

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO

### ***“ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE”***

**MAYO 2026**

☎ 3116838647

✉ [cgestionar2025@gmail.com](mailto:cgestionar2025@gmail.com)

📍 CR 22# 13A -24 ED ALTOS DE LA FORD P1

## Contenido

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>NP 73 Construcción de módulo de aseo (lavatraperero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>4</b>  |
| <b>NP 74 TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>6</b>  |
| <b>NP 75 DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>7</b>  |
| <b>NP 76 MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b>  |
| <b>NP 77 CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE PISO3.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>10</b> |
| <b>NP 78 CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1 .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>11</b> |
| <b>N.P 79 CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>12</b> |
| <b>NP 80 CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>13</b> |
| <b>NP 81 AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1 .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14</b> |
| <b>NP 82 DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO) .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>15</b> |
| <b>NP 83 CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2" , TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX,</b> |           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>16</b> |
| <b>NP 84 CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>18</b> |
| <b>NP 85 SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>19</b> |
| <b>NP 86 MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>20</b> |
| <b>NP 87 DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>21</b> |
| <b>NP 88 INSTALACION DE MESON EN GRANITO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>22</b> |
| <b>NP 89 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR PARA ZOCALOS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>22</b> |
| <b>NP 90 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO).....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>23</b> |
| <b>NP 91 CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUIDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX</b> | <b>24</b> |
| <b>NP 35,4,1,1 DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>26</b> |
| <b>NP 35,4,1,2 RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70 .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>27</b> |
| <b>NP 35,4,1,3 Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>28</b> |
| <b>NP 35,4,1,4 RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>29</b> |
| <b>NP 35,4,1,5 CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. INCLUYE TAPA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>30</b> |
| <b>NP 35,4,1,6 SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>31</b> |

**NP 35,4,1,7 REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalacion ..... 32**

**NP 73 Construcción de módulo de aseo (lavatraperero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 73</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Construcción de módulo de aseo (lavatraperero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                                                                                                                                   |
| <p>La actividad comprende la construcción integral de un módulo de aseo tipo lava traperero en concreto reforzado, incluyendo suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás elementos requeridos para su correcta ejecución y funcionamiento.</p> <p>El ítem incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción estructural en concreto reforzado.</li> <li>• Instalaciones hidráulicas y sanitarias.</li> <li>• Enchapes en piso y muro.</li> <li>• Instalación de cielo raso en PVC.</li> <li>• Suministro e instalación de accesorios hidráulicos, sanitarios y eléctricos.</li> <li>• Acabados finales y limpieza.</li> </ul>                    |                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b></p> <p>Obras preliminares</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Replanteo y ubicación.</li> <li>• Verificación de niveles.</li> <li>• Preparación del área.</li> </ul> <p>Construcción estructural</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Armado de acero.</li> <li>• Instalación de formaleta.</li> <li>• Fundida de concreto.</li> <li>• Curado y desencofrado.</li> </ul> <p>Instalaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación hidráulica.</li> <li>• Instalación sanitaria.</li> <li>• Instalación eléctrica.</li> </ul> <p>Acabados</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enchape de muros.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                       |

- Instalación de piso.
- Instalación de cielo raso PVC.
- Aplicación de boquilla.
- Limpieza final.

#### 4. MATERIALES

##### Estructurales

- Concreto de 3000 psi.
- Acero de refuerzo  $f_y = 60.000$  psi.
- Alambre negro recocido.

##### Acabados

- Cerámica para muros.
- Cerámica antideslizante para piso.
- Pegante cerámico.
- Boquilla para juntas.
- Cielo raso en PVC color blanco.

##### Hidráulicos y sanitarios

- Tubería PVC sanitaria.
- Tubería hidráulica presión 1/2".
- Sifones sanitarios.
- Rejillas de piso.
- Llaves de control y grifería.
- Accesorios PVC y galvanizados.

##### Eléctricos

- Toma con polo a tierra.
- Interruptor sencillo.
- Panel LED incrustar 18".
- Cableado y accesorios eléctricos.

#### 5. EQUIPO

El contratista deberá contar con:

- Herramientas menores.
- Mezcladora o equipo de fundida.
- Cortadora de cerámica.
- Taladros y pulidoras.
- Equipos de nivelación.
- Herramientas de plomería y electricidad.

#### 6. DESPERDICIOS

Incluidos: Si ☒ No ☐

#### 11. MANO DE OBRA

Incluida: Si ☒ No ☐

#### 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

N/A

#### 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: Global (GLB).

El pago incluye:

Materiales.

☎ 3116838647

✉ cgestionar2025@gmail.com

📍 CR 22# 13A -24 ED ALTOS DE LA FORD P1

Mano de obra.

Equipos.

Transporte.

Herramientas.

Desperdicios.

Limpieza final.

Ensayos y pruebas necesarias.

No se reconocerán pagos adicionales por actividades requeridas para la correcta ejecución del ítem.

### 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## NP 74 TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 74</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>METRO CUADRADO (M2)</b>                                                                                                                   |
| Consiste en el <b>suministro e instalación de manto asfáltico impermeabilizante autoprotegido con foil de aluminio</b> , aplicado sobre la superficie de cubierta, incluyendo todos los materiales, equipos, mano de obra y actividades necesarias para garantizar una correcta impermeabilización, adherencia y durabilidad del sistema.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección de la superficie.</li> <li>• Limpieza (eliminación de polvo, grasas, partículas sueltas).</li> <li>• Reparación de irregularidades.</li> <li>• Aplicación uniforme de imprimante.</li> <li>• Dejar secar según especificación del fabricante.</li> <li>• Instalación del manto: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Alineación correcta.</li> <li>○ Traslapos mínimos de 8–10 cm.</li> <li>○ Aplicación mediante termofusión o sistema autoadhesivo.</li> </ul> </li> <li>• Sellado de juntas y bordes.</li> <li>• Revisión general de adherencia.</li> <li>• Limpieza final.</li> </ul> |                                                                                                                                              |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Soplete para instalación con gas propano.</li> <li>Cilindros de gas.</li> <li>Rodillos o equipos de presión.</li> <li>Escobas, cepillos, espátulas.</li> <li>Herramientas menores (incluidas en el APU).</li> <li>Equipos de seguridad para trabajo en alturas (si aplica).</li> </ul>                                                  |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>metro cuadrado (m²).</b><br><br>El precio incluye: <ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales (manto, emulsión, gas, etc.)</li> <li>Mano de obra</li> <li>Equipos</li> <li>Transporte</li> <li>Desperdicios</li> <li>Herramientas menores</li> </ul> No se reconocerán pagos adicionales por actividades inherentes al proceso. |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                                                               |                                                                                                         |

**NP 75 DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO**

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 75</b>                                                                                                                                  | <b>DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                           | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Comprende el <b>desmonte de la fachada existente</b> , retiro de elementos actuales y la <b>modificación mediante suministro e instalación de fachada en cristal</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**templado**, incluyendo todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, tales como flautas, cenefas, herrajes y **bisagras hidráulicas de piso**, garantizando estabilidad, seguridad y operatividad.

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Señalización y aislamiento del área.
- Desmonte manual y/o mecánico de la fachada existente.
- Limpieza y preparación del área.
- Verificación de medidas en sitio.
- Instalación de estructura de soporte (si aplica).
- Montaje de vidrio templado.
- Instalación de accesorios y bisagras hidráulicas.
- Ajuste, nivelación y pruebas de funcionamiento.
- Limpieza final.

### 4. MATERIALES

- N/A

### 5. EQUIPO

Se utilizarán como mínimo:

- Equipos para trabajo en altura (andamios certificados o líneas de vida).
- Taladros eléctricos.
- Herramientas menores (10% M.O).
- Equipos de manipulación de vidrio.

Todo el equipo deberá estar en óptimas condiciones y cumplir normas de seguridad industrial.

### 6. DESPERDICIOS

Incluidos: Si ☒ No ☐

### 11. MANO DE OBRA

Incluida: Si ☒ No ☐

### 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

N/A

### 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: **UNIDAD** según contrato.

- El pago incluye:
  - Materiales
  - Mano de obra
  - Equipos
  - Transporte
  - Desperdicios
  - Costos indirectos asociados

No se reconocerán pagos adicionales por actividades no contempladas dentro del alcance.

### 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento,

el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

**NP 76 MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Especificación No.<br/>NP 76</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL</b> |                                                                                                         |  |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                         |  |
| Consiste en el <b>mantenimiento correctivo de ventana proyectante</b> , incluyendo el cambio de empaques deteriorados, reposición de manija, ajuste o cambio de brazos basculantes y el <b>sellado perimetral con silicona estructural</b> , garantizando su correcto funcionamiento, hermeticidad y seguridad.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnóstico del estado de la ventana.</li> <li>• Retiro de elementos defectuosos.</li> <li>• Limpieza de superficies.</li> <li>• Instalación de nuevos empaques.</li> <li>• Cambio o ajuste de herrajes (manija y basculantes).</li> <li>• Aplicación de silicona estructural en juntas perimetrales.</li> <li>• Reinstalación (si aplica).</li> <li>• Ajuste y calibración del sistema.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento..</li> </ul> |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE , MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores (destornilladores, llaves, espátulas).</li> <li>• Pistola para aplicación de silicona.</li> <li>• Elementos de limpieza.</li> <li>• Equipos de acceso (escaleras o andamios, si aplica).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |  |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>Unidad (UND)</b> .<br><br>El precio incluye: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |  |

- Mano de obra
- Herramientas
- Ajustes y pruebas

No se reconocerán pagos adicionales por actividades necesarias para el correcto funcionamiento del sistema.

### 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## NP 77 CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE PISO3

| Especificación No.<br>NP 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE PISO3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. UNIDAD DE MEDIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD (UND)                                                                     |
| Consiste en el suministro, instalación, ajuste, mantenimiento y puesta en funcionamiento de ventanas proyectantes ubicadas en el piso 03, incluyendo el cambio de brazos (compases), manijas, sellado perimetral y demás actividades necesarias para garantizar su correcto funcionamiento, hermeticidad y seguridad.                                                                                                    |                                                                                  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección inicial del estado de las ventanas.</li> <li>• Desmonte de elementos deteriorados.</li> <li>• Preparación de superficies.</li> <li>• Instalación de nuevos accesorios.</li> <li>• Aplicación de sellante.</li> <li>• Ajuste y calibración.</li> <li>• Pruebas de funcionamiento.</li> <li>• Limpieza final del área.</li> </ul> |                                                                                  |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE PISO3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores (taladro, destornilladores, remachadoras, llaves).</li> <li>• Equipos de acceso seguro (escaleras, andamios si aplica).</li> <li>• Elementos de limpieza.</li> </ul>                                                                                                                                                                      |                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |  |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                         |  |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>Unidad (UND)</b> , Se pagará por unidad ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría, incluyendo todos los costos directos e indirectos necesarios para su correcta ejecución.                                                                               |  |                                                                                                         |  |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |  |                                                                                                         |  |

**NP 78 CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1**

| Especificación No.<br>NP 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                |
| Suministro e instalación de cerradura de embutir de 35 mm en puertas existentes, incluyendo retiro de cerradura actual, adecuación del alojamiento si se requiere, instalación del nuevo sistema, ajustes, pruebas de funcionamiento y entrega operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Desmante cuidadoso de la cerradura existente.</li> <li>Limpieza del área de instalación.</li> <li>Verificación de medidas y compatibilidad.</li> <li>Suministro de cerradura de 35 mm completa (incluye cilindro, llaves, placas y accesorios).</li> <li>Instalación y fijación de la nueva cerradura.</li> <li>Ajustes de alineación en puerta y marco.</li> <li>Pruebas de apertura y cierre.</li> <li>Entrega en correcto funcionamiento.</li> </ul> |                                                                                                    |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramientas menores (destornilladores, formones, taladro, brocas, etc.).</li> <li>Elementos de medición y nivelación.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |

☎ 3116838647

✉ cgestionar2025@gmail.com

📍 CR 22# 13A -24 ED ALTOS DE LA FORD P1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>(Incluidos dentro del porcentaje de herramientas menores del APU).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>Unidad (UND)</b> , Se pagará por unidad ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría, incluyendo todos los costos directos e indirectos necesarios para su correcta ejecución.                                                                               |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                                                         |

**N.P 79 CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO**

| Especificación No.<br>NP 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>UNIDAD (UND)</b>                                             |
| Consiste en el suministro, retiro y reemplazo de perfiles y marcos deteriorados en puertas de aluminio existentes, garantizando su correcta funcionalidad, alineación, estabilidad estructural y acabado final.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inspección inicial del estado de la puerta.</li> <li>Desmonte de perfiles y marcos en mal estado.</li> <li>Retiro de elementos deteriorados y disposición adecuada.</li> <li>Suministro de nuevos perfiles y marcos de aluminio.</li> <li>Corte, armado e instalación de los nuevos elementos.</li> <li>Alineación, nivelación y ajuste de la puerta.</li> <li>Sellado de juntas (si aplica).</li> <li>Limpieza del área intervenida.</li> <li>Pruebas de funcionamiento (apertura, cierre y ajuste).</li> </ul> |                                                                 |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramientas menores (taladro, remachadora, cortadora, nivel, escuadra, etc.).</li> <li>Equipos manuales para corte y ajuste de aluminio.</li> <li>(Incluidos dentro del porcentaje de herramientas menores del APU).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br><input type="checkbox"/>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                             |           |                                        |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Incluidos:                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> | Incluida: | Si <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                             |           |                                        |                             |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                             |           |                                        |                             |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                             |           |                                        |                             |
| Unidad de medida: <b>Unidad (UND)</b> , Se pagará por unidad ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría, incluyendo todos los costos directos e indirectos necesarios para su correcta ejecución.                                                                                       |                                        |                             |           |                                        |                             |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                             |           |                                        |                             |
| En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                        |                             |           |                                        |                             |

**NP 80 CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No. NP 80</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                |
| Suministro e instalación de cerradura de palanca y cerrojo de seguridad en puerta de aluminio existente, incluyendo retiro de elementos actuales, adecuación de la puerta, instalación, ajuste, pruebas de funcionamiento y entrega operativa.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Desmontaje de cerradura y/o cerrojo existente.</li> <li>Suministro de cerradura de palanca y cerrojo de seguridad nuevos.</li> <li>Adecuación de perforaciones y alojamiento en puerta de aluminio.</li> <li>Instalación completa con tornillería y accesorios.</li> <li>Alineación, calibración y pruebas de funcionamiento.</li> <li>Limpieza del área intervenida.</li> <li>Disposición final de residuos.</li> </ul> |                                                                                    |
| <b>4. MATERIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                    |
| <b>5. EQUIPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramientas manuales (destornilladores, taladro, brocas).</li> <li>Equipo de medición (flexómetro, nivel).</li> <li>Elementos de protección personal (EPP).</li> <li></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |
| <b>6. DESPERDICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>11. MANO DE OBRA</b>                                                            |
| Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>       |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    |

### 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: **Unidad (UND)**, Se pagará por manija instalada, ajustada y en correcto funcionamiento

### 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## NP 81 AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1

| Especificación No. NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1 |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>UNIDAD (UND)</b>                                           |                                                                              |
| Consiste en el ajuste, alineación y nivelación de puerta de vidrio templado instalada en acceso de piso 1, garantizando su correcto funcionamiento, cierre hermético, suavidad en la operación y seguridad, incluyendo revisión de herrajes, bisagras hidráulicas (si aplica), pivotes y accesorios.                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                              |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación del estado general de la puerta y herrajes.</li> <li>• Identificación de puntos de desalineación o desnivel.</li> <li>• Ajuste de pivotes y bisagras.</li> <li>• Nivelación de la hoja de vidrio.</li> <li>• Regulación de cierre (velocidad y presión).</li> <li>• Ajuste de cerraduras y topes.</li> <li>• Lubricación de componentes móviles.</li> <li>• Pruebas de apertura/cierre repetidas.</li> <li>• Limpieza y entrega.</li> </ul> |                                                               |                                                                              |
| <b>4. MATERIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                               |                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                              |
| <b>5. EQUIPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas manuales (llaves Allen, destornilladores, nivel).</li> <li>• Nivel de precisión (manual o digital).</li> <li>• Elementos de ajuste y calibración.</li> <li>• Equipos de seguridad (EPP).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                                                                              |
| <b>6. DESPERDICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                               | <b>11. MANO DE OBRA</b>                                                      |
| Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               | Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                                                                              |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                                                                              |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                                                                              |
| Unidad de medida: <b>Unidad (UND)</b> , Se pagará por puerta ajustada, nivelada y en correcto funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                                                                              |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                              |

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

**NP 82 DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO)**

| <b>Especificación No.<br/>NP 82</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO)</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>METRO CUADRADO (M2)</b>                                                                                              |
| <p>La actividad comprende el desmonte del polarizado existente en superficies vidriadas y el suministro e instalación de película de protección solar tipo titanio, incluyendo todos los materiales, herramientas, mano de obra y actividades necesarias para garantizar una correcta adherencia, acabado y funcionamiento del sistema de control solar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |
| <p><b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b></p> <p>Preparación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección del estado de los vidrios.</li> <li>• Protección de áreas adyacentes.</li> <li>• Retiro del polarizado existente.</li> </ul> <p>Limpieza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminación de adhesivos y residuos.</li> <li>• Limpieza profunda de la superficie.</li> <li>• Verificación de ausencia de partículas.</li> </ul> <p>Instalación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corte del polarizado según medidas.</li> <li>• Aplicación de solución adherente.</li> <li>• Instalación sobre el vidrio.</li> <li>• Expulsión de agua y burbujas.</li> <li>• Ajuste y acabado de bordes.</li> </ul> <p>Finalización</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza final.</li> <li>• Revisión estética y funcional.</li> <li>• Entrega del área intervenida.</li> </ul> |                                                                                                                         |
| <p><b>4. MATERIALES</b></p> <p>Película de protección solar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo: película arquitectónica de control solar.</li> <li>• Acabado: titanio o reflectivo.</li> <li>• Protección UV mínima: 95%.</li> <li>• Reducción de calor y deslumbramiento.</li> <li>• Espesor y tonalidad según especificación aprobada.</li> </ul> <p>Materiales complementarios</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soluciones limpiadoras no abrasivas.</li> <li>• Espátulas y accesorios de instalación.</li> <li>• Adhesivos incorporados de fábrica</li> </ul>                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b><br>El contratista deberá disponer como mínimo de: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores.</li> <li>• Espátulas de goma.</li> <li>• Cortadores de precisión.</li> <li>• Pulverizadores.</li> <li>• Elementos de limpieza.</li> <li>• Escaleras o andamios (si aplica).</li> </ul>                         |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: Metro cuadrado (m <sup>2</sup> )<br><br>El pago incluye: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retiro del polarizado existente.</li> <li>• Materiales.</li> <li>• Mano de obra.</li> <li>• Equipos y herramientas.</li> <li>• Limpieza.</li> <li>• Transporte y desperdicios</li> </ul> |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                |                                                                                                         |

**NP 83 CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUIDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO**

**PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No. NP 83</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUIDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>METRO CUADRADO (M2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Suministro, fabricación e instalación de sistema de fachada en vidrio y aluminio, compuesto por perfilería estructural en aluminio, vidrio laminado o templado de seguridad y sellos perimetrales, garantizando estanqueidad, estabilidad estructural y acabado arquitectónico.                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Replanteo y nivelación de la zona.</li> <li>• Instalación de estructura en aluminio.</li> <li>• Verificación de escuadras y niveles.</li> <li>• Colocación del vidrio con sistemas de fijación.</li> <li>• Sellado estructural y perimetral.</li> <li>• Instalación de accesorios.</li> <li>• Limpieza y pruebas finales.</li> </ul>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VC 6MM COOL LITE ST 120 + PVB 0,38MM INCOLORO CERTIFICADO + PVB 0,76MM ACUSTICO CLEAR CERTIFICADO + VC 5MM INCOLORO</li> <li>• ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE 1-1/2" X 1-1/2" COLOR NATURAL</li> <li>• RELLENO EN POLIUTERANO EXPANDIBLE X 500ML</li> <li>• CINTA DOBLE FAX ADESIVA 3m de 3/4"</li> <li>• SELLAMIENTO EN JUNTA SIKAROD</li> <li>• SELLAMIENTO INTERNO, PERIMETRAL Y CENTRAL EN SIKAFLEX SOLO</li> <li>• ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1"</li> <li>• CHAZOS PLASTICOS DE 1/4"</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• TORNILLO EN ACERO INOXIDABLE DE 10X3"</li> <li>• REMACHE POP 5/4"</li> <li>• BRAZOS PROYECTANTE</li> <li>• BISAGRAS PARA HOJA PROYECTANTE</li> <li>• MANIJA</li> </ul>                                                                                                                   |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taladro y herramientas eléctricas.</li> <li>• Equipos para trabajo en altura.</li> <li>• Herramientas manuales especializadas.</li> <li>• Elementos de protección personal (EPP).</li> </ul>                                                                            |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>Metro cuadrado (m²)</b> de fachada instalada. Se pagará por m² instalado y recibido a satisfacción.                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                                                         |

**NP 84 CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX**

| Especificación No.<br>NP 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                                                                                                     |
| Suministro e instalación de rejilla fija tipo persiana fabricada en aluminio, compuesta por marco estructural y lamas inclinadas, diseñada para ventilación permanente y protección.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de medidas del vano.</li> <li>• Ensamble de la rejilla.</li> <li>• Instalación y fijación al muro o estructura.</li> <li>• Nivelación y ajuste.</li> <li>• Sellado perimetral (si aplica).</li> <li>• Limpieza final.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. MATERIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX.</li> </ul>                                                                                      |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taladro.</li> <li>• Herramientas manuales.</li> <li>• Equipos de medición.</li> <li>• EPP.</li> </ul>                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> . Se pagará rejilla instalada y funcional recibida a satisfacción                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                                                         |

**NP 85 SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 85</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                                                                                             |
| Suministro, transporte e instalación de vidrio templado de seguridad incoloro de 10 mm, con perforaciones para accesorios existentes, incluyendo adecuación de medidas (aprox. 176 cm x 100 cm), instalación con herrajes en acero inoxidable.                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de medidas en sitio</li> <li>• Fabricación del vidrio templado</li> <li>• Transporte con protección adecuada</li> <li>• Instalación con fijaciones mecánicas</li> <li>• Nivelación y ajuste</li> <li>• Limpieza y entrega</li> </ul> |                                                                                                                                                                                 |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X</li> </ul>                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100CM TORNILLERÍA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taladro</li> <li>Herramienta menor</li> <li>Elementos de manipulación de vidrio</li> </ul>                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> . Se pagará por unidad instalada y aprobada                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                                                         |

**NP 86 MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No. NP 86</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                             |
| Mantenimiento correctivo e instalación de puertas de aluminio en baños, incluyendo cambio de cerradura, bisagras, vidrio y aplicación de película de seguridad.                                                                                                                                            |                                                                                                 |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inspección de la puerta existente</li> <li>Retiro de elementos dañados</li> <li>Instalación de nuevos accesorios</li> <li>Colocación de vidrio</li> <li>Ajuste de apertura y cierre</li> <li>Verificación funcional</li> </ul> |                                                                                                 |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE</li> <li>CERRADURA</li> <li>PELICULA DE TITANIUM</li> <li>VIDRIO FLOTADO CRUDO 6MM</li> </ul>                                                                                                                     |                                                                                                 |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Herramientas menores</li> <li>Taladro</li> <li>Equipos de ajuste y nivelación</li> </ul>                                                                                                                                                           |                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |  |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                         |  |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> . Se paga por puerta intervenida y aprobada                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                         |  |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |  |                                                                                                         |  |

**NP 87 DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Especificación No.</b><br><b>NP 87</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD</b> |                                                                                                         |  |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>UNIDAD (UND)</b>                               |                                                                                                         |  |
| Desmante manual de ventanal existente instalado en muro liviano tipo Superboard, incluyendo retiro de marco, hojas, vidrios y elementos de fijación, sin afectar la estructura del muro.                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                         |  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Señalización del área de trabajo</li> <li>• Retiro cuidadoso de vidrios</li> <li>• Desmante de hojas móviles</li> <li>• Desinstalación del marco</li> <li>• Retiro de fijaciones y anclajes</li> <li>• Disposición de residuos según normativa</li> <li>• Limpieza del área</li> </ul> |                                                   |                                                                                                         |  |
| <b>4. MATERIALES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                         |  |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores (martillo, destornilladores, palancas)</li> <li>• Taladro (si aplica)</li> <li>• Elementos de protección personal (EPP)</li> </ul>                                                                                                                                                    |                                                   |                                                                                                         |  |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |  |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                         |  |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> . Se paga por puerta intervenida y aprobada                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                         |  |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento,                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                         |  |

el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

#### NP 88 INSTALACION DE MESON EN GRANITO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 88</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>INSTALACION DE MESON EN GRANITO</b> |                                                                                                         |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>UNIDAD (UND)</b>                    |                                                                                                         |
| Suministro e instalación de mesón en granito natural, incluye corte, pulido, transporte, fijación, nivelación y sellado.                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                         |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación de medidas en sitio</li> <li>• Corte y pulido del granito</li> <li>• Transporte con protección</li> <li>• Preparación de superficie de apoyo</li> <li>• Instalación y nivelación del mesón</li> <li>• Sellado de juntas</li> <li>• Limpieza y entrega</li> </ul> |                                        |                                                                                                         |
| <b>4. MATERIALES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores</li> <li>• Pulidora</li> <li>• Nivel</li> <li>• Taladro</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> . Se paga por mesón instalado y aprobado                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                           |                                        |                                                                                                         |

#### NP 89 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR PARA ZOCALOS

|                                     |                                                                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 89</b> | <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR (FORMATO A DEFINIR ) PARA ZOCALOS</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>METRO LINEAL (ML)</b>                                                                                |
| Suministro e instalación de piezas cerámicas o porcelánicas para conformación de zócalos, incluye corte, pegado, emboquillado y limpieza final.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación y limpieza de la superficie</li> <li>• Trazado y nivelación</li> <li>• Corte de piezas</li> <li>• Aplicación del adhesivo</li> <li>• Instalación de piezas con separadores</li> <li>• Fraguado inicial</li> <li>• Aplicación de boquilla</li> <li>• Limpieza final</li> </ul> |                                                                                                         |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ENCHAPE PARA PISOS</li> <li>• Pegador exteriores 25 kg</li> <li>• Boquilla con color porcelanato 2 kg</li> <li>• SEPARADOR 2MM</li> </ul>                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cortadora de cerámica</li> <li>• Llana dentada</li> <li>• Nivel</li> <li>• Herramientas menores</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>METRO LINEAL (ML)</b> . Se mide por longitud de zócalo instalado y aprobado                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                                        |                                                                                                         |

**NP 90 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO)**

|                                     |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 90</b> | <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO)</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>METRO CUADRADO (M2)</b>                                                   |
| Suministro e instalación de sistema de aislamiento acústico en muro liviano tipo drywall, con lámina Superboard de 8 mm y base a dos caras, incluyendo material aislante.                                                                                                                                                     |                                                                              |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión de estructura del muro</li> <li>• Corte del aislante a medida</li> <li>• Instalación del material acústico entre perfiles</li> <li>• Colocación de láminas Superboard</li> <li>• Fijación con tornillería</li> <li>• Verificación de continuidad del aislamiento</li> </ul> |                                                                              |
| <b>4. MATERIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• AISLANTE ACUSTICO</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |
| <b>5. EQUIPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taladro</li> <li>• Atornillador</li> <li>• Cuchilla de corte</li> <li>• Herramientas menores</li> </ul>                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| <b>6. DESPERDICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>11. MANO DE OBRA</b>                                                      |
| Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                 | Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| Unidad de medida: <b>METRO CUADRADO (M2)</b> Se mide por longitud de zócalo instalado y aprobado                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |
| En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                         |                                                                              |

**NP 91 CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 91</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUIDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>METRO CUADRADO (M2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Suministro, fabricación, transporte e instalación de cubierta para puente peatonal, conformada por estructura metálica en aluminio y acero, con cerramiento en vidrio de seguridad laminado, incluyendo todos los elementos de fijación, sellado y acabados necesarios para su correcto funcionamiento, estabilidad y durabilidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Replanteo y verificación de medidas en sitio.</li> <li>• Suministro y traslado de materiales al área de trabajo.</li> <li>• Fabricación y/o adecuación de la estructura metálica.</li> <li>• Montaje y fijación de la estructura de soporte.</li> <li>• Instalación de perfilera y elementos de sujeción.</li> <li>• Colocación de los paneles de vidrio.</li> <li>• Ejecución de anclajes, tornillería y accesorios.</li> <li>• Sellado de juntas y remates perimetrales.</li> <li>• Limpieza general del área intervenida.</li> <li>• Revisión final y entrega de la actividad ejecutada.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructura en acero estructural (tubería rectangular).</li> <li>• Vidrio laminado de seguridad con control solar.</li> <li>• Película PVB acústica.</li> <li>• Sellantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silicona de curado acético.</li> <li>▪ Sellante elastomérico tipo Sikaflex.</li> </ul> </li> <li>• Tornillería en acero inoxidable.</li> <li>• Anclajes y perfiles en aluminio.</li> <li>• Poliuretano expandible para aislamiento.</li> </ul>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipos para trabajo en altura (andamios, líneas de vida, arnés).</li> <li>• Taladros eléctricos.</li> <li>• Herramientas menores (10% M.O.).</li> <li>• Equipos de corte, nivelación y montaje.</li> </ul>                                                             |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>METRO CUADRADO (M2)</b> , Se pagará por metro cuadrado (m²) debidamente ejecutado, instalado y aprobado por la interventoría.                                                                                                                                            |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                                                         |

**NP 35,4,1,1 DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.</b><br><b>NP 35,4,1,1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE</b>                                                |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                     |
| Suministro, fabricación, transporte e instalación de cubierta para puente peatonal, conformada por estructura metálica en aluminio y acero, con cerramiento en vidrio de seguridad laminado, incluyendo todos los elementos de fijación, sellado y acabados necesarios para su correcto funcionamiento, estabilidad y durabilidad.      |                                                                                                         |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Señalización y aislamiento del área.</li> <li>• Replanteo del elemento a demoler.</li> <li>• Demolición manual del registro.</li> <li>• Retiro de escombros.</li> <li>• Cargue y transporte a disposición final.</li> <li>• Limpieza del área.</li> </ul> |                                                                                                         |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N/A</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores.</li> <li>• Taladro/demoledor manual (si se requiere ajuste).</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> , Se pagará por unidad construida, terminada y aprobada.                                                                                                                                                                                                |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |

**NP 35,4,1,2 RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| Especificación No.<br>NP 35,4,1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70                                 |  |
| 1. UNIDAD DE MEDIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | UNIDAD (UND)                                                                 |  |
| Construcción de caja de inspección de 70 x 70 cm en concreto reforzado, con muros en concreto, fondo, tapa y acabados internos en mortero.                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                              |  |
| 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                              |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Replanteo y excavación.</li><li>• Preparación de base.</li><li>• Armado de refuerzo.</li><li>• Instalación de formaleta.</li><li>• Vaciado de concreto.</li><li>• Desencofrado.</li><li>• Acabados internos.</li><li>• Instalación de tapa (si aplica).</li><li>• Limpieza final.</li><li>• Revisión y entrega.</li></ul> |  |                                                                              |  |
| 4. MATERIALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                              |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Concreto 3000 PSI</li><li>• TABLAS DE MADERA</li><li>• ACERO 60000 PSI</li><li>• ALAMBRE</li><li>• MORTERO</li></ul>                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                              |  |
| 5. EQUIPO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                              |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Herramientas menores.</li><li>• Taladro/demoledor manual (si se requiere ajuste).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |  |
| 6. DESPERDICIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 11. MANO DE OBRA                                                             |  |
| Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |  |
| 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                              |  |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                              |  |

## 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: **UNIDAD (UND)**, Se pagará por unidad reconstruida, terminada y aprobada.

## 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

**NP 35,4,1,3 Construcción de módulo de aseo (lavatraperero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.<br/>NP 35,4,1,3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Construcción de módulo de aseo (lavatraperero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.</b> |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                                                                                                                        |
| Comprende la construcción de un módulo de aseo tipo lavatraperero en concreto reforzado, incluyendo excavación, rellenos, formaleta, suministro y fundida de concreto, instalación de acero de refuerzo, redes hidráulicas y sanitarias, enchape en cerámica, accesorios, acabados y demás actividades necesarias para su correcta ejecución, conforme a los planos y detalles suministrados.                             |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Localización y replanteo</li> <li>• Excavación y preparación de base</li> <li>• Formaleta y refuerzo</li> <li>• Instalaciones hidráulicas y sanitarias</li> <li>• Fundida de concreto</li> <li>• Curado</li> <li>• Desencofrado</li> <li>• Enchape y acabados</li> <li>• Instalación de accesorios</li> <li>• Limpieza y entrega</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                            |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relleno en material seleccionado</li> <li>• concreto de 3000 psi construcción de lavatraperos</li> <li>• acero de refuerzo de 60.000 psi</li> <li>• Alambre negro</li> <li>• Sika 1</li> <li>• tabla caracoli x 3mt</li> <li>• listones 2x2 X 2,40</li> <li>• clavos</li> <li>• Enchape de pisos y paredes</li> <li>• pegante cerámico X 25 KG</li> </ul>   |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• boquilla latez X 2KG</li> <li>• WING METALICO</li> <li>• punto hidraulico de 1/2"</li> <li>• punto sanitario para desagüe de 3" (desagües lava traperos )</li> <li>• Punto para tubería sanitaria de 4" (desagüe patio )</li> <li>• Tendido tubería sanitaria</li> <li>• accesorios sanitarios e hidraulicos</li> <li>• tendido tubería hidraulica de 1/2"</li> <li>• LLAVE DE CHORRO METALICA</li> <li>• REJILLA DE PISO 3"</li> <li>• REJILLA DE PISO 4"</li> <li>• TAPA DE 15X15 PVC</li> <li>• LLAVE DE PASO 1/2"</li> <li>• Piedra china roja (arreglo detalle del patio)</li> <li>• polvo mineral</li> <li>• Cemento gris</li> </ul> |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mezcladora o equipo de concreto</li> <li>• Vibrador de concreto</li> <li>• Herramienta menor (palas, carretillas, niveles, etc.)</li> <li>• Equipo de corte y perforación</li> <li>• Equipo de instalación hidráulica</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> , El pago incluye todos los materiales, equipos, transporte, mano de obra, herramientas, desperdicios y actividades necesarias para la ejecución completa del ítem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |

**NP 35,4,1,4 RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA**

| Especificación No. NP | RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. UNIDAD DE MEDIDA   | UNIDAD (UND)                                             |

Construcción de caja de inspección de 1,00 x 1,00 m en concreto reforzado, con muros, fondo, acabado interno, enchape de piso (si aplica) y suministro e instalación de tapa metálica.

### 3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

- Replanteo y excavación.
- Preparación de base.
- Armado de refuerzo.
- Instalación de formaleta.
- Vaciado de concreto.
- Desencofrado.
- Acabados internos.
- Enchape de piso (si aplica).
- Instalación de tapa metálica.
- Limpieza final.
- Revisión y entrega

### 4. MATERIALES

- Concreto 3000 PSI
- TABLAS DE MADERA
- ACERO 60000 PSI
- ALAMBRE
- MORTERO
- Enchape piso (reconstrucción de piso cafetería)
- Pegante para cerámica
- Tapa metálica 1x1m incluye angulos

### 5. EQUIPO

- Herramientas menores.
- Taladro/demoledor manual (si se requiere ajuste).

### 6. DESPERDICIOS

Incluidos: Si ☒ No ☐

### 11. MANO DE OBRA

Incluida: Si ☒ No ☐

### 7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

N/A

### 8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Unidad de medida: **UNIDAD (UND)**, Se pagará por unidad reconstruida, terminada y aprobada.

### 9. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

## NP 35,4,1,5 CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. INCLUYE TAPA

**Especificación No.**  
**NP 35,4,1,5**

**CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40.**  
**INCLUYE TAPA**

☎ 3116838647

✉ cgestionar2025@gmail.com

📍 CR 22# 13A -24 ED ALTOS DE LA FORD P1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                                                     |
| Construcción de registro eléctrico de 40 x 40 cm en concreto, con acabado interno, enchape de piso (si aplica) y suministro e instalación de tapa metálica.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Replanteo y excavación.</li> <li>• Preparación de base.</li> <li>• Construcción de muros.</li> <li>• Instalación de formaleta.</li> <li>• Vaciado de concreto.</li> <li>• Desencofrado.</li> <li>• Acabados internos.</li> <li>• Enchape de piso (si aplica).</li> <li>• Instalación de tapa metálica.</li> <li>• Limpieza final.</li> <li>• Revisión y entrega.</li> </ul> |                                                                                                         |
| <b>4. MATERIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concreto 3000 PSI</li> <li>• TABLAS DE MADERA</li> <li>• ALAMBRE</li> <li>• MORTERO</li> <li>• Enchape piso (reconstrucción de piso cafetería)</li> <li>• Pegante para cerámica</li> <li>• Tapa metálica eléctrica</li> </ul>                                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| <b>5. EQUIPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herramientas menores.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> , Se pagará por unidad reconstruida, terminada y aprobada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.                                                                                                                         |                                                                                                         |

**NP 35,4,1,6 SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE**

☎ 3116838647

✉ cgestionar2025@gmail.com

📍 CR 22# 13A -24 ED ALTOS DE LA FORD P1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Especificación No.</b><br><b>NP 35,4,1,6</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE</b> |                                                                              |  |
| <b>1. UNIDAD DE MEDIDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>UNIDAD (UND)</b>                                                          |                                                                              |  |
| Comprende el suministro, transporte e instalación de porta papel higiénico fabricado en acero inoxidable, incluyendo todos los elementos de fijación, herramientas, mano de obra y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.                                              |                                                                              |                                                                              |  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                              |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisión del área</li> <li>• Trazado y nivelación</li> <li>• Perforación</li> <li>• Colocación de anclajes</li> <li>• Instalación del accesorio</li> <li>• Verificación final</li> </ul>                                                                     |                                                                              |                                                                              |  |
| <b>4. MATERIALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |                                                                              |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE</li> </ul>                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                                                                              |  |
| <b>5. EQUIPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                                                                              |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taladro eléctrico</li> <li>• Brocas para concreto o mampostería</li> <li>• Nivel</li> <li>• Destornilladores</li> <li>• Herramienta menor</li> </ul>                                                                                                         |                                                                              |                                                                              |  |
| <b>6. DESPERDICIOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              | <b>11. MANO DE OBRA</b>                                                      |  |
| Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              | Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |  |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |                                                                              |  |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |                                                                              |  |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |                                                                              |  |
| Unidad de medida: <b>UNIDAD (UND)</b> , El pago incluye suministro, transporte, instalación, materiales, mano de obra, herramientas y cualquier actividad necesaria para la correcta ejecución del ítem                                                                                               |                                                                              |                                                                              |  |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |                                                                              |  |
| En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                              |                                                                              |  |

**NP 35,4,1,7 REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalacion**

|                                                 |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Especificación No.</b><br><b>NP 35,4,1,7</b> | <b>REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalación.</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 1. UNIDAD DE MEDIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UNIDAD (UND) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>La actividad comprende el suministro, fabricación e instalación del reforzamiento metálico para soporte de cubierta del baño auxiliar ubicado en patio de piso 1, incluyendo perfilera metálica, platinas, anclajes, soldadura, protección anticorrosiva, herramientas, equipos, mano de obra y todos los elementos necesarios para garantizar estabilidad, resistencia y correcta instalación del sistema estructural.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <p><b>3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN</b></p> <p>Preparación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación del estado del área.</li> <li>• Replanteo y toma de medidas.</li> <li>• Marcación de puntos de fijación.</li> </ul> <p>Fabricación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corte de perfilera metálica.</li> <li>• Preparación de uniones.</li> <li>• Armado preliminar.</li> </ul> <p>Instalación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación de anclajes metálicos.</li> <li>• Montaje y nivelación de estructura.</li> <li>• Soldadura de elementos.</li> <li>• Ajustes y refuerzos.</li> </ul> <p>Protección</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de superficies metálicas.</li> <li>• Aplicación de anticorrosivo.</li> <li>• Aplicación de acabado protector (si aplica).</li> </ul> <p>Finalización</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificación estructural.</li> <li>• Limpieza general.</li> <li>• Entrega del área intervenida.</li> </ul> |              |
| <p><b>4. MATERIALES</b></p> <p>Elementos metálicos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tubo estructural metálico 3" x 1 1/2", calibre 16.</li> <li>• Flanche metálico de 0,40 x 0,20 x 1/4".</li> <li>• Chazos metálicos de 1/2" x 3".</li> </ul> <p>Consumibles</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disco para corte de metal de 7".</li> <li>• Soldadura 6011 de 1/8".</li> <li>• Anticorrosivo para estructura metálica.</li> <li>• Thinner o solvente para preparación y limpieza.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| <p><b>5. EQUIPO</b></p> <p>El contratista deberá disponer como mínimo de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipo de soldadura eléctrica.</li> <li>• Pulidora y discos de corte.</li> <li>• Taladro percutor.</li> <li>• Herramientas menores.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipos de medición y nivelación.</li> <li>• Escaleras y/o andamios (si aplica).</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |
| <b>6. DESPERDICIOS</b><br>Incluidos: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | <b>11. MANO DE OBRA</b><br>Incluida: Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| <b>7. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES</b><br>N/A                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |
| <b>8. MEDIDA Y FORMA DE PAGO</b><br>Unidad de medida: Unidad (UND).<br><br>El pago incluye:<br><br>Materiales.<br>Fabricación e instalación.<br>Mano de obra.<br>Herramientas y equipos.<br>Soldadura y consumibles.<br>Transporte.<br>Limpieza y acabados.                                                                       |                                                                                                         |
| <b>9. NO CONFORMIDAD</b><br>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. |                                                                                                         |