San Jose de Cúcuta, 26 de mayo de 2026.

Doctor:
JULIO CESAR SILVA RINCON
Secretaria General.
Gobernación de Norte de Santander.
Referencia: Evaluación Financiera y Organizacional.

Cordial Saludo,

Dando cumplimiento a la designación efectuada como evaluador financiero designado, dentro del proceso de CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No. CMA-SEG-2983-2026 con el siguiente OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PRODUCTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SEG-03745-2025 MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA., me permito presentar informe de Evaluación Financiera y Organizacional.

El régimen jurídico aplicable a este proceso de contratación será el contenido en la Ley 80 de 1993, sus decretos Reglamentarios, en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.2.1.5.1; en el Ordenamiento Constitucional, en las Leyes Civiles y Comerciales y en las demás normas que adicionen, complementen o regulen la materia. Se realiza la verificación de los requisitos habilitantes exigidos en las especificaciones técnicas establecidas en la Invitación Pública de este proceso.

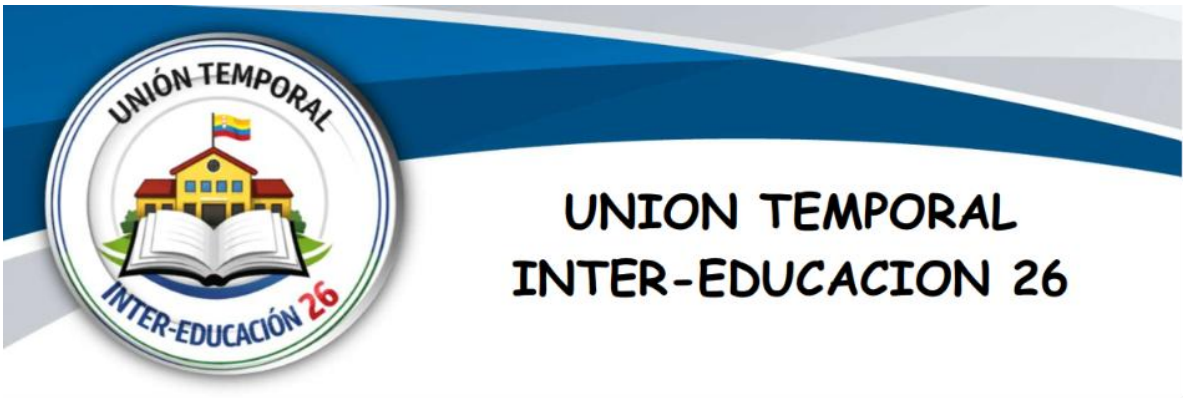
La evaluación financiera y económica se realizará a los siguientes proponentes:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA INGESARA GROUP S.A.S	INGESARA GROUP S.A.S	Oferta en evaluación	14/05/2026 8:55 AM	182.155.763,3 COP
CMA-SEG-2983-2026	JULIO CASTRO	Oferta en evaluación	14/05/2026 8:45 AM	183.548.955,8 COP
CMA-SEG-2983-2026	PROVECOL INT. S.A.S.	Oferta en evaluación	14/05/2026 8:19 AM	183.548.955,8 COP
MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS EDUCACION	MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS	Oferta en evaluación	13/05/2026 9:22 PM	181.782.734 COP
UNION TEMPORAL INTER EDUCACION 26	UNION TEMPORAL INTER-EDUCACION 26	Oferta en evaluación	13/05/2026 9:01 PM	180.393.290 COP
INGEPARRA S.A.S.- CMA-SEG-2983-2026	INGEPARRA S.A.S.	Oferta en evaluación	13/05/2026 6:09 PM	183.548.955,8 COP
PROPUESTA PROCUIMA INTERVENTORIA SECRETARIA EDUCACION CUCUTA	PROCUIMA LTDA	Oferta en evaluación	13/05/2026 5:13 PM	183.548.955,8 COP

1. **PROPONENTE:**
   UNION TEMPORAL INTER-EDUCACION 2026.

En primer lugar, debemos evaluar financieramente y organizacionalmente, la propuesta de:



Para verificar si corresponden con la solicitud de la presentación de las ofertas y no se incurra en desequilibrio económico, se revisarán de acuerdo a los Registros Únicos de Proponentes. En el documento Estudio del Sector se establecieron los promedios del servicio requerido por la Entidad.

Colombia Compra Eficiente tiene dentro de sus funciones elaborar y difundir instrumentos y herramientas que faciliten las compras y la contratación pública y promover las mejores prácticas, la eficiencia, transparencia y competitividad. En cumplimiento de esta función ha desarrollado el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, para apoyar a los partícipes del Sistema de Compra Pública. Las expresiones utilizadas en el documento deben ser entendidas con el significado que establece el Decreto 1082 de 2015.

Por lo tanto, la Gobernación de Norte de Santander, tendrá en cuenta el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, realizado por Colombia Compra Eficiente.

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de **UNION TEMPORAL INTER-EDUCACION 26**, a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

A continuación, el procederemos a calcular los indicadores de los oferentes plurales a partir de la información de cada integrante del oferente plural. La información de cada empresa será observada en los Registros Únicos de Proponentes.

Los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, se verán reflejados en la siguiente Tabla No. 1:

1. La Union Temporal está integrada por los siguientes miembros, los cuales ejecutarán las actividades que se describen a continuación:

Actividades y términos en la ejecución del contrato (1)	Compromiso (%) (2)	Nombre del integrante a cargo de la actividad
TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL PORCENTAJE DE	70%	CONSTRUSERVICIOS LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD S.A.S.
PARTICIPACION Y/O COMPROMISO		NIT 901.374.184-1 RL/ NURY YARLEY CARRILLO VILLAMIZAR CC. 37.393.827 DE CUCUTA
TODAS LAS ACTIVIDADES EN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION Y/O COMPROMISO	30%	SERGIO ALEJANDRO LABRADOR GUTIERREZ CC 88.229.077 DE CUCUTA

(1) La extensión de la participación se indicará en función de las actividades a ejecutar en el proyecto.
(2) El total de la columna, es decir la suma de los porcentajes de compromiso de los integrantes, debe ser igual al 100 %.

********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

NOMBRE: LABRADOR GUTIERREZ SERGIO ALEJANDRO
NIT: 88229077-1
C.C.: 88229077
NACIONALIDAD: COLOMBIANO
NÚMERO DEL PROPONENTE: 1709
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 25/04/2013
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 23/04/2026
ORGANIZACIÓN: PERSONA NATURAL
TAMAÑO DE EMPRESA: MICROEMPRESA

********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME ********** ENERAL

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

NOMBRE: CONSTRUSERVICIOS LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD S.A.S.
NIT: 901374184-1
MATRICULA MERCANTIL: 367524
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL: 20/02/2020
NÚMERO DEL PROPONENTE: 4764
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 12/06/2020
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 13/04/2026
ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
TAMAÑO DE EMPRESA: MICROEMPRESA

Para verificar si corresponden con la solicitud de la presentación de las ofertas y no se incurra en desequilibrio económico, se revisarán de acuerdo a los Registros Únicos de Proponentes. En el documento Estudio del Sector se establecieron los promedios del servicio requerido por la Entidad.

Colombia Compra Eficiente tiene dentro de sus funciones elaborar y difundir instrumentos y herramientas que faciliten las compras y la contratación pública y promover las mejores prácticas, la eficiencia, transparencia y competitividad. En cumplimiento de esta función ha desarrollado el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, para apoyar a los partícipes del Sistema de Compra Pública. Las expresiones utilizadas en el documento deben ser entendidas con el significado que establece el Decreto 1082 de 2015.

Por lo tanto, la Gobernación de Norte de Santander, tendrá en cuenta el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación, realizado por Colombia Compra Eficiente.

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de **UNION TEMPORAL INTER-EDUCACION 26**, a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

A continuación, el procederemos a calcular los indicadores de los oferentes plurales a partir de la información de cada integrante del oferente plural. La información de cada empresa será observada en los Registros Únicos de Proponentes.

Los indicadores de capacidad financiera contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, se verán reflejados en la siguiente Tabla No. 1:

NÚMERO DEL PROCESO	CMA-SEG-2983-2026				
PRESUPUESTO OFICIAL	$ 183.548.956				
INDICADORES FINANCIEROS	**Índice de Liquidez**	**Índice de Endeudamiento**	**Razón de Cobertura de Intereses**	**Rentabilidad del Patrimonio**	**Rentabilidad del Activo**
Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales.	**1,1**	**0,65**	**1,50**	**0,02**	**0,01**

UNION TEMPORAL INTER-EDUCACION 26

NOMBRES INTEGRANTES	**LABRADOR GUTIERREZ SERGIO ALEJANDRO**	**CONSTRUSERVICIOS LABORATORIO Y CONTROL DE CALIDAD S.A.S.**
NIT	88229077-1	901374184-1
Porcentaje de Participación	**30%**	**70%**
Activo Corriente	$ 1.349.053.480,00	$ 1.078.212.774,00
Activo Total	$ 1.686.958.480,00	$ 1.096.997.461,00
Pasivo Corriente	$ 21.233.100,00	$ 24.053.159,00
Pasivo Total	$ 114.797.975,00	$ 85.952.668,00
Patrimonio	$ 1.572.160.505,00	$ 1.011.044.793,00
Utilidad Operacional	$ 89.066.178,00	$ 473.225.785,00
Gastos Financieros	$ 2.567.090,00	$ 4.796.047,00

EVALUACIÓN DE LOS INDICADORES

Índice de Liquidez	**Activo Corriente**	$ 404.716.044	$ 754.748.942	**49,96**	**CUMPLE**
	Pasivo Corriente	$ 6.369.930	$ 16.837.211		
	INDICADOR	INDETERMINADO	44,83		
Índice de Endeudamiento	**Pasivo Total**	$ 34.439.393	$ 60.166.868	**0,07**	**CUMPLE**
	Activo Total	$ 506.087.544	$ 767.898.223		
	INDICADOR	0,07	0,08		
Razón de Cobertura de Intereses	**Utilidad Operacional**	$ 26.719.853	$ 331.258.050	**INDETERMINADO**	**CUMPLE**
	Gastos Financieros	$ 770.127	$ 3.357.233		
	INDICADOR	34,70	98,67		
Rentabilidad del Patrimonio	**Utilidad Operacional**	$ 183.548.956	$ 331.258.050	**0,44**	**CUMPLE**
	Patrimonio	$ 471.648.152	$ 707.731.355		
	INDICADOR	0,39	0,47		
Rentabilidad del Activo	**Utilidad Operacional**	$ 26.719.853	$ 331.258.050	**0,28**	**CUMPLE**
	Activo Total	$ 506.087.544	$ 767.898.223		
	INDICADOR	0,05	0,43		
Capital de Trabajo	**Activo Corriente**	$ 1.349.053.480	$ 1.078.212.774	**$ 2.381.979.995**	**CUMPLE**
	Pasivo Corriente	$ 21.233.100	$ 24.053.159		

Por último, se evaluó los indicadores financieros y organizacionales del oferente **UNION TEMPORAL INTER-EDUCACION 26**, de conformidad con el Pliego de Condiciones y el FORMATO adjuntado en este proceso, **CUMPLIENDO** con los indicadores financieros y organizacionales calculados por la entidad en el Análisis del Sector, y se ajustan a los requerimientos indicados en el proceso, por lo tanto, está **habilitado** para continuar en el proceso CONCURSO DE MERITOS ABIERTOS No. CMA-SEG-2983-2026 con el siguiente OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PRODUCTO DEL PROCESO DE LICITACIÓN LP-SEG-03745-2025 MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

JOSE FERNANDO FUENTES QUINTERO
ASESOR FINANCIERO EXTERNO
SECRETARIA GENERAL
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER
1917.