CONSORCIO ESCUELAS 2025

**INFORME DE OBRA.**

**PRORROGA No. 2**

**CONTRATO No.** 103.13.09.001-2026

**PERIODO DEL** 27/04/2026 **AL** 26/05/2026

**OBJETO:** MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ - META

**CONTRATISTA.** CONSORCIO ESCUELAS 2025

**NIT.** 902.022.560-1

**REPRESENTANTE LEGAL.** SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMAN

**C.C.** 21.183.668

**SUPERVISOR.** MARYLIN PAOLA FONSECA CRUZ

**C.C.** 1.121.885.470

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**

## INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra tiene como finalidad presentar el avance técnico, administrativo, financiero y físico del contrato cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META", el cual se encuentra en ejecución conforme a las obligaciones contractuales, especificaciones técnicas y cronograma de actividades aprobado.

El presente documento corresponde al cuarto informe parcial de ejecución, con corte al día 27 de mayo de 2026, donde se evidencian las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 28 de abril de 2026 y el 27 de mayo de 2026, así como las principales novedades técnicas, administrativas y climáticas presentadas durante la ejecución del contrato.

Durante el presente período continuó la ejecución de las actividades contempladas dentro de la Modificación y Adición No. 01 al contrato de obra, mediante la cual se incorporaron mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para garantizar la correcta ejecución y funcionalidad del proyecto, especialmente en el componente eléctrico de algunas sedes educativas intervenidas.

Así mismo, durante el presente período se desarrollaron actividades correspondientes a la Prórroga No. 01, suscrita por el término de un (01) mes, estableciendo como fecha de terminación contractual el día 27 de mayo de 2026, teniendo en cuenta las situaciones técnicas y administrativas presentadas durante la ejecución del contrato.

No obstante, durante el presente período persistieron afectaciones relacionadas con la aprobación de los diseños eléctricos por parte de EMSA y las condiciones climáticas derivadas de la actual temporada invernal en el municipio de Puerto López y el departamento del Meta, situaciones que impactaron el normal desarrollo de algunas actividades programadas dentro del cronograma contractual.

A la fecha de corte del presente informe, el proyecto registra un avance físico ejecutado durante el período correspondiente al tres punto cincuenta y ocho por ciento (3,58%), alcanzando un avance físico acumulado del cincuenta y ocho punto cincuenta y ocho por ciento (58,58%), resultado de las actividades ejecutadas en las diferentes sedes educativas intervenidas dentro del alcance contractual.

## CONTENIDO


1. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO ..... 5
2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE OBRA ..... 5
3. PRESUPUESTO DE OBRA ..... 6
4. PRESUPUESTO MODIFICATORIA No. 01. ..... 17
5. PERSONAL DE OBRA ..... 34
6. GARANTIAS ..... 34
7. ESTADO DE LA OBRA ..... 35
8. problematicas en la ejecución. ..... 52
9. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS ..... 52
10. BALANCE FINANCIERO ..... 53
11. EVIDENCIA FOTOGRAFICAS DE EJECUCIÓN ..... 55
12. CONCLUSIONES ..... 57


CONSORCIO ESCUELAS 2025

## LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1. Centro poblado de Pachaquiaro, Puerto López - Meta ..... 5

## LISTA DE TABLAS

TABLA 1. Información básica del contrato de obra ..... 6
TABLA 2. Presupuesto de obra ..... 17
TABLA 3. Personal de obra ..... 34
TABLA 4. Descripción, vigencia y valor asegurado de Pólizas ..... 35
TABLA 5. Actividades de obra ejecutadas ..... 57

CONSORCIO
ESCUELAS
2025

## 1. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

El proyecto que tiene por objeto: **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META**. Se ejecuta en el municipio de Puerto López Meta, como en el área urbana como en el área rural




*FIGURA 1. Puerto López - Meta*

## 2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

| INFORMACIÓN BASICA | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | OBRA |
| **CONTRATO No:** | 103.13.09.001-2026 |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** | MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META |

| | |
|---|---|
| **OBJETO CONTRATO:** | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 678.088.845) |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO ESCUELAS 2025 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | SILVIA MIRLEY PRIETO GUZMÁN |
| **SUPERVISOR:** | MARYLIN PAOLA CRUZ FONSECA |
| **CARGO:** | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA |
| **FECHA DE ASIGNACIÓN:** | 22/01/2026 |
| **CORREO ELECTRICO:** | secinfraestructura@puertolopez-meta.gov.co |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:** | 28 DE ENERO DE 2026 |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:** | 27 DE ABRIL DE 2026 |
| **SUSPENCIÓN No. 1:** | N/A |
| **TIEMPO DE SUSPENCIÓN No. 1:** | N/A |
| **REINICIO No. 1:** | N/A |
| **MODIFICATORIA No. 01** | 27 DE ABRIL DE 2026 |
| **VALOR ADICION DE LA MODIFICATORIA No. 01:** | $49.999.085,29 |
| **VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:** | SETECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($728.087.930,29) |
| **PRORROGA No. 1:** | 27 DE ABRIL DE 2026 |
| **TIEMPO DE PRORROGA:** | 1 MES |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | 4 MESES |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:** | 27 DE MAYO DE 2026 |

*TABLA 1. Información básica del contrato de obra*

## 3. PRESUPUESTO DE OBRA

| N° ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | <ESCUELA GUADALUPE - SEDE SECUNDARIA> | | | | |
| 1,1 | AULAS | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,1,1 | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | M2 | 761,29 | $ 17.301,8367900000 | $ 13.171.715,3298591000 |
| 1,1,2 | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | M2 | 498,10 | $ 20.841,5096092000 | $ 10.381.155,9363425000 |
| 1,1,3 | ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS | M2 | 42,34 | $ 33.637,1092663200 | $ 1.424.195,2063359900 |
| 1,,14 | ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA | M2 | 24,00 | $ 25.056,3752392800 | $ 601.353,0057427200 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 25.578.419,4782803000** |
| **1,2** | **BAÑOS** | | | | |
| 1,2,1 | LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET | M2 | 210,94 | $ 9.554,4384717600 | $ 2.015.413,2512330500 |
| 1,2,2 | PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD) | M2 | 52,50 | $ 17.301,8367900000 | $ 908.346,4314750000 |
| 1,2,3 | PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS | M2 | 144,43 | $ 20.841,5096092000 | $ 3.010.139,2328567600 |
| 1,2,4 | ESPEJO 4MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN | M2 | 1,00 | $ 231.441,6552022400 | $ 231.441,6552022400 |
| 1,2,5 | ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA | M2 | 32,00 | $ 25.056,3752392800 | $ 801.804,0076569600 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 6.967.144,5784240100** |
| **1,3** | **<TANQUE>** | | | | |
| 1,3,1 | LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA | M2 | 6,00 | $ 5.026,2181082400 | $ 30.157,3086494400 |
| 1,3,2 | EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE | M3 | 10,80 | $ 107.158,2879600800 | $ 1.157.309,5099688600 |
| 1,3,3 | ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE | KG | 75,77 | $ 12.014,2853157600 | $ 910.322,3983751350 |
| 1,3,4 | CONCRETO 4000 PSI - 27.6 MPa MEZCLA EN OBRA | M3 | 6,48 | $ 1.065.006,7931742400 | $ 6.901.244,0197690800 |
| 1,3,5 | PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN | M2 | 32,40 | $ 54.298,1389708800 | $ 1.759.259,7026565100 |
| 1,3,6 | PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA MEDITERRANEA | M2 | 23,40 | $ 95.443,3662823200 | $ 2.233.374,7710062900 |
| 1,3,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18 | M2 | 1,00 | $ 1.058.777,7763152800 | $ 1.058.777,7763152800 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 14.050.445,4867406000** |