
 <p>FEV FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN</p>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	
	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026	
Página 1 de 5		

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número <u> 5 </u>	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4244.0.12.1.008 de 2026	
Nombre completo del contratista: <p style="text-align: center;">ALEJANDRO ZÚÑIGA ALCÁZAR</p>	
Documento de identificación: <p style="text-align: center;">76328072</p>	
Nombre del supervisor: <p style="text-align: center;">JUAN CARLOS GUERRA LARA</p>	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales al Fondo Especial de Vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26/01/2026	Fecha terminación 30/06/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1 Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000)	
Prórroga No. 1 Por 2 meses, publicado el 16/04/2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 FEV <small>FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA</small> <small>Santander de Cal</small> GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
		Página 2 de 5

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$19.220.000)

Adición: La suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000)

Prórroga: No. 1 por dos meses, publicado el 16/04/2026, hasta el 30/06/2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 28.830.000	\$ 4.805.000	\$ 19.220.000	\$ 4.805.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081258567 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 318044912 Operador: SIMPLE S.A. Fecha de Pago: 18/05/2026 Periodo de pago de la seguridad social: mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
		Página 3 de 5

INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Actividad 1. Revisar y cargar los documentos recibidos de los postulantes en la convocatoria y beneficiarios de los subsidios.

1.1 Durante la jornada de visitas técnicas, el contratista realizó el cargue de los documentos pendientes, así como del formato oficial de visita y del registro fotográfico correspondiente, con el fin de dejar constancia y soporte de las visitas efectuadas a los hogares postulados al subsidio de mejoramiento de vivienda.

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1rw7vy_3Amx988s3bq4fwbLBKCsqBMf33

Actividad 2. Realizar las visitas técnicas de verificación de las necesidades a los hogares susceptibles a la asignación de los mejoramientos de vivienda.


2.1 El contratista realizó ciento dieciocho (118) visitas técnicas durante el período de reporte en las comunas 7, 15 y 21, verificando las necesidades de los hogares preinscritos como segunda fase de validación de requisitos para el subsidio de mejoramiento de vivienda.

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1tZBCIzq9Od3Gu2LdviZBGhbWfXWLrw25laeTY05OLJU/edit?usp=sharing>

Actividad 3. Elaborar presupuestos y análisis de precios unitarios de las actividades a ejecutar en los hogares beneficiarios del subsidio de Mejoramiento de Vivienda.

Durante el período de reporte, el contratista no elaboró presupuestos ni análisis de precios unitarios de las actividades a ejecutar en los hogares beneficiarios del subsidio de Mejoramiento de Vivienda. Una vez realizadas las visitas técnicas, se iniciará la elaboración de los respectivos presupuestos y análisis de precios unitarios.

Actividad 4. Atender, proyectar y gestionar la respuesta a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control, entidades externas y organismos internos ante las diferentes áreas del organismo o las que le hayan sido asignados en virtud de sus actividades contractuales en la plataforma Orfeo, las cuales deberán estar al día al momento de la presentación del informe de actividades.

	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	
	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026	
		Página 4 de 5

Durante el período de reporte no atendió, proyectó ni gestionó respuestas a solicitudes, requerimientos o peticiones a través de la plataforma Orfeo, en razón a que no fueron asignadas comunicaciones para trámite en el marco de sus funciones contractuales.

Actividad 5. Participar en reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 El contratista participó en los Comités de Obra realizados en la Secretaría de Vivienda para el seguimiento de los contratos correspondientes a los quinientos dos (502) subsidios otorgados durante el año 2025, donde se efectuó seguimiento al avance de obra, control de calidad y cumplimiento de la programación establecida.

https://drive.google.com/file/d/1neans09AMFYD2Cj_-3m8uzEozqqZyqH1/view?usp=drive_link

Actividad 6. Apoyar en la notificación de oficios relacionados con las convocatorias al subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento.

Durante el período de reporte no se realizaron notificaciones relacionadas con las convocatorias.

Actividad 7. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

7.1 El contratista brindó atención y orientación a la comunidad durante los recorridos de visitas técnicas, atendiendo consultas relacionadas con los requisitos para futuras postulaciones al subsidio de mejoramiento de vivienda.





FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
Santiago de Cali
GESTIÓN DE
COMPRAS Y
CONTRATACIÓN

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN -
MIPG

GCC-FOR-003-V.01

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA
GESTIÓN PERSONA NATURAL

Entrada en vigencia:
21/Ene/2026

Página 5 de 5

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

JOHN ALEXANDER HOYOS ALVAREZ
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali 27 de mayo de 2026

