MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - B.P.I.M.

CERTIFICADO DE REGISTRO Y RADICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

FICHA DE RADICACIÓN	202500000047792			ACTUALIZACIÓN			
FECHA DE RADICACIÓN	22	12	2025	10	2	2026	
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	

RESPONSABLE	VIRGILIO ALBEIRO RAMOS ROMERO
ENTIDAD	SECRETARÍA DE DEPORTE, CULTURA Y TURISMO

VALOR INICIAL DEL PROYECTO	50.000.104,00
VALOR DE LA ADICIÓN	
VALOR DEL PROYECTO	50.000.104,00

			CONCERTADA	
		VALOR	SI	NO
FUENTES DE FINANCIACIÓN	54290	49.000.000	X	
	TOTAL FUENTES DE FINANCIACIÓN	49.000.000		
	SALDO DEL PROYECTO	1.000.104		
TOTAL		50.000.104		

OBSERVACIONES	ESTE PROYECTO SE EJETURA CON EL RUBRO: 2.3.2,02,02,005 DISPONIBILIDA N°SHM0000302

Yondó (Antioquia)	10	2	2026

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.

OBJETIVO	NO APLICA

ESTRATEGIA	NO APLICA

OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 10 2 2026

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PROGRAMA DE GOBIERNO 2024 - 2027

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.
EJE ESTRATÉGICO	YONDÓ AVANZA CON INCLUSIÓN SOCIAL
SECTOR	DEPORTE Y RECREACIÓN
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 10 2 2026

YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA
Alcalde Municipal
Yondó (Antioquia)

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2.024 - 2.027

NOMBRE DEL PROYECTO	**CONSTRUCCIÓN MANTENIMIENTO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.**
PROGRAMA	FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE
SUBPROGRAMA	RECREACIÓN Y DEPORTE
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 10 2 2026

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción , mantenimiento, y adecuación de la infraestructura deportiva en el Municipio de Yondó

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000047792

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/12/2025 19:54:27

Identificador: 1661324

Formulador Ciudadano: EDER EDUARDO SERRANO BARROSO

Formulador Oficial : EDER EDUARDO SERRANO BARROSO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4301 - Fomento a la recreación, la actividad física y el deporte para desarrollar entornos de convivencia y paz

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

ANTIOQUIA FIRME 2024 - 2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

COHESIÓN DESDE LO SOCIAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Espacios deportivos protectores e incluyentes

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

"YONDÓ AVANZA: INCLUSIVO, PRODUCTIVO Y COMPETITIVO 2024 - 2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

YONDÓ AVANZA CON INCLUSIÓN SOCIAL

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Infraestructura deportiva local con falencias y necesidades de adecuación, mantenimiento y sostenimiento para el servicio a la comunidad del Municipio de Yondó Antioquia.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Municipio de Yondó Antioquia, como Entidad territorial fundamental de la División Político-Administrativa del Estado servirá de manera eficiente, eficaz y efectiva a la comunidad; en la generación de acciones de desarrollo social, físico, económico, ambiental e institucional; enfocado en la gestión, liderazgo y planificación de procesos direccionados al mejoramiento del nivel, la calidad y la esperanza de vida de la comunidad, dinamizando la participación ciudadana, el manejo adecuado, eficiente, equilibrado y transparente de sus recursos para satisfacer las necesidades básicas de la población Yondosina.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Escenarios deportivos con necesidades de mantenimiento, adecuación y sostenimiento para la práctica de la recreación y deporte.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Escenarios deportivos inadecuados para la practica deportiva, el sano esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre.	**1.1** Inadecuada utilización de los escenarios deportivos por parte de la comunidad y deportistas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la practica deportiva y actividades para la salud física	**1.1** Aumento del sedentarismo y practicas inadecuadas durante el tiempo libre Página

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** YONDÓ - ANTIOQUIA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** la reducción de los índices de vulnerabilidad, la tasa de enfermedades crónicas, la tasa de mortalidad y la inadecuada utilización del tiempo libre.	Informes de ejecución, actas y certificación
Actor: Otro **Entidad:** comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** mejoramiento de los escenarios deportivos	veeduria ciudadana

02 - Análisis de los participantes

una coordinacion para la gestion de los mejoramientos de los escenarios deportivos existentes y construccion de los mismos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.727

Fuente de la información

dane 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	urbana y rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.727

Fuente de la información

dane 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	urbana y rural	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Infraestructura deportiva local con falencias y necesidades de adecuación, mantenimiento y sostenimiento para el servicio a la comunidad del Municipio de Yondó Antioquia.

Objetivo general – Propósito

MEJORAR, MANTENER, CONSTRUIR Y ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA PARA EL APROVECHAMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL TIEMPO LIBRE DE LOS HABITANTES DE YONDÓ EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YONDÓ.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Infraestructura deportiva mantenida	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Informe	informe por parte de la secretaria de deportes

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos especificos
Causa directa 1 Escenarios deportivos inadecuados para la practica deportiva, el sano esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre.	Ampliar la oferta y la cobertura con los Programas de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte.
Causa indirecta 1.1 Inadecuada utilización de los escenarios deportivos por parte de la comunidad y deportistas.	Fortalecer los programas de sensibilización para las buenas prácticas y uso adecuado del tiempo libre.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil

Medido a través de

Número

Descripción

Desarrollo de planes de mantenimiento, dotación, sostenimiento y conservación de escenarios deportivos en el municipio de Yondó

Descripción de la Demanda

Personas beneficiadas

Descripción de la Oferta

Infraestructura deportiva mejorada y adecuada

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	3,00	40,00	-37,00
2022	3,00	40,00	-37,00
2023	3,00	40,00	-37,00
2024	3,00	40,00	-37,00
2025	3,00	35,00	-32,00

Alternativa: Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proceso consiste en el diseño de un plan de mantenimiento, dotación y sostenimiento, e implementación de acciones de limpieza y conservación de la infraestructura deportiva en el Municipio de Yondó durante el año 2026

Alternativa: Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	urbana y rural

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 50.000.104,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 50.000.104,00

Ampliar la oferta y la cobertura con los Programas de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de infraestructuras deportivas **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 50.000.100,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 20727 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 20727	**1.1.1** Servicios generales de construcción de otras obras de ingenieria civil **Costo:** $ 50.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 servicios de mantenimiento **Costo:** $ 100,00 **Etapa:** Inversión
1.2 Cancha construida **Complemento:** **Medido a través de:** Número de canchas **Cantidad:** 2,0000 **Costo:** $ 2,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 20727 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 20727	**1.2.1** estudios para los diseños de la insfraestructura **Costo:** $ 1,00 **Etapa:** Inversión
	1.2.2 costo de obra de infraestructura **Costo:** $ 1,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.3 Parque recreo-deportivo construido y dotado **Complemento:** **Medido a través de:** Número de parques recreo-deportivos **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 2,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 20727 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 20727	**1.3.1** Dotación **Costo:** $ 1,00 **Etapa:** Inversión
	1.3.2 Obra civil **Costo:** $ 1,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$50.000.000,00
Total	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
0	$50.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 servicios de mantenimiento

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$100,00
Total	**$100,00**

Periodo	Total
0	$100,00
Total	

Actividad 1.2.1 estudios para los diseños de la insfraestructura

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1,00
Total	**$1,00**

Periodo	Total
0	$1,00
Total	

Actividad 1.2.2 costo de obra de infraestructura

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	$1,00
Total	$1,00

Periodo	Total
0	$1,00
Total	

Entregable 1.3.1 Dotación

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1,00
Total	$1,00

Periodo	Total
0	$1,00
Total	

Entregable 1.3.2 Obra civil

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1,00
Total	$1,00

Periodo	Total
0	$1,00
Total	

Alternativa: Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Demora en la ejecución del proyecto	analisis de la programacion
2-Componente (Productos)	De calendario	Incumplimiento de las actividades programadas	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Alteración de los tiempos para la realización de las actividades enmarcadas en este proyecto	Desarrollar los trámites pertinentes y a tiempo para la contratación del servicio
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil Riesgo: Incumplimiento en la entrega de las obras	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Obras incompletas	Verificación y seguimiento al cronograma de actividades en el tiempo estipulado

Alternativa: Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejorar, mantener, construir y adecuar la infraestructura para el aprovechamiento de la actividad física, la recreación y el tiempo libre de los habitantes de Yondó.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra profesional

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: Personas que acceden a servicios deportivos recreativos, de actividad física y aprovechamiento del tiempo libre

Descripción Valor Unitario: Infraestructura en parques recreativos y/o espacios lúdicos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	3,00	$32.000.000,00	$96.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$96.000.000,00	$96.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$96.000.000,0	$0,0	$0,0	$40.000.083,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$55.999.916,2

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos					
$55.999.916,20	No aplica	$2,40	$1.929,85	$40.000.083,80	$61.039.908,66

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)	$13.333.360,00
Cancha construida	$0,90
Parque recreo-deportivo construido y dotado	$2,00

03 - Decisión

Alternativa

Implementación de actividades de limpieza, reparación, embellecimiento y sostenimiento de escenarios deportivos

04 - Alcance

Ampliar la oferta y la cobertura con los Programas de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte, Servicio de mantenimiento a infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de infraestructuras deportivas, Cantidad: 3.Cancha construida, Medido a través de: Número de canchas, Cantidad: 2,Parque recreo-deportivo construido y dotado, Medido a través de: Número de parques recreo-deportivos, Cantidad: 1, con el fin de MEJORAR, MANTENER, CONSTRUIR Y ADECUAR LA INFRAESTRUCTURA PARA EL APROVECHAMIENTO DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL TIEMPO LIBRE DE LOS HABITANTES DE YONDÓ EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YONDÓ. Infraestructura deportiva mantenida, Número, 3. Antioquia, Yondó.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Ampliar la oferta y la cobertura con los Programas de promoción de la actividad física, la recreación y el deporte.

Producto

1.1. Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Infraestructura deportiva mantenida

Medido a través de: Número de infraestructuras deportivas

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe por parte de la secretaria encargada

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000	**Total:**	3,0000

Producto

1.2. Cancha construida

Indicador

1.2.1 Cancha construida

Medido a través de: Número de canchas

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe por parte de la secretaria encargada

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000		

Producto

1.3. Parque recreo-deportivo construido y dotado

Indicador

1.3.1 Parque recreo-deportivo construido y dotado

Medido a través de: Número de parques recreo-deportivos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe por parte de la secretaria encargada

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Servicio de mantenimiento a la infraestructura deportiva (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación
Andina	Antioquia	Yondó		

Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	50.000.100,00	50.000.100,00	3,0000	3,0000	0

Producto: Cancha construida

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación
Andina	Antioquia	Yondó		

Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	2,00	2,00	2,0000	2,0000	0

Producto: Parque recreo-deportivo construido y dotado

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación
Andina	Antioquia	Yondó		

Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	0,00	2,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor