Municipio
de Yondó
Antioquia

ESTUDIO DEL SECTOR Y ANÁLISIS DEL MERCADO

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PÚBLICOS ORIENTADOS A FORTALECER LAS ACCIONES DE LA REALIZACIÓN DE EVENTOS PARA LA PROMOCIÓN, FOMENTO Y PRÁCTICA DE EXPRESIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATO ATÍPICO (TENIENDO EN CUENTA QUE SE REALIZARÁ COMPONENTE DE SERVICIOS Y OBRA).
FECHA	06 DE MAYO DE 2026
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($49.000.000,00).
DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL ESTUDIO	SECRETARIA DE DEPORTES, CULTURA Y TURISMO
FUNCIONARIO RESPONSABLE	VIRGILIO ALBEIRO RAMOS ROMERO

OBJETIVO DEL ANALISIS

El presente estudio del sector y análisis del mercado tiene como objetivo realizar un estudio de la oferta del mercado de los precios ofrecidos por diferentes empresas locales y de la región prestadoras de este tipo de servicio, permitiendo así:

a) Determinar los requisitos y condiciones que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
b) Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.
c) Establecer criterios ajustados a la contratación que se pretende realizar, dando aplicación al principio de selección objetiva.

Lo anterior en aras de que la Alcaldía Municipal de Yondó Antioquia, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir sus necesidades, mitigando los riesgos por parte del oferente seleccionado.

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.
Es decir que todas las Entidades Estatales tienen la obligación de hacer el análisis del sector en sus Procesos de Contratación, indistintamente del régimen jurídico aplicable para adelantar el proceso de contratación y la consecuente aceptación de la oferta.

Que el artículo 311 de la Carta Política consagra: "Al Municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del estado le corresponde prestar servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus asociados y cumplir las demás funciones que le asignen la constitución y las leyes de la república."
Así mismo, mediante la expedición del Decreto Nacional 4170 de 2011, se crea la Entidad Colombiana Compra Eficiente, que entre sus funciones contempla: *"(...) C. El desarrollo y la difusión de las políticas, normas e instrumentos para facilitar las compras y promover la eficiencia (...)"*, razón por la cual el 27

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

de febrero de 2014, dicha entidad actualizó la "Guía para la elaboración de los estudios del Sector" (Versión G-EES-02), que tiene por objeto, entre otras cosas, *"(...) ser una guía para elaborar los Estudios del Sector al objeto del Proceso de Contratación y para su Análisis (...)"*.
Con base a lo anterior, el Municipio de Yondó Antioquia, elabora el presente Análisis de Sector, conforme a los lineamientos establecidos en dicha Guía, de la siguiente forma:

1.1. ASPECTOS GENERALES

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

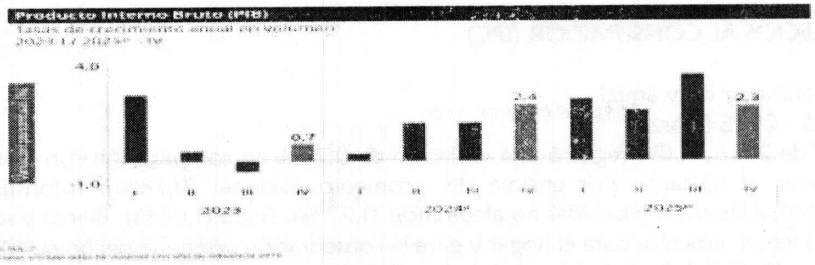
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

1.1.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO

En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025^{pr} respecto al año 2024^{p}.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia



COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR

Para el año 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,6%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,5%.
- Transporte y almacenamiento crece 2,2%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,5%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,0%.
- Transporte y almacenamiento decrece 1,7%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,9%.
- Transporte y almacenamiento decrece 2,3%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	7,5	7,0	0,9
Transporte y almacenamiento	2,2	-1,7	-2,3
Alojamiento y servicios de comida	0,5	0,1	2,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	**4,6**	**3,4**	**1,6**

Fuente: DANE PIB_1

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

1.1.2 ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total, nacional 2025 - 2026 (marzo)
En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%), Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y, por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (marzo)

IPC	Marzo					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,52	0,78	3,62	3,07	5,09	5,56

Fuente: DANE, IPC

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	-0,20	-0,01	2,96	0,07
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,86	0,16	1,27	0,24
Salud	1,71	1,01	0,02	1,06	0,02
Bienes y servicios diversos	5,36	0,34	0,02	0,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,42	0,02	0,90	0,04
Recreación y cultura	3,79	0,19	0,01	0,88	0,03
Restaurantes y hoteles	9,43	0,57	0,06	0,86	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,56	0,17	0,85	0,26
TOTAL	100,00	0,52	0,52	0,78	0,78
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,18	0,01	0,19	0,01
Educación	4,41	0,08	0,00	0,17	0,01
Transporte	12,93	0,41	0,06	-0,22	-0,03
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,57	0,01	-0,37	-0,01

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles e Información y comunicación, las cuales aportaron 0,67 puntos porcentuales a la variación total.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

1.1.3 CADENA DE SUMINISTRO

Que, el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

El Municipio de Yondó, Antioquia, cuenta con diversos espacios e infraestructuras públicas orientados al desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de actividad física, los cuales cumplen un papel fundamental en la promoción de la integración comunitaria, el aprovechamiento del tiempo libre y el fortalecimiento de escenarios para la realización de eventos que fomentan estilos de vida saludables. No obstante, como consecuencia del uso permanente, las condiciones climáticas y la limitada ejecución de intervenciones integrales en los últimos años, varios de estos espacios presentan afectaciones en sus componentes físicos y funcionales, lo que hace necesaria la ejecución de obras de mejoramiento, mantenimiento, construcción y adecuación, con el fin de garantizar condiciones seguras, adecuadas y óptimas para su uso, así como fortalecer las acciones institucionales encaminadas al cumplimiento de los programas de inversión pública y al desarrollo social del municipio.

Las deficiencias identificadas en distintos espacios e infraestructuras públicas destinadas al desarrollo de actividades deportivas, recreativas y de actividad física han generado un deterioro progresivo en sus condiciones funcionales, constructivas y de seguridad. Esta situación incide de manera negativa en la posibilidad de contar con espacios adecuados para la realización de eventos, la promoción del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, afectando especialmente a niños, jóvenes y población vulnerable. De igual manera, restringe el desarrollo de actividades orientadas al fortalecimiento de la integración comunitaria, la convivencia ciudadana y la promoción de hábitos de vida saludables en el municipio. En este caso, las máquinas que requieren de mantenimiento son el complemento obligatorio de estas infraestructuras para que puedan prestar el servicio para el que fueron construidas, como garantía de la implementación de programas de promoción de la salud desde la actividad física, que hace parte del plan de desarrollo municipal 2024-2027 "Yondó Avanza, Inclusivo, Productivo Y Competitivo".

En este contexto, la ejecución de obras para el mejoramiento, mantenimiento, construcción y adecuación de la infraestructura y espacios públicos del Municipio de Yondó, Antioquia, constituye una intervención prioritaria, orientada a restablecer condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y servicio en los escenarios destinados a expresiones deportivas, recreativas y de actividad física.

Mediante el desarrollo del proyecto Construcción, Mantenimiento, Y Adecuación De La Infraestructura Deportiva En El Municipio De Yondó Antioquia, se busca fortalecer las acciones institucionales encaminadas a la realización de eventos para la promoción, fomento y práctica de actividades deportivas, recreativas y de actividad física, así como brindar apoyo integral al cumplimiento de los clasificadores programáticos de la inversión pública, a través de intervenciones que permitan optimizar las condiciones físicas y operativas de estos espacios.

Las actividades contempladas permitirán mejorar la funcionalidad de la infraestructura intervenida, prolongar su vida útil, reducir la necesidad de mantenimientos correctivos futuros y garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para su adecuada utilización. Asimismo, contribuirán a generar espacios más seguros, adecuados y accesibles para la comunidad, favoreciendo la salud física y mental, el desarrollo social, la convivencia y la apropiación del espacio público.

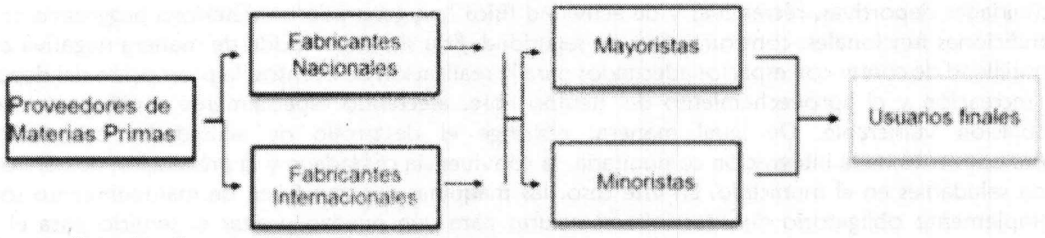
Desde el punto de vista social, la intervención fortalecerá el tejido comunitario, incentivará la participación ciudadana en actividades deportivas y recreativas, promoverá estilos de vida saludables y facilitará el desarrollo de iniciativas que beneficien el bienestar colectivo de los habitantes del Municipio de Yondó.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

En consecuencia, la ejecución del proyecto de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura y espacios públicos orientados al fortalecimiento de actividades deportivas, recreativas y de actividad física se justifica plenamente como una acción necesaria para mejorar las condiciones de uso, seguridad, funcionalidad y sostenibilidad de estos escenarios, contribuyendo al desarrollo integral y a la calidad de vida de la población.

Se necesita adelantar un proceso contractual de mínima cuantía de Selección de Obra Pública a Precio Unitario, quien demuestra la idoneidad y experiencia, a través del cumplimiento de unos requisitos jurídicos, técnicos y financieros para desarrollar, atención integral para el cumplimiento, OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y ESPACIOS PÚBLICOS ORIENTADOS A FORTALECER LAS ACCIONES DE LA REALIZACIÓN DE EVENTOS PARA LA PROMOCIÓN, FOMENTO Y PRÁCTICA DE EXPRESIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA, PARA BRINDAR APOYO INTEGRAL EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS CLASIFICADORES PROGRAMÁTICOS DE LA INVERSIÓN PÚBLICA CON ACCIONES ENCAMINADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.



Fuente: Colombia Compra eficiente

1.2 PERSPECTIVA ECONÓMICA

Al respecto la entidad adelantó el respectivo estudio económico consultado a entidades que aporten apoyo cultural, social, artístico, educativo a la comunidad en general, en el Municipio de Yondó Antioquia; de ser posible, que estuvieran en capacidad de ofertar el servicio con el fin de realizar un análisis de precios y costos del servicio y/o elementos requeridos. Para lo cual se presentan la entidad legalmente constituida.

El presupuesto oficial del presente proceso contractual se obtuvo de un estudio de mercado, utilizando como insumo las especificaciones técnicas. Es así como, se busca en el mercado diferentes entidades que presten los servicios requeridos para establecer cuál sería el costo total para satisfacer el cumplimiento en la ejecución del objeto contractual.

Todos los gastos, costos y erogaciones por concepto de garantías, impuestos, publicación y cualquier otro que demande el presente contrato para su perfeccionamiento y los que se causen durante la vigencia para dar cumplimiento a todas las disposiciones legales, correrán por cuenta del contratista o asociado, por lo anterior el proponente deberá tener en cuenta todos estos rubros internamente, para presentar su propuesta.

Otro elemento importante del entorno económico que debe ser tenido en cuenta es la variación anual de los ingresos nominales, según sub sectores de servicios.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

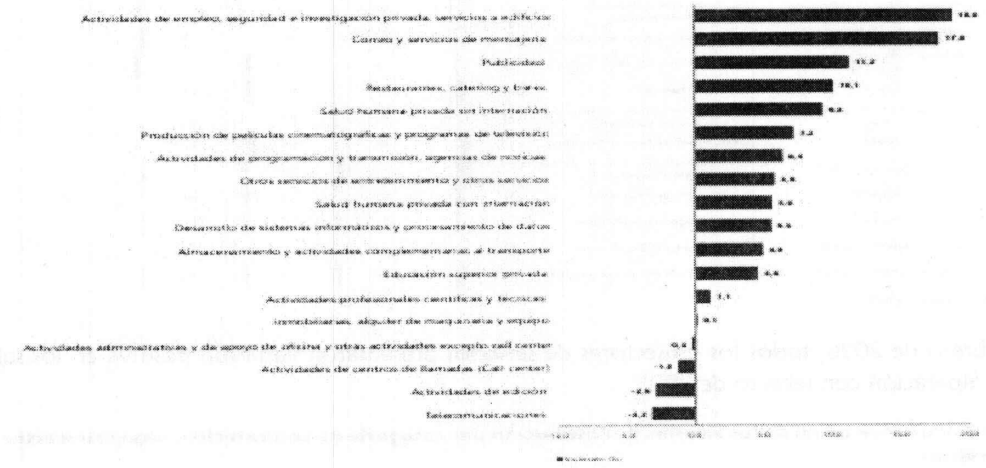
Municipio
de Yondó
Antioquia

Encuesta Mensual de Servicios (EMS) FEBRERO de 2026, (Tomado de la página web https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems)

En febrero de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2025.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
Febrero de 2026P

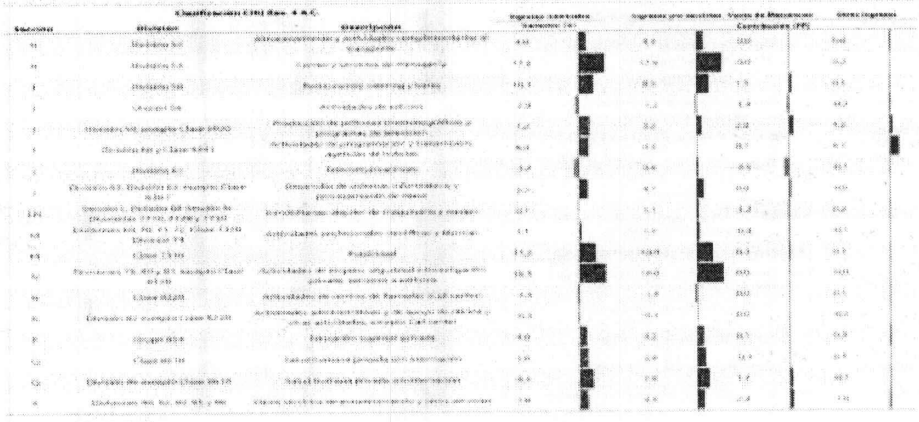
Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Febrero 2026P / febrero 2025



Fuente: DANE, EMS.

En febrero de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con febrero de 2025.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Total nacional
Febrero 2026P / febrero 2025



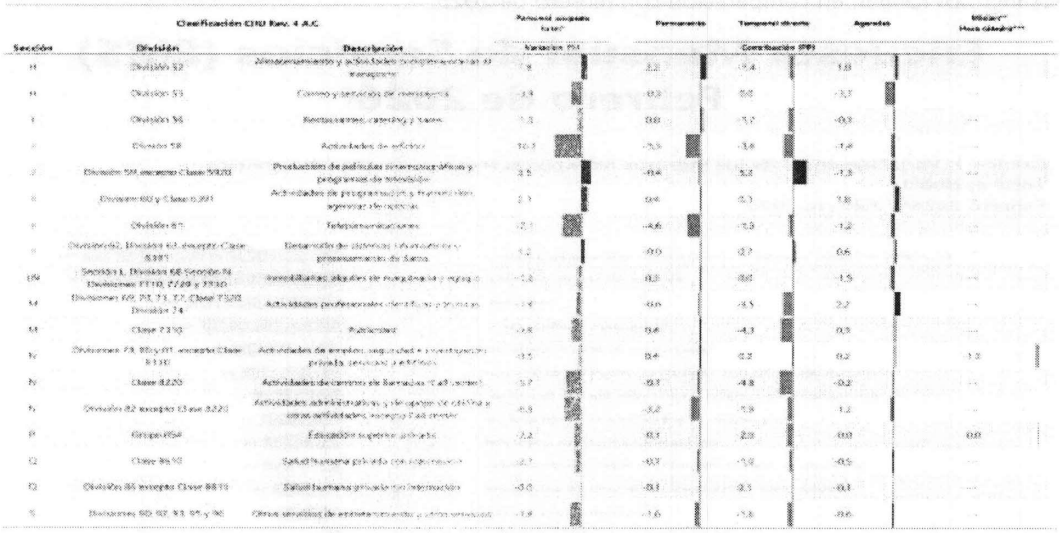
Fuente: DANE, EMS.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

En febrero de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con febrero de 2025.

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Febrero 2026ᵖ / febrero 2025

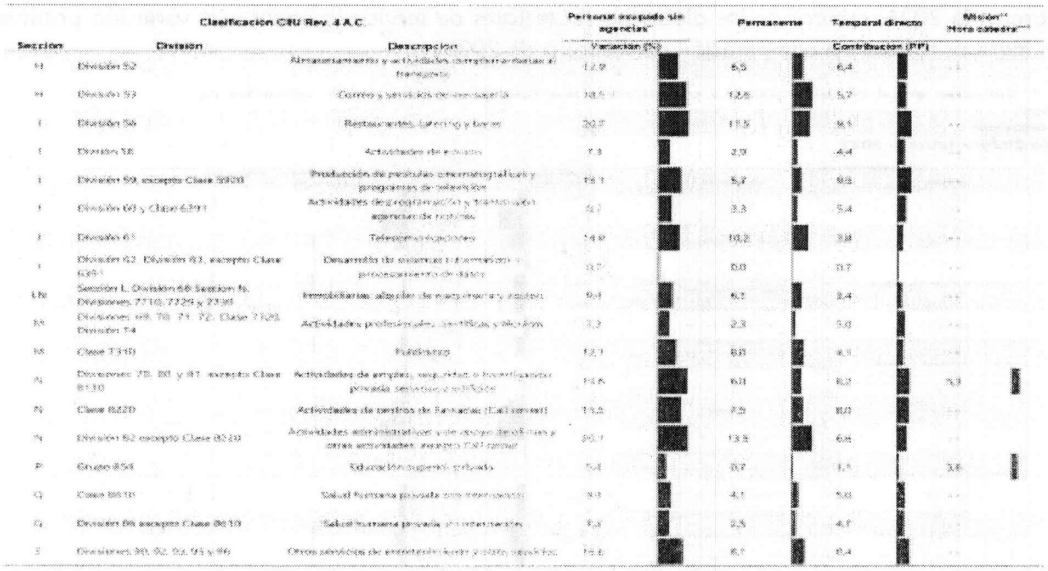


Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-1.9	2.2	-3.4	1.8	...
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-3.9	0.3	0.0	-3.7	...
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-1.3	0.8	-1.7	-0.3	...
J	División 58	Actividades de edición	-10.3	-5.5	-3.8	-1.0	...
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	3.5	-0.4	3.3	-1.3	...
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	2.1	0.4	0.3	1.3	...
J	División 61	Telecomunicaciones	-2.1	-4.6	-1.9	-1.2	...
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos, procesamiento de datos	1.2	0.0	0.7	0.6	...
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	-1.8	0.3	-0.6	-1.5	...
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales, científicas y técnicas	-1.4	0.0	-3.5	2.2	...
M	Clase 7310	Publicidad	-3.8	0.4	-4.3	0.3	...
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-1.5	0.4	0.2	0.2	1.3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-3.7	-0.1	-4.8	-0.2	...
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-6.8	-3.2	-1.9	-1.2	...
P	Grupo 854	Educación superior privada	2.2	0.1	2.0	0.0	0.0
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-2.7	-0.3	-1.9	-0.5	...
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	-0.6	-0.1	2.5	-0.1	...
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otras actividades de entretenimiento y otros servicios	-1.9	-1.6	-1.8	-0.6	...

Fuente: DANE, EMS.

En febrero de 2026, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con febrero de 2025.

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Febrero 2026ᵖ / febrero 2025



Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado sin agencias*	Permanente	Temporal directo	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	12.9	6.5	6.4	...
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	18.5	12.8	5.7	...
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	20.7	11.5	9.1	...
J	División 58	Actividades de edición	7.3	2.9	4.4	...
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	14.1	5.7	8.5	...
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	9.2	3.3	5.4	...
J	División 61	Telecomunicaciones	14.9	10.2	3.8	...
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos, procesamiento de datos	9.7	0.0	9.7	...
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	9.0	6.1	2.4	...
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales, científicas y técnicas	7.7	2.3	5.0	...
M	Clase 7310	Publicidad	12.1	6.8	4.1	...
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	14.6	6.1	6.2	1.3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	13.0	2.9	10.0	...
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	20.7	13.5	6.8	...
P	Grupo 854	Educación superior privada	5.4	0.7	1.1	3.6
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	9.0	4.1	5.0	...
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8.8	3.5	4.7	...
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otras actividades de entretenimiento y otros servicios	14.6	8.7	8.4	...

Fuente: DANE, EMS.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio de Yondó Antioquia

En lo corrido de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, trece presentaron disminución en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron incrementos en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2025.

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Total nacional
Enero - febrero 2026[p] / enero - febrero 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total[1]	Salarios[2]
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-0.2	1.9	12.3
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	11.0	-3.5	18.7
I	División 56	Restaurantes, cafeterías y bares	8.9	-1.2	19.8
J	División 58	Actividades de edición	-7.1	-10.2	8.0
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	14.0	4.8	13.4
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión agencias de noticias	2.1	1.5	10.6
J	División 61	Telecomunicaciones	-0.2	-6.9	11.9
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	5.1	1.0	1.8
L,N	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	2.1	-1.0	9.6
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	4.9	-2.8	7.1
M	Clase 7310	Publicidad	7.7	-3.5	11.1
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	18.2	0.2	18.0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-4.1	-6.6	13.8
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	0.9	-3.3	19.2
P	Grupo 854	Educación superior privada	5.4	-1.2	5.6
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	3.2	-1.6	9.0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8.1	-0.0	7.9
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	2.4	-2.8	19.9

Fuente: DANE, EMS.

1.2.1 APLICACIÓN DE LOS ACUERDOS COMERCIALES PARA ENTIDADES ESTATALES DEL NIVEL MUNICIPAL

El artículo 2.2.1.2.4.1.1 del Decreto 1082 de 2015 establece que "las Entidades Estatales deben adelantar los procesos de contratación de acuerdo con lo previsto en los Acuerdos Comerciales, cuando estos les sean aplicables".

Es así como, recurriendo al Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en procesos de contratación, expedido por la Agencia Nacional para la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, la presente contratación tuvo en cuenta los siguientes tratados y acuerdos internacionales: Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú), Chile, Costa Rica, los Estados AELC, el Triángulo Norte (únicamente con Guatemala), la Unión Europea y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN. De conformidad con el análisis realizado, el presente proceso de contratación está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales con: Triángulo del Norte (Guatemala) y Comunidad Andina.

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal Incluida	Valor del acuerdo comercial	Presupuesto Del Proceso De Contratación Superior Al Valor Del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable Al Proceso De Contratación	Proceso De Contratación Cubierto Por El Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	Si	Bienes y servicios $1.028.247.507 COP	No	N/A	No
	Perú	Si	Servicios de construcción $25.706.187.670 COP	No	N/A	No

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

México		No	N/A	N/A	N/A	No
Canadá		No	N/A	N/A	N/A	No
Chile		No	Bienes y servicios $1.021.836.954 COP Servicios de construcción $25.545.923.858 COP	No	N/A	No
Corea		No	N/A	N/A	N/A	No
Estados AELC		Si	Bienes y servicios $947.235.394 **COP** Servicios de construcción $23.680.884.850 **COP**	No	N/A	No
Estados Unidos y Costa Rica		Si	Bienes y servicios $1.825.530.678 **COP** Servicios de construcción $25.725.714.885 **COP**	No	N/A	No
México		No	N/A	N/A	N/A	No
Triángulo del Norte	El Salvador	Si	Límite inferior del valor de la menor cuantía	Si	No	Si
	Guatemala			Si	No	Si
	Honduras	No	N/A	N/A	N/A	No
Unión Europea		Si	Bienes y servicios $938.656.236 **COP** Servicios de construcción $23.466.405.900 **COP**	No	N/A	No

1.3 PERSPECTIVA TÉCNICA

Los elementos o servicios que se pretenden adquirir son de características técnicas definidas y ofrecidos en el mercado, no requiriéndose condiciones técnicas agregadas por innovación, desarrollo técnico para crear productos finales, puesto que los productos demandados por la entidad son terminados y listos para su uso por parte de la entidad.
De la misma forma se aprecia por el comité técnico que los elementos o servicios requeridos además de ser terminados y dispuestos para su uso, estos deben ser de suficiente calidad que permita suplir la necesidad y dada la disponibilidad del mismo en el mercado es factible su entrega en el plazo establecido en los presentes estudios.

1.4 PERSPECTIVA LEGAL

Sobre los bienes y servicios que se pretenden contratar no existe regulación que limite su comercialización, ello toda vez que son de libre comercialización y venta en el mercado local y nacional sin restricción legal, y todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan previamente con los requisitos legales de tipo comercial o tributario u otros que regula la actividad podrán ofertar o contratar el bien o servicio requerido por la entidad que permita cubrir su necesidad.

En atención a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia de contratación pública, en especial las conferidas en la Ley 1150 del 2007 y la Ley 1474 de 2011, y el Decreto Nacional 734 de 2012, la contratación cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la entidad se efectuará conforme a las reglas de la modalidad de selección de mínima cuantía.

Presupuesto anual de la Entidad Estatal (SMLMV)	**Menor cuantía (SMLMV)**	**Mínima cuantía (SMLMV)**
Igual o mayor a 1.200.000	1.000	100
Entre 850.000 y 1.200.000	850	85
Entre 400.000 y 850.000	650	65
Entre 120.000 y 400.000	450	45
Menos de 120.000	280	28

TABLA 1. DETERMINAR CUANTÍA

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

De acuerdo con lo dispuesto en el literal b) del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y considerando que el presupuesto anual del Municipio de Yondó (Antioquia) para la vigencia no supera los 120.000 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), se establece que la menor cuantía para los procesos de contratación será hasta los 280 SMMLV, lo que a su vez determina que la suma correspondiente a la mínima cuantía para la entidad territorial es de 28 SMMLV.
El artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 establece que las modalidades de selección de los contratistas del Estado incluyen la selección de mínima cuantía para aquellos contratos cuyo valor no exceda el 10% de la menor cuantía de la entidad.

ARTÍCULO 2. CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA. *(...) se efectuará de conformidad con las siguientes reglas:*

- *a) Se publicará una invitación, por un término no inferior a un día hábil, en la cual se señalará el objeto a contratar, el presupuesto destinado para tal fin, así como las condiciones técnicas exigidas*
- *b) El término previsto en la invitación para presentar la oferta no podrá ser inferior a un día hábil*
- *c) La entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas*
- *d) La comunicación de aceptación junto con la oferta constituye para todos los efectos el contrato celebrado, con base en lo cual se efectuará el respectivo registro presupuestal.*

Asimismo, también se deberá tener en cuenta lo previsto en el Decreto 1082 de 2015, el cual reglamenta aspectos operativos relacionados con la contratación pública, incluyendo la modalidad de selección de mínima cuantía y establece los criterios para su aplicación en aras de garantizar la transparencia, la publicidad y la economía en los procesos de contratación estatal, asegurando que los recursos públicos sean utilizados de manera eficiente y responsable, todo ello siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 2.2.1.2.1.5.2.
La modalidad de selección de mínima cuantía es la más adecuada para este proceso de contratación, ya que el objeto y monto del mismo, se ajustan a los parámetros establecidos en la legislación, por lo cual la Entidad Estatal deberá revisar las ofertas económicas y verificar que la oferta de menor precio cumpla con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con dichas condiciones, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

1.5 ACUERDOS MARCO DE PRECIOS

Los Acuerdos o Convenios Marco de Precios son una herramienta para que el Estado agregue demanda, coordine y optimice el valor de las compras de bienes, obras o servicios de las Entidades Estatales para:

(i) Producir economías de escala
(ii) incrementar el poder de negociación del Estado; y
(iii) compartir costos y conocimiento entre las diferentes agencias o departamentos del Estado.

Sin embargo, se pudo constatar por la entidad que en los acuerdos marco de precios vigentes de la tienda virtual del estado no se encuentra un acuerdo que incluya los elementos que se pretenden adquirir por medio del presente proceso.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para el análisis de la demanda, se tuvieron en cuenta procesos con objetos, modalidades de contratación y tipo y lugar de contrato similares a los que pretende celebrar la entidad compradora dichos procesos se le analizan y algunos datos de condiciones requeridas que permitirán establecer que

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio de Yondó Antioquia

los requisitos financieros exigidos, en el análisis del sector, se encontró que existe dentro de la entidad contratos cuyo objeto sea igual o similar al del presente proceso.

2.1. ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA

El Municipio de Yondó ha efectuado contrataciones anteriores relacionadas con el objeto de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura y espacios públicos, este comportamiento se refleja en el siguiente cuadro:

MODALIDAD DE SELECCIÓN Y # CONTRATO	OBJETO	VALOR	AÑO
CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA CMC 029-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A VEHICULOS AUTOMOTORES DE AGENTES DE TRANSITO INCLUYENDO AUTOPARTES Y MANO DE OBRA, ACTIVIDADES DE LA SECRETARÍA GOBIERNO EN EL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL MEJORAMIENTO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES Y COMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.	$25.000.000	2025
CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA CMC 023-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS IMPRESORAS FOTOCOPIADORAS MULTIFUNCIONALES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES Y COMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.	$21.000.000	2025
CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA CMC-018-2025	ADQUISICIÓN DE ARTÍCULOS DE OFICINA (TINTAS-TONERS) CON DESTINO A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES Y COMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.	$20.000.000	2025

Como se observa el Municipio de Yondó ha contratado estos servicios en años anteriores, lo que significa una demanda constante del bien o servicio.

2.2. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS.

Para el suministro requerido se observa que el gran número de procesos han sido para la adquisición de las los bienes y/o servicios descritos en el presente proceso contractual, a continuación, se evidencia procesos relacionados con ello.

ENTIDAD	OBJETO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR	AÑO
MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO ANTIOQUIA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO CAMBIO Y REPOSICIÓN DE PIEZAS DE LOS EQUIPOS, ESTRUCTURAS Y MAQUINARIAS DEL GIMNASIO DE LA SEDE Y SUBSEDES COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL.	MÍNIMA CUANTÍA.	$40.000.000	2026
SAN ANDRES PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS DE GIMNASIO DEL COMANDO DE POLICIA SAN ANDRES PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.	MÍNIMA CUANTÍA.	$40.000.000	2026

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA.	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS MAQUINAS DEL GIMNASIO MUNICIPAL DE PROPIEDAD DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACION Y DEPORTE DE COTA, ASI COMO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	MÍNIMA CUANTÍA.	$43.000.000	2026

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 ESTUDIO DEL MERCADO

Con el fin de elaborar el estudio de mercado que permita establecer las condiciones económicas que se presentan en el sector y definir los precios de referencia para el presente proceso, el municipio de Yondó, verifico sus precios por medio de procesos históricos que se han realizados en años anteriores y cotizaciones, para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura y espacios públicos. De conformidad con el Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la elaboración de los Estudios de Sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de contratación Mínima Cuantía de obra pública a Precio Unitario por la Entidad Territorial.

Es necesario indicar que si en el término previsto para la recepción de solicitudes de limitación a MiPymes Nacionales, se reciben al menos (02) de ellas enfocadas a MiPymes nacionales con domicilio en el Departamento de Antioquia o el Municipio de Yondó, y que cumplan con los requisitos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, modificados por el Decreto 1860 de 2021, el Municipio de Yondó – Antioquia, optará por aplicar dicha limitación; lo anterior en virtud del objeto contractual que corresponde a la ejecución de actividades logísticas para la realización de eventos. Advirtiendo que existe una amplia oferta en el mercado local y departamental de MiPyMes con capacidad técnica, operativa y financiera para atender de forma integral la necesidad identificada por la entidad y las especificaciones técnicas del proceso.

De esta forma se procuran condiciones efectivas de concurrencia y competencia entre actores económicos del territorio; reiterando que la oferta de potenciales proponentes se encuentra suficientemente diversificada en los ámbitos local y departamental, sorteando la eventual dificultad de incurrir en una acción restrictiva de la participación; y por el contrario se ajusta la actuación a la promoción del tejido empresarial local y regional, fortalecimiento de la economía local o regional y la garantía de acceso a MiPymes para participar en el proceso de selección.
Así las cosas, se identifica que, en el marco de los criterios normativos y realidad económica del territorio, la entidad puede proceder a limitar el presente proceso de selección a MiPymes Nacionales con domicilio en el departamento o municipio, en el caso que se cumplan con las condiciones previamente señaladas.

El Municipio de Yondó, evidenció que existe empresas que ofrece Actividades con el código UNSPSC.

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72150000	72151800	72151802	Servicios de instalación, mantenimiento y reparación de máquinas

De conformidad con el decreto 1082 de 2015 y la guía para la elaboración de los estudios de sector, se realiza el siguiente análisis de conformidad con las disposiciones establecidas para los procesos adelantados por la modalidad de contratación Mínima Cuantía.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

Realizando el análisis del sector se evidencia que se aportaron cotizaciones que se evidencian a continuación:

MECANIX GYM Dirección Cll.50 #12-85 TEL: 6225928 – 3125219438 e-mail: mg.ba@hotmail.com JULIAN FERREIRA-TÉCNICO	**G+G BODY SHOP SAS** NIT. 900.463.772-9 Teléfono: (57) 3103225090 E-mail:proyectosbodyshop@gmail.com JAIME CORZO RUGELES- Asesor	**SUPER DISTRIBUIDORA LA PAZ** NIT: 63.465.755-7 Carrera 48 # 50 A 24 Teléfono 3138300481 Emperatriz Diaz – RL
CEO PROJECT SAS NIT. 901.593.036-7 CL 59 No.47 B 108 Teléfono: 3242100787 NORVEY PINEDA Representante Legal	**BELDI SAS** NIT. 901.740.162-8 Calle 55 No.19-45 Torcoroma Teléfono: 3142911656	



Barrancabermeja, abril 13 de 2026

SEÑORES
MUNICIPIO DE YONDO

Cordial saludo.

Nos permitimos adjuntar la siguiente cotización:

1	4 Spinning aportimesa requiere de: Mantenimiento, lubricación, limpieza, pedales de hierro nuevos, 1 plato nuevo, 2 pares de pedales con calapies, 1 perno ajuste y trabajo de pintura en espaldar cuna y deslizador de silla.	$ 2.807.463,88
2	4 spinning flamia requiere de Mantenimiento, lubricación, limpieza, rodamientos nuevos, 1 plato nuevo, 4 pares de pedales con calapies.	$ 2.056.378,00
3	3 spinning fuertes con moto requieren de: Mantenimiento, lubricación, limpieza, una correa de tracción, trabajo de pintura en empalme-cuerpo-oberas, 4 pares de correas y sillas nuevas.	$ 1.971.533,50
4	El crosswer requiere de: 1orma de guaya, 4 terminales, 4 topes de terminal, 2 poleas y modificar maquina para hacerla mas rigida y paquetarla para adaptar mas peso.	$ 2.123.844,50
5	El caminador requiere de: Mantenimiento, lubricación, limpieza y tarjeta electronica nueva.	$ 1.323.844,50
6	La espica requiere de: Mantenimiento, lubricación, limpieza y construcción de sistema electronico a motriz.	$ 623.844,50
7	Polea alta-baja peso libre requiere de: 6 mts de guaya, 2 terminales, trabajo de instalación, pintura y tapiceria.	$ 675.844,50
8	Polea alta peso libre requiere de:3 mts de guaya, 2 terminales y trabajo de instalación, pintura y tapiceria.	$ 623.844,50
9	Pierna peso libre requiere de: 3 mts de guaya, 2 terminales y trabajo instalación, pintura y tapiceria.	$ 723.844,50
10	Remo de paquetal requiere de: 4 mts de guaya, 3 terminales, trabajo instalación, pintura y tapiceria.	$ 623.844,50
11	Polea alta de paquetal requiere de: 3 mts de guaya, 3 terminales, trabajo de instalación, pintura y tapiceria.	$ 713.844,50
12	Extensión pierna de paquetal requiere de: 6 mts de guaya, 2 terminales, trabajo de instalación, pintura y tapiceria.	$ 823.844,50
13	Biceps de paquetal requiere de: 2.50mts de guaya, 2 terminales, modificar sistema de ajuste en apoyabrazos y colocarle nueva.	$ 963.844,50
14	Prensa paquetal requiere de: 8 mts de guaya, 2 terminales y trabajo tapiceria.	$ 1.123.844,50
15	Chemal de paquetal requiere de: 6 mts de guaya, 2 terminales, trabajo instalación y pintura.	$ 1.023.844,50
16	Multifuerza linea hogar requiere de: Ensamble con fabricación de piezas faltantes.	$ 623.844,50

17	Fabricación de espumas para rodillas y canilla: Se fabricaran 16 unidades de rollos de soporte para rodilla y canilla, en materia trafico pesado idoneo para larga duración.	$ 1.681.512,00
18	Ensamble de maquinas Se ensamblan 4 máquinas nuevas (2 caminadoras y 2 spinning)	$ 623.844,50
19	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biosaludables ubicados en el gimnasio al aire libre adyacente al parque principal del municipio de Yondó, Antioquia, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad estructural y condiciones óptimas de uso para la comunidad; las actividades comprenden la inspección general de los equipos, diagnóstico de fallas, ajuste y/o reposición de elementos mecánicos, cambio de guayas y componentes deteriorados, ajuste o reposición de tornillería, lubricación de partes móviles, limpieza general, eliminación de óxido mediante procesos de lijado y/o pulido, aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado, así como trabajos de soldadura en elementos metálicos que lo requieran, incluyendo además la verificación de anclajes, nivelación y aseguramiento de las estructuras, garantizando intervenciones con materiales adecuados y bajo criterios técnicos que aseguren la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los equipos intervenidos.	$ 37.189.948,62
	TOTAL	$ 59.400.000

Los anteriores precios NO tienen IVA incluido.
El tiempo de ejecución es de 90 días.
Se solicita el 70% para iniciar y el 30% al termino de las labores.

Jaime Corzo R
JAIME CORZO RUGELES
Asesor Comercial



Super Distribuidora La Paz
GRANOS • VIVERES • ABARROTES

EMPERATRIZ DIAZ
NIT. 63.465.755-7 Fecha ABRIL 17 DE 2026
Carrera 48 # 50 A 24 Telefono 3138300481

CLIENTE: SECRETARIA DE DEPORTE MUNICIPIO DE YONDO



1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

8.2.2	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para polea alta perso libre.	Und	1	1	$ 537.922,25	$	537.922,25
					Subtotal (IVA incluido)	$	811.922,25
9	**Una (1) Máquina Remo peso libre**						
9.1	**Repuestos**						
9.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	3	1	$ 24.000,00	$	68.000,00
9.1.2	Terminales para guaya	Und	2	2	$ 35.000,00	$	70.000,00
9.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$	32.500,00
9.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$	9.000,00
9.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	2	1	$ 55.000,00	$	55.000,00
9.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$	23.500,00
9.2	**Mano de Obra**						
9.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para remo peso libre.	Und	1	1	$ 487.922,25	$	487.922,25
					Subtotal (IVA incluido)	$	721.922,25
10	**Una (1) Máquina Remo de plaquetas**						
10.1	**Repuestos**						
10.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	4	1	$ 24.000,00	$	117.000,00
10.1.2	Terminales para guaya	Und	3	5	$ 35.000,00	$	105.000,00
10.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$	32.500,00
10.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$	9.000,00
10.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	2	1	$ 55.000,00	$	55.000,00
10.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$	23.500,00
10.2	**Mano de Obra**						
10.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para remo de plaquetas.	Und	1	1	$ 474.922,25	$	474.922,25
					Subtotal (IVA incluido)	$	811.922,25
11	**Una (1) Máquina Polea alta de plaquetas**						
11.1	**Repuestos**						
11.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	3	1	$ 28.000,00	$	84.000,00
11.1.2	Terminales para guaya	Und	3	1	$ 35.000,00	$	105.000,00
11.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$	32.500,00
11.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$	9.000,00
11.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	2	1	$ 55.000,00	$	55.000,00
11.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$	23.500,00
11.2	**Mano de Obra**						
11.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para polea alta perso libre.	Und	1	1	$ 392.922,25	$	392.922,25
					Subtotal (IVA incluido)	$	701.922,25
12	**Una (1) Máquina Polea alta de plaquetas**						
12.1	**Repuestos**						
12.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	6	2	$ 28.000,00	$	168.000,00
12.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$	70.000,00
12.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$	32.500,00
12.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$	9.000,00
12.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$	55.000,00
12.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$	23.500,00
12.2	**Mano de Obra**						
12.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para extensión de pierna de plaquetas	Und	1	1	$ 553.922,25	$	553.922,25
					Subtotal (IVA incluido)	$	911.922,25
13	**Una (1) máquina biceps de plaquetas**						
13.1	**Repuestos**						
13.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	2,5	1	$ 28.000,00	$	70.000,00
13.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$	70.000,00

18	**Ensamble de máquinas**						
18.1	**Mano de Obra**						
18.1.1	Mano de obra por ensamble, ajuste, nivelación, revisión general y pruebas de funcionamiento de máquina nueva de gimnasio, correspondiente a máquina Lemniscata	Und	1	2	$ 152.980,56	$	305.961,12
18.1.2	Mano de obra por ensamble, ajuste, nivelación, revisión general y pruebas de funcionamiento de máquina nueva de gimnasio, correspondiente a Bicicleta spinning	Und	1	2	$ 152.980,56	$	305.961,12
					Subtotal (IVA incluido)	$	611.922,24
					COSTO TOTAL SERVICIOS (IVA INCLUIDO)	$	20.317.825,69

COMPONENTE 2. OBRA

ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
19	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biosaludables ubicados en el gimnasio al aire libre adyacente al parque principal del municipio de Yondó, Antioquia, incluyendo la intervención de banco de abdominales, máquina para flexión de pecho, máquina multifuncional en cadena, máquina de hombro, árboles de barras, máquina extensión de cuádriceps, prense, máquina jalón de poleas, máquina peso muerto, máquina para pecho en barras y máquina jalón con remo, así como la recuperación del área de apoyo en concreto de 94 m², con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad estructural y condiciones óptimas de uso para la comunidad.	UNO	1	$ 21.714.374,48	$ 21.714.374,48
				COSTOS DIRECTOS	$ 21.714.374,48
				COSTO INDIRECTO	$ 6.645.265,63
		ADMINISTRACIÓN		27,30%	$ 5.928.287,11
		IMPREVISTO		0%	$ 0,00
		UTILIDAD		5%	$ 1.085.714,52
				COSTO TOTAL OBRA	$ 28.402.474,11
				COSTO TOTAL (OBRA + SERVICIOS)	$ 49.000.000,00

El Contratista,

EMPERATRIZ DIAZ
C.C. No. 43.465.755 de Barbosa

Atentamente

Emperatriz Diaz
Distribuidora la paz
Tel: 3138300481

CEO PROJECT

CEO PROJECT SAS NIT. 901.593.036-7

Fecha: ABRIL 21 DE 2026

CL 59 No.47 B 108 BRR JOSE DOMINGO OLIVEROS Telefono: 3242100787

CLIENTE SECRETARIA DE DEPORTE MUNICIPIO DE YONDO

ITEM	DESCRIPCION D	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	COMPONENTE 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MÁQUINAS DE GIMNASIO				$ 20.474.456,00
1.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de tercera opresión (sentadilla, incluye lubricación, ajustes, cambio de pastillas de freno, pasto, pedales con cauchos, pernos de apoyo y pintura en general, cada y demásiado)	UNIDAD	4,00	$ 582.000,00	$ 2.328.000,00
1.2	Mantenimiento preventivo y correctivo de tercera opresión (sentadilla, incluye lubricación, ajustes, cambio de pastillas de freno, pasto, pedales con cauchos, pernos de apoyo y pintura en general, cada y demásiado)	UNIDAD	4,00	$ 488.750,00	$ 1.955.000,00
1.3	Mantenimiento preventivo y correctivo de tercera opresión (sentadilla, incluye lubricación, ajustes, cambio de pastillas de freno, pasto, pedales con cauchos, pernos de apoyo y pintura en general, cada y demásiado)	UNIDAD	3,00	$ 580.000,00	$ 1.740.000,00
1.4	Mantenimiento correctivo de máquina tipo multifuncional (incluye cambio de guayas, poleas, terminales y refuerzo estructural para mayor rigidez y adaptación de plaquetas)	UNIDAD	1,00	$ 2.475.000,00	$ 2.475.000,00
1.5	Mantenimiento preventivo y correctivo de consolas electrónicas (incluye limpieza, lubricación y reemplazo de tarjeta electrónica)	UNIDAD	1,00	$ 1.215.000,00	$ 1.215.000,00
1.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de bicicleta (incluye limpieza, lubricación y conversión de sistema electrónico a manual)	UNIDAD	1,00	$ 616.750,00	$ 616.750,00
1.7	Mantenimiento correctivo de poleas alta-baja de peso libre (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 885.700,00	$ 885.700,00
1.8	Mantenimiento correctivo de poleas alta de peso libre (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 854.200,00	$ 854.200,00
1.9	Mantenimiento correctivo de remo de peso libre (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 775.450,00	$ 775.450,00
1.10	Mantenimiento correctivo de remo de plaquetas (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 855.450,00	$ 855.450,00
1.11	Mantenimiento correctivo de polea alta de plaquetas (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 701.500,00	$ 701.500,00
1.12	Mantenimiento correctivo de extensión de pierna de plaquetas (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 954.000,00	$ 954.000,00
1.13	Mantenimiento correctivo de máquina de biceps de plaquetas (incluye cambio de guayas, terminales, recalibración de rodamientos de apoyo y tapicería menor)	UNIDAD	1,00	$ 907.300,00	$ 907.300,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

1.16	Mantenimiento correctivo de máquinas de flexión de prensa de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales y resinente)	UNIDAD	1,00	$ 1.036.340,00	$ 1.036.340,00
1.17	Mantenimiento correctivo de prensa de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales, pintura e instalación)	UNIDAD	1,00	$ 2.116.340,00	$ 2.116.340,00
1.18	Mantenimiento y ensamble de multiflueros linea hogar (incluye reparación de piezas faltantes)	UNIDAD	1,00	$ 954.400,00	$ 954.400,00
1.19	Fabricación e instalación de escaleras para rodilla y canilla en material de trafico pesado	UNIDAD	16,00	$ 85.940,00	$ 1.374.400,00
1.20	Ensamble de 4 máquinas (2 cortadoras - 2 spinning)	UNIDAD	4,00	$ 799.600,00	$ 628.400,00
2	COMPONENTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL GIMNASIO AL AIRE LIBRE.				$ 21.150.393,00
2.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de estructuras metálicas: Utilizados en el gimnasio al aire libre actualmente e parque principal del municipio de Yondó, Antioquia, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad estructural y condiciones optimas de uso para la comunidad, las actividades comprenden la inspección general de los equipos, diagnostico de fallas, ajuste y/o reposición de elementos mecánicos, cambio de pulidos y componentes deteriorados, ajuste o reposición de tornillería, fabricación de partes móviles, limpieza general, eliminación de óxido mediante procesos de lijado y/o pulido, aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado, así como tratados de concreto en aluminante metálicos que lo requieran, incluyendo además la verificación de anclajes, nivelación y aseguramiento de las estructuras, garantizando intervenciones con materiales adecuados y bajo criterios técnicos que aseguren la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los equipos intervenidos.	GLB	1,00	$ 23.271.500,00	$ 23.271.500,00
	COSTOS DIRECTOS (COMPONENTE 01 + COMPONENTE 02)				$ 43.722.393,00
	ADMINISTRACIÓN COMPONENTE 02			20,00%	$ 4.632.760,00
	UTILIDAD COMPONENTE 02			5%	$ 1.182.140,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 224.582,60
	COSTO TOTAL OBRA				$ 49.761.822,60

Elaboró

Atentamente

NORVEY PINEDA
Representante Legal
CEO PROJECT SAS
NIT. 901.593.036-7

BELDI S.A.S

BELDI SAS **NIT. 901.740.162-8**

Fecha: ABRIL 17 DE 2026

Calle 55 No.19-45 Torcoroma **Telefono: 3142911656**

CLIENTE SECRETARIA DE DEPORTE MUNICIPIO DE YONDO

ITEM	DESCRIPCION D	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	COMPONENTE 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE MÁQUINAS DE GIMNASIO.				$ 20.341.444,00
1.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de bicicleta spinning Specifitness (incluye lubricación, limpieza, cambio de pastillas de freno, disco, pedales con calzado, perilla de ajuste y pintura en manija, caña y deslizador)	UNIDAD	4,00	$ 691.300,00	$ 2.765.200,00
1.2	Mantenimiento preventivo y correctivo de bicicleta spinning Roma Verde (incluye lubricación, limpieza, cambio de cadenas, pedal y pedales con calzado)	UNIDAD	4,00	$ 437.250,00	$ 1.749.000
1.3	Mantenimiento preventivo y correctivo de bicicleta spinning Everest y Monark (incluye lubricación, limpieza, cambio de correa de tracción, correas, sillas nuevas y pintura en equipos, cañas y pedales)	UNIDAD	3,00	$ 579.050,00	$ 1.737.150,00
1.4	Mantenimiento correctivo de máquinas Spin Impulse (incluye cambio de guayas, poleas, terminales y refuerzo estructural para mayor rigidez y adaptación de plegueteros)	UNIDAD	1,00	$ 2.412.265,00	$ 2.412.265,00
1.5	Mantenimiento preventivo y correctivo de caminador eléctrico (incluye limpieza, lubricación y reemplazo de tarjeta electrónica)	UNIDAD	1,00	$ 1.213.915,00	$ 1.213.915,00
1.6	Mantenimiento preventivo y correctivo de elipticas (incluye limpieza, lubricación y conversión de sistema electrónico a manual)	UNIDAD	1,00	$ 812.300,00	$ 812.300,00
1.7	Mantenimiento correctivo de poleas alta-baja de peso libre (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 664.200,00	$ 664.200,00
1.8	Mantenimiento correctivo de poleas alta de peso libre (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 812.450,00	$ 812.450,00
1.9	Mantenimiento correctivo de remo de peso libre (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 712.715,00	$ 712.715,00
1.10	Mantenimiento correctivo de remo de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 813.115,00	$ 813.115,00
1.11	Mantenimiento correctivo de polea alta de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 702.450,00	$ 702.450,00
1.12	Mantenimiento correctivo de extensión de prensa de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales, pintura y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 913.200,00	$ 913.200,00
1.13	Mantenimiento correctivo de máquinas de flexión de prensa de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales, modificación de sistema de ajuste y soldadura nueva)	UNIDAD	1,00	$ 972.245,00	$ 972.245,00
1.14	Mantenimiento correctivo de máquinas de flexión de prensa de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales y tapicería)	UNIDAD	1,00	$ 1.013.514,00	$ 1.013.514,00
1.15	Mantenimiento correctivo de prensa de plegueres (incluye cambio de guayas, terminales, pintura e instalación)	UNIDAD	1,00	$ 1.213.280,00	$ 1.213.280,00
1.16	Mantenimiento y ensamble de multiflueros linea hogar (incluye fabricación de piezas faltantes)	UNIDAD	1,00	$ 912.215,00	$ 912.215,00
1.17	Fabricación e instalación de escaleras para rodilla y canilla en material de trafico pesado	UNIDAD	16,00	$ 93.215,00	$ 1.374.440,00
1.18	Ensamble de 4 máquinas (2 cortadoras - 2 spinning)	UNIDAD	4,00	$ 153.300,00	$ 613.200,00
2	COMPONENTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL GIMNASIO AL AIRE LIBRE.				$ 22.814.400,00
2.1	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biosaludables: Ubicados en el gimnasio al aire libre actualmente e parque principal del municipio de Yondó, Antioquia, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad estructural y condiciones optimas de uso para la comunidad, las actividades comprenden la inspección general de los equipos, diagnostico de fallas, ajuste y/o reposición de elementos mecánicos, cambio de pulidos y componentes deteriorados, ajuste o reposición de tornillería, fabricación de partes móviles, limpieza general, eliminación de óxido mediante procesos de lijado y/o pulido, aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado, así como tratados de concreto en aluminante metálicos que lo requieran, incluyendo además la verificación de anclajes, nivelación y aseguramiento de las estructuras, garantizando intervenciones con materiales adecuados y bajo criterios técnicos que aseguren la funcionalidad, durabilidad y seguridad de los equipos intervenidos.	GLB	1,00	$ 22.814.400,00	$ 22.814.400,00
	COSTOS DIRECTOS (COMPONENTE 01 + COMPONENTE 02)				$ 43.176.044,00
	ADMINISTRACIÓN COMPONENTE 02			20,00%	$ 4.362.920,00
	UTILIDAD COMPONENTE 02			5%	$ 1.140.730,00
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 216.736,70
	COSTO TOTAL OBRA				$ 48.896.431,70

Elaboró

Atentamente

FABIAN BELEÑO BALAGUERA
Representante Legal
BELDI SAS
NIT.901.740.162-8
Tel: 3142911656

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

El valor total estimado del aporte que realizará el Municipio de Yondó para la ejecución de las actividades del contrato. el cual incluye los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos –impuestos, tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y Distrital, legalización, honorarios o salarios del personal, materiales, repuestos etc.). Distribuidos de la siguiente manera:

Mantenimiento del Gimnasio del Coliseo Benito Arias y Gimnasio al aire libre adyacente al Parque central del Municipio de Yondó (Antioquia)						
COMPONENTE 1. SERVICIOS						
ITEM	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**# MÁQU**	**P/UNIT**	**TOTAL**
1	**Cuatro (4) maquinas bicicleta spinning Sportfitness**					
1.1	**Repuestos**					
1.1.1	Plato Nuevo	Und	1	4	$ 95.000,00	$380.000,00
1.1.2	Pedal con calapié	Par	2	1	$110.000,00	$220.000,00
1.1.3	Perilla ajuste	Und	1	4	$ 35.000,00	$140.000,00
1.1.4	Pastillas de frenos	Und	1	4	$ 45.000,00	$180.000,00
1.1.5	Pintura en espiga-caña y deslizador de caña	Galón	0,125	4	$ 130.000,00	$65.000,00
1.2	**Mano de Obra**					
1.2.1	Mantenimiento, lubricación, limpieza, instalación de pastillas de freno nuevas, plato nuevo, pedales con calapié, perilla de ajuste y trabajo de pintura en espiga-caña y deslizador de caña para bicicleta spinning Sportfitness.	Und	1	4	$ 294.725,61	$1.178.902,44
Subtotal (IVA incluido)						**$2.163.902,44**
2	**Cuatro (4) máquinas bicicleta spinning Forma**					
2.1	**Repuestos**					
2.1.1	Cadena nueva	Und	1	4	$ 45.000,00	$180.000,00
2.1.2	Plato nuevo	Und	1	1	$ 95.000,00	$95.000,00
2.1.3	Pedal con calapié	Par	1	4	$ 110.000,00	$440.000,00
2.2	**Mano de Obra**					
2.2.1	Mantenimiento, lubricación, limpieza, instalación de cadena nueva, plato nuevo y pedales con calapié para bicicleta spinning Forma.	Und	1	4	$ 258.172,25	1.032.689,00
Subtotal (IVA incluido)						**$1.747.689,00**
3	**Tres (3) máquinas bicicleta spinning Everest con moza**					
3.1	**Repuestos**					
3.1.1	Correa de tracción	Und	1	3	$ 80.000,00	$240.000,00
3.1.2	Pintura en espigas, cañas y bielas	Galón	0,5	3	$ 65.000,00	$195.000,00
3.1.3	Correas nuevas	Par	4	1	$ 35.250,00	$141.000,00
3.1.4	Silla nueva	Und	1	3	$ 90.000,00	$270.000,00
3.2	**Mano de Obra**					
3.2.1	Mantenimiento, lubricación, limpieza, instalación de correa de tracción, correas nuevas, silla nueva y trabajo de pintura en espigas, cañas y bielas para bicicleta spinning Everest con moza.	Und	1	3	$ 296.588,92	$889.766,76
Subtotal (IVA incluido)						**$1.735.766,76**
4	**Una (1) máquina tipo crossover**					
4.1	**Repuestos**					
4.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	10	1	$ 28.000,00	$280.000,00
4.1.2	Terminales para guaya	Und	4	1	$ 35.000,00	$140.000,00
4.1.3	Topes de terminal para guaya	Und	4	1	$ 22.000,00	$88.000,00
4.1.4	Poleas para máquina de gimnasio	Und	2	1	$ 180.000,00	$360.000,00
4.1.5	Plaqueteros y elementos metálicos para adaptación de peso.	Galón	1	1	$ 520.000,00	$520.000,00
4.2	**Mano de Obra**					

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

4.2.1	Modificación, ajuste y adecuación del crossover para mejorar su rigidez estructural, instalación de guaya, terminales, topes, poleas y plaqueteros para adaptar mayor peso.	Und	1	1	$1.023.922,25	$1.023.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$2.411.922,25**
5	**Una (1) máquina caminadora**					
5.1	**Repuestos**					
5.1.1	Tarjeta electrónica nueva	Und	1	1	$ 850.000,00	$850.000,00
5.2	**Mano de Obra**					
5.2.1	Mantenimiento, lubricación, limpieza e instalación de tarjeta electrónica nueva para caminador.	Und	1	1	$ 461.922,25	$461.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$1.311.922,25**
6	**Una (1) máquina elíptica**					
6.1	**Repuestos**					
6.1.1	Kit de adaptación manual compuesto por perillas de ajuste, tornillería, bujes, pasadores, arandelas y accesorios menores para conversión del sistema electrónico a manual.	Und	1	1	$ 120.000,00	$120.000,00
6.2	**Mano de Obra**					
6.2.1	Mantenimiento, lubricación, limpieza y conversión del sistema electrónico a manual para elíptica.	Und	1	1	$ 491.922,25	$491.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$611.922,25**
7	**Una (1) Máquina polea alta-baja peso libre**					
7.1	**Repuestos**					
7.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	6	1	$ 28.000,00	$168.000,00
7.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00
7.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
7.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
7.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
7.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$23.500,00
7.2	**Mano de Obra**					
7.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para polea alta-baja peso libre.	Und	1	1	$ 303.922,25	$303.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$661.922,25**
8	**Una (1) Máquina polea alta peso libre**					
8.1	**Repuestos**					
8.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	3	1	$ 28.000,00	$84.000,00
8.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00
8.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
8.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
8.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
8.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$23.500,00
8.2	**Mano de Obra**					
8.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para polea alta peso libre.	Und	1	1	$ 537.922,25	$537.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$ 811.922,25**
9	**Una (1) Máquina Remo peso libre**					
9.1	**Repuestos**					
9.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	3	1	$ 28.000,00	$ 84.000,00
9.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$ 70.000,00
9.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$32.500,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

	metálica.					
9.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
9.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
9.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$23.500,00
9.2	**Mano de Obra**					
9.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para remo peso libre.	Und	1	1	$ 437.922,25	$437.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$711.922,25**
10	**Una (1) Máquina Remo de plaquetas**					
10.1	**Repuestos**					
10.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	4	1	$ 28.000,00	$112.000,00
10.1.2	Terminales para guaya	Und	3	1	$ 35.000,00	$105.000,00
10.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
10.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
10.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
10.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$23.500,00
10.2	**Mano de Obra**					
10.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para remo de plaquetas.	Und	1	1	$ 474.922,25	$474.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$811.922,25**
11	**Una (1) Máquina Polea alta de plaquetas**					
11.1	**Repuestos**					
11.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	3	1	$ 28.000,00	$84.000,00
11.1.2	Terminales para guaya	Und	3	1	$ 35.000,00	$105.000,00
11.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
11.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
11.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
11.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$23.500,00
11.2	**Mano de Obra**					
11.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para polea alta de plaquetas.	Und	1	1	$ 392.922,25	$392.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$701.922,25**
12	**Una (1) Máquina Polea alta de plaquetas**					
12.1	**Repuestos**					
12.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	6	1	$ 28.000,00	$168.000,00
12.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00
12.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0,25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
12.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
12.1.5	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
12.1.6	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 23.500,00	$23.500,00
12.2	**Mano de Obra**					
12.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento, trabajo de pintura y tapicería para extensión de pierna de plaquetas.	Und	1	1	$ 553.922,25	$553.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$911.922,25**
13	**Una (1) máquina biceps de plaquetas**					
13.1	**Repuestos**					
13.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	2,5	1	$ 28.000,00	$70.000,00
13.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

13.1.3	Perillas de ajuste para apoyabrazos	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00
13.1.4	Pasadores metálicos para sistema de ajuste	Und	2	1	$ 25.000,00	$50.000,00
13.1.5	Material sintético para cojinería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
13.1.6	Espuma para cojinería	Und	1	1	$ 35.000,00	$35.000,00
13.1.7	Base en madera para cojinería	Und	1	1	$ 20.000,00	$20.000,00
13.2	**Mano de Obra**					
13.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, modificación del sistema de ajuste en apoyabrazos e instalación de cojinería nueva para bíceps de plaquetas.	Und	1	1	$ 601.922,25	$ 601.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$ 971.922,25**
14	**Una (1) Máquina flexión plaquetas**					
14.1	**Repuestos**					
14.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	6	1	$ 28.000,00	$168.000,00
14.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00
14.1.3	Material sintético para tapicería	Metro	1	1	$ 55.000,00	$55.000,00
14.1.4	Espuma para tapicería	Und	1	1	$ 35.000,00	$35.000,00
14.1.5	Base en madera para tapicería	Und	1	1	$ 25.000,00	$25.000,00
14.2	**Mano de Obra**					
14.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales y trabajo de tapicería para máquina de flexión de plaquetas.	Und	1	1	$ 658.922,25	$658.922,25
Subtotal (IVA incluido)						**$1.011.922,25**
15	**Una (1) Prensa de plaquetas**					
15.1	**Repuestos**					
15.1.1	Guaya acerada para máquina de gimnasio	Metro	6	1	$ 28.000,00	$168.000,00
15.1.2	Terminales para guaya	Und	2	1	$ 35.000,00	$70.000,00
15.1.3	Pintura anticorrosiva/esmalte para estructura metálica	Galón	0.25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
15.1.4	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
15.2	**Mano de Obra**					
15.2.1	Mano de obra por instalación de guaya, terminales, ajustes de funcionamiento y trabajo de pintura para prensa de plaquetas.	Und	1	1	$ 732.422,25	$732.422,25
Subtotal (IVA incluido)						**$1.011.922,25**
16	**Una (1) Máquina Multifuerza línea hogar**					
16.1	**Repuestos**					
16.1.1	Tubo metálico para fabricación de piezas faltantes	Metro	2	1	$ 55.000,00	$110.000,00
16.1.2	Platinas metálicas para refuerzo y ensamble	Und	2	1	$ 45.000,00	$90.000,00
16.1.3	Tornillería, tuercas y arandelas de fijación	Und	8	1	$ 8.000,00	$64.000,00
16.1.4	Pasadores metálicos para ajuste y ensamble	Und	2	1	$ 28.000,00	$56.000,00
16.1.5	Pintura anticorrosiva/esmalte para acabado de piezas metálicas	Galón	0.25	1	$ 130.000,00	$32.500,00
16.1.6	Lija para metal	Und	2	1	$ 4.500,00	$9.000,00
16.2	**Mano de Obra**					
16.2.1	Mano de obra por ensamble de máquina multifuerza línea hogar, fabricación de piezas faltantes, ajustes de fijación, refuerzo y pruebas de funcionamiento.	Und	1	1	$ 450.422,25	$450.422,25
Subtotal (IVA incluido)						**$811.922,25**
17	**Fabricación de espumas para rodillas y canilla**					
17.1	**Repuestos**					
17.1.1	Rollo de soporte para rodilla y canilla en material tráfico pesado	Und	16	1	$ 55.000,00	$880.000,00
17.1.2	Núcleo interno para rollo de soporte	Und	16	1	$ 12.000,00	$192.000,00
17.1.3	Adhesivo de contacto para tapicería	Galón	0.25	1	$ 80.000,00	$20.000,00
17.2	**Mano de Obra**					

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

17.2.1	Mano de obra por fabricación de dieciséis (16) rollos de soporte para rodilla y canilla en material tráfico pesado, incluyendo corte, armado, tapizado, ajuste y acabado final.	Und	1	1	$ 230.756,00	$230.756,00
Subtotal (IVA incluido)						**1.322.756,00**
18	**Emsanble de máquinas**					
18.1	**Mano de Obra**					
18.1.1	Mano de obra por ensamble, ajuste, nivelación, revisión general y pruebas de funcionamiento de máquina nueva de gimnasio, correspondiente a máquina caminadora.	Und	1	2	$ 152.980,56	$305.961,12
18.1.2	Mano de obra por ensamble, ajuste, nivelación, revisión general y pruebas de funcionamiento de máquina nueva de gimnasio, correspondiente a bicicleta spinning.	Und	1	2	$ 152.980,56	$305.961,12
Subtotal (IVA incluido)						**$611.922,24**
COSTO TOTAL SERVICIOS (IVA INCLUIDO)						**$20.337.025,69**
COMPONENTE 2. OBRA						
ITEM	**DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD**		**UNID**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**
19	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos biosaludables ubicados en el gimnasio al aire libre adyacente al parque principal del municipio de Yondó, Antioquia, incluyendo la intervención de banco de abdomen, máquina para flexión de pecho, máquina multifuncional en cadena, máquina de fondos, árboles de barras, máquina extensión de rodillas, prensa, máquina jalón de polea, máquina peso muerto, máquina para pecho en banco y máquina jalón con remo, así como la recuperación del área de apoyo en concreto de 94 m², con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, seguridad estructural y condiciones óptimas de uso para la comunidad.		UND	1	$21.714.374,48	$ 21.714.374,48
COSTOS DIRECTO						**$ 21.714.374,48**
COSTO INDIRECTO						**$ 6.948.599,83**
		ADMINISTRACIÓN			**27,00%**	**$ 5.862.881,11**
		INPREVISTO			**0%**	**$ 0,00**
		UTILIDAD			**5%**	**$ 1.085.718,72**
COSTO TOTAL OBRA						**$28.662.974,31**
COSTO TOTAL (OBRA + SERVICIOS)						**$49.000.000,00**

NOTA: El cálculo para el valor de materiales se realizó de la siguiente manera:
CANTIDAD (A) * NÚMERO DE MÁQUINAS (B) * PRECIO UNITARIO (C) = VALOR TOTAL

4. ANALISIS FINACIERO

4.1 ¿EL TIPO DE REMUNERACIÓN RECOMENDADA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y EL MOTIVO POR EL CUAL LA ENTIDAD ESTATAL ESCOGE ESE TIPO DE REMUNERACIÓN DESDE LA ECONOMÍA, LA EFICIENCIA Y LA EFICACIA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN?

El presupuesto valor estimado para el producto ya ampliamente descrito se estima en la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($49.000.000,00) incluido el IVA, Cifra que fue calculada teniendo en cuenta el comportamiento de los precios del comercio, experiencia, calidad del servicio a recibir por parte del contratista, para la realización del objeto

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

contractual. Además, los gastos de legalización del contrato, como son los impuestos nacionales, departamentales, municipales y las garantías a que haya lugar, así como el pago de la seguridad social integral; gastos estos que debe asumir el contratista. Esta cifra además aduce al análisis del mercado efectuado por el Municipio de Yondó realizado con miras al desarrollo del presente proceso.

El municipio de Yondó pagará al contratista el valor del contrato se realizará mediante actas parciales una vez presente factura o cuenta de cobro, así como la acreditación del cumplimiento de las obligaciones con el sistema de seguridad social; la entrega del informe de ejecución; la presentación de evidencias de la ejecución; el informe emitido por el supervisor del contrato; y la certificación de recibido a satisfacción, también expedida por el supervisor. Asimismo, se deberán cumplir los demás requisitos que establezca la ley, de ser aplicable.

De las facturas o cuentas que se originen en el presente CONTRATO, al CONTRATISTA se le harán las deducciones establecidas por la Ley. En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, debe presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

4.5 DESCUENTOS Y RETENCIONES POR PARTE DEL MUNCIPIO DE YONDÓ

Los valores estimados incluyen:

- Impuestos municipales
- IVA
- Gastos para la presentación y liquidación de la propuesta.
- Utilidades.
- Costos directos de cada producto o servicio incluidos gastos de personal y viáticos.
- Carga impositiva (estampillas) del Municipio

El Municipio de Yondó realizara las retenciones correspondientes que obedecen a las estampillas con las siguientes descripciones:

RETENCIONES	
DESCRIPCIÓN	**%**
Impuesto de Industria y Comercio	1,00
Estampilla Pro - Cultura	2,00
Estampilla Pro - Anciano	4,00
Estampilla Pro - Electrificación Rural	1,00
Estampilla Pro - Hospital	1,00
Tasa Pro - Deporte	2,00
Estampilla Justicia Familiar	2,00
Total	**13,00%**

Es obligación exclusiva del oferente realizar las indagaciones y/o consultas necesarias que le permitan tener absoluta certeza sobre los impuestos, tasas, contribuciones o cualquier otro concepto que pueda afectar los costos definitivos de ejecución.

Igualmente se debe tener en cuenta el costo de las pólizas y demás erogaciones a que haya lugar.

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/

Municipio
de Yondó
Antioquia

La información suministrada por la entidad no exime al OFERENTE del deber de realizar todas las consultas o indagaciones necesarias para definir con total precisión cualquier concepto, gravamen, cobro, sobre tasa etc. que pueda afectar el valor final de los servicios ofertados.

4.3 FUENTES DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Valor se encuentra debidamente soportado con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal:

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	
NÚMERO:	SHM0000302
FECHA:	10 de febrero de 2026
VALOR:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($49.000.000,00)
PROYECTO:	202500000047792 - Construcción, Mantenimiento, Y Adecuación De La Infraestructura Deportiva En El Municipio De Yondó Antioquia.

Firma responsable,

VIRGILIO ALBEIRO RAMOS ROMERO
SECRETARIO DE DEPORTES, CULTURA Y TURISMO

Proyectó: Yaneth Aconcha Saavedra/ Apoyo Profesional Asesoría Jurídica

1. Guía para la organización de archivos de gestión y transferencias documentales.
2. www.superfinanciera.gov.co
3. https://www.dane.gov.co/