
 <p><b>FEV</b> FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN</p>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
		Página 1 de 3

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 5 ✓		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4244.0.12.1.007 de 2026		
Nombre completo del contratista: PAOLA ANDREA MEJIA GONZÁLEZ		
Documento de identificación: 67.012.258 de Cali		
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN		
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados al Fondo Especial de Vivienda en el Distrito Especial de Santiago de Cali		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 26/Ene/2026 ✓	Fecha terminación 30/Jun/2026 ✓	
Modificación(es) al contrato: Modificación No 1 : Del 14 de abril de 2026 mediante la cual se adiciona y se prorroga el contrato ✓		
Suspensión: N.A		
Reanudación: N.A		
Cesión: N.A		
Terminación anticipada: N.A		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000) ✓		
Adición: Adición No. 1. Por el valor de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$14.072.000) ✓		
Prórroga No. 1. Hasta el 30 de Junio del 2026. ✓		
Información para Retención en la fuente:		
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO

 <p><b>FEV</b> FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA Santiago de Cali GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN</p>	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	GCC-FOR-003-V.01
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	
	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026	
Página 2 de 3		

● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$42.216.000 ✓	\$7.036.000 ✓	\$28.144.000 ✓	\$7.036.000 ✓

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9505012805 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 325202140 ✓ Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 21/Mayo/2026 ✓ Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026 ✓


Observaciones al informe financiero y contable: N.A

**5. INFORME TÉCNICO**

Concepto Supervisor

A continuación, se describen las actividades producto de las obligaciones contractuales:

<b>Actividad 1-</b> Soportar en la Gestión Jurídica en el marco del Desarrollo de Proyectos habitacionales en Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento normativo.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV
1.1 La contratista soportó la gestión jurídica en el marco del desarrollo de proyectos habitacionales mediante la elaboración de la justificación de suspensión del Contrato de Compra – venta suscrita con Alianza Fiduciaria para la adquisición de predios ubicados en la MZ A-167 del barrio San Pascual.	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1otnaYROM_vaMn8vftelzPMnYYve81IZ?usp=drive_link">https://drive.google.com/drive/folders/1otnaYROM_vaMn8vftelzPMnYYve81IZ?usp=drive_link</a>
<b>Actividad 2 -</b> Realizar el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante las entidades del orden Distrital, Departamental y Nacional para adelantar las acciones necesarias para el Desarrollo de los Proyectos Habitacionales, promoviendo así la efectividad y legalidad en la ejecución de los proyectos.	
ACTIVIDAD ESPECÍFICA	ENLACE DRIVE 007-2026 FEV

 <b>FEV</b> <small>FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA</small> <small>Santiago de Cali</small> <b>GESTIÓN DE COMPRAS Y</b> <b>CONTRATACIÓN</b>	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG</b>	<b>GCC-FOR-003-V.01</b>
	<b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</b>	Entrada en vigencia: 21/Ene/2026
	<b>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	Página 3 de 3
	<b>PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA</b>	
	<b>NATURAL</b>	

2.1 La contratista realizó el seguimiento jurídico y las gestiones requeridas ante Alianza Fiduciaria y FONVIVIENDA asistiendo a la reunión "Mesa de seguimiento proyecto Altos de Santa Elena.	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1nCJ3f0taZntOy_vG_GlEoZa32qgNq9w?usp=drive_link">https://drive.google.com/drive/folders/1nCJ3f0taZntOy_vG_GlEoZa32qgNq9w?usp=drive_link</a>
<b>Actividad 3</b> - Elaborar los análisis jurídicos necesarios en el proceso de elaboración de contratos interadministrativos, convenios y vinculación de terceros que promuevan los proyectos orientados a la generación de oferta de vivienda, con eficiencia y transparencia en la gestión de recursos.	
<b>ACTIVIDAD ESPECÍFICA</b>	<b>ENLACE DRIVE 007-2026 FEV</b>
3.1 La contratista elaboró el análisis jurídico y ajuste de la designación de la SVSH como supervisora del Contrato No. 01 de 2026 suscrito entre Alianza Fiduciaria y URBAN INGENIERIA	<a href="https://drive.google.com/drive/folders/1H3vXss0h-KtR9UaJFQl1gUP_d5TNjgin?usp=drive_link">https://drive.google.com/drive/folders/1H3vXss0h-KtR9UaJFQl1gUP_d5TNjgin?usp=drive_link</a>
<b>Actividad 4</b> - Apoyar jurídicamente en las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia.	
<b>ACTIVIDAD ESPECÍFICA</b>	<b>ENLACE DRIVE 007-2026 FEV</b>
La contratista apoyó jurídicamente en la respuesta al Derecho de petición con radicado Rad. 2026.10.5.5.092 del 20 de abril de 2026	<a href="https://docs.google.com/document/d/1dMeqFl1bz1yQ3dAgww5bU-1MbSF5IQyH/edit?usp=drive_link&amp;oid=105834085092532161094&amp;rtprof=true&amp;sd=true">https://docs.google.com/document/d/1dMeqFl1bz1yQ3dAgww5bU-1MbSF5IQyH/edit?usp=drive_link&amp;oid=105834085092532161094&amp;rtprof=true&amp;sd=true</a>
Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A	
Constancia de Paz y Salvo: N.A	
Observaciones al informe técnico: N.A	
<b>6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA</b>	
No hay recomendaciones para este periodo.	
<b>7. FIRMAS RESPONSABLES</b>	
 <hr/> <b>STEFANY MACA MILLÁN</b> Subsecretaria de Despacho Subsecretaria de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda	
 <hr/> <b>SALOMÓN AGUIAR REYES</b> Apoyo a la Supervisión	
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de mayo de 2026	

