ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO

PROCESOS DE SELECCIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN	"MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS."
DEPENDENCIA SOLICITANTE	El MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL -- UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA- GRUPO LOGÍSTICO Y SERVICIOS GENERALES- - GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA
NOMBRE DEL TECNICO RESPONSABLE	Mgtr. KAREN LORENA PEDRAZA ACOSTA ARQ. JUAN JAIME GOMEZ FUENTES
CARGO DEL TÉCNICO RESPONSABLE	INTEGRANTES GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA Y GRUPO LOGÍSTICO Y SERVICIOS GENERALES
E-MAIL DEL TECNICO RESPONSABLE	Karen.pedraza@mindefensa.gov.co Juanj.Gomez@mindefensa.gov.co

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

(REMITIRSE A LOS ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS - NÚMERAL 2).

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

2.1CONDICIONES DEL SECTOR

En cumplimiento del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, Subsección 6 "Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de las Entidades Estatales", artículo 2.2.1.1.1.6.1 "Deber de análisis de las Entidades Estatales", el Grupo de Administración de la solución Temporal Fortaleza y el Grupo Logístico y Servicios Generales, adelantaron el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, lo cual se indica a lo largo del presente estudio, evidenciándose que las personas naturales y jurídicas que pueden ofrecer los servicios indicados en el presente estudio.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Sector primario o sector agropecuario.
Sector secundario o sector Industrial.
Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de trasformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la trasformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos subsectores: industrial extractivo e industrial de trasformación.

Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

Industrial de trasformación: Envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o sector de servicios

Teniendo en cuenta que el servicio especificado en el estudio previo es **MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN**, su actividad económica pertenece al sector de servicios, el cual incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Así mismo, se evidencia que los dos primeros sectores económicos son los que producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos, mientras que el tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, sin embargo, contribuye a la formación, el ingreso nacional y del producto nacional; ejemplo de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Aunque los sectores anteriormente indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:
|

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. Sector Servicios: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
3. Sector Industrial: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
4. Sector transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye el trasporte de carga, servicio de trasporte público, trasporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, *san Andresito*, plazas de mercado y en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.

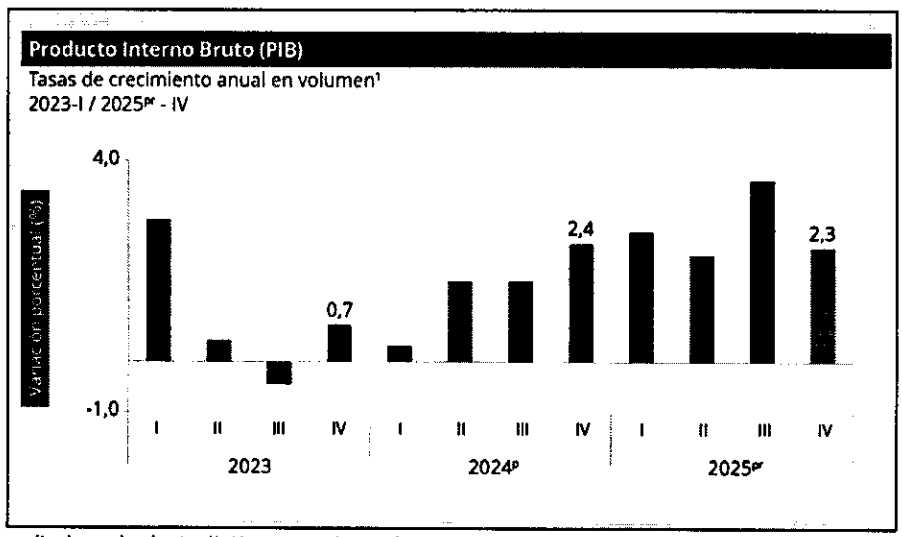
Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional,
no está autorizado su reproducción total o parcial

7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en las todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía, etc.
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.[1]

ASPECTOS GENERALES:

De acuerdo información proporcionada por el DANE, se precisó analizar el PIB (Producto Interno Bruto), teniendo en cuenta el crecimiento económico del país, con el fin de garantizar una adecuada investigación como sustento de las actividades de mantenimientos en el Edificio Temporal Fortaleza.

Imagen 1. Gráfica Tasas de Crecimiento anual en Volumen 2023-I / 2025-IV



Fuente:www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.

- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Imagen 2. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Cuarto trimestre 2025pr

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[p]provisional

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado. Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas, Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2024.pdf

CONSTRUCCIÓN

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Imagen 3. Construcción Tasas de crecimiento en volumen Cuarto trimestre 2025pr

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025^{Pr} / 2024^{P}	2025^{Pr}-IV / 2024^{P}-IV	2025^{Pr}-IV / 2025^{Pr}-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr}preliminar
^{P}provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2024.pdf

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Imagen 4. Índice de Precios al Consumidor (IPC) Variación anual y mensual Total nacional 2025 - 2026 (enero)

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

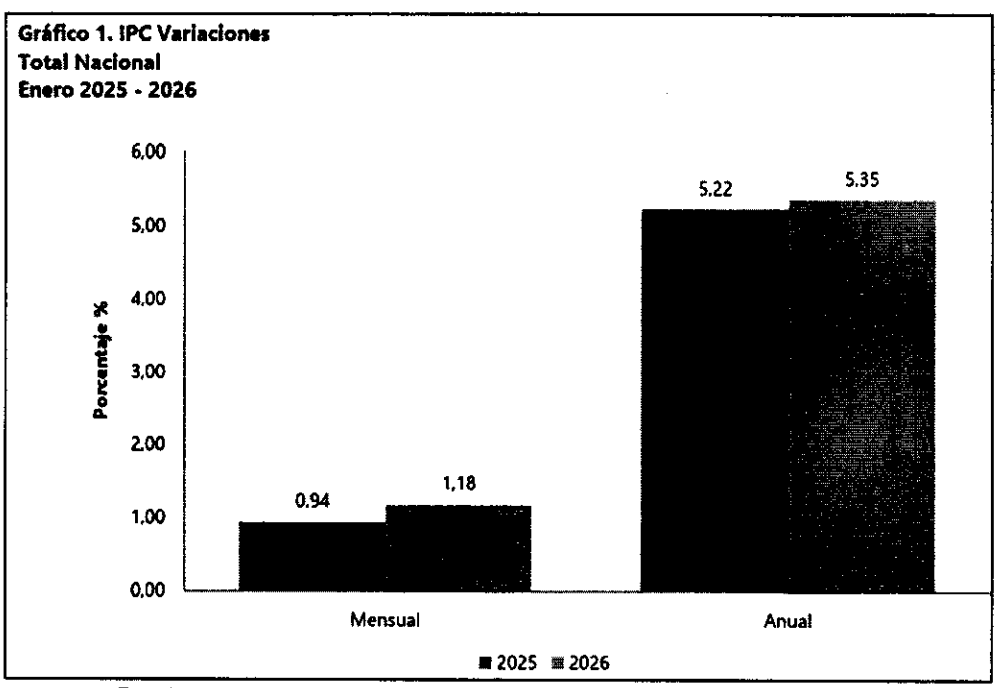
Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

Gráfico 1: IPC Variaciones Total Nacional Enero 2025 – 2026



Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/ene2026/bol-IPC-ene2026.pdf

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: **Bienes y servicios diversos (0,79%),** Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

Imagen 5. Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto Enero 2025 – 2026

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Enero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Restaurantes y hoteles	9,43	1,90	0,21	2,94	0,33
Transporte	12,93	1,71	0,23	2,14	0,29
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,64	0,01	1,79	0,03
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,62	0,30	1,86	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,70	0,03	1,50	0,06
Salud	1,71	1,04	0,02	1,21	0,02
TOTAL	100,00	0,94	0,94	1,18	1,18
Bienes y servicios diversos	5,36	0,54	0,03	0,79	0,04
Recreación y cultura	3,79	-0,18	-0,01	0,50	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,39	0,12	0,23	0,07
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,15	0,00	0,18	0,01
Información y comunicación	4,33	-0,19	-0,01	0,06	0,00
Educación	4,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/ene2026/bol-IPC-ene2026.pdf

ECONOMICO

El sector específico para las actividades de mantenimiento y obras menores de adecuación se encuentra, en el sector terciario de prestación de servicios, con actividades especializadas en la construcción y complementado con actividades profesionales, científicas y técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior, se tomaron los valores de cada una de las actividades a ejecutar para el mantenimiento y obras menores de adecuación, en base a las cotizaciones presentadas por cada uno de los proponentes, adicionalmente se realizó la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos y exigidos para la ejecución del objeto contractual, determinando por la zona de ejecución la siguiente investigación:

De igual forma la entidad verificó por medio digital en las plataformas económicas de Colombia se informa que:

1- De acuerdo con el Economista, al corte del 24/02/2026, existen 3.800 Empresas de construcción que de acuerdo con Tamaño Facturación se consideran pequeñas en BOGOTA[2] y que pueden prestar los servicios de manteniendo y obras menores de adecuación.

2- De acuerdo con el Economista, al corte del 24/02/2026, existen 237 Empresas de construcción que de acuerdo con Tamaño Facturación se consideran Medianas en BOGOTA[3] y que pueden prestar los servicios de manteniendo y obras menores de adecuación.

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que, en la ciudad de Bogotá, existen más de 4037 empresas pequeñas y medianas pertenecientes al gremio de la construcción con capacidad de ejecutar actividades de mantenimiento y obras menores de adecuación objeto del presente proceso. Teniendo en cuenta lo anterior en el estudio previo técnico se establecerán los criterios diferenciales a aplicar de conformidad con el Decreto 1860 de 2021 para los proponentes que acrediten dicha condición.

[2] https://empresite.eleconomista.com.co/Actividad/CONSTRUCCION/TamanoFacturacion/pequenas/
[3] https://empresite.eleconomista.com.co/Actividad/CONSTRUCCION/TamanoFacturacion/medianas/

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

ASPECTOS ECONOMICOS

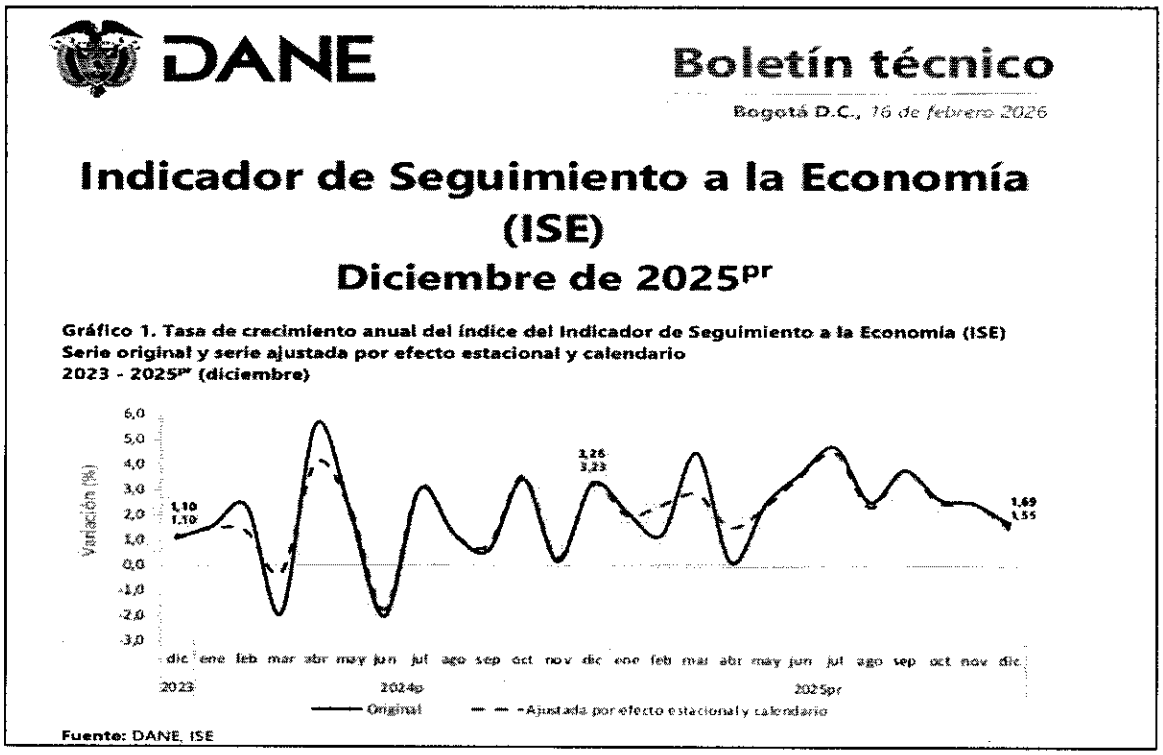
El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo, el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.

Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

• Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.

• Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario, permitiendo comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el año.

• Serie tendencia-ciclo: esta serie permite comparar evoluciones entre períodos de mediano plazo o superiores a un año.



DANE

Boletín técnico

Bogotá D.C., 16 de febrero 2026

Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Diciembre de 2025pr

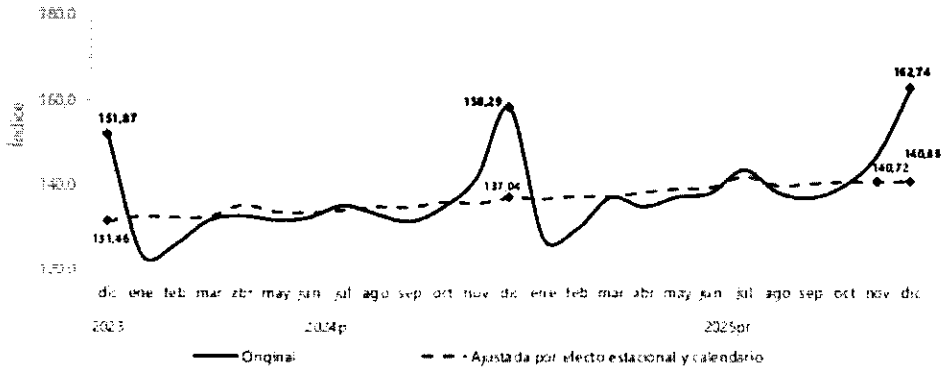
Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023 - 2025pr (diciembre)

Fuente: DANE, ISE

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

4. Resultados del índice de las actividades terciarias[6]

Gráfico 14. Índice de las actividades terciarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2023 - 2025pr (diciembre)



Fuente: DANE, ISE

De acuerdo con la información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, a través del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), se evidencia que durante el año 2025 la actividad económica presentó un comportamiento variable con tendencia de crecimiento moderado hacia el cierre del periodo.

En particular, para diciembre de 2025 se registra una variación positiva del indicador, lo cual refleja una recuperación en las actividades económicas, especialmente en el sector de servicios (actividades terciarias), dentro del cual se enmarcan las actividades relacionadas con mantenimiento locativo, obras menores y servicios asociados a la infraestructura.

Así mismo, el índice de actividades terciarias muestra una tendencia estable con crecimiento progresivo, lo cual evidencia que el sector servicios mantiene una dinámica favorable, impactando directamente la disponibilidad de proveedores y la ejecución de actividades asociadas al objeto del presente proceso.

Este comportamiento indica que el mercado cuenta con condiciones de oferta activas, así como variaciones moderadas en costos asociados a mano de obra y materiales, factores que deben ser considerados en la estructuración del proceso contractual.

bol-ISE-dic2025.pdf

De acuerdo con lo anterior, el sector de mantenimiento locativo y ejecución de obras menores presenta condiciones favorables en términos de oferta y participación, con una dinámica respaldada por el comportamiento positivo de las actividades económicas, especialmente del sector servicios.

Así mismo, la información macroeconómica evidencia una estabilidad en el crecimiento del sector, lo cual permite inferir que existe disponibilidad de proveedores con capacidad para atender las necesidades de la Entidad, bajo condiciones de mercado competitivas.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

En este sentido, se concluye que el proceso de contratación cuenta con un entorno sectorial adecuado para su desarrollo, garantizando pluralidad de oferentes y condiciones que permiten una estructuración técnica y económica acorde con la realidad del mercado.

2.2ANÁLISIS NORMATIVO

Teniendo en cuenta el objeto contractual a ejecutar, el Ministerio de Defensa Nacional, ha identificado las normas, protocolos, manuales, procedimientos y demás parámetros que debe tener en cuenta el contratista para el desarrollo y ejecución de las obligaciones contractuales establecidas por la entidad:

DOCUMENTO	CONTENIDO
RETIE	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas
NTC 2050	Código Eléctrico Colombiano
NTC 1500	Código Colombiano de Fontanería
NTC 6047de 2013	Sintetiza todos los requisitos de la Norma Técnica Colombiana 6047 relacionados con espacios exteriores, espacios interiores, itinerarios, acceso, mobiliario, señalización, entre otros, y los presenta en una lista de verificación.
Ley 80 de 1993	"Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública".
Ley 1150 de 2007	"Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos"
LEY 1474 2011	"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública."

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1.CLASIFICACIÓN UNSPSC

De acuerdo con la clasificación del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, (UNSPSC), el **servicio/producto** requerido por el Ministerio de Defensa Nacional está ubicado así:

CÓDIGO UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72101507	72 Servicios de edificación, construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10 Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15 Servicios de apoyo para la Construcción	07 Servicio de mantenimiento de Edificios

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

72102905	72 Servicios de Construcción y Mantenimiento de Edificios e Instalaciones	10 Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	29 Servicios de mantenimiento y reparación de Instalaciones	05
72103301	72 Servicios de Construcción y Mantenimiento de Edificios e Instalaciones	10 Servicios de mantenimiento y reparación de edificios e instalaciones	33 Servicios de mantenimiento y reparación de Infraestructuras	01

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

3.2.OBJETO

"MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS."

3.3.ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

(REMITIRSE A LOS ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS - NÚMERAL 6).

3.4.PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

(REMITIRSE A LOS ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS - NÚMERAL 10).

3.5.LUGAR DE EJECUCIÓN, DE ENTREGA O DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

(REMITIRSE A LOS ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS - NÚMERAL 10).

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

En observancia a los lineamientos dispuestos por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, la entidad analizará aspectos generales de contrataciones realizadas por otras entidades del sector público y por el Ministerio de Defensa Nacional, con objetos similares al que se establece para la presente contratación, con el fin de identificar aspectos relevantes en el comportamiento de las adquisiciones que recaen sobre prestación de servicios profesionales.

A continuación, se realiza una breve enunciación de contrataciones adelantadas por entidades del sector público y por el Ministerio en las últimas vigencias, cuyos objetos comprenden ***"MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS."*** que fueron consultados a través de las plataformas SECOP I y/o SECOP II.

4.1.DEMANDA IDENTIFICADA EN OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Vigencia	2025
Número proceso	SAMC-IEL-001-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	SAMC-IEL-001-2025
Entidad Contratante	INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD
Razón Social Contratista	CONAMTEG
Modalidad de Selección	MENOR CUANTÍA
Objeto	REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OFICIAL LA LIBERTAD, CONSISTENTES EN EL CAMBIO DE CUBIERTA, REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA, IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES E INSTALACIÓN DE NUEVOS SISTEMAS ELÉCTRICOS EN EL BLOQUE DE SALA DE SISTEMAS, BIBLIOTECA Y SALA DE PROFESORES."
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 113.668.955,76
Valor total del contrato (Indicar si es incluido IVA o no)	$ 113.100.944,00
Valor mensual – unitario del bien o servicio (Indicar si es incluido IVA o no)	N/A
Plazo de ejecución	2 MESES
Fuente de información	SISTEMA ELECTRÓNICO PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA – **SECOP**II

Vigencia	2025
Número proceso	SELECCION ABREVIADA MENOR CUANTIA 006-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9322804 (022-2026)
Entidad Contratante	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ
Razón Social Contratista	FMC CONSTRUCTORES LTDA
Modalidad de Selección	SELECCION ABREVIADA MENOR CUANTIA
Objeto	OBRAS MENORES DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS DEL EDIFICIO DE AULAS Y SALONES ANTIGUOS DE ARTES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCIA QUE PERMITA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 398.408.666
Valor total del contrato (Indicar si es incluido IVA o no)	$ 398.408.345

Sistema de Gestión y Desempeño Institucional
Unidad de Gestión General - Ministerio de Defensa Nacional
icontec ISO 9001 IQNET

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Vigencia	2025
Número proceso	SELECCION ABREVIADA MENOR CUANTIA 006-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	N/A
Plazo de ejecución	45 DIAS
Fuente de información	SISTEMA ELECTRÓNICO PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA – **SECOP**II

Vigencia	2024
Número proceso	SA-010-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	SA-010-2024
Entidad Contratante	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
Razón Social Contratista	UNIÓN TEMPORAL ICHAY OBRAS MENORES 2
Modalidad de Selección	SELECCION ABREVIADA MENOR CUANTIA
Objeto	REALIZAR OBRAS MENORES TALES COMO TRABAJOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS EN LA ADECUACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS DIFERENTES CENTROS DE VIDA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, INCLUYENDO EL MATERIAL NECESARIO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN DURANTE EL PERIODO CONTRACTUAL
Presupuesto oficial (P.O.)	1.300.000.000
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	1.300.000.000
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	N/A
Plazo de ejecución	151 DIAS
Fuente de información	SISTEMA ELECTRÓNICO PARA LA CONTRATACIÓN PÚBLICA – **SECOP**II

4.2.CONTRATACIONES SIMILARES EFECTUADAS POR EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

Vigencia	2025
Número proceso	MENOR-CUANTIA-006-2025-MDN-UGG-DA
Número del contrato	CTO N° 199-2025-MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINDEFENSA
Razón Social Contratista	DISTRICONS LTDA

GESTION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL
UNIDAD DE GESTION GENERAL-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
icontec ISO 9001
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Vigencia	2025
Número proceso	MENOR-CUANTIA-006-2025-MDN-UGG-DA
Modalidad de Selección	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 1.400.000.000,00
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	$ 2.100.000.000,00
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	N/A
Plazo de ejecución	(12 MESES)
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOPII**-

Vigencia	2024
Número proceso	CO1.PCCNTR.6382104
Número del contrato	CONTRATO No. 180-2024 MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINDEFENSA
Razón Social Contratista	EDIFICAR SERPEC
Modalidad de Selección	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 1.949.967.744 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	$ 1.949.967.744 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	N/A
Plazo de ejecución	(12 MESES)

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

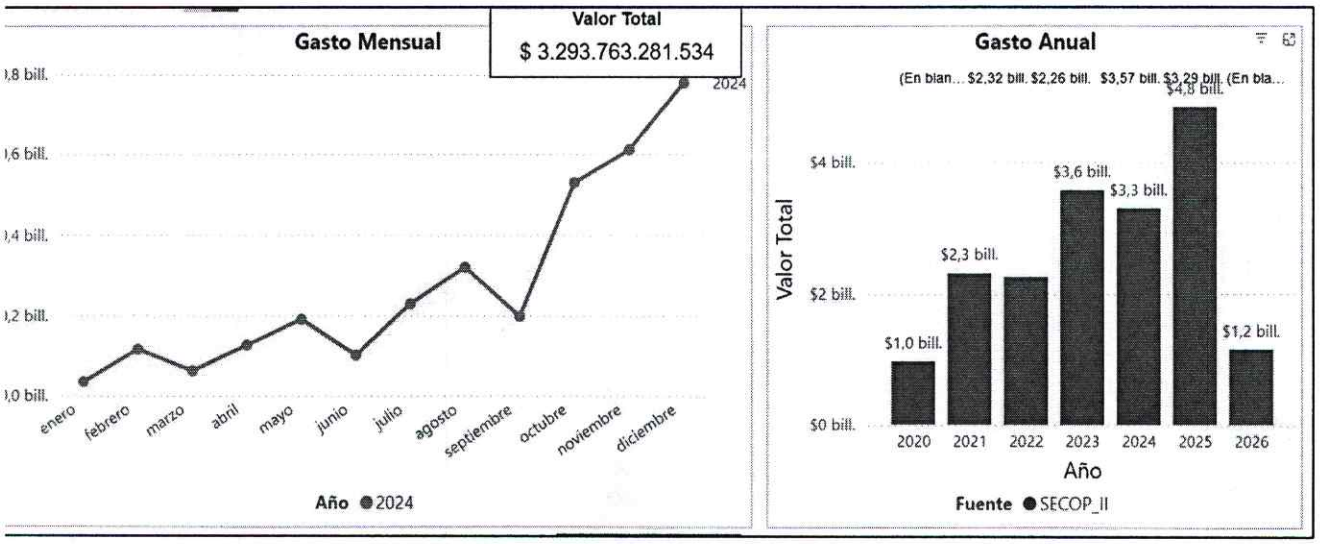
Vigencia	2024
Número proceso	CO1.PCCNTR.6382104
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOPII**-

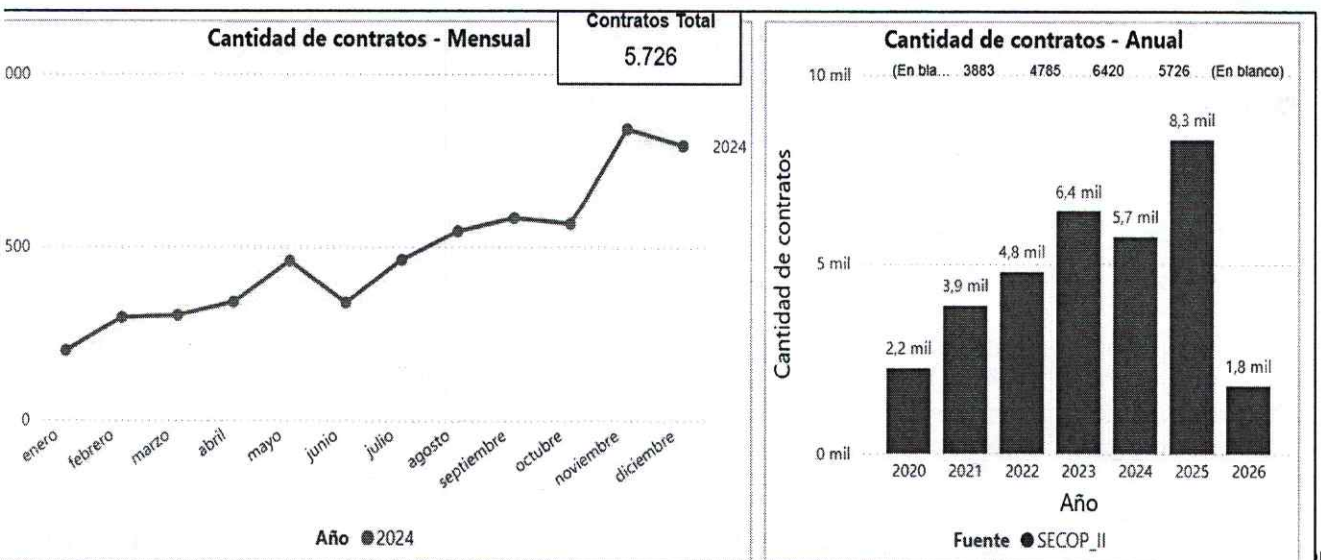
Vigencia	2023
Número proceso	CO1.PCCNTR.4982131
Número del contrato	CONTRATO No. 088-2023 MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINDEFENSA
Razón Social Contratista	PROINCO INGENIERIA S.A.S
Modalidad de Selección	MENOR CUANTÍA
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 1.575.000.000 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	$ 1.575.000.000 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	N/A
Plazo de ejecución	10 MESES
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOPII**-

Vigencia	2021
Número proceso	09/2021 MDN-UGG-DA
Número del contrato	CTO 184/2021 MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
Razón Social Contratista	GRANCONSTRUCTORA S.A.S
Modalidad de Selección	MENOR CUANTIA
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS

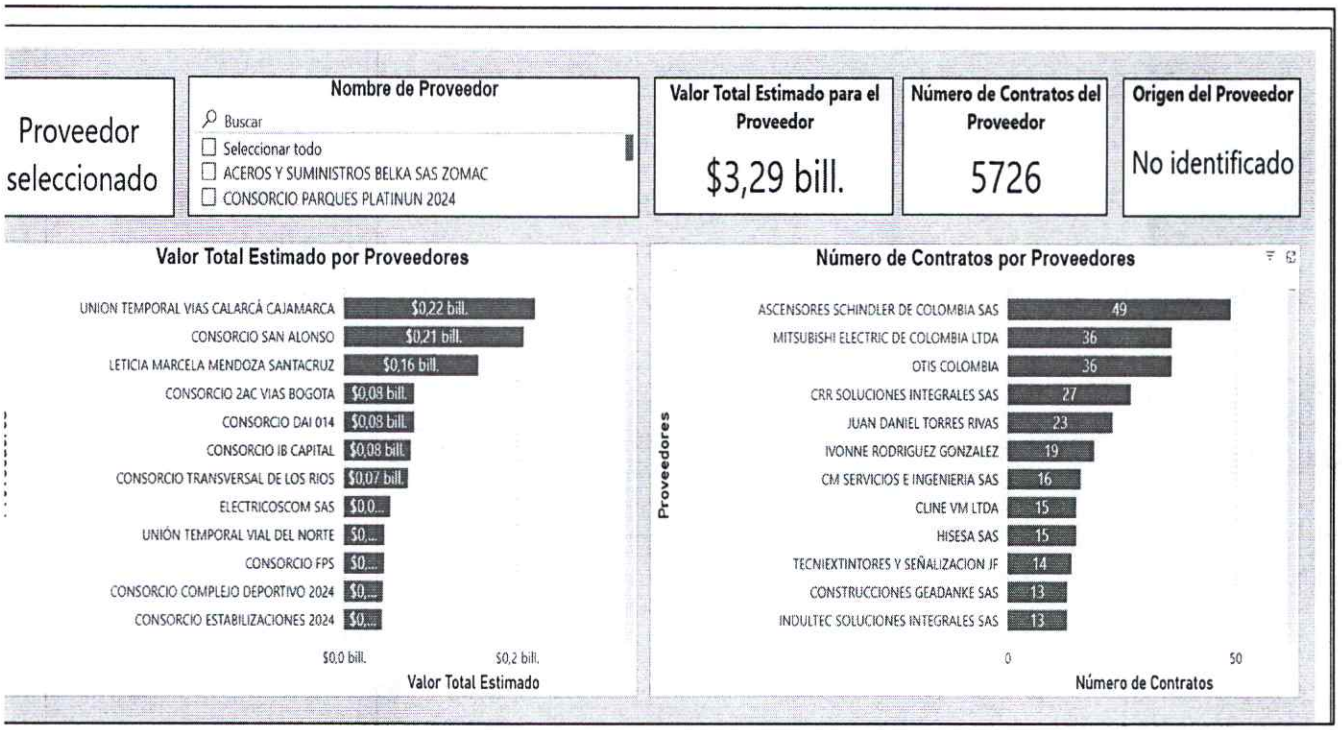
Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

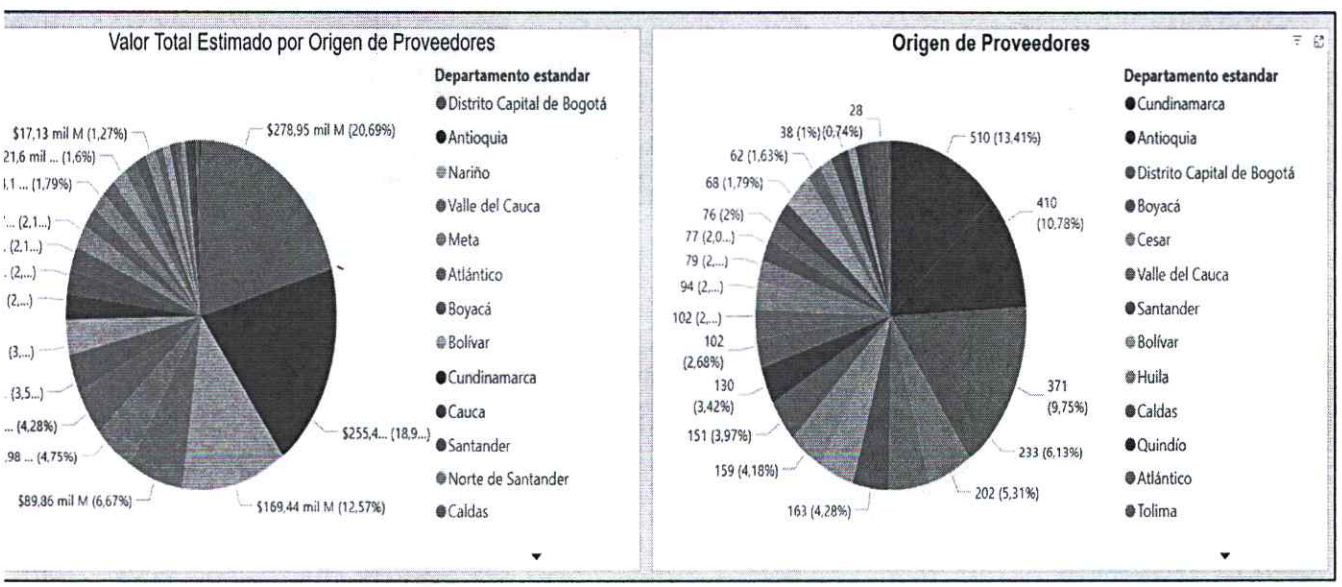
Vigencia	2021
Número proceso	09/2021 MDN-UGG-DA
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 348.098.300,00
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	$ 348.098.300,00
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	$ 69.619.510,91
Plazo de ejecución	146 DIAS
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOPII





nal,
no está autorizado su reproducción total o parcial





https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

De acuerdo con la información consultada en el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) de Colombia Compra Eficiente, con base en los códigos UNSPSC asociados al objeto contractual (principalmente 721015, 721029, 721033 y relacionados con servicios de mantenimiento y obras menores), se evidencia el comportamiento de la demanda del sector durante las vigencias 2024 y 2025.

En términos generales, el análisis muestra que el sector presenta una tendencia creciente en el valor contratado, evidenciándose un incremento progresivo del gasto mensual a lo largo de la vigencia 2024, con

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

picos importantes hacia el último trimestre del año, especialmente en los meses de octubre, noviembre y diciembre.

Así mismo, a nivel anual, se observa que el valor total contratado ha venido en aumento en los últimos años, alcanzando cifras superiores a los $4 billones en 2025, lo cual refleja una alta dinámica del sector y una demanda constante por parte de las entidades públicas. En cuanto a la cantidad de contratos, se evidencia un comportamiento similar, con un crecimiento progresivo en el número de procesos adelantados, pasando de aproximadamente 5.700 contratos en 2024 a más de 8.000 en 2025, lo cual confirma la alta participación del sector en la contratación estatal.

Adicionalmente, el análisis por origen de proveedores permite identificar que existe una amplia distribución geográfica de los contratistas, con participación significativa de departamentos como Bogotá D.C., Antioquia, Valle del Cauca y Cundinamarca, entre otros, lo cual evidencia condiciones de pluralidad y cobertura nacional del mercado.
En relación con las modalidades de selección, se observa que este tipo de servicios se contrata principalmente mediante procesos competitivos, lo que refuerza la existencia de condiciones de concurrencia entre oferentes.
Finalmente, el valor contratado asociado a los códigos UNSPSC analizados supera los $900.000 millones, lo cual ratifica que se trata de un sector con alta representatividad dentro del gasto público, particularmente en lo relacionado con mantenimiento locativo y adecuaciones de infraestructura.

4.3.CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Teniendo en cuenta que el contrato a celebrar contiene actividades de mantenimiento y obras menores, se pudo evidenciar que en el mercado existe gran oferta de empresas con alta experiencia que perfectamente pueden prestar el servicio de actividades menores como es el mantenimiento general y de adecuaciones locativas, teniendo en cuenta que son actividades de concepción de mejoramiento y no de obra nueva.

En el mercado se encuentran diversas empresas constituidas de diferentes formas como personas naturales, jurídicas, uniones temporales y consorcios que han ejecutado procesos de contratación de adecuación y mantenimiento de bienes inmuebles; estas compañías pueden prestar el servicio directo o indirectamente y cuentan con la suficiente experiencia, calidad y así mismo cumplen con los requerimientos técnicos estipulados por la ley.

La demanda de empresas que prestan servicios en actividades de mantenimiento y obras menores en Colombia ha mostrado una tendencia creciente debido a varios factores clave. A continuación, se expone una conclusión general sobre este tipo de demanda:

1. **Crecimiento del sector**: El crecimiento de la construcción y la infraestructura en Colombia, tanto en áreas urbanas como rurales, ha impulsado la demanda de servicios de mantenimiento y obras menores. La expansión de la población, el aumento de los hogares y el desarrollo de nuevas zonas residenciales y comerciales han generado una necesidad constante de mantenimiento preventivo y correctivo en edificaciones existentes.

2. **Diversificación de servicios**: Las empresas dedicadas a este tipo de actividades no solo cubren necesidades de reparación, sino que también amplían su portafolio de servicios para incluir remodelaciones, reformas, reparaciones eléctricas, hidráulicas, pintura y remodelación de espacios, entre otros. Esto les permite diversificar su mercado y atender diferentes necesidades dentro del mismo segmento.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional,
no está autorizado su reproducción total o parcial

3. **Alta competitividad**: Aunque la demanda de estos servicios es considerable, el sector está altamente competitivo, con empresas pequeñas, medianas y grandes que buscan diferenciarse por la calidad, la rapidez de servicio y los costos competitivos. Esto genera un ambiente dinámico donde las empresas deben innovar continuamente para mantenerse en el mercado.

4. **Mantenimiento preventivo y adaptaciones**: En muchas ocasiones, las empresas también han comenzado a enfocarse en la prestación de servicios de mantenimiento preventivo, lo cual es especialmente atractivo para grandes edificios de oficinas y apartamentos que buscan reducir los costos a largo plazo y garantizar la seguridad de sus instalaciones.

En conclusión, las empresas que prestan servicios de mantenimiento y obras menores en Colombia están viendo una demanda creciente, impulsada por el crecimiento urbano, la necesidad de mantener las infraestructuras en buen estado y la diversidad de servicios que ofrecen. Sin embargo, la alta competencia y la necesidad de adaptarse a cambios regulatorios y económicos hacen que estas empresas deban mantenerse ágiles y comprometidas con la calidad del servicio.

Para confirmar lo anterior, se consultó la información contenida en la página de contratos SECOP Colombia Compra Eficiente y en el Registro Único de Proponentes, tomando como referencia varios procesos de selección publicados durante el presente año, con objetos similares al que se pretende adjudicar.

De acuerdo con lo anterior, se concluye que el sector presenta una demanda activa, creciente y sostenida, con alta participación en la contratación estatal, lo cual garantiza la existencia de un mercado amplio de proveedores con capacidad para atender las necesidades de la Entidad.

Así mismo, el comportamiento del sector evidencia condiciones de competencia y pluralidad de oferentes, así como una distribución geográfica que permite la participación de diferentes actores del mercado, favoreciendo la concurrencia en el proceso contractual.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

EL GRUPO LOGISITICO Y SERVICIOS GENERALES & EL GRUPO DE ADMINISTRACION DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA ha realizado una verificación de las empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, para lo cual se presenta una muestra de estas:

NOMBRE EMPRESA	CIUDAD SEDE	PAGINA WEB	CORREO CONTACTO	TELÉFONO CONTACTO
DISTRICONS SAS	Neiva	N/A	licitaciones.districons@gmail.com	3144051011
SERPEC INGENIEROS SAS	Bogotá	N/A	serpecsecop2@gmail.com	7532529
GRUPO INARCO SAS	Bogotá	N/A	licitaciones@grupoinarco.co	7748610
GRUPO TITANIUM S.A.S.	Bogotá	N/A	grupotitaniumsas@gmail.com	7552815
TECMON TECNOLOGIAS NACIONALES SAS	Bogotá	www.tecmontecnologias.com	ecmontecnologias@gmail.com	3194783416

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

CONSORCIO EUROCAIS	Bogotá	N/A	euroincosas@gmail.com	3142395279
COINCO SAS	Bogotá	www.ambiental-mente.com	comercial@ambientalmente.com.co	3003019
INGECOL SA	Bogotá	www.uningecol.com	contacto@uningecol.com	3000048
N INGENIERIA Y RQUITECTURA SAS	Bogotá	N/A	kn.ingenieriayarquitectura@gmail.com	3503436908
OFRA INGENIERIA Y TECNOLOGIA SAS	Bogotá	N/A	ofrasas@gmail.com	3205214787
JB	Bogotá	N/A	contra.fuegojb18@gmail.com	3503436908

De este proceso de identificación de oferta, **EL GRUPO LOGISITICO Y SERVICIOS GENERALES & EL GRUPO DE ADMINISTRACION DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA** tomó la información para adelantar el proceso de estudio de mercado que se registra en el presente documento.

No se incorporará la información financiera de las empresas y organizaciones identificadas como posibles proveedoras del bien o servicio, teniendo en cuenta que esta será presentada en el formato de estructuración financiera a cargo de la Dirección de Contratación – Grupo de Adquisiciones

Endeudamiento

En el indicador de endeudamiento podemos observar y establecer el financiamiento de una empresa; también se podrá evidenciar el riesgo al que incurre un acreedor al momento de otorgar un crédito.

Nombre empresa	**Índice de Endeudamiento**	**Total, Pasivo** / **Activo Total**	xxxxxxxxx / xxxxxxxxxx	**xxxxx**
		Activo Total	xxxxxxxxx	
		Activo Total	xxxxxxxxx	

Rentabilidad

Es la capacidad de generar utilidad por parte de la empresa, es decir la relación con las ventas y la situación por la cual está atravesando la empresa.

Nombre empresa	**Rentabilidad del Patrimonio**	**Utilidad ó Pérdida Operacional** / **Patrimonio Neto**	xxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx	xxxx
	Rentabilidad del Activo	**Utilidad o Pérdida Operacional** / **Activo Total**	xxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx	xxxxx

LIQUIDEZ

Se evidencia la capacidad de pago que tiene una empresa frente a sus deudas a corto plazo, es decir el dinero con el cual dispone la empresa para cancelar sus deudas.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Nombre empresa	Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	xxxxxxxxx / xxxxxxxxx	xxxxx
		Pasivo Corriente	xxxxxxxxx	

RAZÓN DE COBERTURA

Es la capacidad que tiene las empresas para cubrir sus obligaciones o determinar los cargos fijos que resultan de sus deudas.

Nombre empresa.	Razón de Cobertura de Intereses	Utilidad ó Pérdida Operacional / Gastos de Intereses	xxxxxxxxxx / xxxxxxxxxx	xxxxxx

PATRIMONIO

Teniendo en cuenta los posibles oferentes que pueden ofrecer este tipo de servicios, se toma una muestra de oferentes en este sector y se analiza el tamaño patrimonial, para tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector. Según lo observado en la página del RUES, se obtiene la siguiente información:

TAMAÑO PATRIMONIAL		
NIT	**EMPRESA**	**PATRIMONIO**
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
Total		N/A
Patrimonio		N/A

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZÓN DE COBERTURA	PATRIMONIO
N/A	N/A	Rentabilidad del Patrimonio	N/A	N/A	N/A
		Rentabilidad del Activo			

Para la consecución de la información financiera, se deben tener en cuenta los datos obtenidos de la fuente respectiva (RUP, base de datos, información de cotizantes, etc.).

6. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

6.1. ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato será hasta por la suma de **MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 1.400.000.000,00),** incluido el AIU, IVA y demás impuestos tasas, contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

6.1.1. ANÁLISIS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD

EL GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES & EL GRUPO DE ADMINISTRACION DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, ha realizado una verificación a través de la consulta en el SECOP y/o en el área de Contratos de la entidad, con el fin de identificar los contratos suscritos en vigencias anteriores, a través de los cuales se atendió la misma necesidad que hoy se está requiriendo, por lo tanto, a continuación, se presenta la información correspondiente:

PROCESO COP (I – II)	Nº CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	VALOR TOTAL	VALOR MENSUA – UNITARIO
MENOR- CUANTIA- 006-2025- DN-UGG- DA	CTO N° 199-2025-MDN-UGG-DA	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS	12 MESES	Valor del Contrato $1.400.000.000 Adición $ 700.000.000 Valor Total $2.100.000.000	$175.000.000
01.PCCNT .6382104	180/2024	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.	12 MESES	Valor del Contrato $1.299.978.496 Adición $ 649.989.248 Valor Total $1.949.967.744	$ 162.497.312
01.PCCNT .4982131	088-2023	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.	10 MESES	$1.575.000.000	$157.500.000
09/2021 DN-UGG- DA	184-2021	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS	4.8 MESES	$ 348.098.300	$69.619.510,91
29/2021- DN-UGG- DA	376-2021	MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS	11.23 MESES	$994.235.779,08	$90.836.613,32

Cabe aclarar que las diferencias en los montos de los contratos antes mencionados, obedece a que se incluyeron actividades de mayor magnitud como adecuaciones para nuevas oficinas, mantenimiento de senderos peatonales, mantenimientos de cubiertas y fachadas en las edificaciones que hacen parte de las diferentes sedes de la UGG.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional,
no está autorizado su reproducción total o parcial

Así mismo se aclara que los valores mensuales no son fijos, sino que varían en razón a las necesidades presentadas y actividades realizadas, por lo que estos se presentan como punto de referencia.

6.1.2. ESTUDIO DE MERCADO

EL GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES & EL GRUPO DE ADMINISTRACION DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA solicitó cotizaciones a **doce (12)** empresas a presentar cotización, con la siguiente información:

Fecha de envío invitación a cotizar	10 DE FEBRERO 2026
Plazo dado para envío de cotizaciones	Ocho (8) días hábiles.
Fecha de cierre recibo de cotizaciones	Plazo evento de cotización 005-2026-MDN-UGG-DA: 18 de febrero de 2026.
Medio a través del cual se efectuó invitación a cotizar (email o SECOP II)	• Evento de solicitud de información a proveedores por la plataforma de SECOP II • Correo electrónico (Email)
Nº Empresas Invitadas	Doce (12)
Nº Cotizaciones Recibidas	Cinco (5)
Observaciones	Durante el proceso de recepción de cotizaciones para el evento 005-2026-MDN-UGG-DA, se emplearon dos medios de comunicación con los proveedores invitados. En primer lugar, a través del correo electrónico, se logró la recepción de cuatro (4) cotizaciones por parte de las empresas participantes. Adicionalmente, mediante el evento de cotización gestionado en la plataforma SECOP II (**https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.45973045&isFromPublicArea=True&isModal=False)**, se recibió una (1) cotización más. De esta manera, se consolidó un total de cinco (5) cotizaciones recibidas, provenientes de ambos canales de invitación establecidos.

Nº	NOMBRE EMPRESA INVITADA	ENVÍO COTIZACIÓN (SI / NO)	MOTIVO POR EL CUAL NO COTIZÓ (si se cuenta con la información)	CUMPLIÓ CONDICIONES TÉCNICAS (SI / NO)	CUMPLIÓ OFERTA ECONÓMICA (SI / NO)
1	CONSORCIO EDIFICAR SERPEC	SI	N/A	SI	SI

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Nº	NOMBRE EMPRESA INVITADA	ENVÍO COTIZACIÓN (SI / NO)	MOTIVO POR EL CUAL NO COTIZÓ (si se cuenta con la información)	CUMPLIÓ CONDICIONES TÉCNICAS (SI / NO)	CUMPLIÓ OFERTA ECONÓMICA (SI / NO)
2	**GRUPO INARCO SAS**	**SI**	**N/A**	**SI**	**SI**
3	GRUPO TITANIUM S.A.S.	NO	N/A	NO	NO
4	TECMON TECNOLOGIAS NACIONALES SAS	NO	N/A	NO	NO
5	CONSORCIO EUROCAIS	NO	N/A	NO	NO
6	COINCO SAS	NO	N/A	NO	NO
7	UNINGECOL SA	NO	N/A	NO	NO
8	KN INGENIERIA Y ARQUITECTURA	NO	N/A	NO	NO
9	OFRA INGENIERIA Y TECNOLOGIA SAS	NO	N/A	NO	NO
10	**DISTRICONS SAS**	**SI**	**N/A**	**SI**	**SI**
11	**SIINCO SAS**	**SI**	**N/A**	**SI**	**SI**
12	**JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO**	**SI**	**N/A**	**SI**	**SI**

Para la determinación del valor unitario de referencia **VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR** por ítem, se efectuó un análisis estadístico comparativo de las cotizaciones válidamente recibidas en el estudio de mercado, con el fin de establecer un valor representativo, razonable y técnicamente sustentado. Para cada ítem se calcularon los principales estadísticos descriptivos, a saber: valor mínimo, valor máximo, promedio aritmético (media), mediana, desviación estándar y coeficiente de variación (CV).

El coeficiente de variación, definido como la relación entre la desviación estándar y el valor promedio, fue empleado como indicador de dispersión relativa, permitiendo evaluar el grado de homogeneidad o heterogeneidad existente entre las cotizaciones analizadas. Este indicador

Cuando el coeficiente de variación resultó igual o inferior al 20% (CV ≤ 0,20), se consideró que las cotizaciones presentaban una dispersión baja o moderada, lo que evidencia un comportamiento homogéneo del mercado para el ítem analizado. En estos casos, el promedio aritmético fue adoptado como valor unitario de referencia (**valor unitario máximo a ofertar**), por constituir un estimador adecuado y representativo del precio de mercado, al no encontrarse influenciado de manera significativa por valores extremos.

Por el contrario, cuando el coeficiente de variación fue superior al 20% (CV > 0,20), se evidenció una alta dispersión entre las cotizaciones, asociada generalmente a la presencia de valores atípicos o a diferencias sustanciales en las condiciones económicas ofertadas. En estos escenarios, el uso del promedio podría generar una sobrestimación o subestimación del valor de referencia. En consecuencia, se adoptó la mediana como **valor unitario máximo a ofertar**, en atención a su carácter robusto frente a valores extremos y a su capacidad para reflejar de manera más fiel la tendencia central del conjunto de precios observados.

Esta metodología permite establecer valores unitarios técnicamente sustentados, garantizar la razonabilidad del valor estimado del proceso, mitigar el riesgo de distorsión por cotizaciones atípicas y justificar de forma objetiva las variaciones significativas entre ítems, en concordancia con los principios de planeación, eficiencia, economía y selección objetiva que rigen la contratación pública, así como con los lineamientos metodológicos aplicables a los estudios de mercado y análisis económico del sector.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Finalmente, se relaciona a continuación el consolidado de todos los ítems con sus valores máximos a ofertar.

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS VALOR UNITARIO	GRUPO INARCO SAS VALOR UNITARIO	DISTRICONS VALOR UNITARIO	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO VALOR UNITARIO	SERPEC INGENIEROS SAS VALOR UNITARIO	MEJOR VALOR (MINIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
1	PRELIMINARES													
1	AFINADA DE PISO	1	M2	$ 46,500.00	$54,989.55	$47,378.50	$38,303.70	$52,371.00	$38,303.70	$ 47,908.55	$47,378.50	$6,823.50	14%	$ 47,908.55
2	ALISTADO DE PISOS, E=4 CM MORTERO 1:3	1	M2	$ 55,900.00	$71,233.05	$58,808.10	$47,544.09	$67,841.00	$47,544.09	$ 60,265.25	$58,808.10	$9,814.13	16%	$ 60,265.25
3	DEMOLICIÓN BORDILLO EN CONCRETO PREFABRICADO	1	ML	$ 25,000.00	$29,088.15	$29,155.10	$23,570.78	$27,703.00	$23,570.78	$ 26,903.41	$27,703.00	$2,852.65	11%	$ 26,903.41
4	DEMOLICIÓN DE MURO EN DRY WALL Y/O SUPERBOARD	1	M2	$ 28,900.00	$36,935.85	$34,676.20	$28,034.37	$35,177.00	$28,034.37	$ 32,744.68	$34,676.20	$4,350.72	13%	$ 32,744.68
5	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA	1	M2	$ 38,000.00	$50,430.45	$44,171.40	$35,710.88	$48,029.00	$35,710.88	$ 43,268.35	$44,171.40	$6,616.04	15%	$ 43,268.35
6	DEMOLICIÓN ENCHAPE y/o BALDOSA	1	M2	$ 38,700.00	$38,181.15	$35,552.40	$28,742.75	$36,363.00	$28,742.75	$ 35,507.86	$36,363.00	$4,579.74	13%	$ 35,507.86
7	DEMOLICIÓN PLACA PISO H= .05-.10 CM	1	M2	$ 50,500.00	$65,542.05	$54,805.40	$44,308.06	$62,421.00	$44,308.06	$ 55,515.30	$54,805.40	$8,941.91	16%	$ 55,515.30
8	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE Y/O LAMINA GALVANIZADA.	1	UN	$ 72,800.00	$91,929.60	$73,372.00	$59,318.44	$87,552.00	$59,318.44	$ 76,994.41	$73,372.00	$13,395.88	17%	$ 76,994.41
9	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	1	UN	$138,000.00	$ 153,312.60	$ 116,585.30	$94,254.73	$ 146,012.00	$94,254.73	$ 129,632.93	$138,000.00	$25,726.27	20%	$ 129,632.93
10	DESMONTE APARATO SANITARIO Y/O ORINAL	1	UN	$ 75,800.00	$ 101,075.10	$79,807.00	$64,520.89	$96,262.00	$64,520.89	$ 83,493.00	$79,807.00	$15,287.01	18%	$ 83,493.00
11	DESMONTE CANALETAS INCLUYE CABLEADO	1	ML	$ 28,000.00	$37,162.65	$34,838.70	$28,165.75	$35,393.00	$28,000.00	$ 32,712.02	$34,838.70	$4,669.25	14%	$ 32,712.02
12	DESMONTE DE ARCHIVADOR RODANTE	1	UN	$175,000.00	$ 199,117.80	$ 148,791.50	$ 120,292.21	$ 189,636.00	$ 120,292.21	$166,567.50	$175,000.00	$33,936.11	20%	$ 175,000.00
13	DESMONTE DE CANALETA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	1	ML	$ 15,000.00	$ 1,992.90	$19,389.50	$15,675.67	$ 1,898.00	$ 1,898.00	$ 10,791.21	$15,000.00	$7,596.94	70%	$ 15,000.00
14	DESMONTE DE CIELO RASO CUALQUIER MATERIAL	1	M2	$ 32,500.00	$40,627.65	$37,297.00	$30,153.19	$38,693.00	$30,153.19	$ 35,854.17	$37,297.00	$4,711.86	13%	$ 35,854.17
15	DESMONTE DE CUBIERTA CUALQUIER MATERIAL	1	M2	$ 30,800.00	$37,561.65	$35,123.40	$28,395.92	$35,773.00	$28,395.92	$ 33,530.79	$35,123.40	$4,137.29	12%	$ 33,530.79
16	DESMONTE DE DIVISIONES OFICINA ABIERTA CUALQUIER MATERIAL	1	M2	$ 55,800.00	$65,464.35	$59,445.10	$48,059.08	$62,347.00	$48,059.08	$ 58,223.11	$59,445.10	$7,276.82	12%	$ 58,223.11
17	DESMONTE DE GUARDA ESCOBA Y/O MEDIA CAÑA (CUALQUIER MATERIAL)	1	ML	$ 18,900.00	$19,163.55	$23,480.60	$18,983.16	$18,251.00	$18,251.00	$ 19,755.66	$18,983.16	$2,235.22	11%	$ 19,755.66
18	DESMONTE DE LÁMPARAS Y/O LUMINARIA	1	UN	$ 51,750.00	$67,457.25	$57,629.00	$46,590.83	$64,245.00	$46,590.83	$ 57,534.42	$57,629.00	$8,952.38	16%	$ 57,534.42
19	DESMONTE DE PISO LAMINADO	1	M2	$ 17,800.00	$36,335.25	$34,268.00	$27,704.36	$34,605.00	$17,800.00	$ 30,142.52	$34,268.00	$8,340.13	28%	$ 34,268.00
20	DESMONTE DE PISO VINILO	1	M2	$ 17,800.00	$42,620.55	$35,756.50	$28,907.76	$40,591.00	$17,800.00	$ 33,135.16	$35,756.50	$10,582.77	32%	$ 35,756.50
21	DESMONTE DE PUERTA DE CUALQUIER MATERIAL	1	UN	$ 55,500.00	$66,384.15	$57,265.00	$46,296.55	$63,223.00	$46,296.55	$ 57,733.74	$57,265.00	$8,232.36	14%	$ 57,733.74
22	DESMONTE DE PUERTA DE EMERGENCIA-CORTAFUEGO	1	UN	$ 85,000.00	$ 398,611.50	$ 114,930.40	$92,916.81	$ 379,630.00	$85,000.00	$ 214,217.74	$ 114,930.40	$ 151,029.66	71%	$ 114,930.40
23	DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO	1	UN	$ 85,900.00	$ 130,775.40	$ 100,653.80	$81,374.73	$ 124,548.00	$81,374.73	$ 104,650.39	$ 100,653.80	$22,307.28	21%	$ 100,653.80
24	DESMONTE DE VENTANA	1	UN	$ 50,750.00	$68,530.35	$56,910.10	$46,009.63	$65,267.00	$46,009.63	$ 57,493.42	$56,910.10	$9,736.50	17%	$ 57,493.42

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
25	DESMONTE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS	1	UN	$ 63,500.00	$88,768.05	$71,172.40	$57,540.15	$84,541.00	$57,540.15	$ 73,104.32	$71,172.40	$13,550.79	19%	$ 73,104.32
26	DESMONTE RED HIDRÁULICA Y SANITARIA	1	ML	$ 28,000.00	$34,189.05	$32,743.10	$26,471.54	$32,561.00	$26,471.54	$ 30,792.94	$32,561.00	$3,698.21	12%	$ 30,792.94
27	DESMONTE TUBERÍA ELECTRICA EMT	1	ML	$ 19,500.00	$15,024.45	$33,475.00	$27,063.25	$14,309.00	$14,309.00	$ 21,874.34	$19,500.00	$8,159.86	37%	$ 19,500.00
28	DESMONTE DE ESPEJO	1	UN	$ 25,850.00	$38,328.15	$19,155.50	$15,486.49	$36,503.00	$15,486.49	$ 27,064.63	$25,850.00	$10,044.55	37%	$ 25,850.00
29	DESMONTE DE ELEMENTOS ELECTRICOS	1	UN	$ 18,500.00	$30,355.50	$34,715.20	$28,065.90	$28,910.00	$18,500.00	$ 28,109.32	$28,910.00	$6,852.34	24%	$ 28,910.00
30	DESMONTE DE DISPENSADORES DE PAPEL/JABONERA	1	UN	$ 15,000.00	$21,924.00	$37,194.30	$30,070.16	$20,880.00	$15,000.00	$ 25,013.69	$21,924.00	$9,652.00	39%	$ 21,924.00
31	EXCAVACIÓN MANUAL Y RELLENO PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA, HIDRAULICA, SANITARIA Y TELECOMUNICACIONES.	1	M3	$ 87,950.00	$ 112,838.25	$89,722.10	$72,536.87	$ 107,465.00	$72,536.87	$ 94,102.44	$89,722.10	$16,618.31	18%	$ 94,102.44
2	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS													
32	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DE 3-6", SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 82,500.00	$ 114,133.01	$85,135.70	$68,828.94	$ 103,522.00	$68,828.94	$ 90,823.93	$85,135.70	$19,047.54	21%	$ 85,135.70
33	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 Y MEDIDAS 6*8 CMS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN M	1	ML	$132,500.00	$ 171,119.03	$ 123,276.40	$99,664.23	$ 155,210.00	$99,664.23	$ 136,353.93	$ 132,500.00	$29,730.64	22%	$ 132,500.00
34	CANAL METALICA DE AGUAS LLUVIAS CALIBRE 24 Y DESARROLLO MINIMO 0,40 MTS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$105,800.00	$ 146,329.31	$ 106,613.00	$86,192.51	$ 132,725.00	$86,192.51	$ 115,531.96	$ 106,613.00	$25,229.87	22%	$ 106,613.00
35	DESMONTE E INSTALACIÓN DE POCETA LAVATRAPEROS MAXIMO .60*.60 MTS (INCLUYE ACCESORIOS)	1	UN	$450,000.00	$ 600,287.00	$ 410,857.20	$ 332,162.24	$ 544,478.00	$ 332,162.24	$ 467,556.89	$ 450,000.00	$ 112,535.74	24%	$ 450,000.00
36	DESTAPAR TUBERÍA SANITARIA CON BOMBA O CON SONDA ELÉCTRICA	1	UN	$415,000.00	$ 523,982.97	$ 358,883.20	$ 290,143.26	$ 475,268.00	$ 290,143.26	$ 412,655.49	$ 415,000.00	$98,860.05	24%	$ 415,000.00
37	FLUXÓMETRO TIPO PALANCA SANITARIO Y/O ORINAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$ 1,150,000.00	$ 1,341,589.25	$ 907,700.30	$ 733,840.78	$1,216,861.00	$ 733,840.78	$1,069,998.27	$ 1,150,000.00	$ 267,153.05	25%	$ 1,150,000.00
38	GRIFERIA TIPO PUSH SANITARIO Y/O ORINAL ,SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$420,000.00	$ 560,686.30	$ 383,485.70	$ 310,033.44	$ 508,559.00	$ 310,033.44	$ 436,552.89	$ 420,000.00	$ 105,214.35	24%	$ 420,000.00
39	GRIFERÍA LAVAMANOS MANUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$350,000.00	$ 473,918.45	$ 326,344.20	$ 263,836.73	$ 429,858.00	$ 263,836.73	$ 368,791.48	$ 350,000.00	$88,109.38	24%	$ 350,000.00
40	GRIFERIATIPO PUSH LAVAMANOS AHORRADOR (MIN 5,7 L/m MAX 7,3 L/m),SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$420,000.00	$ 685,766.03	$ 433,240.60	$ 350,258.36	$ 622,010.00	$ 350,258.36	$ 502,255.00	$ 433,240.60	$ 146,881.85	29%	$ 433,240.60
41	GRIFERÍA LAVAPLATOS MANUAL AHORRADOR (MIN 5,7 L/m MAX 7,3 L/m) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$335,000.00	$ 406,146.67	$ 300,991.60	$ 243,340.13	$ 368,387.00	$ 243,340.13	$ 330,773.08	$ 335,000.00	$68,011.76	21%	$ 335,000.00
42	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES INLCUYE TORNILLERIA	1	UN	$105,700.00	$ 136,187.42	$ 109,281.90	$88,350.21	$ 123,526.00	$88,350.21	$ 112,609.11	$ 109,281.90	$19,777.44	18%	$ 112,609.11
43	LAVAMANOS CON PEDESTAL LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, INCLUYE ACCESORIOS SIFON, DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALADO	1	UN	$489,000.00	$ 741,947.22	$ 519,230.40	$ 419,777.81	$ 672,968.00	$ 419,777.81	$ 568,584.69	$ 519,230.40	$ 139,336.11	25%	$ 519,230.40
44	LAVAMANOS DE SOBREPONER LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, INCLUYE ACCESORIOS SIFON, DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALADO	1	UN	$380,000.00	$ 735,024.62	$ 497,226.60	$ 401,988.58	$ 666,689.00	$ 380,000.00	$ 536,185.76	$ 497,226.60	$ 162,480.57	30%	$ 497,226.60
45	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE,INCLUYE ACCESORIOS SIFON, DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$420,000.00	$ 579,359.34	$ 395,752.50	$ 319,950.68	$ 525,496.00	$ 319,950.68	$ 448,111.70	$ 420,000.00	$ 109,065.52	24%	$ 420,000.00
46	LLAVE TIPO JARDÍN PARA POCETA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$105,000.00	$ 161,461.13	$ 116,828.40	$94,451.27	$ 146,450.00	$94,451.27	$ 124,838.16	$ 116,828.40	$29,470.58	24%	$ 116,828.40
47	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA A CAJAS DE INSPECCION	1	UN	$250,000.00	$ 466,192.13	$ 305,175.00	$ 246,722.25	$ 422,850.00	$ 246,722.25	$ 338,187.88	$ 305,175.00	$ 102,998.51	30%	$ 305,175.00
48	ORINAL LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	1	UN	$695,000.00	$ 993,072.47	$ 666,620.50	$ 538,937.04	$ 900,746.00	$ 538,937.04	$ 758,875.20	$ 695,000.00	$ 192,163.38	25%	$ 695,000.00
49	PUNTO HIDRÁULICO INSTALADO	1	UN	$145,000.00	$ 195,265.98	$ 139,497.80	$ 112,778.61	$ 177,112.00	$ 112,778.61	$ 153,930.88	$ 145,000.00	$34,427.86	22%	$ 145,000.00

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
	MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.													
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
50	PUNTO SANITARIO INSTALADO	1	UN	$105,000.00	$ 127,011.31	$92,324.70	$74,640.97	$ 115,203.00	$74,640.97	$ 102,836.00	$ 105,000.00	$22,032.85	21%	$ 105,000.00
51	REGISTRO DE ½ SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$102,000.00	$ 188,827.38	$ 135,155.80	$ 109,268.27	$ 171,272.00	$ 102,000.00	$ 141,304.69	$ 135,155.80	$39,339.95	28%	$ 135,155.80
52	REGISTRO DE ¾ SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$135,000.00	$ 210,719.72	$ 149,532.50	$ 120,891.28	$ 191,129.00	$ 120,891.28	$ 161,454.50	$ 149,532.50	$39,557.00	25%	$ 149,532.50
53	REGISTRO DE 1" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$165,000.00	$ 254,183.58	$ 178,105.20	$ 143,991.20	$ 230,552.00	$ 143,991.20	$ 194,366.40	$ 178,105.20	$48,011.17	25%	$ 178,105.20
54	REPARACIÓN FUGA PUNTO HIDRÁULICO.	1	UN	$148,000.00	$ 235,510.54	$ 166,511.80	$ 134,618.39	$ 213,615.00	$ 134,618.39	$ 179,651.14	$ 166,511.80	$44,848.90	25%	$ 166,511.80
55	REPARACIÓN FUGA PUNTO SANITARIO.	1	UN	$140,000.00	$ 273,501.59	$ 191,288.50	$ 154,649.40	$ 248,074.00	$ 140,000.00	$ 201,502.70	$ 191,288.50	$59,787.85	30%	$ 191,288.50
56	SANITARIO LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, INCLUYE ACCESORIOS DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$857,500.00	$ 938,604.79	$ 936,036.40	$ 756,749.43	$1,214,154.00	$ 756,749.43	$ 940,608.92	$ 936,036.40	$85,692.48	9%	$ 940,608.92
57	SIFÓN DE PISO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE	1	UN	$107,500.00	$ 168,865.52	$ 121,849.00	$98,510.23	$ 153,166.00	$98,510.23	$ 129,978.15	$ 121,849.00	$31,301.69	24%	$ 121,849.00
58	SIFÓN LAVAPLATOS. INSTALACIÓN INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE	1	UN	$154,000.00	$ 234,383.78	$ 165,269.00	$ 133,613.63	$ 212,593.00	$ 133,613.63	$ 179,971.88	$ 165,269.00	$43,720.41	24%	$ 165,269.00
59	TAPA REGISTRO DE 15CM X 15CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$ 62,500.00	$91,596.80	$69,040.40	$55,816.51	$83,081.00	$55,816.51	$ 72,406.94	$69,040.40	$15,540.17	21%	$ 69,040.40
60	TAPA REGISTRO DE 30CM X 30CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$ 72,500.00	$ 172,084.82	$ 114,930.40	$92,916.81	$ 156,086.00	$72,500.00	$ 121,703.60	$ 114,930.40	$42,966.19	35%	$ 114,930.40
61	TAPA Y ARO PARA SANITARIO LÍNEA INSTITUCIONAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$285,000.00	$ 413,552.16	$ 285,164.10	$ 230,544.21	$ 375,104.00	$ 230,544.21	$ 317,872.89	$ 285,164.10	$77,701.27	24%	$ 285,164.10
62	TUBO DE VENTILACIÓN 3 PULGADAS PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 77,500.00	$ 116,869.41	$ 103,060.10	$83,320.13	$ 106,004.00	$77,500.00	$ 97,350.73	$ 103,060.10	$18,127.01	19%	$ 97,350.73
63	TUBO PVC SANITARIO DE 3 PULGADAS CON TRATAMIENTO ESPECIAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$132,000.00	$ 188,183.52	$ 132,213.90	$ 106,889.85	$ 170,688.00	$ 106,889.85	$ 145,995.05	$ 132,213.90	$34,362.92	24%	$ 132,213.90
64	TUBO PVC PRESIÓN DE ½ , INSTALACIÓN INCLUYE ACCESORIOS	1	ML	$ 33,200.00	$49,742.60	$42,096.60	$34,033.48	$45,118.00	$33,200.00	$ 40,838.14	$42,096.60	$7,766.13	19%	$ 40,838.14
3	INSTALACIONES ELECTRICAS													
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA PARA UPS HASTA 30 ML CON LLAVE SELECTORA 30 A	1	GL	$ 1,850,700.00	$ 1,939,294.77	$ 1,859,236.60	$ 1,503,121.28	$2,666,027.00	$ 1,503,121.28	$ 1,963,675.93	$ 1,859,236.60	$ 194,123.59	10%	$ 1,963,675.93
66	BALA LED 9W INCLUYE TRANSFORMADOR. SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 85,600.00	$ 138,279.96	$ 101,396.10	$81,974.85	$ 125,424.00	$81,974.85	$ 106,534.98	$ 101,396.10	$25,732.12	24%	$ 101,396.10
67	BALA LED 5W DE PISO SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 85,600.00	$ 259,013.63	$ 181,615.20	$ 146,828.90	$ 234,933.00	$85,600.00	$ 181,598.15	$ 181,615.20	$72,356.87	40%	$ 181,615.20
68	BANDEJA CABLE FIL DE 150 MMINCLUYE ACCESORIOS. SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 85,000.00	$ 258,047.84	$ 181,621.70	$ 146,834.16	$ 234,057.00	$85,000.00	$ 181,112.14	$ 181,621.70	$72,182.86	40%	$ 181,621.70
69	BANDEJA CABLE FIL DE 200 MM INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 92,500.00	$ 257,403.98	$ 180,258.00	$ 145,731.66	$ 233,473.00	$92,500.00	$ 181,873.33	$ 180,258.00	$69,127.10	38%	$ 180,258.00
70	BANDEJA CABLE FIL DE 300 MM INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$105,000.00	$ 273,501.59	$ 189,404.80	$ 153,126.50	$ 248,074.00	$ 105,000.00	$ 193,821.38	$ 189,404.80	$71,128.79	37%	$ 189,404.80
71	BREAKER INDUSTRIAL REGULABLE 50 -250 AMP,SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$490,000.00	$ 719,409.92	$ 489,686.60	$ 395,892.78	$ 652,526.00	$ 395,892.78	$ 549,503.06	$ 490,000.00	$ 137,755.40	25%	$ 490,000.00
72	BREAKER TIPO RIEL O PIN DE CORTE 1X20, SUMINISTRO E INSTALACION-RETIRODELA EXISTENTE	1	UN	$ 72,500.00	$ 204,281.12	$ 145,333.50	$ 117,496.55	$ 185,289.00	$72,500.00	$ 144,980.03	$ 145,333.50	$55,133.89	38%	$ 145,333.50
73	BREAKERENCHUFABLE1X20AMP. INSTALACION Y RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 72,500.00	$ 112,523.36	$82,132.70	$66,401.13	$ 102,062.00	$66,401.13	$ 87,123.84	$82,132.70	$20,473.94	23%	$ 82,132.70
74	BREAKERENCHUFABLE1X30AMP,SUMINISTRO E INSTALACION -RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 75,600.00	$ 112,523.36	$83,057.00	$67,148.39	$ 102,062.00	$67,148.39	$ 88,078.15	$83,057.00	$19,728.59	22%	$ 83,057.00
75	BREAKER TIPO ENCHUFABLE 2X30,SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 89,700.00	$ 187,700.63	$ 130,848.90	$ 105,786.30	$ 170,250.00	$89,700.00	$ 136,857.17	$ 130,848.90	$42,940.20	31%	$ 130,848.90
76	BREAKER TIPO ENCHUFABLE 3X30,SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$117,000.00	$ 235,993.43	$ 158,603.90	$ 128,225.15	$ 214,053.00	$ 117,000.00	$ 170,775.10	$ 158,603.90	$53,651.91	31%	$ 158,603.90

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.															
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPRECINGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
77	BREAKER RIEL 2X30A,SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$135.900.00	$ 310.042.85	$ 216.411.00	$ 174.959.97	$ 281.218.00	$ 135.900.00	$ 223,706.36	$ 216,411.00	$74.758.46	33%	$ 216,411.00
78	BREAKER RIEL 2X40A,SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$145.000.00	$ 202.832.44	$ 144.249.30	$ 116,620.01	$ 183.975.00	$ 116,620.01	$ 158,535.35	$ 145,000.00	$36,261.23	23%	$ 145,000.00
79	CABLE TRENZADO PARA REDES ESTRUCTURADAS (PUESTOSDETRABAJO) 3X12,SUMINISTROE INSTALACIÓN	1	ML	$ 30.800.00	$52.961.90	$42.996.20	$34,760.77	$48,038.00	$30,800.00	$ 41,911.37	$42,996.20	$9,806.47	23%	$ 42,996.20
80	CABLEN6(CONEXIÓNATIERRA), SUMINISTROE INSTALACIÓN	1	ML	$ 37,500.00	$43,302.89	$37,681.80	$30,464.29	$39,277.00	$30,464.29	$ 37,645.20	$37,681.80	$5,257.75	14%	$ 37,645.20
81	CABLE DESNUDO PARA POLO A TIERRA N°6. INCLUYE DUCTERIA PVC EN 3/4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 40,500.00	$58,917.60	$47,412.30	$38,331.02	$53,440.00	$38,331.02	$ 47,720.18	$47,412.30	$9,266.16	19%	$ 47,720.18
82	CABLE ENCAUCHETADO PARA ACOMETIDA 3X6+8, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 90,700.00	$ 150,675.37	$ 109,453.50	$88,488.95	$ 136,667.00	$88,488.95	$ 115,196.96	$ 109,453.50	$28,809.05	25%	$ 109,453.50
83	CABLE ENCAUCHETADO PARA ACOMETIDA 3x8+10, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 94,600.00	$ 151,158.26	$ 109,869.50	$88,825.27	$ 137,105.00	$88,825.27	$ 116,311.61	$ 109,869.50	$28,134.15	24%	$ 109,869.50
84	CAJA DE PASODE25X25 CM, SUMINISTRO E INSTALACION -RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$231,000.00	$ 352,381.05	$ 244,108.80	$ 197,352.58	$ 319,620.00	$ 197,352.58	$ 268,892.49	$ 244,108.80	$67,069.74	25%	$ 244,108.80
85	CAJA PARA PISO PARA CONEXIÓN ELECTRICA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$130,000.00	$ 190,358.75	$ 136,268.60	$ 110,167.92	$ 172,661.00	$ 110,167.92	$ 147,891.25	$ 136,268.60	$34,294.49	23%	$ 136,268.60
86	CAJA PARA 4 CIRCUITOS, SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$170,000.00	$ 279,457.29	$ 195,826.80	$ 158,318.44	$ 253,476.00	$ 158,318.44	$ 211,415.71	$ 195,826.80	$54,665.60	26%	$ 195,826.80
87	CAJA PARA 6 CIRCUITOS, SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$226,000.00	$ 348,677.75	$ 240,462.30	$ 194,404.52	$ 316,261.00	$ 194,404.52	$ 265,161.11	$ 240,462.30	$67,013.30	25%	$ 240,462.30
88	CAJA PARA PISO CON CONEXIÓN ELECTRICA, DATOS, AUDIO Y VIDEO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$115,000.00	$ 171,601.92	$ 121,444.70	$98,183.37	$ 155,648.00	$98,183.37	$ 132,375.60	$ 121,444.70	$31,590.12	24%	$ 121,444.70
89	CANALETA METALICA 10X4, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$185.000.00	$ 273,501.59	$ 191,878.70	$ 155,126.55	$ 248,074.00	$ 155,126.55	$ 210,716.17	$ 191,878.70	$50,660.58	24%	$ 191,878.70
90	CANALETA METALICA 12X5, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$185,000.00	$ 293,945.24	$ 204,790.30	$ 165,565.08	$ 266,617.00	$ 165,565.08	$ 223,183.52	$ 204,790.30	$56,720.90	25%	$ 204,790.30
91	CANALETA PLASTICA 2X1 CMS CON ADHESIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 25,000.00	$ 216,676.53	$ 153,758.80	$ 124,308.08	$ 196,532.00	$25,000.00	$ 143,255.08	$ 153,758.80	$79,863.81	56%	$ 153,758.80
92	CLAVIJAS L5 -30A PARA CONEXIÓN UPS, SUMINISTROY PUESTA EN MARCHA	1	UN	$278,000.00	$ 471,021.08	$ 323,385.40	$ 261,444.66	$ 427,230.00	$ 261,444.66	$ 352,216.23	$ 323,385.40	$95,370.45	27%	$ 323,385.40
93	COFRE PARA INSTALACION DE CIRCUITOS REGULADOS YNORMALES, INCLUYE BARRAJES, BREAKERS ENCHUFABLES, TOTALIZADOR, LLAVE SELECTORA PROTECCIONES, CLAVIJA, TOMA CORRIENTE PARA CONEXIÓN UPS Y CABLEADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$ 2,420,000.00	$ 2,291,669.78	$ 2,689,069.50	$ 2,174,009.27	$3,892,671.00	$ 2,174,009.27	$2,693,483.91	$ 2,420,000.00	$ 221,064.86	8%	$ 2,693,483.91
94	CONTACTOR TRIFÁSICO 32 AMP, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$245.000.00	$ 358,819.65	$ 248,979.90	$ 201,290.67	$ 325,460.00	$ 201,290.67	$ 275,910.04	$ 248,979.90	$67,104.19	24%	$ 248,979.90
95	INTERRUPTOR DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 75,800.00	$ 149,548.61	$ 108,989.40	$88,113.74	$ 135,645.00	$75,800.00	$ 111,619.35	$ 108,989.40	$32,335.62	29%	$ 108,989.40
96	INTERRUPTOR TRIPLE, INSTALACION, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 75,800.00	$ 171,601.92	$ 122,268.90	$98,849.70	$ 155,648.00	$75,800.00	$ 124,833.70	$ 122,268.90	$40,971.28	33%	$ 122,268.90
97	LAMPARA 2 LED LINE 12,7<20W POTENCIA MAX. 49W, ATENEA 2.5 LENS E05 2434x65x80x SOBREPONER 1+1LED-LT8 16W.SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$315,800.00	$ 434,478.71	$ 303,860.70	$ 245,659.69	$ 394,085.00	$ 245,659.69	$ 338,776.82	$ 315,800.00	$79,187.49	23%	$ 315,800.00
98	LAMPARA POLICARBONATO 400W METALAR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$635,800.00	$ 879,905.25	$ 593,996.00	$ 480,222.92	$ 798,100.00	$ 480,222.92	$ 677,604.83	$ 635,800.00	$ 168,318.54	25%	$ 635,800.00
99	LÁMPARA FLUORESCENTE COMPLETA DESOBREPONER 2X32 T8 HERMETICA, .SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$185.000.00	$ 461,362.07	$ 316,422.60	$ 255,815.50	$ 418,469.00	$ 185,000.00	$ 327,413.83	$ 316,422.60	$ 117,470.85	36%	$ 316,422.60
100	LAMPARA LED LINEAL EN ALUMINIO 36 vatios DE 39.4 x 2.76 x2.04 pulgadas SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$185,000.00	$ 311,653.60	$ 216,979.10	$ 175,419.26	$ 282,679.00	$ 175,419.26	$ 234,346.19	$ 216,979.10	$62,186.46	27%	$ 216,979.10
101	PANEL TECHO CIRCULAR 9W,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$ 85,000.00	$ 247,262.09	$ 174,123.30	$ 140,771.99	$ 224,274.00	$85,000.00	$ 174,286.28	$ 174,123.30	$67,813.59	39%	$ 174,123.30

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
102	PANEL TECHO CIRCULAR12W,SUMINISTROE INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$ 92,500.00	$ 287,506.64	$ 199,615.00	$ 161,381.05	$ 260,777.00	$92,500.00	$ 200,355.94	$ 199,615.00	$81,312.29	41%	$ 199,615.00
103	PANEL TECHO CIRCULAR18W,SUMINISTROE INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$115,600.00	$ 361,556.06	$ 250,032.90	$ 202,141.98	$ 327,942.00	$ 115,600.00	$ 251,454.59	$ 250,032.90	$ 102,550.76	41%	$ 250,032.90
104	PANELLED 30X60INCRUSTRAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$265,000.00	$ 514,967.83	$ 351,795.60	$ 284,413.21	$ 467,091.00	$ 265,000.00	$ 376,653.53	$ 351,795.60	$ 113,547.07	30%	$ 351,795.60
105	PANELLED 60X60INCRUSTRAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$280,000.00	$ 500,479.88	$ 342,622.80	$ 276,997.36	$ 453,950.00	$ 276,997.36	$ 370,810.01	$ 342,622.80	$ 104,766.41	28%	$ 342,622.80
106	PANELLED30X120INCRUSTRAR,SUMINISTROE INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$265,000.00	$ 584,832.15	$ 392,748.20	$ 317,521.81	$ 530,460.00	$ 265,000.00	$ 418,112.43	$ 392,748.20	$ 140,053.80	33%	$ 392,748.20
107	PANEL LED 25W CIRCULAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$ 90,500.00	$ 310,010.87	$ 216,455.20	$ 174,995.70	$ 281,189.00	$90,500.00	$ 214,630.16	$ 216,455.20	$91,236.83	43%	$ 216,455.20
108	PANEL LED 3W CIRCULAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$ 65,800.00	$ 276,237.99	$ 193,723.40	$ 156,617.92	$ 250,556.00	$65,800.00	$ 188,587.06	$ 193,723.40	$87,269.16	46%	$ 193,723.40
109	PANEL LED 6W CIRCULAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$ 65,800.00	$ 282,676.59	$ 198,019.90	$ 160,091.47	$ 256,396.00	$65,800.00	$ 192,596.79	$ 198,019.90	$89,926.30	47%	$ 198,019.90
110	PANEL TECHO30X30CMINCLUYEMARCO 28W,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$165,800.00	$ 443,654.82	$ 305,467.50	$ 246,958.73	$ 402,408.00	$ 165,800.00	$ 312,857.81	$ 305,467.50	$ 117,084.52	37%	$ 305,467.50
111	POLO A TIERRA, INCLUYE VARILLA COPERWELL DE 2.40, FAVIGEL Y TAPA DE INSPECCION,SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$954,000.00	$ 1,319,857.88	$ 885,989.00	$ 716,288.03	$1,197,150.00	$ 716,288.03	$ 1,014,656.98	$ 954,000.00	$ 254,349.11	25%	$ 954,000.00
112	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADOINCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA	1	UN	$205,000.00	$ 289,599.19	$ 201,718.40	$ 163,081.57	$ 262,675.00	$ 163,081.57	$ 224,414.83	$ 205,000.00	$53,344.39	24%	$ 205,000.00
113	RACK DE 11 UND MAXIMO CERRADO INCLUYE TOMA HORIZONTAL DE 4 SERVICIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$ 1,750,000.00	$ 1,526,708.40	$ 1,620,144.50	$ 1,309,824.52	$2,291,799.00	$ 1,309,824.52	$ 1,699,695.28	$ 1,620,144.50	$ 185,414.73	11%	$ 1,699,695.28
114	REFLECTOR 100W MULTILED,SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$315,000.00	$ 472,630.73	$ 343,144.10	$ 277,418.81	$ 428,690.00	$ 277,418.81	$ 367,376.73	$ 343,144.10	$84,777.24	23%	$ 343,144.10
115	REFLECTOR 200W MULTILED,SUMINISTROE INSTALACION	1	UN	$360,000.00	$ 627,652.15	$ 433,572.10	$ 350,526.37	$ 569,299.00	$ 350,526.37	$ 468,209.92	$ 433,572.10	$ 128,615.26	27%	$ 433,572.10
116	REFLECTOR 20W MULTILED. INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)	1	UN	$205,000.00	$ 360,429.30	$ 260,349.70	$ 210,482.72	$ 326,920.00	$ 205,000.00	$ 272,636.34	$ 260,349.70	$72,017.67	26%	$ 260,349.70
117	REVISIÓN Y VERIFICACION DE DISPONIBILIDAD Y USO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	1	UN	$ 75,800.00	$ 128,620.96	$93,958.80	$75,962.08	$ 116,663.00	$75,800.00	$ 98,200.97	$93,958.80	$24,863.17	25%	$ 93,958.80
118	TABLERO ELECTRICO 12 CIRCUITOS, SUMINISTRO, INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$820,000.00	$ 1,158,879.65	$ 777,598.90	$ 628,658.80	$1,051,138.00	$ 628,658.80	$ 887,255.07	$ 820,000.00	$ 223,968.19	25%	$ 820,000.00
119	TABLERO ELECTRICO 18 CIRCUITOS, SUMINISTRO, INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$870,000.00	$ 1,288,037.52	$ 871,841.10	$ 704,850.00	$1,168,288.00	$ 704,850.00	$ 980,603.32	$ 871,841.10	$ 248,871.86	25%	$ 871,841.10
120	TABLERO ELECTRICO 24 CIRCUITOS, SUMINISTRO, INSTALADA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$923,500.00	$ 1,400,345.89	$ 926,506.10	$ 749,044.55	$1,270,155.00	$ 749,044.55	$ 1,053,910.31	$ 926,506.10	$ 279,588.38	27%	$ 926,506.10
121	TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR SUMINISTRO, INSTALADO INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	1	UN	$ 1,250,000.00	$ 1,706,204.75	$ 1,132,242.80	$ 915,374.76	$1,547,578.00	$ 915,374.76	$ 1,310,280.06	$ 1,250,000.00	$ 333,646.48	25%	$ 1,250,000.00
122	TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR SUMINISTRO, INSTALADO INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	1	UN	$ 1,350,000.00	$ 1,809,230.06	$ 1,212,906.50	$ 980,588.26	$1,641,025.00	$ 980,588.26	$ 1,398,749.96	$ 1,350,000.00	$ 349,090.81	25%	$ 1,350,000.00
123	TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR SUMINISTRO, INSTALADO INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	1	UN	$ 1,450,000.00	$ 1,926,357.46	$ 1,291,910.10	$ 1,044,459.63	$1,747,263.00	$ 1,044,459.63	$ 1,491,998.04	$ 1,450,000.00	$ 371,693.29	25%	$ 1,450,000.00
124	TOMACORRIENTE15-30AAEREOPARACONEXIÓN UPS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$225,000.00	$ 339,502.75	$ 235,081.60	$ 190,054.43	$ 307,939.00	$ 190,054.43	$ 259,515.56	$ 235,081.60	$64,355.61	25%	$ 235,081.60
125	TOMA CORRIENTE GFCI PARA ZONA HUMEDA, SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$135,000.00	$ 198,968.18	$ 139,475.70	$ 112,760.74	$ 180,470.00	$ 112,760.74	$ 153,334.92	$ 139,475.70	$36,845.75	24%	$ 139,475.70
126	TOMA CORRIENTE 20A ,SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$ 70,500.00	$ 105,601.86	$78,444.60	$63,419.44	$95,784.00	$63,419.44	$ 82,749.98	$78,444.60	$18,457.20	22%	$ 78,444.60
127	TRASLADO DE PUNTO ELÉCTRICO NORMAL Y/O REGULADO	1	UN	$185,000.00	$ 307,503.79	$ 214,779.50	$ 173,640.97	$ 278,915.00	$ 173,640.97	$ 231,967.85	$ 214,779.50	$60,712.75	26%	$ 214,779.50
128	TUBERIAPVCELECTRICADE ½INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 18,700.00	$32,034.24	$29,702.40	$24,013.25	$29,056.00	$18,700.00	$ 26,701.18	$29,056.00	$5,980.70	22%	$ 29,056.00

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
	MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.													
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
129	TUBERIA PVC ELECTRICA DE 1 PULGADA INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 26,000.00	$44,912.54	$38,701.00	$31,288.27	$40,737.00	$26,000.00	$ 36,327.76	$38,701.00	$8,297.18	23%	$ 38,701.00
130	TUBERIA PVC ELECTRICA DE 2 PULGADA INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 35,700.00	$67,449.85	$53,086.80	$42,918.64	$61,179.00	$35,700.00	$ 52,066.86	$53,086.80	$13,765.69	26%	$ 53,086.80
131	TUBERIAPVCELECTRICADE3/4INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 27,500.00	$36,864.29	$32,289.40	$26,104.74	$33,437.00	$26,104.74	$ 31,239.09	$32,289.40	$4,894.92	16%	$ 31,239.09
132	TUBERIA E.M.T DE 1 PULGADA INCLUYE ACCESORIOS ,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 49,800.00	$85,157.10	$64,656.80	$52,272.54	$77,240.00	$49,800.00	$ 65,825.29	$64,656.80	$16,155.47	25%	$ 64,656.80
133	TUBERIA E.M.T DE 3/4 INCLUYE ACCESORIOS ,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 47,000.00	$73,405.55	$57,041.40	$46,115.78	$66,581.00	$46,115.78	$ 58,028.75	$57,041.40	$12,684.48	22%	$ 57,041.40
134	TUBERIA E.M.T DE ½ INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 40,750.00	$64,487.43	$51,927.20	$41,981.14	$58,492.00	$40,750.00	$ 51,527.55	$51,927.20	$11,004.27	21%	$ 51,927.20
135	TUBERIA E.M.T DE 2 PULGADAS INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 69,800.00	$ 110,430.81	$82,638.40	$66,809.97	$ 100,164.00	$66,809.97	$ 85,968.64	$82,638.40	$19,896.32	23%	$ 82,638.40
136	CABLE ENCAUCHETADO No. 2 CU PARA ACOMETIDA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 95,800.00	$ 128,620.96	$ 113,920.30	$92,100.18	$ 116,663.00	$92,100.18	$ 109,420.89	$ 113,920.30	$16,944.13	15%	$ 109,420.89
4	PISOS													
137	CERAMICA PISO Y/OPARED PRIMERA CALIDAD COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$157,000.00	$ 289,599.19	$ 193,658.40	$ 156,565.37	$ 262,675.00	$ 156,565.37	$ 211,899.59	$ 193,658.40	$62,719.68	30%	$ 193,658.40
138	SUMINISTRO E INSTALACION DE LOSETA INDUSTRIAL DE TRAFICO PESADO TIPO GRES 30X30 INLCUYE RELLENO DE ARENA Y/O RECEBO, AFINADO DE PISO CON REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA Y NIVELACIONES.	1	M2	$285,000.00	$ 363,165.71	$ 217,090.90	$ 175,509.64	$ 329,402.00	$ 175,509.64	$ 274,033.65	$ 285,000.00	$82,153.98	30%	$ 285,000.00
139	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA DE LOSETA INDUSTRIAL DE TRAFICO PESADO TIPO GRES.	1	ML	$ 85,900.00	$ 320,184.74	$ 153,240.10	$ 123,888.73	$ 290,417.00	$85,900.00	$ 194,726.11	$ 153,240.10	$ 103,332.52	53%	$ 153,240.10
140	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA DE LOSETA INDUSTRIAL DE TRAFICO PESADO TIPO GRES.	1	ML	$ 85,900.00	$ 332,580.15	$ 140,470.20	$ 113,564.75	$ 301,660.00	$85,900.00	$ 194,835.02	$ 140,470.20	$ 111,875.01	57%	$ 140,470.20
141	GUARDA ESCOBA EN AGLOMERADO, SUMINISTROE INSTALACION	1	ML	$ 45,200.00	$68,576.60	$86,786.70	$70,163.71	$62,201.00	$45,200.00	$ 66,585.60	$68,576.60	$17,101.55	26%	$ 68,576.60
142	GUARDA ESCOBA EN LAMINADO, SUMINISTROE INSTALACION	1	ML	$ 48,500.00	$91,113.91	$59,904.00	$48,430.08	$82,643.00	$48,430.08	$ 66,118.20	$59,904.00	$20,152.79	30%	$ 59,904.00
143	GUARDA ESCOBA EN PVC PARA PISO VINISOL, SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 45,200.00	$ 261,750.04	$ 184,065.70	$ 148,810.04	$ 237,415.00	$45,200.00	$ 175,448.16	$ 184,065.70	$89,882.29	51%	$ 184,065.70
144	MEDIACAÑA PLASTICA, SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 65,800.00	$69,429.94	$99,184.80	$80,187.10	$62,975.00	$62,975.00	$ 75,515.37	$69,429.94	$14,990.81	20%	$ 75,515.37
145	GUARDAESCOBA EN CERAMICA, SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 62,500.00	$70,186.25	$57,465.20	$46,458.40	$63,661.00	$46,458.40	$ 60,054.17	$62,500.00	$9,948.81	17%	$ 60,054.17
146	GUARDA ESCOBA EN PORCELANATO, SUMINISTRO E INSTALACION	1	ML	$ 62,500.00	$86,283.86	$64,660.70	$52,275.69	$78,262.00	$52,275.69	$ 68,796.45	$64,660.70	$14,295.63	21%	$ 64,660.70
147	INSTALACIÓN PISO EN GRANITO LAVADO TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$115,000.00	$ 187,700.63	$ 125,197.80	$ 101,217.61	$ 170,250.00	$ 101,217.61	$ 139,873.21	$ 125,197.80	$38,232.07	27%	$ 125,197.80
148	MANTENIMIENTO PISO ADOQUINADO AREA PEATONAL: INCLUYE RETIRO DE ADOQUIN, CAMBIO DE ARENA, COMPACTACION E INSTALACIÓN DEL ADOQUIN	1	M2	$165,000.00	$ 271,891.94	$ 173,576.00	$ 140,329.52	$ 246,614.00	$ 140,329.52	$ 199,482.29	$ 173,576.00	$57,870.61	29%	$ 173,576.00
149	PIRLAN CERAMICA, PORCELANATO, VINISOL Y/O LAMINADO, SUMINISTERO E INSTALACION	1	ML	$ 47,000.00	$70,186.25	$55,454.10	$44,832.51	$63,661.00	$44,832.51	$ 56,226.77	$55,454.10	$11,497.97	20%	$ 55,454.10
150	PISO LAMINADO TRAFICO COMERCIAL, COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$220,000.00	$ 333,063.05	$ 226,935.80	$ 183,468.87	$ 302,098.00	$ 183,468.87	$ 253,113.14	$ 226,935.80	$64,353.62	25%	$ 226,935.80
151	PISO VINISOL TRAFICO PESADO, COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$147,000.00	$ 219,895.83	$ 152,116.90	$ 122,980.66	$ 199,452.00	$ 122,980.66	$ 168,289.08	$ 152,116.90	$41,585.62	25%	$ 152,116.90
152	LAMINA DE FIBROCEMENTO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPESOR 12MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y TORNILLERIA)	1	M2	$245,000.00	$ 320,184.74	$ 371,943.00	$ 300,701.61	$ 290,417.00	$ 245,000.00	$ 305,649.27	$ 300,701.61	$52,443.45	17%	$ 305,649.27

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.															
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
153	LAMINA DE FIBROCEMENTO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPESOR 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y TORNILLERIA)	1	M2	$195,000.00	$ 287,989.54	$ 322,350.60	$ 260,608.06	$ 261,215.00	$ 195,000.00	$ 265,432.64	$ 261,215.00	$53,938.40	20%	$ 261,215.00
154	PLACA DE PISO HASTA 12CM CON ACERO DE REFUERZO	1	M2	$198,000.00	$ 318,575.09	$ 222,284.40	$ 179,708.39	$ 288,957.00	$ 179,708.39	$ 241,504.98	$ 222,284.40	$61,800.25	26%	$ 222,284.40
155	PORCELANATO PISO Y/O PARED PRIMERA CALIDAD, COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$190,000.00	$ 312,136.49	$ 217,226.10	$ 175,618.95	$ 283,117.00	$ 175,618.95	$ 235,619.71	$ 217,226.10	$61,401.40	26%	$ 217,226.10
156	POYO EN CONCRETO (10*20 CM MAX) FUNDIDO EN SITIO	1	ML	$ 98,500.00	$ 187,700.63	$ 132,581.80	$ 107,187.29	$ 170,250.00	$98,500.00	$ 139,243.94	$ 132,581.80	$40,165.44	29%	$ 132,581.80
5	MUROS													
157	AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA MURO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$ 95,800.00	$ 139,406.72	$98,837.70	$79,906.48	$ 126,446.00	$79,906.48	$ 108,079.38	$98,837.70	$25,344.12	23%	$ 98,837.70
158	CORTE DE MURO DRYWALL Y/O SUPERBOAR	1	M2	$ 42,500.00	$62,620.90	$48,597.90	$39,289.53	$56,799.00	$39,289.53	$ 49,961.47	$48,597.90	$10,327.89	21%	$ 48,597.90
159	DILATACIONES SOBRE MURO PAÑETADO	1	ML	$ 39,000.00	$66,966.95	$52,406.90	$42,368.96	$60,741.00	$39,000.00	$ 52,296.76	$52,406.90	$12,553.42	24%	$ 52,406.90
160	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 35,000.00	$42,820.00	$43,635.80	$35,277.87	$38,839.00	$35,000.00	$ 39,114.53	$38,839.00	$4,683.40	12%	$ 39,114.53
161	ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 23,500.00	$34,771.75	$29,792.10	$24,085.77	$31,539.00	$23,500.00	$ 28,737.72	$29,792.10	$5,311.43	18%	$ 28,737.72
162	LAVADO DE FACHADA EN LAMINA EN POLIURIETANO CON HIDROLAVADORA Y DETERGENTE TIPO JABON NEUTRO	1	M2	$165,800.00	$ 144,718.56	$ 173,573.40	$ 140,327.42	$ 131,264.00	$ 131,264.00	$ 151,136.68	$ 144,718.56	$16,100.94	11%	$ 151,136.68
163	LAVADO DE FACHADA EN VIDRIO CON HIDROLAVADORA Y JABON NEUTRO	1	M2	$ 95,800.00	$ 171,601.92	$ 161,175.30	$ 130,304.03	$ 155,648.00	$95,800.00	$ 142,905.85	$ 155,648.00	$34,129.23	24%	$ 155,648.00
164	MANTENIMIENTO DE JUNTAS DE PANELES EN LAMINA EN POLIURIETANO, INCLUYE RETIRO DE SELLO, LIMPIEZA Y SELLADO CON SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO RENDIMIENTO	1	ML	$ 45,800.00	$ 292,335.59	$ 189,824.70	$ 153,465.97	$ 265,157.00	$45,800.00	$ 189,316.65	$ 189,824.70	$ 101,747.27	54%	$ 189,824.70
165	MURO EN MAMPOSTERÍA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES	1	M2	$225,000.00	$ 321,794.39	$ 171,776.80	$ 138,874.94	$ 291,877.00	$ 138,874.94	$ 229,864.63	$ 225,000.00	$79,930.56	35%	$ 225,000.00
166	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$225,000.00	$ 348,677.75	$ 269,491.30	$ 217,873.35	$ 316,261.00	$ 217,873.35	$ 275,460.68	$ 269,491.30	$60,118.74	22%	$ 269,491.30
167	MURO EN DRYWALL UNA CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$135,000.00	$ 189,310.28	$ 134,694.30	$ 108,895.16	$ 171,710.00	$ 108,895.16	$ 147,921.95	$ 135,000.00	$33,845.55	23%	$ 135,000.00
168	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS - INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso (estándar, RH o RF) o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$190,000.00	$ 304,087.14	$ 204,374.30	$ 165,228.76	$ 275,816.00	$ 165,228.76	$ 227,901.24	$ 204,374.30	$60,959.54	27%	$ 204,374.30
169	MURO SUPER BOARD UNA CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS - INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$175,000.00	$ 268,188.64	$ 180,169.60	$ 145,660.19	$ 243,255.00	$ 145,660.19	$ 202,454.69	$ 180,169.60	$52,854.47	26%	$ 180,169.60

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
170	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA EPOXICA - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$197,800.00	$ 447,938.03	$ 366,056.10	$ 175,320.00	$ 406,293.00	$ 175,320.00	$ 318,681.43	$ 366,056.10	$ 131,905.90	41%	$ 366,056.10
171	MURO EN DRYWALL UNA CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA EPOXICA - 3 MANOS- INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$165,000.00	$ 391,946.47	$ 181,694.30	$ 183,250.00	$ 355,507.00	$ 165,000.00	$ 255,479.55	$ 183,250.00	$ 107,965.69	42%	$ 183,250.00
172	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA EPOXICA - 3 MANOS - INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso (estándar, RH o RF) o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$198,700.00	$ 370,949.36	$ 298,374.30	$ 215,420.00	$ 336,462.00	$ 198,700.00	$ 283,981.13	$ 298,374.30	$79,698.55	28%	$ 298,374.30
173	MURO SUPER BOARD UNA CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA EPOXICA - 3 MANOS - INCLUYE LINEALES (Estructura de perfiles de acero galvanizado (parales y rieles), revestida por ambas caras con láminas de yeso o fibrocemento, integra tornillería autoperforante, cinta de papel o malla, masilla para juntas)	1	M2	$225,800.00	$ 344,352.65	$ 227,169.60	$ 175,680.00	$ 312,338.00	$ 175,680.00	$ 257,068.05	$ 227,169.60	$71,532.12	28%	$ 227,169.60
174	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 45,000.00	$68,576.60	$52,969.80	$43,190.76	$62,201.00	$43,190.76	$ 54,387.63	$52,969.80	$11,569.68	21%	$ 52,969.80
175	PAÑETE LISO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 40,800.00	$64,230.55	$49,806.90	$40,611.78	$58,259.00	$40,611.78	$ 50,741.65	$49,806.90	$11,107.76	22%	$ 49,806.90
176	PINTURA CIELO RASO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYERESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 31,900.00	$58,917.60	$46,849.40	$38,200.28	$53,440.00	$31,900.00	$ 45,861.46	$46,849.40	$11,700.37	26%	$ 46,849.40
177	PINTURA EPOXICA MURO 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 59,800.00	$ 112,523.36	$77,550.20	$63,233.24	$ 102,062.00	$59,800.00	$ 83,033.76	$77,550.20	$24,090.49	29%	$ 77,550.20
178	PINTURA MURO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 29,800.00	$49,742.60	$40,638.00	$33,135.60	$45,118.00	$29,800.00	$ 39,686.84	$40,638.00	$8,856.58	22%	$ 40,638.00
179	PINTURA EN ESMALTE PARA CARPINTERÍA EN LÁMINA METÁLICAY/OMADERAINCLUYELIJADO, ANTICORROSIVO Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 51,850.00	$91,113.91	$68,763.50	$56,068.70	$82,643.00	$51,850.00	$ 70,087.82	$68,763.50	$17,640.82	25%	$ 68,763.50
180	PINTURA KORAZA PARA EXTERIOR TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 45,600.00	$73,405.55	$53,558.70	$43,670.94	$66,581.00	$43,670.94	$ 56,563.24	$53,558.70	$13,589.28	24%	$ 53,558.70
181	PINTURA TRAFICO DELIMITACION LINEAL TOTALMENTE TERMINADO COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD	1	ML	$ 29,700.00	$58,917.60	$46,494.50	$37,910.90	$53,440.00	$29,700.00	$ 45,292.60	$46,494.50	$12,491.45	28%	$ 46,494.50
182	PINTURA TRAFICO PARA PISO TOTALMENTE TERMINADO COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD	1	M2	$ 45,600.00	$68,576.60	$54,051.40	$44,072.68	$62,201.00	$44,072.68	$ 54,900.34	$54,051.40	$11,227.50	20%	$ 54,051.40
183	REFUERZO PARA MURO EN DRY WALL YA EXISTENTE INCLUYE CORTE, RESANE Y PINTURA TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 61,500.00	$91,113.91	$67,037.10	$54,661.02	$82,643.00	$54,661.02	$ 71,391.01	$67,037.10	$15,853.73	22%	$ 67,037.10
184	REFUERZO PARA MURO EN DRY WALL NUEVO INCLUYE CORTE, RESANE Y PINTURA TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 61,500.00	$75,015.20	$66,441.70	$54,175.54	$68,041.00	$54,175.54	$ 65,034.69	$66,441.70	$8,751.11	13%	$ 65,034.69
185	REGATAS SOBRE MURO PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS O HIDRÁULICAS INCLUYE RESANE	1	ML	$ 29,800.00	$52,479.00	$43,277.00	$35,287.40	$47,600.00	$29,800.00	$ 41,688.68	$43,277.00	$9,874.80	24%	$ 43,277.00
186	REPARACIÓN GRIETAS EN MURO SUPER BOARD (INCLUYE REGATA-JUNTA CON MASILLA ELASTICA Y CINTA MALLA)	1	ML	$ 61,500.00	$91,113.91	$73,563.10	$59,982.22	$82,643.00	$59,982.22	$ 73,760.45	$73,563.10	$14,394.61	20%	$ 73,760.45
187	MANTENIMIENTO DE MURO EN DRYWALL Y/O FIBROCEMENTO INCLUYE RESANE Y PINTURA TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 72,500.00	$ 112,523.36	$ 111,582.90	$90,982.98	$ 102,062.00	$72,500.00	$ 97,930.25	$ 102,062.00	$19,061.72	19%	$ 97,930.25
6	CARPINTERIA METALICA ALUNIBIO Y MADERA													

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
188	BARANDA METALICA COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$485.000.00	$ 1.314.544.93	$ 651.853.80	$ 536.525.82	$1,192,331.00	$ 485,000.00	$ 836,051.11	$ 651,853.80	$ 384,752.48	46%	**$ 651,853.80**
189	ESTRUCTURA METALICA (CERCHAS, CORREAS, SOPORTES, DINTEL, PARALES CALIBRE 18-20) SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOTALMENTE TERMINADA	1	KG	$ 55,000.00	$ 601.413.75	$ 411,750.30	$ 338,902.17	$ 545,500.00	$55,000.00	$ 390,513.24	$ 411,750.30	$ 226,684.55	58%	**$ 411,750.30**
190	MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA, INCLUYE NIVELACIÓN, AJUSTE, PINTURA Y CAMBIO DE CERRADURA	1	UN	$298.000.00	$ 902.441.45	$ 369.679.70	$ 304,274.83	$ 818,541.00	$ 298,000.00	$ 538,587.40	$ 369,679.70	$ 291,038.80	54%	**$ 369,679.70**
191	MANTENIMIENTO PUERTA DE VIDRIO INCLUYE NIVELACIÓN, AJUSTE DE BISAGRAS Y CAMBIO DE CERRADURA	1	UN	$350,000.00	$ 788,630.38	$ 401.094.20	$ 330,131.38	$ 715,311.00	$ 330,131.38	$ 517,033.39	$ 401,094.20	$ 216,187.29	42%	**$ 401,094.20**
192	MANTENIMIENTO VENTANERÍA, CAMBIO DE BISAGRAS Y MANIJAS DETERIORADAS, PINTURA GENERAL EN ESMALTE 2 MANOS	1	UN	$210.000.00	$ 348,677.75	$ 233.768.60	$ 192,409.54	$ 316,261.00	$ 192,409.54	$ 260,223.38	$ 233,768.60	$70,380.12	27%	**$ 233,768.60**
193	PORTON METALICO LAMINA CALIBRE 18, SUMINISTO E INSTALACION, BASE Y PINTURA TOTALMENTE TERMINADO.	1	UN	$295,000.00	$ 595,456.94	$ 321,679.80	$ 264,767.22	$ 540,097.00	$ 264,767.22	$ 403,400.19	$ 321,679.80	$ 152,602.11	38%	**$ 321,679.80**
194	PUERTAENALUMINIO PROMEDIO ALTURA 2 MTS, ANCHO RANGO DESDE 0.80 HASTA 1.20 MTS , VIDRIO CONPELICULA SANBLASTING (INCLUYEMARCO, CERRADURA Y MANIJA) SUMINISTRO E INSTALACION.	1	UN	$ 1,350,000.00	$ 2,511,254.66	$ 1,348,956.70	$ 1,110,295.13	$2,277,782.00	$ 1,110,295.13	$ 1,719,657.70	$ 1,350,000.00	$ 630,909.09	37%	**$ 1,350,000.00**
195	PUERTA EN MADERA PROMEDIO ALTURA 2 MTS, ANCHO RANGO DESDE 0.80 HASTA 1.20 MTS(INCLUYE MARCO, CERRADURA NORMAL, CERRADURA DE SEGURIDAD, VIDRIOS Y PELICULAENSAMBLASTING SI ES EL CASO, TINTILLA Y LACA NATURAL) SUMINISTRO E INSTALACION.	1	UN	$ 1,050,000.00	$ 2.296.992.60	$ 1.468.818.00	$ 1.208,950.20	$2,083,440.00	$ 1,050,000.00	$ 1.621.640.16	$ 1.468.818.00	$ 554,745.06	34%	**$ 1,468,818.00**
196	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO ANCHO RANGO DESDE 0.80 HASTA 1.20 MTS (INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLECASO) SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELICULA DE SAMBLASTING.	1	UN	$ 1,050,000.00	$ 3,632,626.15	$ 2.118.140.70	$ 1,743,392.73	$3,294,899.00	$ 1,050,000.00	$ 2,367,811.72	$ 2,118,140.70	$ 1,091,443.27	46%	**$ 2,118,140.70**
197	PUERTA METALICA CALIBRE 20 PROMEDIO ALTURA2 MTS, ANCHO RANGO DESDE 0.80 HASTA 1.20 MTS (INCLUYE MARCO, CERRADURA NORMAL, CERRADURA DE SEGURIDAD, VIDRIOS Y PELICULA DE SAMBLASTING SI ES EL CASO, BASE Y PINTURA TERMINADA) SUMINISTRO E INSTALACION.	1	UN	$ 1,750,000.00	$ 3,155,166.47	$ 1.885.929.50	$ 1,552,265.05	$2,861,829.00	$ 1,552,265.05	$ 2,241,038.00	$ 1,885,929.50	$ 725,927.92	32%	**$ 1,885,929.50**
198	PUERTA DE EMERGENCIA -CORTAFUEGO SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUIDO SISTEMA DE ALARMA	1	UN	$ 3,480,000.00	$ 5,891,789.77	$ 3,650,692.50	$ 3,004,800.75	$5,344,027.00	$ 3,004,800.75	$ 4,274,262.00	$ 3,650,692.50	$ 1,286,017.07	30%	**$ 3,650,692.50**
199	MANTENIMIENTO PUERTA DE EMERGENCIA - CORTAFUEGO INCLUYE NIVELACIÓN, AJUSTE DE BISAGRAS Y CAMBIO DE CERRADURA-SISTEMA DE ALARMA	1	UN	$535,000.00	$ 2,173,200.59	$ 638,502.80	$ 525,536.92	$1,971,157.00	$ 525,536.92	$ 1,168,679.46	$ 638,502.80	$ 805,054.75	69%	**$ 638,502.80**
200	MANTENIMIENTO DE PUERTA AUTOMATICA ECDRIVE INCLUYE (REVISIÓN DE INTEGRIDAD DEL MECANISMO Y EL ESTADO DEL MOTOR, FIJACIÓN SOPORTE Y TORNILLERIA EN GENERAL, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y ORGANIZACIÓN CABLEADO, GUIAS DE PISO / TOPES, RODAMIENTOS /POLEA /CORREA, TARJETA ELECTRÓNICA, CONTROL DE POSICIONES, BATERIA DE EMERGENCIA Y ELECTROCERRADURA, FUNCIONAMIENTO DE ACTIVADORES Y SENSORES, PROGRAMACIÓN Y PARAMETROS, LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN GENERAL DEL SISTEMA).	1	UN	$ 1,320,000.00	$ 2.817.112.41	$ 1.660.105.20	$ 1.366,394.28	$2,555,204.00	$ 1,320,000.00	$ 1.943,763.18	$ 1.660.105.20	$ 700,516.74	36%	**$ 1,660,105.20**
201	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CORREA DENTADA DE TRANSMISIÓN PARA PUERTA AUTOMÁTICA ECDRIVE	1	ML	$435,000.00	$ 448,967.77	$ 743,886.00	$ 612,275.40	$ 407,227.00	$ 407,227.00	$ 529,471.23	$ 448,967.77	$ 146,628.70	28%	**$ 448,967.77**
202	VENTANERIA EN ALUMINIO COLOR A SELECCIONAR CON VIDRIO 5MMCOLOR NATURALOCONPELICULA SAMBLASTINGSEGÚN DISEÑO APLICA PARA TODOS LOS SISTEMAS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$845,000.00	$ 1,593,519.32	$ 953,524.00	$ 784,823.60	$1,445,369.00	$ 784,823.60	$ 1,124,447.18	$ 953,524.00	$ 372,796.02	33%	**$ 953,524.00**
203	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN MADERA ANCHO (MIN 0.50 MAX 1 M)	1	UN	$335,000.00	$ 394,396.22	$ 384,341.10	$ 316,342.29	$ 357,729.00	$ 316,342.29	$ 357,561.72	$ 357,729.00	$37,779.98	11%	**$ 357,561.72**

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
204	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDIRO DVH DE AREA 75.5X33.5 CM, ESPESOR DE 6 A 12 MM CON CAMARA DE AIRE CON SEPARACION DEFINIDO POR UN PERFIL METÁLICO HUECO CON INTERIOR DESECANTES PARA ABSORCION DE HUMEDAD.	1	UN	$789,000.00	$ 1,182,836.97	$ 1,152,403.20	$ 948,516.48	$1,072,868.00	$ 789,000.00	$ 1,029,124.93	$ 1,072,868.00	$ 184,846.12	18%	$ 1,029,124.93
205	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDIRO DVH DE AREA 72.5 X33.5 CM, ESPESOR DE 6 A 12 MM CON CAMARA DE AIRE CON SEPARACION DEFINIDO POR UN PERFIL METÁLICO HUECO CON INTERIOR DESECANTES PARA ABSORCION DE HUMEDAD.	1	UN	$789,000.00	$ 1,182,836.97	$ 1,152,403.20	$ 948,516.48	$1,072,868.00	$ 789,000.00	$ 1,029,124.93	$ 1,072,868.00	$ 184,846.12	18%	$ 1,029,124.93
206	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDIRO DVH DE AREA 89.5X25.5 CM, ESPESOR DE 6 A 12 MM CON CAMARA DE AIRE CON SEPARACION DEFINIDO POR UN PERFIL METÁLICO HUECO CON INTERIOR DESECANTES PARA ABSORCION DE HUMEDAD	1	UN	$789,000.00	$ 1,091,849.85	$ 1,063,757.50	$ 875,554.25	$ 990,340.00	$ 789,000.00	$ 962,100.32	$ 990,340.00	$ 146,542.03	15%	$ 962,100.32
207	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDIRO DVH DE AREA 92.5X25.2 CM, ESPESOR DE 6 A 12 MM CON CAMARA DE AIRE CON SEPARACION DEFINIDO POR UN PERFIL METÁLICO HUECO CON INTERIOR DESECANTES PARA ABSORCION DE HUMEDAD.	1	UN	$789,000.00	$ 1,128,244.48	$ 1,099,215.00	$ 904,738.50	$1,023,351.00	$ 789,000.00	$ 988,909.80	$ 1,023,351.00	$ 161,589.58	16%	$ 988,909.80
208	MANTENIMIENTO DE BISAGRA REVERSIBLE PARA VENTANA PROYECTANTE Y BASCULANTE TRADICIONAL DE SOPORTE DE 60KG X PAR CON LIMITADOR DE APERTURA PARA VENTANA PROYECTANTE EN MATERIAL ALUMINIO, NYLON Y ACERO INOX.	1	UN	$215,000.00	$ 594,917.82	$ 198,369.60	$ 163,273.44	$ 539,608.00	$ 163,273.44	$ 342,233.77	$ 215,000.00	$ 202,502.85	59%	$ 215,000.00
7	CUBIERTA													
209	AJUSTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE FIJACIÓN CON AMARRES DE ALAMBRE Y AJUSTE DE GANCHOS	1	M2	$ 70,500.00	$ 127,011.31	$85,498.40	$70,371.76	$ 115,203.00	$70,371.76	$ 93,716.89	$85,498.40	$26,737.41	29%	$ 85,498.40
210	CABALLETE PARA CUBIERTA 90 CM INSTALADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$102,000.00	$ 202,671.47	$ 136,055.40	$ 111,984.06	$ 183,829.00	$ 102,000.00	$ 147,307.99	$ 136,055.40	$45,309.61	31%	$ 136,055.40
211	CABALLETES PARA TEJA DE BARRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$115,000.00	$ 176,914.87	$ 124,748.00	$ 102,677.20	$ 160,467.00	$ 102,677.20	$ 135,961.41	$ 124,748.00	$32,659.94	24%	$ 124,748.00
212	CIELO RASO PLANO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA, LINEALES PERIMETRALES INSTALADO TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS	1	M2	$120,000.00	$ 193,012.47	$ 134,308.20	$ 110,545.98	$ 175,068.00	$ 110,545.98	$ 146,586.93	$ 134,308.20	$37,009.55	25%	$ 134,308.20
213	CIELO RASO PLANO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA, LINEALES PERIMETRALES INSTALADO TOTALMENTE TERMINADO.	1	M2	$148,000.00	$ 241,305.28	$ 169,821.60	$ 139,776.24	$ 218,871.00	$ 139,776.24	$ 183,554.82	$ 169,821.60	$46,161.38	25%	$ 169,821.60
214	CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$148,000.00	$ 257,403.98	$ 172,096.60	$ 141,648.74	$ 233,473.00	$ 141,648.74	$ 190,524.46	$ 172,096.60	$53,380.64	28%	$ 172,096.60
215	CUBIERTA NUEVA EN TEJA ASBESTO CEMENTO, INCLUYE FIJACIÓNCONAMARRES NUEVOS Y AJUSTE DE GANCHOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$160,000.00	$ 289,599.19	$ 194,249.90	$ 159,882.61	$ 262,675.00	$ 159,882.61	$ 213,281.34	$ 194,249.90	$61,283.50	29%	$ 194,249.90
216	CUBIERTA NUEVA EN TEJA TERMOACUSTICA, INCLUYE FIJACIÓN CON AMARRES NUEVOS Y AJUSTE DE GANCHOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$265,000.00	$ 399,064.21	$ 268,004.10	$ 220,587.99	$ 361,963.00	$ 220,587.99	$ 302,923.86	$ 268,004.10	$77,046.23	25%	$ 268,004.10
217	CUBIERTA NUEVA EN TEJA PLASTICA TRASLUCIDA, INCLUYE FIJACIÓNCON AMARRES NUEVOS Y AJUSTE DE GANCHOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$175,000.00	$ 305,696.79	$ 209,955.20	$ 172,809.28	$ 277,276.00	$ 172,809.28	$ 228,147.45	$ 209,955.20	$62,258.65	27%	$ 209,955.20
218	FLANCHE/GOTERO METALICO CALIBRE 26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	ML	$ 82,000.00	$ 128,459.99	$91,990.60	$75,715.34	$ 116,517.00	$75,715.34	$ 98,936.59	$91,990.60	$23,584.49	24%	$ 91,990.60
219	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA O TERRAZA (INCLUYE INSTALACIÓN DE MALLA DE REFUERZO E IMPERMEABILIZANTE SUPER COMPONENTE, DOS MANOS.	1	M2	$195,000.00	$ 289,599.19	$ 195,462.80	$ 160,880.92	$ 262,675.00	$ 160,880.92	$ 220,723.58	$ 195,462.80	$55,331.79	25%	$ 195,462.80

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
220	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA O TERRAZA (INCLUYE INSTALACIÓN DE MANTO, EMULSIÓN ASFALTICA Y PINTURA BITUMINOSA).	1	M2	$145,000.00	$ 160,817.27	$ 110,701.50	$91,115.85	$ 145,866.00	$91,115.85	$ 130,700.12	$ 145,000.00	$31,732.67	24%	$ 145,000.00
221	LAMINA MICRO PERFORADA EN CIELO RASO 60X60, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$150,000.00	$ 252,573.93	$ 164,693.10	$ 135,555.09	$ 229,092.00	$ 135,555.09	$ 186,382.82	$ 164,693.10	$52,608.16	28%	$ 164,693.10
222	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE CANALETAS Y BAJANTES EXISTENTES, REACOMODACIÓN DE TEJAS Y CABALLETES EXISTENTES, SELLADO DE UNIONES, SELLADO Y AJUSTE DE TORNILLERIA Y EMBOQUILLAMIENTO	1	M2	$ 67,000.00	$ 127,011.31	$79,986.40	$65,834.96	$ 115,203.00	$65,834.96	$ 91,007.13	$79,986.40	$28,759.80	32%	$ 79,986.40
223	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA PLANA (INCLUYE CAMBIO DE MANTO EXISTENTE, SELLADO DE UNIONES, EMBOQUILLAMIENTO, DOS MANOS DE EMULSIÓN ASFALTICA Y UNA MANO DE PINTURA BITUMINOSA).	1	M2	$ 85,000.00	$ 144,718.56	$ 103,140.70	$84,892.73	$ 131,264.00	$84,892.73	$ 109,803.20	$ 103,140.70	$28,190.19	26%	$ 103,140.70
224	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE RETIRO AREA AFECTADA, CAMBIO DE MALLA DE REFUERZO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE DOS MANOS).	1	M2	$150,000.00	$ 300,384.95	$ 175,184.10	$ 144,189.99	$ 272,458.00	$ 144,189.99	$ 208,443.41	$ 175,184.10	$73,209.96	35%	$ 175,184.10
225	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMOACUSTICA (INCLUYE RETIRO AREA AFECTADA, INSTALACIÓN O CAMBIO DE MANTO AUTOADHESIVO INCLUYE ACABADO CON SOPLETE EN ZONA PERIMETRAL.	1	M2	$150,000.00	$ 310,042.85	$ 396,739.20	$ 326,546.88	$ 281,218.00	$ 150,000.00	$ 292,909.39	$ 310,042.85	$ 104,234.65	36%	$ 310,042.85
226	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALETA AGUAS LLUVIAS INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS EN TOTALIDAD.	1	ML	$ 72,000.00	$96,425.75	$85,404.80	$70,294.72	$87,461.00	$70,294.72	$ 82,317.25	$85,404.80	$12,287.60	15%	$ 82,317.25
227	MANTENIMIENTO GENERAL CIELO RASO, INCLUYE NIVELACIÓN ESTRUCTURA, RESANE, PINTURA Y AJUSTES NECESARIOS.	1	M2	$ 60,750.00	$ 110,913.71	$79,931.80	$65,790.02	$ 100,602.00	$60,750.00	$ 83,597.51	$79,931.80	$22,556.88	27%	$ 79,931.80
228	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTA, TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 50,400.00	$80,328.15	$60,945.30	$50,162.67	$72,860.00	$50,162.67	$ 62,939.22	$60,945.30	$14,168.25	23%	$ 60,945.30
229	TEJA DE ASBESTO CEMENTO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$105,000.00	$ 181,743.82	$ 128,796.20	$ 106,009.18	$ 164,847.00	$ 105,000.00	$ 137,279.24	$ 128,796.20	$35,957.53	26%	$ 128,796.20
230	TEJA TRANSLUCIDA INSTALADA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$115,000.00	$ 184,963.12	$ 130,260.00	$ 107,214.00	$ 167,767.00	$ 107,214.00	$ 141,040.82	$ 130,260.00	$35,067.56	25%	$ 130,260.00
231	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO TRANSPARENTE INCLUYE LÁMINAS ALVEOLARES O SÓLIDAS, PERFILES DE UNIÓN (TIPO H) Y DE CIERRE (TIPO U) EN ALUMINIO O POLICARBONATO, TORNILLOS CON EMPAQUES ESTANCOS, Y SELLADO CON SILICONA NEUTRA.	1	M2	$305,000.00	$ 258,964.02	$ 220,000.00	$ 385,780.00	$ 234,888.00	$ 220,000.00	$ 280,926.40	$ 258,964.02	$71,270.15	25%	$ 258,964.02
8	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS													
232	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT NUEVO: INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA. DISTANCIA MAXIMA DE 3 MTS ENTRE CONDENSADORA Y EVAPORADORA Y CARGA REFRIGERANTE.	1	UN	$975,000.00	$ 920,525.69	$ 1,680,451.50	$ 1,383,140.85	$2,467,597.00	$ 920,525.69	$ 1,485,343.01	$ 1,383,140.85	$ 359,061.49	24%	$ 1,383,140.85
233	INSTALACION O TRASLADO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT USADO: INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA. TUBERIA E.M.T. TRAMO MAXIMO DE 7 MTS DE TUBERIA DE COBRE ENTRE CONDENSADORA Y EVAPORADORA Y CARGA REFRIGERANTE.	1	UN	$ 1,350,000.00	$ 1,170,134.30	$ 2,348,469.50	$ 1,932,971.05	$3,328,920.00	$ 1,170,134.30	$ 2,026,098.97	$ 1,932,971.05	$ 541,000.69	27%	$ 1,932,971.05
234	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBA INCLUYE PURGA Y REPUESTOS MENORES DE DESGASTE	1	UN	$650,000.00	$ 952,827.91	$ 567,369.40	$ 466,988.66	$ 864,243.00	$ 466,988.66	$ 700,285.79	$ 650,000.00	$ 209,507.37	30%	$ 650,000.00

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
235	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT O TIPO CASETTE INCLUYE LIMPIEZA, REVISIÓN ELECTRICA DE LA RED INCUYENDO CONSENSADORAS Y MANEJADORA Y/O CARGA DE REFRIJERANTE	1	UN	$350,000.00	$ 627,652.15	$ 555,912.50	$ 457,558.75	$ 569,299.00	$ 350,000.00	$ 512,084.48	$ 555,912.50	$ 120,696.37	24%	$ 555,912.50
236	TRAMO DE 7 MTSDE TUBERIA PARA AIRE ACONDICIONADO (KIT), INCLUYE ACCESORIOS, CARGA REFRIGERANTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$175,000.00	$ 747,030.15	$ 862,132.70	$ 709,601.53	$1,312,499.00	$ 175,000.00	$ 761,252.68	$ 747,030.15	$ 305,925.36	40%	$ 747,030.15
9	VIDRIOS													
237	VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 6MM COLOR NATURALO CON SANDBLASTING SEGÚN DISEÑO INSTALADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$950,000.00	$ 1,560,841.22	$ 1,004,273.40	$ 826,594.26	$1,415,729.00	$ 826,594.26	$ 1,151,487.58	$ 1,004,273.40	$ 325,545.41	28%	$ 1,004,273.40
238	VIDRIO INCOLORO 4 MM COLOR NATURAL O CON PELICULA SAMBLASTING SEGÚN DISEÑO ,SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$315,000.00	$ 525,753.59	$ 334,165.00	$ 275,043.50	$ 476,874.00	$ 275,043.50	$ 385,367.22	$ 334,165.00	$ 111,593.75	29%	$ 334,165.00
239	VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO 8MM COLOR NATURALO CON SANDBLASTING SEGÚN DISEÑO INSTALADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$985,000.00	$ 1,768,985.51	$ 1,219,281.70	$ 1,003,562.63	$1,604,522.00	$ 985,000.00	$ 1,316,270.37	$ 1,219,281.70	$ 365,655.45	28%	$ 1,219,281.70
240	VIDRIO FLOTANTE TEMPLADO CON PELICULA DE SAND BLASTING PARA TABLERO, INCLUYE HERRAJES EN ACERO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$ 1,050,000.00	$ 1,448,156.90	$ 907,237.50	$ 746,726.25	$1,313,521.00	$ 746,726.25	$ 1,093,128.33	$ 1,050,000.00	$ 300,173.23	27%	$ 1,050,000.00
241	VIDRIO INCOLORO 5 MM COLOR NATURAL O CON PELICULA SAND BLASTING SEGÚN DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$435,000.00	$ 790,240.03	$ 523,344.90	$ 430,753.11	$ 716,771.00	$ 430,753.11	$ 579,221.81	$ 523,344.90	$ 169,079.72	29%	$ 523,344.90
10	OTROS													
242	SEÑALETICA EN ACRILICO DE ESPESOR 4-5 MM MINIMO 25 CMS DE ANCHO.SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$250,000.00	$ 144,718.56	$ 297,554.40	$ 244,910.16	$ 131,264.00	$ 131,264.00	$ 213,689.42	$ 244,910.16	$64,252.16	30%	$ 244,910.16
243	CAJA DE INSPECCION EN CIELO RASO, INCLUYE MARCO, RESANE Y PINTURA, TOTALMENTE TERMINADO	1	UN	$250,000.00	$ 402,283.51	$ 433,933.50	$ 357,160.65	$ 364,883.00	$ 250,000.00	$ 361,652.13	$ 364,883.00	$80,331.12	22%	$ 364,883.00
244	CINTA ANTIDESLIZANTE PARA PISO, INSTALADA	1	ML	$ 42,500.00	$80,328.15	$53,492.40	$44,028.36	$72,860.00	$42,500.00	$ 58,641.78	$53,492.40	$17,515.56	30%	$ 53,492.40
245	DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$925,000.00	$ 1,556,495.17	$ 971,716.20	$ 799,797.18	$1,411,787.00	$ 799,797.18	$ 1,132,959.11	$ 971,716.20	$ 336,744.06	30%	$ 971,716.20
246	DIVISIONES EN ACRILICO 4-5 MM MINIMO 50 CMS DE ANCHO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$315,000.00	$ 526,236.48	$ 305,505.20	$ 251,454.28	$ 477,312.00	$ 251,454.28	$ 375,101.59	$ 315,000.00	$ 121,070.96	32%	$ 315,000.00
247	INSTALACIÓN RED DE GAS 1/2-1" (INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS Y REGULADORES)	1	ML	$390,000.00	$ 847,708.94	$ 497,958.50	$ 409,858.15	$ 768,897.00	$ 390,000.00	$ 582,884.52	$ 497,958.50	$ 212,788.47	37%	$ 497,958.50
248	MANTENIMIENTO DE ARCHIVADOR RODANTE, INCLUYE LUBRICACIÓN DE ELEMENTOS Y AJUSTE DE PIEZAS	1	UN	$220,000.00	$ 482,289.73	$ 289,757.00	$ 238,492.30	$ 437,451.00	$ 220,000.00	$ 333,598.01	$ 289,757.00	$ 120,117.31	36%	$ 289,757.00
249	MANTENIMIENTO RED DE GAS (INCLUYE CAMBIO DE TUBERÍA DAÑADA Y ACCESORIOS)	1	ML	$420,000.00	$ 1,013,999.02	$ 648,141.00	$ 533,469.90	$ 919,727.00	$ 420,000.00	$ 707,067.38	$ 648,141.00	$ 257,498.92	36%	$ 648,141.00
250	MESÓN EN GRANITO PULIDO PARA LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS , INCLUYE SALPICADERO , SUMINISTRO EINSTALACIÓN	1	M2	$890,000.00	$ 1,287,178.67	$ 851,021.60	$ 700,456.24	$1,167,509.00	$ 700,456.24	$ 979,233.10	$ 890,000.00	$ 250,390.23	26%	$ 890,000.00
251	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA LAVAMANOS SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	M2	$315,000.00	$ 481,162.97	$ 285,504.70	$ 234,992.33	$ 436,429.00	$ 234,992.33	$ 350,617.80	$ 315,000.00	$ 106,581.34	30%	$ 315,000.00
252	MONTAJE DE ARCHIVADOR RODANTE (INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE)	1	UN	$350,000.00	$ 740,337.57	$ 404,484.60	$ 332,921.94	$ 671,508.00	$ 332,921.94	$ 499,850.42	$ 404,484.60	$ 191,383.03	38%	$ 404,484.60
253	MONTAJE DE PUESTOS DE TRABAJO EXISTENTE, INCLUYE FIJACIÓN	1	UN	$ 90,000.00	$ 225,207.68	$ 138,494.20	$ 113,991.38	$ 204,270.00	$90,000.00	$ 154,392.65	$ 138,494.20	$58,947.06	38%	$ 138,494.20
254	PELICULA SAND BLASTING (FROST) - INSTALADA	1	M2	$ 90,700.00	$ 193,012.47	$ 121,586.40	$ 100,074.96	$ 175,068.00	$90,700.00	$ 136,088.37	$ 121,586.40	$46,288.50	34%	$ 121,586.40
255	REJILLAS DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO.SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1	UN	$320,000.00	$ 547,164.14	$ 364,930.80	$ 300,366.12	$ 496,294.00	$ 300,366.12	$ 405,751.01	$ 364,930.80	$ 112,655.32	28%	$ 364,930.80

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL DEL MDN Y EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS.															
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	SERPEC INGENIEROS SAS	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	VALOR UNITARIO MÁXIMO A OFERTAR
				VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO						
256	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)	1	M3	$185,000.00	$ 363,648.60	$ 303,511.00	$ 249,812.90	$ 329,840.00	$ 185,000.00	$ 286,362.50	$ 303,511.00	$76,168.39	27%	$ 303,511.00
257	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	1	UN	$ 1,250,000.00	$ 694,304.89	$ 850,000.00	$ 1,109,019.34	$ 629,755.00	$ 629,755.00	$ 906,615.84	$850,000.00	$ 250,331.89	28%	$ 850,000.00
258	PINTURA EPOXICA PISO A DOS MANOS TIPO FINISH PISOS DE CUBRISEALO SIMILAR, CON INCLUSION DE ARENA SILICEA 20/40 PREVIO ALISTAMIENTO CON LIJADO RESANES DEL PISO Y APLICACIÓN DE UNA CAPA DE SELLADOR TIPO CUBRIEPOXICO DE CUBRESEAL O SIMILAR	1	M2	$125,000.00	$ 664,908.93	$ 280,000.00	$ 149,671.95	$ 603,092.00	$ 125,000.00	$ 364,534.58	$280,000.00	$ 249,456.87	68%	$ 280,000.00
259	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MARCO EN CONCRETO Y REJILLA PISO INCLUYE FABRICAION MARCO SI NO LO HAY LIJADO Y PINTURA CON EPOXICO TRES MANOS LA REJILLA APLICAR ANTIOXIDO.INSTALAR Y NIVELAR DE ACUERDO AL PISO	1	UN	$650,000.00	$ 1,329,816.76	$ 450,000.00	$ 203,441.59	$1,206,183.00	$ 203,441.59	$ 767,888.27	$650,000.00	$ 483,490.33	63%	$ 650,000.00
260	DESMONTE DE PISO EN DRY WALL EXISTENTE RETIRO A ALMACEN TEMPORAL Y EMBALAJE PARA RETIRO	1	M2	$ 28,500.00	$81,189.20	$54,598.27	$44,938.58	$73,641.00	$28,500.00	$ 56,573.41	$54,598.27	$22,064.29	39%	$ 54,598.27
261	PLACA COLABORANTE EN CONCRETO 3000 PSI ESPESOR 12 Cms, SIN ACERO DE REFUERZO	1	M2	$525,000.00	$ 316,356.86	$ 214,353.10	$ 176,429.09	$ 286,945.00	$ 176,429.09	$ 303,816.81	$ 286,945.00	$ 156,247.11	51%	$ 286,945.00
262	RECEBO COMÚN COMPACTADO, ENBOLSADO INCLUYE TRASIEGO Y COMPACTACIÓN MANUAL	1	M3	$205,000.00	$ 372,348.43	$ 273,383.50	$ 225,015.65	$ 337,731.00	$ 205,000.00	$ 282,695.72	$ 273,383.50	$74,678.69	26%	$ 273,383.50
263	AVISO INFORMATIVO DE OFICINA EN ACRILICO SEGÚN MUESTRA DE 20 X 20 DE 3mm. DE ESPESOR CON PLATINA DEN ACRILILICO ASEGURADA CON DOS TORNILLOS EXAGONALES Y CIN TA DOBLE FAZ PARA FIJACIÓN A LA PARED	1	UND	$115,000.00	$ 181,415.27	$ 200,000.00	$61,926.25	$ 164,549.00	$61,926.25	$ 144,578.10	$ 164,549.00	$63,337.84	44%	$ 164,549.00
264	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL EN PARED EN WPC LOU OLMO 0,16 X 2,95	1	M2	$175,000.00	$ 274,362.64	$ 250,926.00	$ 206,531.40	$ 248,855.00	$ 175,000.00	$ 231,135.01	$ 248,855.00	$44,490.78	19%	$ 231,135.01
265	CERRAMIENTO TEMPORAL EN DRYWALL A UNA CARA	1	M2	$ 75,000.00	$ 124,582.50	$ 221,858.00	$ 182,606.20	$ 113,000.00	$75,000.00	$ 143,409.34	$ 124,582.50	$64,533.43	45%	$ 124,582.50
266	CERRAMIENTO TEMPORAL EN POLISOMBRA CON ESTRUCTURA EN PVC O DURMIENTE	1	M2	$ 35,200.00	$64,391.51	$ 181,000.00	$ 3,541.70	$58,405.00	$ 3,541.70	$ 68,507.64	$58,405.00	$77,407.86	113%	$ 58,405.00
267	INTERRUPTOR SENCILLO, SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	1	UN	$ 45,000.00	$69,289.92	$85,000.00	$78,350.00	$62,848.00	$45,000.00	$ 68,097.58	$69,289.92	$17,500.80	26%	$ 69,289.92
268	LUMINARIA LED DE EMERGENCIA 2W INCLUYE ACCESORIOS,SUMINISTRO E INSTALACION	1	UN	$132,500.00	$ 386,346.87	$ 180,000.00	$ 153,850.00	$ 350,428.00	$ 132,500.00	$ 240,624.97	$ 180,000.00	$ 117,071.19	49%	$ 180,000.00
269	TRASLADO DE COFRE ELECTRICO O RACK DE COMUNICACIONES (No incluye el cableado)	1	UN	$650,000.00	$ 386,346.87	$ 1,500,000.00	$ 163,864.00	$ 350,428.00	$ 163,864.00	$ 610,127.77	$ 386,346.87	$ 584,759.39	96%	$ 386,346.87
270	DESMONTE Y MONTAJE DE ESPEJO	1	UN	$ 65,000.00	$ 244,966.68	$60,000.00	$78,469.00	$ 222,192.00	$60,000.00	$ 134,125.54	$78,469.00	$88,914.60	66%	$ 78,469.00
271	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA O TERRAZA (INCLUYE INSTALACIÓN DE MANTO ADHESIVO, EMULSIÓN ASFALTICA Y PINTURA BITUMINOSA).	1	M2	$145,000.00	$ 274,362.64	$ 135,000.00	$ 195,630.00	$ 248,855.00	$ 135,000.00	$ 199,769.53	$195,630.00	$63,701.69	32%	$ 195,630.00
272	PINTURA KORAZA ELASTOMÉRICA PARA EXTERIOR TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 45,600.00	$79,228.96	$65,000.00	$ 135,000.00	$71,863.00	$45,600.00	$ 79,338.39	$71,863.00	$38,419.29	48%	$ 71,863.00
273	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR EN DRYWALL Y/O FIBROCEMENTO INCLUYE RESANE CON MACILLA ACRILICA, ESTUCO ACRILICO DOBLE PROTECCIÓN Y PINTURA KORAZA ELASTOMERICA TOTALMENTE TERMINADO	1	M2	$ 49,800.00	$ 107,224.74	$ 289,000.00	$ 158,950.00	$97,256.00	$49,800.00	$ 140,446.15	$107,224.74	$ 102,086.04	73%	$ 107,224.74

Ahora bien, con base en la información recibida en las cotizaciones para calcular el AIU máximo a ofertar, se aplicó un enfoque estadístico utilizando el Percentil 25 (P25) para cada uno de los componentes del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad), lo que

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

permitió identificar un nivel de costos inferior al promedio del mercado, pero dentro de los rangos efectivamente utilizados por los competidores.

El porcentaje de AIU se determinó con base en el análisis comparativo de cinco referencias del mercado, empleando medidas de tendencia central (promedio y mediana) y dispersión (desviación estándar y coeficiente de variación). Dado que Administración presenta baja variabilidad (CV ≈ 7.46%), se adopta un valor competitivo cercano al rango inferior del mercado (24.5%) (Corresponde a un rango o promedio entre el menor valor y la mediana). Para Imprevistos, cuya variabilidad es alta (CV ≈ 63.19%), se adopta el valor mínimo observado (1.0%) para mantener competitividad, soportado en el estudio. Para Utilidad, con variación moderada (CV ≈ 16.09%), se define 5.0% correspondiente a la mediana. En consecuencia, el AIU recomendado es 30.5%.

En conjunto, estos valores configuran un AIU (A+I+U) del 30,50 %, inferior al promedio del mercado (33,40 %) y cercano al esquema más competitivo identificado (SIINCO SAS con 30 %).

	SERPEC INGENIEROS SAS	SIINCO SAS	GRUPO INARCO SAS	DISTRICONS	JB SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO	MEJOR VALOR (MÍNIMO)	PROMEDIO (MEDIA)	MEDIANA	DESVIACIÓN ESTANDAR	COEFICIENTE DE VARIACIÓN CV	PORCENTAJE MAXIMO
Administración	26.00%	24.00%	29.00%	25.00%	25.00%	24.00%	25.80%	25.00%	1.92%	7.46%	24.50%
Imprevistos	4.00%	1.00%	1.00%	2.00%	4.00%	1.00%	2.40%	2.00%	1.52%	63.19%	1.00%
Utilidad	6.00%	5.00%	6.00%	5.00%	4.00%	4.00%	5.20%	5.00%	0.84%	16.09%	5.00%
IVA Sobre utilidad	19.00%	19.00%	19.00%	19.00%	19.00%	19.00%	19.00%	19.00%	0.00%	19.00%	19.00%
TOTAL	36.00%	30.00%	36.00%	32.00%	33.00%	29.00%	33.40%	32.00%	4.28%	86.74%	30.50%

Teniendo en cuenta lo anterior, los proponentes deberán tener en consideración que el valor máximo estimado de AIU es del **30.50%** y el IVA sobre la utilidad es del **19%** respecto a la utilidad prevista, cabe resaltar que el porcentaje del AIU, presenta un valor elevado sobre todo en los gastos de administración, en atención al requerimiento de personal que, en el listado de actividades cotizadas existe, y que requieren para su ejecución personal certificado como por ejemplo: en alturas, al igual que los equipos necesario para las mismas.

2. En la propuesta económica el cálculo del AIU, NO podrá superar los siguientes valores:

Administración (24,50%)
Imprevistos (1,00%)
Utilidad (5,00%)
TOTAL AIU (30,50%)

6.1.3. CONCLUSIÓN ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Una vez establecidas las condiciones económicas relacionadas anteriormente, **EL GRUPO LOGÍSTICO Y SERVICIOS GENERALES Y EL GRUPO DE ADMINISTRACION DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA** de la Dirección Administrativa del Ministerio de Defensa Nacional, procedieron a consolidar los elementos técnicos y económicos necesarios para determinar el valor estimado del contrato.

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

para efecto, se tuvieron en cuenta entre otros aspectos:

- El comportamiento histórico de ejecución contractual de la Entidad, las actividades pendientes y proyectadas para la vigencia 2026.
- Los valores unitarios definidos en el Estudio de mercado, así como las variables económicas aplicables a la estructuración del proceso.

En este sentido, a continuación, se presenta el análisis efectuado y los cálculos, los cuales permiten establecer de manera razonable el valor proyectado para atender las necesidades identificadas por los dos grupos solicitantes durante la vigencia 2026:

ANÁLISIS VALOR HISTÓRICO

Como parte de los criterios considerados para la determinación del valor estimado del contrato, se tomó como referencia el comportamiento de ejecución del contrato No. 199-2025-2026, suscrito para atender necesidades similares a las que actualmente requiere la Entidad.

En este sentido, el análisis histórico permite contar con un referente del nivel de ejecución presupuestal y del comportamiento mensual de las actividades atendidas durante la vigencia 2025, sin que ello constituya por sí solo el criterio único para definir el valor del presente proceso, toda vez que este deberá articularse con las actividades proyectadas para la vigencia 2026 y con los valores unitarios establecidos en el estudio de mercado.

A continuación, se presenta el resumen de ejecución del contrato referido, como elemento de contraste y validación dentro de la estructuración económica del presente proceso.

RESUMEN EJECUCIÓN CONTRATO 199/2025		
MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES DE ADECUACIÓN A TODO COSTO, QUE SE REQUIERAN PARA LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL A NIVEL NACIONAL Y EL EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA, DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$1.400.000.000.00**
ADICIÓN HASTA 30-06-2026		**$ 700.000.000.00**
LIBERACIÓN DE SALDO VIGENCIA 2025		**$ 358.318.835.22**
VALOR TOTAL DE CONTRATO		**$1.741.681.164.78**
No. PAGOS	**MES FACTURADO**	**VALOR FACTURA**
1	JULIO 2025	$-
2	AGOSTO 2025	$ 74.255.187.13
3	SEPTIEMBRE 2025	$ 46.364.884.55
4	OCTUBRE 2025	$321.355.421.72
5	NOVIEMBRE 2025	$252.789.833.74
6	DICIEMBRE 2025	$348.994.866.90
VALOR FACTURADO		**$1.043.760.194.04**
PROMEDIO MENSUAL		**$208.752.038.81**
TOTAL SALDO POR EJECUTAR		**$697.920.970.74**

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Distribuidos según lo ejecutado por cada uno de los grupos **GRUPO ADMINISTRACIÒN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA y GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES,** como se muestra a continuación:

GRUPO ADMINISTRACIÒN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA

EJECUCIÓN CONTRATO 199-2025 GRUPO ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA	
EJECUTADO	**VALOR**
PAGO MES DE JULIO 2025	$
PAGO MES DE AGOSTO 2025	$
PAGO MES DE SEPTIEMBRE 2025	$-
PAGO MES DE OCTUBRE 2025	$233.599.609.80
PAGO MES DE NOVIEMBRE 2025	$107.358.401.84
PAGO MES DE DICIEMBRE 2025	$348.994.866.90
VALOR EJECUTADO	**$ 689.952.878.54**

EJECUCIÓN CONTRATO 199-2025 GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES	
EJECUTADO	**VALOR**
PAGO MES DE JULIO 2025	$-
PAGO MES DE AGOSTO 2025	$74.255.187.13
PAGO MES DE SEPTIEMBRE 2025	$46.364.884.55
PAGO MES DE OCTUBRE 2025	$87.755.811.92
PAGO MES DE NOVIEMBRE 2025	$145.431.431.90
PAGO MES DE DICIEMBRE 2025	$ -
VALOR EJECUTADO	**$353.807.315.50**

Cabe aclarar que las actividades ejecutadas en el contrato No. 199 de 2025 MDN-UGG-DA, durante la vigencia 2025, se realizaron tanto en las sedes de las oficinas de la UGG a nivel nacional como en el Edificio Solución Temporal Fortaleza, y como se evidencia en la anterior información, la ejecución presupuestal no es fija, ni constante, sino que por la naturaleza del contrato varía en razón a los mantenimientos realizados o servicios prestados.

Teniendo en cuenta que la ejecución de este contrato depende de las necesidades identificadas por la Dirección Administrativa en el plan de mantenimiento de infraestructura, y por las diferentes solicitudes realizadas por las dependencias (imprevistos), para el presente proceso no se tendrá en cuenta el valor promedio de ejecución toda vez que puede diferir de la necesidad real.

A modo informativo se plasma la siguiente información complementaria a las cifras expresadas en los cuadros anteriores:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL GRUPO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA	
ACTIVIDAD	**DEPENDENCIA O AREA DE INTERVENCIÓN**
ADECUACIÓN COCINA Y COMEDOR DE SOLDADOS	RANCHO DE TROPA COGFM
PINTURA DIRECCION ADMINISTRATIVA	EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA
ADECUACIÓN MODULOS DE INGRESO	COMPLEJO MDN
ADECUACIÓN BAÑO DE ESCOLTAS	SALA ESCOLTAS MDN
ADECUACIÓN AUDITORIOS SANTANDER -BOLIVAR	EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

MANTENIMIENTO DE FACHADA SUR	EDIFICIO SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES			
N° de Solicitud	DEPENDENCIA SOLICITANTE	ITEM	DESCRIPCIÓN
375	GRUPO ARCHIVO GENERAL	6	DEMOLICIÓN ENCHAPE y/o BALDOSA
		137	CERAMICA PISO Y/OPARED PRIMERA CALIDAD COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		251	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)
426	GRUPO ARCHIVO GENERAL	174	PINTURA MURO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO
450	GRUPO ARCHIVO GENERAL	174	PINTURA MURO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO
452	GRUPO JURISDICCIÓN COACTIVA DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES	107	PANEL LED 25W CIRCULAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
		109	PANEL LED 6W CIRCULAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
407	GRUPO ATENCIÓN HUMANITARIA AL DESMOVILIZADO Y APOYO AL SOMETIDO INDIVIDUAL A LA JUSTICIA	71	BREAKER INDUSTRIAL REGULABLE 50 -250 AMP,SUMINISTRO E INSTALACION - RETIRO DE LA EXISTENTE
		112	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADOINCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA
		105	PANELLED 60X60INCRUSTRAR,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
419	DESPACHO DEL MINISTRO	102	PANEL TECHO CIRCULAR12W,SUMINISTROE INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
276	GRUPO CONTENCIOSO SEDE POPAYÁN	117	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTO ELÉCTRICOS
388	GRUPO CONTENCIOSO SEDE ARAUCA	110	PANEL TECHO30X30CMINCLUYEMARCO 28W,SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
391	GRUPO CONTENCIOSO SEDE IBAGUÉ	103	PANEL TECHO CIRCULAR18W,SUMINISTROE INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
403	GRUPO CONTENCIOSO SEDE SANTA MARTA	2	ALISTADO DE PISOS, E=4 CM MORTERO 1:3
		5	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA
		7	DEMOLICIÓN PLACA PISO H= .05-.10 CM
		10	DESMONTE APARATO SANITARIO Y/O ORINAL
		14	DESMONTE DE CIELO RASO CUALQUIER MATERIAL
		18	DESMONTE DE LÁMPARAS Y/O LUMINARIA
		21	DESMONTE DE PUERTA DE CUALQUIER MATERIAL
		23	DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO
		24	DESMONTE DE VENTANA
		25	DESMONTE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS
		26	DESMONTE RED HIDRÁULICA Y SANITARIA
		32	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DE 3-6", SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		39	GRIFERÍA LAVAMANOS MANUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		43	LAVAMANOS CON PEDESTAL LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, INCLUYE ACCESORIOS SIFON, DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALADO
		56	SANITARIO LÍNEA INSTITUCIONAL COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, INCLUYE ACCESORIOS DESAGUES ACOPLES ENTRE OTROS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		95	INTERRUPTOR DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACION, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE
		103	PANEL TECHO CIRCULAR18W,SUMINISTROE INSTALACION (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE)
		112	PUNTO ELÉCTRICO INSTALADOINCLUYE TOMACORRIENTE, INTERRUPTOR O SALIDA PARA LUMINARIA
		137	CERAMICA PISO Y/OPARED PRIMERA CALIDAD COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		145	GUARDAESCOBA EN CERAMICA, SUMINISTRO E INSTALACION
		161	ESTUCO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES			
N° de Solicitud	DEPENDENCIA SOLICITANTE	ITEM	DESCRIPCIÓN
		165	MURO EN MAMPOSTERÍA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS-INCLUYE LINEALES
		168	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA TOTALMENTE TERMINADO PINTURA VINILO TIPO 1 - 3 MANOS - INCLUYE LINEALES
		171	PAÑETE LISO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO
		174	PINTURA MURO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO
		176	PINTURA KORAZA PARA EXTERIOR TOTALMENTE TERMINADO
		182	REPARACIÓN GRIETAS EN MURO SUPER BOARD (INCLUYE REGATA-JUNTA CON MASILLA ELASTICA Y CINTA MALLA)
		190	PUERTAENALUMINIO PROMEDIO ALTURA 2 MTS, ANCHO RANGO DESDE 0.80 HASTA 1.20 MTS , VIDRIO CONPELICULA SANBLASTING (INCLUYEMARCO, CERRADURA Y MANIJA) SUMINISTRO E INSTALACION.
		198	VENTANERIA EN ALUMINIO COLOR A SELECCIONAR CON VIDRIO 5MM COLOR NATURAL O CONPELICULA SAMBLASTINGSEGÚN DISEÑO APLICA PARA TODOS LOS SISTEMAS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		209	CIELORASOPLANOEN PVC, INCLUYEESTRUCTURA, LINEALES PERIMETRALES INSTALADO TOTALMENTE TERMINADO.
		214	FLANCHE/GOTERO METALICO CALIBRE 26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		215	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA O TERRAZA (INCLUYE INSTALACIÓN DE MALLA DE REFURZO E ISONEM SUPER COMPONENTE, DOS MANOS.
		218	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, LIMPIEZA DE CANALETAS Y BAJANTES EXISTENTES, REACOMODACIÓN DE TEJAS Y CABALLETES EXISTENTES, SELLADO DE UNIONES, SELLADO Y AJUSTE DE TORNILLERIA Y EMBOQUILLAMIENTO
		251	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE (INCLUYE ACARREO, TRANSPORTE Y MANO DE OBRA)
		NP1	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)
404	GRUPO CONTENCIOSO SANTA MARTA	9	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE
		227	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT NUEVO: INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA, DISTANCIA MAXIMA DE 3 MTS ENTRE CONDENSADORA Y EVAPORADORA Y CARGA REFRIGERANTE.
413	GRUPO CONTENCIOSO CUCUTA	137	CERAMICA PISO Y/OPARED PRIMERA CALIDAD COLOR A SELECCIONAR POR LA ENTIDAD, SUMINISTRO E INSTALACIÓN
		160	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO TOTALMENTE TERMINADO
		174	PINTURA MURO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO
		186	MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA, INCLUYE NIVELACIÓN, AJUSTE, PINTURA Y CAMBIO DE CERRADURA

ANÁLISIS EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Ahora bien, debido a que en la vigencia 2025 no se alcanzaron a atender todas las necesidades del Edificio Solución Temporal Fortaleza y áreas aledañas, se tiene proyectado realizar las siguientes actividades, en la vigencia 2026 las cuales se proyecta con valores unitarios del CTO 199-2025 indexados con el IPC 2026 (5.35%):

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	**1,18**	5,22	**5,35**

Fuente: DANE, IPC

Fuente: https://www.dane.gov.co/

Con base en el análisis histórico expuesto, se observa el comportamiento de ejecución presupuestal del contrato anterior como elemento de referencia para la estructuración económica del presente proceso. Sin perjuicio de ello, el valor estimado del contrato se complementa con la identificación de actividades pendientes y proyectadas para la vigencia 2026, las cuales son objeto de valoración con fundamento en los valores unitarios definidos en el estudio de mercado y en los criterios económicos adoptados por la Entidad.

- **ACTIVIDADES PROYECTADAS POR EL GRUPO ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA PARA LA VIGENCIA 2026:**

Para la presente proyección económica de las actividades identificadas para la vigencia 2026, la Entidad tomó como referencia los costos directos estimados para cada actividad y aplicó la estructura económica correspondiente a administración, imprevistos, utilidad e IVA sobre la utilidad, así como la indexación por IPC prevista para la vigencia 2026, con el fin de obtener un valor actualizado de referencia para la estimación presupuestal de las necesidades identificadas por cada uno de los grupos solicitantes.

Se precisa que este ejercicio tiene carácter presupuestal y se utiliza exclusivamente para proyectar el valor requerido para atender las actividades pendientes y priorizadas de la vigencia 2026. Por su parte, el AIU máximo a ofertar por los proponentes dentro del proceso contractual corresponde al definido en el estudio de mercado, de conformidad con la metodología adoptada para la estructuración de la oferta económica.

PINTURA ESCALERAS Y LAMINAS PUNTOS FIJOS ED. SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA						
ITEM		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

175	PINTURA EN ESMALTE PARA CARPINTERÍA EN LÁMINA METÁLICAY/OMADERA INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO	1219.08	M2	$ 52.895.00	$ 64.483.448.18
239	CINTA ANTIDESLIZANTE PARA PISO, INSTALADA	532.14	ML	$ 41.148.00	$21.896.496.72
TOTAL COSTO DIRECTO					**$86.379.944.90**
Administración (%)			**24.80%**		$21.422.226.34
Imprevistos (%)			**1.80%**		$1.554.839.01
Utilidad (%)			**5.26%**		$4.543.585.10
IVA Sobre utilidad (%)			**19.00%**		$ 863.281.17
TOTAL ACTIVIDAD					**$ 114.763.876.52**
TOTAL ACTIVIDAD INDEXADO IPC (5.35%) (2026)					**$120.903.743.91**

PINTURA ZONAS COMUNES ED. SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR
174	PINTURA MURO VINILO TIPO 1, 2 MANOS INCLUYE RESANE Y LINEALES TOTALMENTE TERMINADO	8648.50	M2	$31.260.00	$ 270.352.110.00
TOTAL COSTO DIRECTO					$270.352.110.00
Administración (%)			24.80%		$67.047.323.28
Imprevistos (%)			1.80%		$ 4.866.337.98
Utilidad (%)			5.26%		$ 14.220.520.99
IVA Sobre utilidad (%)			19.00%		$ 2.701.898.99
TOTAL ACTIVIDAD					$ 359.188.191.24
TOTAL ACTIVIDAD INDEXADO IPC (5.35%) (2026)					$378.404.759.47

PLACA PUNTO DE ACOPIO-PUERTA 8 ED. SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR
7	DEMOLICIÓN PLACA PISO H= .05-.10 CM	24.55	M2	$42.158.00	$1.034.978.90
154	PLACA DE PISO HASTA 12CM CON ACERO DE REFUERZO	24.55	M2	$ 170.988.00	$4.197.755.40
257	RECEBO COMÚN COMPACTADO, ENBOLSADO INCLUYE TRASIEGO Y COMPACTACIÓN MANUAL	8.60	M3	$ 210.295.00	$1.808.537.00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 7.041.271.30**
Administración (%)			**24.80%**		$ 1.746.235.28
Imprevistos (%)			**1.80%**		$ 126.742.88
Utilidad (%)			**5.26%**		$ 370.370.87
IVA Sobre utilidad (%)			**19.00%**		$70.370.47
TOTAL ACTIVIDAD					**$ 9.354.990.80**
TOTAL ACTIVIDAD INDEXADO IPC (5.35%) (2026)					**$ 9.855.482.81**

MANTENIMIENTO ADOQUINES URBANISMO MDN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR
2	ALISTADO DE PISOS, E=4 CM MORTERO 1:3	760.50	M2	$ 45.237.00	$34.402.738.50

Sistema de Gestión y Desempeño Institucional
Unidad de Gestión General - Ministerio de Defensa Nacional
icontec ISO 9001
IQNET

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

148	MANTENIMIENTO PISO ADOQUINADO AREA PEATONAL, INCLUYE RETIRO DE ADOQUIN, CAMBIO DE ARENA, COMPACTACION E INSTALACIÓN DEL ADOQUIN	760.50	M2	$133.520.00	$101.541.960.00
TOTAL COSTO DIRECTO				$135.944.698.50	
Administración (%)			24.80%	$ 33.714.285.23	
Imprevistos (%)			1.80%	$ 2.447.004.57	
Utilidad (%)			5.26%	$ 7.150.691.14	
IVA Sobre utilidad (%)			19.00%	$ 1.358.631.32	
TOTAL ACTIVIDAD				$180.615.310.76	
TOTAL ACTIVIDAD INDEXADO IPC (5.35%) (2026)				$190.278.229.88	

- **ACTIVIDADES PROYECTADAS POR EL GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES PARA EJECUTAR PARA LA VIGENCIA 2026:**

No	DESCRIPCIÓN	AREA M2	VR PARA ADECUACIONES ELECTRICAS 2026 (Indexado 5.35%)	VR UNITARIO PARA REMODELACIÓN 2026 (Indexado 5.35%)	VR TOTAL
1	Adecuación general oficina Tribunal Medico Laboral	180		$1,113,592.94	$200,446,728.41
2	Adecuación eléctrica e iluminación bodega 2 Archivo General (Segunda Etapa)	GL	$ 80,052,682.45		$80,052,682.45
3	Adecuación general Almacen y Area de Transportes Grupo Logístico	158		$1,113,592.94	$175,947,683.82
4	Adecuación eléctrica Grupo Contencioso sede Tunja	GL	$ 13,734,834.57		$13,734,834.57
5	Adecuación eléctrica Grupo Contencioso sede Valledupar	GL	$ 13,734,834.57		$13,734,834.57
6	Adecuación eléctrica Grupo Contencioso sede Pasto	GL	$ 13,734,834.57		$13,734,834.57
7	Adecuación eléctrica Grupo Contencioso sede Medellín	GL	$ 13,734,834.57		$13,734,834.57
8	Mantenimiento preventivo equipos de aire acondicionado (34)	GL	$15,280,751.75		$15,280,751.75
TOTAL COSTO DIRECTO					**$526,667,184.71**
ADMINISTRACION				**24.80%**	**$130,613,461.81**
IMPREVISTOS				**1.80%**	**$ 9,480,009.32**
UTILIDAD				**5.26%**	**$ 27,702,693.92**
IVA SOBRE UTLIDAD				**19.00%**	**$ 5,263,511.84**
VALOR TOTAL					**$699,726,861.60**

Con base en los cálculos anteriormente expuestos, se consolidó la proyección económica de las actividades priorizadas para la vigencia 2026 por parte del Grupo Administración de la Solución Temporal Fortaleza y del Grupo Logístico y Servicios Generales. Esta proyección permite establecer el valor estimado requerido para atender las necesidades

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

identificadas, sirviendo como soporte para la definición del presupuesto oficial del proceso.

En consecuencia, a continuación, se presenta el valor proyectado por cada uno de los grupos solicitantes y la sumatorio total resultante, la cual constituye la base para la determinación del valor estimado del contrato para la vigencia 2026.

VALOR TOTAL PROYECTADO POR EL GRUPO ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA PARA LA VIGENCIA 2026	**$ 699.442.216,07**
VALOR TOTAL PROYECTADO POR EL GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES PARA EJECUTAR PARA LA VIGENCIA 2026	**$ 699.726.861,60**
VALOR TOTAL PROYECTADO VIGENCIA 2026	**$1.399.169.077,67**

Si bien se tienen actividades pendientes por realizar, en razón al presupuesto disponible, y a las solicitudes de mantenimiento que se reciban en el segundo semestre de 2026, las necesidades anteriormente mencionadas (pendientes por realizar) podrán ser priorizadas y/o reprogramadas, por lo que estas actividades no serán las únicas a atender en el presente proceso.

Por lo anterior, se solicita que la adjudicación del presente proceso contractual sea adjudicado por el presupuesto disponible, el cual corresponde a $1.400.000.000,00, la cual sólo representa una diferencia del 0.0594% respecto a la estimación de los valores correspondientes a las actividades pendientes ($1.399.169.077,67). Esta diferencia, aunque es mínima, puede ser utilizada en algunas necesidades que se presenten, ya que la ejecución del presente contrato se realizará como una bolsa de servicios agotable.

Teniendo en cuenta el valor del presupuesto oficial para la vigencia 2026, se procede a calcular el valor del nuevo contrato, el cual tendrá una duración de 6 meses, de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	VALOR PROYECTADO 2026
VALOR PROMEDIO MENSUAL PROYECTADO 2026	**$233.333.333,33**
MESES DE EJECUCIÓN	**6**
VALOR CTO PROYECTADO 2026	**$1.400.000.000,00**

Nota: Como se ha mencionado anteriormente, el valor mensual de ejecución no es fijo, a modo referencia se plasma en el anterior cuadro la ejecución mensual proyectada, para poder comparar con la ejecución promedio mensual actual (208.752.038.81), el cual guarda coherencia con el incremento en los costos de los bienes y servicios establecidos por el gobierno nacional (salario, inflación, importaciones, fletes, etc)

El valor promedio mensual proyectado se presenta únicamente como referencia presupuestal para efectos de la estructuración económica del proceso y no constituye una ejecución fija o uniforme mes a mes, toda vez que la utilización de la bolsa

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

contractual dependerá de las necesidades efectivamente requeridas y ejecutadas durante el plazo contractual.

En ese orden y teniendo en cuenta el porcentaje asignado actualmente a cada supervisor, y de acuerdo con la estimación realizada, el valor del presupuesto para la presente contratación sería estructurado de la siguiente manera:

TIEMPO DE EJECUCIÓN (MESES)	GRUPO LOGISTICO Y SERVICIOS GENERALES 50%	GRUPO ADMINISTRACIÓN SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA 50%	PRESUPUESTO VIGENCIA 2026
6,0	$ 700.000.000,00	$ 700.000.000,00	$ 1.400.000.000,00

Una vez analizadas las variables enunciadas, se ha estimado que el valor del contrato será hasta por la suma de **MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 1.400.000.000,00),** incluido el AIU, IVA y demás impuestos tasas, contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar.

6.2.FORMA DE PAGO
(REMITIRSE A LOS ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS - NÚMERAL 12).

7. ANEXOS
(REMITIRSE A LOS ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS - NÚMERAL 15).

Bogotá D.C. de Marzo de 2026

ARQ. SEBASTIAN GOMEZ MUNAR
Coordinador Grupo Administración de la Solución Temporal Fortaleza

WILLIAM ANDRES FERRO BOLAÑOS
Coordinador Grupo Logístico y Servicios Generales

Elaboró:
- Mgtr. Karen Lorena Pedraza Acosta- Integrante Grupo Administración de la Solución Temporal Fortaleza
- Arq. Juan Jaime Gómez, - Integrante Grupo Logístico y Servicios Generales

Revisó: Sandra Patricia Costo Garcia-Abogada Dirección Administrativa MDN.
Daniel Felipe Alba Valbuena- Integrante Grupo Logístico y Servicios Generales

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial