Supervigilancia

ANEXO TECNICO

1. INTRODUCCIÓN

Mediante el artículo 34 de la Ley 62 de 1993, se crea la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, como un organismo del orden nacional de carácter técnico adscrito al Ministerio de Defensa, con autonomía administrativa, financiera, dotada con personería jurídica por la Ley 1151 de 2007, a la cual le corresponde ejercer el control, inspección y vigilancia sobre la industria y los servicios de vigilancia y seguridad privada en el país.

Que la Misión de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada consiste en *"impulsar la legalidad en la prestación del servicio de la seguridad privada, a través de la inspección, vigilancia, control y desarrollando mecanismos que generen transparencia, confianza y eficiencia, para fortalecer la seguridad ciudadana en todo el territorio nacional".*

Que la Visión de la Entidad busca que "Para el año 2032, la Supervigilancia será reconocida a nivel nacional como la entidad con buenas prácticas en el ejercicio de inspección, vigilancia y control al sector, apoyados en un equipo humano competente, que, mediante la coordinación interinstitucional, una gestión administrativa transparente, comprometidas con el derecho a la seguridad de los ciudadanos y aportando a la construcción de la paz total de Colombia".

Que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada (SVSP), como organismo del Orden Nacional de carácter técnico adscrito al Sector de Defensa, con autonomía administrativa, financiera, dotada con personería jurídica, a la cual le corresponde ejercer el control, inspección y vigilancia sobre la industria y los servicios de vigilancia y seguridad privada en el país, debe realizar durante la etapa de planeación de sus procesos de contratación, el análisis necesario para "conocer el sector relativo del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo", según lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015.

Por lo anterior, la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada actualmente se encuentra adelantando un estudio de mercado para contratar el siguiente objeto.

2. OBJETO: PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SUMINISTRO DE MATERIALES, REPARACIÓN E INSTALACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA, HIDROSANITARIA, CIVIL Y LAS DEMÁS QUE SE REQUIERAN A

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO - CONTRATISTA	GESTION ADMINISTRATIVA
Revisó y Aprobó	JENNY PAOLA BOHORQUEZ BELTRAN – COORDINADORA RECURSOS FISICOS	GESTION ADMINISTRATIVA

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento
Angulo **Conmutador:** (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

MONTO AGOTABLE DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PISO 3 Y PISO 11.

3. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

1. SEGMENTO	2. FAMILIA	3. CLASE	5. CODIGO
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	servicios de apoyo para la construcción	72101500
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructuras	72103300
Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos	72151500

4. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD:

ITEMS	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD (INCLUYE)	UNIDAD
SANITARIOS			
1.1	Suministro e instalación de sensores para inodoros CORONA (juego completo). Incluye desmonte del existente. Se anexa ficha técnica de los indores.	Desmonte e instalación de sensor con todos los accesorios para inodoros del cual se anexa ficha técnica	Und

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO - CONTRATISTA	GESTION ADMINISTRATIVA
Revisó y Aprobó	JENNY PAOLA BOHORQUEZ BELTRAN – COORDINADORA RECURSOS FISICOS	GESTION ADMINISTRATIVA

1.2	Suministro e instalación de sensores para orinales CORONA (juego completo). Incluye desmonte del existente. Se anexa ficha técnica de los sensores actuales.	Desmonte instalación de sensores para orinales según ficha técnica del sensor anexa.	Und
1.3	Suministro e instalación de sensores para grifos de lavamanos CORONA (juego completo). Incluye desmonte del existente. Se anexa ficha técnica de los sensores actuales.	Desmonte instalación de sensores para lavamanos según ficha técnica anexa.	Und
1.3	Corrección de fugas en lavamanos.	Corregir goteos de la grifería en alfuno lavamanos de piso 3 y piso 11. Incluye empaques, sellante y demás accesorios necesarios.	Und
1.4	Suministro e instalación depositos de jabón para los lavamanos.		Und
1.5	Inspección preventiva con sonda eléctrica (tuberías críticas)	_ Inspección con cámara de 8 mm de diámetro en bajantes y colectores. _ Identificación de obstrucciones (>30% del diametro) o fisuras _ Informe técnico con diagramas y recomendaciones.	Und (por baño atendido)
1.6	Mantenimiento programado con sonda eléctrica (baños de oficinas)	_ Limpieza de sifones y trampas con hidrojet _ Reemplazo de juntas o empaques dañados _ prueba de estanqueidad post-intervención	Und (por baño atendido)

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO - CONTRATISTA	GESTION ADMINISTRATIVA
Revisó y Aprobó	JENNY PAOLA BOHORQUEZ BELTRAN – COORDINADORA RECURSOS FISICOS	GESTION ADMINISTRATIVA

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento
Angulo **Conmutador:** (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

1.7	Mantenimiento programado con sonda eléctrica (baños de alto tráfico)	_ Limpieza de sifones y trampas con hidrojet _ Reemplazo de juntas o empaques dañados _ prueba de estanqueidad post-intervención	Und (por baño atendido)
1.8	Limpieza general de trampa de grasa.	_ Retiro manual de sólidos y grasas acumuladas _ raspado de paredes y deflectores _Limpieza con agua a presión. _Disposición de residuos según normativa _Aplicación de desengrasante biodegradable. _Enjuague completo _Retiro de sellos deteriorados. _Aplicar sellador sanitarios (100% silicona) _Prueba de estanqueidad (24H)	Und
1.9	Reparación de sanitario sondeo con equipo eléctrico, desmonte y montaje de sanitario piso 3 t piso 11.	Abarca diagnóstico, desmontaje, reparación con equipo eléctrico, montaje y pruebas de funcionamiento.	Und
INSTALACIONES ELECTRICAS / LUMINARIAS			
2.1	Suministro e instalación de luminarias led tipo ojo de buey de 3 " luz cálida en oficina del superintendente. (Incluye instalaciones electricas.	_ Realizar perforación del cielo raso. _ Realizar las instalaciones eléctricas.	Und
2.2	Desmonte de luminarias led tipo panel 12030-48W. (0,8 X O,,8m) luz fría.	_ Entregar las luminarias dañada al supervisor o al apoyo de supervisión autorizado.	Und
2.3	Suministro e instalación de luminarias led tipo panel 12030-48W. (1,2 X O,3m) luz fría.	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO - CONTRATISTA	GESTION ADMINISTRATIVA
Revisó y Aprobó	JENNY PAOLA BOHORQUEZ BELTRAN – COORDINADORA RECURSOS FISICOS	GESTION ADMINISTRATIVA

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento
Angulo **Conmutador:** (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

2.4	Suministro e instalación de luminarias led tipo panel 12030-48W. (1,2 X O,6m) luz fría.	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und
2.5	Suministro de luminaria led tubular 18T8LED120W (con los respectivos balastros)	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und
2.6	Suministro de sensor de movimiento para techo 360 grados alcance 6 m INFRARED ASR02	_ Se debe entregar completamente nuevo (Sellado).	Und
2.7	Suministro luz led tipo ojos de buey de 3" luz fría con respectivo socket	_ Se debe entregar completamente nuevo (Sellado).	Und
2.8	Suministro de panel led de 0.9 x 0.6m iluminación de piso 3 y piso 11.	_ Se debe entregar completamente nuevo (Sellado).	Und
2.9	Suministro e instalación de panel led de 0.6 x 0.6m iluminación led piso 3 y piso 11	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und
2.10	Suministro e instalación de bombillo led GU 7 W (sala de juntas, pasillo y recepción) piso 3 y piso 11	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und
2.11	Suministro e instalación de cinta led lámparas colgantes rectangulares piso 3 y piso 11	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und
2.12	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x5”, desalambrado eléctrico y alambrado piso 3 y piso 11	_ Realizar la instalación en horario programado. _Incluye todos los accesorios. _ Prueba de iluminación	Und
2.13	Suministro e instalación de acrílico para luminarias	_ Incluye acrílico, cortes, instalación y ajuste en luminarias existentes.	Und
VARIOS			
3.1	Suministro e instalación de persiana (1.1x2m).	_Incluye los soportes, instalación y pruebas.	Und

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO - CONTRATISTA	GESTION ADMINISTRATIVA
Revisó y Aprobó	JENNY PAOLA BOHORQUEZ BELTRAN – COORDINADORA RECURSOS FISICOS	GESTION ADMINISTRATIVA

3.2	Suministro e instalción de Blackout (2.7x2,6m)	_Incluye los soportes, instalación y pruebas.	Und
3.3	Mantenimiento de puerta de ingreso, cerradura, visagras, pivote y demás dispositivos piso 3 y piso 11	_Abarca diagnóstico, reparación o reemplazo de componentes y pruebas de funcionamiento.	Und
3.4	Suministro e instalación de sistema de bloqueo y desbloqueo a control remoto de puerta principal de acceso a oficinas en piso 3 y piso 11.	_Actualmente las puertas se encuentran con sistema de bloqueo y desbloqueo manual. _Incluye identificar el sistema actual para hacer la adaptación.	gbl
3.5	Suministro e instalación de película de privacidad para vidrios de las oficinas. Papel sandblasting.	Cubre material, aplicación y acabado en superficies designadas.	M2
3.6	Suministro e instalación de señalización en las puertas de las oficinas del piso 3 y piso 11. Acorde a los colores de la entidad. (Tener en cuenta los planos aportados con los respectivos nombre)Se anexan imágenes de sugerencias de la señalización.	_ Revisar los planos aportados de las oficinas a señalizar _ Verificar el número de señales _ Corroborar los nombre de cada oficina _ Confirmar los colores antes de la fabricación _Realizar la instalación en horarios programados. _ Presentar el inventario corregido	Und
3.7	Suministro e instalación de señalización colgante en las islas del piso 3 y piso 11. Acorde a los colores de la entidad. (Tener en cuenta los planos aportados con los respectivos nombre) Se anexan imágenes de sugerencias de la señalización.	_ Revisar los planos aportados de las Islas a señalizar _ Verificar el número de señales _ Corroborar los nombre de cada oficina _ Confirmar los colores antes de la fabricación _Realizar la instalación en horarios programados. _ Presentar el inventario corregido	Und

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	DEVANIS ALVENI MORALES ITURRIAGO - CONTRATISTA	GESTION ADMINISTRATIVA
Revisó y Aprobó	JENNY PAOLA BOHORQUEZ BELTRAN – COORDINADORA RECURSOS FISICOS	GESTION ADMINISTRATIVA

3.8	Suministro e instalación de chapa para puerta de madera en piso 3 y piso 11	Cubre chapas, instalación, ajuste y pruebas de funcionamiento.	Und
3.9	Reparación y Mantenimiento de Daños en Sistemas de Fontanería Sanitaria, diametros de 1/2", 1",1 1/2", 2", 3" y 4"	Cubre diagnóstico, reparación de tuberías, pruebas de presión y estanqueidad.	gbl
3.10	Retiro de RDC a botaero certificado. Piso 3 y piso 11.	Incluye recolección, transporte y disposición final en botadero autorizado.	gbl

Nota:

1. **Se deberá contemplar en la oferta económica el AIU, el cual no podrá superar el 30% ya que son actividades de mantenimiento que involucran mano de obra, equipos, herramienta menor etc. Se debe especificar el porcentaje de AIU con un desglosé.**

2. **Para mayor facilidad y precisión de la cotización se anexarán planos (planta) de los pisos, especificaciones técnicas de los sensores y sanitarios, Sugerencias del tipo de señalización a utilizar en las oficinas.**

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SEDE 1:

Edificio Colciencias calle 26 N° 57-83 T8 Piso 11 (Sede administrativa)

cuenta con tres baños: Hombres tres cubículos de sanitarios, dos orinales y tres lavamanos Mujeres tres cubículos de sanitarios y tres lavamos. Baño oficina secretaria general.

El piso 11 hace parte de un sistema tipo pórtico conformado por columnas, vigas y confinado por entrepisos, sus instalaciones poseen oficinas individuales para múltiples dependencias y puestos de trabajos tipo islas para cada una de ellas, se cuenta con una cafetería, auditorio, zona de baños descrita detalladamente en los párrafo anterior, además se cuenta con un cuarto de Datacenter con tableros eléctricos de alto voltaje y un sistema de racks aéreos para dar conectividad y energizar los distintos equipos de los puestos de trabajo.

SEDE 2:

Edificio argos calle 24ª N° 59-42 T4 Piso 3 (Sede misional).

Hombres tres cubículos de sanitarios, dos orinales y tres lavamanos Mujeres

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento
Angulo **Conmutador:** (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

tres cubículos de sanitarios y cinco lavamos. Baño en la oficina del superintendente, oficina del asesor de despacho y oficinas de superintendentes delegados.

El piso 3 hace parte de un sistema tipo pórtico conformado por columnas, vigas y confinado por entrepisos, sus instalaciones poseen oficinas individuales para múltiples dependencias y puestos de trabajos tipo islas para cada una de ellas, se cuenta con una cafetería, sala de espera para usuarios, zona de baños descrita detalladamente en el párrafo anterior, además se cuenta con un sistema de cámaras de seguridad instaladas en el eterboard del entrepiso superior, se cuenta con un cuarto eléctrico donde se encuentran los tableros de medidores del piso.

<table>
<tr><th colspan="6">ESPECIFICACIONES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO</th></tr>
<tr><td>DESCRIPCIÓN</td><td colspan="5">ESPECIFICACIÓN REQUERIDA</td></tr>
<tr><td>PIEZAS, RESPUESTOS Y DISPOSITIVOS</td><td colspan="5">Los elementos de cambio como repuestos, piezas, mecanismos, conectores, válvulas, correas, rodamientos, ejes, etc. deben ser Nuevos, no remanufacturados,de óptima calidad y con garantía.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">MANO DE OBRA Y EXPERIENCIA</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>N°</td><td>ROL</td><td>CANT MÍNIMA</td><td>FORMACIÓN</td><td>EXPERIENCIA HABILITANTE</td></tr>
<tr><td></td><td>1</td><td>PROFESIONAL LÍDER</td><td>1</td><td>Ingeniero civil, arquitecto, urbanista y profesiones afines según clasificación del SNIES, con su debida tarjeta o matricula profesional cuando aplique.</td><td>Acreditar la experiencia profesional específica mediante certificaciones laborales que sumadas contemplen mínimo dos años en la realización de labores como jefe de área o coordinador de mantenimiento o jefe de soporte técnico o asesor de servicio o gerente de servicio o similares que estén relacionados con el mantenimiento preventivo o correctivo de instalaciones.

* la experiencia se computará a partir de la expedición de la matricula profesional en los casos que aplique.</td></tr>
</table>

	2	TÉCNICO CALIFICADO EN MANTENIMIENTO DE EQUIPOS INDUSTRIALES	2	Técnico profesional en mantenimiento industrial o tecnólogo en mantenimiento industrial o técnico profesional en electricidad o tecnólogo en electricidad industrial o técnico profesional en mantenimiento electromecánico o tecnólogo en mantenimiento electromecánico o tecnólogo en obras civiles industrial o tecnología en mantenimiento electromecánico de equipos industriales o carreras afines según clasificación del SNIES con su debida matricula profesional cuando aplique.	Acreditar la experiencia profesional específica mediante certificaciones laborales que sumadas contemplen mínimo dos años en la realización de labores que correspondan a mantenimiento preventivo o correctivo de instalaciones. * la experiencia se computará a partir de la expedición de la matricula profesional cuando aplique.
SERVICIOS DE MANO DE OBRA INCLUYENDO REPUESTOS QUE DERIVEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTARTO Y NO SE ENCUENTREN PACTADOS DENTRO DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR	**De necesitarse intervención de mantenimiento (preventivo o correctivo) adicionales a las especificadas en el anexo técnico. El contratista realizará diagnóstico correspondiente y entregará al supervisor del contrato la respectiva cotización del ítem. El supervisor determinar á el valor de mercado con 3(tres) cotizaciones adicionales con el fin de validar que los costos ofertados por el contratista se encuentren dentro del valor promedio de mercado. Por ningún motivo se autorizarán costos que sobrepasen el valor promedio determinado.**				
GARANTÍAS	**Además de las garantías requeridas en las pólizas de cumplimiento, se requiere que el proveedor ofrezca en todos los trabajos de mantenimiento (preventivos y correctivos) Incluyendo los repuestos o piezas suministradas. Una garantía mínima 1 año de acuerdo con el servicio o ítem de mantenimiento realizado**				

CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (SI APLICA)	**Cumplir con los lineamientos del manual de seguridad y salud en el trabajo de la superintendencia de vigilancia y seguridad privada código MAN-GTH-310-007**
DISPONIBILIDAD PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.	**Tener en cuenta que el cronograma de trabajo deben ser concertados con el supervisor del contrato previamente a más tardar con una semana de antelación por lo que se debe presentar cronograma de las actividades a realizar, junto con la fecha y hora propuesta indicando el termino proyectado de demoras y las condiciones que se requiera n poner en conocimiento de los colaboradores para garantizar la continuidad en la operación**
SEGUIMIENTO TÉCNICO REALIZADO POR EL CONTRATISTA	**Una vez iniciada la ejecución del contrato, el INGENIERO LIDER deberá realizar una visita mínima por semana en las instalaciones de la SUPERVIGILANCIA, con el fin de realizar seguimiento de las actividades realizadas, validar avances y dificultades que se presenten durante la ejecución del contrato, en el evento de existir alguna situación deberá informar urgentemente al supervisor.**
TRANSPORTE DE EQUIPOS QUE REQUIERAN INTERVENCIÓN EN TALLERES ESPECIALIZADOS	**El transporte de las máquinas, equipos, repuestos y demás elementos será asumido en su totalidad por el contratista. Este deberá garantizar, desde las instalaciones de la entidad, el correcto desmonte, aseguramiento y embalaje de los bienes dentro del vehículo por el dispuesto. Asimismo, deberá realizar la entrega en el taller especializado en adecuadas condiciones para el proceso de mantenimiento, cuando aplique.** **Los costos de transporte y cualquier responsabilidad derivada del manejo del equipo después de su retiro de la entidad estarán a cargo del contratista.**

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento
Angulo **Conmutador:** (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703