ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA GESTIÓN INSTITUCIONAL ACTA DE RECIBO FINAL PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	PSI-SJM-FR 041 Estado Vigente Versión 03

FECHA	22 DE ABRIL DE 2026
CONTRATO №	2508250959 [MC-055-2025]
OBJETO	DEMOLICIONES EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES POR PROCESOS DE AMENAZA DE RUINA, RESTITUCIÓN DE BIENES DE USO PUBLICO, INFRACCION A NORMA URBANISTICA Y LLADERAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DEMOLICIÓN DE BIENES PÚBLICOS, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
CONTRATISTA	CONSORCIO DEMOLICION 55 NIT: 901.981.048-1 (DIEGO FERNANDO SANCHEZ SABALA NIT: 7.552.201-8 [90%] y PROYECTOS CONSTRUCCIONES MONTAJES S.A.S. NIT: 813.012.067-4 [10%])
INTERVENTOR	N.A.
SUPERVISOR	ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE MANIZALES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PRORROGAS	**NRO**	**FECHA**	**TIEMPO (DIAS/MESES)**	**DESDE**	**HASTA**
	1	17/12/2025	60 DIAS	24/12/2025	21/02/2026
	2	17/02/2026	60 DIAS	22/02/2026	22/04/2026

SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**NRO**	**FECHA**	**TIEMPO (DIAS/MESES)**	**DESDE**	**HASTA**
	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	22 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 700,000,000

ADICIONES EN CUANTIA	**NRO**	**FECHA**	**VALOR**
	N.A.	N.A.	N.A.

VALOR ACTUAL	$ 700,000,000
VALOR ANTICIPO	N.A.
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS EJECUTADAS	~~N.A.~~

INFORMACIÓN POLIZA DE ESTABILIDAD	**CUANTIA VALOR DEL CONTRATO**		**TERMINO DE DURACIÓN**
	Valor ($)	**%**	
	N.A.	N.A.	N.A.

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS	

En caso de que sea de Obra Pública, diligencie este espacio: **TIPO DE OBRA**

Vías		**Educación**		**Saneamiento**	
Parques		**Acción Comunal**		**Estabilidad**	
Otros	X	**Cuales**	**DEMOLICIONES**	**Observaciones**	

La presente acta se suscribe con el fin de dejar constancia sobre la finalización del plazo contractual y el recibo de las obras ejecutadas, lo cual no releva al contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. El contratista deberá allegar la presente acta a la compañia aseguradora con el fin de que se expida la garantía de estabilidad y calidad de la obra

Se deja constancia de que las cantidades finales de obra serán las estipuladas en el balance de obra presente en la liquidación del contrato, la cual deberá ser enviada de igual forma por el contratista a la compañía aseguradora para efectos de notificación y actualización del amparo de estabilidad y calidad de la obra, si es del caso.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y/o obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con la normatividad vigente, en Manizales, a los 22 días del mes de abril de 2026.

Marque "x"

CUMPLIÓ	X

INCUMPLIÓ	

ALVARO VASQUEZ VASQUEZ
C.C. 16.137.613

INTERVENTOR/SUPERVISOR

DIEGO FERNANDO SANCHEZ SABALA
C.C. 7.552.201
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DEMOLICION 55
NIT: 901.981.048-1

CONTRATISTA

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato en la Secretaria Juridica y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.