.332,00	7,00	$ 5.192.558,00		$ -	7,00	$ 5.192.558,00
4,13	APU			Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (51-75)m3.	UN	1,00	$ 838.301,00	$ 1.089.791,30	$ 1.089.791,00	2,00	$ 1.676.602,00		$ -	2,00	$ 1.676.602,00
4,14	APU			Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (1-5)m3.	UN	1,00	$ 229.212,00	$ 297.975,60	$ 297.976,00	1,00	$ 229.212,00		$ -	1,00	$ 229.212,00
4,15	APU			Lavado y desinfección de tanque plástico elevado de 1 a 3 metros cúbicos: inlcuye andamio, transporte, muestreo, análisis microbiológico y fisico químico y certificación	UN	1,00	$ 346.654,00	$ 450.650,20	$ 450.650,00	30,00	$ 10.399.620,00		$ -	30,00	$ 10.399.620,00
4,16	APU			Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (6-20)m3	UN	1,00	$ 442.837,00	$ 575.688,10	$ 575.688,00	2,00	$ 885.674,00		$ -	2,00	$ 885.674,00
4,17	ICCU 6,15			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,00	$ 29.545,00	$ 38.408,50	$ 38.409,00	31,95	$ 944.015,93	154,45	$ 4.563.260,70	186,40	$ 5.507.276,64
Subtotal									**$ 6.585.702,00**		**19.327.681,93**		**4.563.260,70**		**23.890.942,64**
5				**HIDRONEUMÁTICOS**											
5,1	ICCU 12,13			TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 125.916,00	$ 163.690,80	$ 163.691,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,2	ICCU 12,14			TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 540.384,00	$ 702.499,20	$ 702.499,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,3	ICCU 12,15			TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 714.014,00	$ 928.218,20	$ 928.218,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,4	ICCU 12,10			SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	1,00	$ 163.684,00	$ 212.789,20	$ 212.789,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,5	ICCU 12,11			SALIDA T.V PVC COMPLETA.	UN	1,00	$ 98.992,00	$ 128.689,60	$ 128.690,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,6	ICCU 12,12			SALIDA BIFÁSICA C.N.	UN	1,00	$ 58.624,00	$ 76.211,20	$ 76.211,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,7	ICCU 11,63			VÁLVULA MARIPOSA 3"	UN	1,00	$ 813.031,00	$ 1.056.940,30	$ 1.056.940,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,8	ICCU 11,64			VÁLVULA MARIPOSA 4"	UN	1,00	$ 1.035.172,00	$ 1.345.723,60	$ 1.345.724,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,9	ICCU 11,65			VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	1,00	$ 381.043,00	$ 495.355,90	$ 495.356,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,1	ICCU 11,46			TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 51.051,00	$ 66.366,30	$ 66.366,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,11	ICCU 11,47			TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 60.197,00	$ 78.256,10	$ 78.256,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,12	ICCU 11,48			TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 79.370,00	$ 103.181,00	$ 103.181,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,13	ICCU 11,49			TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 89.047,00	$ 115.761,10	$ 115.761,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,14	ICCU 11,50			TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 114.671,00	$ 149.072,30	$ 149.072,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,15	ICCU 11,51			TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 136.454,00	$ 177.390,20	$ 177.390,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,16	ICCU 11,52			TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 201.815,00	$ 262.359,50	$ 262.360,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,17	ICCU 11,13			NIPLE PASAMURO 2"	UN	1,00	$ 100.427,00	$ 130.555,10	$ 130.555,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,18	ICCU 11,14			NIPLE PASAMURO 4"	UN	1,00	$ 148.711,00	$ 193.324,30	$ 193.324,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,19	ICCU 11,10			INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN	1,00	$ 1.024.316,00	$ 1.331.610,80	$ 1.331.611,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,2	ICCU 11,11			INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	1,00	$ 2.108.885,00	$ 2.741.550,50	$ 2.741.551,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,21	ICCU 12,20			LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1,00	$ 352.431,00	$ 458.160,30	$ 458.160,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,22	ICCU 10,3			ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	1,00	$ 110.723,00	$ 143.939,90	$ 143.940,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,23	APU			Suministro e instalación de accesoriosde 11/4 pvc	UN	1,00	$ 4.304,00	$ 5.595,20	$ 5.595,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,24	APU			Suministro e instalación tuberia 1 1/4" pvc agua potable.	ML	1,00	$ 10.738,00	$ 13.959,40	$ 13.959,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,25	APU			Suministro e instalación cheque cortina 1.1/4"	UN	1,00	$ 195.235,00	$ 253.805,50	$ 253.806,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,26	APU			Suministro e instalación registro 1.1/4" roscado.	UN	1,00	$ 23.847,00	$ 31.001,10	$ 31.001,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,27	APU			Suministro e instalación adaptador macho 1.1/4" pvc.	UN	1,00	$ 5.881,00	$ 7.645,30	$ 7.645,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,28	APU			Suministro e instalación pasamuros en acero inoxidable 2" con chaleco de lamina en acero inoxidable de 18x18.	UN	1,00	$ 368.057,00	$ 478.474,10	$ 478.474,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,29	APU			Suministro e instalación pasamuros en acero inoxidable 1 1/2" con chaleco de lámina en acero inoxidable de 18x18.	UN	1,00	$ 284.501,00	$ 369.851,30	$ 369.851,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,3	APU			Suministro e instalación de Cheque Cortina Helbert | Sello Metálico | Bronce | Diámetro 2".	UN	1,00	$ 354.985,00	$ 461.480,50	$ 461.481,00		$ -		$ -	0,00	$ -

5,31	APU			Suministro e instalación de Codo Galvanizado De 2 Pulgadas.	UN	1,00	$ 27.193,00	$ 35.350,90	$ 35.351,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,32	APU			Suministro e instalación de Union Galvanizada 2"	UN	1,00	$ 20.006,00	$ 26.007,80	$ 26.008,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,33	APU			Suministro de Hidroflo LB-300.	UN	1,00	$ 3.705.392,00	$ 4.817.009,60	$ 4.817.010,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,34	APU			Suministro de Bomba de Agua Centrifuga de Alta Presión Serie QE de 5 Hp, Barnes	UN	1,00	$ 5.101.352,00	$ 6.631.757,60	$ 6.631.758,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,35	APU			Suministro de Bomba sumergible 1 HP | SUM4ME100F-EVANS.(Incluye todos sus accesorios para la puesta en funcionamiento)	UN	1,00	$ 836.432,00	$ 1.087.361,60	$ 1.087.362,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,36	APU			Impermeabilización tanque de almacenamiento de agua potable con membrana DANOSA.	M2	1,00	$ 104.152,00	$ 135.397,60	$ 135.398,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,37	APU			Suministro de Kit De Medidor De Presión De Agua Con Accesorios de Latón.(Incluye todos sus accesorios para la puesta en funcionamiento)	UN	1,00	$ 107.183,00	$ 139.337,90	$ 139.338,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,38	APU			Suministro de Tablero ATX Arranque Directo | Equipo de presión | Dos bombas | 5 Hp | 220 Vac | Trifásico | ATX2B52DPT.	UN	1,00	$ 3.028.172,00	$ 3.936.623,60	$ 3.936.624,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,39	APU			Suministro e instalación de flautas en galvanizado nuevas	UN	1,00	$ 723.229,00	$ 940.197,70	$ 940.198,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,4	APU			Suministro e instalación de valvulas de pie 2"	UN	1,00	$ 314.428,00	$ 408.756,40	$ 408.756,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,41	APU			Suministro y Colocación Flotadores.	UN	1,00	$ 45.275,00	$ 58.857,50	$ 58.858,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,42	APU			Retiro, Mantenimiento y adecuación de Bomba de Agua Centrifuga de Alta Presión Serie QE de 5 Hp, para su puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 712.178,00	$ 925.831,40	$ 925.831,00		$ -		$ -	0,00	$ -
5,43	APU			Colocación e instalación sistema de almacenamiento plastico (Incluye accesorios y tubería)	UN	1,00	$ 218.219,00	$ 283.684,70	$ 283.685,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 32.109.634,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
				PARQUES INFANTILES											
6,1	APU			PINTURA GENERAL TOTAL DOS COLORES VERDE Y AMARILLO (VINILO)LIJADO + ACEITE DE LINAZA. INCLUYE AJUSTES y ACCESORIOS FALTANTES - ITEM POR PARQUE INFANTIL	UN	1,00	$ 1.781.539,00	$ 2.316.000,70	$ 2.316.001,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,2	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO COMPLETO, CADENAS GALVANIZADAS, SOPORTES, EJES Y LONAS	UN	1,00	$ 275.989,00	$ 358.785,70	$ 358.786,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,3	APU			SUMINISTRO CONSTRUCCION RED INCLINADA	UN	1,00	$ 325.539,00	$ 423.200,70	$ 423.201,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,4	APU			SUMINISTRO CONSTRUCCION ESCALERA INCLINADA	UN	1,00	$ 175.750,00	$ 228.475,00	$ 228.475,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,5	APU			SUMINISTRO MANILA TEJIDO DE RED	UN	1,00	$ 132.114,00	$ 171.748,20	$ 171.748,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,6	APU			SUMINISTRO INSTALACIÓN PARALES	UN	1,00	$ 139.716,00	$ 181.630,80	$ 181.631,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,7	APU			SUMINISTRO INSTALACIÓN ARGOLLAS	UN	1,00	$ 60.494,00	$ 78.642,20	$ 78.642,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,8	APU			SUMINISTRO INSTALACIÓN TRAPECIOS	UN	1,00	$ 79.196,00	$ 102.954,80	$ 102.955,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,9	APU			SUMINISTRO INSTALACIÓN TRAVESAÑO	UN	1,00	$ 121.059,00	$ 157.376,70	$ 157.377,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6.10	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CADENAS	UN	1,00	$ 75.188,00	$ 97.744,40	$ 97.744,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,11	APU			SUMINISTRO DE TRAVESAÑO, COLUMPIOS	UN	1,00	$ 151.446,00	$ 196.879,80	$ 196.880,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,12	APU			SUMINISTRO E INSTALACION DESLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,0 A 2,5 METROS	UN	1,00	$ 526.789,00	$ 684.825,70	$ 684.826,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,13	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE NUEVO J-50 EN MADERA INMUNIZADA. CAPACIDAD 80 NIÑOS, ESPACIO REQUERIDO 12X10 MTRS. COMPUESTO POR DOS TORRES DE VIGIA CONTECHOO ENFIBRA DEVIDRIO, DOSPLATAFORMAS, DOS DESLIZADEROS DE 2,40 MTRS EN FIBRA VIDRIO, UNA UNIDAD CON TRES COLUMPIOS, UN RED VERTICAL EN MADERA DE POLIPROPILENO, UN PASAMANOS DE BARRAS DE 3 MTRS, UN PASAMANOS DE ARGOLLAS DE 3 MTRS, DOS PUENTES COLGANTES DE 1,60 MTRS C/U, UN TUBO TIPO BOMBERO, DOS ESCALERAS DE ACCESO. UNA BARRA DE GIRO.	UN	1,00	$ 13.865.879,00	$ 18.025.642,70	$ 18.025.643,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,14	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO, COLUMPIOS	UN	1,00	$ 180.682,00	$ 234.886,60	$ 234.887,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,15	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMBIO DE MANILA RED, INCLINADA	M2	1,00	$ 142.039,00	$ 184.650,70	$ 184.651,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,16	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMAS DE 98X94 TABLILLA MADERA INMUNIZADA	UN	1,00	$ 139.310,00	$ 181.103,00	$ 181.103,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,17	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE REDES	UN	1,00	$ 435.089,00	$ 565.615,70	$ 565.616,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,18	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBOS DE BOMBEROS	UN	1,00	$ 141.270,00	$ 183.651,00	$ 183.651,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,19	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCIERROS	UN	1,00	$ 80.849,00	$ 105.103,70	$ 105.104,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,2	APU			SUMINISTRO CONSTRUCCION HUELLERO COLUMPIOS PASAMANOS Y DESLIZADEROS	M2	1,00	$ 139.882,00	$ 181.846,60	$ 181.847,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,21	APU			SUMINISTRO E INSTALACION TEJIDO DE RED INCLINADA	UN	1,00	$ 132.984,00	$ 172.879,20	$ 172.879,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,22	APU			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAPECIO Y ARGOLLAS	UN	1,00	$ 160.197,00	$ 208.256,10	$ 208.256,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,23	APU			SUMINISTRO E INSTALACION PUENTE	UN	1,00	$ 598.110,00	$ 777.543,00	$ 777.543,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,24	APU			SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA	UN	1,00	$ 175.761,00	$ 228.489,30	$ 228.489,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,25	APU			TRASLADO UNIDAD DE COLUMPIOS METALICA	UN	1,00	$ 299.901,00	$ 389.871,30	$ 389.871,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,26	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPETE NUEVO, PISO EPDM POR 2 CMTRS	M2	1,00	$ 200.214,00	$ 260.278,20	$ 260.278,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,27	APU			PINTURA UNIDAD DE COLUMPIOS	UN	1,00	$ 273.624,00	$ 355.711,20	$ 355.711,00		$ -		$ -	0,00	$ -
6,28	APU			SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUENTE COMPLETO CON ENCIERRO	UN	1,00	$ 496.764,00	$ 645.793,20	$ 645.793,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 27.699.588,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**

7				**PINTURA**												
7,1	ICCU 18,1			IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1,00	$ 12.235,00	$ 15.905,50	$ 15.906,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,2	ICCU 18,2			ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1,00	$ 4.373,00	$ 5.684,90	$ 5.685,00		$ -	47,36	$ 207.105,28	47,36	$ 207.105,28
7,3	ICCU 18,3			ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 17.136,00	$ 22.276,80	$ 22.277,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,4	ICCU 18,4			BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	1,00	$ 60.034,00	$ 78.044,20	$ 78.044,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,5	ICCU 18,5			CARBURO SOBRE PAÑETES	M2	1,00	$ 8.926,00	$ 11.603,80	$ 11.604,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,6	ICCU 18,6			COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1,00	$ 81.597,00	$ 106.076,10	$ 106.076,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,7	ICCU 18,7			DEMARCACIÓN CON MARMOLINA	ML	1,00	$ 5.440,00	$ 7.072,00	$ 7.072,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,8	ICCU 18,8			ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1,00	$ 3.991,00	$ 5.188,30	$ 5.188,00		$ -	47,36	$ 189.013,76	47,36	$ 189.013,76
7,9	ICCU 18,9			ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 20.660,00	$ 26.858,00	$ 26.858,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,1	ICCU 18,10			ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	1,00	$ 5.868,00	$ 7.628,40	$ 7.628,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,11	ICCU 18,11			ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	1,00	$ 21.728,00	$ 28.246,40	$ 28.246,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,12	ICCU 18,12			ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	1,00	$ 7.755,00	$ 10.081,50	$ 10.082,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,13	ICCU 18,13			ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	1,00	$ 8.991,00	$ 11.688,30	$ 11.688,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,14	ICCU 18,14			ESTUCO	M2	1,00	$ 10.937,00	$ 14.218,10	$ 14.218,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,15	ICCU 18,15			ESTUCO (LINEAL)	ML	1,00	$ 6.956,00	$ 9.042,80	$ 9.043,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,16	ICCU 18,16			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1,00	$ 23.186,00	$ 30.141,80	$ 30.142,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,17	ICCU 18,17			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	1,00	$ 14.716,00	$ 19.130,80	$ 19.131,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,18	ICCU 18,18			LACA PISOS MADERA	M2	1,00	$ 35.444,00	$ 46.077,20	$ 46.077,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,19	ICCU 18,19			LÍNEAS TRÁFICO 0.10	ML	1,00	$ 4.074,00	$ 5.296,20	$ 5.296,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,2	ICCU 18,20			MARMOLINA SOBRE PAÑETE	M2	1,00	$ 16.670,00	$ 21.671,00	$ 21.671,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,21	ICCU 18,21			TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ML	1,00	$ 4.550,00	$ 5.915,00	$ 5.915,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,22	ICCU 18,22			TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	1,00	$ 18.525,00	$ 24.082,50	$ 24.083,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,23	ICCU 18,23			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1,00	$ 10.545,00	$ 13.708,50	$ 13.709,00		$ -	53,40	$ 563.141,07	53,40	$ 563.141,07
7,24	ICCU 18,24			VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	1,00	$ 6.802,00	$ 8.842,60	$ 8.843,00		$ -	126,76	$ 862.221,52	126,76	$ 862.221,52
7,25	ICCU 18,25			WASH-PRIMER SOBRE ALUMNIO	M2	1,00	$ 30.284,00	$ 39.369,20	$ 39.369,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,26	ICCU 18,26			PINTURA EPÓXICA	M2	1,00	$ 19.300,00	$ 25.090,00	$ 25.090,00		$ -		$ -	0,00	$ -
7,27	ICCU 18,27			PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1,00	$ 12.158,00	$ 15.805,40	$ 15.805,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 614.746,00**		**0,00**		**1.821.481,63**		**1.821.481,63**
8				**DOTACIÓN DEPORTIVA**											
8,1	ICCU 19,1			CANCHA MINIBALONCESTO Y/O MINIFÚTBOL (PAR)	UN	1,00	$ 7.329.487,00	$ 9.528.333,10	$ 9.528.333,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,2	ICCU 19,2			CANCHA MÚLTIPLE TUBO A.N. INCL.TABLERO ACRÍLICO CON RODACHINES Y CILINDRO PARA MOVILIZAR (PAR)	UN	1,00	$ 12.950.585,00	$ 16.835.760,50	$ 16.835.761,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,3	ICCU 19,3			CANCHA PARA MICROFÚTBOL (PAR)	UN	1,00	$ 3.391.527,00	$ 4.408.985,10	$ 4.408.985,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,4	ICCU 19,4			CANCHA PARA BALONCESTO CON RODACHINES Y CILINDRO (PAR)	UN	1,00	$ 11.078.191,00	$ 14.401.648,30	$ 14.401.648,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,5	ICCU 19,5			CANCHA PARA BALONCESTO DE ANCLAR AL PISO (PAR)	UN	1,00	$ 10.362.220,00	$ 13.470.886,00	$ 13.470.886,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,6	ICCU 19,6			DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	1,00	$ 4.074,00	$ 5.296,20	$ 5.296,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,7	ICCU 19,7			TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UN	1,00	$ 1.053.234,00	$ 1.369.204,20	$ 1.369.204,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,8	ICCU 19,8			MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL	UN	1,00	$ 103.480,00	$ 134.524,00	$ 134.524,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,9	ICCU 19,9			SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	1,00	$ 1.885.155,00	$ 2.450.701,50	$ 2.450.702,00		$ -		$ -	0,00	$ -
8,1	ICCU 19,10			CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD	ML	1,00	$ 958.710,00	$ 1.246.323,00	$ 1.246.323,00		$ -		$ -	0,00	$ -
Subtotal									**$ 63.851.662,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (SUMATORIA DE UNITARIOS)									**$ 152.064.328,00**						
NP				**NO PREVISTOS**											
NP1	ICCU 13,2			ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1,00	$ 52.199,00	$ 67.858,70	$ 67.858,70	58,52	$ 3.054.685,48	148,10	$ 7.730.583,16	206,62	$ 10.785.268,64
NP2				SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO	ML	1,00	$ 24.147,00	$ 31.391,10	$ 31.391,10	13,84	$ 334.194,48	14,03	$ 338.782,41	27,87	$ 672.976,89
NP3	ICCU 1,32			CERCA EN TELA VERDE H:2,10 M	ML	1,00	$ 33.748,00	$ 43.872,40	$ 43.872,40		$ -		$ -	0,00	$ -
NP4				ASEO GENERAL	M2	1,00	$ 3.115,00	$ 4.049,50	$ 4.049,50		$ -	559,81	$ 1.743.805,04	559,81	$ 1.743.805,04
NP5				SUMINISTRO DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE SUPERFICIES EN OBRA	M2	1,00	$ 2.681,00	$ 3.485,30	$ 3.485,30	67,22	$ 180.216,82		$ -	67,22	$ 180.216,82
NP6	ICCU 14,42			MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	1,00	$ 106.127,00	$ 137.965,10	$ 137.965,10	14,93	$ 1.584.476,11		$ -	14,93	$ 1.584.476,11
NP7	ICCU 14,39			DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	1,00	$ 25.928,00	$ 33.706,40	$ 33.706,40	58,52	$ 1.517.306,56		$ -	58,52	$ 1.517.306,56
NP8	ICCU 5,17			MURO EN BLOQUE NO 5 E=0,12M	M2	1,00	$ 63.057,00	$ 81.974,10	$ 81.974,10	15,14	$ 954.916,29		$ -	15,14	$ 954.916,29
NP9	ICCU 11,31			RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,00	$ 40.526,00	$ 52.683,80	$ 52.683,80	10,93	$ 442.949,18		$ -	10,93	$ 442.949,18
NP10	ICCU 11,19			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1,00	$ 118.004,00	$ 153.405,20	$ 153.405,20	5,00	$ 590.020,00		$ -	5,00	$ 590.020,00
NP11	ICCU 11,16			PUNTO HIDRÀULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1,00	$ 114.309,00	$ 148.601,70	$ 148.601,70	2,00	$ 228.618,00	13,00	$ 1.486.017,00	15,00	$ 1.714.635,00
NP12	ICCU 1,31			DESCAPOTE MANUAL	M2	1,00	$ 11.851,00	$ 15.406,30	$ 15.406,30	10,94	$ 129.667,72		$ -	10,94	$ 129.667,72
NP13	ICCU 1,11			DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	1,00	$ 18.542,00	$ 24.104,60	$ 24.104,60	58,52	$ 1.085.077,84	40,43	$ 749.653,06	98,95	$ 1.834.730,90
NP14	ICCU 1,25			DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2	1,00	$ 17.681,00	$ 22.985,30	$ 22.985,30	58,52	$ 1.034.692,12		$ -	58,52	$ 1.034.692,12
NP15				REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES	ML	1,00	$ 16.816,00	$ 21.860,80	$ 21.860,80	30,00	$ 504.480,00	33,90	$ 570.062,40	63,90	$ 1.074.542,40
NP16				SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND	1,00	$ 123.497,00	$ 160.546,10	$ 160.546,10		$ -	9,00	$ 1.111.473,00	9,00	$ 1.111.473,00
NP17				PULIDA DE MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	1,00	$ 22.245,00	$ 28.918,50	$ 28.918,50	55,99	$ 1.245.542,04		$ -	55,99	$ 1.245.542,04
NP18	ICCU 1,32			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 40.253,00	$ 52.328,90	$ 52.328,90	1,00	$ 40.253,00	20,00	$ 805.060,00	21,00	$ 845.313,00
NP19	ICCU 16,4			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 74.321,00	$ 96.617,30	$ 96.617,30	1,43	$ 105.992,89	7,02	$ 521.733,42	8,45	$ 627.726,31
NP20	ICCU 14,37			TAPA REGISTRO 20X20	UND	1,00	$ 31.862,00	$ 41.420,60	$ 41.420,60		$ -	1,00	$ 31.862,00	1,00	$ 31.862,00
NP21				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 42.669,00	$ 55.469,70	$ 55.469,70		$ -		$ -	0,00	$ -
NP22	ICCU 1,13			DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	1,00	$ 14.955,00	$ 19.441,50	$ 19.441,50		$ -	91,88	$ 1.374.083,35	91,88	$ 1.374.083,35
NP23				PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)	M2	1,00	$ 12.275,00	$ 15.957,50	$ 15.957,50		$ -	120,99	$ 1.485.147,46	120,99	$ 1.485.147,46
NP24				SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W	UND	1,00	$ 47.150,00	$ 61.295,00	$ 61.295,00		$ -	11,00	$ 518.650,00	11,00	$ 518.650,00
NP25	ICCU 16,8			RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	1,00	$ 113.183,00	$ 147.137,90	$ 147.137,90	0,77	$ 86.687,43	0,44	$ 50.275,78	1,21	$ 136.963,20
NP26	ICCU 11,32			RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	1,00	$ 55.192,00	$ 71.749,60	$ 71.749,60	2,80	$ 154.537,60		$ -	2,80	$ 154.537,60
NP27	ICCU 11,27			RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	1,00	$ 14.209,00	$ 18.471,70	$ 18.471,70	11,98	$ 170.223,82	22,40	$ 318.281,60	34,38	$ 488.505,42
NP28				RETIRO DE ADOQUIN SOBRE ARENA	ML	1,00	$ 8.852,00	$ 11.507,60	$ 11.507,60	5,82	$ 51.518,64		$ -	5,82	$ 51.518,64

NP29				COLUMNAS 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.177.525,00	$ 1.530.782,50	$ 1.530.782,50	0,56	$ 659.414,00		$ -	0,56	$ 659.414,00
NP30	ICCU 6,16			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	1,00	$ 22.878,00	$ 29.741,40	$ 29.741,40	16,01	$ 366.276,78	19,50	$ 446.121,00	35,51	$ 812.397,78
NP31				VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 932.287,00	$ 1.211.973,10	$ 1.211.973,10	0,10	$ 90.737,63		$ -	0,10	$ 90.737,63
NP32				DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	ML	1,00	$ 9.804,00	$ 12.745,20	$ 12.745,20	25,04	$ 245.492,16	34,28	$ 336.081,12	59,32	$ 581.573,28
NP33	ICCU 11,40			REGISTRO 2". INC ACCESORIOS	UND	1,00	$ 406.744,00	$ 528.767,20	$ 528.767,20		$ -		$ -	0,00	$ -
NP34				MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CANAL, TRES CAPAS	ML	1,00	$ 43.298,00	$ 56.287,40	$ 56.287,40	106,40	$ 4.606.907,20	233,25	$ 10.099.258,50	339,65	$ 14.706.165,70
NP35	ICCU 7,28			TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	1,00	$ 218.124,00	$ 283.561,20	$ 283.561,20	585,03	$ 127.607.993,10	244,73	$ 53.380.395,90	829,75	$ 180.988.389,00
NP36	ICCU 7,12			CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	1,00	$ 88.805,00	$ 115.446,50	$ 115.446,50	41,00	$ 3.641.005,00	39,00	$ 3.463.395,00	80,00	$ 7.104.400,00
NP37	ICCU 1,15			DEMOLICION ADOQUIN SOBRE ARENA, H=0,15M	M2	1,00	$ 16.736,00	$ 21.756,80	$ 21.756,80	6,35	$ 106.201,64		$ -	6,35	$ 106.201,64
Subtotal									**$ 1.085.143,80**		**150.820.083,52**		**86.560.721,19**		**237.380.804,71**

VALOR EN LETRAS:	**DOSCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE.**

VALOR COSTO DIRECTO		**$ 208.878.608,02**	**$ 158.448.607,30**	**$ 367.327.215,32**
ADMINISTRACION	**25%**	**$ 52.219.652,01**	**$ 39.612.151,83**	**$ 91.831.803,83**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 2.088.786,08**	**$ 1.584.486,07**	**$ 3.673.272,15**
UTILIDAD	**4%**	**$ 8.355.144,32**	**$ 6.337.944,29**	**$ 14.693.088,61**
VALOR TOTAL		**$ 271.542.190,43**	**$ 205.983.189,49**	**$ 477.525.379,91**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		**4,30%**	**3,26%**	**7,56%**

ING. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRÁN
C.C 79.787.260 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL - OBRA
CONSORCIO CH

ING. RICARDO MORENO GARCIA
C.C. 11.787.393
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA
CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	1,12	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	**UNIDAD**	M2

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7, IEO CERCA DE PIEDRA					
SHUT DE BASURAS	5,92	1,70		1,0	10,06
				SUBTOTAL	10,06
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	10,06
Observaciones:					

FOTOGRAFÍA








CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**1,13**	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7, IEO CERCA DE PIEDRA					
SHUT DE BASURAS	5,92			1,0	5,92
				SUBTOTAL	**5,92**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**5,92**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

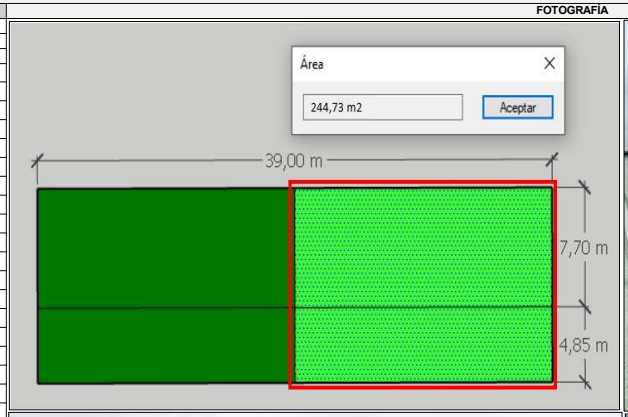
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	1,18	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	**UNIDAD**	M2

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
3. IEO JOSE JOAQUIN CASAS					
EDIFICIO NUEVO	39,00	7,70		0,5	150,15
EDIFICIO NUEVO	39,00	4,85		0,5	94,58
				SUBTOTAL	**244,73**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**244,73**

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**	
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**	
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**		

ITEM:	**1,28**	**CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4, IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
COORDINACIÓN SANTA LUCIA	89,20	1,00		1,0	89,20

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049	
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:**	1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:**	31/03/2026	

ITEM:	**1,29**	LIMPIEZA DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLO Y GANCHOS DAÑADOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS)	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
				VIENEN	
1. IEO LAURA VICUÑA					
EDIFICIO RECTORIA (1)	6,05	4,89		1,0	29,58
	4,80	5,17		1,0	24,82
EDIFICIO BACHILLERATO COSTADO DERECHO (2)	27,80	9,40		1,0	261,32
	27,80	1,80		1,0	50,04
EDIFICIO BACHILLERATO COSTADO IZQUIERDO (3)	45,20	7,86		1,0	355,27
	45,20	1,90		1,0	85,88
				SUBTOTAL	**806,91**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**806,91**

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**1,30**	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN PLACA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REPARACIÓN DE GOTERAS)	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
1. IEO LAURA VICUÑA					
CUARTO DE BOMBAS (1)	3,13	4,20		1,0	13,15
MUROS SUPERIORES	14,66	1,00		1,0	14,66
PORTERIA (2)	13,00	4,00		1,0	52,00
MUROS SUPERIORES PORTERIA	34,00	1,00		1,0	34,00
MEDIA LUNA BLOQUE BACHILLERATO COSTADO DERECHO (3)	4,56	3,40		1,0	15,50
	2,00			0,5	6,28
	12,33	1,00		1,0	12,33
BLOQUE AL FONDO A LA DERECHA COSTADO BAÑOS	12,70	10,05		1,0	127,64
	2,60	3,00		-1,0	-7,80
	45,50	1,00		1,0	45,50
MEDIA LUNA BLOQUE BACHILLERATO COSTADO IZQUIERDO	4,56	3,40		1,0	15,50
	2,00			0,5	6,28
	12,33	1,00		1,0	12,33
				SUBTOTAL	**347,38**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**347,38**

FOTOGRAFÍA











Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

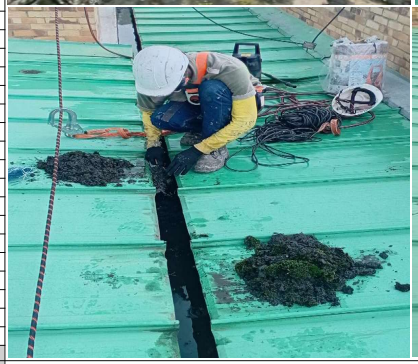
ITEM:	**1,31**	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE SOPORTE Y TAPAS FALTANTES)	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
1. IEO LAURA VICUÑA					
EDIFICIO RECTORIA (1)	6,05			1,0	6,05
EDIFICIO BACHILLERATO COSTADO DERECHO (2)	27,80			1,0	27,80
EDIFICIO BACHILLERATO COSTADO IZQUIERDO (3)	45,20			1,0	45,20
				SUBTOTAL	**79,05**
				VIENEN	
				TOTAL	**79,05**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

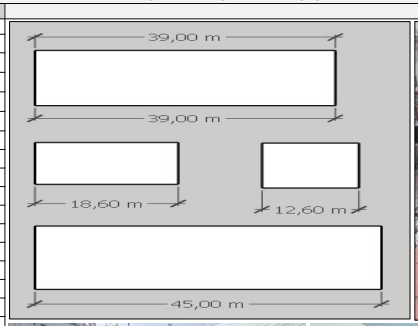
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**		CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:**	1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:**	31/03/2026	

ITEM:	**1,31**	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE SOPORTE Y TAPAS FALTANTES)	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
3. IEO JOSE JOAQUIN CASAS					
EDIFICIO NUEVO	39,00			2,0	78,00
EDIFICIO TEATRO	18,60			1,0	18,60
EDIFICIO RECTORIA	12,60			1,0	12,60
EDIFICIO ANTIGUO	45,00			1,0	45,00
				SUBTOTAL	**154,20**
				VIENEN	**79,05**
				GRAN TOTAL	**233,25**

FOTOGRAFÍA















Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

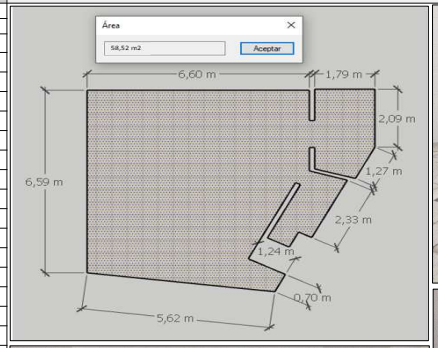
ITEM:	**2,3**	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
COCINA	58,52	1,00		1,0	58,52
				SUBTOTAL	**58,52**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**58,52**

Observaciones:

FOTOGRAFÍA













CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

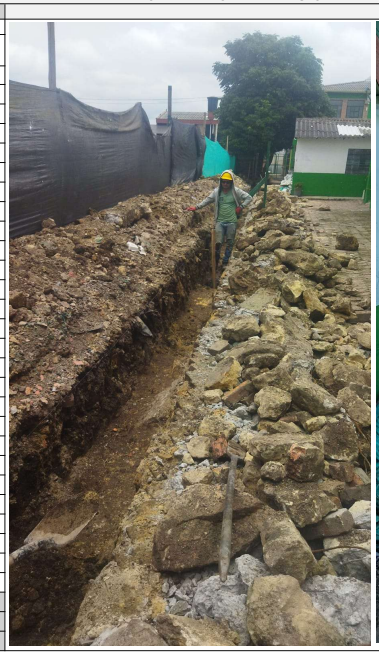
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

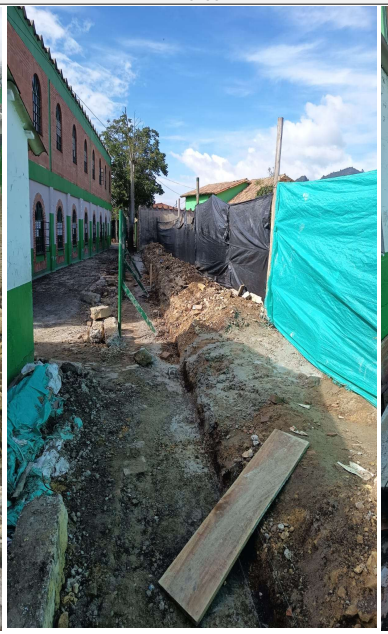
ITEM:	**2,6**	**CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN**	**UNIDAD**	**M3**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA					
CONCRETO CICLOPEO (MURO TRASERO)	39,00	0,45	0,40	1,0	7,02
				SUBTOTAL	**7,02**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**7,02**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:** 1/03/2026	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:** 31/03/2026	

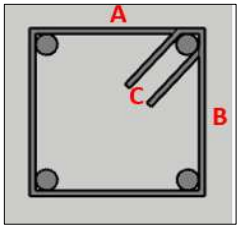
ITEM:	**2,10**	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**	**UNIDAD**	**KG**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	A	B	C	LONGITUD TOTAL	FACTOR	PESO KG	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA								
ACERO MICROPILOTES 1/2"	1,65	0,00	0,00	6,60	0,99	6,56	13	85,29
ACERO ESTRIBOS MICROPILOTES 3/8"	0,20	0,20	0,10	1,00	0,56	0,56	104	57,93
							SUBTOTAL	**143,21**
							VIENEN	
							GRAN TOTAL	**143,21**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	2,12	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	**UNIDAD**	M2

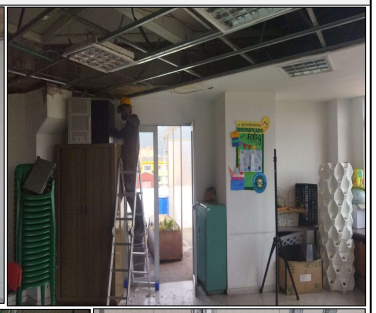
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
COCINA	41,27	1,00		1,0	41,27
				SUBTOTAL	**41,27**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**41,27**

FOTOGRAFÍA















Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

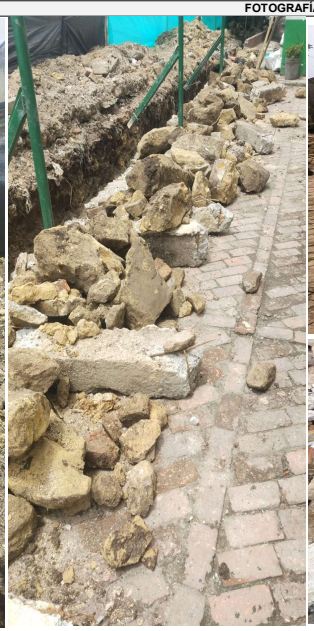
ITEM:	**2,13**	**DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS**	**UNIDAD**	**M3**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA					
DEMOLICION COLUMNA	0,20	0,20	2,00	4,0	0,32
DEMOLICION VIGA	39,00	0,25	0,25	1,0	2,44
				SUBTOTAL	**2,76**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**2,76**

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**2,19**	**DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M**	**UNIDAD**	**M2**

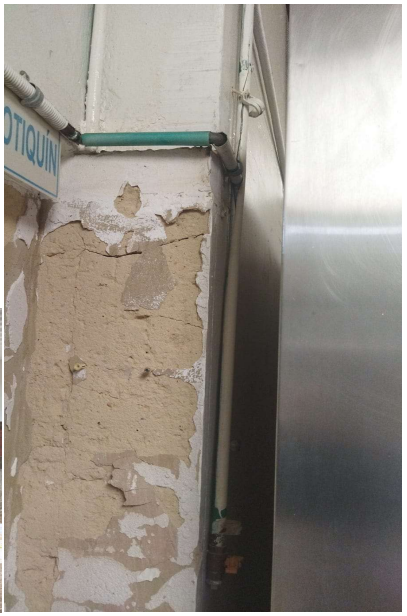
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA					
DEMOLICION PISO COCINA	6,40	6,90		1,0	44,16
	6,70	4,10		1,0	27,47
				SUBTOTAL	**71,63**
				VIENEN	
				TOTAL	**71,63**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**2,19**	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
				VIENEN	**71,63**
9. IEO FAGUA					
9,1 SEDE ANTIGUA					
SALON 502	10,53	6,61		1,0	69,60
				SUBTOTAL	**69,60**
				VIENEN	**71,63**
				GRAN TOTAL	**141,23**

FOTOGRAFÍA








Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

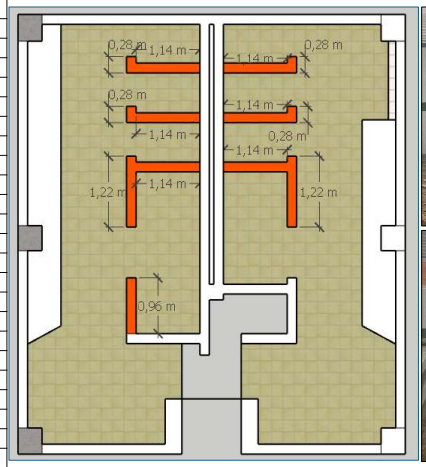
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	2,21	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	**UNIDAD**	M2

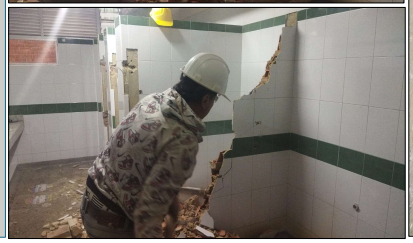
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
BAÑOS PISO 1		1,14	2,12	6,0	14,50
BAÑOS PISO 1		1,22	2,12	2,0	5,17
BAÑOS PISO 1		0,28	2,12	4,0	2,37
BAÑOS PISO 1		0,96	2,12	1,0	2,04
				SUBTOTAL	**24,08**
				VIENEN	
				TOTAL	**24,08**

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**2,21**	**DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7.IEO CERCA DE PIEDRA					
DEMOLICION DE BORDILLO EN ADOQUIN	8,47	0,60		1,0	5,08
				SUBTOTAL	**5,08**
				VIENEN	**24,08**
				TOTAL	**29,17**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**2,21**	**DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. FONQUETA					
DEMOLICION MURO EN MAMPOSTERIA, COSTADO TRASERO COLEGIO	9,00		2,00	1,0	18,00
DEMOLICION MURO DIVISORIOS COCINA	0,70		2,00	1,0	1,40
	1,15		1,00	1,0	1,15
	0,95		2,00	1,0	1,90
				SUBTOTAL	**22,45**
				VIENEN	**29,17**
				GRAN TOTAL	**51,62**

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**2,27**	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
11. IEO BOJACA					
11,1 SEDE BOJACA					
PAREDES SALON PROFESORES	1,63	2,00		2,0	6,52
	6,50	2,00		2,0	26,00
	0,90	2,00		-1,0	-1,80
	0,66	0,15		-3,0	-0,30
				SUBTOTAL	**30,42**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**30,42**

FOTOGRAFÍA



Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	2,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	**UNIDAD**	UN

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
11. IEO BOJACA					
11,1 SEDE BOJACA					
BAÑO PROFESORES				4,0	4,00
				SUBTOTAL	**4,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**4,00**

FOTOGRAFÍA



Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**3,17**	**BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7. IEO CERCA DE PIEDRA					
POCETA					
MURO		1,02	0,92	2,0	1,88
		1,22	0,92	1,0	1,12
PLACA POCETA		0,98	0,70	1,0	0,69
MUROS SHUT DE BASURAS					
		1,51	1,85	6,0	16,76
		1,51	0,18	3,0	0,82
FONDO		1,50	2,04	3,0	9,18
PISO		1,51	1,50	3,0	6,80
				SUBTOTAL	**37,24**
				VIENEN	
				TOTAL	**37,24**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

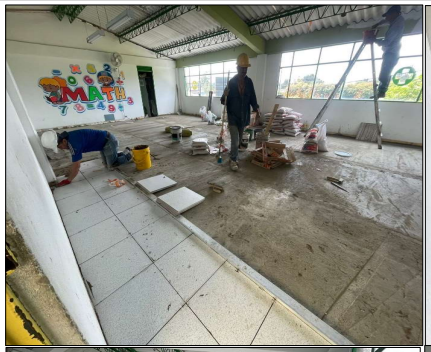
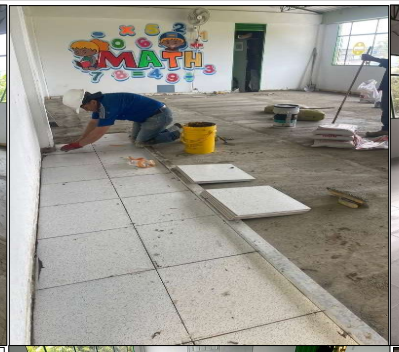
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**		CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:**	1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:**	31/03/2026	

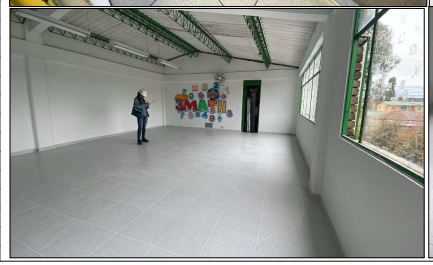
ITEM:	3,17	BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA	**UNIDAD**	M2

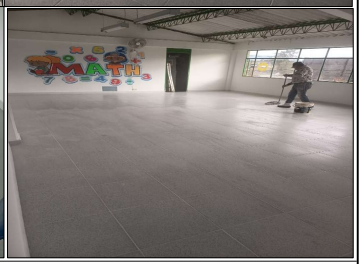
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
	9. IEO FAGUA				
9,1 FAGUA ANTIGUA	10,53	6,61		1,0	69,60
				SUBTOTAL	69,60
				VIENEN	37,24
				TOTAL	106,84

FOTOGRAFÍA





CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**3,17**	**BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
11. IEO BOJACA					
11,1 SEDE BOJACA					
PISO BAÑO SALA DE PROFESORES	1,63	6,50		1,0	10,60
				SUBTOTAL	**10,60**
				VIENEN	**106,84**
				GRAN TOTAL	**117,43**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

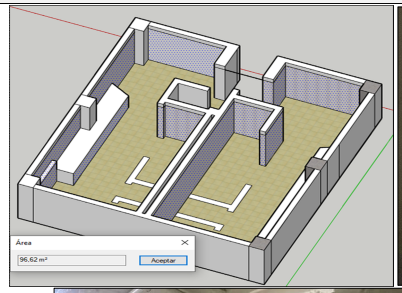
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

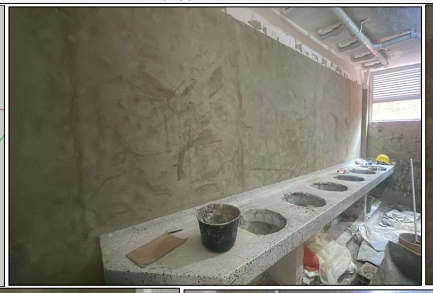
ITEM:	**4,17**	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
BAÑO NIÑOS		20,94	2,35	1,0	49,22
BAÑO NIÑAS		20,17	2,35	1,0	47,40
VENTANAS		2,13	1,00	-2,0	-4,26
		0,57	0,42	-2,0	-0,48
				SUBTOTAL	**91,88**
				VIENEN	
				TOTAL	**91,88**

FOTOGRAFÍA











Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**4,17**	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA					
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS COCINA		4,53	1,00	1,0	4,53
		6,90	2,25	1,0	15,53
		4,90	2,00	1,0	9,80
		1,00	3,00	1,0	3,00
		6,90	2,35	1,0	16,22
		4,10	2,00	1,0	8,20
		2,65	2,00	1,00	5,30
				SUBTOTAL	**62,57**
				VIENEN	**91,88**
				GRAN TOTAL	**154,45**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	7,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	**UNIDAD**	ML

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7. IEO CERCA DE PIEDRA					
ESTRUCTURA CUBIERTA	5,92			8,0	47,36

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**7,8**	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7. IEO CERCA DE PIEDRA					
ESTRUCTURA CUBIERTA	5,92			8,0	47,36
				SUBTOTAL	**47,36**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**47,36**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	7,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	**UNIDAD**	M2

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
9. IEO FAGUA					
9,1 FAGUA SEDE ANTIGUA					
COSTADO TABLERO		6,25	2,14	1,0	13,38
TRIANGULO SUPERIOR		4,50	0,63	0,5	1,42
		1,83	0,63	0,5	0,58
TABLERO		2,45	1,22	-1,0	-2,99
COSTADO PUERTA		4,80	2,17	1,0	10,40
		4,80	0,60	1,0	2,88
		4,97	2,17	1,0	10,77
		4,97	0,60	1,0	2,98
PUERTA		0,98	2,20	-1,0	-2,16
COSTADO DIBUJO		1,13	2,15	1,0	2,43
		4,50	0,95	0,5	2,14
		2,00	0,43	1,0	0,85
COSTADO VENTANAS		4,95	2,14	1,0	10,59
		3,97	1,32	-1,0	-5,24
		4,96	2,14	1,0	10,61
		3,99	1,31	-1,0	-5,23
				SUBTOTAL	53,40
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	53,40

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**7,24**	**VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
9. IEO FAGUA					
9,1 FAGUA SEDE ANTIGUA					
VIGAS AEREAS	10,52			3,0	31,56
	6,33			3,0	18,99
	6,39			3,0	19,17
	6,70			3,0	20,10
COLUMNAS	2,14			16,0	34,24
	0,54			5,0	2,70
				SUBTOTAL	**126,76**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**126,76**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

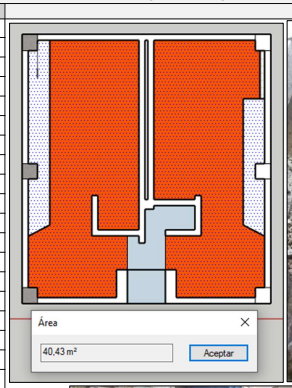
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP1**	**ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04**	**UNIDAD**	**M2**

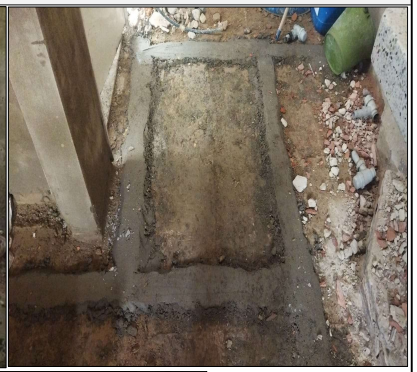
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

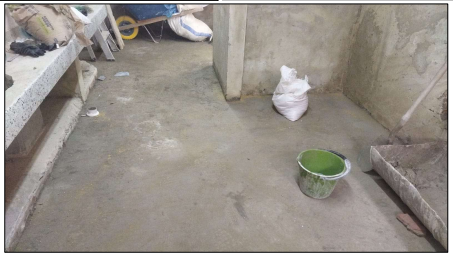
DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
BAÑO NIÑOS	19,64	1,00		1,0	19,64
BAÑO NIÑAS	20,79	1,00		1,0	20,79
				SUBTOTAL	**40,43**
				VIENEN	
				TOTAL	**40,43**

FOTOGRAFÍA











Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP1**	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA					
COCINA	6,70	4,10			27,47
				SUBTOTAL	**27,47**
				VIENEN	**40,43**
				TOTAL	**67,90**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

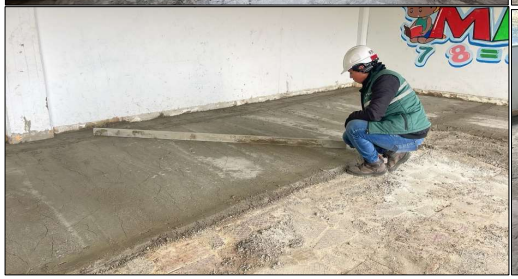
ITEM:	**NP1**	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
9. IEO FAGUA					
9,1 SEDE ANTIGUA	10,53	6,61		1,0	69,60
				SUBTOTAL	**69,60**
				VIENEN	**67,90**
				TOTAL	**137,50**
Observaciones:					

FOTOGRAFÍA






CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**NP1**	**ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
11. IEO BOJACA					
11,1 SEDE BOJACA	6,50	1,63		1,0	10,60
				SUBTOTAL	**10,60**
				VIENEN	**137,50**
				GRAN TOTAL	**148,10**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

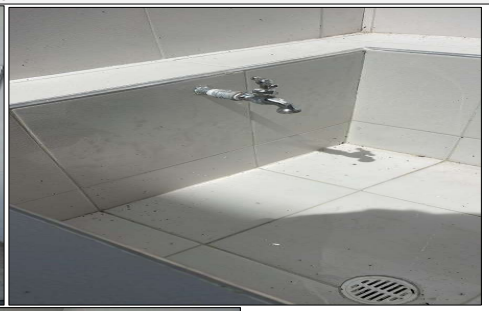
ITEM:	**NP2**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO**	**UNIDAD**	**ML**

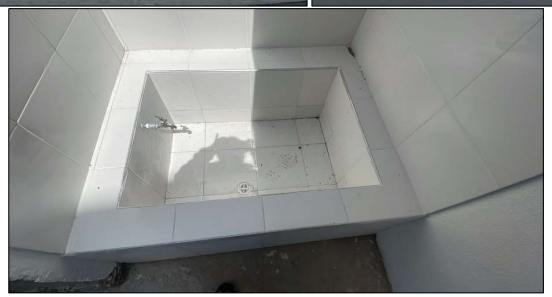
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7. IEO CERCA DE PIEDRA					
SHUT DE BASURAS	1,52			3,0	4,56
POCETA	1,25			1,0	1,25
	1,01			2,0	2,02
	0,70			2,0	1,40
				SUBTOTAL	**9,23**
				VIENEN	
				TOTAL	**9,23**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

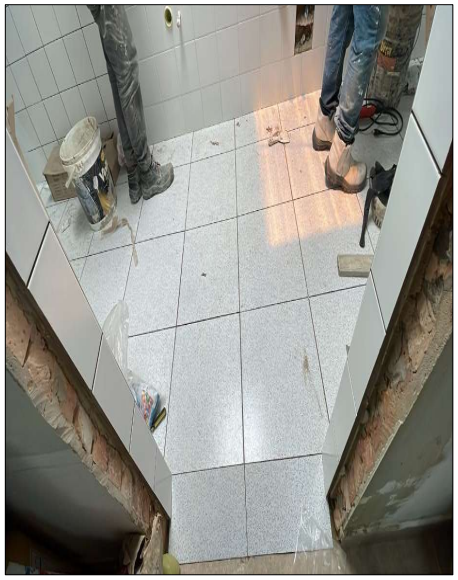
ITEM:	**NP2**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
	11. IEO BOJACA				
11,1 SEDE BOJACA	0,80			1,0	0,80
	2,00			2,0	4,00
				SUBTOTAL	**4,80**
				VIENEN	**9,23**
				GRAN TOTAL	**14,03**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

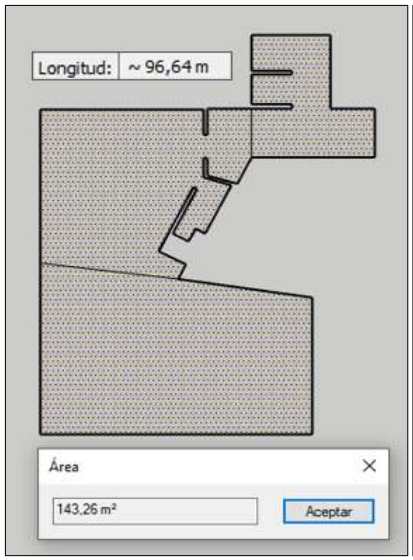
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP4**	**ASEO GENERAL**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
AREA PISO COCINA, COMEDOR, BAÑO	143,26	1,00		1,0	143,26
PAREDES COCINA, COMEDOR BAÑO	96,64	2,40		1,0	231,94
				SUBTOTAL	**375,20**
				VIENEN	
				TOTAL	**375,20**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:** 1/03/2026	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP4**	**ASEO GENERAL**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7. IEO CERCA DE PIEDRA					
ZONA SHUT DE BASURAS	20,39	3,60		1,0	73,40
ZONA VIGA CONFINAMIENTO TERCER PISO	7,39	5,63		1,0	41,61
				SUBTOTAL	**115,01**
				VIENEN	**375,20**
				TOTAL	**490,21**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

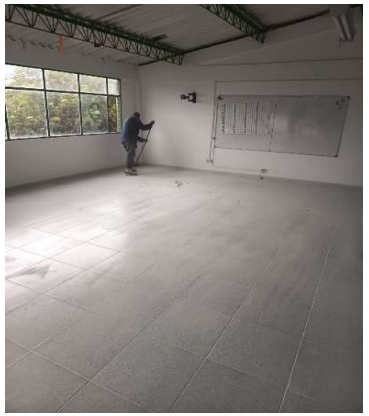
ITEM:	**NP4**	**ASEO GENERAL**	**UNIDAD**	**M2**

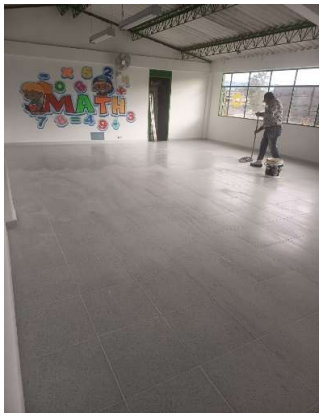
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
9. IEO FAGUA					
9,1 FAGUA SEDE ANTIGUA					
SALON 502	10,53	6,61		1,0	69,60
				SUBTOTAL	**69,60**
				VIENEN	**490,21**
				GRAN TOTAL	**559,81**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

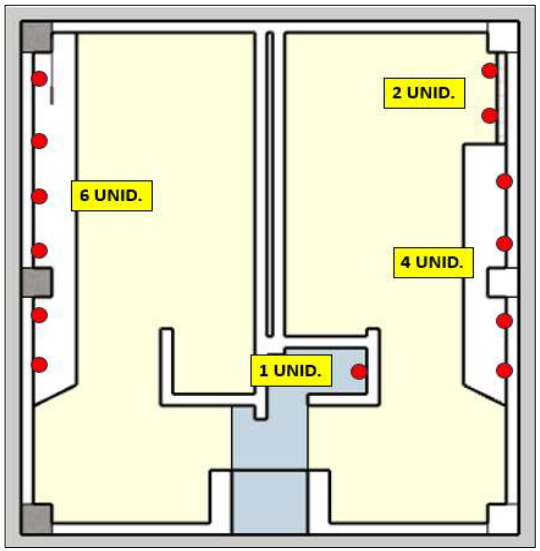
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**NP11**	**PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"**	**UNIDAD**	**UND**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
LAVAMANOS BAÑO NIÑOS				4,0	4,00
LAVAMANOS BAÑO NIÑAS				6,0	6,00
ORINALES BAÑO NIÑOS				2,0	2,00
POCETA ASEO BAÑOS				1,0	1,00
				SUBTOTAL	**13,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**13,00**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

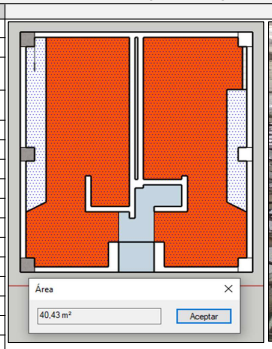
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP13**	**DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
BAÑO NIÑOS	19,64	1,00		1,0	19,64
BAÑO NIÑAS	20,79	1,00		1,0	20,79
				SUBTOTAL	**40,43**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**40,43**

FOTOGRAFÍA









Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

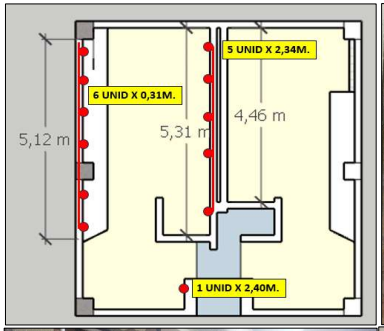
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:** 1/03/2026	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP15**	**REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4, 3. SEDE SANTA LUCIA					
BAÑO NIÑAS PRIMER PISO					
CONEXIÓN HORIZONTAL SANITARIOS	4,46			1,0	4,46
BAÑO NIÑAS PRIMER PISO					
BAÑO 1	2,34			1,0	2,34
BAÑO 2	2,34			1,0	2,34
BAÑO 3	2,34			1,0	2,34
BAÑO 4	2,34			1,0	2,34
BAÑO 5	2,34			1,0	2,34
CONEXIÓN HORIZONTAL SANITARIOS	5,31			1,0	5,31
LAVAMANOS	0,31			6,0	1,86
CONEXIÓN HORIZONTAL LAVAMANOS	5,12			1,0	5,12
CONEXIÓN REGISTRO	2,40			1,0	2,40
				SUBTOTAL	**30,85**
				VIENEN	
				TOTAL	**30,85**

FOTOGRAFÍA









CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:** 1/03/2026	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP15**	**REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
11. IEO BOJACA					
11,1 SEDE BOJACA					
REGATAS PARA SUMINISTRO DE LUZ	3,05			1,0	3,05
				SUBTOTAL	**3,05**
				VIENEN	**30,85**
				GRAN TOTAL	**33,90**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

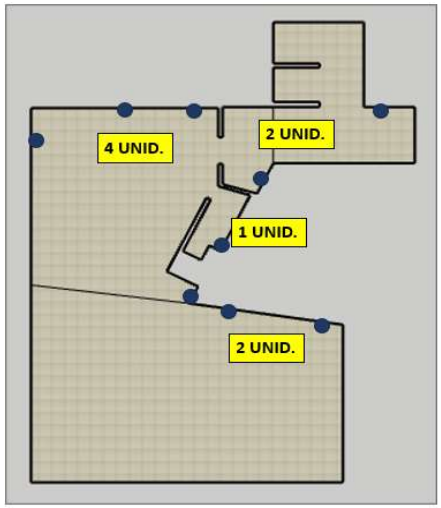
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**	
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP16**	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI**	**UNIDAD**	**UND**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4, 3 .SEDE SANTA LUCIA					
COCINA				4,0	4,00
BODEGA				1,0	1,00
ACCESO Y BAÑO				2,0	2,00
COMEDOR				2,0	2,00
				SUBTOTAL	**9,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**9,00**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO/FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

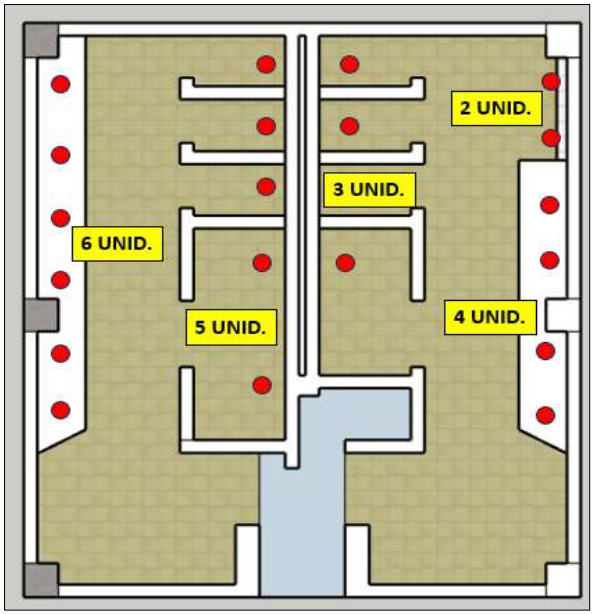
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:** 1/03/2026	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP18**	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS**	**UNIDAD**	**UND**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4, 3. SEDE SANTA LUCIA					
BAÑO NIÑOS PRIMER PISO SANITARIOS				3,0	3,00
BAÑO NIÑOS PRIMER PISO LAVAMANOS				4,0	4,00
BAÑO NIÑOS PRIMER PISO ORINALES				2,0	2,00
BAÑO NIÑAS PRIMER PISO SANITARIOS				5,0	5,00
BAÑO NIÑAS PRIMER PISO LAVAMANOS				6,0	6,00
				SUBTOTAL	**20,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**20,00**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA DE CHÍA

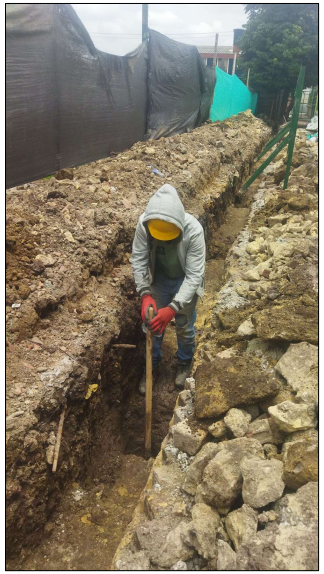
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**		CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:**	1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:**	31/03/2026	

ITEM:	NP19	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	**UNIDAD**	M3

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
8. IEO FONQUETA					
EXCAVACION ZANJA PARA CICLOPEO	39,00	0,45	0,40		7,02
				SUBTOTAL	**7,02**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**7,02**

FOTOGRAFÍA


Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHÍA

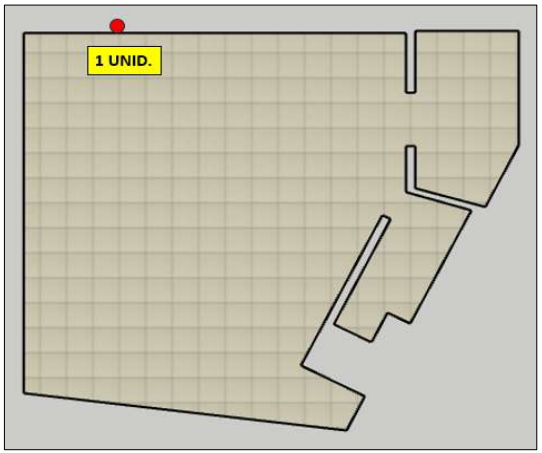
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP20**	**TAPA REGISTRO 20X20**	**UNIDAD**	**UND**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
				VIENEN	
4. IEO DIVERSIFICADO CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
REGISTRO AREA COCINA				1,0	1,00
				SUBTOTAL	**1,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**1,00**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

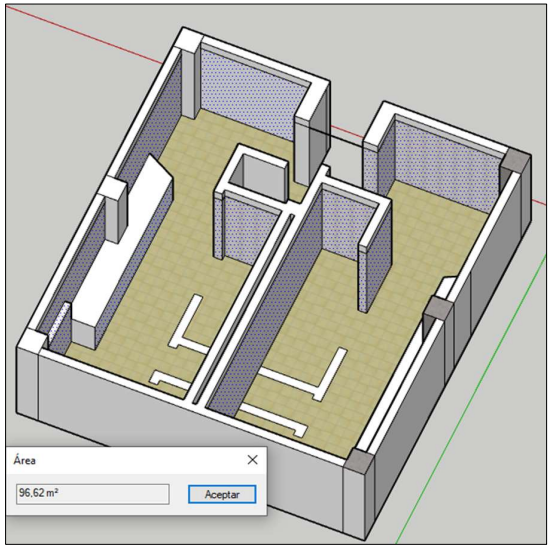
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP22**	**DEMOLICION PAÑETE MURO**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
MUROS BAÑO NIÑOS		20,94	2,35	1,0	49,22
MUROS BAÑO NIÑAS		20,17	2,35	1,0	47,40
VENTANAS		2,13	1,00	-2,0	-4,26
		0,57	0,42	-2,0	-0,48
					0,00
				SUBTOTAL	**91,88**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**91,88**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

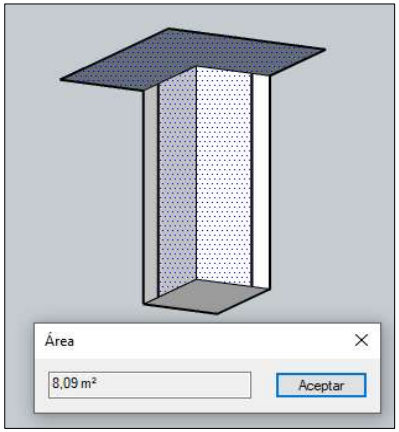
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP23**	**PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
COLUMNAS Y CIELO PISO 1	8,09			1,0	8,09
COLUMNAS Y CIELO PISO 2	8,09			2,0	16,18
				SUBTOTAL	**24,27**
				VIENEN	
				TOTAL	**24,27**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**NP23**	**PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
9. IEO FAGUA					
9,1 FAGUA SEDE ANTIGUA					
COSTADO TABLERO		6,25	2,14	1,0	13,38
TRIANGULO SUPERIOR		4,50	0,63	0,5	1,42
		1,83	0,63	0,5	0,58
TABLERO		2,45	1,22	-1,0	-2,99
COSTADO PUERTA		4,80	2,17	1,0	10,40
		4,80	0,60	1,0	2,88
		4,97	2,17	1,0	10,77
		4,97	0,60	1,0	2,98
PUERTA		0,98	2,20	-1,0	-2,16
COSTADO DIBUJO		1,13	2,15	1,0	2,43
		4,50	0,95	0,5	2,14
		2,00	0,43	1,0	0,85
COSTADO VENTANAS		4,95	2,14	1,0	10,59
		3,97	1,32	-1,0	-5,24
		4,96	2,14	1,0	10,61
		3,99	1,31	-1,0	-5,23
VIGAS AEREAS		10,52	0,40	3,0	12,62
		6,33	0,40	3,0	7,60
		6,39	0,40	3,0	7,67
		6,70	0,40	3,0	8,04
COLUMNAS		2,14	0,20	16,0	6,85
		0,54	0,20	5,0	0,54
				SUBTOTAL	**96,72**
				VIENEN	**24,27**
				GRAN TOTAL	**120,99**

FOTOGRAFÍA



Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

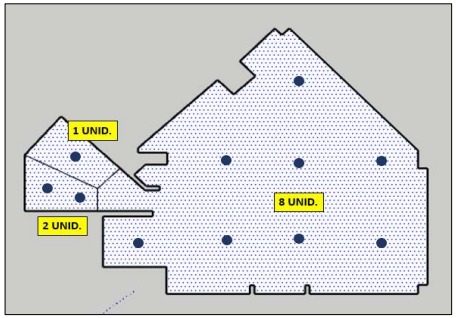
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

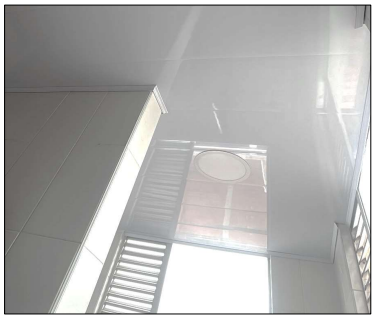
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

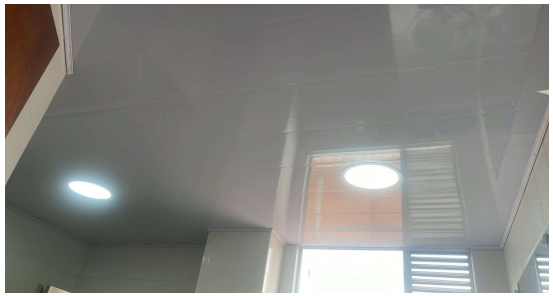
ITEM:	**NP24**	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W	**UNIDAD**	**UND**

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
SALÓN COORDINACIÓN PISO 2				8,0	8,00
BAÑOS MUJERES COORDINACIÓN				2,0	2,00
BAÑOS HOMBRES COORDINACIÓN				1,0	1,00
				SUBTOTAL	**11,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**11,00**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP25**	**RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE**	**UNIDAD**	**M3**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
7. IEO CERCA DE PIEDRA					
RAMPA SHUT DE BASURAS					
FIGURA 1	1,09	0,67	0,07	1,0	0,05
FIGURA 2	6,42	0,77	0,07	1,0	0,35
FIGURA 3	0,96	0,70	0,07	1,0	0,05
				SUBTOTAL	**0,44**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**0,44**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

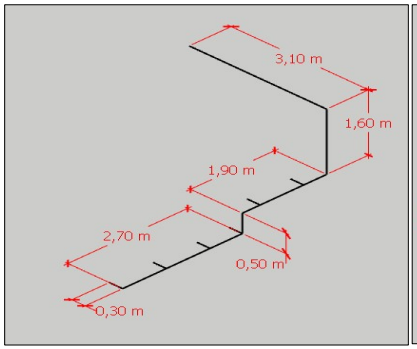
ITEM:	**NP27**	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	**UNIDAD**	**ML**

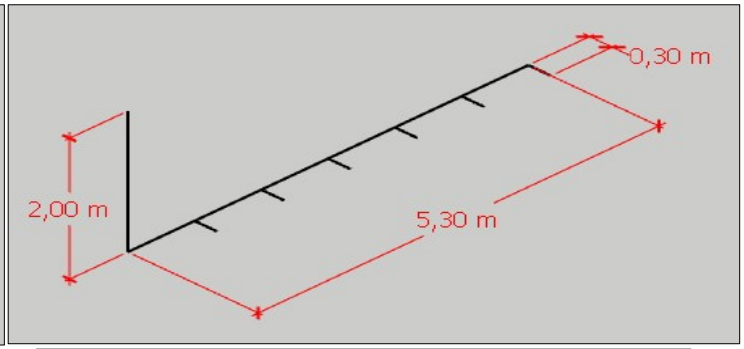
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

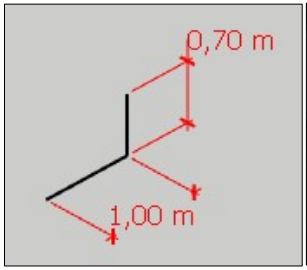
DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3. SEDE SANTA LUCIA					
BAÑO NIÑOS	11,60			1,0	11,60
BAÑO NIÑAS	9,10			1,0	9,10
POCETA COCINA	1,70			1,0	1,70
				SUBTOTAL	**22,40**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**22,40**

Observaciones:

FOTOGRAFÍA









CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

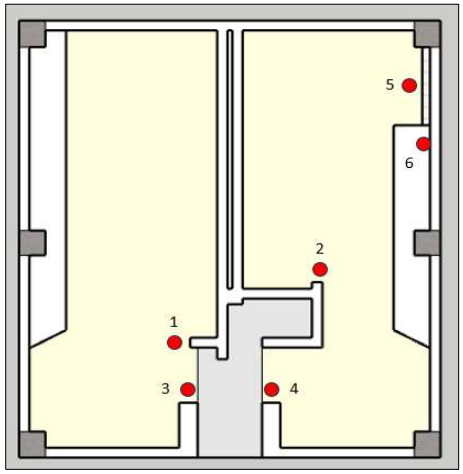
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

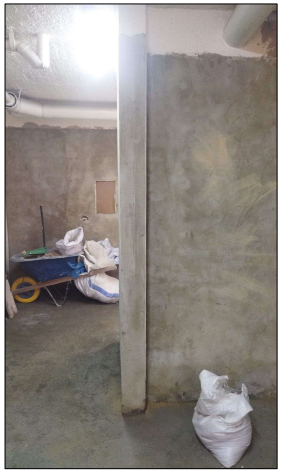
ITEM:	**NP30**	**PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)**	**UNIDAD**	**ML**

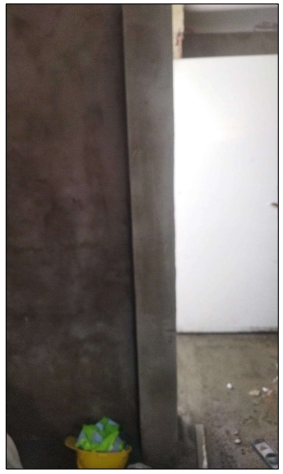
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
4. IEO DIVERSIFICADO DE CHIA					
4,3 SEDE SANTA LUCIA					
1 - BAÑO NIÑAS	2,35			3,0	7,05
2 - BAÑO NIÑOS	2,35			2,0	4,70
3 - BAÑO NIÑAS	2,35			1,0	2,35
4 - BAÑO NIÑOS	2,35			1,0	2,35
5 - BAÑO NIÑOS	1,35			1,0	1,35
6 - BAÑO NIÑOS	1,70			1,0	1,70
				SUBTOTAL	**19,50**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**19,50**

FOTOGRAFÍA







Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP32**	**DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
9. IEO FAGUA					
9,1 SEDE ANTIGUA					
GUARDAESCOBAS	6,61			2,0	13,22
	10,53			2,0	21,06
				SUBTOTAL	**34,28**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**34,28**

FOTOGRAFÍA






Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**NP34**	**MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CANAL, TRES CAPAS**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
1. IEO LAURA VICUÑA					
EDIFICIO RECTORIA (1)	6,05			1,0	6,05
EDIFICIO BACHILLERATO COSTADO DERECHO (2)	27,80			1,0	27,80
EDIFICIO BACHILLERATO COSTADO IZQUIERDO (3)	45,20			1,0	45,20
				SUBTOTAL	**79,05**
				VIENEN	
				TOTAL	**79,05**

FOTOGRAFÍA



Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

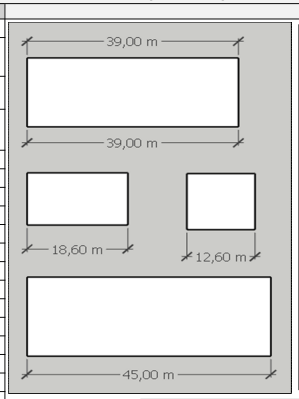
OBJETO:	REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,	**No. CONTRATO:**	CO1.PCCNTR.8626049
LOCALIZACION:	MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	CONSORCIO CH	**Desde:** 1/03/2026	MARZO 31 2026
INTERVENTORIA:	CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO	**Hasta:** 31/03/2026	

ITEM:	**NP34**	**MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CANAL, TRES CAPAS**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

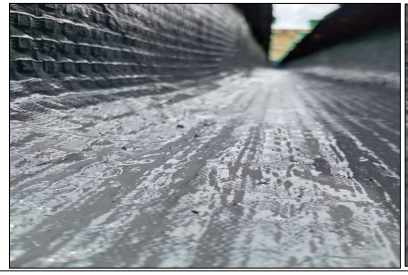
DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
3. IEO JOSE JOAQUIN CASAS					
EDIFICIO NUEVO	39,00	1,00		2,0	78,00
EDIFICIO TEATRO	18,60	1,00		1,0	18,60
EDIFICIO RECTORIA	12,60	1,00		1,0	12,60
EDIFICIO ANTIGUO	45,00	1,00		1,0	45,00
				SUBTOTAL	**154,20**
				VIENEN	**79,05**
				GRAN TOTAL	**233,25**

FOTOGRAFÍA











Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

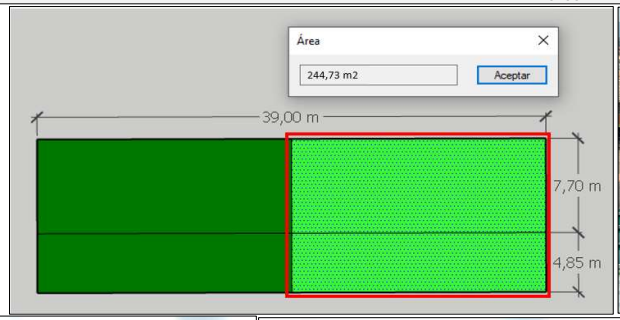
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**	**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde: 1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta: 31/03/2026**	

ITEM:	**NP35**	**TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM**	**UNIDAD**	**M2**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
3. IEO JOSE JOAQUIN					
EDIFICIO NUEVO	39,00	7,70		0,5	150,15
EDIFICIO NUEVO	39,00	4,85		0,5	94,58
				SUBTOTAL	**244,73**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**244,73**

FOTOGRAFÍA











Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

CONSORCIO CH	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA** **MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA DE CHIA

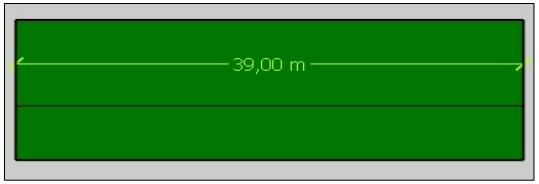
OBJETO:	**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,**	**No. CONTRATO:**		**CO1.PCCNTR.8626049**
LOCALIZACION:	**MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA**	**PERIODO COMPRENDIDO:**		**FECHA PRESENTE ACTA:**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**Desde:**	**1/03/2026**	**MARZO 31 2026**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO**	**Hasta:**	**31/03/2026**	

ITEM:	**NP36**	**CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA**	**UNIDAD**	**ML**

PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

DESCRIPCIÓN Y/O UBICACIÓN	LONGITUD	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	Total
3. IEO JOSE JOAQUIN					
EDIFICIO NUEVO	39,00			1,0	39,00
				SUBTOTAL	**39,00**
				VIENEN	
				GRAN TOTAL	**39,00**

FOTOGRAFÍA





Observaciones:

CONSORCIO CH
CONTRATISTA DE OBRA
R.L. GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN

CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC- BIODECCO
CONTRATISTA INTERVENTORIA
R.L. RICARDO MORENO GARCIA

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

PARA ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026

"REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA."

CONTRATO CO1.PCCNTR.8626049.

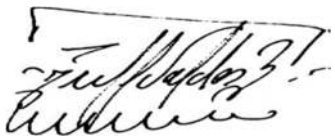
VERSIÓN No. 1

CONSORCIO CH

MARZO 2026

Cl. 99 #49-38, OF 1401
310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Creación del documento	31 MARZO 2026

APROBACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA		
ACCIÓN	CARGO	FIRMA
Revisión y aprobación del informe	Director de obra	

APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA		
ACCIÓN	CARGO	FIRMA
Revisión y aprobación del informe	Director de Interventoría	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
3. GENERALIDADES 4
4. IMPREVISTOS CAUSADOS EN LA PRESENTE ACTA No. 01 5
5. CÁLCULO DE IMPREVISTOS 7
6. BALANCE IMPREVISTOS COBRADOS Y POR COBRAR 8
7. CONCLUSIONES 10

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo sustentar los imprevistos surgidos durante la ejecución del proyecto en el marco del acta parcial de cobro No. 02, teniendo en cuenta las instituciones educativas intervenidas durante este periodo y que han sido objeto de generación de imprevistos, desde luego, no imputables a Consorcio CH.

2. OBJETIVO

Sustentar de forma específica los imprevistos causados en el Acta No. 02, que hace parte integral del Acta parcial No. 02 de corte de obra, explicando los hechos generadores y la forma de calcularlos.

3. GENERALIDADES

Conforme a los lineamientos generales definidos por los términos de referencia del contrato CO1.PCCNTR.8626049 DE 2025 cuyo objeto es **"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA**", se enmarca el proyecto de Mantenimiento Integral de las 21 sedes educativas oficiales del municipio de Chía, Cundinamarca. Se entiende como imprevisto de obra un evento inesperado, fortuito o incontrolable que surge durante la construcción, generando costos adicionales o retrasos, cubiertos usualmente por un porcentaje del presupuesto (parte del AIU: Administración, Imprevistos y Utilidad) que, para el caso particular, corresponde al 1% de los costos directos de obra.

4. IMPREVISTOS CAUSADOS EN LA PRESENTE ACTA No. 02

Durante el período del 01 al 31 de marzo de 2026 se evaluaron 26 días laborables (lunes a sábado), de los cuales, como consta en el registro de lluvias y en las respectivas bitácoras, 16 fueron de lluvias. Estas lluvias se presentaron de manera importante en horas de la tarde principalmente, lo que ocasionó en varias oportunidades la suspensión de los trabajos de cubierta que se adelantaban en las sedes de DIOSA CHÍA, JOSÉ JOAQUÍN CASAS, FAGUA TÍQUIZA y muro de FONQUETÁ resultando estas instituciones con la mayor afectación por lluvias en el presente periodo.

A continuación, encontraremos un cuadro descriptivo de la fecha, tiempo de lluvia efectivo, tiempo de secado requerido para continuar la actividad, sede educativa y descripción, donde se relata el hecho generador de imprevistos.

Debido a que varios de los episodios de lluvias de lluvias se presentaron en horas de la mañana, para esta oportunidad, si fue necesario incluir tiempo de secado, con el fin de poder continuar con las actividades.

En el anexo soporte del Acta de impevistos No. 02, se pueden apreciar las sumatorias de tiempo, el cual, totaliza en 70.5 horas de trabajo suspendido por imprevistos, para cuadrillas conformadas por Oficial, Ayudantes y Oficiales de obra metálica.

Como se evidencia en la tabla siguiente y en el anexo, de esas 70.5 horas, 61.5 correspondieron a suspensión por lluvias y 13 al tiempo de secado necesario para dar continuidad a la jornada laboral.

Lo anterior se puede evidenciar en la siguiente relación:

CONSORCIO CH

FECHA	TIPO	HORA INICIO	HORA FINALIZACIÓN	#HORAS LLUVIA	#HORAS TIEMPO DE SECADO	TOTAL HORAS CON AFECTACIÓN	SEDE	ACTIVIDAD
Marzo 04/2026	HORA	01:00 p. m.	05:00 p. m.	4	0	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
	HORA	01:00 p. m.	05:00 p. m.	4	0	4	FONQUETÁ	MURO EXTERIOR
Marzo 05/2026	HORA	02:00 p. m.	04:00 p. m.	2	1	3	FONQUETÁ	MURO EXTERIOR-DEMOLICIONES
Marzo 09/2026	HORA	02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	1	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
							FONQUETÁ	MURO-EXCAVACIONES MICROPILOTES
Marzo 10/2026	HORA	02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	1	4	DIOSA CHIA	REMATES DE CUBIERTAS
							JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
							FONQUETÁ	MURO-EXCAVACIONES MICROPILOTES
Marzo 11/2026	HORA	01:00 p. m.	02:00 p. m.	1	1	2	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
Marzo 12/2026	HORA	01:00 p. m.	03:00 p. m.	2	1	3	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
							FONQUETÁ	MURO-EXCAVACIONES MICROPILOTES
Marzo 13/2026	HORA	01:00 p. m.	02:00 p. m.	1	1	2	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
Marzo 16/2026	HORA	07:00 a. m.	10:00 a. m.	3	1	4	FONQUETÁ	MURO-FUNDIDA CICLOPEO
Marzo 18/2026	HORA	07:00 a. m.	10:00 a. m.	3	1	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
		01:00 p. m.	03:00 p. m.	2	1	3	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
		04:00 p. m.	05:00 p. m.	1	0	1	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
Marzo 24/2026	HORA	02:00 p. m.	04:00 p. m.	2	1	3	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES
Marzo 25/2026	HORA	09:00 a. m.	10:30 a. m.	1.5	1	2.5	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES
		03:00 p. m.	05:00 p. m.	2	0	2	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES
Marzo 26/2026	HORA	01:00 p. m.	05:00 p. m.	4	0	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS
Marzo 27/2026	HORA	09:00 a. m.	01:00 p. m.	4	1	5	FAGUA TIQUIZA	LIMPIEZA DE PLACAS Y CANALES
		09:00 a. m.	01:00 p. m.	4			JJ CASAS	ATENCION EMERGENCIA
		02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	0	3	FAGUA TIQUIZA	LIMPIEZA DE PLACAS Y CANALES
		02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	0	3	JJ CASAS	ATENCION EMERGENCIA
Marzo 28/2026	HORA	08:00 a. m.	09:00 a. m.	1	1	2	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES
		08:00 a. m.	09:00 a. m.	1	0	1	FAGUA TIQUIZA	LIMPIEZA DE PLACAS Y CANALES
Marzo 30/2026	HORA	04:00 p. m.	05:00 p. m.	1	0	1	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES
Marzo 31/2026	HORA	01:00 p. m.	04:00 p. m.	3	0	3	JJ CASAS	LIMPIEZA DE CÁRCAMOS
	HORA	01:00 p. m.	04:00 p. m.	3	0	3	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES

5. CÁLCULO DE IMPREVISTOS

Así pues, una vez consolidado el número de horas con afectación, se procedió a calcular el costo de este tiempo por concepto de personal de la siguiente manera:

COSTOS CAUSADOS POR PERSONAL OPERATIVO			
PERSONAL	CANT. HORAS LLUVIA	VR. HORA	VR. TOTAL
MANO OBRA DD	**3.00**	$ 51,046.60	$ 153,139.80
AYUDANTE	74.00	$ 15,491.30	$ 1,146,356.20
OFICIAL	116.50	$ 23,356.40	$ 2,721,020.60
TOTAL IMPREVISTOS POR PERSONAL			**$ 4,020,517.00**

El valor de la hora, se extrae de los Análisis de precios unitarios contractuales.

De la misma manera, se calcula el costo del equipo de alturas disponible para la actividad, de la siguiente manera:

COSTOS CAUSADOS POR EQUIPOS			
DESCRIPCIÓN	CANT. HORAS LLUVIA	VR. HORA	VR. TOTAL
Arnes + línea + eslinga	161.50	1,464.01	$ 236,437.74
		TOTAL IMPREVISTOS POR EQUIPO	**$ 236,438.00**

El valor de la hora del equipo, se extrae de los Análisis de precios unitarios contractuales.

Con lo anterior, obtenemos un valor de imprevistos para el Acta No. 02, por:

TOTAL IMPREVISTOS	**$ 4,256,955.00**

Valor que corresponde al 8.76%, del total de los imprevistos del contrato, como se puede constatar en el correspondiente documento y que vemos consolidado en la siguiente tabla:

DETALLE DE IMPREVISTOS DE LA PRESENTE ACTA						
ITEM.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	PERSONAL OPERATIVO AYUDANTES	HORA	74.00		$ 15,491.30	$ 1,146,356.20
2	PERSONAL OPERATIVO OFICIALES	HORA	116.50		$ 23,356.40	$ 2,721,020.60
3	PERSONAL MANO DE OBRA DD	HORA	3.00		$ 51,046.60	$ 153,139.80
4	EQUIPO TRABAJO EN ALTURAS	HORA	161.50		$ 1,464.01	$ 236,438.00
5						$ -
VALOR TOTAL	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS					$ 4,256,955.00

Es decir, que para la presente acta de imprevistos No. 02, se ha justificado un valor superior a los imprevistos calculados en el Acta de Corte No. 02, pero solo serán pagado el valor calculado, quedando como saldo para ir balanceando en las futuras actas de corte y que al final no será superior al valor total de liquidación del contrato.

6. BALANCE IMPREVISTOS COBRADOS Y POR COBRAR

		CONTRATO TOTAL	ACTA PARCIAL No. 01	ACTA PARCIAL No. 02
VALOR COSTO DIRECTO		$ 208,878,608.02	$ 158,448,607.30	$ 367,327,215.32
ADMINISTRACION	25%	$ 52,219,652.01	$ 39,612,151.83	$ 91,831,803.83
IMPREVISTOS	1%	$ 2,088,786.08	$ 1,584,486.07	$ 3,673,272.15
UTILIDAD	4%	$ 8,355,144.32	$ 6,337,944.29	$ 14,693,088.61
VALOR TOTAL		$ 271,542,190.43	$ 205,983,189.49	$ 477,525,379.91
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN		4.30%	3.26%	7.56%

Teniendo en cuenta que el total de imprevistos del contrato es de $48.607.476,92, el balance actual sería el siguiente:

CONSORCIO CH

RESUMEN DE IMPREVISTOS ACUMULADOS						
ITEM.	DESCRIPCIÓN GENERAL	No ACTA PAGO	FECHA		% DEL PROYECTO	TOTAL PAGADO
1	ACTA 01	01	28/02/2026		4.30%	$ 2,088,786.08
2	ACTA 02	02	31/03/2026		8.76%	$ 4,256,955.00
		TOTAL IMPREVISTOS JUSTIFICADOS			13.06%	$ 6,345,741.08

% IMPREVISTOS DEL CONTRATO
1.00%

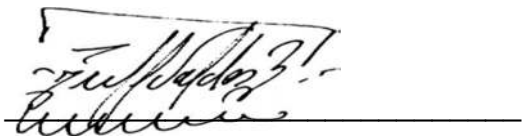
TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTA ACTA No. 02	3.26%	$	1,584,486.07
TOTAL IMPREVISTOS CONTRATO	100.00%	$	48,607,476.92
SALDO POR JUSTIFICAR	86.94%	$	42,261,735.84

7. CONCLUSIONES

Es importante para las partes llevar registros claros de las actividades y de todos aquellos hechos generadores de imprevistos, en el entendido de que son eventos inesperados, fortuitos y no previsibles dentro de la planeación del contrato, por lo que se mantendrá el registro de horas con la metodología que se implementó en el presente informe.

De la misma manera, se continuará llevando el acumulado pagado Vr. Justificado para finalmente llegar al valor total según la liquidación final del contrato.

Realizado



ING. GUILLERMO VALDES BELTRAN
DIRECTOR OBRA

INFORME DE IMPREVISTOS No. 02

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CH**	**NIT / C.C.:**	**902.013.402-6**
OBJETO DEL CONTRATO:	**"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA."**	**CONTRATO No.:**	**CO1.PCCNTR.8626049**
INTERVENTORIA:	**CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. – BIODECCO**	**NIT / C.C.:**	**900.965.635-5**
OBJETO DEL CONTRATO:	**"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA".**	**CONTRATO No.:**	**CO1.PCCNTR.8710270**

FECHA INICIO:	29/12/2025	**PLAZO INICIAL EN MESES:**	4.00	**FECHA INICIAL TERMINACIÓN:**	01/05/2026
PRORROGAS EN DIAS:	N/A	**SUSPENSIÓN EN DIAS:**	N/A	**FECHA FINAL TERMINACIÓN:**	01/05/2026
VALOR INICIAL:	$ 6,318,972,000.00	**FECHA ACTA:**	**31/03/2026**	**ACTA DE PAGO No.:**	2
VALOR ADICIÓN:	$ -	**DESDE:**	01/03/2026	**ACTA FINAL:**	NO
VALOR FINAL:	$ 6,318,972,000.00	**HASTA:**	31/03/2026	**ACTA DE IMPREVISTOS No.:**	**02**

DETALLE DE IMPREVISTOS DE LA PRESENTE ACTA

ITEM.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	PERSONAL OPERATIVO AYUDANTES	HORA	74.00		$ 15,491.30	$ 1,146,356.20
2	PERSONAL OPERATIVO OFICIALES	HORA	116.50		$ 23,356.40	$ 2,721,020.60
3	PERSONAL MANO DE OBRA DD	HORA	3.00		$ 51,046.60	$ 153,139.80
4	EQUIPO TRABAJO EN ALTURAS	HORA	161.50		$ 1,464.01	$ 236,438.00
5						$ -

VALOR TOTAL	**CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS**	**$ 4,256,955.00**

RESUMEN DE IMPREVISTOS ACUMULADOS

ITEM.	DESCRIPCIÓN GENERAL	No ACTA PAGO	FECHA		% DEL PROYECTO	TOTAL PAGADO
1	ACTA 01	O1	28/02/2026		4.30%	$ 2,088,786.08
2	ACTA 02	O2	31/03/2026		8.76%	$ 4,256,955.00
		TOTAL IMPREVISTOS JUSTIFICADOS			13.06%	$ 6,345,741.08

% IMPREVISTOS DEL CONTRATO	**TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS PRESENTA ACTA No. 02**	3.26%	**$ 1,584,486.07**
1.00%	**TOTAL IMPREVISTOS CONTRATO**	100.00%	$ 48,607,476.92
	SALDO POR JUSTIFICAR	86.94%	$ 42,261,735.84

ANEXOS AL ACTA

ITEM.	DESCRIPCIÓN DEL ANEXO
1	Cuadro: CAUSAL No. 01: SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES POR CAUSAS AJENAS AL PROYECTO
2	
3	
4	
5	

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN:

ING. GUILLERMO FERNANDO VALDES
C.C. 79.787.280 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL - OBRA

CONSORCIO CH

ING. RICARDO MORENO GARCIA
C.C. 11.787.393
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA
CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC-BIODECCO

NOTAS:

1. Las cantidades y valores consignados en el presente documento son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. El pago del presente informe de imprevistos se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las revisiones y mediciones en campo.
2. Los valores a pagar se deben redondear al peso, si la cifra a cortar es => 5 se redonde a hacia arriba, y si la cifra es <5 se redonde hacia abajo

* EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE SER ENTREGADO CON FIRMAS EN ORIGINAL PARA SER ACEPTADO

** EN CASO DE QUE EL REPRESENTANTE LEGAL NO SEA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, DEBERÁ FIRMAR EL DOCUMENTO EL PROFESIONAL QUE FUNGE COMO DIRECTOR, QUIEN SERÁ RESPONSABLE DE AVALAR LOS DATOS TÉCNICOS CONSIGNADOS.

ANEXO - SOPORTE 01 ACTA DE IMPREVISTOS No. 02

RELACIÓN DE IMPREVISTOS
DESDE EL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS" OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA"

CAUSAL No. 01: SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES POR CAUSAS AJENAS AL PROYECTO

FECHA	TIPO	HORA INICIO	HORA FINALIZACIÓN	#HORAS LLUVIA	#HORAS TIEMPO DE SECADO	TOTAL HORAS CON AFECTACIÓN	SEDE	ACTIVIDAD	AFECTACIÓN							
									PERSONAL						EQUIPO	
									CANT. OFICIALES	#HORAS OFICIAL	CANT. AYUDANTES	#HORAS AYUDANTES	MANO DE OBRA DD	#HORAS MANO DE OBRA DD	Arnes + línea + eslinga	#HORAS
Marzo 04/2026	HORA	01:00 p. m.	05:00 p. m.	4	0	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	2	**8**	2	**8**			4	**16**
	HORA	01:00 p. m.	05:00 p. m.	4	0	4	FONQUETÁ	MURO EXTERIOR	1	**4**	2	**8**			0	**0**
Marzo 05/2026	HORA	02:00 p. m.	04:00 p. m.	2	1	3	FONQUETÁ	MURO EXTERIOR-DEMOLICIONES	1	**3**	2	**6**			0	**0**
Marzo 09/2026	HORA	02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	1	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**12**	0	**0**			3	**12**
							FONQUETÁ	MURO-EXCAVACIONES MICROPILOTES	1	**0**	1	**0**			0	**0**
Marzo 10/2026	HORA	02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	1	4	DIOSA CHIA	REMATES DE CUBIERTAS	1	**4**	1	**4**			2	**8**
							JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**0**	0	**0**			3	**0**
							FONQUETÁ	MURO-EXCAVACIONES MICROPILOTES	1	**0**	1	**0**			0	**0**
Marzo 11/2026	HORA	01:00 p. m.	02:00 p. m.	1	1	2	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**6**	0	**0**			3	**6**
Marzo 12/2026	HORA	01:00 p. m.	03:00 p. m.	2	1	3	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**9**	0	**0**			3	**9**
							FONQUETÁ	MURO-EXCAVACIONES MICROPILOTES	1	**0**	1	**0**			0	**0**
Marzo 13/2026	HORA	01:00 p. m.	02:00 p. m.	1	1	2	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**6**	0	**0**			3	**6**
Marzo 16/2026	HORA	07:00 a. m.	10:00 a. m.	3	1	4	FONQUETÁ	MURO-FUNDIDA CICLOPEO	1	**4**	1	**4**			0	**0**
Marzo 18/2026	HORA	07:00 a. m.	10:00 a. m.	3	1	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**12**	0	**0**			3	**12**
		01:00 p. m.	03:00 p. m.	2	1	3	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**9**	0	**0**			3	**9**
		04:00 p. m.	05:00 p. m.	1	0	1	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	3	**3**	0	**0**			3	**3**
Marzo 24/2026	HORA	02:00 p. m.	04:00 p. m.	2	1	3	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES	1	**3**	1	**3**	**1**	**3**	2	**6**
Marzo 25/2026	HORA	09:00 a. m.	10:30 a. m.	1.5	1	2.5	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES	1	**2.5**	0	**0**	**1**		1	**2.5**
		03:00 p. m.	05:00 p. m.	2	0	2	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES	1	**2**	0	**0**	**1**		1	**2**
Marzo 26/2026	HORA	01:00 p. m.	05:00 p. m.	4	0	4	JJ CASAS	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	1	**4**	2	**8**			3	**12**
Marzo 27/2026	HORA	09:00 a. m.	01:00 p. m.	4	1	5	FAGUA TIQUIZA	LIMPIEZA DE PLACAS Y CANALES	1	**5**	2	**10**			3	**15**
		09:00 a. m.	01:00 p. m.	4			JJ CASAS	ATENCION EMERGENCIA	1	**0**	2	**0**			3	**0**
		02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	0	3	FAGUA TIQUIZA	LIMPIEZA DE PLACAS Y CANALES	1	**3**	2	**6**			3	**9**
		02:00 p. m.	05:00 p. m.	3	0	3	JJ CASAS	ATENCION EMERGENCIA	1	**3**	2	**6**			3	**9**
Marzo 28/2026	HORA	08:00 a. m.	09:00 a. m.	1	1	2	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES	1	**2**	1	**2**			2	**4**
		08:00 a. m.	09:00 a. m.	1	0	1	FAGUA TIQUIZA	LIMPIEZA DE PLACAS Y CANALES	1	**1**	2	**2**			3	**3**
Marzo 30/2026	HORA	04:00 p. m.	05:00 p. m.	1	0	1	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES	2	**2**	1	**1**			3	**3**
Marzo 31/2026	HORA	01:00 p. m.	04:00 p. m.	3	0	3	JJ CASAS	LIMPIEZA DE CÁRCAMOS	1	**3**	1	**3**			2	**6**
	HORA	01:00 p. m.	04:00 p. m.	3	0	3	DIOSA CHIA	INSTALACIÓN SOPORTES Y CANALES	2	**6**	1	**3**			3	**9**
	SUBTOTAL			**61.5**	**13**	**70.5**				**116.50**		**74.00**		**3.00**		**161.50**

COSTOS CAUSADOS POR PERSONAL OPERATIVO			
PERSONAL	CANT. HORAS LLUVIA	VR. HORA	VR. TOTAL
MANO OBRA DD	**3.00**	$ 51,046.60	$ 153,139.80
AYUDANTE	74.00	$ 15,491.30	$ 1,146,356.20
OFICIAL	116.50	$ 23,356.40	$ 2,721,020.60
TOTAL IMPREVISTOS POR PERSONAL			**$ 4,020,517.00**

COSTOS CAUSADOS POR EQUIPOS			
DESCRIPCIÓN	CANT. HORAS LLUVIA	VR. HORA	VR. TOTAL
Arnes + línea + eslinga	161.50	1,464.01	$ 236,437.74
TOTAL IMPREVISTOS POR EQUIPO			**$ 236,438.00**

TOTAL IMPREVISTOS	**$ 4,256,955.00**

INFORME AVANCE DE OBRA 02

PERIODO 1 DE MARZO DE 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026

"REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA."

CONTRATO CO1.PCCNTR.8626049.

VERSIÓN No. 1

CONSORCIO CH

MARZO 2026

310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

INFORME TÉCNICO DE OBRA 02

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Creación del documento	31 MARZO 2026

APROBACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA		
ACCIÓN	CARGO	FIRMA
Revisión y aprobación del informe	Director de obra Guillermo Fernando Valdés Beltrán	

APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA		
ACCIÓN	CARGO	FIRMA
Revisión y aprobación del informe	Director de Interventoría Ricardo Moreno García	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1. Objetivo General 6
2.2. Objetivos Específicos 6
3. GENERALIDADES 7
3.1. Antecedentes 7
4. INFORMACION DEL PROYECTO 8
4.1. Información Contractual 8
4.2. Localización del proyecto 9
4.3. Descripción del proyecto 20
5. ASPECTOS FINANCIEROS 22
5.1. Presupuesto contractual 22
5.2. Acta parcial de corte 02. 31
6. ASPECTOS JURÍDICOS 34
6.1. Modificaciones al contrato 34
6.2. Pólizas de garantía. 34
7. ORDENES DE SERVICIO / TRABAJO. 36
8. AVANCE PERIODO MENSUAL. 39
8.1. Detalle de actividades ejecutadas. 39
8.2. Avance financiero. 65
8.3. Avance físico. 65
9. CONTROL DEL CLIMA. 67
10. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA. 67
11. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE OBRA. 67
12. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 68
13. GESTIÓN AMBIENTAL 69
14. CONCLUSIONES 69
15. ANEXOS 70

310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

Listado de Tablas

Tabla 1.Información del proyecto 8

Tabla 2 Presupuesto Inicial 31

Tabla 3 Acta Parcial de corte 33

Tabla 4 Cuadro modificaciones contrato 34

Tabla 5 Polizas del contrato 35

Tabla 6 Ordenes de servicio 38

Tabla 7 Avance financiero 65

Tabla 8 - Avance fisico 66

Tabla 9 Cuadro personal administrativo. 67

Tabla 10 Cuadro de Equipos y Herramientas 68

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico documenta el avance registrado durante el período evaluado, en cumplimiento del contrato para **"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA"**. Este documento consolida la información técnica para la supervisión de la interventoría y la entidad contratante, evidenciando los progresos obtenidos respecto al Informe No. 2.

Su estructura organiza el desarrollo consolidado por sedes intervenidas, las actividades ejecutadas conforme al avance actualizado, trabajos complementarios autorizados, registro fotográfico del avance físico, evaluación del cumplimiento programado y conclusiones con lineamientos para la siguiente etapa, permitiendo un seguimiento sistemático y transparente de las intervenciones realizadas.

El alcance contractual comprende principalmente reparaciones en cubiertas (impermeabilización de goteos e imperfecciones en desagües), sistemas hidrosanitarios (reparación de sanitarios, llaves y sumideros), cerramientos no estructurales (divisiones interiores, cercas perimetrales y equipamiento de cocinas), elementos de carpintería exterior (reparación de marcos, portones y sistemas de cierre), control de higiene ambiental (limpieza especializada y desinfección) y optimización de equipos hidráulicos de impulsión, priorizando la racionalización de recursos en beneficio directo de la entidad contratante.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Informar el avance y ejecución del proyecto realizado en el periodo de tiempo establecido desde el 1 al 31 de marzo de 2026, como mecanismo de control y seguimiento a los compromisos contractuales adquiridos para la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.8626049 DE 2025

2.2. Objetivos Específicos

- Registrar y describir detalladamente las actividades ejecutadas durante el periodo de reporte, diferenciando las labores de mantenimiento preventivo, correctivo y reparaciones locativas realizadas en cada sede educativa, según el alcance definido en el contrato CO1.PCCNTR.8626049 de 2025.

- Evaluar el avance físico y administrativo del proyecto, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la calidad de los materiales empleados y la correspondencia de las actividades ejecutadas con los lineamientos técnicos establecidos por la entidad contratante y la interventoría.

- Identificar y documentar las actividades adicionales o no previstas que fueron necesarias durante la ejecución, justificando su pertinencia técnica y administrativa y registrando la aprobación por parte de la interventoría para garantizar la adecuada continuidad de las obras.

3. GENERALIDADES

Conforme a los lineamientos generales definidos por los términos de referencia del contrato CO1.PCCNTR.8626049 DE 2025 cuyo objeto es **“REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA**”, se enmarca el proyecto de Mantenimiento Integral de las 21 sedes educativas oficiales del municipio de Chía, Cundinamarca, abarca un territorio amplio que incluye el casco urbano y zonas rurales, asegurando cobertura equitativa y acceso a la educación en un municipio en crecimiento. Su objetivo principal es ejecutar actividades de reparaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo para mejorar las condiciones infraestructurales, de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de estos espacios, beneficiando a estudiantes y docentes.
El alcance incluye intervenciones en cubiertas (reparación de filtraciones y drenajes), instalaciones hidráulicas y sanitarias (baños, grifería y evacuación), elementos no estructurales (muros, cerramientos y cocinas escolares), ventaneria (ventanas, puertas y cerraduras), saneamiento básico (limpieza y desinfección), y sistemas de bombeo y suministro de agua potable. Estas acciones buscan prolongar la vida útil de las edificaciones (muchas con más de 20 años de construidas y materiales como madera, guadua y bahareque), prevenir deterioros, optimizar recursos y fomentar hábitos de conservación en la comunidad educativa.

3.1. Antecedentes

El municipio de Chía, Cundinamarca, cuenta con 21 sedes de Instituciones Educativas Oficiales distribuidas en el casco urbano y las veredas rurales, garantizando cobertura equitativa para la población estudiantil en todas las áreas del territorio. Estas edificaciones presentan deterioro avanzado debido a su antigüedad algunas superan los 20 años y utilizan materiales tradicionales como madera, guadua y bareque en cubiertas, lo que compromete la seguridad, habitabilidad y funcionalidad de los espacios para estudiantes y docentes.

La Administración Municipal ha priorizado el mantenimiento preventivo, correctivo y las reparaciones locativas como acciones estratégicas para preservar la cobertura educativa y mejorar las condiciones de enseñanza-aprendizaje. Documentos de planeación de ese período destacan la necesidad de intervenciones integrales en todas las sedes, coordinadas por las Secretarías de Educación y Obras Públicas, respondiendo a desafíos persistentes como hacinamiento y desgaste por uso prolongado.

En años recientes, pese a esfuerzos continuos, han persistido limitaciones en la efectividad de las intervenciones previas debido a la magnitud del deterioro acumulado, evidenciando la urgencia de un enfoque integral y sostenido

Dentro del proceso de contratación y por medio de la Resolución No. 6343 del 14 de noviembre de 2025 de la Alcaldía de Chía adjudica la Licitación Pública LP-006-2025 al Consorcio CH (representado por Guillermo Fernando Valdés Beltrán), por un valor total de $6.318.972.000 M/CTE (incluido AIU)
Mediante la Resolución No. 6343 del catorce (14) de noviembre de 2025, para ejecutar reparaciones locativas y mantenimiento preventivo/correctivo en las instituciones educativas oficiales del municipio; el proceso cumplió con la Ley 80 de 1993 y normas complementarias, recibiendo 12 propuestas evaluadas por un comité que verificó requisitos habilitantes, factores de ponderación (calidad, sostenibilidad, etc.) y ofertas económicas, culminando en audiencia pública sin observaciones, firmándose el acta de inicio de obra GEC-FT-48-V5 con fecha del 4 de diciembre de 2025.

4. INFORMACION DEL PROYECTO

A continuación, se presenta la información más relevante del proyecto, con el fin de contextualizar y determinar el alcance físico ejecutado, durante el periodo de este informe.

4.1. Información Contractual

Se suscribe entre el MUNICIPIO DE CHIA NIT.899.999.172-8, por una parte; y, por la otra, el **CONSORCIO CH,** representada legalmente por GUILLERMO FERNANDO VALDES BELTRAN, con cédula de ciudadanía 79.787.280 expedida en BOGOTA D.C.; integrada por RIVAL CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS NIT. 901.373.028-4 con una PARTICIPACIÓN del 90% E INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS, NIT.900.133.288-1 con una PARTICIPACIÓN del 10%.

CONTRATISTA:	CONSORCIO CH
NIT:	902.013.402-6
REPRESENTANTE LEGAL:	GUILLERMO FERNANDO VALDÉS BELTRAN
DIRECCIÓN:	Cl. 99 #49-38, OF 1401
TELÉFONO:	3108078477
CONTRATO:	CO1.PCCNTR.8626049 de 2025
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	04 DICIEMBRE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA”
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	29 DICIEMBRE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	01 MAYO 2026
VALOR DEL CONTRATO	SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($6.318.972.000,00) INCLUIDO AIU.

Tabla 1.Información del proyecto

4.2. Localización del proyecto

A continuación, se presenta la organización de las 21 sedes de las Instituciones Educativas Oficiales (IEO) del municipio de Chía, Cundinamarca, clasificadas por institución, con su ubicación, tipo (Urbana/Rural) y vereda o sector correspondiente:

1. IEO LAURA VICUÑA

- **Sede Jardín Infantil Los Niños y su Mundo**
  Carrera 7-A No. 11-24 (por la portería de ingreso de alumnos)
  Urbana - P. Urbano
- **Sede Laura Vicuña**
  Calle 12 No. 7-31 (por el auditorio)
  Urbana - P. Urbano



(Las dos sedes del colegio Laura Vicuña ocupan un mismo lote)

2. IEO DIOSA CHÍA

- **Sede Principal**
  Calle 29 N° 10-49, Sector La Dorada, Vereda Bojacá
  Rural – Bojacá



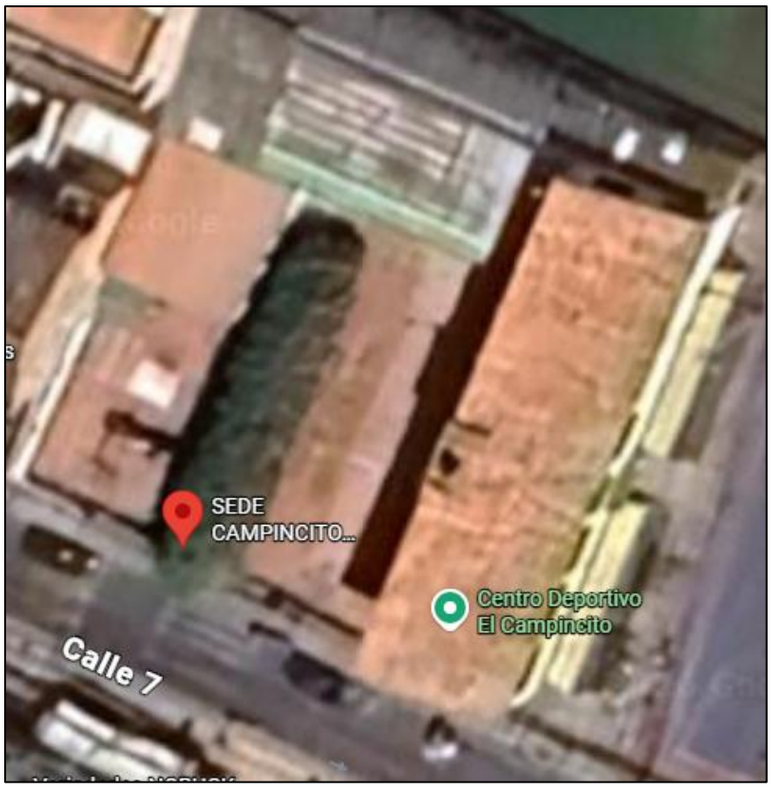
3. IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS

- **Sede Principal**
  Avenida Bolívar, Calle 18 esquina
  Urbana - P. Urbano



4. IEO DIVERSIFICADO DE CHÍA

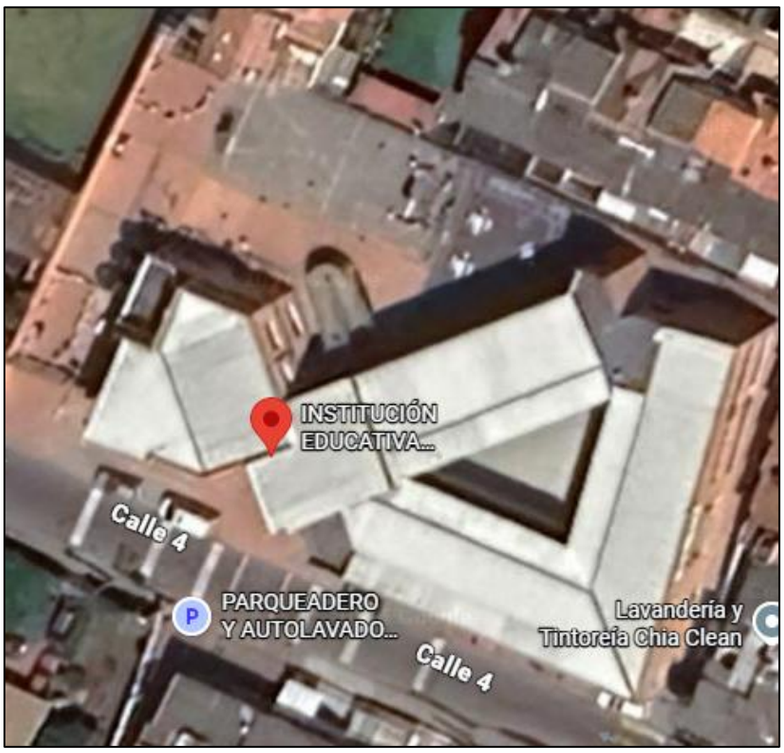
- **Sede Campincito**
  Calle 7 No. 4, junto a Centro Deportivo El Campincito
  Urbana - P. Urbano



- **Sede Principal Conaldi**
  Calle 7A Carrera 4A, Barrio El Estadio
  Urbana - P. Urbano



- **Sede Santa Lucía**
  Calle 4A Nº 10-94, Barrio Santa Lucía
  Urbana - P. Urbano



- **Sede Luna Nueva**
  Calle 7A Carrera 7A esquina
  Urbana - P. Urbano



5. IEO LA BALSA

- **Sede Principal**
  Sector La Virgen, Vía Caobos, Vereda La Balsa
  Rural - La Balsa



6. IEO SAN JOSÉ MARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER

- **Sede Principal**
  Av. Pradilla 4E #134
  Urbana - P. Urbano



- **Sede Samaria**
  Cra 5E #6A-5, Lote 1, Vereda La Balsa
  Rural - La Balsa



7. IEO CERCA DE PIEDRA

- **Sede Principal**
  Kilómetro 2, Vía Chía - Cota, Vereda Cerca de Piedra
  Rural - Cerca de Piedra



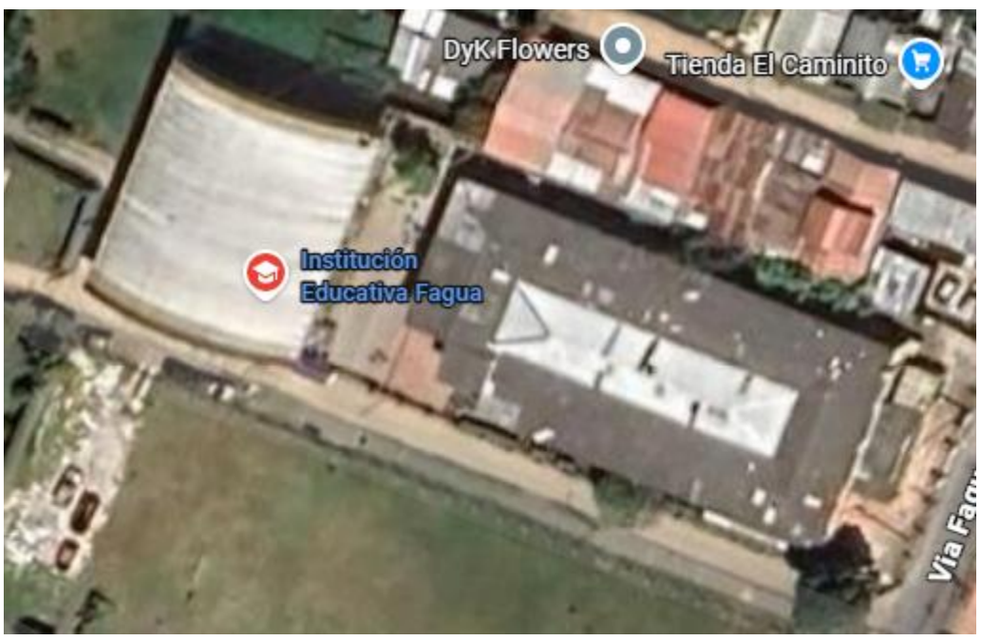
8. IEO FONQUETÁ

- **Sede Principal**
  Vereda Fonquetá, Camino a la Valvanera
  Rural – Fonquetá



9. IEO FAGUA

- **Sede Antigua**
  Vereda Fagua, Sector El Colegio, Finca La Esperanza
  Rural – Fagua



310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

- **Sede Tíquiza**
  Calle 19, Vía Tíquiza, Vereda Tíquiza
  Rural – Tíquiza



- **Sede Nueva**
  Vereda Fagua, Sector El Polideportivo
  Rural – Fagua



10. IEO SANTA MARÍA DEL RÍO

- **Sede A**
  Vía Guaymaral, entre Calles 13 Sur y 14 Sur
  Rural - La Balsa



- **Sede B**
  Calle 10 Sur - 11, Vereda La Balsa, junto a Polideportivo El Níspero
  Rural - La Balsa



Fotografía 1

11. IEO BOJACÁ

- **Sede Bojacá**
  Cl 35 # Cra 3, Sector El Pozo, Vereda Bojacá
  Rural – Bojacá



- **Sede Mercedes de Calahorra**
  Cra 1 #302, Barrio Mercedes de Calahorra, Vereda Bojacá
  Urbana - P. Urbano



12. IEO FUSCA

- **Sede La Caro I**
  Vereda Fusca, Carrera 7, Kilómetro 18, Sector La Caro
  Rural – Fusca



- **Sede El Peaje**
  Vereda Fusca, Carrera 7, Kilómetro 22, Sector El Peaje
  Rural – Fusca



- **Sede El Cerro**
  Vereda Yerbabuena Alta
  Rural – Yerbabuena



4.3. Descripción del proyecto

El proyecto comprende la ejecución de intervenciones técnicas especializadas en 21 sedes de Instituciones Educativas Oficiales (IEO) del municipio de Chía, Cundinamarca, bajo el marco contractual CO1.PCCNTR.8626049 de 2025, enfocándose en reparaciones locativas y mantenimiento preventivo-correctivo sin alterar elementos estructurales portantes.

Alcance Técnico:

Se abordaron sistemas críticos mediante inspecciones diagnósticas y acciones restaurativas: I) Cubiertas e impermeabilización (sellado de filtraciones, reposición de membranas y canalizaciones pluviales); II) Instalaciones hidrosanitarias (reparación de redes de evacuación, grifería, inodoros y ventilación en sanitarios); III) Elementos no portantes (muros divisorios en mampostería prefabricada, cerramientos, placas y cocinas escolares con estándares higiénico-sanitarios NSR-10); IV) Ventaneria (sustitución de marcos, vidrios y herrajes para optimizar aislamiento térmico y seguridad perimetral); V) Saneamiento ambiental (desinfección protocolar y control de contaminantes); VI) Sistemas hidromecánicos (mantenimiento de bombas, redes de distribución y tanques de almacenamiento de agua potable).

Tipología de Intervenciones

- **Reparaciones locativas:** Acciones no estructurales para conservación higiénica y estética, exentas de licencia conforme al artículo 8 de Ley 810/2003, abarcando instalaciones eléctricas, iluminación, hidrosanitarias, carpintería, pinturas, revestimientos, áreas exteriores y cimentaciones superficiales.
- **Mantenimiento preventivo:** Protocolos planificados (inspecciones periódicas, ajustes y reemplazos programados) para mitigar fatiga material en edificaciones con componentes vernáculos (madera, guadua, bareque) superiores a 20 años.
- **Mantenimiento correctivo:** Restauración reactiva de fallas detectadas (reposición de cubiertas, pisos y sanitarios), demandando mano de obra calificada para recuperar operatividad y confort ambiental.

Se excluyen obras de ampliación en sedes específicas de IEO San Josemaría Escrivá de Balaguer, José Joaquín Casas y Santa María del Río (Sede B), priorizando la gestión de la interventoría para verificar cumplimiento normativo y optimización de vida útil infraestructural.

5. ASPECTOS FINANCIEROS

5.1. Presupuesto contractual

OBJETO:		REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA, CUNDINAMARCA					
NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO CH							
ITEM	**ICCU**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO OFERTADO**	**VALOR UNITARIO incluido A.I.U.**	**VALOR TOTAL UNITARIO OFERTADO**
1		**CUBIERTAS**					
1,1	ICCU 7,2	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)	M2	1,00	$ 113.385	$ 147.401	$ 147.401
1,2	ICCU 7,3	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	1,00	$ 71.228	$ 92.596	$ 92.596
1,3	ICCU 7,4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	1,00	$ 30.556	$ 39.723	$ 39.723
1,4	ICCU 7,7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 81.404	$ 105.825	$ 105.825
1,5	ICCU 7,8	CABALLETE FIJO CANALETA 43 FIBROCEMENTO	ML	1,00	$ 49.723	$ 64.640	$ 64.640
1,6	ICCU 7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	1,00	$ 45.773	$ 59.505	$ 59.505
1,7	ICCU 7,24	TEJA FIBROCEMENTO No. 8	M2	1,00	$ 49.049	$ 63.764	$ 63.764
1,8	ICCU 7,25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	1,00	$ 66.180	$ 86.034	$ 86.034
1,9	ICCU 7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	1,00	$ 58.873	$ 76.535	$ 76.535
1,1	ICCU 7,27	TEJA ESPAÑOLA ETERNIT	M2	1,00	$ 103.828	$ 134.976	$ 134.976
1,11	ICCU 7,30	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO	M2	1,00	$ 62.029	$ 80.638	$ 80.638
1,12	ICCU 7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	1,00	$ 77.820	$ 101.166	$ 101.166
1,13	ICCU 7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	1,00	$ 34.398	$ 44.717	$ 44.717
1,14	ICCU 7,37	BAJANTE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40	ML	1,00	$ 31.351	$ 40.756	$ 40.756
1,15	ICCU 7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	1,00	$ 73.044	$ 94.957	$ 94.957
1,16	ICCU 7,44	TEJA TERMOACUSTICA ONDULADA	M2	1,00	$ 79.000	$ 102.700	$ 102.700
1,17	ICCU 1,33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	1,00	$ 17.230	$ 22.399	$ 22.399
1,18	ICCU 1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	1,00	$ 17.392	$ 22.610	$ 22.610
1,19	ICCU 1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	1,00	$ 16.017	$ 20.822	$ 20.822
1,2	ICCU 1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1,00	$ 11.076	$ 14.399	$ 14.399
1,21	ICCU 3,6	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	1,00	$ 429.450	$ 558.285	$ 558.285
1,22	ICCU 5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	1,00	$ 8.756	$ 11.383	$ 11.383

1,23	ICCU 6,5	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	1,00	$ 9.285	$ 12.071	$ 12.071
1,24	ICCU 11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	1,00	$ 47.151	$ 61.296	$ 61.296
1,25	ICCU 15,1	APLIQUE YESO	ML	1,00	$ 91.526	$ 118.984	$ 118.984
1,26	ICCU 15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	1,00	$ 70.070	$ 91.091	$ 91.091
1,27	ICCU 15,6	CIELO RASO TRIPLEX (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1,00	$ 125.552	$ 163.218	$ 163.218
1,28	ICCU 15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	1,00	$ 76.255	$ 99.132	$ 99.132
1,29	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLO Y GANCHOS DAÑADOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS)	M2	1,00	$ 17.927	$ 23.305	$ 23.305
1,3	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN PLACA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REPARACIÓN DE GOTERAS)	M2	1,00	$ 24.943	$ 32.426	$ 32.426
1,31	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE SOPORTE Y TAPAS FALTANTES)	ML	1,00	$ 14.724	$ 19.141	$ 19.141
1,32	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLOS Y GANCHOS DAÑADOS)	ML	1,00	$ 17.541	$ 22.803	$ 22.803
Subtotal							**$ 2.629.297**
2		**OTRAS ACTIVIDADES**					
2,1	ICCU 13,13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,00	$ 65.877	$ 85.640	$ 85.640
2,2	ICCU 9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	1,00	$ 68.724	$ 89.341	$ 89.341
2,3	ICCU 14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	1,00	$ 97.877	$ 127.240	$ 127.240
2,4	ICCU 18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1,00	$ 23.186	$ 30.142	$ 30.142
2,5	ICCU 5,45	MURO LADRILLO REJILLA 0.25 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	1,00	$ 191.726	$ 249.244	$ 249.244
2,6	ICCU 4,25 / NORMA INV 630,7	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	1,00	$ 456.656	$ 593.653	$ 593.653
2,7	ICCU 1,23	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M	M2	1,00	$ 109.999	$ 142.999	$ 142.999
2,8	ICCU 4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	1,00	$ 333.881	$ 434.045	$ 434.045
2,9	ICCU 2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,00	$ 769.116	$ 999.851	$ 999.851
2,1	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1,00	$ 7.206	$ 9.368	$ 9.368
2,11	ICCU 4,6 / NORMA INV 630,4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases) -	M3	1,00	$ 661.888	$ 860.454	$ 860.454
2,12	ICCU 1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	1,00	$ 14.198	$ 18.457	$ 18.457

2,13	ICCU 1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	1,00	$ 352.731	$ 458.550	$ 458.550
2,14	ICCU 1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M	M2	1,00	$ 27.908	$ 36.280	$ 36.280
2,15	ICCU 4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1,00	$ 9.478	$ 12.321	$ 12.321
2,16	ICCU 5,43	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	1,00	$ 93.819	$ 121.965	$ 121.965
2,17	ICCU 2,16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,00	$ 697.984	$ 907.379	$ 907.379
2,18	ICCU 2,6	SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25x25	M3	1,00	$ 767.833	$ 998.183	$ 998.183
2,19	ICCU 1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	1,00	$ 10.267	$ 13.347	$ 13.347
2,2	ICCU 1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	1,00	$ 14.198	$ 18.457	$ 18.457
2,21	ICCU 1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1,00	$ 20.785	$ 27.021	$ 27.021
2,22	ICCU 9,23	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	1,00	$ 74.819	$ 97.265	$ 97.265
2,23	ICCU 10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 281.062	$ 365.381	$ 365.381
2,24	ICCU 10,15	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	1,00	$ 990.141	$ 1.287.183	$ 1.287.183
2,25	ICCU 11,9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	1,00	$ 73.071	$ 94.992	$ 94.992
2,26	ICCU 11,36	REGISTRO 1/2"	UN	1,00	$ 78.427	$ 101.955	$ 101.955
2,27	ICCU 14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	1,00	$ 76.548	$ 99.512	$ 99.512
2,28	ICCU 14,32	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	1,00	$ 30.374	$ 39.486	$ 39.486
2,29	ICCU 14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	1,00	$ 20.719	$ 26.935	$ 26.935
2,3	ICCU 14,34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1,00	$ 20.225	$ 26.293	$ 26.293
2,31	ICCU 17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 384.260	$ 499.538	$ 499.538
2,32	ICCU 17,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 1.094.624	$ 1.423.011	$ 1.423.011
2,33	ICCU 17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 601.362	$ 781.771	$ 781.771
2,34	ICCU 17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 1.255.391	$ 1.632.008	$ 1.632.008
2,35	ICCU 17,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 239.630	$ 311.519	$ 311.519
2,36	ICCU 17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 502.580	$ 653.354	$ 653.354
2,37	ICCU 17,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 370.763	$ 481.992	$ 481.992
2,38	ICCU 17,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 463.003	$ 601.904	$ 601.904
Subtotal							**$ 14.758.037**

3		**VENTANERÍA Y CARPINTERÍA (MADERA Y METÁLICA)**					
3,1	ICCU 9,17	VENTANERÍA EN MADERA CEDRO MACHO	M2	1,00	$ 135.358	$ 175.965	$ 175.965
3,2	ICCU 9,18	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	1,00	$ 148.466	$ 193.006	$ 193.006
3,3	ICCU 9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	$ 36.437	$ 47.368	$ 47.368
3,4	ICCU 10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	1,00	$ 208.401	$ 270.921	$ 270.921
3,5	ICCU 10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 281.062	$ 365.381	$ 365.381
3,6	ICCU 10,10	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	1,00	$ 149.923	$ 194.900	$ 194.900
3,7	ICCU 10,19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,00	$ 346.367	$ 450.277	$ 450.277
3,8	ICCU 10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	1,00	$ 175.130	$ 227.669	$ 227.669
3,9	APU	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. (INCLUYE SOLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO: NO INCLUYE PINTURA)	M2	1,00	$ 30.066	$ 39.086	$ 39.086
3,1	ICCU 14,26	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO 33X 33	M2	1,00	$ 74.135	$ 96.376	$ 96.376
3,11	ICCU 13,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1,00	$ 94.901	$ 123.371	$ 123.371
3,12	ICCU 4.4 / NORMA VIAS 630 P	CONCRETOS f´c =3500 psi (bases)	M3	1,00	$ 661.492	$ 859.940	$ 859.940
3,13	ICCU 14,3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	1,00	$ 87.536	$ 113.797	$ 113.797
3,14	ICCU 5,1 U	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2	1,00	$ 94.330	$ 122.629	$ 122.629
3,15	ICCU 6,8 U	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	1,00	$ 83.056	$ 107.973	$ 107.973
3,16	ICCU 5,15 U	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	1,00	$ 114.294	$ 148.582	$ 148.582
3,17	APU	BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA	M2	1,00	$ 76.475	$ 99.418	$ 99.418
3,18	APU	CINTA ANTIDESLIZANTE 5 CM (INCLUYE INSTALACIÓN)	ML	1,00	$ 3.750	$ 4.875	$ 4.875
3,19	APU	REJILLA PARA CARCAMO EN CONCRETO (INCLUYE INSTALACIÓN)	ML	1,00	$ 115.297	$ 149.886	$ 149.886
3,2	APU	MALLA PLÁSTICA EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD ABERTURA (20x20)mm²	M2	1,00	$ 9.650	$ 12.545	$ 12.545
3,21	APU	MALLA ANJEO PLÁSTICA (INCLUYE INSTALACIÓN)	M2	1,00	$ 8.998	$ 11.697	$ 11.697
Subtotal							**$ 3.815.661**
4		**SANEAMIENTO BÁSICO**					
4,1	ICCU16,2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1,00	$ 19.337	$ 25.138	$ 25.138
4,2	ICCU 16,11	AFRIMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	1,00	$ 76.651	$ 99.646	$ 99.646
4,3	ICCU 19,6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	1,00	$ 4.074	$ 5.296	$ 5.296

4,4	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CÁRCAMO, INC MARCO Y CONTRAMARCO B=0.35 A 0.45, INC ANTICORROSIVO	ML	1,00	$ 162.394	$ 211.112	$ 211.112
4,5	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO ANCHO = 0.47 M	ML	1,00	$ 164.355	$ 213.662	$ 213.662
4,6	APU	MANTENMIENTO TAPAS Y MARCOS (DESDE 0.60M X 0.60 HASTA 1.00 X 1.0M) PARA CAJAS DE INSPECCIÓN EXISTENTES. INCLUYE PULIDA Y RETIRO DE OXIDO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, ESMALTE Y FUNDIDA EN CONCRETO 2500 PSI	UN	1,00	$ 94.322	$ 122.619	$ 122.619
4,7	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CÁRCAMO	ML	1,00	$ 7.906	$ 10.278	$ 10.278
4,8	ICCU 11,43	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 341.114	$ 443.448	$ 443.448
4,9	ICCU 11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	1,00	$ 444.290	$ 577.577	$ 577.577
4,1	ICCU 11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 804.476	$ 1.045.819	$ 1.045.819
4,11	ICCU 11,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1,00	$ 318.662	$ 414.261	$ 414.261
4,12	APU	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (21-50)m3	UN	1,00	$ 741.794	$ 964.332	$ 964.332
4,13	APU	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (51-75)m3.	UN	1,00	$ 838.301	$ 1.089.791	$ 1.089.791
4,14	APU	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (1-5)m3.	UN	1,00	$ 229.212	$ 297.976	$ 297.976
4,15	APU	Lavado y desinfección de tanque plástico elevado de 1 a 3 metros cúbicos: inlcuye andamio, transporte, muestreo, análisis microbiológico y fisico químico y certificación	UN	1,00	$ 346.654	$ 450.650	$ 450.650
4,16	APU	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable Subterráneo (6-20)m3	UN	1,00	$ 442.837	$ 575.688	$ 575.688
4,17	ICCU 6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,00	$ 29.545	$ 38.409	$ 38.409
Subtotal							**$ 6.585.701**
5		**HIDRONEUMÁTICOS**					
5,1	ICCU 12,13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 125.916	$ 163.691	$ 163.691
5,2	ICCU 12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 540.384	$ 702.499	$ 702.499
5,3	ICCU 12,15	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 714.014	$ 928.218	$ 928.218
5,4	ICCU 12,10	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	1,00	$ 163.684	$ 212.789	$ 212.789
5,5	ICCU 12,11	SALIDA T.V PVC COMPLETA.	UN	1,00	$ 98.992	$ 128.690	$ 128.690
5,6	ICCU 12,12	SALIDA BIFÁSICA C.N.	UN	1,00	$ 58.624	$ 76.211	$ 76.211
5,7	ICCU 11,63	VÁLVULA MARIPOSA 3"	UN	1,00	$ 813.031	$ 1.056.940	$ 1.056.940

5,8	ICCU 11,64	VÁLVULA MARIPOSA 4"	UN	1,00	$ 1.035.172	$ 1.345.724	$ 1.345.724
5,9	ICCU 11,65	VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	1,00	$ 381.043	$ 495.356	$ 495.356
5,1	ICCU 11,46	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 51.051	$ 66.366	$ 66.366
5,11	ICCU 11,47	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 60.197	$ 78.256	$ 78.256
5,12	ICCU 11,48	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 79.370	$ 103.181	$ 103.181
5,13	ICCU 11,49	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 89.047	$ 115.761	$ 115.761
5,14	ICCU 11,50	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 2-1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 114.671	$ 149.072	$ 149.072
5,15	ICCU 11,51	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 3" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 136.454	$ 177.390	$ 177.390
5,16	ICCU 11,52	TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	1,00	$ 201.815	$ 262.360	$ 262.360
5,17	ICCU 11,13	NIPLE PASAMURO 2"	UN	1,00	$ 100.427	$ 130.555	$ 130.555
5,18	ICCU 11,14	NIPLE PASAMURO 4"	UN	1,00	$ 148.711	$ 193.324	$ 193.324
5,19	ICCU 11,10	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN	1,00	$ 1.024.316	$ 1.331.611	$ 1.331.611
5,2	ICCU 11,11	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	1,00	$ 2.108.885	$ 2.741.551	$ 2.741.551
5,21	ICCU 12,20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1,00	$ 352.431	$ 458.160	$ 458.160
5,22	ICCU 10,3	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	1,00	$ 110.723	$ 143.940	$ 143.940
5,23	APU	Suministro e instalación de accesoriosde 11/4 pvc	UN	1,00	$ 4.304	$ 5.595	$ 5.595
5,24	APU	Suministro e instalación tuberia 1 1/4" pvc agua potable.	ML	1,00	$ 10.738	$ 13.959	$ 13.959
5,25	APU	Suministro e instalación cheque cortina 1.1/4"	UN	1,00	$ 195.235	$ 253.806	$ 253.806
5,26	APU	Suministro e instalación registro 1.1/4" roscado.	UN	1,00	$ 23.847	$ 31.001	$ 31.001
5,27	APU	Suministro e instalación adaptador macho 1.1/4" pvc.	UN	1,00	$ 5.881	$ 7.645	$ 7.645
5,28	APU	Suministro e instalación pasamuros en acero inoxidable 2" con chaleco de lamina en acero inoxidable de 18x18.	UN	1,00	$ 368.057	$ 478.474	$ 478.474
5,29	APU	Suministro e instalación pasamuros en acero inoxidable 1 1/2" con chaleco de lámina en acero inoxidable de 18x18.	UN	1,00	$ 284.501	$ 369.851	$ 369.851
5,3	APU	Suministro e instalación de Cheque Cortina Helbert | Sello Metálico | Bronce | Diámetro 2″.	UN	1,00	$ 354.985	$ 461.481	$ 461.481

5,31	APU	Suministro e instalación de Codo Galvanizado De 2 Pulgadas.	UN	1,00	$ 27.193	$ 35.351	$ 35.351
5,32	APU	Suministro e instalación de Union Galvanizada 2"	UN	1,00	$ 20.006	$ 26.008	$ 26.008
5,33	APU	Suministro de Hidroflo LB-300.	UN	1,00	$ 3.705.392	$ 4.817.010	$ 4.817.010
5,34	APU	Suministro de Bomba de Agua Centrifuga de Alta Presión Serie QE de 5 Hp, Barnes	UN	1,00	$ 5.101.352	$ 6.631.758	$ 6.631.758
5,35	APU	Suministro de Bomba sumergible 1 HP | SUM4ME100F-EVANS.(Incluye todos sus accesorios para la puesta en funcionamiento)	UN	1,00	$ 836.432	$ 1.087.362	$ 1.087.362
5,36	APU	Impermeabilización tanque de almacenamiento de agua potable con membrana DANOSA.	M2	1,00	$ 104.152	$ 135.398	$ 135.398
5,37	APU	Suministro de Kit De Medidor De Presión De Agua Con Accesorios de Latón.(Incluye todos sus accesorios para la puesta en funcionamiento)	UN	1,00	$ 107.183	$ 139.338	$ 139.338
5,38	APU	Suministro de Tablero ATX Arranque Directo | Equipo de presión | Dos bombas | 5 Hp | 220 Vac | Trifásico | ATX2B52DPT.	UN	1,00	$ 3.028.172	$ 3.936.624	$ 3.936.624
5,39	APU	Suministro e instalación de flautas en galvanizado nuevas	UN	1,00	$ 723.229	$ 940.198	$ 940.198
5,4	APU	Suministro e instalaciòn de valvulas de pie 2"	UN	1,00	$ 314.428	$ 408.756	$ 408.756
5,41	APU	Suministro y Colocación Flotadores.	UN	1,00	$ 45.275	$ 58.858	$ 58.858
5,42	APU	Retiro, Mantenimiento y adecuación de Bomba de Agua Centrifuga de Alta Presión Serie QE de 5 Hp, para su puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 712.178	$ 925.831	$ 925.831
5,43	APU	Colocación e instalación sistema de almacenamiento plastico (Incluye accesorios y tubería)	UN	1,00	$ 218.219	$ 283.685	$ 283.685
Subtotal							**$ 32.109.632**
		PARQUES INFANTILES					
6,1	APU	PINTURA GENERAL TOTAL DOS COLORES VERDE Y AMARILLO (VINILO)LIJADO + ACEITE DE LINAZA. INCLUYE AJUSTES y ACCESORIOS FALTANTES - ITEM POR PARQUE INFANTIL	UN	1,00	$ 1.781.539	$ 2.316.001	$ 2.316.001
6,2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO COMPLETO, CADENAS GALVANIZADAS, SOPORTES, EJES Y LONAS	UN	1,00	$ 275.989	$ 358.786	$ 358.786
6,3	APU	SUMINISTRO CONSTRUCCION RED INCLINADA	UN	1,00	$ 325.539	$ 423.201	$ 423.201
6,4	APU	SUMINISTRO CONSTRUCCION ESCALERA INCLINADA	UN	1,00	$ 175.750	$ 228.475	$ 228.475
6,5	APU	SUMINISTRO MANILA TEJIDO DE RED	UN	1,00	$ 132.114	$ 171.748	$ 171.748
6,6	APU	SUMINISTRO INSTALACIÓN PARALES	UN	1,00	$ 139.716	$ 181.631	$ 181.631
6,7	APU	SUMINISTRO INSTALACIÓN ARGOLLAS	UN	1,00	$ 60.494	$ 78.642	$ 78.642
6,8	APU	SUMINISTRO INSTALACIÓN TRAPECIOS	UN	1,00	$ 79.196	$ 102.955	$ 102.955

6,9	APU	SUMINISTRO INSTALACIÓN TRAVESAÑO	UN	1,00	$ 121.059	$ 157.377	$ 157.377
6.10	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CADENAS	UN	1,00	$ 75.188	$ 97.744	$ 97.744
6,11	APU	SUMINISTRO DE TRAVESAÑO, COLUMPIOS	UN	1,00	$ 151.446	$ 196.880	$ 196.880
6,12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DESLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,0 A 2,5 METROS	UN	1,00	$ 526.789	$ 684.826	$ 684.826
6,13	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE NUEVO J-50 EN MADERA INMUNIZADA. CAPACIDAD 80 NIÑOS, ESPACIO REQUERIDO 12X10 MTRS. COMPUESTO POR DOS TORRES DE VIGIA CONTECHOO ENFIBRA DEVIDRIO, DOSPLATAFORMAS, DOS DESLIZADEROS DE 2,40 MTRS EN FIBRA VIDRIO, UNA UNIDAD CON TRES COLUMPIOS, UN RED VERTICAL EN MADERA DE POLIPROPILENO, UN PASAMANOS DE BARRAS DE 3 MTRS, UN PASAMANOS DE ARGOLLAS DE 3 MTRS, DOS PUENTES COLGANTES DE 1,60 MTRS C/U, UN TUBO TIPO BOMBERO, DOS ESCALERAS DE ACCESO. UNA BARRA DE GIRO.	UN	1,00	$ 13.865.879	$ 18.025.643	$ 18.025.643
6,14	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVESAÑO, COLUMPIOS	UN	1,00	$ 180.682	$ 234.887	$ 234.887
6,15	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMBIO DE MANILA RED, INCLINADA	M2	1,00	$ 142.039	$ 184.651	$ 184.651
6,16	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATAFORMAS DE 98X94 TABLILLA MADERA INMUNIZADA	UN	1,00	$ 139.310	$ 181.103	$ 181.103
6,17	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA DE REDES	UN	1,00	$ 435.089	$ 565.616	$ 565.616
6,18	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBOS DE BOMBEROS	UN	1,00	$ 141.270	$ 183.651	$ 183.651
6,19	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCIERROS	UN	1,00	$ 80.849	$ 105.104	$ 105.104
6,2	APU	SUMINISTRO CONSTRUCCION HUELLERO COLUMPIOS PASAMANOS Y DESLIZADEROS	M2	1,00	$ 139.882	$ 181.847	$ 181.847
6,21	APU	SUMINISTRO E INSTALACION TEJIDO DE RED INCLINADA	UN	1,00	$ 132.984	$ 172.879	$ 172.879
6,22	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAPECIO Y ARGOLLAS	UN	1,00	$ 160.197	$ 208.256	$ 208.256
6,23	APU	SUMINISTRO E INSTALACION PUENTE	UN	1,00	$ 598.110	$ 777.543	$ 777.543
6,24	APU	SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA	UN	1,00	$ 175.761	$ 228.489	$ 228.489
6,25	APU	TRASLADO UNIDAD DE COLUMPIOS METALICA	UN	1,00	$ 299.901	$ 389.871	$ 389.871
6,26	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPETE NUEVO, PISO EPDM POR 2 CMTRS	M2	1,00	$ 200.214	$ 260.278	$ 260.278
6,27	APU	PINTURA UNIDAD DE COLUMPIOS	UN	1,00	$ 273.624	$ 355.711	$ 355.711
6,28	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUENTE COMPLETO CON ENCIERRO	UN	1,00	$ 496.764	$ 645.793	$ 645.793
Subtotal							**$ 27.699.586**

7		**PINTURA**					
7,1	ICCU 18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1,00	$ 12.235	$ 15.906	$ 15.906
7,2	ICCU 18,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1,00	$ 4.373	$ 5.685	$ 5.685
7,3	ICCU 18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 17.136	$ 22.277	$ 22.277
7,4	ICCU 18,4	BARNIZ SOBRE MUEBLES	M2	1,00	$ 60.034	$ 78.044	$ 78.044
7,5	ICCU 18,5	CARBURO SOBRE PAÑETES	M2	1,00	$ 8.926	$ 11.604	$ 11.604
7,6	ICCU 18,6	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1,00	$ 81.597	$ 106.076	$ 106.076
7,7	ICCU 18,7	DEMARCACIÓN CON MARMOLINA	ML	1,00	$ 5.440	$ 7.072	$ 7.072
7,8	ICCU 18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1,00	$ 3.991	$ 5.188	$ 5.188
7,9	ICCU 18,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1,00	$ 20.660	$ 26.858	$ 26.858
7,1	ICCU 18,10	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	1,00	$ 5.868	$ 7.628	$ 7.628
7,11	ICCU 18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	1,00	$ 21.728	$ 28.246	$ 28.246
7,12	ICCU 18,12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	1,00	$ 7.755	$ 10.082	$ 10.082
7,13	ICCU 18,13	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	1,00	$ 8.991	$ 11.688	$ 11.688
7,14	ICCU 18,14	ESTUCO	M2	1,00	$ 10.937	$ 14.218	$ 14.218
7,15	ICCU 18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	1,00	$ 6.956	$ 9.043	$ 9.043
7,16	ICCU 18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	1,00	$ 23.186	$ 30.142	$ 30.142
7,17	ICCU 18,17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	1,00	$ 14.716	$ 19.131	$ 19.131
7,18	ICCU 18,18	LACA PISOS MADERA	M2	1,00	$ 35.444	$ 46.077	$ 46.077
7,19	ICCU 18,19	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	ML	1,00	$ 4.074	$ 5.296	$ 5.296
7,2	ICCU 18,20	MARMOLINA SOBRE PAÑETE	M2	1,00	$ 16.670	$ 21.671	$ 21.671
7,21	ICCU 18,21	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ML	1,00	$ 4.550	$ 5.915	$ 5.915
7,22	ICCU 18,22	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	1,00	$ 18.525	$ 24.083	$ 24.083
7,23	ICCU 18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	1,00	$ 10.545	$ 13.709	$ 13.709
7,24	ICCU 18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	1,00	$ 6.802	$ 8.843	$ 8.843
7,25	ICCU 18,25	WASH-PRIMER SOBRE ALUMNIO	M2	1,00	$ 30.284	$ 39.369	$ 39.369
7,26	ICCU 18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	1,00	$ 19.300	$ 25.090	$ 25.090
7,27	ICCU 18,27	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1,00	$ 12.158	$ 15.805	$ 15.805
Subtotal							**$ 614.745**
8		**DOTACIÓN DEPORTIVA**					
8,1	ICCU 19,1	CANCHA MINIBALONCESTO Y/O MINIFÚTBOL (PAR)	UN	1,00	$ 7.329.487	$ 9.528.333	$ 9.528.333
8,2	ICCU 19,2	CANCHA MÚLTIPLE TUBO A.N. INCL.TABLERO ACRÍLICO CON RODACHINES Y CILINDRO PARA MOVILIZAR (PAR)	UN	1,00	$ 12.950.585	$ 16.835.761	$ 16.835.761
8,3	ICCU 19,3	CANCHA PARA MICROFÚTBOL (PAR)	UN	1,00	$ 3.391.527	$ 4.408.985	$ 4.408.985
8,4	ICCU 19,4	CANCHA PARA BALONCESTO CON RODACHINES Y CILINDRO (PAR)	UN	1,00	$ 11.078.191	$ 14.401.648	$ 14.401.648

8,5	ICCU 19,5	CANCHA PARA BALONCESTO DE ANCLAR AL PISO (PAR)	UN	1,00	$ 10.362.220	$ 13.470.886	$ 13.470.886
8,6	ICCU 19,6	DEMARCACIÓN CON PINTURA TIPO TRÁFICO E=0.10 M	ML	1,00	$ 4.074	$ 5.296	$ 5.296
8,7	ICCU 19,7	TABLERO PARA BALONCESTO EN ACRÍLICO 10 MM (PAR)	UN	1,00	$ 1.053.234	$ 1.369.204	$ 1.369.204
8,8	ICCU 19,8	MALLA NYLON PETROLIZADA VOLEIBOL	UN	1,00	$ 103.480	$ 134.524	$ 134.524
8,9	ICCU 19,9	SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	1,00	$ 1.885.155	$ 2.450.702	$ 2.450.702
8,1	ICCU 19,10	CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5.00M TIPO IDRD	ML	1,00	$ 958.710	$ 1.246.323	$ 1.246.323
Subtotal							**$ 63.851.662**
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA (SUMATORIA DE UNITARIOS)							**$ 152.064.322**

Tabla 2 Presupuesto Inicial

5.2. Acta parcial de corte 02.

ITEM	ICCU	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO OFERTADO	CANTIDAD	COSTO
1		**CUBIERTAS**				
1,12	ICCU 7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	$ 77.820,00	10,06	$ 783.180,48
1,13	ICCU 7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	$ 34.398,00	5,92	$ 203.636,16
1,18	ICCU 1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	$ 17.392,00	244,73	$ 4.256.257,20
1,28	ICCU 15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	$ 76.255,00	89,20	$ 6.801.946,00
1,29	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLO Y GANCHOS DAÑADOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS)	M2	$ 17.927,00	806,91	$ 14.465.520,39
1,3	APU	LIMPIEZA DE CUBIERTA EN PLACA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REPARACIÓN DE GOTERAS)	M2	$ 24.943,00	347,38	$ 8.664.583,87
1,31	APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE SOPORTE Y TAPAS FALTANTES)	ML	$ 14.724,00	233,25	$ 3.434.373,00
Subtotal						**38.609.497,10**
2		**OTRAS ACTIVIDADES**				
2,3	ICCU 14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2	$ 97.877,00	58,52	$ 5.727.762,04
2,6	ICCU 4,25 / NORMA INV 630,7	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	$ 456.656,00	7,02	$ 3.205.725,12
2,1	ICCU 4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 7.206,00	143,21	$ 1.031.994,32
2,12	ICCU 1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	$ 14.198,00	41,27	$ 585.951,46

2,13	ICCU 1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	$ 352.731,00	2,76	$ 972.655,73
2,19	ICCU 1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	$ 10.267,00	141,23	$ 1.450.042,29
2,21	ICCU 1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	$ 20.785,00	51,62	$ 1.072.821,93
2,27	ICCU 14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 76.548,00	30,42	$ 2.328.819,80
2,31	ICCU 17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 384.260,00	4,00	$ 1.537.040,00
Subtotal						**17.912.812,70**
3		**VENTANERÍA Y CARPINTERÍA (MADERA Y METÁLICA)**				
3,17	APU	BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA	M2	$ 76.475,00	117,43	$ 8.980.833,98
Subtotal						**8.980.833,98**
4		**SANEAMIENTO BÁSICO**				
4,17	ICCU 6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 29.545,00	154,45	$ 4.563.260,70
Subtotal						**4.563.260,70**
5		**HIDRONEUMÁTICOS**				
Subtotal						**0,00**
		PARQUES INFANTILES				
Subtotal						**0,00**
7		**PINTURA**				
7,2	ICCU 18,2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 4.373,00	47,36	$ 207.105,28
7,8	ICCU 18,8	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 3.991,00	47,36	$ 189.013,76
7,23	ICCU 18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 10.545,00	53,40	$ 563.141,07
7,24	ICCU 18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 6.802,00	126,76	$ 862.221,52
Subtotal						**1.821.481,63**
8		**DOTACIÓN DEPORTIVA**				
Subtotal						**0,00**
NP		**NO PREVISTOS**				
NP1	ICCU 13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	$ 52.199,00	148,10	$ 7.730.583,16
NP2		SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO	ML	$ 24.147,00	14,03	$ 338.782,41
NP4		ASEO GENERAL	M2	$ 3.115,00	559,81	$ 1.743.805,04
NP11	ICCU 11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	$ 114.309,00	13,00	$ 1.486.017,00
NP13	ICCU 1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	$ 18.542,00	40,43	$ 749.653,06
NP15		REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES	ML	$ 16.816,00	33,90	$ 570.062,40
NP16		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND	$ 123.497,00	9,00	$ 1.111.473,00
NP18	ICCU 1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 40.253,00	20,00	$ 805.060,00
NP19	ICCU 16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 74.321,00	7,02	$ 521.733,42
NP20	ICCU 14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UND	$ 31.862,00	1,00	$ 31.862,00
NP22	ICCU 1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	$ 14.955,00	91,88	$ 1.374.083,35
NP23		PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)	M2	$ 12.275,00	120,99	$ 1.485.147,46

NP24		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W	UND	$ 47.150,00	11,00	$ 518.650,00
NP25	ICCU 16,8	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	$ 113.183,00	0,44	$ 50.275,78
NP27	ICCU 11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	$ 14.209,00	22,40	$ 318.281,60
NP30	ICCU 6,16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 22.878,00	19,50	$ 446.121,00
NP32		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	ML	$ 9.804,00	34,28	$ 336.081,12
NP34		MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CANAL, TRES CAPAS	ML	$ 43.298,00	233,25	$ 10.099.258,50
NP35	ICCU 7,28	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	$ 218.124,00	244,73	$ 53.380.395,90
NP36	ICCU 7,12	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	$ 88.805,00	39,00	$ 3.463.395,00
subtotal						**$ 86.560.721,19**
				SUBTOTAL		**$ 158.448.607,30**
				ADMINISTRACIÓN	**25%**	**$ 39.612.151,83**
				IMPREVISTOS	**1%**	**$ 1.584.486,07**
				UTILIDAD	**4%**	**$ 6.337.944,29**
				TOTAL		**$ 205.983.189,49**

Tabla 3 Acta Parcial de corte

6. ASPECTOS JURÍDICOS

6.1. Modificaciones al contrato

Durante el período relacionado, no se han realizado modificaciones al contrato de obra CO1.PCCNTR.8626049 de 2025. Se incluye este ítem en el informe con el propósito de mantener la organización y trazabilidad documental.

Fecha de modificatorio No.1:	N/A.
Fecha de suspensión No.1:	N/A.

Tabla 4 Cuadro modificaciones contrato

6.2. Pólizas de garantía.

POLIZA N° 465-47 994000015145				
DATOS DEL AFIANZADO		CONSORCIO CH	**NIT**	902013402-6
DIRECCION		CALLE 99 #49-38 OF 1401	BOGOTA D.C.	TEL: 3108078477
ASEGURADO		MUNICIPIO DE CHIA	NIT	899999172-8
BENEFICIARIO		MUNICIPIO DE CHIA	NIT	899999172-8
GIRO DE NEGOCIO		CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA		
ANEXO 0	**AMPAROS**	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
	CUMPLIMIENTO	04/12//2025	30/04/2026	$ 631.897.200
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES E IND.	04/12//2025	31/12/2028	$ 631.897.200
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENCIA DE (2) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIONDEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION		$ 631.897.200
ANEXO 0	**AMPAROS**	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
	CUMPLIMIENTO	29/12/2025	28/082026	$ 631.897.200
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES E IND.	29/12/2025	28/04/2029	$ 631.897.200
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VIGENCIA DE (2) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIONDEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION		$ 631.897.200

POLIZA N° 465-47 994000015145			
DATOS DEL TOMADOR	CONSORCIO CH	**NIT**	902013402-6
DIRECCION	CALLE 99 #49-38 OF 1401	BOGOTA D.C.	TEL: 3108078477
ASEGURADO	CONSORCIO CH	NIT	902013402-6
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	001-8
ACTIVIDAD	CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA		

	AMPAROS	**SUMA ASEGURADA**
ANEXO 0	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 569.400.000
	CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATANTES	$ 569.400.000
	RCE PATRONAL	$ 569.400.000
	VEHICULOS PROPIOS	$ 569.400.000
ANEXO 1	**AMPAROS**	**SUMA ASEGURADA**
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 569.400.000
	CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATANTES	$ 569.400.000
	RCE PATRONAL	$ 569.400.000
	VEHICULOS PROPIOS	$ 569.400.000
ANEXO 2	**AMPAROS**	**SUMA ASEGURADA**
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 700.362.000
	CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATANTES	$ 700.362.000
	RCE PATRONAL	$ 700.362.000
	VEHICULOS PROPIOS	$ 700.362.000

Tabla 5 Polizas del contrato

7. ORDENES DE SERVICIO / TRABAJO.

NO. DE ORDEN.	DETALLE	FECHA DE EMISIÓN	OBSERVACIÓN.
1	**ORDEN DE TRABAJO No. 01 - IEO Diversificado sede Santa Lucía**	29/01/2026	Cocina entregada, baños primer piso en ejecución, cubiertas terminadas en proceso de correcciones.
2	**ORDEN DE SERVICIO No. 02 – IEO Fonquetá – Demolición y construcción Muro de Cerramiento Exterior.**	05/02/2026	En ejecución pañetes de muros y pisos cocina, limpieza de cajas y cárcamos exteriores, pendiente exoneración estructural de muro perimetral propuesto.
3	**ORDEN DE SERVICIO No. 03 – IEO Diosa Chía - Reemplazo de cubierta de Aulas Prefabricadas**	05/02/2026	Reemplazo de cubierta terminado, en etapa de remates de canales y desagües
4	**ORDEN DE SERVICIO No. 04 – IEO Cerca de Piedra - Shut de basuras, poceta, Limpieza general y reemplazo de elementos dañados cubierta**	10/02/2026	Entregado Shut de basuras, pendiente puertas inicio trabajos en cubierta.
5	**ORDEN DE SERVICIO No. 05 – IEO Fagua Sede Antigua**	10/02/2026	Se realiza la entrega del salón 502, una vez finalizadas las actividades de cambio de enchape y la aplicación de pintura general
6	**ORDEN DE SERVICIO No. 06 – IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS 040_ORDEN DE SERVICIO – PRESUPUESTO INTERVENTORÍA – Falta orden de servicio emitida por supervisión.**	17/02/2026	Terminado cambio de cubierta edificio nuevo y mantenimiento de canales, pendiente flanches cubierta nueva y ejecución cambio tejas salón teatro debido a emergencia.
7	**ORDEN DE SERVICIO NO. 7 – IE FAGUA SEDE NUEVA POLIDEPORTIVO - Lavado de tanque, Instalación de tanque. Revisión del sistema eléctrico para el funcionamiento del bombeo, Mantenimiento general de cubierta y canales, Construcción de poceta en cocina, Implementación de sistema anti palomas, Limpieza de zona de comedor, Reparación de sifones en cocina**	19/02/2026	Se han realizado actividades de limpieza de canales y cubiertas, así como la impermeabilización de las mismas. Adicionalmente, se llevó a cabo el lavado del tanque subterráneo.

8	**ORDEN DE SERVICIO NO. 8 – IE FAGUA SEDE TIQUIZA - Intervención y/o cambio de puertas en aulas de jardín que presentan deterioro y deficiencia en su funcionamiento, Revisión y ajuste del sistema de rodachines en el área de cafetería, Implementación de medidas para evitar ingreso de partículas externas en el área de cafetería, Limpieza y mantenimiento de cubiertas, canales y bajantes con acumulación de material y posible obstrucción, Limpieza de ventanales en altura, Mantenimiento de pintura en comedor, Intervención en baños por afectaciones de humedad y deterioro de acabados, Revisión y mantenimiento de cubierta, Mantenimiento de puertas y ventaneria con desgaste general, Diagnóstico del sistema de bombeo**	19/02/2026	Se realizó el lavado de cuatro tanques de almacenamiento de agua, correspondientes a dos en piso, uno subterráneo y uno elevado. Adicionalmente, el sistema de bombeo se encuentra en etapa de adquisición de equipos y en diagnóstico de los tableros de control. Así mismo, se ejecutaron actividades de limpieza de cubiertas y canales, así como el retiro del manto asfáltico existente en la cubierta, debido a que se encontraba en pésimas condiciones. Posterior a esto, se vienen desarrollando labores de impermeabilización de canales.
9	**ORDEN DE SERVICIO No. 9 – IE BOJACÁ- Mantenimiento de cubiertas y limpieza de canales, Intervención en baños de sala de profesores, Intervención en baños de mujeres, incluyendo pruebas de evacuación y limpieza de tuberías, evitando represamientos, Intervención en baño de hombres, Cambio de cubierta y puerta en área intervenida, Revisión de bombas del sistema hidráulico, incluyendo prueba de funcionamiento y verificación de presión, Revisión de tanque y bombas, Diagnóstico técnico en baños de preescolar, Intervención en cocina, Cambio de puerta de ingreso a sede nueva.**	20/02/2026	Se realizó el lavado del tanque subterráneo. Adicionalmente, se llevó a cabo la adecuación de los espacios con el fin de iniciar posteriormente la instalación de enchape, aplicación de boquilla e instalación de aparatos sanitarios en el baño de la sala de profesores.
10	**052_REMISIÓN PRIORIZADA ORDEN DE SERVICIO No. 10 – IE JOSÉ MARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER – SEDE NUEVA -Instalación de válvula antirretorno en el sistema de red de salida de aguas lluvias, Implementación de barreras físicas entre el pasillo del tercer piso y los puentes que conectan los bloques de la edificación.**	23/02/2026	Instalación mallas provisionales en piso 3, ornamentación en etapa de contratación con contratista original, tema sanitario continúa en etapa de diagnóstico.
11	**INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES BOJACA Y LAURA VICUÑA-ORDEN DE SERVICIO No. SOP 120 Actividades necesarias para la Energización de las sedes**	26/02/26	En etapa de diagnóstico.

12	**ORDEN DE SERVICIO No. 12 - Intervención, cambios y mantenimientos en sistemas de bombeos**	26/02/2026	En ejecución diagnóstico, y cotización de los requerimientos de los sistemas de bombeo de las diferentes instituciones.
13	**ORDEN DE SERVICIO No. 13 – IEO LAURA VICUÑA Mantenimiento general de cubierta, Baños hombres y mujeres primer piso, Baños hombres y mujeres segundo piso, Baños hombres y mujeres tercer piso, Baños sede antigua, Barandas, Rampa, Limpieza fachada, shut de basuras.**	14/03/2026	Se realiza el lavado del tanque subterráneo, así como la limpieza de canales y cubiertas. De igual manera, se ejecutan actividades de impermeabilización de placas y canales.
14	**ORDEN DE SERVICIO No. 14 - IEO DIVERSIFICADO SEDE LUNA NUEVA Cubierta, baterías de baños, cocina escolar.**	27/03/2026	Se realiza levantamiento topográfico como primer paso para el diseño estructural de la propuesta para la cubierta de los salones y cocina.
15	**ORDEN DE SERVICIO No. 15 - IEO LA BALSA intervención de cubierta, primer nivel – baterías sanitarias, segundo nivel – remodelación integral de baños, zona exterior y redes hidrosanitarias, espacio exterior, otros.**	27/03/2026	Se realiza visita para revisar el alcance real del área de la intervención de la cubierta, ya que el estado actual de la parte estructural puede generar situaciones de riesgo para los trabajadores.

Tabla 6 Ordenes de servicio

8. AVANCE PERIODO MENSUAL.

8.1. Detalle de actividades ejecutadas.

- **1,12 ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)**



En la sede IED Cerca de Piedra, se instaló la tubería para las correas de la cubierta de los shut de basuras. Esta actividad se realizó con el fin de garantizar la adecuada estabilidad y rigidez del sistema de cubierta en los shut de basuras, permitiendo una correcta transmisión de cargas y un soporte eficiente para la instalación de la teja. De igual forma, contribuye a mejorar la durabilidad de la estructura, asegurando su adecuado comportamiento frente a condiciones de uso y factores ambientales

- **.1.13 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30**



En la sede IED Cerca de Piedra, se instalaron los flanches contra el muro de la cubierta de los shut de basuras como parte de la totalidad de la cubierta. Esta actividad se ejecutó con el propósito de garantizar la correcta impermeabilización y el adecuado encuentro entre la cubierta y los muros, evitando filtraciones de agua y posibles afectaciones por humedad en la estructura. Asimismo, asegura la continuidad y funcionalidad del sistema

de cubierta, mejorando su desempeño frente a condiciones climáticas y contribuyendo a la durabilidad de los elementos constructivos.

- **1,18 / DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)**



En la sede del IEO José Joaquin casas se realiza el desmonte de la teja existente faltante del edificio nuevo. Esta actividad se llevó a cabo con el fin de retirar elementos existentes que presentaban deterioro y permitir la adecuación del área para la instalación de la nueva cubierta, mejorando las condiciones climáticas, de confort y funcionalidad del espacio. Asimismo, facilita la implementación de soluciones más eficientes y seguras, acordes con las necesidades de uso de los salones allí ubicados.

- **1,28 - CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)**



En el colegio Santa Lucía, en el área de coordinación se realiza la instalación del cielo raso en PVC, como complemento al área colindante que maneja este mismo acabado y como reemplazo de un cielo existente en Drywall el cual se encuentra muy deteriorado. Esta actividad se ejecutó con el propósito de mejorar las condiciones de acabado, durabilidad y mantenimiento del área, mediante la implementación de un material más resistente a la humedad y de fácil limpieza. Asimismo, permite garantizar la uniformidad estética con los espacios contiguos y optimizar el desempeño del sistema de cielo raso frente al uso continuo del área

- **1,29 - LIMPIEZA DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE TORNILLO Y GANCHOS DAÑADOS Y REPARACIÓN DE GOTERAS)**
-



En el colegio Laura Vicuña se realizó la limpieza de cubiertas termoacústicas existentes, como parte de la intervención general en las cubiertas. Esta actividad se desarrolló con el fin de retirar suciedad, residuos y agentes contaminantes acumulados, que pueden afectar el adecuado desempeño de la cubierta. De esta manera, se contribuye a conservar sus propiedades funcionales, prevenir deterioros prematuros y asegurar un mejor comportamiento frente a condiciones climáticas, prolongando la vida útil del sistema.

- **1,30 LIMPIEZA DE CUBIERTA EN PLACA (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REPARACIÓN DE GOTERAS)**



En el colegio Laura Vicuña se realizó la limpieza de las cubiertas planas que en este caso están impermeabilizadas con manto asfáltico con protección con foil de aluminio. Esta actividad se ejecutó con el fin de retirar residuos, material particulado y agentes que puedan afectar la adherencia y el desempeño del sistema impermeabilizante, permitiendo conservar sus propiedades de estanqueidad. Asimismo, contribuye a la detección oportuna de posibles fallas y a la prolongación de la vida útil del manto,

garantizando un adecuado comportamiento frente a la acción del agua y la radiación solar.

- **1,31 - LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES (INCLUYE ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, REEMPLAZO DE SOPORTE Y TAPAS FALTANTES)**



En la sede IED José Joaquín Casas se limpiaron los canales existentes mediante inspección inicial, retiro manual de sedimentos, hojas y obstrucciones con herramientas adecuadas, lavado a presión con agua y verificación de flujo y sellado de juntas deterioradas. Esta intervención eliminó acumulaciones que impedían el drenaje pluvial, restauró la capacidad hidráulica del sistema y previno filtraciones, alineándose con el mantenimiento preventivo del proyecto.

- **2,3 - BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDÉ FONDO BLANCO.**



En la sede del colegio Santa Lucía, se realiza la instalación de baldosa en grano de mármol fondo blanco, como parte del cambio integral del piso existente en el área de la cocina. Esta actividad se ejecutó con el fin de mejorar las condiciones de higiene,

resistencia y facilidad de mantenimiento del área, mediante la instalación de un material durable y adecuado para espacios de preparación de alimentos. Asimismo, permite optimizar las condiciones de salubridad y funcionalidad del entorno, garantizando un mejor desempeño frente al uso continuo y a la exposición a agentes propios de la cocina.

- **2,3 - CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN**



En el colegio Fonquetá se realiza, como parte del sistema de cimentación del muro exterior, un concreto ciclópeo, según el lineamiento del detalle entregado por la interventoría. Este procedimiento se ejecutó como una intervención derivada de los ajustes técnicos definidos para optimizar el comportamiento estructural del sistema. Asimismo, permitió conformar un soporte más estable y continuo, garantizando una adecuada transmisión de cargas al terreno y mejorando la seguridad y durabilidad de la estructura proyectada.

- **2,3 - CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN**



En la sede de Fonquetá de realizan micropilotes como parte del sistema de cimentación del muro exterior en construcción. Esta labor se ejecutó como una intervención originada por la necesidad de mejorar las condiciones de soporte del terreno y garantizar la estabilidad del sistema estructural proyectado. Asimismo, permitió transmitir las cargas a estratos más competentes, optimizando el comportamiento de la cimentación y reduciendo riesgos de asentamientos diferenciales en la estructura.

- **2,12 - DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO**



En el colegio Santa Lucía fue necesario demoler el cielo en drywall existente en el área de la coordinación, ya que se encontraba en mal estado debido a la humedad y con partes sin lamina presente. Esta actividad se ejecutó con el fin de eliminar elementos deteriorados que representaban riesgo para los usuarios y afectaban las condiciones de salubridad y funcionalidad del espacio. Asimismo, permite adecuar el área para la posterior instalación de un nuevo sistema de cielo raso, garantizando mejores condiciones de durabilidad y desempeño frente a la humedad.

- **2,13 - DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS**



En el colegio Departamental Fonquetá se realizó la demolición de la viga de cimentación existente en el muro divisorio con el lote vecino, el cual solo estaba construido en un tramo de 9 metros aproximadamente, al igual que la demolición de las columnas contenidas en este tramo de muro. Esta actividad se ejecutó con el fin de retirar

elementos incompletos y discontinuos que no garantizaban un adecuado desempeño estructural, permitiendo la posterior construcción de un sistema de cimentación y soporte continuo acorde con los requerimientos técnicos del proyecto. Asimismo, facilita la correcta integración con las nuevas obras, mejorando la estabilidad, seguridad y funcionalidad del cerramiento en este sector.

- **2,19 - ICCU 1,10 - DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M**



foto 1 Cocina Fonquetá



foto 2 Baños Santa Lucía



foto 3 Fagua sede antigua

En la sede de Fonquetá se realizó la demolición del piso existente en la cocina y en el comedor lateral, en la sede de Santa Lucía se demolió el enchape de los baños del primer piso y en la sede de Fagua de realizó esta misma tarea en el salón 502, debido al estado que presentaban estas áreas. Esta actividad se ejecutó con el fin de retirar superficies que presentaban deterioro y condiciones inadecuadas para su uso, permitiendo la posterior instalación de acabados que garanticen mayor resistencia, seguridad y facilidad de mantenimiento. Asimismo, contribuye a mejorar las condiciones de salubridad y funcionalidad de los espacios intervenidos, acorde con las necesidades propias de cada área.

- **2,21 - DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M**



foto 2 Baños Santa Lucía



foto 3 Cocina Fonquetá

En los baños del primer piso de la sede Santa Lucía se demolieron los muros divisorios de los sanitarios para mejorar las áreas entre estos y en la sede Fonquetá se demolieron muros dentro de la cocina correspondiendo al nuevo diseño a ejecutar en esta área. Esta tarea se ejecutó con el fin de adecuar los espacios a los nuevos requerimientos

funcionales y de diseño, permitiendo una mejor distribución y aprovechamiento de las áreas intervenidas. Asimismo, facilita la implementación de soluciones más eficientes en términos de circulación, comodidad y operación, acorde con el uso previsto de cada ambiente.

- **2,27 - BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA**



En el colegio Bojacá, se instala el enchape de los muros del baño de profesores, lo cual se ejecutó con el fin de mejorar las condiciones de higiene, impermeabilidad y facilidad de mantenimiento de los muros, mediante la instalación de un acabado resistente a la humedad y de fácil limpieza. Asimismo, contribuye a optimizar las condiciones de salubridad y durabilidad del espacio, acorde con el uso continuo del área.

- **2,31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)**



En el colegio Bojacá, se instalan sanitarios de tanque en el baño de profesores. Esta intervención se ejecutó como una labor derivada de la necesidad de reemplazar o complementar los aparatos sanitarios existentes para garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento. Asimismo, permitió mejorar la operatividad, eficiencia en el consumo de agua y condiciones de salubridad del área, asegurando un servicio acorde con las necesidades de los usuarios.

- **3,17 - BALDOSA CERAMICA PISO - PARED 30X30, CALIDAD PRIMERA**



foto 1 Piso shut basuras Cerca de Piedra



foto 2 Piso salón Fagua antigua



foto 3 Baño Bojacá

310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

En la sede Cerca de Piedra, se instaló este enchape en los muros y pisos del área del shut de basuras y poceta, En Fagua antigua se realizaron los guarda escobas del salón 502 con este material y en Bojacá se enchapó el piso del baño de profesores. Esta actividad se ejecutó con el fin de mejorar la resistencia, impermeabilidad y facilidad de mantenimiento de las superficies intervenidas, mediante la implementación de un material adecuado para zonas expuestas a humedad y uso continuo. Asimismo, contribuye a garantizar condiciones de higiene, durabilidad y adecuada terminación en los diferentes espacios, acorde con sus requerimientos funcionales.

- **APU 4,17 - PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM**



foto 1 Baños Santa Lucía



foto 2 Cocina Fonquetá

Se ejecutó el pañetado de muros en el área de los baños de la sede Santa Lucía y en la remodelación que se esta llevando a cabo en la cocina del colegio Fonquetá. Esta actividad se ejecutó con el fin de regularizar y nivelar las superficies de los muros, proporcionando una base adecuada para la aplicación de acabados posteriores. Asimismo, contribuye a mejorar la adherencia, durabilidad y condiciones de salubridad de los espacios intervenidos, garantizando un mejor desempeño de los recubrimientos finales.

- **7,2 / ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL**



Se aplicó anticorrosivo en la superficie de la tubería metálica de la cubierta instalada en área del shut de basuras del colegio Cerca de Piedra. Esta actividad se ejecutó con el fin de proteger la tubería metálica frente a procesos de oxidación y deterioro ocasionados por la exposición a la humedad y agentes ambientales. Asimismo, contribuye a prolongar la vida útil de los elementos metálicos y a garantizar un adecuado desempeño estructural del sistema de cubierta.

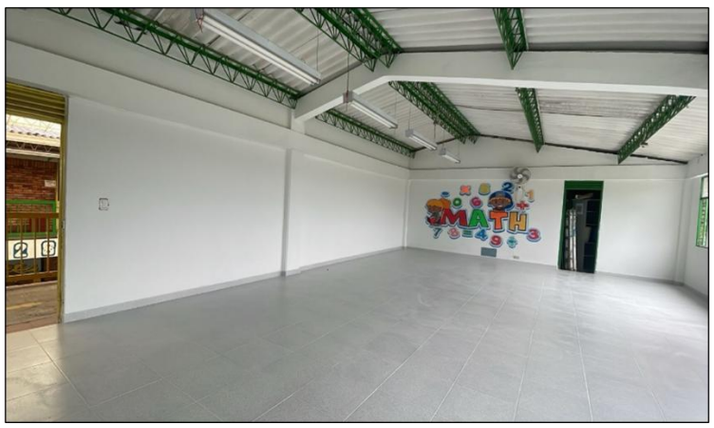
- **7,8 / ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**



310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

Se aplicó pintura esmalte en la superficie de la tubería metálica de la cubierta instalada en área del shut de basuras del colegio Cerca de Piedra. Esta actividad se ejecutó con el fin de proporcionar una capa de acabado que mejore la protección de la tubería metálica frente a agentes ambientales, complementando el sistema anticorrosivo aplicado previamente. Asimismo, contribuye a optimizar la durabilidad de los elementos y a brindar una mejor presentación final del sistema de cubierta.

- **7,23 / VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS**



Se aplicó pintura vinílica sobre pañete en el salón intervenido en el colegio Fagua sede antigua. Esta actividad se ejecutó como acabado de los muros y con el fin de proteger y sellar las superficies previamente pañetadas, mejorando su resistencia frente al uso y facilitando su limpieza y mantenimiento. Asimismo, contribuye a optimizar las condiciones de salubridad y presentación del espacio, garantizando un acabado uniforme acorde con el entorno intervenido.

- **7,24 / VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)**



Se aplicó pintura vinílica sobre pañete en el salón intervenido en el colegio Fagua sede antigua en las zonas que no tienen una medida mayor a 60 cm. Esta actividad se ejecutó como acabado de los muros y con el fin de proteger y sellar las superficies previamente pañetadas, mejorando su resistencia frente al uso y facilitando su limpieza y mantenimiento. Asimismo, contribuye a optimizar las condiciones de salubridad y presentación del espacio, garantizando un acabado uniforme acorde con el entorno intervenido.

- **NP1 / ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04**



foto 1 baños Santa Lucía



foto 2 Cocina Fonquetá



foto 3 Salón Fagua

310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com



foto 4 Baño Bojacá

Se realizó el alistado necesario para instalar baldosa en los baños del primer piso de la sede Santa Lucía, en el piso de la cocina de la sede de Fonquetá, en el salón de la sede Fagua antigua, y en los baños de profesores de la sede Bojacá. Esta actividad no prevista se ejecutó con el fin de garantizar condiciones adecuadas de nivelación, compactación y regularidad en las superficies, permitiendo una correcta instalación del acabado final. Asimismo, contribuye a mejorar la adherencia del material, prevenir fallas prematuras y asegurar la durabilidad y buen desempeño del piso en las áreas intervenidas.

- **NP.2 / SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WING ALUMINIO**



foto 1 Poceta Cerca de Piedra

310 8078477
Bogotá Colombia
consorciochchia@gmail.com

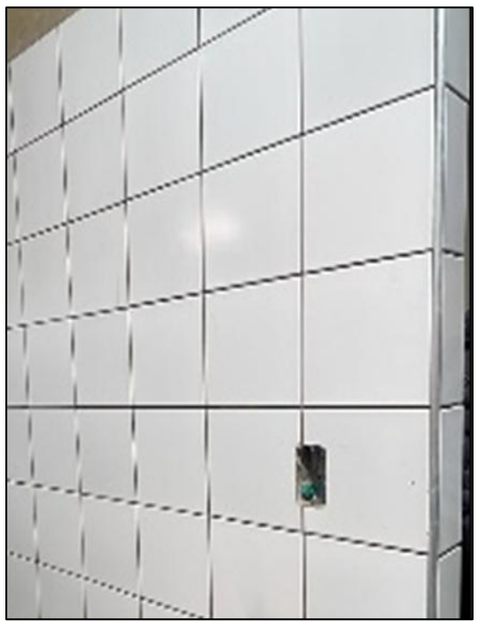


foto 2 Baño Bojacá

Se instaló perfil Wing de aluminio para proteger y rematar los bordes del nuevo enchape en el área del shut de basuras del colegio Cerca de Piedra y en el baño del colegio Bojacá. El proceso incluyó fijación perimetral e instalación del wing embebido entre enchape y muro y sellado de juntas entre enchape y wing con boquilla. Esta actividad no prevista resulta necesaria para garantizar acabado estético, seguridad y durabilidad del enchape, asegurando alineación precisa conforme a especificaciones técnicas del proyecto.

- **NP4 - ASEO GENERAL**

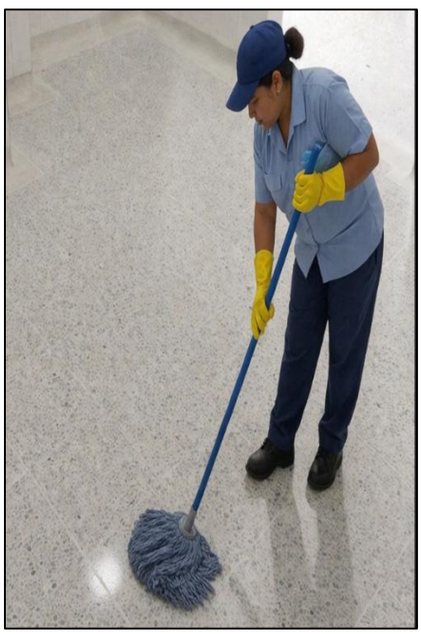


foto 1 Cocina Santa Lucía



foto 2 Shut Cerca de Piedra

En las sedes de Santa Lucia, en el área de la cocina y Cerca de Piedra, en el área del shut de basuras se realizó la limpieza general de obra, abarcando pisos y paredes de dichos espacios. Esta intervención se ejecutó como un procedimiento no previsto, debido a la acumulación de residuos, material particulado y suciedad generada durante el desarrollo de las obras, lo cual hacía necesario garantizar condiciones adecuadas de entrega y uso de los espacios. Asimismo, permitió mejorar las condiciones de salubridad, presentación y funcionalidad de las áreas intervenidas, asegurando que los ambientes cumplan con los estándares requeridos para su operación.

- **NP11 - PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"**



Se instalaron los puntos hidráulicos en tubería PVC para los diferentes lavamanos, orinales y poceta de los baños del primer piso de la sede del colegio Santa Lucía. Esta labor se ejecutó como una intervención no prevista, derivada de la necesidad de adecuar y complementar la red hidráulica existente para garantizar el correcto funcionamiento de los aparatos sanitarios proyectados. De la misma manera, permitió asegurar una adecuada distribución y suministro de agua, cumpliendo con los requerimientos técnicos y de servicio del área, y mejorando las condiciones de operatividad y salubridad de los baños intervenidos.

- **NP13 - ICCU 1,11 - DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M**



Se demolió el piso existente en los baños del primer piso del Colegio Santa Lucía para su reemplazo por baldosa de antideslizante de 45 x 45. La operación comprendió retiro mecánico de la losa dañada, limpieza de escombros y preparación de la base para nuevo acabado. Este trabajo se ejecutó como una intervención no prevista, debido al avanzado estado de deterioro del piso existente, en algunos casos de varios tipos, el cual no garantizaba condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad para los usuarios. Asimismo, permitió habilitar una superficie apta para la instalación de un acabado antideslizante, mejorando las condiciones de uso, reduciendo riesgos por caídas y asegurando un mejor desempeño y durabilidad del nuevo sistema de piso.

- **NP15 - REGATA EN MAMPOSTERÍA /CONCRETO PARA INSTALACIONES**



foto 1 Baños Santa Lucía



foto 2 Baño Bojacá

Se realizaron regatas en la mampostería para instalar tuberías en los baños del primer piso del Colegio Santa Lucía, y en el baño del Colegio Bojacá, condición no prevista en unos casos para reparación de la red hidráulica y eléctrica y en otros para la inclusión de nuevas redes. El proceso incluyó corte con pulidora y disco diamantado, retiro manual de material con cincel y maceta, limpieza de canaletas resultantes, para la colocación de tuberías definitivas.

- **NP16 / SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI**



En la cocina del colegio Santa Lucía se realizó el cambio de todas las tomas existentes por tomas de seguridad GFCI. Este procedimiento se ejecutó como una intervención no prevista, derivada de la necesidad de mejorar las condiciones de seguridad eléctrica en un área expuesta a humedad y uso constante de equipos. Asimismo, permitió reducir riesgos de choques eléctricos mediante la implementación de estos dispositivos de protección diferencial, garantizando el cumplimiento de condiciones seguras de operación y un adecuado funcionamiento de las instalaciones eléctricas.

- **NP18/ DESMONTE APARATOS SANITARIOS**



En los baños del primer piso de la sede Santa Lucía se ejecutó el desmonte de los aparatos sanitarios existentes por su deterioro avanzado que afectaba el funcionamiento y las condiciones de salubridad del espacio. Esta actividad se justificó por la necesidad de sustituirlo por un nuevo equipo conforme a las normas técnicas e higiénicas vigentes. El proceso incluyó aislamiento de la red hidráulica, desmonte controlado, retiro manual del elemento limpieza del sanitario eliminando residuos acumulados y verificación de la base firme para instalación del reemplazo.

- **NP 19 - EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**



En el terreno del muro divisorio del colegio departamental Fonquetá, se realiza la excavación necesaria para fundir el concreto ciclópeo que servirá de base para la viga de cimentación del futuro muro. Esta labor se ejecutó como una intervención no prevista, derivada de la necesidad de adecuar el terreno para garantizar una base estable y continua para la futura estructura del muro divisorio. Asimismo, permitió alcanzar las condiciones requeridas de capacidad portante y correcta disposición del concreto ciclópeo, asegurando un adecuado desempeño de la cimentación y la estabilidad del sistema constructivo proyectado.

- **NP 20 - TAPA REGISTRO 20X20**



foto 1 Cocina Santa Lucía

Se instaló tapa registro en el registro de la cocina del colegio Santa Lucía. Este procedimiento se ejecutó como una intervención no prevista, derivada de la necesidad de garantizar el adecuado cierre y protección de los puntos de inspección existentes. Asimismo, permitió mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y funcionalidad de las áreas, evitando la exposición de los registros y facilitando su acceso para futuras labores de mantenimiento.

- **NP 22 - DEMOLICION PAÑETE MURO**



En el área del baño del primer piso del colegio Santa Lucía se lleva a cabo la demolición del pañete de los muros existentes, ya que en su mayoria está ubicado bajo los enchapes retirados, generando una superficie irregular para la instalación del nuevo enchape. Esta intervención se ejecutó como una labor no prevista, derivada de la necesidad de retirar

superficies en mal estado que impedían una correcta instalación del nuevo acabado. Asimismo, permitió regularizar los muros y garantizar una base uniforme y adecuada para la adherencia del enchape, mejorando la durabilidad y el desempeño final del revestimiento.

- **NP 23 - PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)**



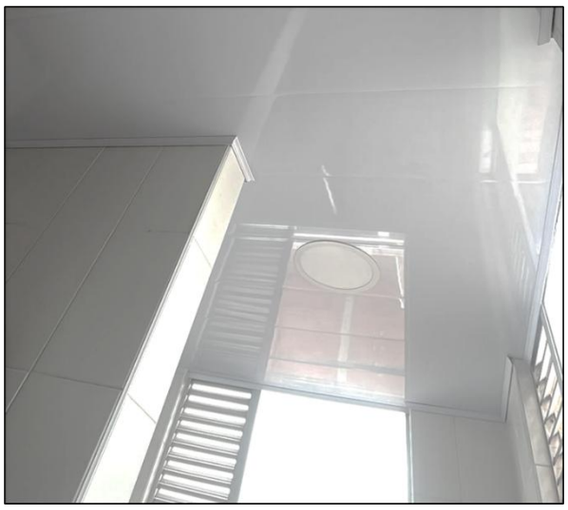
foto 1 Colegio Santa Lucía



foto 2 Salón Colegio Fagua

Esta actividad se llevó a cabo en los muros de los corredores del colegio Santa Lucía afectados por humedades y con presencia de hongos, además en el colegio Fagua sede Antigua en el salón en donde se realizó el cambio de piso. Este procedimiento se ejecutó como una intervención no prevista, debido al desgaste y a la presencia de humedad y proliferación de agentes biológicos que afectaban las condiciones de salubridad y el estado de las superficies. Asimismo, permitió recuperar las condiciones adecuadas de los muros intervenidos, mejorando su comportamiento frente a la humedad y garantizando un entorno más seguro, higiénico y apto para su uso.

- **NP 24 - SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W**



En la sede Santa Lucía en el área de la coordinación en donde se realizó el cambio de cielo raso en PVC, se realizó el cambio de luminarias ya que las existentes en su mayoria se encontraban fundidas y presentaban mal funcionamiento. Esta labor se ejecutó como una intervención no prevista, derivada del mal estado y bajo desempeño de las luminarias existentes, lo cual afectaba las condiciones de iluminación del espacio. Asimismo, permitió garantizar niveles adecuados de iluminación, mejorar la eficiencia del sistema y asegurar condiciones óptimas de funcionamiento acordes con el uso del área intervenida.

- **NP 25- RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**



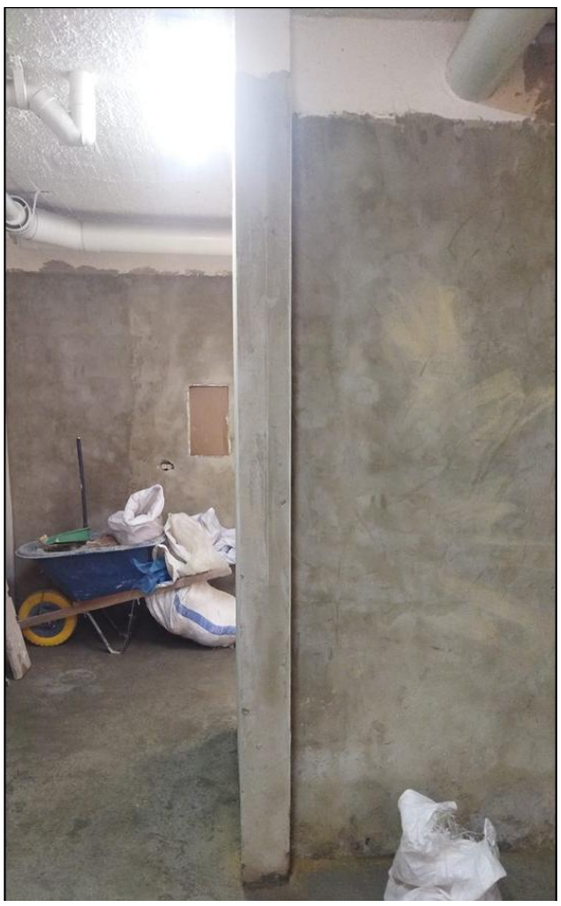
En el área de la rampa del shut de basuras del Colegio Cerca de Piedra se realizó relleno y compactación mecánica con canguro para preparar la base estable requerida. Esta actividad se justificó ante irregularidades y excavación previa no previstas, garantizando capacidad portante y nivelación uniforme para la fundición de la placa base. El proceso incluyó colocación de recebo granular en capas de 10 cm humedecidas, compactación progresiva con canguro, control de nivelación con regla larga y nivel óptico.

- **NP 27 - RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS**



En el colegio Santa Lucía se instaló una nueva red hidráulica en los baños del primer piso reemplazando totalmente la existente, siendo la ½" la destinada para los lavamanos y orinales. Esta intervención se ejecutó como una labor no prevista, debido al deterioro y deficiencias de la red existente, las cuales comprometían el adecuado suministro y funcionamiento de los aparatos sanitarios presentando filtraciones al punto de inundar los baños. Asimismo, permitió implementar un sistema hidráulico acorde con los requerimientos técnicos del área, garantizando una distribución eficiente del agua, mejorando la confiabilidad del servicio y reduciendo riesgos de fugas o fallas en la operación.

- **NP30 - PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)**



En el área de los baños del primer piso del colegio Santa Lucía, se realiza el pañete impermeabilizado en las áreas con menos de 60 cm como parte del pañetado global de los muros a intervenir. Este procedimiento se ejecutó como una intervención no prevista, derivada de la necesidad de reforzar la protección de los muros en zonas críticas expuestas a humedad directa. Asimismo, permitió mejorar las condiciones de impermeabilidad en estas áreas, reduciendo riesgos de filtración y deterioro, y garantizando un mejor desempeño y durabilidad de los acabados finales.

- **NP 32 DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M**



En la sede del colegio Fagua se realiza la demolición del guarda escobas existente en el salón 502. Esta labor se ejecutó como una intervención no prevista, debido al deterioro y a las condiciones inadecuadas del elemento existente, lo cual afectaba la correcta instalación de los nuevos acabados. Asimismo, permitió preparar adecuadamente la superficie para la implementación del nuevo sistema, garantizando una mejor adherencia, uniformidad y durabilidad en la terminación del espacio intervenido.

- **NP34 - MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CANAL, TRES CAPAS**



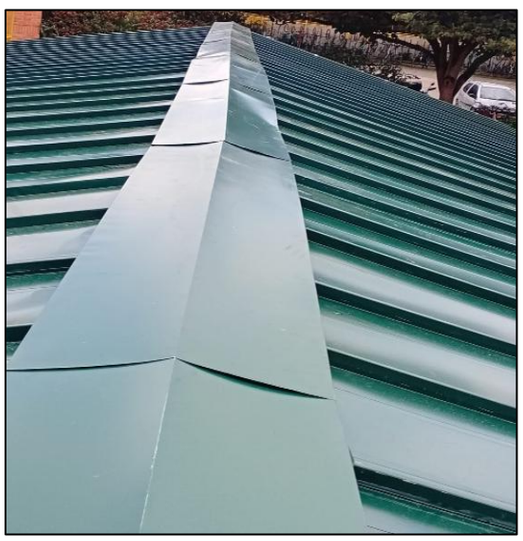
Se aplicó sistema de membrana impermeable en canales previamente limpiadas. En los colegios Laura Vicuña Y José Joaquín Casas. Este procedimiento se ejecutó como una intervención no prevista, derivada de la necesidad de reforzar la estanqueidad de las canales ante posibles filtraciones detectadas durante la inspección. Asimismo, permitió mejorar el comportamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias, garantizando una mayor protección frente a la humedad y contribuyendo a la durabilidad de los elementos asociados.

- **NP35 - TEJA TIPO SÁNDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM**



En la sede de José Joaquin Casas como reemplazo de teja de lámina recubierta. Esta actividad no prevista se justifica por cumplimiento ambiental, mejora de confort térmico/acústico y seguridad sanitaria. El proceso incluyó retiro seguro de la teja termoacústica con protocolos especializados, limpieza/preparación de estructura portante, fijación de perfiles galvanizados con tornillos autoperforantes, colocación de paneles sándwich poliuretano 40 mm con traslapes longitudinales sellados, verificación de pendiente y pruebas de estanqueidad/aislamiento acústico.

- **NP36 - CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA**



En el colegio José Joaquin Casas e instaló el caballete de teja para asegurar cierre superior y unión entre crestas de cubierta. Esta actividad garantiza impermeabilidad, y acabado estético del techado. El proceso incluyó alineación de crestas con nivelación, fijación de caballete termoacústico con tornillos autoperforantes, sellado de traslapes con silicona neutra, verificación de continuidad de pendiente y prueba de estanqueidad sin filtraciones.

8.2. Avance financiero.

Dado que el contrato no contempla cantidades totales definitivas del alcance global de las obras en las 21 sedes educativas, el avance financiero se equipara directamente al avance físico ejecutado durante el período reportado. Esta equivalencia permite una valoración proporcional de los recursos invertidos conforme a las actividades realizadas y validadas por la interventoría, asegurando trazabilidad presupuestal hasta la definición completa de volúmenes contractuales.

VALOR INICIAL	$ 6.318.972.000,00	**FECHA ACTA:**	31/03/2026	**ACTA No.:**	**02**
VALOR ADICIÓN	N/A	**DESDE:**	1/03/2026	**ACTA FINAL:**	**NO**
VALOR FINAL	$ 6.318.972.000,00	**HASTA:**	31/03/2026	**VALOR ACTA PRESENTE:**	**$ 205.983.189,49**
PORCENTAJE AVANCE ANTERIOR:	**4,30%**	**PORCENTAJE AVANCE ACTUAL:**	**3,26%**	**PORCENTAJE AVANCE TOTAL:**	**7,56%**
SALDO POR COBRAR	$		6.112.988.810,51	**PORCENTAJE POR COBRAR:**	**92,44%**

Tabla 7 Avance financiero

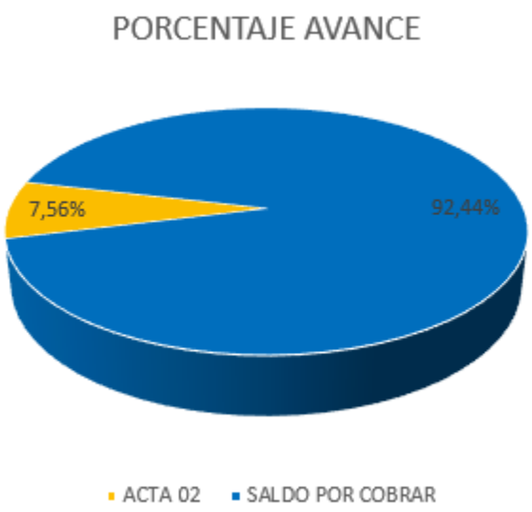


Ilustración 1 Gráfica Avance financiero

8.3. Avance físico.

No existe un avance físico general consolidado, dado que a la fecha no se ha definido el alcance físico total del contrato para las 21 sedes educativas. En consecuencia, el avance físico se presenta de manera desagregada por sedes intervenidas, permitiendo una evaluación específica y verificable de las actividades ejecutadas en cada ubicación conforme a las necesidades identificadas y validadas por la interventoría y la entidad.

NO. DE ORDEN.	DETALLE	PRESUPUESTO APROBADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO POR SEDE	OBSERVACIÓN.
1	**ORDEN DE TRABAJO No. 01 - IEO Diversificado sede Santa Lucía**	$57,824.700,14	$111.760.144,90	203.50%	Se hace entrega de la cocina al PAE y continúa la intervención en los baños del primer piso, así como la instalación de cielo raso en el área de coordinación.
2	**ORDEN DE SERVICIO No. 02 – IEO Fonquetá - Muro de Cerramiento**	$244.237.000,33	$13.281.702,50	5.44%	Se da inicio a la demolición del muro exterior, se avanzan actividades de demolición en la cocina.
3	**ORDEN DE SERVICIO No. 03 – IEO Diosa Chía - Reemplazo de cubierta de Aulas Prefabricadas**	$121.790.788,60	$112.546.629,46	92,4%	Cambio de canales en proceso
4	**ORDEN DE SERVICIO No. 04 – IEO Cerca de Piedra**	$117.763.638,83	$14.276.554,17	12.12%	Se hace entrega a PAE, shut de basuras.
5	**ORDEN DE SERVICIO No. 05 – IEO Fagua Sede Antigua**	$158.644.375,79	$16.686.507,67	10,52%	Se entrega salón 502
6	**ORDEN DE SERVICIO No. 06 – IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS**	$149.620.912,17	$ 165.990.219,86	110.94%	Se entrega cubierta nueva en bloque nuevo e impermeabilización de canales
7	**ORDEN DE SERVICIO NO. 7 – IE FAGUA SEDE NUEVA POLIDEPORTIVO**	$0,00	$0,00	0%	No es posible validar.
8	**ORDEN DE SERVICIO NO. 8 – IE FAGUA SEDE TIQUIZA**	$194.700.848,22	$0,00	0%	No es posible validar.
9	**ORDEN DE SERVICIO No. 9 – IE BOJACÁ**	$149.620.912,17	$7.015.799,65	4.69%	Avanzan actividades en baño sala de profesores.
10	**052_REMISIÓN PRIORIZADA ORDEN DE SERVICIO No. 10 – IE JOSÉ MARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER – SEDE NUEVA**	$0,00	$0,00	0%	No es posible validar, Falta definición de alcance
11	**ORDEN DE SERVICIO No. 7 BOJACA/LAURA VICUÑA (ENERGIZACION)**	$0,00	$0,00	0%	No es posible validar.
12	**ORDEN DE SERVICIO No. 12 SISTEMAS DE BOMBEO**	$0,00	$0,00	0%	No es posible validar.
13	**ORDEN DE SERVICIO No. 13 LAURA VICUÑA**	$ 280.540.000	$ 36.031.766,36	12.84%	Limpieza de cubierta e impermeabilización de canales
14	**ORDEN DE SERVICIO No. 14 LUNA NUEVA**	$0.00	$0.00	0%	No es posible validar.
15	**ORDEN DE SERVICIO No. 15. LA BALSA**	$0.00	$0.00	0%	No es posible validar.
	TOTALES	**$ 1.474.743.176,25**	**$ 477.525.379,91**	**32.38%**	

Tabla 8 - Avance fisico

9. CONTROL DEL CLIMA.

Durante el período del 01 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026 se evaluaron 25 días laborables (lunes a sábado), de los cuales 16 presentaron lluvias (64%) y 9 fueron secos (36%). Las condiciones climáticas, particularmente la presencia de lluvias durante el 64% de los días laborados, incidieron de manera directa en el rendimiento de la obra. Estas condiciones generaron interrupciones en la ejecución de actividades, especialmente aquellas a cielo abierto, afectando la continuidad de los procesos constructivos y obligando a realizar pausas operativas por razones de seguridad

10. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA.

Se presenta el cuadro de personal administrativo, detallando dedicación y roles de cada actor en el contrato de obra.

NOMBRE	C.C.	CARGO	DEDICACIÓN
GUILLERMO FERNANDO VALDEZ BELTRÁN	79.787.280	DIRECTOR DE OBRA	50%
MANUEL SANTIAGO IGLESIAS	94.495.142	RESIDENTE DE OBRA I	100%
INGRID JULIETH PEÑUELA OBANDO	1.014.245.753	RESIDENTE DE OBRA II	100%
DIEGO ALEJANDRO BELLO HERRERA	1.070.011.633	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100%
JORGE CAMILO CARVAJAL BAUTISTA	1.020.774.959	TECNICO TECNOLOGO EN CONTRUCCION	100%

Tabla 9 Cuadro personal administrativo.

11. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE OBRA.

SEDE	EQUIPO
IEO DIVERSIFICADO DE CHÍA SEDE SANTA LUCÍA.	HERRAMIENTA MENOR
	DEMOLEDOR ELECTRICO
	PULIDORA ELECTRICA
	TALADRO ROTOMARTILLO
	CORTADORA DE ENCHAPE
	MANGUERA DE NIEVELES
	EQUIPO SOLDADURA
	HIDROLAVADORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
IEO CERCA DE PIEDRA	EQUIPO SOLDADURA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
	PULIDORA ELECTRICA

IEO DIOSA CHÍA	HERRAMIENTA MENOR
	PULIDORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
IEO JOSÉ JOAQUÍN CASAS	HERRAMIENTA MENOR
	PULIDORA ELECTRICA
	MANGUERA DE NIEVELES
	HIDROLAVADORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
IEO BOJACÁ	HERRAMIENTA MENOR
	PULIDORA ELECTRICA
	CORTADORA DE ENCHAPE
	MANGUERA DE NIEVELES
	HIDROLAVADORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
IEO FONQUETÁ	HERRAMIENTA MENOR
	DEMOLEDOR ELECTRICO
	PULIDORA ELECTRICA
	TALADRO ROTOMARTILLO
	MANGUERA DE NIEVELES
IEO LAURA VICUÑA	HIDROLAVADORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
IEO FAGUA SEDE TIQUIZA	HIDROLAVADORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO
IEO FAGUA SEDE POLIDEPORTIVO	HIDROLAVADORA ELECTRICA
	ARNESES Y LINEAS DE VIDA
	ESCALERAS PLEGABLES ALUMINIO

Tabla 10 Cuadro de Equipos y Herramientas

12. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La ejecución de las actividades se fundamenta en el cumplimiento de la legislación colombiana en materia de la conservación de los Recursos Naturales y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Por un lado, la calidad de vida, salud física y mental del trabajador, el desarrollo de sus capacidades y desempeño, y el desarrollo personal y social, se promueven a través del programa de Seguridad y Salud en el Trabajo implementado durante todas las etapas del proyecto de obra. Estas actividades son descritas en el informe de seguridad y salud que se entrega a la interventoría como parte de los requisitos contractuales.

13. GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el período reportado, se cumplió integralmente con las normas ambientales vigentes a nivel nacional (Resolución 1253 de 2021 y complementarias) en todas las sedes intervenidas de las IEO del municipio de Chía. Se aplicaron medidas de control en frentes de trabajo activos, segregación selectiva de residuos en origen (clases A, B y C) para disposición autorizada, y se siguió la Resolución 557 de 2014 del Ministerio de Vivienda junto con directrices de la CAR Cundinamarca para manejo y disposición final de escombros y materiales especiales en sitios autorizados. Estas acciones se detallan en el informe de seguridad y salud entregado a la interventoría conforme a requisitos contractuales.

14. CONCLUSIONES

Resumen Ejecutivo Intervenciones Educativas

Las acciones de mejoramiento ejecutadas en cubiertas, redes hidrosanitarias, pisos, muros y saneamiento ambiental, junto con las labores de remodelación desarrolladas en cocinas y baterías de baños, contribuyen no solo a optimizar la funcionalidad de las sedes educativas municipales, sino también a fortalecer las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad para la comunidad educativa. Estas intervenciones permiten además prolongar la vida útil de la infraestructura existente y reducir la necesidad de mantenimientos correctivos frecuentes en el mediano y largo plazo.

Aspectos Financieros

En el plano financiero, el valor global de las pólizas asciende a $631.897.200, cubriendo de manera integral la ejecución de obras principales y adicionales sin excedentes presupuestales. Las 15 órdenes de servicio priorizadas y autorizadas a la fecha han permitido una administración proactiva de variaciones contractuales. Se presenta y cobra el Acta 02 correspondiente al período del 1 de marzo de 2026 al 31 de marzo de 2026, por valor de $ 205.983.189,49, asegurando trazabilidad presupuestal y rendición de cuentas conforme a normativas vigentes de contratación pública.

Aspectos Técnicos y de Impacto Social

Desde el enfoque técnico, la priorización de labores de mantenimiento preventivo en tanques de almacenamiento, canales y sistemas de cubierta, junto con intervenciones complementarias, ha permitido disminuir de manera significativa los riesgos asociados a filtraciones y a la proliferación de agentes contaminantes. Estas acciones contribuyen a generar espacios educativos con mejores condiciones de salubridad, impactando positivamente en la reducción del ausentismo escolar relacionado con problemas de infraestructura, tales como enfermedades respiratorias o infecciosas derivadas de la humedad y factores climáticos.

Considerando que el contrato inició el 31 de diciembre de 2025 y finaliza el 01 de mayo de 2026, a la fecha se ha ejecutado aproximadamente el 86% del plazo contractual, con un avance del 7,56% respecto al valor total del contrato y del 32,38% frente a las órdenes de trabajo emitidas. En conjunto, estas intervenciones fortalecen el desempeño energético, térmico y acústico de los espacios, aportando a una gestión más eficiente y sostenible de la infraestructura educativa del municipio.

Conclusiones Jurídicas y Administrativas

Desde el ámbito jurídico, el contrato se encuentra sólidamente respaldado por pólizas de cumplimiento vigentes bajo No. 465 47 994000015145, que amparan el cumplimiento integral por $631.897.200 desde 29/12/2025 hasta 28/08/2026, pago de salarios y prestaciones sociales por idéntico valor hasta 28/04/2029, y garantía de obra por dos años contados desde la entrega final satisfactoria a entera satisfacción de la entidad contratante. Administrativamente, la gestión de actividades no previstas (desde regatas y excavaciones hasta redes PVC y rellenos compactados) ha evitado paralizaciones operativas, optimizado la asignación de recursos humanos y materiales, y fortalecido la sinergia interinstitucional con interventoría y entidad contratante, alineándose plenamente con los principios constitucionales de economía, eficiencia, transparencia y responsabilidad fiscal en la ejecución pública. En este contexto, se procede al cobro mediante acta 02 por $205.983.189,49, correspondiente a avances certificados en órdenes de servicio ejecutadas (NP23-NP31 y equivalentes), respaldado por planillas de medición, informes de interventoría y cumplimiento parcial de hitos contractuales, asegurando liquidez operativa para continuidad de obras pendientes sin comprometer el flujo financiero global del contrato.

15. ANEXOS

A continuación, se listan los anexos correspondientes al Informe técnico y que reposan en drive destinado para esta información (https://drive.google.com/drive/folders/15mh5NCJN1VYCCv1YKiUyUcQverh89QcU):

1. JURIDICO
   1.1. Acta de inicio.
   1.2. Póliza responsabilidad civil extracontractural.
   1.3. Póliza de cumplimiento.
2. FINANCIERO
   2.1. Control de facturación
   2.2. Certificados contables.
   2.3. Acta de corte y memorias de calculo.
   2.4. Pagos fic.
3. TECNICO
   3.1. Registro fotográfico.
   3.2. Control del clima
   3.3. Bitácoras
   3.4. Certificado de calidad de materiales
4. ADMINISTRATIVO
   4.1. Acta de comité
   4.2. Correspondencia.
   4.3. Relación de personal
5. HSEQ

Realizado



ING. GUILLERMO VALDES BELTRAN
DIRECTOR OBRA