
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.334-2026	
Nombre completo del contratista: CLAUDIA YAMILE BARRETO VERA	
Documento de identificación: 67.015.434 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: Juan Carlos Guerra Lara	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Implementación de obras de espacio público en el marco de la política pública de MIHábitat de Santiago de Cali BP-26005425".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 4/Feb/ 2026	Fecha terminación 30/junio/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1: Por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$3.947.000) Prorroga No. 1: Por 1 mes, publicado el 29 de abril del 2026	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE. (\$ 19.788.000)

Adición: Por valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$3.947.000)

Prórroga: Por 1 mes, publicado el 29 de abril del 2026.

Información para Retención en la fuente: se anexa formato de dependientes.


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 19.735.000	\$ 3.947.000	\$11.841.000	\$3.947.000

Información del pago de seguridad social: Se adjunta pago de la seguridad social correspondiente al mes de abril del 2026.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 77882264 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 268058548 Operador: MIPLANILLA Fecha de Pago: 04/05/2026 Periodo de pago de la seguridad social: abril de 2026
--	--

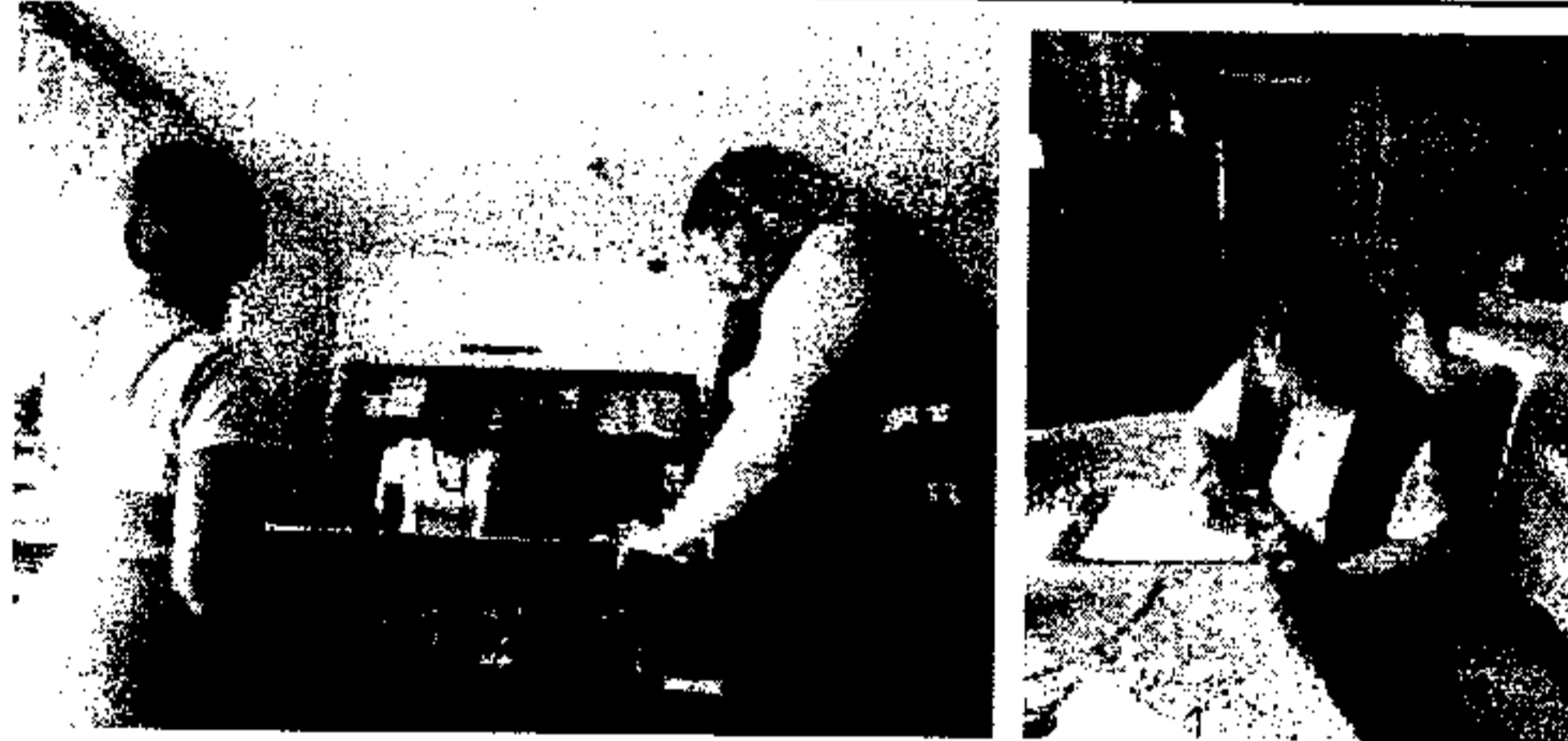
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de la cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:


1. Participar en las jornadas de participación con la ciudadanía orientadas a la priorización de obras de espacio público en el marco de las intervenciones para el Mejoramiento del Hábitat, garantizando el soporte social y administrativo necesario para la ejecución de los programas de la Subsecretaría de mejoramiento integral y legalización.
 - 1.1. La contratista participó en las visitas técnicas de las comunas 14 y 16 como parte del proceso de la pre- postulación a los Subsidios de Mejoramiento de Vivienda de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. Esta gestión garantizó el soporte social y administrativo necesario en los barrios y comunas priorizadas, permitiendo que la ciudadanía se vincule activamente a los programas de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización y asegurando la viabilidad social para la ejecución de los proyectos de mejora del hábitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002




1.2 La contratista Participó en la visita técnica de acompañamiento con la interventoría del Consorcio Cali Resiliente en el barrio Compartir, Comuna 21, con el fin de evaluar las inconformidades manifestadas en una obra correspondiente a la convocatoria vigente de 501 subsidios de mejoramiento de vivienda en fase de ejecución. Con esta intervención de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, aseguró el acompañamiento social y administrativo en la zona, facilitando la vinculación de la comunidad a los procesos de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) y garantizando la viabilidad social requerida para la ejecución del proyecto.




 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

2. Consolidar la información social y técnica recolectada en territorio para la elaboración de los informes de diagnóstico y seguimiento de las intervenciones de mejoramiento integral.


La contratista elaboró y entregó al área de archivo las actas resultantes de la consolidación de la información de las socializaciones realizadas en las comunas 4, 10 y 16, las cuales abordaron los requisitos de postulación para los subsidios de mejoramiento de vivienda otorgados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat de la Alcaldía de Cali.

 MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAJAS DE PROYECTO MAJA01.04.03.P002.F004
Acta No. 447.040.14.22.13	FECHA: 14/05/2024 HORA INICIAL: 08:30 am HORA FINAL: 09:30 am
OBJETIVO: Socializar e la comunidad la información sobre los requisitos y documentos necesarios para postularse a los subsidios de mejoramiento de vivienda que se otorgan por medio de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, en la comuna 4.	LUGAR: Comuna 4 (Calle 100 y Calle 105)
ASISTENTES: Claudia Barreto - Coordinadora Legal Técnico - Contratación General Ejecutiva - Contratación Técnica Vivienda Social - Contratación Alejandro Zurita - Contratación Luisa Fernanda Duque - Contratación	ASISTENTES: Claudia Barreto - Coordinadora Legal Técnico - Contratación General Ejecutiva - Contratación Técnica Vivienda Social - Contratación Alejandro Zurita - Contratación Luisa Fernanda Duque - Contratación
AUSENTES: N/A INVITADO: N/A	ORDEN DEL DIA: 1. Instalación del espacio y presentación de los asistentes 2. Caracterización del programa de mejoramiento de vivienda 3. Socialización de requisitos, documentación y condiciones para la postulación 4. Explicación de los beneficios económicos y subsidios de la construcción 5. Espacio de participación para resolución de inquietudes de la comunidad 6. Conclusiones y cierre de la jornada

 MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAJAS DE PROYECTO MAJA01.04.03.P002.F004									
TABLAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>QUE HACER</th> <th>RESPONSABLE</th> <th>FECHA COMPLETADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Informar con anticipación las fechas programadas según el calendario de mejoramiento de vivienda por comunas y barrios con inicio el 18 de marzo de 2024.</td> <td>Claudia Barreto Coordinadora General Ejecutiva</td> <td>14/05/2024</td> </tr> <tr> <td>Establecer comunicación con los miembros de las Juntas de Acción Comunal y hacer conocimiento con el fin de convocar a las reuniones y jornadas de las jornadas del mejoramiento de vivienda en las comunas 4, 10 y 16.</td> <td>Claudia Barreto Coordinadora General Ejecutiva</td> <td>14/05/2024</td> </tr> </tbody> </table>	QUE HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPLETADO	Informar con anticipación las fechas programadas según el calendario de mejoramiento de vivienda por comunas y barrios con inicio el 18 de marzo de 2024.	Claudia Barreto Coordinadora General Ejecutiva	14/05/2024	Establecer comunicación con los miembros de las Juntas de Acción Comunal y hacer conocimiento con el fin de convocar a las reuniones y jornadas de las jornadas del mejoramiento de vivienda en las comunas 4, 10 y 16.	Claudia Barreto Coordinadora General Ejecutiva	14/05/2024	FECHA RESPONSABLE: CLAUDIA BARRETO VERA Coordinadora General Ejecutiva de Vivienda Social y Hábitat
QUE HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPLETADO								
Informar con anticipación las fechas programadas según el calendario de mejoramiento de vivienda por comunas y barrios con inicio el 18 de marzo de 2024.	Claudia Barreto Coordinadora General Ejecutiva	14/05/2024								
Establecer comunicación con los miembros de las Juntas de Acción Comunal y hacer conocimiento con el fin de convocar a las reuniones y jornadas de las jornadas del mejoramiento de vivienda en las comunas 4, 10 y 16.	Claudia Barreto Coordinadora General Ejecutiva	14/05/2024								
NOTA: Se anexa el listado de asistentes participantes por zona (E. 4000). Fecha: 14/05/2024 Firma: Claudia Barreto										

3. Participar en las mesas de trabajo, asistencias técnicas, recorridos y comités, convocados por los diferentes organismos del Distrito Especial de Santiago de Cali, así como de otros actores públicos y privados, para dar claridad frente a los procesos misionales de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat y el alcance de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

3.1 La contratista participó en la mesa de trabajo convocada por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) de la Secretaría de Vivienda Social y


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Hábitat. En este espacio, se socializó la Política Pública "Mi Hábitat" ante los líderes de la Subsecretaría TIOS de las comunas priorizadas para los procesos de legalización urbanística durante el periodo 2024-2027.



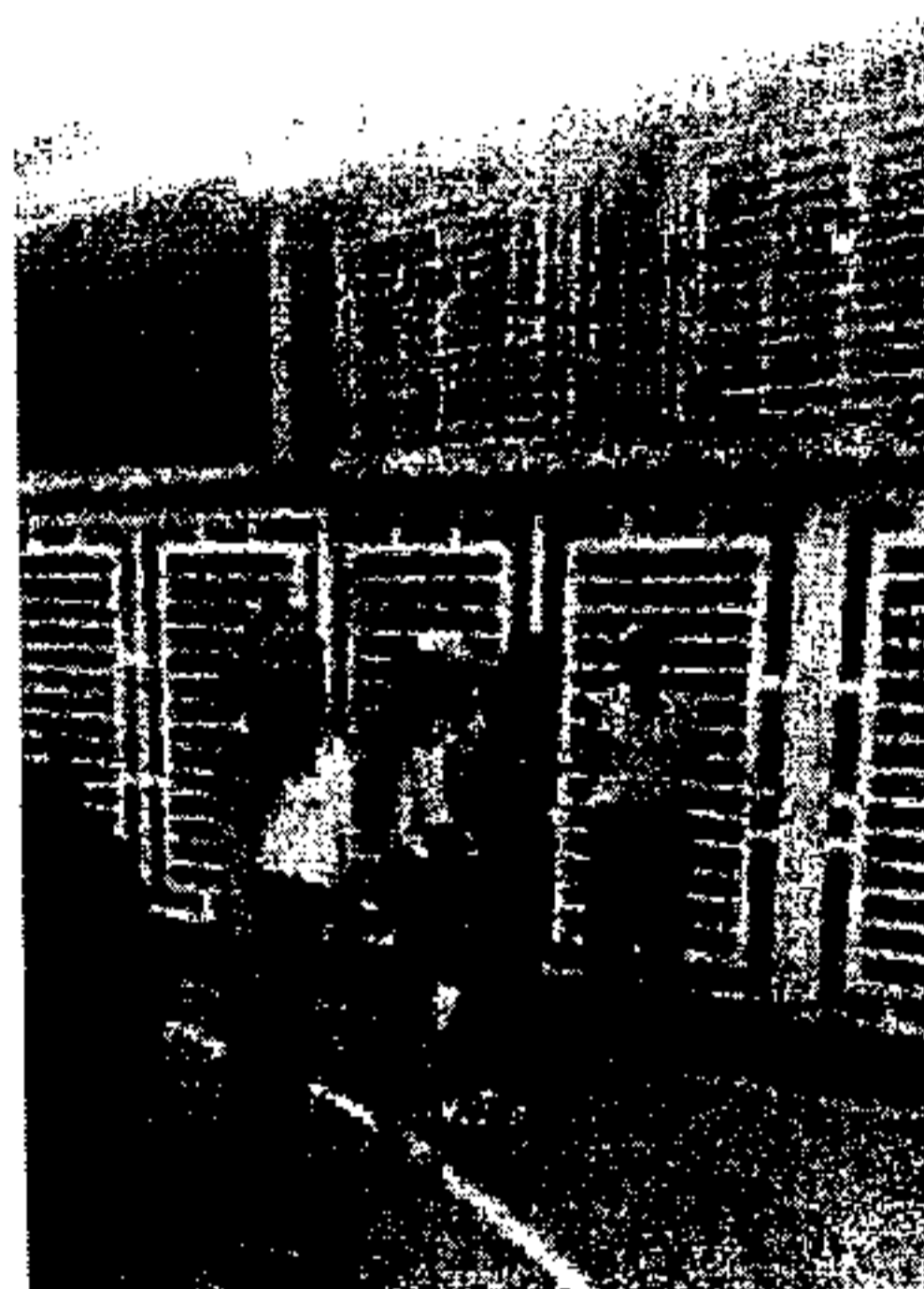
3.2 La contratista participó en el comité técnico de interventoría con el Consorcio Cali Resiliente, convocada por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. El espacio tuvo como objetivo hacer seguimiento a la fase de ejecución de los 501 subsidios de mejoramiento de vivienda correspondientes a la convocatoria vigente.




 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002


4. Desarrollar jornadas de socialización, sensibilización y orientación convocadas por los diferentes organismos del Distrito Especial de Santiago de Cali y otros actores, generando interacción con la comunidad y brindando claridad frente a los procesos misionales de la Secretaría y el alcance de la Subsecretaría.

4.1. La contratista participó en la jornada de socialización con la comunidad del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto (AHD) Ignacio Rengifo, ubicado en la Comuna 4. con el objetivo de contribuir con el acercamiento a la comunidad para culminar la actividad de la "Firma de Acta de Aceptación", requisito indispensable para continuar con la intervención de legalización urbanística.




4.1. La contratista participó en el primer taller comunitario participativo del AHD Cinta Policarpa, coordinado por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL) de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. Esta actividad se desarrolló en el marco de la etapa de formulación del Instrumento de Legalización Urbanística (ILU), un componente clave para el proceso de formalización del asentamiento.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de Despacho.

5.1 La contratista participó en las reuniones del equipo social Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para el seguimiento a los procesos misionales de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, con el fin de fortalecer la articulación interna del equipo social y técnico, revisar avances en indicadores de la Política Pública Mi Hábitat, y coordinar acciones relacionadas con titulación, mejoramiento de vivienda, trabajo comunitario, atención al ciudadano y proyectos estratégicos en territorio.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002



Recibo a Satisfacción de Servicios: No aplica.


Constancia de Paz y Salvo: No aplica.

Observaciones al informe técnico: Ver anexos en el drive

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Despacho
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor


JUAN CARLOS LEGRO
 Apoyo a la Supervisión
 Contratista
 Secretaria de Vivienda Social y Hábitat

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 25 de mayo de 2026

