 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA		Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

2 INFORME DE SUPERVISIÓN:

Número de Informe:	04
Tipo de Informe:	Parcial <input checked="" type="checkbox"/> Final <input type="checkbox"/>
Periodo:	25 de abril de 2026 al 25 de mayo de 2026
Número de Contrato:	PS 10.3.1-0202-2026
Nombre del Contratista:	Ximena Romero Camargo
Identificación del Contratista:	66950949

INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Objeto:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADO PARA ARTICULAR LA ESTRATEGIA DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL, DE LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA – EDRU E.I.C.E.
Plazo:	SE CONTARÁ A PARTIR DE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, Y HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026.
Valor Inicial:	TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$39.545.000).
Supervisor:	JORGE ANDRÉS MARTÍNEZ ZAMBRANO
Cargo del Supervisor:	Jefe Oficina de Planeación
Fecha Inicio:	5 de febrero de 2026
Fecha de terminación:	30 de junio de 2026

OBLIGACIONES DEL CONTRATO:

De acuerdo con las obligaciones específicas del contrato, a continuación, se relacionan todas las actividades, así: 

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Obligación A: Diseñar e implementar el plan de comunicaciones interna y externa en articulación con el Departamento de comunicaciones de la Alcaldía.


Actividad(es):

1. Participo en la reunión citada por el líder de comunicaciones de la Alcaldía para coordinar la presentación de la EDRU en el Foro de la Revista Semana a efectuarse en Bogotá.
2. Envió correo al equipo de comunicaciones central del diseño informativo del proyecto de la Avenida Sexta.
3. Asistió a la reunión con el equipo de comunicaciones central para la articulación de la rueda de prensa por el anuncio de la Terminal Central (Plan Parcial El Calvario).
4. Participó en reunión virtual con comunicaciones central para concretar el diseño de los cerramientos de Amara, Ágora y Terminal Central.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0202-2026-XIMENA ROMERO CAMARGO\Informe No.4\A

Obligación B: Apoyar la formulación de la estrategia de comunicación para el desarrollo de las actividades misionales de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU

1. Coordinó reunión con la directora Social de la EDRU para establecer los productos que se debían articular entre las dos áreas.
2. Elaboró guion para la edición de un vídeo sobre la participación de la EDRU en el concurso Guangzhou International Award for Urban Innovation.
3. Participó en el Comité de Gerencia de la EDRU.
4. Estuvo presente en la presentación del concejal Édison Giraldo con los comerciantes del centro de Cali y el Gabinete Distrital, reunión a la que asistió la Gerente General de la EDRU.
5. Asistió al recorrido de la Gerente de la EDRU en el ejercicio de interventoría a la obra en el barrio Obrero.
6. Realizó recorrido en la obra del Obrero para registrar vandalismo en el sitio y grabó video para invitar a la comunidad a cuidar y generar sentido de pertenencia con el mobiliario.
7. Revisó el guion y la edición del video de la Galería Alameda que destaca en voz de sus moradores el valor de su renovación urbanística.

 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

8. Sostuvo reuniones con el equipo de comunicaciones EDRU para establecer los productos y acciones a desarrollar en el marco de la estrategia de comunicaciones.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru_2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0202-2026-XIMENA ROMERO CAMARGO\Informe No.4\B

Obligación C: Acompañar a la secretaria de Despacho en la implementación de los planes de prensa orientados a la divulgación de las acciones de los procesos misionales con el fin de abarcar comunicaciones en medios masivos locales, regionales y nacionales.

Actividad(es):


1. Acompañó a la Gerente General de la EDRU al recorrido en el barrio Obrero junto al alcalde de la Ciudad, cuyo objetivo fue la presentación oficial de la estrategia +VIDA Obrero, iniciativa para transformar este emblemático sector en un nuevo distrito cultural y turístico de la ciudad.
2. Estuvo presente en la entrevista en los estudios de Univalle Stereo, programa La Entrevista, para la entrevista con la Gerente General de la EDRU.
3. Coordinó la entrevista a la Gerente con el periodista de CWNoticias, tema la fecha de entrega y el estado de la obra en Obrero.
4. Acompañó a la Gerente y al Sub gerente en un recorrido nocturno para verificar el cierre de la obra civil en el barrio Obrero.
5. Coordinó la entrevista a la Gerente General con el Noticiero 90 Minutos.
6. Coordinó la entrevista a la Gerente General con el Periódico El País.
7. Editó podcast de la Gerente General con la entrevista al programa radial Alerta Calidad.
8. Gestionó entrevista en la emisora RCN Radio – Alerta Calidad con la Gerente General de la EDRU.
9. Coordinó la entrevista a la Gerente General para Telepacífico Noticias.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru_2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0202-2026-XIMENA ROMERO CAMARGO\Informe No.4\C

Obligación D: Implementar las actividades relacionadas con el manejo de medios tales como: comunicados, rondas de medios, ruedas de prensa, análisis permanente de la información en medios, entre otros.

Actividad(es):

1. Gestionó con el Periódico El País la publicación de un llamado a los caleños para el cuidado del mobiliario en el barrio obrero.

 <p>Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

2. Gestionó boletines de prensa para informar las acciones que se adelanta de cara a la interventoría en la obra del barrio Obrero y sobre el intercambio de conocimientos con el viaje a Asia de la Gerente General de la EDRU.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0202-2026-XIMENA ROMERO CAMARGO\Informe No.4\I

Obligación E: Brindar soporte para elaborar los diseños y vídeos, artículos y comunicaciones oficiales en redes para mantener informada la ciudadanía sobre las actividades de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana - EDRU

Actividad(es):


1. Apoyó al equipo de comunicaciones de la Fundación Pintuco y la Fundación Santo Domingo para concertar entrevista y divulgar las acciones en el componente de arte y cultura en el barrio Obrero.
2. Preparó la publicación en redes del Foro de Infraestructura de la Cámara Colombiana de Infraestructura CCI y revisó la presentación de la misma.
3. Cubrió el inicio de la parte cultural y artística en el barrio Obrero, gestionó el material de apoyo para la edición del video de la actividad.
4. Apoyó el diseño de la presentación de la EDRU a la Universidad Francisco José de Caldas e hizo la revisión de la misma.


Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0202-2026-XIMENA ROMERO CAMARGO\Informe No.4\E

Obligación F: Las demás actividades que le sean asignadas que tengan relación con el objeto contractual.

Actividad(es):

1. Revisó el vídeo para la divulgación de la agencia inmobiliaria articulada entre la SAE y la EDRU.
2. Diseñó la presentación de la Secretaría General para la Junta Directiva de la EDRU.
3. Coordinó la actualización del vídeo de Gestión Predial para la presentación a la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
4. Hizo parte de la reunión técnica del componente +Vida Obrero.

Soporte / Evidencias: \\192.168.1.161\edru 2026\CUENTAS DE COBRO 2026\PS-0202-2026-XIMENA ROMERO CAMARGO\Informe No.3\F 

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	20260363	27/01/2026	39.545.000
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	20260219	30/01/2026	39.545.000


MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

N° de Otrosí:	N/A
Fecha del Otrosí:	N/A
Valor Total del Contrato:	N/A
Nueva fecha de terminación:	N/A

Documentos Presupuestales	Número	Fecha (día/mes/año)	Valor
CDP - Certificado Disponibilidad Presupuestal	N/A	N/A	N/A
RPC - Registro Presupuestal Comprometido	N/A	N/A	N/A

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
Valor inicial:	\$ 39.545.000
Valor total de las adiciones:	\$0
Valor total contrato:	\$ 39.545.000
Valor pagos aprobados:	\$ 23.727.000
Valor autorizado para pago por el presente Informe:	\$ 7.909.000
Saldo por pagar a la fecha del presente Informe:	\$ 7.909.000

 <p>EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana</p> <p>Gestión Jurídica y Contractual</p> <p>Oficina Jurídica</p>	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL / JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Valor Total Ejecutado (solo para Informe Final):	\$0
Saldo Por Liberar (solo para Informe Final):	\$ 0
DATOS DE PAGO:	

Banco:	Bancolombia
N° de Cuenta:	82139302679
Tipo de Cuenta:	Ahorros <input checked="" type="checkbox"/> Corriente <input type="checkbox"/>

SEGURIDAD SOCIAL

Se certifica que los aportes a la seguridad social se realizan conforme a las disposiciones legales vigentes en los periodos de ejecución del plazo del contrato:

Periodo de pago:	MAYO
Fecha de Pago:	29/04/2026


Tipo de Aporte	Nombre de la Entidad	N° de Planilla	Valor (\$)
PENSIÓN	COLPENSIONES	1081607028	\$ 506.200
SALUD	SURA	1081607028	\$ 395.500
RIESGOS	BOLIVAR	La EDRU asume el pago	La EDRU asume el pago

ANEXOS:

Se anexan los siguientes documentos:

Marcar con una X cuando aplique

Planilla de Seguridad Social, correspondiente al informe	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado bancario por intereses y corrección monetaria en virtud de préstamos para vivienda - Año Gravable 2025	<input type="checkbox"/>
Certificado de Dependientes	<input type="checkbox"/>

 EDRU Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana Gestión Jurídica y Contractual Oficina Jurídica	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código: FOR-GJC-01
		Versión: 05
	INFORME PARCIAL - FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL /JURIDICA	Fecha de entrada en vigencia: 20-oct-2025

Certificado medicina Prepagada - Año Gravable 2025	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado aportes voluntarios a Fondos de Pensiones - Año Gravable 2025	<input type="checkbox"/>
Certificado bancario de cuenta de ahorros AFC	<input type="checkbox"/>
Formato Política de tratamiento de datos personales para el contratista (Solo aplica para el primer informe)	<input type="checkbox"/>
Certificación de vinculación de trabajadores asociados a la actividad (Se debe anexar en cada informe)	<input checked="" type="checkbox"/>
Acta de Terminación (Solo aplica para el informe Final)	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El contratista cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Prestación de Servicios suscrito con La EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA E.I.C.E, durante el periodo indicado al inicio de este informe.

Para constancia, se firma el informe de supervisión en Santiago de Cali, el 25 de mayo de 2026.



Jorge Andrés Martínez Zambrano
 Supervisor del Contrato



Ximena Romero Camargo
 Contratista

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

Yo, Ximena Romero Camargo, con documento de identificación No. 66950949 expedido en Santiago de Cali el 29 (veintinueve) de octubre del 1993.

INFORMO:

Que, para efectos de la retención en la fuente, aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación de servicios personales, estoy vinculado mediante contrato de prestación de servicios con la EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION URBANA E.I.C.E, hasta el 30 de junio del 2026.

CERTIFICACION:

De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023, para efectos de la aplicación de la retención en la fuente por concepto de rentas de trabajo sobre los ingresos que se perciben en virtud del contrato con la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana E.I.C.E., me acojo a (por favor seleccione una de las siguientes dos opciones):

Rentas del 25% según lo establecido en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.

Detraer los costos y gastos que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 107 del Estatuto Tributario para su procedencia.

Certifico, además, que respecto a los requisitos contemplados en el parágrafo 3 artículo 437 del Estatuto Tributario que se enumeran a continuación

- SI NO ✓ Soy responsable de IVA
- SI NO ✓ Tengo como máximo un establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio.
- SI NO ✓ Se desarrollan actividades en el establecimiento de comercio, oficina, sede, local o negocio, bajo franquicia, concesión, regalía, autorización o cualquier otro sistema que implique la explotación de intangibles.
- SI NO ✓ Soy usuario aduanero.
- SI NO ✓ Tuve ingresos en el año anterior superiores a 3.500 UVT (\$174,296,500).
- SI NO ✓ He celebrado en el año inmediatamente anterior y en el año en curso contratos de venta de bienes y/o prestación de servicios gravados por valor individual, igual o superior a tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).
- SI NO ✓ Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año anterior o durante el respectivo año superan la

	CERTIFICADO DE VINCULACION DE TRABAJADORES ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD (ARTICULO 17 LEY 1819 DE 2016 – ARTICULO 383 ESTATUTO TRIBUTARIO)	Código: FOR-GCT-70
		Versión: 01
	GESTIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL	Fecha de Emisión: 29/01/2025

suma de tres mil quinientas (3.500) UVT (\$174,296,500 en el 2025 y \$183,309,000 en el 2026).

SI NO

✓ Estoy registrado como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación –SIMPLE.

Para constancia, se firma en Santiago de Cali, al 25 de mayo del 2026.


XIMENA ROMERO CAMARGO
 Contratista

22606474



CERTIFICADO DE PAGOS POLIZAS DE SALUD

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

NIT 890903790 - 5

CERTIFICA

ENTIDAD O PERSONA	XIMENA ROMERO CAMARGO
IDENTIFICACIÓN	C 66950949
CONCEPTO	Pagos polizas de salud Nro(s). 1445421
CIUDAD	CALI

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO	PARENTESCO	PERIODOS DE PAGO	PRIMA PAGADA
C 66950949	XIMENA ROMERO CAMARGO	AFILIADO(A)	12	\$ 1,202,824

VALOR PRIMA PAGADO DURANTE EL 2025	\$ 1,202,824
VALOR IVA PAGADO DURANTE EL 2025	\$ 60,141
VALOR TOTAL PAGADO DURANTE EL 2025	\$ 1,262,965

Ciudad y Fecha de Expedición

Medellín, 09 de febrero de 2026

Simple

PAGOSIMPLE |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2026-05-18, 03:15:58 PM

Tipo Planilla:

I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla:

1081607028

Periodo Cotización:

mayo de 2026

Periodo Servicio:

mayo de 2026

PAGADO 29/04/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	XIMENA ROMERO CAMARGO		
Documento	CC66950949	Dirección	CR 9 #22 A - 04 PISO 2 OBRERO
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3116475612
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	NINGUNA ARP

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades													Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total								
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	VEP	VEP C	VEP S	SILK	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días CCF	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 66950949	XIMENA ROMERO CAMARGO	03	00																		0	30	0	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 3.163.600	\$ 506.200	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.163.600	\$ 395.500	0,000	\$ 0	\$ 0	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 901.700

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.163.600	\$ 3.163.600	\$ 0	\$ 0	\$ 506.200	\$ 395.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 901.700	\$ 0	\$ 901.700