Secretaría General

INFORME DE EVALUACION DEFINITIVO MIN-003-2026

OBJETO: **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA ADECUACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA**

PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 108.869.417,00**	SALARIO MÍNIMO	**$ 1.750.905,00**	SMMLV	**62,18**

Luego de efectuado el cierre de la presente convocatoria, el día VEINTIDOS (22) de mayo de 2026, de acuerdo al cronograma del proceso, se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la Plataforma del SECOP II, presentándose los siguientes proponentes en orden de llegada:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA (RL. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ C.C. 19.597.865)
2	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3 (RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)
OBSERVACIÓN	

VERIFICACION OFERTA ECONÓMICA

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	VALOR OFERTA (REVISIÓN ARITMETICA)	VERIFICACION	ESTADO
1	**I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA (RL. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ C.C. 19.597.865)**	**$ 108.860.896,55**	La Entidad procede a verificar la propuesta económica de menor valor presentada	**CUMPLE**
2	**MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3 (RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)**	**$ 108.850.417,00**		**CUMPLE**

Una vez verificadas las ofertas económicas presentada por el proponente, el comité evaluador procede a evaluar la oferta de menor valor así:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
2	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3 (RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)

2. PROPONENTE: MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3
(RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)

1.1. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

	DOCUMENTOS	CUMPLE SI	CUMPLE NO	CUMPLE N.A	OBSERVACIONES Y/O REQUERIMIENTOS
PRIMERA PARTE					
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X			
2	CERTIFICADO VIGENTE DE CONSTITUCIÓN, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	X			
3	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X			
4	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	X			
5	CERTIFICADO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PAGO DE APORTES PARAFISCALES	X			
6	DOCUMENTOS DE CONSTITUCION DE PROPONENTE PLURAL			X	
7	ACTA DE JUNTA DE SOCIOS			X	
8	DEFINICION DE SITUACION MILITAR	X			
9	COMPROMISO ANTICORRUPCION Y TRANSPARENCIA	x			
10	DOCUMENTO DE CONSTITUCION PROPONENTE PLURAL			X	
11	CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS REDAM	X			
PRIMERA PARTE					

1	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	x			VERIFICADO POR EL COMITE
2	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	x			VERIFICADO POR EL COMITE
3	CERTIFICADO JUDICIAL	x			VERIFICADO POR EL COMITE
4	VERIFICACIÓN DE ENCONTRARSE AL DÍA EN EL PAGO DE LAS MULTAS LEY 1801 DE 2016 (MEDIDAS CORRECTIVAS)	x			VERIFICADO POR EL COMITE
5	CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS LEY 1918 DE 2018	x			VERIFICADO POR EL COMITE
GARANTÍA DE SERIEDAD					
1	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X			POLIZA No. 56-44-101013195 SEGUROS DEL ESTADO
CONCLUSIÓN:	**CUMPLE**				
OBSERVACIÓN	**CUMPLE**				

1.2. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.2.1. CONDICIONES DE EXPERIENCIA GENERAL

El Distrito de Barrancabermeja solicita para la acreditación de la experiencia la presentación de TRES (03) contratos, ejecutados y liquidados que corresponda a la Interventoría a obras civiles para la construcción y/o mejoramiento y/o adecuación y/o rehabilitación de infraestructura institucional.

NOTA 1: A. Por lo menos en uno (1) de los contratos aportados, su valor total ejecutado debe ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial.

NOTA 2: Por lo menos en uno (01) de los contratos aportados deberá acreditar la interventoría a la ejecución de construcción y/o cambio de cubierta, con un área igual o superior a los 460 M2.

NOTA 3: Por lo menos en uno (01) de los contratos aportados se deberá evidenciar la realización de tramites de certificación RETIE.

NOTA 5: Para la experiencia habilitante, no se aceptan contratos de interventoría a obras en edificaciones cuya clasificación corresponde a Almacenamiento, especiales, fabril e industrial, lugares de reunión, mixtos y otros, alta peligrosidad, temporal, residencial, institucional de reclusión, salud o incapacidad de acuerdo a Titulo K NSR-10.
NOTA 6: No se aceptan contratos de estudios y diseños ni Interventoría a estudios y diseños.

PROPONENTE: MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3
(RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)

CONTRATO No.	OBJETO			VALOR SMMLV	%	FECHA INICIO	FECHA FINAL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	VERIFICACIÓN
CM-001-2021	INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS FASE II EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA			176,17	283,3%	1/9/2021	18/4/2022	N/A	CUMPLE
	INTEGRANTE:	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S							
	CONTRATANTE:	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE BUCARAMANGA							
	No. CONSECUTIVO RUP:	48							
	VALOR EJECUTADO:	176,17							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			x						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
4070-23	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y LEGAL DEL CONTRATO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER			83,15	133,7%	22/9/2023	21/2/2024	N/A	CUMPLE
	INTEGRANTE:	CONSORCIO INTEREDUCATIVOS (MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S 40%)							
	CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA							
	VALOR EJECUTADO:	207,87							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
		x							
	% PARTICIPACIÓN	40%							
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DE LA ESCUELA EL CERRITO DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, SANTANER"								
	INTEGRANTE:	MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S							

194 de 2019	CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANA DE TORRES		18,56	29,8%	7/10/2019	25/11/2020	N/A	CUMPLE
	VALOR EJECUTADO:	18,56							
	EXPERIENCIA EN ESTRUCTURA PLURAL:	SI	NO						
			x						
	% PARTICIPACIÓN	100%							
			VALOR MINIMO SMMLV	**62,18**	446,9%				**CUMPLE**

OBSERVACIÓN	CONTRATO CM-001-2022 : ACREDITA AREA CUBIERTA 1156,1 M2 en los item 4.1.1. y 4.1.2 CERTIFICADO RETIE con item 23.8.2

1.2.2 PERSONAL CLAVE HABILITANTE

PROPONENTE: MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3
(RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)

CARGO	**DIRECTOR DE INTERVENTORIA**	
% DE DEDICACIÓN	**30%**	
REQUISITO	**INFORMACION APORTADA**	**VERIFICACION**
PROFESIÓN Ingeniero Civil y/o ingeniero eléctrico o electricista con estudios de posgrado en gerencia de proyectos u obras	LUIS ADOLFO MEJIA ALVAREZ - C.C. 77.193.923 de valledupar DOCUMENTOS QUE APORTA: CEDULA DE CIUDADANIA TARJETA PROFESIONAL N. 15202106475 (22/04/2004) CERTIFICADO ANTECEDENTES (20/05/2026) DIPLOMA ING CIVIL 28/11/2003 DIPLOMA ESPECIALISTA PROYECTOS (10/05/12) CARTA DE COMPROMISO	**CUMPLE**
EXPERIENCIA GENERAL No menor de quince (15) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.		
Acreditar dos (2) contrato como experiencia específica como director de interventoría a: contratos de edificaciones de tipo institucional . Por lo menos uno de los contratos aportados el valor debe ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial en smmlv del presente proceso de selección.	contrato N.056 DE 2018: INTERVENTORIA TECNICA.... Y AMBIENTAL PARA LA OBRA CUYO OBJETO ES EL MANTENIMEINTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTITUCIONES Y CENTRO EDUCATIVOS RURALES Y URBANOS DEL MUNNICIPIO DE SAN JUAN DEL CESAR, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA. VALOR : $74.927,391= 95,91 SMMLV FECHA INICIO 05-06-2018 FECHA TERMINACION: 21-09-2018 Certificación entidad primaria.	
Por lo menos en uno de los contratos aportados en la experiencia debe acreditar haber realizado la interventoría a la construcción y/o cambio de cubierta de por lo menos un área igual o superior al 460 m2.	CONTRATO No. CM-001-2021 OBJETO: INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS FASE II EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA FECHA INICIO: 01/09/2021 FECHA TERMINACION: 18/04/2022 VALOR EJECUTADO: $176.175.344 = 193,91 S,MML SE EVIDENCIA LA CONSTRUCCION DE CUBIERTA.	
OBSERVACIÓN		

CARGO	Residente de Interventoria	
% DE DEDICACIÓN	100%	
REQUISITO	**INFORMACION APORTADA**	**VERIFICACION**
PROFESIÓN Ingeniero Civil y/o ingeniero eléctrico o electricista **EXPERIENCIA GENERAL** No menor de diez (10) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	IVAN MIGUEL ALVAREZ VANEGAS - C.C. 77,192,732 de Valledupar DOCUMENTOS QUE APORTA: CEDULA (OK) DIPLOMA ING ELECTRICO (27/08/2004) TARJETA PROFESIONAL AT205-41002 (30/9/2004) ANTECEDENTES AT205-41002 (11/05/2026) VALIDADO OK CARTA DE COMPROMISO	**CUMPLE**
Acreditar máximo un (1) experiencia específica como RESIDENTE DE INTERVENTORIA, en contratos de interventoría a: edificaciones de tipo institucional cuyo valor sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial en smmlv del presente proceso de selección, en donde se evidencie la construccioón y/o cambio de cubierta.	CONTRATO No. CM-001-2021 OBJETO: INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS FASE II EN LA INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA FECHA INICIO: 01/09/2021 FECHA TERMINACION: 18/04/2022 VALOR EJECUTADO: $176.175.344 = 193,91 S,MML SE EVIDENCIA LA CONSTRUCCION DE CUBIERTA.	
OBSERVACIÓN		

CARGO	Ingeniero HSE	
% DE DEDICACIÓN	50%	
REQUISITO	**INFORMACION APORTADA**	**VERIFICACION**
PROFESIÓN Profesional en Ingeniería con posgrado en salud ocupacional y riesgos laborales y/o profesional en seguridad y salud en el trabajo. **EXPERIENCIA GENERAL** No menor de ocho (08) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección. del plazo del presente proceso de selección	WILHEM JAMID CASTRO ROCERO - C.C. 17.659.701 en Florencia CEDULA (OK) DIPLOMA PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL (28/07/2006) RESOLUCION No. 003158 DE 2007 (17/10/2007) resolución anterior RESOLUCION N. 00371 LICENCIA PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (21/11/2017) vigente CARTA DE COMPROMISO	**CUMPLE**
OBSERVACIÓN		

CONCLUSIÓN:	**CUMPLE**

CUADRO RESUMEN DE REQUISITOS HABILITANTES			
PROPUESTA No.	2	PROPONENTE	**MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S - 900.484.805-3 (RL. LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383)**
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO			CUMPLE
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO			CUMPLE
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO			CUMPLE
ESTADO DEL PROPONENTE			**CUMPLE**

De acuerdo al cuadro resumen de requisitos habilitantes del Informe y a la evaluación de la propuesta, el Comité Evaluador recomienda al ordenador del gasto-Secretaria General , aceptar la ofeta presentada dentro del proceso de selección de Minima Cuantía No. MIN-003 de 2026, cuyo objeto consiste en INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA ADECUACION DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, por el proponente MEJIA ALVAREZ CONSTRUCCIONES S.A.S, LUIS ADRIAN MEJIA ALVAREZ C.C. 77.091.383 de Valledupar, correspondiente al proponente que cumplió a cabalidad con los requisitos habilitantes, por la suma de CIENTO OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS MCTE ($108.850.417,00) incluido IVA y todas las deducciones a que haya lugar, para su ejecucion en CUATRO (04) MESES, los cuales se contaran a partir de la fecha del Acta de Inicio.

Para constancia se firma en Barrancabermeja a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2026.

Original firmado
ANGELICA MARIA MARTINEZ ROJAS
Comité de Evaluación Jurídico

Original firmado
YESENIA GLAVIS AGUILAR
Comité de Evaluación Financiero y capacidad Residual

Original firmado
GEMMY MARCELA SUAREZ LEÓN
Comité de Evaluación Técnico

Original firmado
NAIRA KARINA DAVILA PIÑERES
Comité de Evaluación Técnico