CARTA DE PRESENTACIÓN

PROPUESTA ECONÓMICA

Medellín, 26 de mayo del 202

Señores

INSTITUCION EDUCATIVA ELPROGRESAR

Rectora Conny Helen león

Medellín

El suscrito, MILTON CESAR FLOREZ HIGUITA, en calidad de representante legal de PAPELORETH y de acuerdo con las especificaciones hechas en los documentos de la presente contratación hace la siguiente propuesta para MANTENIMIENTO LOCATIVO GENERAL A TODO COSTO, de acuerdo con las especificaciones técnicas y presupuesto establecidos en la invitación pública de 2026 y en caso de que me sea aceptada por la INSTITUCION EDUCATIVA EL PROGRESAR, me comprometo a firmar el contrato correspondiente. Además, declaro:

Que conozco las especificaciones y demás documentos de la contratación y acepto todos los requisitos en ellos contemplados.

Que ninguna persona o entidad distinta de las aquí nombradas tiene intereses en esta propuesta, ni en el contrato que, como consecuencia de ella, llegue a celebrarse y que, por consiguiente, sólo compromete a los firmantes.

Que conozco las disposiciones legales que rigen la presente CONTRATACION

Que si se me adjudica el contrato, me comprometo a otorgar las garantías requeridas y a suscribir éstas y aquél dentro de los términos señalados al efecto.

Que el valor de la propuesta es de Cinco millones seiscientos cincuenta y seis mil seiscientos Pesos ($5.656.600) incluido IVA sobre utilidad (en letras y en números).

Que la presente propuesta consta de 14 folios debidamente numerados, de los cuales los siguientes gozan de reserva legal (enunciarlos y mencionar el fundamento legal o constitucional en el cual sustentan su afirmación). De no hacerlo, la Institución Educativa asumirá que todos los documentos de la propuesta son de carácter público.

Así mismo, declaramos BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, sujeto a las sanciones establecidas en el Artículo 442 del Código Penal (Ley 599/00).

Que la información hecha en la propuesta es verídica y asumimos total responsabilidad frente a la Institución Educativa cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes.

Que no me encuentro o no nos encontramos incursos en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad establecidas en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993 y demás normas sobre la materia y que, tampoco, me hallo o hallamos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el Estado.

En especial, que no aparezco o aparecemos reportados en el Boletín de Responsables Fiscales vigente, expedido por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 610 de 2000, en concordancia con el numeral 4º del artículo 38 de la Ley 734 de 2002.

Acompaño los documentos exigidos en la invitación pública

Cordialmente:

Nombre MILTON CESAR FLOREZ HIGUITA
Nit ó C.C. No.70663542 de Venecia Antioquia
Dirección Cr 32 nro 34 06 Medellín
Teléfonos, fax, cel 3043330064
Ciudad: Medellín Antioquia



MILTON CESAR FLOREZ HIGUITA
CC 70663542

MF Servicios
NIT. 70663542-1

Medellín, 26 de mayo del 2026

Señores:
I. E. EL PROGRESAR
Rectora Conny

Asunto *Propuesta Económica*

Respetuosamente nos permitimos enviarle la Propuesta Económica de mantenimiento general que su institución educativa requiere para el año 2026

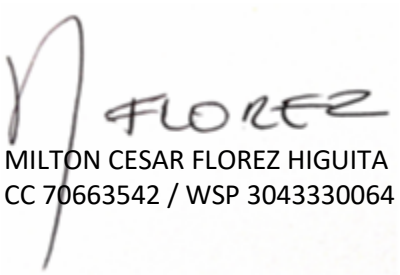
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNIDAD
Mantenimiento de unidad sanitaria (Obstruida) ,incluye desmonte y montaje de sanitario.	1	Unidad	$ 120.000
Mantenimiento de lámparas (conversión de lampara alógena a sistema de tubo LED de 18 Watt vidrio) . Incluye 2 tubos nuevos.	1	Unidad	$ 59.000
Instalación de chapa de seguridad; con refuerzo en soldadura en puerta metálica	1	Unidad	$ 130.000
Mantenimiento de puertas; incluye refuerzo con soldadura y platinas	1	Unidad	$ 75.000
Suministro e instalación de toma corriente doble tipo levinto de incrustar	1	Unidad	$ 49.000
Suministro e instalación de caja 4 x2 troquelada EMT	1	Unidad	$ 15.000
Suministro e instalación de interruptor sencillo tipo ave	1	Unidad	$ 39.000
Guadañada y recolección de basuras en zona verde - Plateo y limpieza de heliconias.	1	M2	$ 5.000
Suministro e instalación de llaves de lavamanos en baños de la institución	1	Unidad	$ 59.000

Mantenimiento de unidad sanitaria; incluye retiro e instalación de llave de abasto.	*1*	*Unidad*	*$ 49.000*
Mantenimiento de unidad sanitaria, incluye cambio agua stop	*1*	*Unidad*	*$ 30.000*
Mantenimiento de unidad sanitaria e instalación de válvula de salida	*1*	*Unidad*	*$ 79.000*
Mantenimiento de unidad sanitaria e instalación de válvula de entrada	*1*	*Unidad*	*$ 79.000*
Mantenimiento de rejas metálicas (soldadura, anticorrosivo y pintura)	*1*	*Unidad*	*$ 139.000*
Mantenimiento de unidad sanitaria e instalación de manija sanitaria o push de salida en baños de la institución	*1*	*Unidad*	*$ 45.000*
Suministro e instalación de tubería de agua limpia (incluyen: codos, uniones y pegantes)	*1*	*Unidad*	*$ 59.000*
Mantenimiento de unidad sanitaria, lavamanos o orinales; incluye reposición de acople	*1*	*Unidad*	*$ 49.000*
Circuito eléctrico en cable No12 AWG-CUTHHN/ THWN-90 ºC tres líneas de cable, tierra, fase y neutro; Incluye tubería emt de 1/2, accesorios como terminales uniones y todo lo necesario para su correcta instalación.	*1*	*ML*	*$ 89.000*
Suministro de instalación de lámpara led 30 panel redonda	*1*	*Unidad*	*$ 110.000*
Suministro e instalación de lavamanos en cerámica.	*1*	*Unidad*	*$ 350.000*
Aplicación de pintura tipo 1 a base de agua a dos manos; incluye resanes.	*1*	*Unidad*	*$ 14.900*
Suministro e instalación de canilla lava traperas.	*1*	*Unidad*	*$ 59.000*

Desmonte de televisor de aula de clase.	*1*	*Unidad*	*$ 50.000*
Duplicado de llave	*1*	*Unidad*	*$ 3.800*
Arreglo y mantenimiento de estructura metálica (soldadura, anticorrosivo)	*1*	*Unidad*	*$ 155.000*
Limpieza de canoas (recolección de basura)	*1*	*ML*	*$ 12.900*
Mantenimiento de techos (limpieza y acomodación de tejas)	*1*	*M2*	*$ 12.900*
Suministro e instalación de teja de barro	*1*	*Unidad*	*$ 3.500*
Aplicación de pintura base de aceite (domestico) para pasamanos	*1*	*ML*	*$ 13.900*
Suministro e instalación de tubo led de 18 W 120 V	*1*	*Unidad*	*$ 15.900*
Arreglo de Humedad o bote de agua por tubería rota.	*1*	*Unidad*	*$ 119.000*
Suministro e instalación de llave de paso.	*1*	*Unidad*	*$ 129.000*
Arreglo de corto eléctrico (cambio de cableado en mal estado)	*1*	*Unidad*	*$ 190.000*
Suministro e instalación de enchape (baldosa)	*1*	*Unidad*	*$ 119.000*
Suministro e instalación de lampara hermética	*1*	*Unidad*	*$ 249.000*
Arreglo y Mantenimiento de sillas Unipersonales (tornillería, soldadura)	*1*	*Unidad*	*$ 27.000*
Suministro e instalación de reflector led de 300 W	*1*	*Unidad*	*$ 320.000*

Suministro e instalación de canoa metálica para techo	*1*	*ML*	*$ 69.000*
Intervención y mantenimiento de filtración de agua (goteras)	*1*	*Unidad*	*$ 179.000*
Suministro e instalación de bajantes de 3 pulgadas de agua lluvias (trabajo en alturas)	*1*	*Unidad*	*$ 670.000*
Suministro e instalación de pasamano metálico (tubería redonda de 2 pulgadas en calibre 16) con acabado de pintura tipo esmalte.	*1*	*ML*	*$ 59.000*
Suministro e instalación de cintas antideslizantes (escaleras)	*1*	*ML*	*$ 21.900*
Suministro e instalación de Lámparas de emergencia led	*1*	*Unidad*	*$ 97.900*
Desmonte, Mantenimiento y cambio de sentido de lámparas led de pasillos	*1*	*Unidad*	*$ 39.000*
Suministro e Instalación de Puerta y marco metálicos, de 1.30 mts ancho x 2.25 mts altura (incluye pintura base aceite)	*1*	*Unidad*	*$ 1.189.000*
Suministro e instalación de malla Antimosquitos de 1.20 x 1.20 mts	*1*	*Unidad*	*$ 79.000*
mantenimiento de filtración de agua (humedad) en bajantes de baños niños y niñas Primer piso (incluye accesorios)	*1*	*Unidad*	*$ 129.000*
VR UNITARIO POR LOS ACCESORIOS A CAMBIAR Y REPARAR		*TOTAL*	*$ 5.656.600*

Atentamente;



MILTON CESAR FLOREZ HIGUITA
CC 70663542 / WSP 3043330064