



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

NC12-3299016-6-065 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL PARQUE NACIONAL NATURAL CORALES DEL ROSARIO Y DE SAN BERNARDO.



2025.12.10 | 10°10'48"N 75°43'52"W
24mm f/2.8 1/1250s ISO100

dji MINI 2 SE

INFORME DE SUPERVISIÓN 2- 2025 CONTRATO DE OBRA NC-CO-357-2025 AGOSTO - SEPTIEMBRE DE 2025 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-357-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-3299016-6-065 Realizar las obras de mantenimiento de la infraestructura perteneciente al Parque Nacional Natural Corales del Rosario y de San Bernardo.
CONTRATISTA	OMEKA INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901.542.227-9 R/L: KAREN SOFIA OME CARVAJAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$306.211.675) M/CTE.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$306.211.675) M/CTE.
Certificado de disponibilidad presupuestal No.	CDP No. 1425 de fecha 01/07/2025
Registro presupuestal número No.	RP No. 1425 de fecha 01/07/2025
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Isla Grande - Cabaña Mangle, sede operativa del Parque Nacional Natural Corales del Rosario y de San Bernardo.

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
SUPERVISIÓN	YANETH ECHEVERRIA BECERRA
APOYO TÉCNICO	CLAUDIA MARCELA SANCHEZ
FECHA DE INICIO	29/07/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28/11/2025
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO	No 33230

PERIODO REPORTADO: 29 DE AGOSTO DE 2025 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS

**1.1. Garantía de Cumplimiento: Póliza No. 430-47 994000071447
Anexo 2**

Valor asegurado total: \$137.795.253,75. Aseguradora Solidaria de Colombia. Constancia de pago de prima verificada.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIO	FECHA FINAL
Cumplimiento del contrato	\$30.621.167,50	09/07/2025	28/05/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	\$15.310.583,75	09/07/2025	28/11/2028
Estabilidad y calidad de la obra	\$61.242.335,00	Ver Nota Aclaratoria	5 años desde recibo obra
Calidad del servicio	\$30.621.167,50	09/07/2025	28/05/2026



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

1.2. Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual: Póliza No. 430-74-994000027024 Anexo 2

Valor asegurado: \$284.700.000. Beneficiario: Terceros Afectados y Subcuenta Parques Nacionales NIT 901.037.393-8.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIO	FECHA FINAL
Predios, labores y operaciones	\$284.700.000	29/07/2025	28/11/2025
Contratistas y subcontratistas	\$284.700.000	29/07/2025	28/11/2025
RCE Patronal	\$284.700.000	29/07/2025	28/11/2025
Vehículos propios y no propios	\$284.700.000	29/07/2025	28/11/2025

2. SEGUIMIENTO JURÍDICO

DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO NO SE GENERARON MODIFICACIONES CONTRACTUALES

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación	Valor Si aplica	Objeto modificación
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

Acta de Inicio.

El contrato continuó en ejecución durante este corte, con seguimiento de la supervisión a las actividades desarrolladas por el contratista en la localización del proyecto.

Generalidades

Durante el segundo periodo reportado continuó la ejecución del Contrato de Obra No. NC-CO-357-2025 con desarrollo de actividades de mantenimiento y seguimiento técnico-administrativo por parte de la



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

supervisión. Se verificó la continuidad de la intervención, la permanencia del personal y la trazabilidad de soportes contractuales asociados al avance del contrato.

Informes y documentación aprobada

- Seguimiento a programación y avance: se realizó revisión de la continuidad de actividades frente al cronograma contractual.
- Seguridad social del personal: reposan soportes de PILA del contratista para periodos de ejecución.
- Verificación de obligaciones contractuales: se efectuó control sobre la documentación soporte requerida durante la etapa de ejecución.

Informe mensual No.2: 29 DE AGOSTO DE 2025 AL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025. Documento elaborado con base en el modelo institucional de informe de supervisión y en los soportes suministrados para el contrato.

Trazabilidad y Actividades de obra

- Durante el periodo del 29/08/2025 al 28/09/2025 la supervisión mantuvo seguimiento técnico y administrativo a la ejecución de las actividades de mantenimiento contempladas en el contrato.
- Se verificó la permanencia del contratista en la ejecución y la disponibilidad de soportes relacionados con personal, seguridad social y desarrollo contractual.
- La información aportada evidencia continuidad en la ejecución del contrato.

Septiembre de 2025 fue el mes de mayor intensidad constructiva del contrato. Se completaron los trabajos de acabados y tornillería, redes sanitarias, instalación de cubierta termoacústica sándwich, y se ejecutaron todos los ítems del capítulo de no previstos aprobados en esta etapa. Al 30 de septiembre, el avance físico acumulado alcanzó el 65%, superando el 46,3% programado para ese momento.

El 14 de septiembre de 2025, el contratista remitió a la supervisión el balance de obra con mayores, menores y propuesta de ítems no previstos para aprobación, los cuales fueron incorporados al contrato mediante adición.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

3.1 Acabados y tornillería — 100% completado

- Lijado total: 226,10 m² (ítem 2.05) y 959,80 ml (ítem 2.06) de madera natural.
- Pintura Lasur dos capas sobre madera inmunizada: 226,10 m² (ítem 2.07) y 959,80 ml (ítem 2.08).
- Suministro e instalación de tornillería A2: 824 arandelas 13×37×3, 824 tuercas DIN934 A2, 200 tornillos SCI 6×100 y 1.900 tornillos SCI 6×80.

3.2 Redes sanitarias — 100% completado

- Mantenimiento de redes hidrosanitarias — 8,90 m incluyendo tubería de 4" (ítem 3.01).
- Instalación grifería monocontrol lavamanos × 2 und, duchas cromadas ½" × 2 und.
- Instalación de baños prototipo con vidrio 6 mm × 4 und (ítems 3.04 y 3.07).
- Construcción de mesones en concreto reforzado 2,40×0,70 m × 5 und (ítem 3.05).
- Enchape piso-pared 30×60 cm — 3,45 m² (ítem 3.06).

3.3 Cubierta termoacústica sándwich — 100% completado

- Instalación de teja termoacústica sándwich acero calibre 26, poliuretano 30 mm — 250 m² (ítem 5.01), con cumbreras y remates perimetrales.
- Instalación de vigas 0,04×0,14 m en madera inmunizada ES6/CCA 9,6 kg/m³ — 223 ml (ítem 5.02).
- Canales plásticas con accesorios — 47 ml (ítem 5.03), anejo para ventanas — 68,07 m² (ítem 5.04).
- Mantenimiento y pintura wengué en piso madera — 151,90 m² (ítem 5.05).

3.4 Ítems no previstos en septiembre (Capítulo 11)

Los siguientes ítems serán ejecutados luego de su aprobación por parte de la supervisión:



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Ítem	Descripción	Und	Cant.	V. Unitario	V. Total
11.02	Excavaciones lineales para acometidas sanitarias, hidráulicas y eléctricas	m	182	\$26.574	\$4.836.468
11.08	Caja de inspección aguas lluvias concreto 3.000 PSI reforzado, tapón roscado 4"	un	3	\$656.143	\$1.968.429
11.06	Bajantes aguas lluvias TUB PVC 3" con uniones y acoples	m	47	\$48.138	\$2.262.486
11.07	Viga soporte lateral piso muelle	m	15.29	\$151.511	\$2.316.395
11.11	Teja termoacústica sándwich aluminio cal. 26, 30 mm (sustitución especificación original acero)	m ²	187.42	\$378.010	\$70.846.634
11.09	Enchape para cocina (pegante Pegacor, sellado Sika Binda)	m ²	3.44	\$188.997	\$650.150

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Ítem	Descripción	Und	Cant.	V. Unitario	V. Total
11.10	Enchape cocina en filos y dilataciones, piragua de aluminio	m	7.74	\$83.088	\$643.101
11.04	Cubierta estufa 4 puestos en acero inoxidable empotrada en mesón	un	1	\$714.584	\$714.584
11.05	Lavaplatos con escurrideros empotrado en mesón, incluye grifo	un	1	\$491.164	\$491.164
11.12	Escalera nueva madera tratada vacío-presión ES6, CCA 16 kg/m ³ , herrajes Rothoblaas fy=1.000 MPa	un	1	\$6.113.042	\$6.113.042
11.16	Escalera de acceso posterior a cabaña y bodega	un	2	\$328.611	\$657.222
11.14	Aislador de soporte para captadores de apantallamiento 6×150	un	6	\$188.297	\$1.129.782

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Ítem	Descripción	Und	Cant.	V. Unitario	V. Total
11.15	Aplicación de pintura protectora en tuberías bajante 3"	m	47	\$16.110	\$757.170
11.17	Tablillas machimbre pino 9mm×9cm para conformación de muro	m ²	16.02	\$129.480	\$2.074.270
11.18	Pintura tipo esmalte sobre muros en concreto	m ²	50.9	\$32.689	\$1.663.870

4. SEGUIMIENTO CURVA S – SEMANAS 3 A 6

Semana	Sem 3	Sem 4	Sem 5	Sem 6
Programado (%)	23.4%	27.7%	31.7%	65%
Ejecutado acum. (%)	57.8%	70%	70%	70%

Se observa un adelanto sostenido sobre la programación, superando en 5 puntos el avance programado al cierre del mes. Esto se explica por la concentración de actividades de mayor valor unitario en cubierta y no previstos durante septiembre.

5. ESTADO FINANCIERO

Ejecutado acumulado	Avance físico 70. vs 65% programado	Adición por aprobar \$16.562.171
---------------------	--	---

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 601 353 2400
 Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

~\$210M COP estimado		Ítems no previstos
-------------------------	--	--------------------

6. HITOS DEL PERÍODO

Fecha	Hito
01–09 sep 2025	Finalización acabados y tornillería — lijado total y pintura Lasur 2 capas sobre toda la madera
08–21 sep 2025	Ejecución completa redes sanitarias — baños prototipo, mesones, enchapes y griferías
13–16 sep 2025	Instalación cubierta termoacústica sándwich 250 m ² + remates — fin capítulo cubierta
14 sep 2025	Envío balances mayores/menores e ítems no previstos a supervisión PNN para aprobación
17–29 sep 2025	Caracterización de ítems no previstos aprobados: excavaciones, cajas, bajantes, escaleras, enchapes
29 sep 2025	Instalación teja termoacústica aluminio 187,42 m ² (ítem 11.11 — mayor valor del contrato)
29 sep 2025	Avance acumulado 65% — adelanto de 5% sobre lo programado

Comités de seguimiento, visitas técnicas y/o reuniones

Seguimiento de ejecución del periodo realizado por la supervisión conforme a la documentación aportada. Verificación documental y administrativa realizada durante el corte.

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

Para este segundo corte se deja constancia del seguimiento financiero general del contrato.

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 353 2400

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

BALANCE		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$306.211.675	\$306.211.675
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON POSIBLE ADICION	\$322.832.012	
VALOR EJECUTADO Y PAGADO CONTRATO PRINCIPAL.	\$153.105.837	50%
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$153.105.838	\$153.105.838

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FRENTE DE OBRA

MUELLE DE INGRESO	
	
<p>Foto 1 – MUELLE DE INGRESO</p>	<p>Foto 2 - MUELLE DE INGRESO</p>
	



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Foto 3 – PANELES SOLARES

Foto 4 – EST PANELES SOLARES

CABAÑA MANGLE



Foto 1 – CABAÑA MANGLE



Foto 2 - CABAÑA MANGLE



Foto 3 - CABAÑA MANGLE



Foto 4 - CABAÑA MANGLE

6. OBSERVACIONES FINALES

Se realizo el trámite de pago1 mediante documento Orfeo 20254700108322 por valor de \$153.105.837.

Grupo de Infraestructura

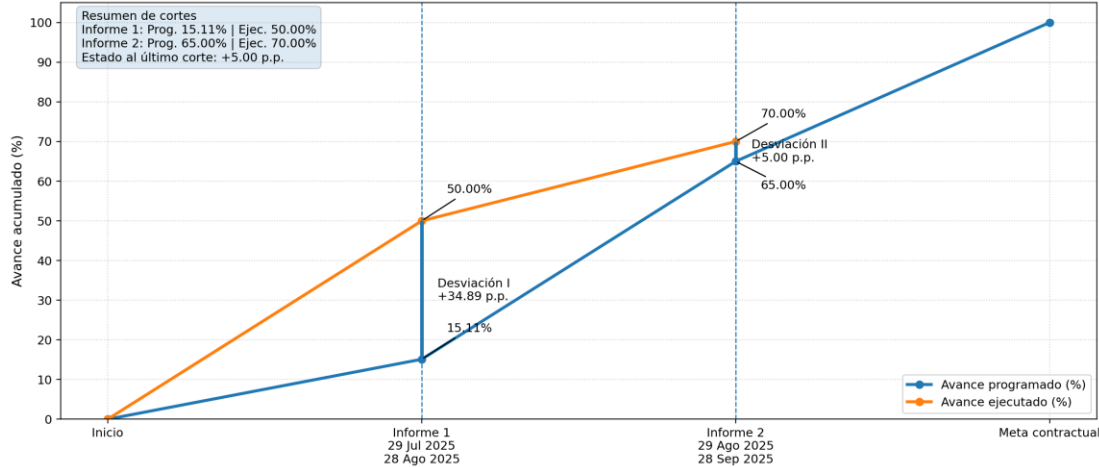
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

Curva S construida con los resultados de los Informes mensuales No. 1 y No. 2

Curva S acumulada de avance de ejecución – Contrato 357 de 2025



Con corte a la fecha evaluada, el contrato presenta un avance ejecutado del 70,00%, mientras que el avance programado corresponde al 65%. Esta comparación evidencia una desviación positiva de 5 puntos porcentuales, lo que indica que la ejecución real se encuentra por encima de la programación prevista para el periodo analizado.

7. CONCLUSIONES

Al corte evaluado, el contrato registra un avance ejecutado del 70,00% frente a un avance programado del 65%, presentando una desviación positiva de 35 puntos porcentuales. Lo anterior evidencia un comportamiento favorable de la ejecución, toda vez que el desarrollo contractual supera la meta prevista para el periodo analizado.

YANETH ECHEVERRIA
SUPERVISOR
CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-357-2025
Funcionario Grupo de Infraestructura

DIEGO ALEJANDRO VALBUENA VELANDIA.
APOYO TÉCNICO
CONTRATISTA GRUPO DE INFRAESTRUCTURA.

Grupo de Infraestructura

Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722