INFORME DE MODIFICATORIA DE OBRA N°5

CONTRATO MC 17

"

INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT No. 901989569-1

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SINCELEJO - SUCRE

1. INTRODUCCIÒN.

La Nación – Consejo Superior de la Judicatura, a través de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, en cumplimiento de los principios consagrados en los artículos 2 y 209 de la Constitución Política, tiene la responsabilidad de garantizar la prestación continua, eficiente y adecuada del servicio público esencial de administración de justicia. Para ello, es indispensable que la infraestructura judicial cuente con condiciones físicas, técnicas y funcionales que permitan el correcto desarrollo de las actividades jurisdiccionales y administrativas.

En concordancia con los principios de planeación, economía, responsabilidad y transparencia establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad suscribió el Contrato No. SAMC 07 de 2025, cuyo objeto corresponde a las “Adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre”, con el fin de intervenir diferentes componentes constructivos y técnicos de las edificaciones.

Durante la ejecución contractual, y como resultado de los recorridos técnicos, verificaciones en sitio y ajustes derivados de condiciones reales de obra, se evidenció la necesidad de incorporar mayores y menores cantidades de obra, así como incluir actividades no previstas inicialmente, indispensables para garantizar la correcta funcionalidad de los sistemas intervenidos y la adecuada terminación de las áreas objeto del contrato.

En este sentido, el presente Informe de Modificatoria de Obra N.° 5 tiene por objeto sustentar técnica, administrativa y financieramente los ajustes requeridos, así como dejar constancia del análisis realizado por la interventoría respecto de su pertinencia, necesidad y coherencia con el objeto contractual.

2. DESCRIPCIÒN DE LA NECESIDAD.

Durante el desarrollo del Contrato de Obra SAMC – 07 – 2025, cuyo objeto corresponde a las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y el Palacio de Justicia de Corozal – Sucre, se identificaron situaciones técnicas que no pudieron preverse en su totalidad en la etapa de planeación, derivadas principalmente de:

- ✓ Condiciones físicas reales de las edificaciones al momento de la intervención, que difieren de lo estimado en el diseño inicial.
- ✓ Deterioro de elementos arquitectónicos, de fachada y carpintería en aluminio y vidrio, que requieren intervención inmediata para garantizar la seguridad y funcionalidad de las sedes.
- ✓ Necesidad de impermeabilización, traslado y reforzamiento de cubiertas y elementos hidráulicos no previstos en la etapa de planeación.
- ✓ Requerimientos de adecuaciones sanitarias, instalación de módulos de aseo, reconstrucción de cajas de inspección y registros de aguas lluvias, necesarios para el correcto funcionamiento hidrosanitario.
- ✓ Ajustes requeridos para garantizar cumplimiento normativo y condiciones de seguridad en las instalaciones judiciales.
- ✓ Necesidades funcionales surgidas en el marco de la ejecución y operación de las sedes judiciales, incluyendo acabados, cielos rasos y elementos de carpintería.

En consecuencia, se determinó la necesidad de:

1. Ajustar cantidades de obra inicialmente previstas (mayores y menores cantidades).
2. Incorporar actividades complementarias no previstas, necesarias para asegurar la correcta operación de los sistemas hidráulicos, de cubiertas, fachadas, carpintería metálica y aluminio, acabados arquitectónicos y adecuaciones locativas.
3. Garantizar la estabilidad, seguridad, durabilidad y funcionalidad de las intervenciones realizadas.
4. Mantener la coherencia técnica entre los diferentes componentes constructivos intervenidos.

3. OBJETO DE LA MODIFICATORIA N°5

REVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA MODIFICATORIA DE OBRA N.° 5, ORIENTADA A LA APROBACIÓN DE LA ADICIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y NO PREVISTAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA SAMC – 07- 2025.

3.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS DE LA MODIFICATORIA N°5

1. Atender necesidades técnicas no previstas, originadas por el estado real de la infraestructura, el deterioro de elementos de carpintería, fachadas, cubiertas y sistemas hidrosanitarios.

2. Garantizar la seguridad, salubridad y funcionalidad de los espacios intervenidos, mediante la ejecución de actividades complementarias que permitan la correcta operación de áreas como baños, salas de audiencia, cubiertas, fachadas y zonas de circulación.

3. Formalizar técnica, administrativa y financieramente los ítems no previstos, asegurando su adecuada justificación, análisis de precios, control presupuestal y trazabilidad contractual, en concordancia con el objeto del contrato.

4. METAS Y ALCANCE DE LA MODIFICATORIA DE OBRA N.° 5

La Modificatoria de Obra N.° 5 tiene como finalidad garantizar la correcta ejecución técnica, funcionalidad, seguridad y estabilidad de las obras contratadas en el Complejo Judicial de Sincelejo y el Palacio de Justicia de Corozal, mediante el ajuste de mayores y menores cantidades de obra y la incorporación de ítems no previstos que resultaron indispensables durante la ejecución contractual.

En el desarrollo de las actividades inicialmente contratadas se evidenciaron condiciones reales de campo no plenamente identificadas en la etapa de planeación, especialmente en lo relacionado con:

- ✓ Deterioro de fachadas, ventanearía y carpintería en aluminio y vidrio templado que requieren sustitución o mantenimiento especializado.
- ✓ Necesidad de impermeabilización adicional de cubiertas y elementos expuestos a intemperie, incluyendo tras ciego de manto asfáltico.
- ✓ Construcción de módulos de aseo (lava traperos), demolición y reconstrucción de cajas de inspección y registros hidráulicos.
- ✓ Adecuaciones de acabados interiores: mesones en granito, zócalos, rellenos acústicos y desmonte de ventanales.
- ✓ Instalación de cubierta sobre puente peatonal en piel de vidrio y aluminio para garantizar condiciones de circulación segura.

Estas situaciones generaron la necesidad de ejecutar actividades complementarias orientadas a garantizar el adecuado estado funcional, estructural y de habitabilidad de las instalaciones judiciales.

En consecuencia, el alcance de la Modificatoria de Obra N.° 5 comprende:

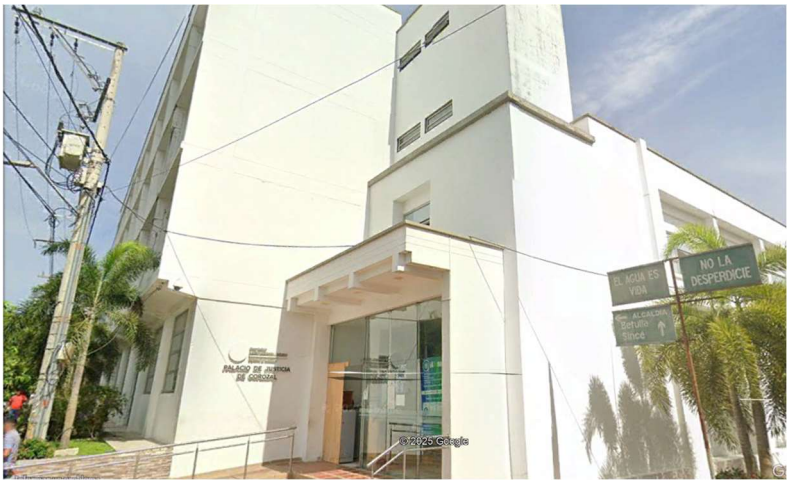
- ✓ La formalización técnica y financiera de ítems no previstos asociados a carpintería de aluminio y vidrio, cubiertas, acabados arquitectónicos, módulos sanitarios, sistemas hidráulicos y registros.
- ✓ El ajuste de cantidades de obra conforme a las condiciones reales encontradas en sitio.
- ✓ La validación técnica por parte de la interventoría, garantizando que los cambios no alteran el objeto contractual, sino que lo complementan y optimizan.

Con esta modificatoria se busca asegurar que las áreas intervenidas cumplan con estándares de seguridad, funcionalidad, impermeabilización, accesibilidad y durabilidad, garantizando condiciones adecuadas para la operación continua del servicio público esencial de administración de justicia.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El contrato objeto de interventoría corresponde a las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal, perteneciente a la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo.

Las actividades de obra se desarrollan en dos frentes principales de intervención, localizados en los municipios de Sincelejo y Corozal, departamento de Sucre, así:





PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

DIRRECCIÓN: CARRERA 28 # 26 -04 PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL





PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

DIRECCIÓN: a 16-90,, CL. 22 #162, SINCELEJO,

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

6.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 1. Información del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
INTERVENTORIA	CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-(10.00%)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	($1.394.175.454,00) MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS INCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE
ADICIÓN N°1	$ 394.714.254,00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE)
ADICIÓN N°2	$ 302,373,366.00 (TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE)
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 2,091,263,074.00 (DOS MIL NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS.)
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO INCIAL	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIMNACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	UN (1) MES
PRORROGA N°2	UN (1) MES
PRORROGA N°3	UN (1) MES
PRORROGA N°4	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL N°3	TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2026

6.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Tabla 2. Información del contrato de obra.

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-0 (10.00%)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 74,935,937.00
VALOR MODIFICATORIA N°1	$ 67,368,176 (Sesenta y siete millones trescientos sesenta y ocho mil ciento setenta y seis pesos M/CTE)
ADICIÓN N°1 (ENERO 31 DE 2026)	$ 23,658,816 (Veintitrés millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos dieciséis pesos M/CTE.)
ADICIÓN N°2 (FEBRERO 28 DE 2026)	$ 18,733,984 (Dieciocho millones setecientos treinta y tres mil novecientos ochenta y cuatro pesos M/CTE.)
ADICIÓN N°3 (MARZO 31 DE 2026)	$ 18,733,984
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 128,494,960 (Ciento veintiocho millones cuatrocientos noventa y cuatro mil novecientos sesenta pesos M/CTE.)
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INCIAL	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIMNACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°1	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE 2026
PRORROGA N°2	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°2	VENTI OCHO DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA N°3	UN (1) MES
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA N°3	TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2026

7. CONDICIONES INCIALES DEL PRESUPUESTO DE OBRA - CONTRATO SAMC 07-2025

De acuerdo con el Contrato de Obra No. SAMC 07 de 2025, identificado en la plataforma SECOP II con el ID CO1.PCCNTR.8249771, cuyo objeto corresponde a las "Adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre", se establecieron inicialmente las condiciones presupuestales y técnicas para la ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

PRESUPUESTO PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
OBJETO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
TORRE GENTIUM					
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	66	$ 16,348.00	$ 1,078,968.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 13,622.00	$ 735,588.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 9,808.00	$ 411,936.00
1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	54	$ 39,902.00	$ 2,154,708.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	42	$ 21,469.00	$ 901,698.00
1.08	Suministro e Instalación de	M2	300	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00

	enchape para muros de baños				
1.09	Suministro e Instalación de enchape piso baño	M2	74	$ 63,546.00	$ 4,702,404.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	28	$ 1,218,961.00	$ 34,130,908.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	18	$ 767,639.00	$ 13,817,502.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	19	$ 140,713.00	$ 2,673,547.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Suministro e instalación de Rejilla Piso baño	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalación de Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalación de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	12	$ 1,257,662.00	$ 15,091,944.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	12	$ 89,960.00	$ 1,079,520.00

1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	34	$ 63,633.00	$ 2,163,522.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00
1.23	Construcción de lava tratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalación de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuación de área para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN	M2	50	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00

	DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE				
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	24	$ 243,767.00	$ 5,850,408.00
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	1	$ 3,459,743.00	$ 3,459,743.00
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y	UND	40	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00

	LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.				
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA.	UND	1	$ 2,390,401.00	$ 2,390,401.00

	LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.				
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	40	$ 61,851.00	$ 2,474,040.00
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1100	$ 25,460.00	$ 28,006,000.00

4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2100	$ 15,709.00	$ 32,988,900.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1400	$ 12,657.00	$ 17,719,800.00

7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	40	$ 198,156.00	$ 7,926,240.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	50	$ 26,394.00	$ 1,319,700.00
4.10	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	1	$ 2,918,047.00	$ 2,918,047.00
TORRE C					
5	**ADECUACIONES**				
5.01	Construcción de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de	mL	14	$ 93,359.00	$ 1,307,026.00

	graniplast y 2 manos de pintura				
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tubería de aire acondicionado	mL	40	$ 26,029.00	$ 1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 6,658,649.00	$ 6,658,649.00
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32	$ 99,239.00	$ 3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 444,825.00	$ 444,825.00
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4	$ 542,873.00	$ 2,171,492.00
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00

7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	120	$ 73,969.00	$ 8,876,280.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	257	$ 14,445.00	$ 3,712,365.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00
TORRE AYB					
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				

6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	120	$ 67,532.00	$ 8,103,840.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	617	$ 12,342.70	$ 7,615,446.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	98	$ 60,241.00	$ 5,903,618.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO,	mL	2500	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00

	FASE Y POLO TIERRA				
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	75	$ 198,156.00	$ 14,861,700.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5	$ 33,178.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12	$ 41,623.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3	UND	9	$ 92,702.00	$ 834,318.00

	MTS Y ACCESORIOS				
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8	$ 115,754.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V	UND	149	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00

	CON POLO A TIERRA				
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 21,855,850.00	$ 21,855,850.00
7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	1	$ 7,115,917.00	$ 7,115,917.00
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	26	$ 454,206.00	$ 11,809,356.00
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo	un	20	$ 36,770.00	$ 735,400.00

	ponchable para cable # 250 kcmil				
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	1	$ 5,317,532.00	$ 5,317,532.00
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20	$ 19,493.00	$ 389,860.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los	un	1	$ 885,788.00	$ 885,788.00

	barrajes de neutro y tierra.				
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	77	$ 99,239.00	$ 7,641,403.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00

7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	99	$ 44,995.00	$ 4,454,505.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	80	$ 147,937.00	$ 11,834,960.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	320	$ 26,362.00	$ 8,435,840.00
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	17	$ 57,158.00	$ 971,686.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de	m	49	$ 15,606.00	$ 764,694.00

	regata, resane y pintura				
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	22	$ 481,290.00	$ 10,588,380.00
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7	$ 84,007.00	$ 588,049.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	5000	$ 6,998.00	$ 34,990,000.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE	ML	500	$ 73,969.00	$ 36,984,500.00

	CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA				
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	145	$ 38,861.00	$ 5,634,845.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19	$ 28,629.00	$ 543,951.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS	UND	2	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00

	PARA SU CORRECTA INSTALACION				
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	11	$ 42,420.00	$ 466,620.00
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	11	$ 127,552.00	$ 1,403,072.00
10	**ACABADOS**				

10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS	M2	200	$ 18,904.00	$ 3,780,800.00

	PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	40	$ 187,919.00	$ 7,516,760.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	110	$ 385,034.30	$ 42,353,773.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 2,275,540.00	$ 2,275,540.00

11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	16	$ 19,170.00	$ 306,720.00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	6.5	$ 356,075.00	$ 2,314,488.00
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	10	$ 395,843.00	$ 3,958,430.00
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	14	$ 34,066.00	$ 476,924.00
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	16	$ 87,576.00	$ 1,401,216.00
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	7	$ 91,059.00	$ 637,413.00
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS	ML	6	$ 37,054.00	$ 222,324.00

	AMAZONAS DE 6X6 CM				
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	24	$ 53,039.00	$ 1,272,936.00
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	24	$ 25,905.00	$ 621,720.00
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	90	$ 19,170.00	$ 1,725,300.00
13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	15	$ 9,808.00	$ 147,120.00
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	8	$ 81,738.00	$ 653,904.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	80	$ 8,174.00	$ 653,920.00
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	10	$ 16,348.00	$ 163,480.00
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	12	$ 163,475.00	$ 1,961,700.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	75	$ 81,851.00	$ 6,138,825.00
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE	ML	18	$ 29,088.00	$ 523,584.00

	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS				
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	90	$ 54,443.00	$ 4,899,870.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	52	$ 16,445.72	$ 855,177.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	52	$ 13,016.20	$ 676,842.00
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	21	$ 70,061.00	$ 1,471,281.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	11	$ 49,043.00	$ 539,473.00
1.03	Demolición de enchape de muros y piso	M2	325	$ 16,348.00	$ 5,313,100.00
1.04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	66	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	46	$ 9,808.00	$ 451,168.00
1.06	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"	ML	64	$ 39,902.00	$ 2,553,728.00
1.07	Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	48	$ 21,469.00	$ 1,030,512.00
1.08	Suministro e Instalación y enchape para muros de baños	M2	230	$ 214,455.00	$ 49,324,650.00

1.09	Suministro e Instalación y enchape piso baño	M2	67	$ 63,546.00	$ 4,257,582.00
1.10	Suministro e instalación de lavamanos corrido	ML	16	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Suministro e instalación de sanitario ahorrador	UND	17	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalación de espejo	M2	16	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00
1.13	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	UND	24	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	12	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Válvula o llave de paso de 1/2"	UND	12	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalación de caja de registro 15x15	UND	12	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Secador de mano	UND	12	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalación de Dispensador de Jabón liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12	$ 91,006.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalación de orinales	UND	10	$ 1,257,662.00	$ 12,576,620.00
1.20	Punto sanitario para batería sanitaria de 4"	UND	17	$ 89,960.00	$ 1,529,320.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24	$ 63,633.00	$ 1,527,192.00
1.22	Punto sanitario de sifón de piso de 2"	UND	12	$ 59,262.00	$ 711,144.00

TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA CIVIL		$ 1,081,175,226.00
ADMINISTRACIÓN	**22.00%**	$ 237,858,550.00
IMPREVISTOS	**1.00%**	$ 10,811,752.00
UTILIDAD	**5.00%**	$ 54,058,761.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**19.00%**	$ 10,271,165.00
VALOR EN LETRAS: MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($		
TOTAL, OFERTA ECONOMICA		**$ 1,394,175,454**

8. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PRESUPUESTO DE OBRA: MODIFICATORIA N°1 - CONTRATO SAMC 07-2025

La Modificatoria de Obra N.° 1 se originó por la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente, derivadas de condiciones técnicas identificadas en campo y ajustes funcionales requeridos por la Entidad, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las intervenciones contempladas en el Contrato de Obra SAMC 07 de 2025, cuyo objeto es la realización de adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre.

El contrato, suscrito entre la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo – Sucre y el Consorcio Gestionar Sincelejo 2025, tenía un valor inicial de $1.394.175.454,00.

Como resultado del Balance de Obra N.° 1 y los respectivos soportes técnicos y financieros (APU y estudios de mercado), se determinó la necesidad de adicionar la suma de $394.714.254,00.

En consecuencia, el valor actualizado del contrato con la Modificatoria N.° 1 quedó en $1.788.889.708,00, constituyéndose esta cifra como la base presupuestal vigente previo a la estructuración de la Modificatoria de Obra N.° 2.

Las condiciones actualizadas del presupuesto de obra: modificatoria n°1 - contrato samc 07-2025 son las siguientes:

PRESUPUESTO CONDICIONES MODIFICATORIO N 1 PROCESO DE CONTRATACIÓN RAMA JUDICIAL					
MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES MODIFICATORIO N 1			
TORRE GENTIUM		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12.00	$ 70,061.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12.00	$ 49,043.00	$ 588,516.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	66.00	$ 16,348.00	$ 1,078,968.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	54.00	$ 13,622.00	$ 735,588.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	30.00	$ 9,808.00	$ 294,240.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	50.00	$ 39,902.00	$ 1,995,100.00
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	15.00	$ 21,469.00	$ 322,035.00
1.08	Suministro e Instalacion de enchape para muros de baños	M2	236.96	$ 214,455.00	$ 50,817,650.00
1.09	Suministro e Instalacion de enchape piso baño	M2	25.00	$ 63,546.00	$ 1,588,650.00
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	10.00	$ 1,218,961.00	$ 12,189,610.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	9.00	$ 767,639.00	$ 6,908,751.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	15.00	$ 140,713.00	$ 2,110,695.00

1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	20.00	$ 316,133.00	$ 6,322,660.00
1.14	Suministro e instalacion de Rejilla Piso baño	UND	12.00	$ 56,033.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalacion de Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12.00	$ 15,913.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12.00	$ 35,499.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalacion de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12.00	$ 911,882.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	6.00	$ 91,006.00	$ 546,036.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	6.00	$ 1,257,662.00	$ 7,545,972.00
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	6.00	$ 89,960.00	$ 539,760.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	20.00	$ 63,633.00	$ 1,272,660.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	6.00	$ 59,262.00	$ 355,572.00
1.23	Construccion de lavatratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalacion de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuacion de area para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1.00	$ 2,204,026.00	$ 2,204,026.00

2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21.00	$ 12,261.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21.00	$ 54,443.00	$ 1,143,303.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16.00	$ 16,445.72	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16.00	$ 13,016.20	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24.00	$ 98,016.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50.00	$ 83,711.00	$ 4,185,550.00
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL					
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	40.00	$ 47,463.00	$ 1,898,520.00

4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2.00	$ 115,397.00	$ 230,794.00
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1020.17	$ 25,460.00	$ 25,973,445.00
4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2400.00	$ 15,709.00	$ 37,701,600.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O	M2	1100.00	$ 12,657.00	$ 13,922,700.00

	LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	84.00	$ 198,156.00	$ 16,645,104.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	12.00	$ 385,034.30	$ 4,620,412.00
NP 1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION	GLB	1.00	$ 9,148,151.00	$ 9,148,151.00

	H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM				
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	200.00	$ 41,659.93	$ 8,331,986.00
NP 3	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	500.00	$ 21,260.00	$ 10,630,000.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	270.00	$ 8,174.00	$ 2,206,980.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	270.00	$ 135,394.00	$ 36,556,380.00
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	50.00	$ 88,850.90	$ 4,442,545.00

NP 5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	5.00	$ 260,019.00	$ 1,300,095.00
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	28.93	$ 6,686.73	$ 193,447.00
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	1.00	$ 41,972.00	$ 41,972.00
NP 8	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
NP 9	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	158.00	$ 37,950.00	$ 5,996,100.00
TORRE C					
5	**ADECUACIONES**				
5.01	Construccion de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14.00	$ 93,359.00	$ 1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tuberia de aire acondicionado	mL	40.00	$ 26,029.00	$ 1,041,160.00
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32.00	$ 99,239.00	$ 3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y	un	1.00	$ 444,825.00	$ 444,825.00

	conexión en los barrajes de neutro y tierra.				
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4.00	$ 542,873.00	$ 2,171,492.00
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4.00	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28.00	$ 32,636.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161.00	$ 52,426.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	233.00	$ 73,969.00	$ 17,234,777.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	3437.00	$ 14,445.00	$ 49,647,465.00
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS	m	208.00	$ 12,342.70	$ 2,567,282.00

	NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.				
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 10	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 8,748,453.00	$ 8,748,453.00
	TORRE AYB				
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	0.00	$ 67,532.00	$ -
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	150.00	$ 12,342.70	$ 1,851,405.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	2500.00	$ 14,445.00	$ 36,112,500.00

7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	81.00	$ 198,156.00	$ 16,050,636.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5.00	$ 33,178.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12.00	$ 41,623.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17.00	$ 64,754.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	9.00	$ 92,702.00	$ 834,318.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	8.00	$ 115,754.00	$ 926,032.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO	UND	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00

	POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.				
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190.00	$ 53,547.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149.00	$ 52,426.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 21,855,850.00	$ -

7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	36.00	$ 170,046.00	$ 6,121,656.00
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	72.00	$ 241,839.00	$ 17,412,408.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	20.00	$ 19,493.00	$ 389,860.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	120.00	$ 99,239.00	$ 11,908,680.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00

7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92.00	$ 68,748.00	$ 6,324,816.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	162.00	$ 44,995.00	$ 7,289,190.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	12.00	$ 134,592.00	$ 1,615,104.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	72.00	$ 150,699.00	$ 10,850,328.00
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	192.00	$ 147,937.00	$ 28,403,904.00
7.35	Suministro e instalación de cable	m	800.00	$ 26,362.00	$ 21,089,600.00

	alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.				
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	53.00	$ 57,158.00	$ 3,029,374.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	12.00	$ 61,817.00	$ 741,804.00
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	120.00	$ 15,606.00	$ 1,872,720.00
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	13.00	$ 32,636.00	$ 424,268.00
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	60.00	$ 32,636.00	$ 1,958,160.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	22.00	$ 76,867.00	$ 1,691,074.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	20.00	$ 76,867.00	$ 1,537,340.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7.00	$ 84,007.00	$ 588,049.00
	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA				
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	617.00	$ 22,315.39	$ 13,768,596.00
NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA	UND	98.00	$ 76,209.50	$ 7,468,531.00

	SU CORRECTA INSTALACION				
NP 13	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 28,302,681.00	$ 28,302,681.00
NP 14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 11,140,045.00	$ 11,140,045.00
NP 15	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 350 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #350 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	26.00	$ 703,780.60	$ 18,298,296.00
NP 16	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A.	UND	1.00	$ 9,158,943.00	$ 9,158,943.00

	Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.				
NP 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1.00	$ 4,447,138.00	$ 4,447,138.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	22.00	$ 117,164.25	$ 2,577,614.00
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 21,607.10	$ 21,607.00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES)	UND	1.00	$ 22,699.10	$ 22,699.00

	INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION				
NP 21	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 350 kcmil	UND	16.00	$ 36,770.00	$ 588,320.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6460.00	$ 6,998.00	$ 45,207,080.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167.00	$ 200,348.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	540.00	$ 73,969.00	$ 39,943,260.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	147.00	$ 38,861.00	$ 5,712,567.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS	UND	19.00	$ 28,629.00	$ 543,951.00

	COLOR BLANCO TAPA TORNILLO				
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27.00	$ 15,062.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88.00	$ 20,729.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167.00	$ 56,285.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	2.00	$ 229,981.00	$ 459,962.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O	UND	1.00	$ 42,420.00	$ 42,420.00

	BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.				
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	1.00	$ 127,552.00	$ 127,552.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1000.00	$ 135,394.00	$ 135,394,000.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	50.00	$ 120,468.48	$ 6,023,424.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO,	M2	700.00	$ 18,904.00	$ 13,232,800.00

	INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	10.00	$ 385,034.30	$ 3,850,343.00
	ITEN NO PREVISTOS				
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	120.00	$ 88,850.90	$ 10,662,108.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE	M2	16.00	$ 72,503.00	$ 1,160,048.00

	REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE				
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIA**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	24.00	$ 70,061.00	$ 1,681,464.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	13.00	$ 49,043.00	$ 637,559.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	337.03	$ 16,348.00	$ 5,509,766.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	66.00	$ 13,622.00	$ 899,052.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	48.00	$ 9,808.00	$ 470,784.00
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	300.00	$ 214,455.00	$ 64,336,500.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	91.70	$ 63,546.00	$ 5,827,168.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	16.00	$ 1,218,961.00	$ 19,503,376.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	17.00	$ 767,639.00	$ 13,049,863.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	16.00	$ 140,713.00	$ 2,251,408.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	24.00	$ 316,133.00	$ 7,587,192.00
1.14	Rejilla Piso	UND	13.00	$ 56,033.00	$ 728,429.00
1.15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	0.00	$ 15,913.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	0.00	$ 35,499.00	$ -
1.17	Secador de mano	UND	0.00	$ 911,882.00	$ -

1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	13.00	$ 91,006.00	$ 1,183,078.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	11.00	$ 1,257,662.00	$ 13,834,282.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	66.00	$ 89,960.00	$ 5,937,360.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	48.00	$ 63,633.00	$ 3,054,384.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	13.00	$ 59,262.00	$ 770,406.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	91.70	$ 25,781.00	$ 2,364,118.00
NP 23	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	70.00	$ 35,000.00	$ 2,450,000.00
NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	90.00	$ 88,983.00	$ 8,008,470.00
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	20.00	$ 95,571.42	$ 1,911,428.00
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	20.00	$ 121,803.87	$ 2,436,077.00
NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	100.00	$ 48,033.00	$ 4,803,300.00
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	150.00	$ 42,859.00	$ 6,428,850.00

NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	58.00	$ 1,244,270.00	$ 72,167,660.00
NP 30	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	12.00	$ 237,169.00	$ 2,846,028.00
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	11.00	$ 323,682.00	$ 3,560,502.00
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	74.00	$ 83,111.00	$ 6,150,214.00
NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	62.00	$ 37,631.67	$ 2,333,164.00
NP 34	Regata muro en mampostería para	ML	42.00	$ 16,348.00	$ 686,616.00

	tubería de hasta ø 2". Incluye resane				
NP 34.1	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	23.00	$ 145,488.00	$ 3,346,224.00
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	1.00	$ 629,459.00	$ 629,459.00
NP 34.3	Mantenimiento cajas de inspección	UN	1.00	$ 183,738.00	$ 183,738.00
NP 34.4	Relleno con material seleccionado de excavación	M3	7.97	$ 131,367.00	$ 1,047,153.00
NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso 3000 psi	M3	5.72	$ 125,210.50	$ 716,304.00
NP 34.6	suministro e instalacion de tableta roja para exteriores	M2	14.67	$ 144,127.00	$ 2,114,343.00
NP 34.7	suministro e instalacion de ceramica para exteriores	M2	9.00	$ 84,957.00	$ 764,613.00
NP 34.8	Perforación tanque para tubería y nmiple pasamuro de ø 3"	UN	1.00	$ 122,607.00	$ 122,607.00
NP 34.9	Resane de aberturas existentes del tanque de entrada y salida	UND	3.00	$ 37,761.00	$ 113,283.00
NP 34.10	Demolicion de placa de contrapiso	M2	15.00	$ 24,522.00	$ 367,830.00
NP 34.11	Excavacion manual de terreno adecuado para cimentacion	M3	15.00	$ 35,030.00	$ 525,450.00
N.P	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
N.P. 35,1,1	**Desmonte y retiro de tubería pvc presión**				
N.P. 35,1,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	132.00	$ 11,372.00	$ 1,501,104.00
N.P. 35,1,1,2	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 3/4"	ML	54.00	$ 11,866.00	$ 640,764.00

N.P. 35,1,1,3	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1"	ML	12.00	$	12,404.00	$	148,848.00
N.P. 35,1,1,4	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/4"	ML	12.00	$	12,995.00	$	155,940.00
N.P. 35,1,1,5	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/2"	ML	6.00	$	13,645.00	$	81,870.00
N.P. 35,1,1,6	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	24.00	$	18,806.00	$	451,344.00
N.P. 35,1,2	**Suministro e instalación de tubería PVC-P**						
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	72.00	$	16,416.00	$	1,181,952.00
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	30.00	$	18,906.00	$	567,180.00
N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	6.00	$	22,754.00	$	136,524.00
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	6.00	$	28,991.00	$	173,946.00
N.P. 35,1,2,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	6.00	$	34,298.00	$	205,788.00
N.P. 35,1,3	**Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada**						
N.P. 35,1,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML	18.00	$	21,059.00	$	379,062.00
N.P. 35,1,3,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML	12.00	$	23,549.00	$	282,588.00
N.P. 35,1,4	**Suministro e instalación de tubería PVC-P embebida**						

N.P. 35,1,4,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	42.00	$ 17,591.00	$ 738,822.00
N.P. 35,1,4,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	12.00	$ 20,281.00	$ 243,372.00
N.P. 35,1,4,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML	6.00	$ 24,579.00	$ 147,474.00
N.P. 35,1,4,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	6.00	$ 29,654.00	$ 177,924.00
N.P. 35,1,5	**Columna de agua en tubería PVC-P**				
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	24.00	$ 51,006.00	$ 1,224,144.00
N.P. 35,1,6	**Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto**				
N.P. 35,1,6,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"	ML	6.00	$ 361,331.00	$ 2,167,986.00
N.P. 35,1,6,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"	ML	60.00	$ 290,266.00	$ 17,415,960.00
N.P. 35,1,6,3	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 704,380.00	$ 4,226,280.00

N.P. 35,1,7	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML	6.00	$ 564,342.00	$ 3,386,052.00
N.P. 35,1,8	**Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316**				
N.P. 35,1,8,1	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN	6.00	$ 116,554.00	$ 699,324.00
N.P. 35,1,8,2	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN	25.00	$ 227,446.00	$ 5,686,150.00
N.P. 35,1,8,3	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN	4.00	$ 311,842.00	$ 1,247,368.00
N.P. 35,1,9	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.**				
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	7.00	$ 145,988.00	$ 1,021,916.00
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	10.00	$ 169,713.00	$ 1,697,130.00
N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón	UN	3.00	$ 221,642.00	$ 664,926.00

	resistente a la deszincificación DZR.				
N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 284,388.00	$ 568,776.00
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	1.00	$ 380,237.00	$ 380,237.00
N.P. 35,1,9,6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	1.00	$ 579,577.00	$ 579,577.00
N.P. 35,1,9,7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 1,086,577.00	$ 2,173,154.00
N.P. 35,1,10	**Suministro e instalación punto de agua fría**				
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	49.00	$ 69,400.00	$ 3,400,600.00
N.P. 35,1,11	Medidor de agua ø 2"	UN	2.00	$ 1,785,423.00	$ 3,570,846.00
N.P. 35,1,12	Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 128,796.00	$ 128,796.00
N.P. 35,1,13	Conexión a red existente PVC ø 1½"" -	UN	1.00	$ 719,518.00	$ 719,518.00

	Acero Inoxidable ø 2½"				
N.P. 35,1,14	**Niple pasa muros en acero inoxidable L ≤ 0,5**				
N.P. 35,1,14,1	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"	UN	1.00	$ 329,619.00	$ 329,619.00
N.P. 35,1,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	12.00	$ 2,587.00	$ 31,044.00
	INSTALACIONES SANITARIAS				
N.P. 35,2,1	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitari**				
N.P. 35,2,1,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6”	ML	4.77	$ 236,587.00	$ 1,128,520.00
N.P. 35,2,1,2	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8”	ML	5.48	$ 272,135.00	$ 1,491,300.00
N.P. 35,2,2	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada**				
N.P. 35,2,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML	16.52	$ 304,804.00	$ 5,035,362.00
N.P. 35,2,3	**Suministro e instalación de tubería PVC Liviana**				
N.P. 35,2,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2”	ML	26.07	$ 25,177.00	$ 656,364.00
N.P. 35,2,4	**Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria**				

N.P. 35,2,4,1	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4”	ML	66.18	$ 71,303.00	$ 4,718,833.00
N.P. 35,2,5	**Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana**				
N.P. 35,2,5,1	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4”	ML	18.33	$ 58,963.00	$ 1,080,792.00
N.P. 35,2,6	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN	12.00	$ 91,211.00	$ 1,094,532.00
N.P. 35,2,7	**Suministro e instalación punto sanitario y ventilación**				
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2”	UN	23.00	$ 52,601.00	$ 1,209,823.00
N.P. 35,2,8	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica**				
N.P. 35,2,8,1	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ 1,394,040.00	$ 1,394,040.00
N.P. 35,2,9	**Cúpula tragante con sosco**				
N.P. 35,2,9,1	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4”	UN	2.00	$ 192,085.00	$ 384,170.00
N.P. 35,2,10	Transición Acero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN	1.00	$ 826,771.00	$ 826,771.00
N.P. 35,2,11	Junta de expansión PVC ø 4"	UN	24.00	$ 144,256.00	$ 3,462,144.00
N.P. 35,2,12	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN	1.00	$ 456,822.00	$ 456,822.00

N.P. 35,2,13	**Suministro e instalación de tubería en Acero Inoxidable tipo sanitario**				
N.P. 35,2,13,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria adosada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 168,857.00	$ 1,013,142.00
N.P. 35,2,13,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria descolga ø 3"	ML	7.00	$ 182,857.00	$ 1,279,999.00
N.P. 35,2,14	**Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable**				
N.P. 35,2,14,1	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø = 3"	UN	7.00	$ 311,842.00	$ 2,182,894.00
N.P. 35,2,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	18.00	$ 2,587.00	$ 46,566.00
N.P. 35,2,16	Válvula minivent	UN	1.00	$ 224,251.00	$ 224,251.00
N.P. 35,2,17	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN	1.00	$ 187,334.00	$ 187,334.00
N.P. 35,2,18	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN	1.00	$ 287,524.00	$ 287,524.00
N.P. 35,2,19	Conexión terminalde ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN	1.00	$ 128,745.00	$ 128,745.00
N.P. 35,2,20	Malla metálica resistente a la	UN	1.00	$ 35,783.00	$ 35,783.00

	corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación				
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$**	**1,387,273,911.00**
ADMINISTRACION		**22.00 %**		**$**	**305,200,260.00**
IMPREVISTOS		**1.00 %**		**$**	**13,872,739.00**
UTILIDAD		**5.00 %**		**$**	**69,363,696.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19.00 %**		**$**	**13,179,102.00**
TOTAL OFERTA ECONOMICA				**$**	**1,788,889,708.00**

9. **CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PRESUPUESTO DE OBRA: MODIFICATORIA N°2 - CONTRATO SAMC 07-2025**

Durante la ejecución del contrato se presentaron circunstancias técnicas sobrevinientes, debidamente justificadas y avaladas por la interventoría y la supervisión, relacionadas con ajustes a las actividades inicialmente programadas y con la ejecución de mayores y nuevas cantidades de obra, las cuales impactaron el cronograma contractual.

Dichas circunstancias no resultaban plenamente previsibles en la etapa de planeación y hicieron necesaria la ampliación del plazo contractual, con el fin de garantizar la correcta, completa y oportuna ejecución del objeto del contrato. La prórroga se fundamentó en el estudio previo correspondiente y contó con concepto técnico favorable.

En consecuencia, se aprobó la prórroga del plazo por el término de UN (1) MES, contado a partir de la terminación del plazo inicial pactado, fijando como nueva fecha de finalización el 31 de enero de 2026.

10. **CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PRESUPUESTO DE OBRA: MODIFICATORIA N°3 - CONTRATO SAMC 07-2025**

En el marco de la ejecución, el contratista solicitó mediante el Oficio N.° 086-GESTIONAR-SAMC07-2025 una nueva prórroga de un (1) mes, fundamentada en la insuficiencia del tiempo restante para culminar la totalidad de las actividades, debido a la aparición de mayores cantidades de obra y a la necesidad de garantizar la adecuada ejecución de los trabajos en curso.

Previo análisis del interventor, se autorizó la prórroga por el término de UN (1) MES, estableciendo como nueva fecha de finalización el 31 de marzo de 2026. Fecha de inicio del cómputo: 28 de febrero de 2026.

11. **CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PRESUPUESTO DE OBRA: MODIFICATORIA N°4 - CONTRATO SAMC 07-2025**

La Modificatoria de Obra N.° 4 se originó por la necesidad de incorporar actividades no previstas inicialmente, derivadas de condiciones técnicas identificadas en campo y ajustes funcionales requeridos por la Entidad, con el fin de garantizar la correcta ejecución y funcionalidad de las intervenciones contempladas en el Contrato de Obra SAMC 07 de 2025, cuyo objeto es la realización de adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre.

Durante la ejecución del contrato se identificaron condiciones técnicas sobrevinientes que hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales y mayores cantidades de obra no previstas inicialmente, indispensables para asegurar la correcta funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo de las intervenciones ejecutadas.

Dichas actividades fueron debidamente sustentadas y avaladas por la interventoría y la supervisión del contrato. Su ejecución impactó la programación inicial por circunstancias no atribuibles al contratista, lo

cual hizo procedente la ampliación del plazo contractual hasta el 31 de mayo de 2026, mediante una prórroga de DOS (2) MESES.

Como segundo punto, como resultado del Balance de Obra N.°4 y los respectivos soportes técnicos y financieros (APU y estudios de mercado), se determinó la necesidad de adicionar la suma de $ 302,373,366.00

En consecuencia, el valor actualizado del contrato con la Modificatoria N.° 4 quedó en $ 2,091,263,074.00, constituyéndose esta cifra como la base presupuestal vigente previo a la estructuración de la Modificatoria de Obra N.° 4

Las condiciones actualizadas del presupuesto de obra: modificatoria N°4 - CONTRATO SAMC 07-2025 son las siguientes:

ITEM	**DESCRIPCIÓN**		**CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS – MODIFICATORIA N°2**	
TORRE GENTIUM		**UNIDAD**		
1	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**		**CANTDAD**	**VALOR TOTAL**
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	12.00	$ 840,732.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	12.00	$ 588,516.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	66.00	$ 1,078,968.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	54.00	$ 735,588.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	30.00	$ 294,240.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	50.00	$ 1,995,100.00
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	15.00	$ 322,035.00
1.08	Suministro e Instalacion de enchape para muros de baños	M2	236.96	$ 50,817,650.00
1.09	Suministro e Instalacion de enchape piso baño	M2	25.00	$ 1,588,650.00
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	10.00	$ 12,189,610.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	9.00	$ 6,908,751.00

1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	15.00	$ 2,110,695.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	20.00	$ 6,322,660.00
1.14	Suministro e instalacion de Rejilla Piso baño	UND	12.00	$ 672,396.00
1.15	Suministro e instalacion de Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12.00	$ 190,956.00
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12.00	$ 425,988.00
1.17	Suministro e instalacion de Secador de manos en acero inoxidable	UND	12.00	$ 10,942,584.00
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	6.00	$ 546,036.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	6.00	$ 7,545,972.00
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	6.00	$ 539,760.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	20.00	$ 1,272,660.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	6.00	$ 355,572.00
1.23	Construccion de lavatratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalacion de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuacion de area para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	1.00	$ 2,204,026.00
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**			
2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	21.00	$ 257,481.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	21.00	$ 1,143,303.00

2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	16.00	$ 263,132.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	16.00	$ 208,259.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	24.00	$ 2,352,384.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	50.00	$ 4,185,550.00
3	**ADECUACIONES**			
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	0.00	$ -
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLACKOUT ENRROLLABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	4.00	$ 3,815,144.00
PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL				
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**			
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	0.00	$ -
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O	UND	40.00	$ 1,898,520.00

	RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.			
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	2.00	$ 230,794.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.	UND	0.00	$ -
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ -
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1020.17	$ 25,973,445.00

4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	2400.00	$ 37,701,600.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1000.00	$ 12,657,000.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	84.00	$ 16,645,104.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0.00	$ -
4.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	0.00	$ -
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**			
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O	M2	12.00	$ 4,620,412.00

	SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.			
NP 1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	1.00	$ 9,148,151.00
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	200.00	$ 8,331,986.00
NP 3	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	500.00	$ 10,630,000.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	280.81	$ 2,295,341.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	280.81	$ 38,019,989.00
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	50.00	$ 4,442,545.00
NP 5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	5.00	$ 1,300,095.00
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	28.93	$ 193,447.00

NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	1.00	$ 41,972.00
NP 8	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	1.00	$ 650,000.00
NP 9	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	158.00	$ 5,996,100.00
ITEMS NO PREVISTOS COROZAL MODIFICATORIO 2				
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	UND	52.00	$ 2,972,216.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	6.00	$ 556,212.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	4.00	$ 463,016.00
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	6.00	$ 156,852.00
NP	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	86.00	$ 1,878,498.00
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	650.29	$ 43,915,219.00
TORRE C				
5	**ADECUACIONES**			

5.01	Construccion de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	14.00	$ 1,307,026.00
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tuberia de aire acondicionado	mL	40.00	$ 1,041,160.00
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ -
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	32.00	$ 3,175,648.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ -
5.06	Suministro e instalación de 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4.00	$ 2,171,492.00
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	28.00	$ 913,808.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	161.00	$ 8,440,586.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	233.00	$ 17,234,777.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3	m	3437.00	$ 49,647,465.00

	LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA			
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	208.00	$ 2,567,282.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP 10	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 8,748,453.00
	TORRE AYB			
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**			
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	120.00	$ 8,103,840.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**			
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	200.00	$ 2,468,540.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ -

7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	5000.00	$ 72,225,000.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	81.00	$ 16,050,636.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	5.00	$ 165,890.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	12.00	$ 499,476.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	17.00	$ 1,100,818.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	21.00	$ 1,946,742.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	20.00	$ 2,315,080.00
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	0.00	$ -
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y	UND	0.00	$ -

	ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.			
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	190.00	$ 10,173,930.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	149.00	$ 7,811,474.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ -
7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ -
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	93.50	$ 15,899,301.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	0.00	$ -
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	0.00	$ -
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en	un	0.00	$ -

	el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.			
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	97.50	$ 23,579,303.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	40.00	$ 779,720.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ -
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	120.00	$ 11,908,680.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	92.00	$ 6,324,816.00

7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	162.00	$ 7,289,190.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	26.40	$ 3,553,229.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	0.00	$ -
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	40.00	$ 5,917,480.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	0.00	$ -
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	72.00	$ 4,115,376.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	0.00	$ -
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	200.00	$ 3,121,200.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	0.00	$ -
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	0.00	$ -
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	80.00	$ 2,610,880.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	55.00	$ 4,227,685.00
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	3.00	$ 230,601.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	7.00	$ 588,049.00
	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA			
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	617.00	$ 13,768,596.00

NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	121.00	$ 9,221,350.00
NP 13	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 28,302,681.00
NP 14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 11,140,045.00
NP 15	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 350 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #350 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	26.25	$ 18,474,241.00
NP 16	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	1.00	$ 9,158,943.00
NP 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1.00	$ 4,447,138.00

NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	24.00	$ 2,811,942.00
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 21,607.00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 22,699.00
NP 21	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 350 kcmil	UND	16.00	$ 588,320.00
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 2**			
NP	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA DE 30 X 8. Incluye soporte	ML	54.00	$ 17,891,064.00
NP	EQUIPOTENCIALIZACION DE BANDEJA TIPO TODOS EN CABLE DESNUDO LIBRE DE HALOGENO #12	ML	764.40	$ 10,150,468.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #4	UND	50.00	$ 1,775,450.00
NP	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	74.00	$ 1,934,508.00
NP	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	74.00	$ 1,616,382.00

NP	Alimentador en cable libre de halogeno 3#10+1#12	ML	885.82	$ 30,078,107.00
NP	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 30 cm * 5 cm. Incluye soporte	ML	128.50	$ 29,941,657.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBA TECH DE 3/4 PARA DESAGUE	ML	45.98	$ 1,855,017.00
NP	DESMANTELAMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION EXISTENTE	UND	12.00	$ 2,817,240.00
NP	DESMANTELAMIENTO DE ACOMETIDAS EXISTENTES ENTRE CAL 8 Y 2/0	GLB	1.00	$ 10,000,000.00
NP	PERFORACIONES PARA BUITRONES DE 0,2 X 0,35 PISOS DEL 1 AL 6 TORRE AB SINCELEJO	GLB	1.00	$ 600,000.00
NP	SEÑALIZACION DE ACOMETIDAS	UND	80.00	$ 1,474,640.00
NP	SEÑAILIZACION DE CABLEADO	UND	100.00	$ 1,459,300.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA DE SOBREPONER	UND	40.00	$ 5,537,960.00
NP	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC	ML	47.76	$ 2,130,287.00
NP	Acometida de Tablero UPC General a Tablarero UPC Torre C y Torre AB 3 #4/0 + 1 # 4/0 + 1 # 6	ML	5.00	$ 570,188.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE 4/0	UND	8.00	$ 296,056.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #6	UND	56.00	$ 1,247,792.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #8	UND	115.00	$ 2,034,580.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal	UND	4.00	$ 1,779,300.00

	regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.			
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	UND	6.00	$ 2,261,556.00
NP	Suministro e instalación de breaker industrial de 60 A.	UND	5.00	$ 2,405,080.00
NP	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A.	UND	3.00	$ 3,100,038.00
NP	SUMINESTRO E INSTALACION DE ACRILICO 30x89cm PARA TABLERO TORRE C	UND	1.00	$ 244,618.00
NP	Tuberia EMT 1" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	20.50	$ 791,187.00
NP	INSTALACION DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA	UND	7.00	$ 337,253.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**			
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6460.00	$ 45,207,080.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	167.00	$ 33,458,116.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	540.00	$ 39,943,260.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	147.00	$ 5,712,567.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	19.00	$ 543,951.00

8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	27.00	$ 406,674.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	88.00	$ 1,824,152.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	167.00	$ 9,399,595.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3.00	$ 15,919,314.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	0.00	$ -
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 2**			
NP	Suministro e instalación de Gabinete para rack de 28 a 30 Ru Certificado	UND	1.00	$ 2,810,857.00
NP	SUMINISTRO E INSTALACION DE Herraje Panel 48 ports CAT 6A y Nexxt NPM-DH2UB Horizontal Duct Cable Mgmt 19" 2U	UND	3.00	$ 1,905,834.00
NP	REGLETA MULTITOMAS PDU BASICA ÁRA MONTAJE HORIZONTAL EN RACK, 15A/120V, 8 TOMAS NEMA 5-15 TIERRA AISLADA	UND	1.00	$ 321,514.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**			
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO	UND	0.00	$ -

	CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.			
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	0.00	$ -
NP	**ITEM NUEVOS MODIFICATORIO 2**			
NP	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	UND	8.00	$ 4,234,656.00
NP	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS. INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS	UND	2.00	$ 1,211,162.00
NP	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ALUMINIO INCLUYE LIMPIEZA , RECORTE , CAMBIO DE CERRADURA, BISAGRAS E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO, INCLUYE CAMBIO DE MARCO NUEVO(BODEGA DE ASEO)	UND	1.00	$ 874,815.00
NP	suministro e intalacion de puerta batiente. Incluye dintel superior, contramarco en canal 3X1 con aleta, hoja en tubo rectangular de aluminio T103, perfin divisor central, cerradura central de seguridad tipo palanca, fallebas aereas y de piso, bisagras en acero inoxidable de 4" X3", recubrimiento en persiana de aluminio. incluye marco y cerradura	UND	1.00	$ 2,052,528.00

NP	CONSTRUCCION E INSTALACION DE PUERTA DOBLE BATIENTE EN ALUMINIO CON MONTANTE EN CRISTAL CRUDO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO, COMPUESTA POR MARCO EN CANAL DE 3" X 1" CON ALETA Y ANCLAJES. HOJA NAVE EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2", PERFIL DIVISOR HORIZONTAL, ANCLAJES INTERNOS DE 1", VARILLAS ROSCADAS TENSORAS DE 3/8", PORTA PANEL Y REVESTIMIENTO EN PERSIANA TIPO CELOCIA ALN 315, CERADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" X 3", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX DE MEDIDAS 140CM X 240CM	UND	5.00	$ 13,934,640.00
10	**ACABADOS**			
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1136.43	$ 153,866,210.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	59.79	$ 7,202,810.00

10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1171.68	$ 22,149,439.00
10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	0.00	$ -
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	10.00	$ 3,850,343.00
	ITEN NO PREVISTOS			
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	120.00	$ 10,662,108.00
	ITEM NO PREVISTO MODIFICATORIO 2			
NP	DESMONTE VENTANERIA METALICA	UND	7.00	$ 199,199.00
NP	DEMOLICION DE MURO EN PAMPOSTERIA	M2	11.39	$ 180,065.00
NP	DESMONTE DE DUCTOS PISO 2 Y ACARREO PARA DISPOCION FINAL	M2	51.90	$ 886,193.00

13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	134.56	$ 1,099,893.00
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	104.07	$ 4,335,549.00
NP	MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS	M2	33.12	$ 5,101,672.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**			
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	0.00	$ -
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	16.00	$ 1,160,048.00
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**		0.00	$ -
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	0.00	$ -
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	0.00	$ -
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	0.00	$ -
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	0.00	$ -
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	0.00	$ -
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	0.00	$ -

12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	0.00	$ -
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	0.00	$ -
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**			
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ -
13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	0.00	$ -
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	0.00	$ -
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	0.00	$ -
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	0.00	$ -
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0.00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	0.00	$ -
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	0.00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	0.00	$ -
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	0.00	$ -
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	0.00	$ -
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**			
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	22.00	$ 1,541,342.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	13.00	$ 637,559.00

1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	315.16	$ 5,152,236.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	54.72	$ 745,396.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	8.64	$ 84,741.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	0.00	$ -
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	0.00	$ -
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	234.84	$ 50,362,612.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	62.22	$ 3,953,832.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	11.81	$ 14,395,929.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	15.00	$ 11,514,585.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	9.65	$ 1,357,880.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	18.00	$ 5,690,394.00
1.14	Rejilla Piso	UND	15.00	$ 840,495.00
1.15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	0.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	5.00	$ 177,495.00
1.17	Secador de mano	UND	0.00	$ -
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	12.00	$ 1,092,072.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	10.00	$ 12,576,620.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	21.00	$ 1,889,160.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	27.00	$ 1,718,091.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	15.00	$ 888,930.00

N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	73.27	$ 1,888,974.00
NP 23	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	67.55	$ 2,364,250.00
NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	44.12	$ 3,925,930.00
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	27.44	$ 2,622,480.00
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	10.48	$ 1,276,505.00
NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	63.96	$ 3,072,191.00
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	150.00	$ 6,428,850.00
NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	52.72	$ 65,597,914.00
NP 30	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	10.00	$ 2,371,690.00
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	10.00	$ 3,236,820.00
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	44.38	$ 3,688,466.00

NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	39.12	$ 1,472,151.00
NP 34	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	27.78	$ 454,147.00
NP 34.1	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	15.00	$ 2,182,320.00
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	1.00	$ 629,459.00
NP 34.3	Mantenimiento cajas de inspección	UN	1.00	$ 183,738.00
NP 34.4	Relleno con material seleccionado de excavación	M3	7.97	$ 1,046,995.00
NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso 3000 psi	M3	4.68	$ 585,985.00
NP 34.6	suministro e instalacion de tableta roja para exteriores	M2	14.67	$ 2,114,343.00
NP 34.7	suministro e instalacion de ceramica para exteriores	M2	9.00	$ 764,613.00
NP 34.8	Perforación tanque para tubería y nmiple pasamuro de ø 3"	UN	1.00	$ 122,607.00
NP 34.9	Resane de aberturas existentes del tanque de entrada y salida	UND	3.00	$ 113,283.00
NP 34.10	Demolicion de placa de contrapiso	M2	15.00	$ 367,830.00
NP 34.11	Excavacion manual de terreno adecuado para cimentacion	M3	15.00	$ 525,450.00
N.P	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**			
N.P. 35,1,1	**Desmonte y retiro de tubería pvc presión**			
N.P. 35,1,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	36.50	$ 415,078.00
N.P. 35,1,1,2	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 3/4"	ML	54.00	$ 640,764.00
N.P. 35,1,1,3	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1"	ML	12.00	$ 148,848.00
N.P. 35,1,1,4	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/4"	ML	12.00	$ 155,940.00
N.P. 35,1,1,5	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/2"	ML	6.00	$ 81,870.00

N.P. 35,1,1,6	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	19.40	$ 364,836.00
N.P. 35,1,2	**Suministro e instalación de tubería PVC-P**			
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	94.39	$ 1,549,506.00
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	57.66	$ 1,090,120.00
N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	7.88	$ 179,302.00
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	6.00	$ 173,946.00
N.P. 35,1,2,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	6.00	$ 205,788.00
N.P. 35,1,3	**Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada**			
N.P. 35,1,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML	18.00	$ 379,062.00
N.P. 35,1,3,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML	12.00	$ 282,588.00
N.P. 35,1,4	**Suministro e instalación de tubería PVC-P embebida**			
N.P. 35,1,4,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	42.00	$ 738,822.00
N.P. 35,1,4,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	12.00	$ 243,372.00
N.P. 35,1,4,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML	6.00	$ 147,474.00
N.P. 35,1,4,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	6.00	$ 177,924.00
N.P. 35,1,5	**Columna de agua en tubería PVC-P**			
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	19.40	$ 989,516.00
N.P. 35,1,6	**Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto**			
N.P. 35,1,6,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"	ML	6.00	$ 2,167,986.00

N.P. 35,1,6,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"	ML	60.00	$ 17,415,960.00
N.P. 35,1,6,3	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 4,226,280.00
N.P. 35,1,7	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML	6.00	$ 3,386,052.00
N.P. 35,1,8	**Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316**			
N.P. 35,1,8,1	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN	6.00	$ 699,324.00
N.P. 35,1,8,2	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN	25.00	$ 5,686,150.00
N.P. 35,1,8,3	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN	4.00	$ 1,247,368.00
N.P. 35,1,9	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.**			
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	10.00	$ 1,459,880.00
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	5.00	$ 848,565.00
N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 443,284.00
N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón	UN	2.00	$ 568,776.00

	resistente a la deszincificación DZR.			
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	1.00	$ 380,237.00
N.P. 35,1,9,6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	1.00	$ 579,577.00
N.P. 35,1,9,7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 2,173,154.00
N.P. 35,1,10	**Suministro e instalación punto de agua fría**			
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	48.00	$ 3,331,200.00
N.P. 35,1,11	Medidor de agua ø 2"	UN	2.00	$ 3,570,846.00
N.P. 35,1,12	Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 128,796.00
N.P. 35,1,13	Conexión a red existente PVC ø 1½"" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	1.00	$ 719,518.00
N.P. 35,1,14	**Niple pasa muros en acero inoxidable L ≤ 0,5**			
N.P. 35,1,14,1	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"	UN	1.00	$ 329,619.00
N.P. 35,1,14,2	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2½"	UN	0.00	$ -
N.P. 35,1,14,3	Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L ≤ 0,5 m ø 3"	UN	0.00	$ -
N.P. 35,1,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	12.00	$ 31,044.00
	INSTALACIONES SANITARIAS			

N.P. 35,2,1	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria**			
N.P. 35,2,1,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6”	ML	3.13	$ 740,517.00
N.P. 35,2,1,2	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8”	ML	5.48	$ 1,491,300.00
N.P. 35,2,2	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada**			
N.P. 35,2,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML	16.52	$ 5,035,362.00
N.P. 35,2,3	**Suministro e instalación de tubería PVC Liviana**			
N.P. 35,2,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2”	ML	67.87	$ 1,708,763.00
N.P. 35,2,4	**Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria**			
N.P. 35,2,4,1	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4”	ML	39.40	$ 2,809,338.00
N.P. 35,2,5	**Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana**			
N.P. 35,2,5,1	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4”	ML	18.33	$ 1,080,792.00
N.P. 35,2,6	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN	12.00	$ 1,094,532.00
N.P. 35,2,7	**Suministro e instalación punto sanitario y ventilación**			
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2”	UN	15.00	$ 789,015.00
N.P. 35,2,8	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica**			
N.P. 35,2,8,1	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	1.00	$ 1,394,040.00

N.P. 35,2,9	**Cúpula tragante con sosco**			
N.P. 35,2,9,1	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	2.00	$ 384,170.00
N.P. 35,2,10	Transición Acero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN	1.00	$ 826,771.00
N.P. 35,2,11	Junta de expansión PVC ø 4"	UN	24.00	$ 3,462,144.00
N.P. 35,2,12	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN	1.00	$ 456,822.00
N.P. 35,2,13	**Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitario**			
N.P. 35,2,13,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria adosada a concreto ø 3"	ML	6.00	$ 1,013,142.00
N.P. 35,2,13,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria descolga ø 3"	ML	7.00	$ 1,279,999.00
N.P. 35,2,14	**Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable**			
N.P. 35,2,14,1	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø = 3"	UN	7.00	$ 2,182,894.00
N.P. 35,2,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	18.00	$ 46,566.00
N.P. 35,2,16	Válvula minivent	UN	1.00	$ 224,251.00
N.P. 35,2,17	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN	1.00	$ 187,334.00
N.P. 35,2,18	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN	1.00	$ 287,524.00
N.P. 35,2,19	Conexión terminalde ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN	1.00	$ 128,745.00
N.P. 35,2,20	Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación	UN	1.00	$ 35,783.00

N.P.	ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO 2			
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	11.00	$ 461,692.00
NP	DEMOLICION DE MUROS EN SUPERBOARD	M2	25.75	$ 366,371.00
NP	PUNTO DE DESAGUE EN TUBERIA 3/4" DE PRESION INCLUYE ACCESORIOS	UND	15.00	$ 753,295.00
NP	Suminstro e Instalacion de sifon metalico tipo botella	UND	18.00	$ 4,699,850.00
NP	DESAGUE PUSH METALICO SIN REBOSE	UND	18.00	$ 3,632,810.00
NP	CENEFA EN GRANITO LAVADO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	15.00	$ 1,286,558.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	59.51	$ 753,218.00
NP	RELLENO SOBRE PLACA (BAÑOS 2,4,5,6)	M2	59.51	$ 2,725,201.00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$ 1,621,762,756.00**
ADMINISTRACION		**22.00 %**		$ 356,787,806.00
IMPREVISTOS		**1.00%**		$ 16,217,628.00
UTILIDAD		**5.00%**		$ 81,088,138.00
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19.00 %**		$ 15,406,746.00
TOTAL OFERTA ECONOMICA				**$ 2,091,263,074.00**

12. AVANCE ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA SAMC 07 - 2025

En este capítulo se describirán las actividades ejecutadas del periodo comprendido desde el acta de inicio del 20 de septiembre de 2025 hasta la presente fecha del informe modificatorio de obra N°5

1. Al cierre del contrato de obra SAMC-07 de 2025 registra un avance financiero acumulado de $1.853.495.266,00, equivalente al 88,63 % del presupuesto proyectado para dicho período ($1.940.076.391,00), con un rezago de tan solo 4,14%, lo que representa la brecha más reducida desde el inicio del proyecto.

2. Desde el punto de vista técnico, el proyecto avanza en sus etapas finales con dos frentes activos de intervención: el Palacio de Justicia de Corozal, donde se adelantan trabajos de pintura en fachada e impermeabilización de cubierta con un avance del 50 %, y el Palacio de Justicia de Sincelejo, donde se desarrollan las obras de adecuación del espacio judicial en el piso 6 de la Torre A.

3. Las principales causas que incidieron en el comportamiento de la ejecución durante el desarrollo del contrato corresponden a:
    - Desfase progresivo frente a la programación inicial, particularmente pronunciado entre los meses 4 y 5 de ejecución.
    - Aparición de actividades no previstas y mayores cantidades de obra, derivadas de las condiciones reales encontradas en las edificaciones intervenidas, que implicaron ajustes técnicos, administrativos y financieros sucesivos.
    - Limitaciones en la disponibilidad de áreas de intervención, originadas por la operación continua de las sedes judiciales y las restricciones en horarios y condiciones de trabajo.
    - Necesidad de gestión y apertura de nuevos frentes de obra no contemplados en la programación original, como la intervención en el Palacio de Justicia de Corozal.

Teniendo en cuenta esta consideración se presenta a continuación las actividades ejecutadas del periodo comprendido desde el acta de inicio del 20 de septiembre de 2025 hasta la presente fecha del informe modificatorio de obra N°5

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN		OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS		
			VALOR	CANT	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1.0	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS					
N.P.	ITEMS NO PREVISTOS					
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLACKOUT ENRROLLABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 3,815,144	4.00	$ 3,815,144	100.00%
4.00	ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA					
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ (7,244,740)	527.61	$ 6,677,960	52.76%
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	$ 16,248,792	82.00	$ 16,248,792	97.62%
4.10	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	$ -	-	$ -	
N.P.	ITEMS NO PREVISTOS					
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ 4,620,412	12.00	$ 4,620,412	100.00%
NP 1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	$ 9,148,151	1.00	$ 9,148,151	100.00%
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	$ 6,619,763	158.90	$ 6,619,763	79.45%
NP 3	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	$ -	-	$ -	0.00%
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	$ 2,295,341	280.81	$ 2,295,341	100.00%
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	$ 38,019,989	280.81	$ 38,019,989	100.00%
NP 5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	$ -	-	$ -	0.00%
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	$ 177,733	26.58	$ 177,733	91.88%
S COROZAL MODIFICATORIO 2						
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	UND	$ 2,972,216	52.00	$ 2,972,216	100.00%
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 556,212	6.00	$ 556,212	100.00%
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 463,016	4.00	$ 463,016	100.00%
NP 37	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	$ 156,852	6.00	$ 156,852	100.00%
NP 38	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	$ 1,878,498	86.00	$ 1,878,498	100.00%
N.P.	ITEMS NO PREVISTOS					
6.00	IMPERMEABILIZACION DE PLACA					
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	$ 2,774,215	41.08	$ 2,774,215	34.23%
7.00	INSTALACIONES REDES ELECTRICAS					
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	$ 469,887	113.07	$ 1,395,589	56.54%
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	$ 41,475,929	2,871.30	$ 41,475,929	57.43%
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	$ 15,852,480	80.00	$ 15,852,480	98.77%
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	$ 499,476	12.00	$ 499,476	100.00%

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS**		
			VALOR	**CANT**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 582,786	9.00	$ 582,786	52.94%
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 1,854,040	20.00	$ 1,854,040	95.24%
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	$ 2,315,080	20.00	$ 2,315,080	100.00%
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	$ 10,066,836	188.00	$ 10,066,836	98.95%
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	$ 7,444,492	142.00	$ 7,444,492	95.30%
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	$ 9,777,645	93.50	$ 15,899,301	100.00%
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	$ 89,232	4.00	$ 89,232	100.00%
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	$ 23,579,303	97.50	$ 23,579,303	100.00%
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	$ 116,958	6.00	$ 116,958	15.00%
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	$ 56,572	4.00	$ 56,572	100.00%
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	$ 7,244,447	73.00	$ 7,244,447	60.83%
7.30	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	$ 5,224,848	76.00	$ 5,224,848	82.61%
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	$ 4,477,003	99.50	$ 4,477,003	61.42%
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	$ 2,759,136	20.50	$ 2,759,136	77.65%
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	$ 5,917,480	40.00	$ 5,917,480	100.00%
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	$ 4,115,376	72.00	$ 4,115,376	100.00%
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	$ 827,274	53.01	$ 827,274	26.51%
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	$ 2,317,156	71.00	$ 2,317,156	88.75%
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	$ 2,920,946	38.00	$ 2,920,946	69.09%
7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	$ 76,867	1.00	$ 76,867	33.33%
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA**					
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	$ 13,768,596	617.00	$ 13,768,596	100.00%
NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 9,221,350	121.00	$ 9,221,350	100.00%
NP 13	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	$ 28,302,681	1.00	$ 28,302,681	100.00%
NP 14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	$ 11,140,045	1.00	$ 11,140,045	100.00%
NP 15	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 350 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #350 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	$ 18,474,241	26.25	$ 18,474,241	100.00%
NP 16	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	$ 9,158,943	1.00	$ 9,158,943	100.00%

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS**		
			VALOR	**CANT**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	$ 4,447,138	1.00	$ 4,447,138	100.00%
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 2,811,942	24.00	$ 2,811,942	100.00%
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	$ 21,607	1.00	$ 21,607	100.00%
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 22,699	1.00	$ 22,699	100.00%
NP 21	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 350 kcmil	UND	$ 588,320	16.00	$ 588,320	100.00%
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 2**					
NP 39	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA DE 30 X 8. Incluye soporte	ML	$ 5,963,688	18.00	$ 5,963,688	33.33%
NP 40	EQUIPOTENCIALIZACION DE BANDEJA TIPO TODOS EN CABLE DESNUDO LIBRE DE HALOGENO #12	ML	$ 8,828,543	664.85	$ 8,828,543	86.98%
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #4	UND	$ 1,065,270	30.00	$ 1,065,270	60.00%
NP 37	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	$ 1,934,508	74.00	$ 1,934,508	100.00%
NP 38	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	$ 1,616,382	74.00	$ 1,616,382	100.00%
NP 42	Alimentador en cable libre de halogeno 3#10+1#12	ML	$ 28,369,486	835.50	$ 28,369,486	94.32%
NP 43	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 30 cm * 5 cm. Incluye soporte	ML	$ 29,941,657	128.50	$ 29,941,657	100.00%
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBA TECH DE 3/4 PARA DESAGUE	ML	$ 1,855,017	45.98	$ 1,855,017	100.00%
NP 45	DESMANTELAMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION EXISTENTE	UND	$ 939,080	4.00	$ 939,080	33.33%
NP 46	DESMANTELAMIENTO DE ACOMETIDAS EXISTENTES ENTRE CAL 8 Y 2/0	GLB	$ 10,000,000	1.00	$ 10,000,000	100.00%
NP 47	PERFORACIONES PARA BUITRONES DE 0,2 X 0,35 PISOS DEL 1 AL 6 TORRE AB SINCELEJO	GLB	$ 600,000	1.00	$ 600,000	100.00%
NP 48	SEÑALIZACION DE ACOMETIDAS	UND	$ 718,887	39.00	$ 718,887	48.75%
NP 49	SEÑAILIZACION DE CABLEADO	UND	$ 1,050,696	72.00	$ 1,050,696	72.00%
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA DE SOBREPONER	UND	$ 5,261,062	38.00	$ 5,261,062	95.00%
NP 51	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC	m2	$ 2,130,287	47.76	$ 2,130,287	100.00%
NP 52	Acometida de Tablero UPC General a Tablarero UPC Torre C y Torre AB 3 #4/0 + 1 # 4/0 + 1 # 6	ML	$ 570,188	5.00	$ 570,188	100.00%
NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE 4/0	UND	$ -	-	$ -	0.00%
NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #6	UND	$ 534,768	24.00	$ 534,768	42.86%
NP 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #8	UND	$ 318,456	18.00	$ 318,456	15.65%
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	$ 1,334,475	3.00	$ 1,334,475	75.00%
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	UND	$ 1,884,630	5.00	$ 1,884,630	83.33%
NP 56	Suministro e instalación de breaker industrial de 60 A.	UND	$ 2,405,080	5.00	$ 2,405,080	100.00%

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS**		
			VALOR	**CANT**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP 57	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A.	UND	$ 2,066,692	2.00	$ 2,066,692	66.67%
NP 58	SUMINESTRO E INSTALACION DE ACRILICO 30x89cm PARA TABLERO TORRE C	UND	$ 244,618	1.00	$ 244,618	100.00%
NP 59	Tuberia EMT 1" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	$ 791,187	20.50	$ 791,187	100.00%
NP 60	INSTALACION DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA	UND	$ 337,253	7.00	$ 337,253	100.00%
8.00	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**					
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	$ 42,946,726	6,137.00	$ 42,946,726	95.00%
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	$ 33,257,768	166.00	$ 33,257,768	99.40%
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	$ 31,181,632	421.55	$ 31,181,632	78.06%
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	$ 5,440,540	140.00	$ 5,440,540	95.24%
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	$ 429,435	15.00	$ 429,435	78.95%
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	$ 406,674	27.00	$ 406,674	100.00%
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	$ -	-	$ -	0.00%
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	$ 8,836,745	157.00	$ 8,836,745	94.01%
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 15,919,314	3.00	$ 15,919,314	100.00%
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 2**					
NP 61	Suministro e instalación de Gabinete para rack de 28 a 30 Ru Certificado	UND	$ 2,810,857	1.00	$ 2,810,857	100.00%
NP 62	SUMINISTRO E INSTALACION DE Herraje Panel 48 ports CAT 6A y Nexxt NPM-DH2UB Horizontal Duct Cable Mgmt 19" 2U	UND	$ 1,905,834	3.00	$ 1,905,834	100.00%
NP 63	REGLETA MULTITOMAS PDU BASICA ÁRA MONTAJE HORIZONTAL EN RACK, 15A/120V, 8 TOMAS NEMA 5-15 TIERRA AISLADA	UND	$ 321,514	1.00	$ 321,514	100.00%
9.00	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**					
NP	**ITEM NUEVOS MODIFICATORIO 2**					
NP 64	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	UND	$ 4,234,656	8.00	$ 4,234,656	100.00%
NP 65	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS. INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS	UND	$ 1,211,162	2.00	$ 1,211,162	100.00%
NP 66	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ALUMINIO INCLUYE LIMPIEZA , RECORTE , CAMBIO DE CERRADURA, BISAGRAS E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO, INCLUYE CAMBIO DE MARCO NUEVO(BODEGA DE ASEO)	UND	$ 874,815	1.00	$ 874,815	100.00%
NP 67	suministro e intalacion de puerta batiente. Incluye dintel superior, contramarco en canal 3X1 con aleta, hoja en tubo rectangular de aluminio T103, perfin divisor central, cerradura central de seguridad tipo palanca, fallebas aereas y de piso, bisagras en acero inoxidable de 4" X3", recubrimiento en persiana de aluminio. incluye marco y cerradura	UND	$ 2,052,528	1.00	$ 2,052,528	100.00%
10.00	**ACABADOS**					
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo	M2	$ 4,661,615	1,034.43	$ 140,055,615	91.02%
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	$ 4,872,950	40.45	$ 4,872,950	67.65%
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ 22,149,439	1,171.68	$ 22,149,439	100.00%
	ITEN NO PREVISTOS					
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos -baterías no conductor de electricidad)	ML	$ 5,153,352	58.00	$ 5,153,352	48.33%
	ITEM NO PREVISTO MODIFICATORIO 2				$ -	
NP 69	DESMONTE VENTANERIA METALICA	UND	$ 199,199	7.00	$ 199,199	100.00%

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**		**OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS**		
			VALOR	**CANT**	**VR. EJECUTADO**	**% EJEC.**
NP 70	DEMOLICION DE MURO EN PAMPOSTERIA	M2	$ 180,065	11.39	$ 180,065	100.00%
NP 71	DESMONTE DE DUCTOS PISO 2 Y ACARREO PARA DISPOCION FINAL	M2	$ 886,193	51.90	$ 886,193	100.00%
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	$ 1,099,893	134.56	$ 1,099,893	100.00%
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	$ 4,335,549	104.07	$ 4,335,549	100.00%
NP 72	MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS	M2	$ 5,101,672	33.12	$ 5,101,672	100.00%
14.00	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**					
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	$ 70,061	22.00	$ 1,541,342	100.00%
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	$ 98,086	13.00	$ 637,559	100.00%
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	$ 45,774	315.16	$ 5,152,236	100.00%
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	$ 481,129	53.87	$ 733,817	98.45%
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	$ 1,037,962	234.84	$ 50,362,612	100.00%
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	$ (303,750)	62.22	$ 3,953,832	100.00%
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	$ 14,395,929	11.81	$ 14,395,929	100.00%
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	$ (1,535,278)	15.00	$ 11,514,585	100.00%
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	$ 1,357,880	9.65	$ 1,357,880	100.00%
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	$ 5,690,394	18.00	$ 5,690,394	100.00%
1.14	Rejilla Piso	UND	$ 840,495	15.00	$ 840,495	100.00%
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	$ 177,495	5.00	$ 177,495	100.00%
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	$ 910,060	10.00	$ 910,060	83.33%
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	$ 11,318,958	9.00	$ 11,318,958	90.00%
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	$ 539,760	21.00	$ 1,889,160	100.00%
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	$ 190,899	27.00	$ 1,718,091	100.00%
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	$ 177,786	15.00	$ 888,930	100.00%
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**					
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	$ 1,888,974	73.27	$ 1,888,974	100.00%
NP 23	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	$ 2,364,250	67.55	$ 2,364,250	100.00%
NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	$ 3,925,930	44.12	$ 3,925,930	100.00%
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0.20	ML	$ 2,622,480	27.44	$ 2,622,480	100.00%
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	$ 1,276,505	10.48	$ 1,276,505	100.00%
NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	$ 3,072,191	63.96	$ 3,072,191	100.00%
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	$ 2,104,805	49.11	$ 2,104,805	32.74%
NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	$ 64,092,348	51.51	$ 64,092,348	97.70%
NP 30	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	$ 2,371,690	10.00	$ 2,371,690	100.00%
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 3,236,820	10.00	$ 3,236,820	100.00%
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	$ 3,688,466	44.38	$ 3,688,466	100.00%
NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	$ 1,472,151	39.12	$ 1,472,151	100.00%
NP 34	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2”. Incluye resane	ML	$ 454,147	27.78	$ 454,147	100.00%
NP 34.1	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	$ 2,182,320	15.00	$ 2,182,320	100.00%
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	$ 629,459	1.00	$ 629,459	100.00%
NP 34.3	Mantenimiento cajas de inspección	UN	$ -	-	$ -	0.00%
NP 34.4	Relleno con material seleccionado de excavación	M3	$ -	-	$ -	0.00%
NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso 3000 psi	M3	$ 585,985	4.68	$ 585,985	100.00%
N.P	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**					
N.P. 35,1,1	**Desmonte y retiro de tubería pvc presión**					
N.P. 35,1,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	$ 415,078	36.50	$ 415,078	100.00%

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN		OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS		
			VALOR	CANT	VR. EJECUTADO	% EJEC.
N.P. 35,1,1,6	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	$ 364,836	19.40	$ 364,836	100.00%
N.P. 35,1,2	**Suministro e instalación de tubería PVC-P**					
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	$ 1,549,506	94.39	$ 1,549,506	100.00%
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	$ 1,090,120	57.66	$ 1,090,120	100.00%
N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	$ 179,302	7.88	$ 179,302	100.00%
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	$ 129,300	4.46	$ 129,300	74.33%
N.P. 35,1,5	**Columna de agua en tubería PVC-P**					
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	$ 981,355	19.24	$ 981,355	99.18%
N.P. 35,1,9	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.**					
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 1,459,880	10.00	$ 1,459,880	100.00%
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 848,565	5.00	$ 848,565	100.00%
N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 443,284	2.00	$ 443,284	100.00%
N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 568,776	2.00	$ 568,776	100.00%
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	$ 380,237	1.00	$ 380,237	100.00%
N.P. 35,1,10	**Suministro e instalación punto de agua fría**					
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	$ 3,331,200	48.00	$ 3,331,200	100.00%

AVANCE MENSUAL DE OBRA SAMC-07-2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS | MODIFICATORIA N°4			OBRA EJECUTADA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN		OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS		
			VALOR	CANT	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	INSTALACIONES SANITARIAS				$ -	
N.P. 35,2,1	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria**				$ -	
N.P. 35,2,1,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML	$ 740,517	3.13	$ 740,517	100.00%
N.P. 35,2,2	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada**					
N.P. 35,2,3	**Suministro e instalación de tubería PVC Liviana**					
N.P. 35,2,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML	$ 1,708,763	67.87	$ 1,708,763	100.00%
N.P. 35,2,4	**Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria**					
N.P. 35,2,4,1	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML	$ 2,809,338	39.40	$ 2,809,338	100.00%
N.P. 35,2,7	**Suministro e instalación punto sanitario y ventilación**					
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	$ 789,015	15.00	$ 789,015	100.00%
N.P. 35,2,8	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica**					
N.P. 35,2,9	**Cúpula tragante con sosco**					
N.P. 35,2,9,1	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	$ 384,170	2.00	$ 384,170	100.00%
N.P. 35,2,13	**Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitario**					
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO 2**					
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	$ 461,692	11.00	$ 461,692	100.00%
NP 35,3,1,1	DEMOLICION DE MUROS EN SUPERBOARD	M2	$ 366,371	25.75	$ 366,371	100.00%
NP 35,3,1,2	PUNTO DE DESAGUE EN TUBERIA 3/4" DE PRESION INCLUYE ACCESORIOS	UND	$ 753,295	15.00	$ 753,295	100.00%
NP 35,3,1,3	Suminstro e Instalacion de sifon metalico tipo botella	UND	$ 4,699,850	18.00	$ 4,699,850	100.00%
NP 35,3,1,4	DESAGUE PUSH METALICO SIN REBOSE	UND	$ 3,632,810	18.00	$ 3,632,810	100.00%
NP 35,3,1,5	CENEFA EN GRANITO LAVADO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 1,286,558	15.00	$ 1,286,558	100.00%
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	$ 753,218	59.51	$ 753,218	100.00%
NP 35,3,1,6	RELLENO SOBRE PLACA (BAÑOS 2,4,5,6)	M2	$ 2,725,201	59.51	$ 2,725,201	100.00%

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	$ 806,066,836	$ 1,088,420,908
ADMINISTRACIÓN	$ 177,334,704	$ 239,452,600
IMPREVISTOS	$ 8,060,668	$ 10,884,209
UTILIDAD	$ 40,303,342	$ 54,421,045
IVA SOBRE UTILIDAD	$ 7,657,635	$ 10,339,999
VALOR TOTAL OBRA	**$ 1,039,423,185.00**	**$ 1,403,518,761**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
CONTRATISTA DE OBRA

JOSE JAVEIER HERNANDEZ HERNANDEZ
INTERVENTORIA

13. NECESIDAD DE LA MODIFICATORIA N°5

Durante el desarrollo de la ejecución del Contrato de Obra SAMC – 07 – 2025, cuyo objeto corresponde a las adecuaciones y reparaciones locativas en la infraestructura física del Complejo Judicial de Sincelejo y Corozal – Sucre, se identificaron situaciones técnicas y operativas que hacen necesaria la tramitación de la Modificatoria de Obra N.° 5, con el fin de garantizar la correcta terminación del proyecto y el cumplimiento integral del objeto contractual.MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA - MODIFICATORIA DE OBRA N°2

La presente modificatoria se fundamenta en dos aspectos principales respecto al balance de cantidades de obra.

En el marco de la ejecución de las actividades inicialmente contratadas, se evidenció la necesidad de ajustar algunas cantidades de obra contempladas en el presupuesto original y en el balance de obra previamente aprobado en las modificatorias anteriores, debido a condiciones encontradas en campo y a requerimientos técnicos surgidos durante el desarrollo de las intervenciones.

En este sentido, se presentan mayores y menores cantidades de obra, las cuales corresponden a actividades que ya se encontraban contempladas dentro del alcance contractual, pero cuya cuantificación inicial resultó insuficiente o requirió ajustes para garantizar la correcta ejecución de las obras. El resumen financiero de estos ajustes es el siguiente:ITEMS NO PREVISTOS - MODIFICATORIA DE OBRA N°2

CONCEPTO	MAYORES ($)	MENORES ($)
Ajuste de cantidades de obra en balance Modificatoria N.° 5	$384.871.473	$-385.526.564
NETO MAYORES Y MENORES		**$-655.091**

De igual manera, durante la ejecución del contrato se identificaron actividades no previstas en el presupuesto inicial, necesarias para dar cumplimiento a las especificaciones técnicas del proyecto, atender condiciones encontradas en sitio y garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas constructivos, hidrosanitarios y arquitectónicos intervenidos. Las actividades no previstas son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR TOTAL ($)
NP 73	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)	GLB	$10.052.171
NP 75	Desmonte de fachada existente y modificación de fachada en cristal templado, incluye adecuación de accesorios, flautas, suministro e instalación de cenefas y accesorios nuevos, movimiento de bisagras hidráulicas de piso	UND	$3.500.000
NP 74	Trasciego de manto asfáltico autoprotegido con foil de aluminio para cubierta. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	$10.001.280
NP 76	Mantenimiento correctivo de ventana proyectante: cambio de empaques en mal estado, cambio de manija y basculantes y sellado perimetral con silicona estructural (pequeñas y grandes)	UND	$16.855.711
NP 77	Cambio de brazos, manijas, sellado y mantenimiento de ventanas proyectantes	UND	$14.735.672
NP 78	Cambio de cerradura 35MM en puerta de salida azotea piso 3 y en puerta de salida a patio en piso 1	UND	$1.217.862
NP 79	Cambio de perfiles y marcos en mal estado en puerta de aluminio	UND	$1.608.072
NP 80	Cambio de cerradura de palanca y cerrojo de seguridad en puerta de aluminio	UND	$16.544.896
NP 81	Ajuste y nivelación de puerta de vidrio templado doble de piso 1	UND	$249.304
NP 82	Desmonte de polarizado existente y suministro e instalación de protección de titanio para luz solar (polarizado)	M2	$7.539.115
NP 83	Construcción e instalación de fachada piel de vidrio y aluminio, compuesta por estructura en tubo rectangular T103, revestimiento en cristal termo endurecido HS de seguridad con BPB ST 120, sellamiento con Sikaflex, bisagras y manijas europeas	M2	$15.027.304
NP 84	Construcción e instalación de rejilla fija tipo persiana en aluminio compuesta por marco sistema 38-31 y celdas en celosía ALN 315	UND	$4.056.000
NP 85	Suministro e instalación de cristal templado de seguridad con BPB incoloro 10MM con perforaciones para accesorios existentes, incluye adecuación de medidas 176CM X 100CM	UND	$2.975.000
NP 86	Mantenimiento e instalación de puertas de aluminio 6to piso. Incluye cambio de cerradura y nivelación	UND	$2.715.000
NP 87	Desmonte de ventanal en muro en Superboard	UND	$600.000

NP 88	Instalación de mesón en granito	UND	$800.000
NP 89	Suministro e instalación de piso cerámico, porcelánico o similar para zócalos	ML	$5.320.089
NP 90	Suministro e instalación de relleno acústico para muro en drywall con lámina de Superboard 8MM y base 9 con dos caras (Juzgado 6to piso)	M2	$2.027.768
NP 91	Construcción e instalación de cubierta sobre puente peatonal piel de vidrio y aluminio, compuesta por estructura en tubo rectangular de 4" x 1" 3/4", revestimiento en cristal termo endurecido HS de seguridad con BPB ST 120	M2	$20.592.000
NP 35,4,1,1	Demolición de registro de aguas lluvias existente	UND	$3.071.828
NP 35,4,1,2	Reconstrucción caja de inspección de 70 x 70. Incluye tapa	UND	$2.774.554
NP 35,4,1,3	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados	UND	$5.000.000
NP 35,4,1,4	Reconstrucción caja de inspección de 1m x 1m. Incluye tapa	UND	$4.564.420
NP 35,4,1,5	Construcción de registro eléctrico de 40x40. Incluye tapa	UND	$2.070.819
NP 35,4,1,6	Suministro e instalación de porta papel higiénico en acero inoxidable	UND	$4.539.470
NP 35,4,1,7	Reforzamiento de estructura de soporte cubierta de baño auxiliar a demoler en patio piso 1, y todos los elementos para su correcta instalación	UND	$1.329.635
			$159.767.970

Estas actividades surgen como resultado de requerimientos técnicos, ajustes funcionales solicitados por la Entidad y condiciones reales identificadas durante la ejecución de las obras, las cuales no pudieron ser previstas en su totalidad durante la etapa de planeación.

Para cada una de estas actividades se elaboraron sus respectivas justificaciones técnicas, análisis de precios unitarios (APU) y estudios de mercado, con el fin de establecer valores acordes a las condiciones del mercado y garantizar la viabilidad técnica y financiera de su ejecución.

En tal sentido, se anexa al presente informe el Acta de Pactación de Precios, documento mediante el cual se acordaron los valores unitarios correspondientes a las actividades no previstas que hacen parte de la presente modificatoria.

A continuación, se presenta la distribución financiera de la adición correspondiente a la Modificatoria de Obra N.° 5

CONCEPTO	VALOR ($)	% RESPECTO A P´RESUPUESTO VIGENTE
Valor de inclusión de Ítems no previstos (NP)	$ 159,767,970.00	7.64%
Valor de mayores cantidades de obra	384871473	18.40%
Valor de menores cantidades de obra	-$ 385,526,564.00	-18.44%
Neto mayores y menores cantidades	-$ 655,091.00	-0.03%
VALOR TOTAL ADICIÓN N.° 5	**$ 158,457,788.00**	**7.58%**

14. CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PRESUPUESTO DE OBRA: MODIFICATORIA N°5 - CONTRATO SAMC 07-2025

MODIFICATORIA DE OBRA N°5

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEMS NO PREVISTOS

OBJETO:	**MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL**	**CONSORCIO GESTIONAR SINCLEJO**
FECHA DE TERMINACION INICIAL	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**	**CONSORCIO INTERINGENIERIA**
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACION 4	**31 DE MAYO DE 2026**	**FRANCY LORENA HERNADEZ**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 1,394,175,454.00**	**15 DE MAYO DE 2026**
VALOR FINAL DEL CONTRADO DE OBRA	**$ 2,091,263,074.00**	

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES MODIFICATORIO N 5		
	TORRE GENTIUM	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	0.00	$ 70,061.00	$ -
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	0.00	$ 49,043.00	$ -
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	0.00	$ 16,348.00	$ -
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	0.00	$ 13,622.00	$ -
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	0.00	$ 9,808.00	$ -
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	0.00	$ 39,902.00	$ -
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	0.00	$ 21,469.00	$ -
1.08	Suministro e Instalacion de enchape para muros de baños	M2	0.00	$ 214,455.00	$ -
1.09	Suministro e Instalacion de enchape piso baño	M2	0.00	$ 63,546.00	$ -
1.10	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	0.00	$ 1,218,961.00	$ -
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	0.00	$ 767,639.00	$ -
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	0.00	$ 140,713.00	$ -
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	0.00	$ 316,133.00	$ -
1.14	Suministro e instalacion de Rejilla Piso baño	UND	0.00	$ 56,033.00	$ -
1.15	Suministro e instalacion de Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	0.00	$ 15,913.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	0.00	$ 35,499.00	$ -
1.17	Suministro e instalacion de Secador de manos en acero inoxidable	UND	0.00	$ 911,882.00	$ -
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	0.00	$ 91,006.00	$ -
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	0.00	$ 1,257,662.00	$ -
1.20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	0.00	$ 89,960.00	$ -
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	0.00	$ 63,633.00	$ -
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	0.00	$ 59,262.00	$ -
1.23	Construccion de lavatratero incluye punto sanitario, rejillas de piso, llave de chorro, instalacion de enchape y todo lo que se requiera para su correcto funcionamiento y adecuacion de area para almacenamiento de insumos de aseo.	GLB	0.00	$ 2,204,026.00	$ -
2	**REPARACION DE CUBIERTA 4TO PISO**				

2.01	DESMONTE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	6.24	$ 12,261.00	$ 76,509.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	6.24	$ 54,443.00	$ 339,724.00
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	11.79	$ 16,445.72	$ 193,895.00
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	11.79	$ 13,016.20	$ 153,461.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA APOYO DE CUBIERTA	ML	16.39	$ 98,016.00	$ 1,606,482.00
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	15.40	$ 83,711.00	$ 1,289,149.00
3	**ADECUACIONES**				
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA EN LYLON DE ALATA RESISTENCIA 3 MM PARA PROTECCION CONTRA CAIDAS	M2	41.40	$ 243,767.00	$ 10,091,954.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 4**				
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLACKOUT ENRROLLABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	4.00	$ 953,786.00	$ 3,815,144.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 5**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	19.25	$ 135,394.00	$ 2,606,335.00
NP 73	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)	GLB	1.00	$ 10,052,171.03	$ 10,052,171.00
	PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL				
4	**ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**				
4.01	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	UND	0.00	$ 3,459,743.00	$ -
4.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA.	UND	42.00	$ 47,463.00	$ 1,993,446.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRA PUERTA HIDRAULICO CON CAPACIDAD MAYOR A 60 KG INCLUYE DESISTALANCION DE EXISTENTE DEFECTUOSO.	UND	4.00	$ 115,397.00	$ 461,588.00
4.04	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL Y MANTENIMIENTO A LA BOTELLA DE PISO A TECHO (hoja donde está la bisagra) CON EL CAMBIO DE TORNILLOS, EMPAQUES Y ANILLOS DE CAUCHO.	UND	0.00	$ 2,390,401.00	$ -
4.05	MANTENIMIENTO MURO DE MAMPOSTERÍA AFECTADO INCLUYE DEMOLICIÓN DE FRISO EXISTENTE, FRISO 1:3 E=1.5 CM MÁXIMO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MALLAVENA, ESTUCO Y PINTURA TIPO 1.	M2	0.00	$ 61,851.00	$ -
4.06	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1839.53	$ 25,460.00	$ 46,834,407.00

4.07	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1537.57	$ 15,709.00	$ 24,153,687.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	556.99	$ 12,657.00	$ 7,049,822.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	92.00	$ 198,156.00	$ 18,230,352.00
4.09	CONCERTINA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE INCLUYE ANCLAJES, RETIRO DE LAS EXISTENTES Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	0.00	$ 26,394.00	$ -
4.1	CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA PARQUEADERO	GLB	0.00	$ 2,918,047.00	$ -
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	12.43	$ 385,034.30	$ 4,785,976.00
NP 1	DESMONTE Y SUMINISTRO DEL LOGO INSTITUCIONAL EN LETRAS DE ACERO INOXIDABLE CON CORTE LASER COLOR A ELECCION H: 20 CM Y ESCUDO EN ACERO INOXIDABLE EN CONTRASTE SATINADO D: 30 CM	GLB	1.00	$ 9,148,151.00	$ 9,148,151.00
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	583.16	$ 41,659.93	$ 24,294,562.00
NP 3	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	ML	259.29	$ 21,260.00	$ 5,512,505.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	316.03	$ 8,174.00	$ 2,583,217.00
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	280.81	$ 135,394.00	$ 38,019,989.00
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos - baterías no conductor de electricidad)	ML	50.00	$ 88,850.90	$ 4,442,545.00
NP 5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANERIA METALICA	UND	5.00	$ 260,019.00	$ 1,300,095.00
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	ML	26.58	$ 6,686.73	$ 177,733.00
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	2.00	$ 41,972.00	$ 83,944.00
NP 8	FABRICACION DE MURO EN DRYWALL DOS CARAS PARA CIERRE DE PUERTA DE JUZGADO EN SALA DE AUDIENCIA	GLB	1.00	$ 650,000.00	$ 650,000.00
NP 9	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	81.22	$ 37,950.00	$ 3,082,299.00
ITEMS NO PREVISTOS COROZAL MODIFICATORIO 4					
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	UND	62.00	$ 57,158.00	$ 3,543,796.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	6.00	$ 92,702.00	$ 556,212.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	4.00	$ 115,754.00	$ 463,016.00
NP 37	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	6.00	$ 26,142.00	$ 156,852.00

NP 38	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	86.00	$ 21,843.00	$ 1,878,498.00
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	833.44	$ 67,532.00	$ 56,283,870.00
ITEMS NO PREVISTOS COROZAL MODIFICATORIO 5					
2.06	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	12.00	$ 83,711.00	$ 1,004,532.00
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	100.21	$ 42,859.00	$ 4,294,900.00
NP 35,3,1,1	DEMOLICION DE MUROS EN SUPERBOARD	M2	46.04	$ 14,228.00	$ 655,092.00
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLACKOUT ENRROLLABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	61.00	$ 953,786.00	$ 58,180,946.00
NP 74	TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	833.44	$ 12,000.00	$ 10,001,280.00
NP 75	DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO	UND	1.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00
NP 76	MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL (PEQUEÑAS Y GRANDES)	UND	23.00	$ 732,857.00	$ 16,855,711.00
NP 77	CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE	UND	7.00	$ 2,105,096.00	$ 14,735,672.00
NP 78	CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1	UND	2.00	$ 608,931.00	$ 1,217,862.00
NP 79	CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	4.00	$ 402,018.00	$ 1,608,072.00
NP 80	CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	32.00	$ 517,028.00	$ 16,544,896.00
NP 81	AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	UND	1.00	$ 249,304.00	$ 249,304.00
NP 82	DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO)	M2	40.58	$ 185,784.00	$ 7,539,115.00
TORRE C					
5	**ADECUACIONES**				
5.01	Construccion de columna en superboard, incluye estructura, aplicación de graniplast y 2 manos de pintura	mL	0.00	$ 93,359.00	$ -
5.02	Suministro e instalación de Rubatex para tuberia de aire acondicionado	mL	0.00	$ 26,029.00	$ -
5.03	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 6,658,649.00	$ -
5.04	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	20.00	$ 99,239.00	$ 1,984,780.00

5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 444,825.00	$ -
5.06	Suministro e instalación de tablero 12 circuitos con espacio para totalizador	un	4.00	$ 542,873.00	$ 2,171,492.00
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	un	4.00	$ 376,926.00	$ 1,507,704.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 20 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	un	48.00	$ 32,636.00	$ 1,566,528.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	un	0.00	$ 52,426.00	$ -
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	m	0.00	$ 73,969.00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	m	0.00	$ 14,445.00	$ -
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	21.00	$ 12,342.70	$ 259,197.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 10	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 80 A, 1 analizador de red, 5 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 8,748,453.00	$ 8,748,453.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA 5**				
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	4.80	$ 170,046.00	$ 816,221.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	130.00	$ 44,995.00	$ 5,849,350.00
NP 39	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA DE 30 X 8. Incluye soporte	ML	9.60	$ 331,316.00	$ 3,180,634.00
NP 59	Tuberia EMT 1" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	49.50	$ 38,594.50	$ 1,910,428.00
	TORRE AYB				
6	**IMPERMEABILIZACION DE PLACA**				
6.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	41.08	$ 67,532.00	$ 2,774,215.00
7	**INSTALACIONES REDES ELECTRICAS**				
7.01	TUBERIA PVC SCH-40 1/2 X 3M INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m	126.07	$ 12,342.70	$ 1,556,044.00
7.02	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	0.00	$ 60,241.00	$ -
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENO No. 3X12 (F+N+T). 3 LINEAS: NEUTRO, FASE Y POLO TIERRA	mL	3284.00	$ 14,445.00	$ 47,437,380.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL CUADRADO 60x60 de 40W INCRUSTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS INCLUYE DESMONTE, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTE y DISPOSICION FINAL.	UND	84.00	$ 198,156.00	$ 16,645,104.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 12" INCRUSTAR	UND	0.00	$ 33,178.00	$ -
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	77.00	$ 41,623.00	$ 3,204,971.00
7.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	18.00	$ 64,754.00	$ 1,165,572.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	26.00	$ 92,702.00	$ 2,410,252.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	22.00	$ 115,754.00	$ 2,546,588.00

7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONO POLAR 1 X 15 AMP INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	0.00	$ 32,636.00	$ -
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20A 10KA INCLUYE CONEXIONADO, MARCACIÓN Y ROTULADO CON CÓDIGO DE COLORES.	UND	0.00	$ 32,636.00	$ -
7.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	202.00	$ 53,547.00	$ 10,816,494.00
7.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA REGUALADA COLOR NARANJA DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	159.00	$ 52,426.00	$ 8,335,734.00
7.14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable con ajuste cerca a 665 A, 1 analizador de red, 1 DPS, 15 breaker's, siete unidades de 60 A, cinco unidades de 80 A, tres unidades de 150 A; todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 21,855,850.00	$ -
7.15	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 A, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 A, barrajes de fases, neutro y tierra.	un	0.00	$ 7,115,917.00	$ -
7.16	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	93.50	$ 170,046.00	$ 15,899,301.00
7.17	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 250 kcmil) Fase Al Serie 8000 + 1 x (5 #250 kcmil) Neutro Al S8000 + 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	m	0.00	$ 454,206.00	$ -
7.18	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 250 kcmil	un	0.00	$ 36,770.00	$ -
7.19	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable 2/0 AWG	un	4.00	$ 22,308.00	$ 89,232.00
7.2	Suministro e instalación de breaker industrial graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 5,317,532.00	$ -
7.21	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 1/0 AWG + 1 # 1/0 AWG + 1 # 2 AWG de Cu.	m	97.50	$ 241,839.00	$ 23,579,303.00
7.22	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 1/0 AWG	un	30.00	$ 19,493.00	$ 584,790.00
7.23	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 2 AWG	un	4.00	$ 14,143.00	$ 56,572.00
7.24	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	un	0.00	$ 885,788.00	$ -
7.25	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 4 AWG + 1 # 4 AWG + 1 # 6 AWG de Cu.	m	99.00	$ 99,239.00	$ 9,824,661.00
7.26	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	2.00	$ 1,126,391.00	$ 2,252,782.00
7.27	Suministro e instalación de tablero de 36 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	1.00	$ 1,084,571.00	$ 1,084,571.00
7.28	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	10.00	$ 927,492.00	$ 9,274,920.00
7.29	Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos trifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	Un	5.00	$ 542,873.00	$ 2,714,365.00
7.3	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 6 AWG + 1 # 6 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	76.00	$ 68,748.00	$ 5,224,848.00
7.31	Suministro e instalación alimentador libre de Halógenos de 3 # 8 AWG + 1 # 8 AWG + 1 # 8 AWG de Cu.	m	225.50	$ 44,995.00	$ 10,146,373.00
7.32	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 20 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	20.50	$ 134,592.00	$ 2,759,136.00
7.33	Suministro e instalación bandeja tipo ducto de 30 cm x 8 cm galvanizada con tapa atornillada.	m	0.00	$ 150,699.00	$ -
7.34	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 20 cm * 5 cm. Incluye soporte y cable de equpotencialización	m	40.00	$ 147,937.00	$ 5,917,480.00
7.35	Suministro e instalación de cable alimentador de cable de 2 # 8 AWG Fase + 1# 10 AWG Tierra.	m	0.00	$ 26,362.00	$ -
7.36	Suministro e instalación de marco en aluminio para luminaria de 60*60	un	122.00	$ 57,158.00	$ 6,973,276.00
7.37	Suministro e instalación de salida de tomacorriente GFCI	un	0.00	$ 61,817.00	$ -
7.38	Suministro e instalación de regata, resane y pintura	m	53.01	$ 15,606.00	$ 827,274.00
7.39	Suministro e instalación de Salida de aire acondicionado	un	0.00	$ 481,290.00	$ -
7.4	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*15 A	un	0.00	$ 32,636.00	$ -
7.41	Suministro e instalación de breaker monopolar de 1*20 A	un	125.00	$ 32,636.00	$ 4,079,500.00
7.42	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*20 A	un	70.00	$ 76,867.00	$ 5,380,690.00

7.43	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*30 A	un	1.00	$ 76,867.00	$ 76,867.00
7.44	Suministro e instalación de breaker monopolar de 2*40 A	un	3.00	$ 84,007.00	$ 252,021.00
	ITEMS NO PREVISTOS PARTE ELECTRICA				
NP 11	Tuberia EMT 3/4" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	957.10	$ 22,315.39	$ 21,358,060.00
NP 12	SALIDA DE LUCES EN CABLE ENCAUCHETADO 3X16AWG CON TOMA AEREA. INCLUYE PRENSA ESTOPA, TAPA DE CAJA, CONECTORES Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	191.00	$ 76,209.50	$ 14,556,015.00
NP 13	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador graduable 560 - 800 AMP Capacidad de Ruptura 70 KA, con ajustado cerca a 665 Amp, 1 analizador de red, 1 DPS, 17 breaker's (3 de 3x150 amp , 5 de 3x80 amp, 7 de 3x63 amp + 2 de rserva); todos trifásicos, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 28,302,681.00	$ 28,302,681.00
NP 14	Suministro e instalación de tablero de distribución con 1 totalizador de 150 Amp, 1 analizador de red, 8 breaker's trifásicos de 40 Amp y 2 breakers de reserva, barrajes de fases, neutro y tierra.	UND	1.00	$ 11,140,045.00	$ 11,140,045.00
NP 15	Suministro e instalación de cable alimentador de 3 x (5 # 350 kcmil) Fase Al Serie 8000 HHFR-LS + 1 x (5 #350 kcmil) Neutro Al S8000 HHFF-LS+ 2 x # 2/0 AWG Tierra Cu.	ML	26.25	$ 703,780.60	$ 18,474,241.00
NP 16	Suministro e instalación de breaker industrial 560 - 800 Amp graduable con ajuste cerca a 665 A. Incluye conexión en el tablero principal y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	1.00	$ 9,158,943.00	$ 9,158,943.00
NP 17	SUMINISTRO E INSTLACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION CON BRAKER DE 3 X150 , 1 BREAKER DE 3X80, TODOS TRIFASICOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA	UND	1.00	$ 4,447,138.00	$ 4,447,138.00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA RAWELT + LIQUID TIGHT DE 3/4" Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	34.00	$ 117,164.25	$ 3,983,585.00
NP 19	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO DE TABLERO A MANEJADORAS X 3 LINEAS (2N°10+1N°12) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 21,607.10	$ 21,607.00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIOANDO DE MANEJADORAS A CONDESADIRAS EN 3# 12 (1 FASE+1 NEUTRO+1 TIERRA)+ 2#14 (2SEÑALES) INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 22,699.10	$ 22,699.00
NP 21	Suministro e instalación de terminal de ojo ponchable para cable # 350 kcmil	UND	32.00	$ 36,770.00	$ 1,176,640.00
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 4**				
NP 39	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTA CABLE TIPO ESCALERA DE 30 X 8. Incluye soporte	ML	18.00	$ 331,316.00	$ 5,963,688.00
NP 40	EQUIPOTENCIALIZACION DE BANDEJA TIPO TODOS EN CABLE DESNUDO LIBRE DE HALOGENO #12	ML	761.85	$ 13,279.00	$ 10,116,606.00
NP 41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #4	UND	61.00	$ 35,509.00	$ 2,166,049.00
NP 37	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	UND	84.00	$ 26,142.00	$ 2,195,928.00
NP 38	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	101.00	$ 21,843.00	$ 2,206,143.00
NP 42	Alimentador en cable libre de halogeno 3#10+1#12	ML	868.50	$ 33,955.10	$ 29,490,004.00
NP 43	Suministro e instalación de bandeja tipo malla de 30 cm * 5 cm. Incluye soporte	ML	141.00	$ 233,009.00	$ 32,854,269.00
NP 44	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBA TECH DE 3/4 PARA DESAGUE	ML	69.54	$ 40,344.00	$ 2,805,522.00
NP 45	DESMANTELAMIENTO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION EXISTENTE	UND	9.00	$ 234,770.00	$ 2,112,930.00
NP 46	DESMANTELAMIENTO DE ACOMETIDAS EXISTENTES ENTRE CAL 8 Y 2/0	GLB	1	$ 10,000,000.00	$ 10,000,000.00
NP 47	PERFORACIONES PARA BUITRONES DE 0,2 X 0,35 PISOS DEL 1 AL 6 TORRE AB SINCELEJO	GLB	1.00	$ 600,000.00	$ 600,000.00
NP 48	SEÑALIZACION DE ACOMETIDAS	UND	39.00	$ 18,433.00	$ 718,887.00
NP 49	SEÑAILIZACION DE CABLEADO	UND	90.00	$ 14,593.00	$ 1,313,370.00
NP 50	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA DE SOBREPONER	UND	38.00	$ 138,449.00	$ 5,261,062.00

NP 51	DESMONTE DE CIELO RASO EN PVC	M2	51.91	$ 44,604.00	$ 2,315,394.00
NP 52	Acometida de Tablero UPC General a Tablarero UPC Torre C y Torre AB 3 #4/0 + 1 # 4/0 + 1 # 6	ML	5.00	$ 114,037.50	$ 570,188.00
NP 53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE 4/0	UND	0.00	$ 37,007.00	$ -
NP 54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #6	UND	45.00	$ 22,282.00	$ 1,002,690.00
NP 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINAL DE OJO PNCHABLE PARA CABLE #8	UND	119.00	$ 17,692.00	$ 2,105,348.00
5.05	Suministro e instalación de breaker industrial de 80 A. Incluye conexión en el tablero principal regulado existente y conexión en los barrajes de neutro y tierra.	UND	4.00	$ 444,825.00	$ 1,779,300.00
5.07	Suministro e instalación de breaker industrial de 40 A.	UND	6.00	$ 376,926.00	$ 2,261,556.00
NP 56	Suministro e instalación de breaker industrial de 60 A.	UND	5.00	$ 481,016.00	$ 2,405,080.00
NP 57	Suministro e instalación de breaker industrial de 150 A.	UND	3.00	$ 1,033,346.00	$ 3,100,038.00
NP 58	SUMINESTRO E INSTALACION DE ACRILICO 30x89cm PARA TABLERO TORRE C	UND	1.00	$ 244,618.00	$ 244,618.00
NP 59	Tuberia EMT 1" x 3 m incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML	93.00	$ 38,594.50	$ 3,589,288.00
NP 60	INSTALACION DE LUMINARIAS DE EMERGENCIA	UND	10.00	$ 48,179.00	$ 481,790.00
8	**INSTALACIONES REDES DE DATOS**				
8.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	6604.00	$ 6,998.00	$ 46,214,792.00
8.02	SALIDA DE DATOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE P/CORD CAT 6A DE 1MT)	UND	187.00	$ 200,348.00	$ 37,465,076.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA METALICA DE 12 X 5 CON TAPA TORNILLO BLANCA	ML	466.69	$ 73,969.00	$ 34,520,593.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL TRIPLE 1 TOMA NORMAL, 1 TOMA REGULADO 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	146.00	$ 38,861.00	$ 5,673,706.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL DOBLE 1 TOMA NORMAL 1 DATOS COLOR BLANCO TAPA TORNILLO	UND	17.00	$ 28,629.00	$ 486,693.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA TROQUEL SENCILLO 1 TOMA NORMAL TAPA TORNILLO BLANCO	UND	30.00	$ 15,062.00	$ 451,860.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO DE CIERRE FINAL PARA CANALETA	UND	0.00	$ 20,729.00	$ -
8.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH CORD CAT 6A 3MT AZUL	UND	172.00	$ 56,285.00	$ 9,681,020.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH 48 PORT GIGABIT SMART SWITCH, 48 PTO 10/100/100 4 SFP ADMINISTRABLE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2.00	$ 5,306,438.00	$ 10,612,876.00
8.10	SUMINISTRO DE PATCH PANEL DE 48PTOS	UND	0.00	$ 229,981.00	$ -
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 4**				
NP 61	Suministro e instalación de Gabinete para rack de 28 a 30 Ru Certificado	UND	1.00	$ 2,810,857.00	$ 2,810,857.00
NP 62	SUMINISTRO E INSTALACION DE Herraje Panel 48 ports CAT 6A y Nexxt NPM-DH2UB Horizontal Duct Cable Mgmt 19" 2U	UND	7.00	$ 635,278.10	4,446,947.00
NP 63	REGLETA MULTITOMAS PDU BASICA ÁRA MONTAJE HORIZONTAL EN RACK, 15A/120V, 8 TOMAS NEMA 5-15 TIERRA AISLADA	UND	1.00	$ 321,514.00	$ 321,514.00
9	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
9.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE METALICA DE ACCESO A DEPENDENCIAS INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA Y/O RODAMIENTOS Y/O BRAZO CIERRA PUERTA Y SUMINISTRO DE ACCESORIOS FALTANTES.	UND	0.00	$ 42,420.00	$ -
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA EN PUERTA METALICA INCLUYE MANTENIMIENTO Y RETIRO DE LA CERRADURA EN MAL ESTADO	UND	0.00	$ 127,552.00	$ -
NP	**ITEM NUEVOS MODIFICATORIO 4**				

NP 64	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	UND	9.00	$ 529,332.00	$ 4,763,988.00
NP 65	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS. INCLUYE CAMBIO DE VIDRIOS	UND	2.00	$ 605,581.00	$ 1,211,162.00
NP 66	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ALUMINIO INCLUYE LIMPIEZA , RECORTE , CAMBIO DE CERRADURA, BISAGRAS E INSTALACION DE VINILO ESMERILADO, INCLUYE CAMBIO DE MARCO NUEVO(BODEGA DE ASEO)	UND	1.00	$ 874,815.00	$ 874,815.00
NP 67	suministro e instalacion de puerta batiente. Incluye dintel superior, contramarco en canal 3X1 con aleta, hoja en tubo rectangular de aluminio T103, perfin divisor central, cerradura central de seguridad tipo palanca, fallebas aereas y de piso, bisagras en acero inoxidable de 4" X3", recubrimiento en persiana de aluminio. incluye marco y cerradura	UND	1.00	$ 2,052,528.00	$ 2,052,528.00
NP 68	CONSTRUCCION E INSTALACION DE PUERTA DOBLE BATIENTE EN ALUMINIO CON MONTANTE EN CRISTAL CRUDO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO, COMPUESTA POR MARCO EN CANAL DE 3" X 1" CON ALETA Y ANCLAJES. HOJA NAVE EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2", PERFIL DIVISOR HORIZONTAL, ANCLAJES INTERNOS DE 1", VARILLAS ROSCADAS TENSORAS DE 3/8", PORTA PANEL Y REVESTIMIENTO EN PERSIANA TIPO CELOCIA ALN 315, CERADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, BISAGRAS EN ALUMINIO DE 4" X 3", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX DE MEDIDAS 140CM X 240CM	UND	5.00	$ 2,786,928.00	$ 13,934,640.00
	ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 5				
NP 83	CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	8.82	$ 1,703,776.00	$ 15,027,304.00
NP 84	CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX	UND	12.00	$ 338,000.00	$ 4,056,000.00
NP 85	SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM	UND	1.00	$ 2,975,000.00	$ 2,975,000.00
NP 86	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y NIVELACION	UND	3.00	$ 905,000.00	$ 2,715,000.00
10	**ACABADOS**				
10.01	CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	1051.71	$ 135,394.00	$ 142,395,224.00
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN DRYWALL CON LAMINA DE 8MM BASE 9 PARA MURO DE CUARTO DE RACK POR 2 CARAS	M2	44.03	$ 120,468.48	$ 5,304,227.00
10.03	PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	1851.65	$ 18,904.00	$ 35,003,592.00

10.04	INSTALACION DE MALLA PARA PREVENIR EL INGRESO DE PALOMAS EN CAMARA EN PISOS 2,3,4,5 Y 6	M2	0.00	$ 187,919.00	$ -
10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAJAS DE PIEDRA PARA FACHADA COLOR IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	0.00	$ 385,034.30	$ -
	ITEN NO PREVISTOS				
NP 4	CORTINEROS EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos - baterías no conductor de electricidad)	ML	97.85	$ 88,850.90	$ 8,694,061.00
	ITEM NO PREVISTO MODIFICATORIO 4				
NP 69	DESMONTE VENTANERIA METALICA	UND	19.00	$ 28,457.00	$ 540,683.00
NP 70	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA	M2	17.56	$ 15,809.00	$ 277,606.00
NP 71	DESMONTE DE DUCTOS PISO 2 Y ACARREO PARA DISPOCION FINAL	ML	56.30	$ 17,075.00	$ 961,323.00
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	150.08	$ 8,174.00	$ 1,226,744.00
NP 2	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES	M2	283.18	$ 41,659.93	$ 11,797,259.00
NP 72	MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS	M2	62.69	$ 154,035.98	$ 9,656,516.00
	ITEM NO PREVISTO MODIFICATORIO 5				
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	105.05	$ 12,657.00	$ 1,329,618.00
NP 6	PINTURA TIPO ESMALTE PARA SOCALOS	M2	214.89	$ 6,686.73	$ 1,436,911.00
NP 87	DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD	UND	1.00	$ 600,000.00	$ 600,000.00
NP 88	INSTALACION DE MESON EN GRANITO	UND	1.00	$ 800,000.00	$ 800,000.00
NP 89	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR PARA ZOCALOS	ML	44.25	$ 120,228.00	$ 5,320,089.00
NP 90	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO)	M2	18.30	$ 110,807.00	$ 2,027,768.00
NP 36	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLACKOUT ENRROLLABLE Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3.00	$ 953,786.00	$ 2,861,358.00
11	**MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**				
11.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA Y REPARACION DE REDES ELECTRICAS QUE FUERE NECESARIAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	0.00	$ 2,275,540.00	$ -
11.02	MANTENIMIENTO A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA REPARACION DE REVOQUE ACERO EXPUESTO A INTEMPERIE	M2	0.00	$ 72,503.00	$ -
12	**CUBIERTA PUENTE TERCER PISO CONECCION ENTRE TORRE AYB, TORRE LAS MARIAS Y TORRE GENTIUM**				$ -
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ 19,170.00	$ -
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTALAS EN ALUMINIO CUERPO FIJO	M2	0.00	$ 356,075.00	$ -
12.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	0.00	$ 395,843.00	$ -
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	0.00	$ 34,066.00	$ -
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	0.00	$ 87,576.00	$ -
12.06	CANALETA AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	0.00	$ 91,059.00	$ -
12.07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	0.00	$ 37,054.00	$ -
12.08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	0.00	$ 53,039.00	$ -
12.09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	0.00	$ 25,905.00	$ -
NP	**ITEMS NUEVOS MODIFICATORIO 5**				

NP 91	CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	14.40	$ 1,430,000.00	$ 20,592,000.00
13	**REPARACION DE CUBIERTAS**				
12.01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	0.00	$ 19,170.00	$ -
13.01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	0.00	$ 9,808.00	$ -
13.02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	0.00	$ 81,738.00	$ -
13.03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	0.00	$ 8,174.00	$ -
13.04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	0.00	$ 16,348.00	$ -
13.05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	0.00	$ 163,475.00	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	0.00	$ 81,851.00	$ -
13.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	0.00	$ 29,088.00	$ -
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	0.00	$ 54,443.00	$ -
2.03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	0.00	$ 16,445.72	$ -
2.04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	0.00	$ 13,016.20	$ -
14	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS**				
1.01	Desmonte de Sanitarios	UND	22.00	$ 70,061.00	$ 1,541,342.00
1.02	Desmonte de lavamanos	UND	13.00	$ 49,043.00	$ 637,559.00
1.03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	331.12	$ 16,348.00	$ 5,413,160.00
1.04	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 4"	ML	54.72	$ 13,622.00	$ 745,396.00
1.05	Desmonte y retiro de tuberia sanitaria de 2"	ML	10.44	$ 9,808.00	$ 102,396.00
1.06	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4"	ML	0.00	$ 39,902.00	$ -
1.07	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2"	ML	0.00	$ 21,469.00	$ -
1.08	Suministro e Instalacion y enchape para muros de baños	M2	234.37	$ 214,455.00	$ 50,261,818.00
1.09	Suministro e Instalacion y enchape piso baño	M2	65.56	$ 63,546.00	$ 4,166,076.00
1.1	Suministro e instaalcion de lavamano corrido	ML	11.81	$ 1,218,961.00	$ 14,395,929.00
1.11	Sumnistro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	15.00	$ 767,639.00	$ 11,514,585.00
1.12	Suministro e instalacion de espejo	M2	11.30	$ 140,713.00	$ 1,590,057.00
1.13	Sumnistro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	18.00	$ 316,133.00	$ 5,690,394.00
1.14	Rejilla Piso	UND	16.00	$ 56,033.00	$ 896,528.00
1.15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	0.00	$ 15,913.00	$ -
1.16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	6.00	$ 35,499.00	$ 212,994.00
1.17	Secador de mano	UND	0.00	$ 911,882.00	$ -
1.18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de 20x13cm	UND	10.00	$ 91,006.00	$ 910,060.00
1.19	Suministro e instalacion de orinales	UND	9.00	$ 1,257,662.00	$ 11,318,958.00
1.2	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	22.00	$ 89,960.00	$ 1,979,120.00
1.21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	27.00	$ 63,633.00	$ 1,718,091.00
1.22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	15.00	$ 59,262.00	$ 888,930.00
N.P.	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP 22	DEMOLICION PLANTILLA DE PISO	M2	75.97	$ 25,781.00	$ 1,958,461.00
NP 23	DESMONTE DE DIVISIONES EN ALUCOBON	M2	67.55	$ 35,000.00	$ 2,364,250.00
NP 24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE 009	M2	51.29	$ 88,983.00	$ 4,563,938.00
NP 25	MACHONES DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.09 MX 0,20	ML	35.49	$ 95,571.42	$ 3,391,830.00
NP 26	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.09MX0.20 M	ML	12.38	$ 121,803.87	$ 1,507,932.00
NP 27	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4	M2	67.05	$ 48,033.00	$ 3,220,589.00
NP 28	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	61.90	$ 42,859.00	$ 2,652,972.00
NP 29	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO. COMPUESTA POR CABINAS ENTANBORADA FABRICADAS EN ACERO INOXIDABLE 304 ANTIMAGNETICO ACABADO 2B , COMPUESTOS POR ACCESORIOS DE FIJACIÓN EN ACERO INOX CON CHAPETAS INFERIORES, BISAGRAS EN ACERO INOX, MANIJAS Y PASADORES	M2	51.51	$ 1,244,270.00	$ 64,092,348.00
NP 30	BARRA EN ACERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	10.00	$ 237,169.00	$ 2,371,690.00
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	10.00	$ 323,682.00	$ 3,236,820.00
NP 32	Suministro e Instalacion de tuberia sanitaria de 4". Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ML	44.38	$ 83,111.00	$ 3,688,466.00

NP 33	Suministro e Instalacion de tuberia saniaria de 2". Incluye todos los elementos para su correcta instalacion	ML	39.12	$ 37,631.67	$ 1,472,151.00
NP 34	Regata muro en mampostería para tubería de hasta ø 2". Incluye resane	ML	27.78	$ 16,348.00	$ 454,147.00
NP 34.1	Tapa registro en acero inoxidable 15 cm x 15 cm	UN	15.00	$ 145,488.00	$ 2,182,320.00
NP 34.2	Caja de inspección 60x60	UN	1.00	$ 629,459.00	$ 629,459.00
NP 34.3	Mantenimiento cajas de inspección	UN	0.00	$ 183,738.00	$ -
NP 34.4	Relleno con material seleccionado de excavación	M3	0.00	$ 131,367.00	$ -
NP 34.5	Reconstrucción placa de contrapiso 3000 psi	M3	4.76	$ 125,210.50	$ 596,002.00
NP 34.6	suministro e instalacion de tableta roja para exteriores	M2	40.78	$ 144,127.00	$ 5,877,499.00
NP 34.7	suministro e instalacion de ceramica para exteriores	M2	0.00	$ 84,957.00	$ -
NP 34.8	Perforación tanque para tubería y nmiple pasamuro de ø 3"	UN	0.00	$ 122,607.00	$ -
NP 34.9	Resane de aberturas existentes del tanque de entrada y salida	UND	0.00	$ 37,761.00	$ -
NP 34.10	Demolicion de placa de contrapiso	M2	0.00	$ 24,522.00	$ -
NP 34.11	Excavacion manual de terreno adecuado para cimentacion	M3	0.00	$ 35,030.00	$ -
N.P	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				
N.P. 35,1,1	**Desmonte y retiro de tubería pvc presión**				
N.P. 35,1,1,1	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1/2"	ML	40.78	$ 11,372.00	$ 463,750.00
N.P. 35,1,1,2	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 3/4"	ML	0.00	$ 11,866.00	$ -
N.P. 35,1,1,3	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1"	ML	0.00	$ 12,404.00	$ -
N.P. 35,1,1,4	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/4"	ML	0.00	$ 12,995.00	$ -
N.P. 35,1,1,5	Desmonte y retiro de tubería pvc presión de 1 1/2"	ML	0.00	$ 13,645.00	$ -
N.P. 35,1,1,6	Desmonte y retiro de columna de agua en tubería pvc presión de 2"	ML	19.40	$ 18,806.00	$ 364,836.00
N.P. 35,1,2	**Suministro e instalación de tubería PVC-P**				
N.P. 35,1,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 ø ½"	ML	94.39	$ 16,416.00	$ 1,549,506.00
N.P. 35,1,2,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 ø ¾"	ML	97.54	$ 18,906.00	$ 1,844,091.00
N.P. 35,1,2,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 ø 1"	ML	7.88	$ 22,754.00	$ 179,302.00
N.P. 35,1,2,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ¼"	ML	4.46	$ 28,991.00	$ 129,300.00
N.P. 35,1,2,5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 1 ½"	ML	0.00	$ 34,298.00	$ -
N.P. 35,1,3	**Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada**				
N.P. 35,1,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 descolgada ø ½"	ML	0.00	$ 21,059.00	$ -
N.P. 35,1,3,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 descolgada ø ¾"	ML	0.00	$ 23,549.00	$ -
N.P. 35,1,4	**Suministro e instalación de tubería PVC-P embebida**				
N.P. 35,1,4,1	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 9 embebida ø ½"	ML	0.00	$ 17,591.00	$ -
N.P. 35,1,4,2	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 11 embebida ø ¾"	ML	0.00	$ 20,281.00	$ -
N.P. 35,1,4,3	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 13,5 embebida ø 1"	ML	0.00	$ 24,579.00	$ -
N.P. 35,1,4,4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 embebida ø 1¼"	ML	0.00	$ 29,654.00	$ -
N.P. 35,1,5	**Columna de agua en tubería PVC-P**				
N.P. 35,1,5,1	Columna de agua en tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML	19.24	$ 51,006.00	$ 981,355.00
N.P. 35,1,6	**Suministro e instalaciondе tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto**				
N.P. 35,1,6,1	Suministro e instalaciondе tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2"	ML	0.00	$ 361,331.00	$ -
N.P. 35,1,6,2	Suministro e instalaciondе tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½"	ML	0.00	$ 290,266.00	$ -
N.P. 35,1,6,3	Suministro e instalaciondе tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 3"	ML	0.00	$ 704,380.00	$ -
N.P. 35,1,7	Suministro e instalaciondе tubería en Acero Inoxidable tipo 316L SCH 40 adsoada a concreto ø 2½" trabajo en altura con silla de suspensión	ML	0.00	$ 564,342.00	$ -
N.P. 35,1,8	**Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316**				
N.P. 35,1,8,1	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2"	UN	0.00	$ 116,554.00	$ -
N.P. 35,1,8,2	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 2 ½"	UN	0.00	$ 227,446.00	$ -
N.P. 35,1,8,3	Suministro e instalación accesorio en acero inoxidable 316 ø 3"	UN	0.00	$ 311,842.00	$ -
N.P. 35,1,9	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.**				
N.P. 35,1,9,1	Válvula de compuerta NRS ø ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	10.00	$ 145,988.00	$ 1,459,880.00
N.P. 35,1,9,2	Válvula de compuerta NRS ø ¾" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	5.00	$ 169,713.00	$ 848,565.00
N.P. 35,1,9,3	Válvula de compuerta NRS ø 1" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 221,642.00	$ 443,284.00
N.P. 35,1,9,4	Válvula de compuerta NRS ø 1 ¼" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	2.00	$ 284,388.00	$ 568,776.00
N.P. 35,1,9,5	Válvula de compuerta NRS ø 1 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	1.00	$ 380,237.00	$ 380,237.00
N.P. 35,1,9,6	Válvula de compuerta NRS ø 2" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	0.00	$ 579,577.00	$ -
N.P. 35,1,9,7	Válvula de compuerta NRS ø 2 ½" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR.	UN	0.00	$ 1,086,577.00	$ -
N.P. 35,1,10	**Suministro e instalación punto de agua fría**				
N.P. 35,1,10,1	Suministro e instalación punto de agua fría ø ½"	UN	48.00	$ 69,400.00	$ 3,331,200.00
N.P. 35,1,11	Medidor de agua ø 2"	UN	0.00	$ 1,785,423.00	$ -

N.P. 35,1,12	Conexión a red existente metálica ø 2" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	0.00	$ 128,796.00	$ -
N.P. 35,1,13	Conexión a red existente PVC ø 1½"" - Acero Inoxidable ø 2½"	UN	0.00	$ 719,518.00	$ -
N.P. 35,1,14	**Niple pasa muros en acero inoxidable L ≤ 0,5**				
N.P. 35,1,14,1	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2"	UN	0.00	$ 329,619.00	$ -
N.P. 35,1,14,2	Niple pasa muros en acero inoxidable 316 L ≤ 0,5 m ø 2½"	UN	0.00	$ 442,144.00	$ -
N.P. 35,1,14,3	Niple pasa muros en acero inoxidable 304 L ≤ 0,5 m ø 3"	UN	0.00	$ 678,098.00	$ -
N.P. 35,1,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	0.00	$ 2,587.00	$ -
	INSTALACIONES SANITARIAS				
N.P. 35,2,1	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria**				
N.P. 35,2,1,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6"	ML	3.13	$ 236,587.00	$ 740,517.00
N.P. 35,2,1,2	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8"	ML	0.00	$ 272,135.00	$ -
N.P. 35,2,2	**Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada**				
N.P. 35,2,2,1	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada 8"	ML	0.00	$ 304,804.00	$ -
N.P. 35,2,3	**Suministro e instalación de tubería PVC Liviana**				
N.P. 35,2,3,1	Suministro e instalación de tubería PVC Liviana ø 2"	ML	67.87	$ 25,177.00	$ 1,708,763.00
N.P. 35,2,4	**Sumnistro e instalación de bajante PVC Sanitaria**				
N.P. 35,2,4,1	Sumnistro e instalación de bajante PVC-S ø 4"	ML	39.40	$ 71,303.00	$ 2,809,338.00
N.P. 35,2,5	**Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana**				
N.P. 35,2,5,1	Suministro e instalación de columa de ventilación en tubería PVC Liviana ø 4"	ML	0.00	$ 58,963.00	$ -
N.P. 35,2,6	Sifón PVC-S 180° ø 2". Incluye rejilla metálica cuadrada 10x10 y sosco	UN	0.00	$ 91,211.00	$ -
N.P. 35,2,7	**Suministro e instalación punto sanitario y ventilación**				
N.P. 35,2,7,1	Suministro e instalación punto ventilación ø 2"	UN	15.00	$ 52,601.00	$ 789,015.00
N.P. 35,2,8	**Válvula de compuerta NRS NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica**				
N.P. 35,2,8,1	Válvula de compuerta NRS ø 3" NP16 - Wog non-shock, cuerpo y disco en cobre, vástago en latón resistente a la deszincificación DZR. Incluye tapa plástica	UN	0.00	$ 1,394,040.00	$ -
N.P. 35,2,9	**Cúpula tragante con sosco**				
N.P. 35,2,9,1	Cúpula tragante en aluminio con sosco ø 6" x 4"	UN	2.00	$ 192,085.00	$ 384,170.00
N.P. 35,2,10	Transición Acero Inoxidable ø 3" - PVC ø 4"	UN	0.00	$ 826,771.00	$ -
N.P. 35,2,11	Junta de expansión PVC ø 4"	UN	0.00	$ 144,256.00	$ -
N.P. 35,2,12	Niple pasamuro en acero inoxidable ø 3"	UN	0.00	$ 456,822.00	$ -
N.P. 35,2,13	**Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitario**				
N.P. 35,2,13,1	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria adosada a concreto ø 3"	ML	0.00	$ 168,857.00	$ -
N.P. 35,2,13,2	Suministro e instalacionde tubería en Acero Inoxidable tipo sanitaria descolga ø 3"	ML	0.00	$ 182,857.00	$ -
N.P. 35,2,14	**Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable**				
N.P. 35,2,14,1	Suministro e instalación de acceosrios para tubería en acero inxoidable ø = 3"	UN	0.00	$ 311,842.00	$ -
N.P. 35,2,15	Marcación de bajantes de tuberías en PVC con aerosol que incluya flecha con sentido del flujo, agua desaguada y número de bajante. Color azul rey u similar para agua potable, cian o similar para PVC-S ALL y verde para PVC-S ARD	UN	0.00	$ 2,587.00	$ -
N.P. 35,2,16	Válvula minivent	UN	0.00	$ 224,251.00	$ -
N.P. 35,2,17	Rejilla ventilación en acero inoxidable 5" x 4½"	UN	0.00	$ 187,334.00	$ -
N.P. 35,2,18	Terminal de ventilación en HD ø 4"	UN	0.00	$ 287,524.00	$ -
N.P. 35,2,19	Conexión terminalde ventilación en HD ø 4" a bajante PVC-S ø 4"	UN	0.00	$ 128,745.00	$ -

N.P. 35,2,20	Malla metálica resistente a la corrosión con mesh de 630 x 787 / m para terminal de ventilación	UN	0.00	$ 35,783.00	$ -
N.P. 35,3,1	**ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO 4**				
NP 7	DESMONTE DE PUERTA METALICA	UND	13.00	$ 41,972.00	$ 545,636.00
NP 35,3,1,1	DEMOLICION DE MUROS EN SUPERBOARD	M2	42.24	$ 14,228.00	$ 600,991.00
NP 35,3,1,2	PUNTO DE DESAGUE EN TUBERIA 3/4" DE PRESION INCLUYE ACCESORIOS	UND	25.00	$ 50,219.65	$ 1,255,491.00
NP 35,3,1,3	Suminstro e Instalacion de sifon metalico tipo botella	UND	18.00	$ 261,102.77	$ 4,699,850.00
NP 35,3,1,4	DESAGUE PUSH METALICO SIN REBOSE	UND	18.00	$ 201,822.77	$ 3,632,810.00
NP 35,3,1,5	CENEFA EN GRANITO LAVADO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	16.00	$ 85,770.50	$ 1,372,328.00
4.08	PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.	M2	59.51	$ 12,657.00	$ 753,218.00
NP 35,3,1,6	RELLENO SOBRE PLACA (BAÑOS 2,4,5,6)	M2	59.51	$ 45,794.00	$ 2,725,201.00

NP 35,4,1	ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO 5				
NP 35,4,1,1	DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE	UND	2.00	$ 1,535,914.00	$ 3,071,828.00
NP 35,4,1,2	RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70. Incluye Tapa	UND	1.00	$ 2,774,554.00	$ 2,774,554.00
NP 35,4,1,3	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.	UND	1.00	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
NP 35,4,1,4	RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA	UND	1.00	$ 4,564,420.00	$ 4,564,420.00
NP 35,4,1,5	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. INCLUYE TAPA	UND	1.00	$ 2,070,819.00	$ 2,070,819.00
NP 35,4,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	UND	10.00	$ 453,947.00	$ 4,539,470.00
NP 35,4,1,7	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalacion	UND	1.00	$ 1,329,365.00	$ 1,329,365.00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$**	**1,621,762,756.00**
ADMINISTRACION		**22.00%**		**$**	**356,787,806.00**
IMPREVISTOS		**1.00%**		**$**	**16,217,628.00**
UTILIDAD		**5.00%**		**$**	**81,088,138.00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19.00%**		**$**	**15,406,746.00**
TOTAL OFERTA ECONOMICA				**$**	**2,091,263,074.00**



JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
INTERVENTORIA

15. ANALISIS FINANCIERO DE OBRA

12.1 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO expidió No. 2525, fecha de expedición: 11/07/2025 por un valor de $ 1.394.175.454,00 COP, para amparar el proyecto de ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE".

12.2 DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta las funciones de naturaleza jurídica se revisó por parte del contratista la forma de pago establecida en el contrato de obra, la cual estipula que el contrato de obra se pagará mediante actas parciales o avance de ejecución.

FORMA DE PAGO

La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección por actas parciales o avance de ejecución, dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago, los cuales se relacionan a continuación:

a) Informe parcial o según avance de ejecución con sus respectivos soportes (acta numérica, memoria de cálculo, bitácora, informe gestión ambiental y de residuos sólidos, etc.), sobre la ejecución y entrega a satisfacción del contrato, lo cual debe ser revisado y aprobado por la Interventoría.

b) Informe de supervisión por parte del supervisor designado por la Entidad.

C)La Factura electrónica validada a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co según circular externa 042 del 26/12/2023 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, Cuenta de Cobro o documento equivalente, dependiendo del régimen tributario al que pertenezca Régimen ordinario o Régimen Simple, según sea el caso.

d) Certificación expedida por el revisor fiscal o el representante legal según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007; que acredite estar al día en el pago de nómina y de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, cuando haya lugar, con la respectiva planilla de pago.

Nota 1. Para dar trámite al pago y que este sea autorizado, los anteriores documentos tienen que ser aprobados por el supervisor, deberán ser cargados por el Contratista en el plan de pagos del SECOP II.

Nota 2. En caso de devolución de los documentos, los términos se reiniciarán con la nueva radicación.

Nota 3. La Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, efectuará las retenciones, deducciones y descuentos por contribuciones a que haya lugar en cada uno de los pagos, a efectuar durante la ejecución del contrato que se pueda suscribir, teniendo en cuenta lo establecido en los Estatutos Tributarios del Orden Nacional, Departamental y Municipal, donde se prevén deducciones tales como: Retención en la fuente Obra Publica 2%, retención por IVA 15%, retención de industria y comercio de acuerdo a la tarifa de cada Municipio donde se ejecute el contrato, Estampillas nacionales (Pro-Universidades Nacionales 0.5%), retención por obra pública del 5% del Ministerio del Interior (Impuesto de Guerra), así mismo aquellas otras que se puedan generar durante la ejecución del contrato, y teniendo en cuenta la calidad del contribuyente o contratista en el RUT, y según la información financiera que pueda reportar cada proveedor, la cual será aplicada bajo su responsabilidad.

Nota 4. Teniendo en cuenta el Decreto Legislativo 0175 del 14 de febrero de 2025 y el Artículo 519 del Estatuto Tributario se deberá pagar el 1% de impuesto de timbre por parte del contratista de acuerdo con la CIRCULAR EXTERNA 010 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público SIIF Nación Proceso para la consignación, causación y pago impuesto de timbre (CONMOCIÓN INTERIOR CATATUMBO), Dicho soporte deberá presentarse para dar trámite de pago.

Nota 5. En caso de generarse nuevos impuestos, gravámenes, estampillas o contribuciones durante la ejecución del proceso pre-contractual y contractual, el futuro contratista deberá tener en cuenta dichos imprevistos en su propuesta económica.

Nota 6: Para el pago el contratista presentará al interventor del contrato, los informes donde se relacionan las actividades realizadas y el avance en porcentaje de ejecución de la obra, de conformidad con la programación de obra y con las especificaciones técnicas establecidas, acompañado de los soportes y evidencias, planillas de pago por concepto de aportes al Sistema General de la Seguridad Social y aportes parafiscales a los que haya lugar, etc. El interventor revisará cada uno de los informes presentados, verificará el cumplimiento de las actividades reportadas y elaborará la respectiva acta de seguimiento aprobando el pago parcial o total.

Nota 7: La forma de pago se realizará de acuerdo con la obra recibida y aprobada por la interventoría, lo que supone la entrega real y efectiva de las obras contratadas y del cumplimiento de las obligaciones generales y específicas.

En todo caso los pagos estarán sujetos a la disposición de recursos que efectúe el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo con la distribución del PAC, proyectado para el año 2025

16. ANALISIS FINANCIERO

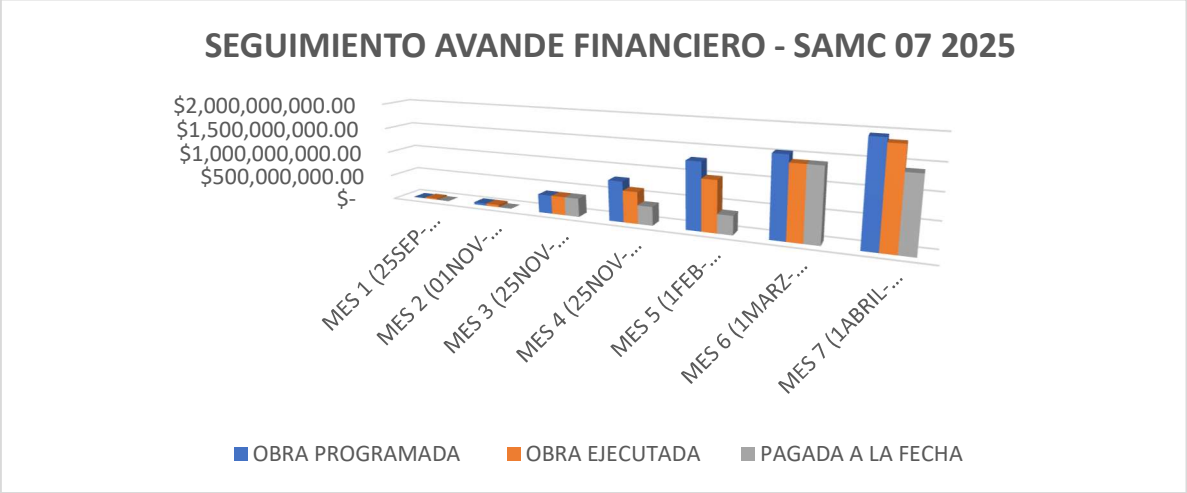
17. TABLA 1. RESUMEN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA SAMC 07

A continuación, se presenta una representación gráfica del resumen presupuestal del contrato de obra SAMC 0

CONCEPTO	VALOR ($)	% RESPECTO AL PRESUPUESTO INICIAL
Presupuesto inicial del contrato	$ 1,394,175,454.00	100,00 %
Valor Pagado – Acta Parcial N°1	$ 364,716,298.77	26.16%
Valor adicional – Modificatoria de Obra N.° 1	$ 394,714,254.00	28.31%
Presupuesto modificatorio N°1	$ 1,788,889,708.00	128.31%
Avance financiero - Modificatoria N°1	$ 989,098,410.11	55.29%
Avance financiero real (Inclusión de mayores cantidades y N.P)	$ 1,193,786,175.20	66.73%
Valor adicional – Modificatoria de Obra N.°2	$ 302,373,366.00	21.69%
Presupuesto modificatorio N°2	$ 2,091,263,074.00	150.00%

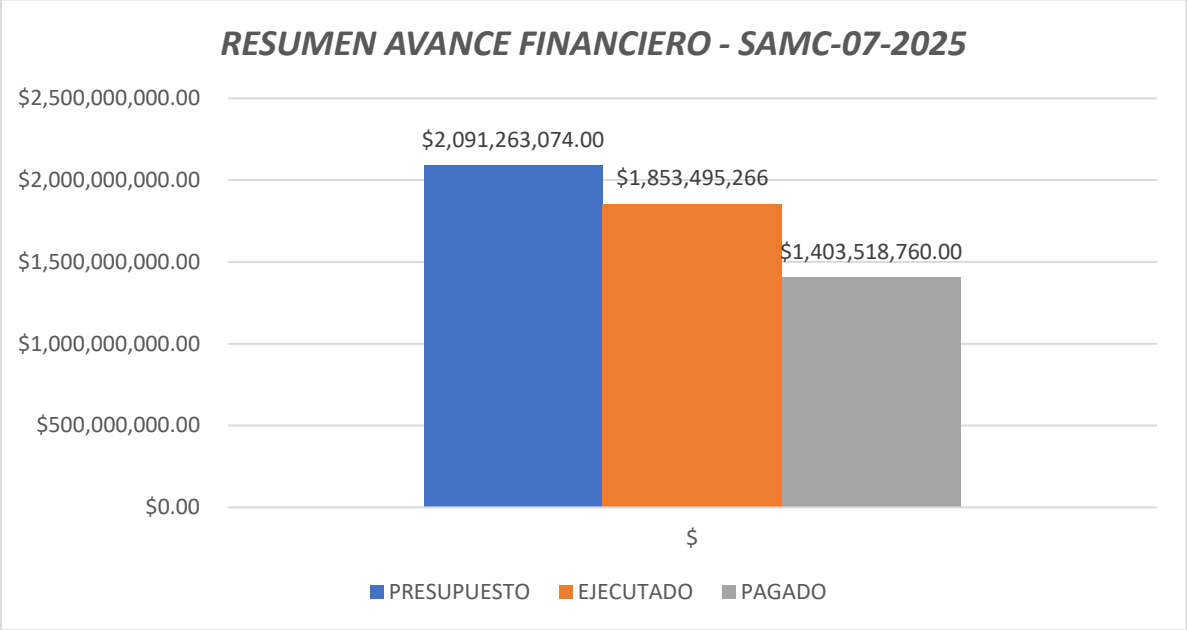
16.1 ANÁLISIS DEL AVANCE ACUMULADO MENSUAL DE ACTIVIDADES

Los porcentajes financieros programados y ejecutados acumulados se muestran en el grafico 5. Entendiendo que a la fecha se encuentra un avance acumulado de 55.29%.



Grafica. Seguimiento Avance financiero – SAMC-07-2025

A continuación de presenta el resumen financiero del contrato de obra Samc 07-2025 de acuerdo a las condiciones vigentes a la fecha del presente informe:



Grafica. Resumen avance financiero SAMC-07-2025

El avance acumulado corresponde al 88,63 % de lo ejecutado frente al 92,77 % programado, con un rezago financiero de -4,14 puntos porcentuales, lo que representa una reducción significativa de la brecha frente a los meses anteriores del cual se tiene el siguiente análisis:

(Meses 1 al 3): Durante los primeros tres meses de ejecución, el comportamiento financiero fue dispar. En el Mes 1 se registró incluso una superación del programado acumulado, alcanzando $23.849.781,12 frente a los $10.222.164,85 proyectados. En los Meses 2 y 3, la ejecución se mantuvo prácticamente a la par con la programación, con rezagos marginales inferiores al 1 %. Esta fase inicial refleja una etapa de arranque de obra relativamente estable en términos financieros.

(Meses 4 y 5): A partir del Mes 4, correspondiente al período diciembre 2025 – enero 2026, se presenta la mayor desviación del proyecto, con un rezago acumulado de $175.266.125,26. Esta situación se agrava en el Mes 5 (febrero de 2026), donde el desfase alcanza los $307.726.606,89, siendo el punto más crítico de toda la ejecución contractual. Las causas de este comportamiento obedecen a la aparición de mayores cantidades de obra, actividades no previstas y las restricciones operativas propias de las sedes judiciales intervenidas.

(Meses 6 y 7): A partir del Mes 6 (marzo de 2026), el proyecto muestra una tendencia clara de recuperación del ritmo constructivo. El rezago se reduce de $307.726.606,89 en febrero a $141.147.597,92 en marzo, y continúa disminuyendo hasta $86.581.125,00 al cierre de abril de 2026. Esta dinámica positiva evidencia la eficacia de las medidas de ajuste implementadas, incluyendo la reorganización de frentes de trabajo, incorporación de personal adicional y la apertura de nuevos frentes de intervención.

Durante el mes de abril de 2026, se presentaron avances técnicos relevantes que contribuyeron directamente a la recuperación del ritmo de ejecución.

De acuerdo a los frentes de trabajo en el cual se desarrolla el contrato, tenemos:

Palacio de Justicia de Corozal: Se dio apertura al frente de trabajo en esta sede, con inicio, ejecución y terminación de actividades pendientes, entre las cuales se destaca la intervención en fachada con la instalación del logotipo institucional y la colocación de piedra laja, entre otras obras de acabado exterior. Actualmente se encuentra en desarrollo la aplicación de pintura en fachada e impermeabilización de cubierta, con un avance aproximado del 50 % de ejecución.

Palacio de Justicia de Sincelejo: Se encuentran en desarrollo y ultimación las actividades correspondientes a la adecuación del espacio judicial en el piso 6 de la Torre A, constituyendo uno de los frentes activos de mayor relevancia técnica en la etapa final del contrato.

De conformidad con el plazo vigente, el contrato tiene fecha de terminación el 31 de mayo de 2026. Para garantizar el cierre satisfactorio del proyecto, se tiene prevista la radicación de la Modificatoria de Obra N.° 5, la cual contemplará ajustes en actividades y cantidades derivadas de los frentes activos en el Palacio de Justicia de Sincelejo y el Palacio de Justicia de Corozal.

11. CONCLUSIÓN.

Del análisis técnico, administrativo y financiero realizado por la Interventoría al comportamiento presupuestal y al avance real del Contrato SAMC – 07 – 2025, se concluye que las modificaciones efectuadas al presupuesto de obra responden a condiciones técnicas reales identificadas durante la ejecución del proyecto, así como a la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra y actividades no previstas, indispensables para garantizar la correcta funcionalidad de la infraestructura judicial intervenida.

Durante el desarrollo constructivo se identificaron ajustes técnicos, requerimientos normativos, adecuaciones funcionales y actividades complementarias que no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial ni en las modificatorias de obra anteriores (N.° 1 a N.° 4), pero que resultan necesarias para garantizar la correcta terminación del proyecto y el adecuado funcionamiento de las instalaciones. Dichas actividades corresponden a ítems no previstos relacionados con: intervenciones en carpintería de aluminio y vidrio templado (mantenimiento, cambio de cerraduras, perfiles y ventanas proyectantes), adecuación e impermeabilización de cubiertas (trasciego de manto asfáltico), construcción e instalación de fachada piel de vidrio y aluminio, cubierta sobre puente peatonal, módulos de aseo (lavatraperos), reconstrucción de cajas de inspección y registros hidráulicos, suministro de porta papel higiénico, acabados interiores (mesones en granito, zócalos cerámicos, rellenos acústicos) y desmonte de elementos en mal estado, entre otros.

En virtud de lo anterior, se radica la Modificatoria de Obra N.° 5 ante las instancias correspondientes, la cual comprende la inclusión de veintiséis (26) ítems no previstos por un valor de $159.767.970, un ajuste neto por mayores y menores cantidades de obra de -$655.091, para un valor total de adición de $159.112.879, permitiendo ajustar el presupuesto contractual y garantizar la cobertura financiera requerida para culminar las actividades pendientes y asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual.

En consecuencia, y en cumplimiento de las funciones de control y vigilancia asignadas, la Interventoría considera técnica y financieramente procedente la aprobación de la Modificatoria de Obra N.° 5, al permitir la continuidad de la ejecución contractual, garantizar la terminación de las obras y asegurar que las intervenciones ejecutadas cumplan con las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operación requeridas para el adecuado desarrollo del servicio público de administración de justicia..

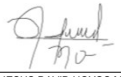
JOSE JAVIER HERNANDEZ
R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO
INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

JESUS DAVID HOYOS MENDOZA
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202-337412 COR

CONSORCIO INTERINGENIERIA

COTIZACIÓN DE INSUMOS DE APU's DE ITEMS N.P

INSUMO	UND	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	VALOR PROMEDIO DE COTIZACIONES	VALOR SUMINISTRADO POR CONTRATISTA	Concepto (Aprobado /No Aprobado / Pendiente por ajuste)
acero de refuerzo de 60.000 psi	KG	$ 7,400.00	$ 7,410.00	$ 7,405.00	$ 7,743.00	APROBADO
Alambre negro	KG	$ 5,556.00	$ 5,822.00	$ 5,689.00	$ 7,342.00	APROBADO
TABLAS DE MADERA	UND	$ 33,900.00	$ 31,900.00	$ 32,900.00	$ 35,000.00	APROBADO
listones 2x2 X 2,40	ML			$ -	$ 35,000.00	APROBADO
Puntilla 2"	KG	$ 4,800.00	$ 4,950.00	$ 4,875.00	$ 5,000.00	APROBADO
pegante ceramico X 25 KG	KG	$ 1,420.00	$ 2,196.00	$ 1,808.00	$ 2,144.00	APROBADO
boquilla latez X 2KG	KG	$ 13,900.00	$ 16,900.00	$ 15,400.00	$ 18,450.00	APROBADO
WING METALICO	ML	$ 5,560.00	$ 8,404.00	$ 6,982.00	$ 5,500.00	APROBADO
LLAVE DE CHORRO METALICA	UND	$ 36,900.00	$ 37,900.00	$ 37,400.00	$ 36,900.00	APROBADO
REJILLA DE PISO 3"	UND	$ 44,900.00	$ 37,900.00	$ 41,400.00	$ 44,900.00	APROBADO
REJILLA DE PISO 2"	UND	$ 34,900.00	$ 30,900.00	$ 32,900.00	$ 34,900.00	APROBADO
TAPA DE 15X15 PVC	UND	$ 6,749.00	$ 9,900.00	$ 8,324.50	$ 9,900.00	APROBADO
SIFONES DE 3" SANITARIO (COMPLETO)	UND	$ 13,700.00	$ 13,900.00	$ 13,800.00	$ 13,900.00	APROBADO
SIFON DE 2" SANITARIO (COMPLETO)	UND	$ 6,700.00	$ 7,900.00	$ 7,300.00	$ 8,490.00	APROBADO
BUJE DE 4" A 3" SANITARIO	UND	$ 12,900.00	$ 12,263.00	$ 12,581.50	$ 14,953.00	APROBADO
UNION DE 4" SANITARIO	UND	$ 9,500.00	$ 5,900.00	$ 7,700.00	$ 11,446.00	APROBADO
CODOS DE 3" X 45° SANITARIO	UND	$ 11,900.00	$ 8,786.00	$ 10,343.00	$ 11,900.00	APROBADO
CODOS DE 4" X 90° SANITARIO	UND	$ 13,754.00	$ 16,508.00	$ 15,131.00	$ 22,101.00	APROBADO
CODOS DE 2" X 90° SANITARIO	UND	$ 3,425.00	$ 2,900.00	$ 3,162.50	$ 5,839.00	APROBADO
CODOS DE 2" X 45° SANITARIO	UND	$ 4,400.00	$ 5,300.00	$ 4,850.00	$ 5,839.00	APROBADO
YEE DE 3" SANITARIO	UND	$ 10,380.00	$ 9,900.00	$ 10,140.00	$ 9,900.00	APROBADO
CODO DE 1/2" X 90° DE PRESION	UND	$ 4,050.00	$ 4,200.00	$ 4,125.00	$ 4,050.00	APROBADO
TEE DE 1/2 DE PRESION	UND	$ 600.00	$ 890.00	$ 745.00	$ 3,115.00	APROBADO
UNION DE 1/2" DE PRESION	UND	$ 500.00	$ 423.00	$ 461.50	$ 300.00	APROBADO
SOLDADURA X 1/16	UND	$ 38,900.00	$ 31,390.00	$ 35,145.00	$ 37,592.25	APROBADO
NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" X 3"	UND	$ 2,300.00	$ 2,800.00	$ 2,550.00	$ 2,300.00	APROBADO
NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" X 2"	UND	$ 8,950.00	$ 9,490.00	$ 9,220.00	$ 8,950.00	APROBADO
UNION GALVANIZADA CON ROSCA 1/2"	UND	$ 4,600.00	$ 2,600.00	$ 3,600.00	$ 4,600.00	APROBADO
EMPAQUE BURBUJA	ML	$ 4,490.00	$ 3,808.00	$ 4,149.00	$ 8,800.00	APROBADO
EMPAQUE ANTIRETRACTIL	ML			$ -	$ 5,000.00	APROBADO
EMPAQUE CUÑA	UND	$ 1,850.00	$ 1,850.00	$ 1,850.00	$ 3,500.00	APROBADO
BASCULANTES #16	UND			$ -	$ 58,000.00	APROBADO
SILICONA GRIS ESTRUCTURAL	TUB	$ 47,900.00	$ 49,900.00	$ 48,900.00	$ 65,000.00	APROBADO
ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE 1-1/2" X 1-1/2" COLOR NATURAL	ML	$ 17,960.00	$ 11,650.00	$ 14,805.00	$ 18,000.00	APROBADO
RELLENO EN POLIUTERANO EXPANDIBLE X 500ML	UND	$ 27,900.00	$ 23,500.00	$ 25,700.00	$ 18,000.00	APROBADO
CINTA DOBLE FAX ADESIVA 3m de 3/4"	ML	4582	5250	$ 4,916.00	$ 4,000.00	APROBADO
SELLAMIENTO EN JUNTA SIKAROD¿	ML	800	1050	$ 925.00	$ 2,500.00	APROBADO
SELLAMIENTO INTERNO, PERIMETRAL Y CENTRAL EN SIKA FLEX SOLO	M			$ -	$ 15,000.00	APROBADO
ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1"	UND			$ -	$ 2,500.00	APROBADO
CHAZOS PLASTICOS DE 1/4"	UND	$ 149.00	$ 91.00	$ 120.00	$ 50.00	APROBADO
TORNILLO EN ACERO INOXIDABLE DE 10X3"	UND	$ 249.00	$ 620.00	$ 434.50	$ 350.00	APROBADO
REMACHE POP 5/4"	UND	$ 290.00	$ 109.00	$ 199.50	$ 50.00	APROBADO
BRAZOS PROYECTANTE	UND	$ 17,680.00	$ 25,000.00	$ 21,340.00	$ 25,000.00	APROBADO
BISAGRAS PARA HOJA PROYECTANTE	UND	$ 17,032.00	$ 16,241.00	$ 16,636.50	$ 15,000.00	APROBADO
MANIJA	UND	$ 25,000.00	$ 17,900.00	$ 21,450.00	$ 25,000.00	APROBADO
BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 11,900.00	$ 10,900.00	$ 11,400.00	$ 10,000.00	APROBADO
CERRADURA	UND	$ 89,900.00	$ 114,900.00	$ 102,400.00	$ 153,900.00	APROBADO
PELICULA DE TITANIUM	M2			$ -	$ 80,000.00	APROBADO
VIDRIO FLOTADO CRUDO 6MM	UND	$ 72,000.00	$ 87,000.00	$ 79,500.00	$ 60,000.00	APROBADO
ENCHAPE PARA PISOS	ML	$ 109,463.00	$ 136,440.00	$ 122,951.50	$ 120,000.00	APROBADO
Pegador exteriores 25 kg	KG	$ 94,200.00	$ 80,070.00	$ 87,135.00	$ 66,700.00	APROBADO
Boquilla con color porcelanato 2 kg	KG	$ 15,700.00	$ 14,900.00	$ 15,300.00	$ 16,750.00	APROBADO
SEPARADOR 2MM	BOL	$ 15,900.00	$ 10,900.00	$ 13,400.00	$ 16,900.00	APROBADO
AISLANTE ACUSTICO	M2	$ 12,544.00	$ 12,153.00	$ 12,348.50	$ 9,366.00	APROBADO
Concreto 3000 PSI	M3			$ -	$ 625,000.00	APROBADO
Tapa metalica 70x70cm incluye angulos	UND			$ -	$ 700,000.00	APROBADO
Tapa metalica electrica	UND			$ -	$ 300,000.00	APROBADO
Enchape piso (recostruccion de piso cafeteria)	M2	$ 55,800.00	$ 53,515.00	$ 54,657.50	$ 45,000.00	APROBADO
Pegante para ceramica	KG	$ 1,420.00	$ 2,490.00	$ 1,955.00	$ 2,144.00	APROBADO
Tapa metalica 1x1m incluye angulos	UND			$ -	$ 400,000.00	APROBADO
Sika 1	KG	$ 436,900.00	$ 433,206.00	$ 435,053.00	$ 27,475.00	APROBADO
Enchape de pisos y paredes	M2	$ 55,800.00	$ 53,515.00	$ 54,657.50	$ 45,000.00	APROBADO
REJILLA DE PISO 4"	UND	$ 52,150.00	$ 52,150.00	$ 52,150.00	$ 54,900.00	APROBADO
LLAVE DE PASO 1/2"	UND	$ 207,611.00	$ 163,750.00	$ 185,680.50	$ 193,900.00	APROBADO
Piedra china roja (arreglo detalle del patio)	LATA	$ 8,200.00	$ 8,200.00	$ 8,200.00	$ 8,200.00	APROBADO
polvo mineral	KG	$ 15,900.00	$ 8,000.00	$ 11,950.00	$ 19,800.00	APROBADO
Cemento gris	KG	$ 652.00	$ 652.00	$ 652.00	$ 652.00	APROBADO
Tubo 3 x 11/2" calibre 16	UND	$ 73,744.00	$ 77,360.00	$ 75,552.00	$ 73,744.00	APROBADO
flanche de 0.40 x 0.20 x 1/4"	UND			$ -	$ 35,000.00	APROBADO
chazos metálicos de 1/2 x 3"	UND			$ -	$ 7,342.00	APROBADO
disco para metal de 7"	UND	$ 7,100.00	$ 10,520.00	$ 8,810.00	$ 10,500.00	APROBADO
soldadura 6011 x 1/8	KL	$ 26,900.00	$ 25,490.00	$ 26,195.00	$ 22,900.00	APROBADO
anticorrosivo	GL	$ 72,447.00	$ 67,490.00	$ 69,968.50	$ 75,900.00	APROBADO
thinner .	GL	$ 63,990.00	$ 70,000.00	$ 66,995.00	$ 106,900.00	APROBADO



Nombre: JESUS DAVID HOYOS MENDOZA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Matrícula Profesional No.:22202-337412 COR