CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE

SENA - REGIONAL CASANARE

DESCRIPCION DEL PROYECTO Y REGISTRO FOTOGRAFICO

EN CUMPLIMIENTO DE LA MATRIZ DE DOCUMENTOS PARA LA EMISIÓN DE CONCEPTO TÉCNICO Y FINANCIERO

OBJETO DEL PROYECTO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE, SEDE YOPAL.
TIPO DE PROYECTO	AMPLIACIÓN - ADECUACIÓN MANTENIMIENTO **x** OBRA NUEVA -

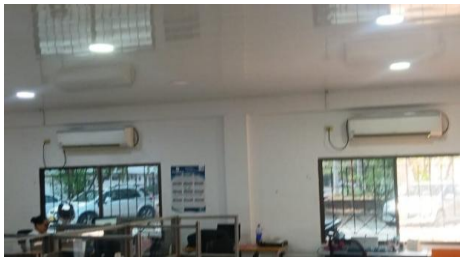
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

Actualmente, los equipos de aire acondicionado instalados presentan desgaste natural derivado de su operación continua, la antigüedad de algunos sistemas, la exposición a condiciones ambientales como polvo y humedad, y la acumulación de contaminantes en componentes internos tales como filtros, serpentines, ventiladores y bandejas de condensado. Estas condiciones incrementan la probabilidad de fallas mecánicas, eléctricas y de control, reducen la eficiencia energética de los equipos y pueden generar afectaciones a la calidad del aire, malos olores y riesgos sanitarios. La ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo resulta técnicamente necesaria para garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de climatización, prolongar la vida útil de los equipos, optimizar su desempeño operativo, prevenir fallas imprevistas y reducir costos asociados a reparaciones mayores o reemplazos prematuros. Dichas actividades incluyen, entre otras, la inspección técnica, limpieza y desinfección de componentes, verificación de presiones y temperaturas, revisión de conexiones eléctricas, comprobación de sistemas de drenaje, recarga y control de refrigerante cuando aplique, y ajuste general de los equipos conforme a las especificaciones del fabricante.

El mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de los aires acondicionados del centro, arroja un valor de cien millones de pesos ($ 100.000.000). Para un tiempo de ejecucion de 7 meses.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Estado actual de unidades de refrigeracion



PLANO GENERAL DE LOCALIZACION Y UBICACIÓN SEDE YOPAL

PLANO GENERAL ARQUITECTONICO SEDE YOPAL



Responsable:	**Ingeniero (a) Raquel Martinez Larrota** **MP 15202-264062 BYC**	RaquelMartinezLarrota.