Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 73	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)	GLB	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 220,256.30
				SUBTOTAL $	$ 220,256.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
concreto de 3000 psi construccion de lavatraperos	M3	0.22	625,000.00	$ 137,500.00
acero de refuerzo de 60.000 psi	KG	15.00	7,743.00	$ 116,145.00
Alambre negro	KG	2.00	7,342.00	$ 14,684.00
CIELO RASO EN PANEL PVC ESPECIFICACIÓN 50 % PVC dimensionadas por 250mmx6m blanco nevado (acabado blanco mate superficie lisa montaje tipo machimbre - aislante térmico acústico - auto extinguible - resistente a hongos baterías no conductor de electricidad)	M2	7.56	135,394.00	$ 1,023,849.43
Suministro e Instalacion y enchape para muros	M2	18.29	214,455.00	$ 3,922,381.95
Instalación de cerámica de piso antideslizante	M2	2.69	48,400.00	$ 130,196.00
TABLAS DE MADERA	UND	5.00	35,000.00	$ 175,000.00
listones 2x2 X 2,40	ML	6.00	35,000.00	$ 210,000.00
Puntilla 2"	KG	0.50	5,000.00	$ 2,500.00
pegante ceramico X 25 KG	KG	8.00	2,144.00	$ 17,152.00
boquilla latez X 2KG	KG	2.00	18,450.00	$ 36,900.00
Instalación de tubería de 3"sanitaria para dos puntos desagüe de lavatrapero	ML	2.00	39,900.00	$ 79,800.00
Instalación de tubería de 2"sanitaria para un punto desagüe de lavatrapero	ML	1.20	37,631.67	$ 45,158.00
Enchape para lavatrapero	M2	4.50	45,000.00	$ 202,500.00
WING METALICO	ML	8.11	5,500.00	$ 44,605.00
punto hidrahulico de 1/2"	UND	2.00	35,000.00	$ 70,000.00
punto sanitarioa para desague de 3" (desagues lavatraperos)	UND	2.00	76,796.00	$ 153,592.00
Punto para tuberia sanitaria de 2" (desague patio)	UND	1.00	89,960.00	$ 89,960.00
tendido tuberia hidrahulica de 1/2"	ML	3.20	70,000.00	$ 224,000.00
LLAVE DE CHORRO METALICA	UND	2.00	36,900.00	$ 73,800.00
REJILLA DE PISO 3"	UND	2.00	44,900.00	$ 89,800.00
REJILLA DE PISO 2"	UND	1.00	34,900.00	$ 34,900.00
TAPA DE 15X15 PVC	UND	1.00	9,900.00	$ 9,900.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE CABLEADO PARA 3 MTS Y ACCESORIOS	UND	1.00	64,754.00	$ 64,754.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL REDONDO DE 18" INCRUSTAR	UND	2.00	41,623.00	$ 83,246.00
Suministro e instalación de regata, resane y pintura	ML	1.90	15,606.00	$ 29,651.40
SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA BLANCO INTEGRAL DE 15AMP 125V CON POLO A TIERRA	UND	1.00	53,547.00	$ 53,547.00
INSTALACION LLAVE DE CONTROL 1/2"	UND	1.00	34,900.00	$ 34,900.00
SIFONES DE 3" SANITARIO (COMPLETO)	UND	2.00	13,900.00	$ 27,800.00
SIFON DE 2" SANITARIO (COMPLETO)	UND	1.00	8,490.00	$ 8,490.00
BUJE DE 4" A 3" SANITARIO	UND	1.00	14,953.00	$ 14,953.00
UNION DE 4" SANITARIO	UND	1.00	11,446.00	$ 11,446.00
CODOS DE 3" X 45° SANITARIO	UND	2.00	11,900.00	$ 23,800.00
CODOS DE 4" X 90° SANITARIO	UND	1.00	22,101.00	$ 22,101.00
CODOS DE 2" X 90° SANITARIO	UND	1.00	5,839.00	$ 5,839.00
CODOS DE 2" X 45° SANITARIO	UND	2.00	5,839.00	$ 11,678.00
YEE DE 3" SANITARIO	UND	1.00	9,900.00	$ 9,900.00
CODO DE 1/2" X 90° DE PRESION	UND	10.00	4,050.00	$ 40,500.00
TEE DE 1/2 DE PRESION	UND	2.00	3,115.00	$ 6,230.00
UNION DE 1/2" DE PRESION	UND	2.00	300.00	$ 600.00
SOLDADURA X 1/16	UND	1.00	37,592.25	$ 37,592.25
NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" X 3"	UND	2.00	2,300.00	$ 4,600.00
NIPLE GALVANIZADO DE 1/2" X 2"	UND	2.00	8,950.00	$ 17,900.00
UNION GALVANIZADA CON ROSCA 1/2"	UND	4.00	4,600.00	$ 18,400.00
				$ 0.00
				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 7,432,251.03

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.19	$ 2,202,563.00
				SUBTOTAL $	$ 2,202,563.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	9,855,070.03

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 197,101.00
	SUBTOTAL $	$ 197,101.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 10,052,171.03

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP	DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 55,511.20
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA		HR	$ 7,500.00	1.00	$ 7,500.00
TALADRO		HR	$ 3,250.00	1.00	$ 3,250.00
				SUBTOTAL $	$ 66,261.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO	M2	1	2,800,000.00	$ 2,800,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 2,800,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE MATERIAL	1	5	5	2000	$ 10,000.00
				SUBTOTAL $	$ 10,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.75	$ 555,112.00
				SUBTOTAL $	$ 555,112.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	3,431,373.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 68,627.00
	SUBTOTAL $	$ 68,627.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 3,500,000.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 74	TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m2	833.44

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
Manto asfaltico Impermeabilizante alimanto autoadhesivo 3mm		2.00		$ 2,614.34	$ 5,229.00
Emulsion asfaltica de 18K		2.00		$ 2,614.34	$ 5,229.00
Gas propano		2.00		$ 2,614.34	$ 5,229.00
				SUBTOTAL $	$ 15,687.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	15,687.00

+

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 314.00
	SUBTOTAL $	$ 314.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 16,001.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 76	MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL (PEQUEÑAS Y GRANDES)	UND	23.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 38,044.30
				SUBTOTAL $	$ 38,044.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL	UND	1	300,000.00	$ 300,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 300,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	1.10	$ 380,443.00
				SUBTOTAL $	$ 380,443.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	718,487.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 14,370.00
	SUBTOTAL $	$ 14,370.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 732,857.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 77	CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE	UND	7.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 52,310.90
				SUBTOTAL $	$ 52,311.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
EMPAQUE BURBUJA	ML	40	8,800.00	$ 352,000.00
EMPAQUE ANTIRETRACTIL	ML	45	5,000.00	$ 225,000.00
EMPAQUE CUÑA	UND	12	3,500.00	$ 42,000.00
BASCULANTES #16	UND	12	58,000.00	$ 696,000.00
SILICONA GRIS ESTRUCTURAL	TUB	2	65,000.00	$ 130,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 43,400.00
			SUBTOTAL $	$ 1,488,400.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.80	$ 523,109.00
				SUBTOTAL $	$ 523,109.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2,063,820.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 41,276.00
	SUBTOTAL $	$ 41,276.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2,105,096.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 78	CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1	UND	2.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 26,999.20
				SUBTOTAL $	$ 26,999.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1	UND	1	300,000.00	$ 300,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 300,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	1.55	$ 269,992.00
				SUBTOTAL $	$ 269,992.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	596,991.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 11,940.00
	SUBTOTAL $	$ 11,940.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 608,931.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 79	CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	4.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 16,739.50
				SUBTOTAL $	$ 16,740.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	1	210,000.00	$ 210,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 210,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	2.50	$ 167,395.00
				SUBTOTAL $	$ 167,395.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	394,135.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 7,883.00
	SUBTOTAL $	$ 7,883.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 402,018.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 80	CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	32.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 27,899.10
				SUBTOTAL $	$ 27,899.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO	UND	1	200,000.00	$ 200,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 200,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	1.50	$ 278,991.00
				SUBTOTAL $	$ 278,991.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	506,890.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 10,138.00
	SUBTOTAL $	$ 10,138.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 517,028.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 81	AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 11,310.50
				SUBTOTAL $	$ 11,311.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1	UND	1	120,000.00	$ 120,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 120,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	3.70	$ 113,105.00
				SUBTOTAL $	$ 113,105.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	244,416.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 4,888.00
	SUBTOTAL $	$ 4,888.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 249,304.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 82	DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO)	M2	40.58

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 11,068.20
				SUBTOTAL $	$ 11,068.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR	M2	1	60,391.00	$ 60,391.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 60,391.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	3.78	$ 110,682.00
				SUBTOTAL $	$ 110,682.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	182,141.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 3,643.00
	SUBTOTAL $	$ 3,643.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 185,784.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

C

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 83	CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	8.82

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 43,428.70
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA		HR	$ 7,500.00	1.00	$ 7,500.00
TALADRO		HR	$ 3,250.00	1.00	$ 3,250.00
				SUBTOTAL $	$ 54,179.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VC 6MM COOL LITE ST 120 + PVB 0,38MM INCOLORO CERTIFICADO + PVB 0,76MM ACUSTICO CLEAR CERTIFICADO + VC 5MM INCOLORO	M2	1	766,077.63	$ 766,077.63
ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE 1-1/2" X 1-1/2" COLOR NATURAL	ML	7	18,000.00	$ 126,000.00
RELLENO EN POLIUTERANO EXPANDIBLE X 500ML	UND	2	18,000.00	$ 36,000.00
CINTA DOBLE FAX ADESIVA 3m de 3/4"	ML	7	4,000.00	$ 28,000.00
SELLAMIENTO EN JUNTA SIKAROD	ML	7	2,500.00	$ 17,500.00
SELLAMIENTO INTERNO, PERIMETRAL Y CENTRAL EN SIKA FLEX SOLO	M	2	15,000.00	$ 30,000.00
ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1"	UND	16	2,500.00	$ 40,000.00
CHAZOS PLASTICOS DE 1/4"	UND	16	50.00	$ 800.00
TORNILLO EN ACERO INOXIDABLE DE 10X3"	UND	16	350.00	$ 5,600.00
REMACHE POP 5/4"	UND	72	50.00	$ 3,600.00
BRAZOS PROYECTANTE	UND	2	25,000.00	$ 50,000.00
BISAGRAS PARA HOJA PROYECTANTE	UND	2	15,000.00	$ 30,000.00
MANIJA	UND	1	25,000.00	$ 25,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 13,325.00
			SUBTOTAL $	$ 1,171,902.63

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	1	5	5	2000	$ 10,000.00
				SUBTOTAL $	$ 10,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.96	$ 434,287.00
				SUBTOTAL $	$ 434,287.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1,670,368.63

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 33,407.00
	SUBTOTAL $	$ 33,407.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 1,703,776.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 84	CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX	UND	12.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 2,556.60
TALADRO		HR	$ 3,250.00	1.00	$ 3,250.00
				SUBTOTAL $	$ 5,807.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX	UND	1	290,000.00	$ 290,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 290,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	1	5	5	2000	$ 10,000.00
				SUBTOTAL $	$ 10,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	16.37	$ 25,566.00
				SUBTOTAL $	$ 25,566.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	331,373.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 6,627.00
	SUBTOTAL $	$ 6,627.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 338,000.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 85	SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 83,947.00
TALADRO		HR	$ 3,250.00	1.00	$ 3,250.00
				SUBTOTAL $	$ 87,197.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CMTORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX	UND	1	1,980,000.00	$ 1,980,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 1,980,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	1	5	5	2000	$ 10,000.00
				SUBTOTAL $	$ 10,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.50	$ 839,470.00
				SUBTOTAL $	$ 839,470.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2,916,667.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 58,333.00
	SUBTOTAL $	$ 58,333.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2,975,000.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 86	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y NIVELACION	UND	3.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 44,123.20
				SUBTOTAL $	$ 44,123.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4	10,000.00	$ 40,000.00
CERRADURA	UND	1	153,900.00	$ 153,900.00
PELICULA DE TITANIUM	M2	1.6	80,000.00	$ 128,000.00
VIDRIO FLOTADO CRUDO 6MM	UND	1	60,000.00	$ 60,000.00
			SUBTOTAL $	$ 381,900.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	1	10	10	2000	$ 20,000.00
				SUBTOTAL $	$ 20,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.95	$ 441,232.00
				SUBTOTAL $	$ 441,232.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	887,255.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 17,745.00
	SUBTOTAL $	$ 17,745.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 905,000.00

JUAN C
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 87	DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 53,475.90
				SUBTOTAL $	$ 53,476.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑ	204,539.00	86%	$ 380,443.00	0.71	$ 534,759.00
				SUBTOTAL $	$ 534,759.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	588,235.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 11,765.00
	SUBTOTAL $	$ 11,765.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 600,000.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 88	INSTALACION DE MESON EN GRANITO	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 71,301.30
				SUBTOTAL $	$ 71,301.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABAD	235,220.00	86%	$ 437,509.00	0.61	$ 713,013.00
				SUBTOTAL $	$ 713,013.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	784,314.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 15,686.00
	SUBTOTAL $	$ 15,686.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 800,000.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 89	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR PARA ZOCALOS	ML	44.25

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 7,954.70
				SUBTOTAL $	$ 7,955.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ENCHAPE PARA PISOS	ML	0.175	$ 120,000.00	$ 21,000.00
Pegador exteriores 25 kg	KG	0.05	$ 66,700.00	$ 3,335.00
Boquilla con color porcelanato 2 kg	KG	0.16	$ 16,750.00	$ 2,680.00
SEPARADOR 2MM	BOL	0.02	$ 16,900.00	$ 338.00
			SUBTOTAL $	$ 27,353.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 3,016.00
				SUBTOTAL $	$ 3,016.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABAD	235,220.00	86%	$ 437,509.00	5.50	$ 79,547.00
				SUBTOTAL $	$ 79,547.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	117,871.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 2,357.00
	SUBTOTAL $	$ 2,357.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 120,228.00

JUAN CARLOS [illegible] BAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 90	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO)	M2	18.30

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 8,750.20
				SUBTOTAL $	$ 8,750.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AISLANTE ACUSTICO	M2	1	$ 9,366.12	$ 9,366.12
			SUBTOTAL $	$ 9,366.12

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 3,016.00
				SUBTOTAL $	$ 3,016.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ACABAD	235,220.00	86%	$ 437,509.00	5.00	$ 87,502.00
				SUBTOTAL $	$ 87,502.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	108,634.12

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 2,173.00
	SUBTOTAL $	$ 2,173.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 110,807

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 91	CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	14.40

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 25,564.60
EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURA		HR	$ 7,500.00	1.00	$ 7,500.00
TALADRO		HR	$ 3,250.00	1.00	$ 3,250.00
				SUBTOTAL $	$ 36,315.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2	1	1,100,000.00	$ 1,100,000.00
DESPERDICIO (5%)				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 1,100,000.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
PUERTAS DE ALUMINIO BAÑOS	1	5	5	2000	$ 10,000.00
				SUBTOTAL $	$ 10,000.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INSTA	224,993.00	86%	$ 418,487.00	1.64	$ 255,646.00
				SUBTOTAL $	$ 255,646.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1,401,961.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 28,039.00
	SUBTOTAL $	$ 28,039.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 1,430,000.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 35,4,1,1	DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE	UND	2.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 135,872.50
TALADRO DEMOLEDOR		MANUAL	$ 140,000.00	0.08	$ 11,200.00
				SUBTOTAL $	$ 147,073.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	$ 0.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑ	204,539.00	86%	$ 380,443.00	0.28	$ 1,358,725.00
				SUBTOTAL $	$ 1,358,725.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1,505,798.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 30,116.00
	SUBTOTAL $	$ 30,116.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 1,535,914.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 35,4,1,2	RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70. Incluye Tapa	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 118,888.40
TALADRO DEMOLEDOR		MANUAL	$ 140,000.00	0.08	$ 11,200.00
				SUBTOTAL $	$ 130,088.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 PSI	M3	0.30	$ 625,000.00	$ 187,500.00
TABLAS DE MADERA	UND	5.00	$ 35,000.00	$ 175,000.00
ACERO 60000 PSI	KG	35.00	$ 7,743.00	$ 271,005.00
ALAMBRE	KG	3.00	$ 7,342.00	$ 22,026.00
MORTERO	M3	0.09	$ 507,200.00	$ 45,648.00
Tapa metalica 70x70cm incluye angulos	und	1.00	$ 700,000.00	$ 700,000.00
			SUBTOTAL $	$ 1,401,179.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑ	204,539.00	86%	$ 380,443.00	0.32	$ 1,188,884.00
				SUBTOTAL $	$ 1,188,884.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2,720,151.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 54,403.00
	SUBTOTAL $	$ 54,403.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 2,774,554.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 35,4,1,4	RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 262,374.50
TALADRO DEMOLEDOR		MANUAL	$ 140,000.00	0.08	$ 11,200.00
Equipo soldadura			150,000.00	0.40	$ 60,000.00
				SUBTOTAL $	$ 333,575.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 PSI	M3	0.45	$ 625,000.00	$ 281,250.00
TABLAS DE MADERA	UND	6.00	$ 35,000.00	$ 210,000.00
ACERO 60000 PSI	KG	50.00	$ 7,743.00	$ 387,150.00
ALAMBRE	KG	3.00	$ 7,342.00	$ 22,026.00
MORTERO	M3	0.09	$ 507,200.00	$ 45,648.00
Enchape piso (recostruccion de piso cafeteria)	m2	3.24	$ 45,000.00	$ 145,800.00
Pegante para ceramica	kg	12.00	$ 2,144.00	$ 25,728.00
Tapa metalica 1x1m incluye angulos	und	1.00	$ 400,000.00	$ 400,000.00
			SUBTOTAL $	$ 1,517,602.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑ	204,539.00	86%	$ 380,443.00	0.15	$ 2,623,745.00
				SUBTOTAL $	$ 2,623,745.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	4,474,922.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 89,498.00
	SUBTOTAL $	$ 89,498.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 4,564,420.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 35,4,1,5	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. INCLUYE TAPA	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 126,814.30
				SUBTOTAL $	$ 126,814.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto 3000 PSI	M3	0.10	$ 625,000.00	$ 62,500.00
TABLAS DE MADERA	UND	5.00	$ 35,000.00	$ 175,000.00
ALAMBRE	KG	3.00	$ 7,342.00	$ 22,026.00
MORTERO	M3	0.05	$ 507,200.00	$ 25,360.00
Enchape piso (recostruccion de piso cafeteria)	m2	0.50	$ 45,000.00	$ 22,500.00
Pegante para ceramica	kg	13.00	$ 2,144.00	$ 27,872.00
Tapa metalica electrica	und	1.00	$ 300,000.00	$ 300,000.00
			SUBTOTAL $	$ 635,258.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑ	204,539.00	86%	$ 380,443.00	0.30	$ 1,268,143.00
				SUBTOTAL $	$ 1,268,143.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	2,030,215.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 40,604.00
	SUBTOTAL $	$ 40,604.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 2,070,819.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 35,4,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	UND	10.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 18,195.10
				SUBTOTAL $	$ 18,195.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	UND	1.00	244,900.00	$ 244,900.00
			SUBTOTAL $	$ 244,900.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	224,993.00	86%	$ 418,487.00	2.30	$ 181,951.00
				SUBTOTAL $	$ 181,951.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	445,046.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 8,901.00
	SUBTOTAL $	$ 8,901.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 453,947.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Sincelejo – Sucre

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
	Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.	**und**	**1.00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 218,636.00
				SUBTOTAL $	$ 218,636.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO MATERIAL DE ZAHORRA	M3	1.80	80,000.00	$ 144,000.00
concreto de 3000 psi construccion de lavatraperos	M3	0.30	625,000.00	$ 187,500.00
acero de refuerzo de 60.000 psi	KG	3.00	7,743.00	$ 23,229.00
Alambre negro	KG	2.00	7,342.00	$ 14,684.00
Sika 1	KG	2.00	27,475.00	$ 54,950.00
TABLAS DE MADERA	UND	5.00	35,000.00	$ 175,000.00
listones 2x2 X 2,40	ML	6.00	35,000.00	$ 210,000.00
Puntilla 2"	KG	0.50	5,000.00	$ 2,500.00
Enchape de pisos y paredes	M2	4.00	45,000.00	$ 180,000.00
pegante ceramico X 25 KG	KG	50.00	2,144.00	$ 107,200.00
boquilla latez X 2KG	KG	3.00	18,450.00	$ 55,350.00
WING METALICO	ML	7.00	5,500.00	$ 38,500.00
punto hidrahulico de 1/2"	UND	2.00	35,000.00	$ 70,000.00
punto sanitarioa para desague de 3" (desagues lavatraperos)	UND	2.00	76,796.00	$ 153,592.00
Punto para tuberia sanitaria de 4" (desague patio)	UND	1.00	89,960.00	$ 89,960.00
Tendido tuberia sanitaria	ML	2.00	100,000.00	$ 200,000.00
accesorios sanitarios e hidrahulicos	UND	1.00	25,000.00	$ 25,000.00
tendido tuberia hidrahulica de 1/2"	ML	2.00	70,000.00	$ 140,000.00
LLAVE DE CHORRO METALICA	UND	2.00	36,900.00	$ 73,800.00
REJILLA DE PISO 3"	UND	2.00	44,900.00	$ 89,800.00
REJILLA DE PISO 4"	UND	1.00	54,900.00	$ 54,900.00
TAPA DE 15X15 PVC	UND	1.00	9,900.00	$ 9,900.00
LLAVE DE PASO 1/2"	UND	1.00	193,900.00	$ 193,900.00
Piedra china roja (arreglo detalle del patio)	LATA	12.00	8,200.00	$ 98,400.00
polvo mineral	KG	2.00	19,800.00	$ 39,600.00
Cemento gris	KG	100.00	652.00	$ 65,200.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
				$ 0.00
			SUBTOTAL $	$ 2,496,965.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	224,993.00	86%	$ 418,487.00	0.19	$ 2,186,360.00
				SUBTOTAL $	$ 2,186,360.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	4,901,961.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 98,039.00
	SUBTOTAL $	$ 98,039.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	**$ 5,000,000.00**

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP 35,4,1,7	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalacion	UND	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 95,110.80
				SUBTOTAL $	$ 95,111.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo 3 x 11/2" calibre 16	UND	1.00	$ 73,744.00	$ 73,744.00
flanche de 0.40 x 0.20 x 1/4"	UND	1.00	$ 35,000.00	$ 35,000.00
chazos metálicos de 1/2 x 3"	UND	8.00	$ 7,342.00	$ 58,736.00
disco para metal de 7"	UND	2.00	$ 10,500.00	$ 21,000.00
soldadura 6011 x 1/8	KL	1.00	$ 22,900.00	$ 22,900.00
anticorrosivo	GL	0.25	$ 75,900.00	$ 18,975.00
thinner .	GL	0.25	$ 106,900.00	$ 26,725.00
			SUBTOTAL $	$ 257,080.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0.00
				SUBTOTAL $	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑ	306,809.00	86%	$ 570,665.00	0.60	$ 951,108.00
				SUBTOTAL $	$ 951,108.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	1,303,299.00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	2%	$ 26,066.00
	SUBTOTAL $	$ 26,066.00
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 1,329,365.00

JUAN CARLOS GARCES DAJUD
R/L CONSORCIO GESTIONAR 2025

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ
R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA