ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

CONTRATO No:	SAMC 07 DE 2025
OBJETO	ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURADIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.
CONTRATISTA	CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
INTERVENTORIA	CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGENIERIA Conformado por: INGENORTE S.A.S. NIT: 901752114-6 (90.00%) Y CONSTRUCCIONES BETANIA SASNIT: 901465043-(10.00%)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	($1.394.175.454,00) MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS INCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE
ADICIÓN N°1	$ 394.714.254,00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE)
ADICIÓN N°2	$ 302,373,366.00 (TRESCIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE)
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 2,091,263,074.00 (DOS MIL NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON CERO CENTAVOS.)
FECHA DE INICIO	VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PLAZO INCIAL	CUATRO (04) MESES Y/O HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIMNACIÓN INICIAL	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA N°1	UN (1) MES
PRORROGA N°2	UN (1) MES
PRORROGA N°3	UN (1) MES
PRORROGA N°4	DOS (2) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL N°3	TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2026

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS

En Sincelejo, a los (25) días del mes de __MAYO__ de 2025, se reunieron en representación del Contratista _ JUAN CARLOS GARCES DAJUD , en calidad de Representante legal del contratista, y en representación de la Interventoría JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ, en calidad de Representante legal de interventoría , con el fin de pactar los precios unitarios de los ítems no previstos, requeridos durante la ejecución del Contrato de Obra No. SAMC 07 de 2025, los cuales serán presentados para aprobación del Ordenador del Gasto.

CONSIDERANDO

1. Que durante la ejecución del contrato cuyo objeto es "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL – SUCRE", se identificaron actividades no previstas inicialmente, necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad y correcta ejecución de las obras.

2. Que dichas actividades no previstas fueron solicitadas y sustentadas técnicamente por el contratista mediante comunicaciones formales, y analizadas por la Interventoría, con base en las condiciones reales encontradas en obra.

3. Que la Interventoría realizó la revisión técnica, económica y de coherencia de precios de los Análisis de Precios Unitarios (APU's) presentados.

4. Que los ítems no previstos objeto de la presente acta no se encontraban incluidos en el alcance inicial del contrato, por lo cual se hace necesario pactar sus precios unitarios para permitir su correcta ejecución y control.

De conformidad con lo anterior, se pactan los siguientes ítems no previstos:

NP	ITEMS NO PREVISTOS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 73	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)	GLB	$ 10.052.171,03
NP 74	TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	$ 16.001,00
NP 75	DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO	UND	$ 3.500.000,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NP 76	MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL (PEQUEÑAS Y GRANDES)	UND	$ 732.857,00
NP 77	CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE	UND	$ 2.105.096,00
NP 78	CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1	UND	$ 608.931,00
NP 79	CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	$ 402.018,00
NP 80	CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	$ 517.028,00
NP 81	AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	ML	$ 249.304,00
NP 82	DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO)	M2	$ 185.784,00
NP 83	CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	$ 1.703.776,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NP 84	CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX	UND	$ 338.000,00
NP 85	SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM	UND	$ 2.975.000,00
NP 86	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y NIVELACION	UND	$ 905.000,00
NP 87	DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD	UND	$ 600.000,00
NP 88	INSTALACION DE MESON EN GRANITO	UND	$ 800.000,00
NP 89	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR PARA ZOCALOS	ML	$ 120.228,00
NP 90	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO)	M2	$ 110.807,00
NP 91	CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	$ 1.430.000,00
NP 35,4,1,1	DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE	UND	$ 1.535.914,00

CONSORCIO INTERINGENIERIA

NP 35,4,1,2	RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70. Incluye Tapa	UND	$ 2.774.554,00
NP 35,4,1,4	RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA	UND	$ 4.564.420,00
NP 35,4,1,5	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. INCLUYE TAPA	UND	$ 2.070.819,00
NP 35,4,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 453.947,00
NP 35,4,1,3	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.	UND	$ 5.000.000,00
NP 35,4,1,7	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalacion	UND	$ 1.329.635,00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD

Representante legal

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

Contratista

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

Representante legal

CONSORCIO INTERINGENIERIA

Interventoría.

CONSORCIO INTERINGENIERIA