CONSORCIO INTERINGENIERIA

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***Consejo Superior de la Judicatura*** ***Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo***

JUSTIFICACIONES TÉCNICAS

"ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"

ITEMS	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***
N.P 73	*Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados. (2,5X1,1M)*	*GLB*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 202, si bien la construcción de un módulo de aseo tipo lava trapero en el primer piso de Torre Gentium del Palacio de Justicia de Sincelejo hacía parte del alcance contractual inicial, el análisis técnico realizado durante los recorridos de obra determinó que la solución inicialmente presupuestada resultaba insuficiente para satisfacer los requerimientos funcionales e higiénicos del espacio. En consecuencia, previo aval de supervisión de la entidad contratante, se procedió a replantear el diseño y la estructuración presupuestal del ítem, con el fin de garantizar la construcción integral de un lava trapero en concreto reforzado de 3.000 psi, con enchape en cerámica antideslizante, instalaciones hidráulicas y sanitarias completas, cielo raso en PVC, y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas establecidas que quedan establecidas en este nuevo items.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 74	TRASCIEGO DE MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO PARA CUBIERTA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La impermeabilización de la cubierta del Palacio de Justicia de Sincelejo requirió el suministro e instalación de manto asfáltico autoprotegido con foil de aluminio en las cubiertas de los pisos 3 y 4 del edificio. Dado que los materiales y equipos debían ser trasladados a zonas de difícil acceso en altura, se evidenció la necesidad de incluir el trasciego como actividad complementaria e indispensable para garantizar la correcta ejecución del proceso de impermeabilización. Este ítem comprende el desplazamiento controlado de los materiales hasta el área de intervención, incluyendo mano de obra especializada, medidas de seguridad para trabajo en altura y todos los elementos necesarios para preservar la integridad tanto del personal como de los materiales durante su movilización.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 75	DESMONTE DE FACHADA EXISTENTE Y MODIFICACION DE FACHADA EN CRISTAL TEMPLADO INCLUYE ADECUACION DE ACCESORIOS, FLAUTAS Y SUMINISTRO E INSTALACION DE CENEFAS Y ACCESORIOS NUEVOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO MOVIMIENTO DE BISAGRAS HIDRAULICAA DE PISO	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante los recorridos técnicos realizados en la sede del Complejo Judicial de Corozal, se evidenció que la configuración actual de la fachada en vidrio templado del acceso principal presentaba limitaciones funcionales que afectaban de manera significativa la circulación de usuarios, funcionarios y personal judicial. Con el fin de corregir estas condiciones y optimizar el ingreso y salida del edificio, se hace necesaria la ejecución de las siguientes actividades: desmonte de la fachada existente en vidrio templado con sistema de flautas en acero inoxidable; modificación de la fachada con suministro e instalación de cenefas, herrajes y elementos nuevos; y ajuste de las bisagras hidráulicas de piso para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de acceso. Esta intervención no estaba contemplada dentro del alcance contractual inicial, toda vez que la necesidad fue identificada exclusivamente durante el desarrollo de las actividades contractuales, a partir de las condiciones reales evidenciadas en campo.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 76	*MATENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTANA PROYECTANTE INCLUYE CAMBIO DE EMPAQUES EN MAL ESTADO. CAMBIO DE MANIJA Y BASCULANTES Y SELLADO POERIMETRALCON SILICONA ESTRUCTURAL (PEQUEÑAS Y GRANDES)*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, durante los recorridos técnicos realizados en las instalaciones del Complejo Judicial de Corozal, se identificó un deterioro significativo en las ventanas proyectantes del edificio, evidenciándose fallas en empaques, manijas, brazos basculantes y sellos perimetrales que comprometen la hermeticidad, el funcionamiento adecuado y las condiciones de seguridad de los espacios. Dado que estas condiciones no fueron contempladas en el alcance contractual inicial y fueron identificadas únicamente en el transcurso de la ejecución de obra, se hace necesario ejecutar actividades de mantenimiento correctivo que incluyen: cambio de empaques deteriorados, reposición de manijas, ajuste o cambio de brazos basculantes y aplicación de sellado perimetral con silicona estructural, garantizando así la hermeticidad y operatividad de las ventanas intervenidas.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 77	*CAMBIO DE BRAZOS, MANIJAS, SELLADO Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS PROYECTANTE*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En recorridos técnicos realizados en el tercer piso del Complejo Judicial de Corozal se permitió constatar el deterioro avanzado de las ventanas proyectantes ubicadas en dicho nivel, con presencia de brazos compases fracturados, manijas inoperantes y deficiencias en el sellado perimetral, afectando la hermeticidad, la seguridad y las condiciones ambientales interiores. Estas anomalías no hacían parte del alcance contractual inicial, siendo identificadas a partir del avance en la ejecución de obra. En consecuencia, se hace necesaria la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo para el tercer piso que contempla el suministro e instalación de nuevos brazos compases, manijas y aplicación de sellante perimetral, con el fin de devolver a estos elementos su plena funcionalidad y garantizar el confort y seguridad de los usuarios de las instalaciones.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 78	*CAMBIO DE CERRADURA 35MM EN PUERTA DE SALIDA AZOTEA PISO 3 Y EN PUERTA DE SALIDA A PATIO EN PISO 1*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, durante los recorridos técnicos efectuados en el Complejo Judicial de Corozal, se verificó que las cerraduras de las puertas de salida a la azotea en el piso 3 y de salida al patio en el piso 1 presentaban un estado de deterioro que comprometía su funcionamiento y, por consiguiente, las condiciones mínimas de seguridad y control de acceso en estas zonas del edificio. Dado que esta situación no estaba prevista en el alcance contractual original y fue detectada durante el desarrollo de las actividades de obra, se hace imprescindible el suministro e instalación de cerraduras de embutir de 35 mm, incluyendo cilindro, llaves, placas y accesorios, con el fin de garantizar el cierre seguro y el control de acceso a dichas áreas.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 79	*CAMBIO DE PERFILES Y MARCOS EN MAL ESTADO EN PUERTA DE ALUMINIO*	*UND*

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, los recorridos técnicos adelantados en las instalaciones del Complejo Judicial de Corozal permitieron identificar puertas de aluminio que presentaban perfiles y marcos con deterioro físico avanzado, evidenciando deformaciones, corrosión y pérdida de alineación estructural que afectaban su operatividad, estabilidad y acabado. Teniendo en cuenta que estas condiciones no fueron contempladas en el alcance contractual inicial y fueron identificadas durante la ejecución del contrato, se hace necesario el suministro y reemplazo de los perfiles y marcos deteriorados, garantizando la correcta funcionalidad, alineación y acabado de las puertas de aluminio intervenidas, conforme a los lineamientos de las especificaciones técnicas del proyecto.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 80	*CAMBIO DE CERRADURA DE PALANCA Y CERROJO DE SEGURIDAD EN PUERTA DE ALUMINIO*	*UND*

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, los recorridos técnicos adelantados en las instalaciones del Complejo Judicial de Corozal permitieron identificar puertas de aluminio que presentaban perfiles y marcos con deterioro físico avanzado, evidenciando deformaciones, corrosión y pérdida de alineación estructural que afectaban su operatividad, estabilidad y acabado. Teniendo en cuenta que estas condiciones no fueron contempladas en el alcance contractual inicial y fueron identificadas durante la ejecución del contrato, se hace necesario el suministro y reemplazo de los perfiles y marcos deteriorados, garantizando la correcta funcionalidad, alineación y acabado de las puertas de aluminio intervenidas, conforme a los lineamientos de las especificaciones técnicas del proyecto.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 81	*AJUSTE Y NIVELACION PUERTA DE VIDRIO TAMPLADO DOBLE DE PISO 1*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Debido a que la puerta de vidrio templado doble ubicada en el palacio de justicia de Sincelejo presentaba desalineación, desnivel y deficiencias en su sistema de cierre, afectando la hermeticidad, la suavidad en la operación y las condiciones de seguridad del acceso. Esta condición, no contemplada en el alcance contractual inicial y detectada durante la ejecución de obra, hace necesaria la realización de ajuste, alineación y nivelación de la puerta, incluyendo la revisión y regulación de herrajes, bisagras hidráulicas, pivotes y accesorios, a fin de garantizar el correcto y seguro funcionamiento del acceso principal de la edificación.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 82	DESMONTE DE POLARIZADO EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION DE TITANIO PARA LUZ SOLAR (POLARIZADO)	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Debido a que se evidenció que la película de polarizado existente en las superficies vidriadas del palacio de justicia de corozal presentaba deterioro significativo, con burbujas, desprendimientos y pérdida de sus propiedades de control solar, lo que comprometía tanto el confort térmico interior como la privacidad y condiciones de trabajo del personal judicial. En atención a esta situación, no prevista en el alcance contractual inicial, se hace necesario el desmonte del polarizado deteriorado y la instalación de una película arquitectónica de protección solar tipo titanio, con protección UV mínima del 95%, la cual garantiza una efectiva reducción del calor, el deslumbramiento y la radiación ultravioleta, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones ambientales y de confort en las áreas intervenidas.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 83	CONSTRUCCION E INSTALACION DE FACHADA PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR T103 DE 3" X 1" 1/2" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, APERTURAS LATERALES SEGUN DISEÑO PARA HOJAS BASCULANTES EQUIVANTES A LA ALTURA, BISAGRAS Y MANIJAS EUROPEAS, LIMITADOR DE APERTORA EN ACERO INOX GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, se evidenció durante los recorridos técnicos realizados en conjunto con la Supervisión que, para garantizar la correcta terminación del despacho judicial en adecuación ubicado en la antigua Sala de Audiencias N°5 del piso 6 del Palacio de Justicia de Sincelejo, resulta necesaria la implementación de una solución de fachada tipo piel de vidrio y aluminio. Es relevante señalar que en los pisos previamente intervenidos se adoptó este mismo sistema constructivo, por lo cual su implementación en el piso 6 resulta fundamental para lograr la unificación y continuidad arquitectónica de la edificación, tanto en términos estéticos como funcionales. El sistema propuesto comprende estructura en tubo rectangular de aluminio, aislamiento en poliuretano expandible, revestimiento en cristal termo endurecido con laminado de control solar y acústico, sellamiento con Sikaflex y silicona de

CONSORCIO INTERINGENIERIA

cura acética, bisagras y manijas europeas, tornillería y anclajes en acero inoxidable, garantizando estanqueidad, durabilidad y uniformidad con los demás pisos del edificio

ITEMS	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***
N.P 84	*CONSTRUCCION E INSTALACION DE REJILLA FIJA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO COMPUESTA POR MARCO SISTEMA 38-31 Y CELDAS EN CELOCIA ALN 315, TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante la instalación del nuevo cielo raso en los pasillos del Palacio de Justicia de Sincelejo, se evidenció que las ventanas proyectantes existentes en los baños de los pasillos de las instalaciones judiciales interferían físicamente con el nuevo nivel de cielo raso instalado, impidiendo su apertura y afectando tanto la ventilación natural de los espacios como la integridad del sistema de cielo raso. En atención a esta incompatibilidad técnica, detectada durante la ejecución de obra, se hace necesaria la sustitución del sistema de ventana proyectante por una rejilla fija tipo persiana fabricada en aluminio, compuesta por marco sistema 38-31 y celdas en celosía ALN 315, la cual permite mantener la ventilación permanente de los espacios, conservar la estética visual y garantizar la integridad del nuevo cielo raso instalado en los pasillos

ITEMS	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***
N.P 85	*SUMINISTRO E INSTALACION DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD CON BPB INCOLORO 10MM CON PERFORACIONES PARA ACCESORIOS EXISTENTES INCLUYE ADECUACION DE MEDIDAS 176CM X 100CM*	*UND*

La adecuación del área de recepción del nuevo despacho judicial en el piso 6 del Palacio de Justicia de Sincelejo requirió la instalación de un elemento de separación entre el área de atención al público y el espacio de trabajo del personal judicial. Con el fin de garantizar la seguridad física del personal, la visibilidad hacia los usuarios y la estética del espacio, se hace necesario el suministro e instalación de un cristal templado de seguridad incoloro de 10 mm con tratamiento BPB, con perforaciones para accesorios existentes y adecuado a las medidas de 176 cm x 100 cm del mostrador. Esta especificación técnica asegura la resistencia, transparencia y durabilidad del elemento, cumpliendo con los requerimientos de seguridad propios de instalaciones de uso judicial.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 86	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE PUERTAS DE ALUMINIO 6TO PISO. INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA Y NIVELACION	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La adecuación del área de recepción del nuevo despacho judicial en el piso 6 del Palacio de Justicia de Sincelejo requirió la instalación de un elemento de separación entre el área de atención al público y el espacio de trabajo del personal judicial. Con el fin de garantizar la seguridad física del personal, la visibilidad hacia los usuarios y la estética del espacio, se hace necesario el suministro e instalación de un cristal templado de seguridad incoloro de 10 mm con tratamiento BPB, con perforaciones para accesorios existentes y adecuado a las medidas de 176 cm x 100 cm del mostrador. Esta especificación técnica asegura la resistencia, transparencia y durabilidad del elemento, cumpliendo con los requerimientos de seguridad propios de instalaciones de uso judicial.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 87	DESMONTE DE VENTANAL EN MURO EN SUPERBOARD	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La adecuación del despacho judicial ubicado en la antigua Sala de Audiencias N°5 del piso 6 del Palacio de Justicia de Sincelejo contempla la instalación de una nueva ventanería fija acorde con el diseño arquitectónico proyectado. Para dar viabilidad a dicha instalación, resulta indispensable el desmonte previo del ventanal existente en el muro liviano tipo Superboard, incluyendo el retiro controlado del marco, hojas, vidrios y elementos de fijación, sin afectar la integridad estructural del muro. Esta actividad, no prevista en el alcance contractual inicial, constituye una etapa preparatoria necesaria para la correcta ejecución de las obras de adecuación del nuevo espacio judicial.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 88	INSTALACION DE MESON EN GRANITO	UND

CONSORCIO INTERINGENIERIA

JUSTIFICACIÓN TECNICA: La adecuación del área de recepción y mostrador del despacho judicial en el piso 6 del Palacio de Justicia de Sincelejo requiere la instalación de un mesón de atención al público que cumpla con los requerimientos mínimos de calidad, durabilidad y presentación propios de una instalación judicial. En atención a ello, se hace necesaria la instalación de un mesón en granito natural, material que garantiza resistencia mecánica, facilidad de limpieza y mantenimiento, y acabado estético adecuado para espacios de uso institucional. Esta actividad no estaba contemplada dentro del alcance contractual inicial y surge como resultado de los requerimientos funcionales identificados durante el proceso de adecuación del nuevo despacho.

ITEMS	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***
N.P 89	*SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO, PORCELANICO O SIMILAR PARA ZOCALOS*	*ML*
JUSTIFICACIÓN TECNICA: Las actividades de demolición, construcción de nuevos muros divisorios y adecuación de áreas en las instalaciones del Palacio de Justicia de Sincelejo generaron la remoción y deterioro de los zócalos o guardaescobas existentes en las zonas intervenidas. Con el fin de dar continuidad y uniformidad al acabado de los pisos, y de cumplir con los estándares mínimos de terminado en instalaciones de uso judicial, resulta necesario el suministro e instalación de piezas cerámicas o porcelánicas para la conformación de zócalos, incluyendo corte, pegado con adhesivo de exteriores, aplicación de boquilla y limpieza final, asegurando la correcta terminación de los espacios adecuados.		

ITEMS	***DESCRIPCIÓN***	***UNIDAD***
N.P 90	*SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ACUSTICO PARA MURO EN DRAYWALL CON LAMINA DE SUPERBOARD 8MM Y BASE 9 CON DOS CARAS (JUZGADO 6To PISO)*	*M2*
JUSTIFICACIÓN TECNICA: En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, el despacho judicial en adecuación en el piso 6 del Palacio de Justicia de Sincelejo colinda directamente con una sala de audiencias activa, lo que genera condiciones acústicas incompatibles con el ejercicio adecuado de la función judicial. En atención a los requerimientos legales y técnicos que rigen el diseño y funcionamiento de despachos judiciales, y como medida indispensable para garantizar la privacidad, confidencialidad y concentración necesarias para el desarrollo de las actuaciones judiciales, se hace necesaria la instalación de un sistema de aislamiento acústico en los muros tipo drywall, mediante la incorporación de relleno acústico especializado con lámina Superboard de 8 mm y base 9 a doble cara, garantizando una efectiva reducción de la transmisión sonora entre ambos espacios		

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P 91	CONSTRUCCION E INSTALACION DE CUBIERTA SOBRE PUENTE PEATONAL PIEL DE VIDRIO Y ALUMINIO , COMPUESTA POR ESTRUCTURA EN TUBO RECTANGULAR DE 4" X 1" 3/4" AISLADOS CON PULIURETANO LIQUDIDO EXPANDIBLE , ACTIVADOR EN ESTRUCTURA PARA CINTA DOBLE FAZ DE 3/4" X 3MM 3M O SIMILAR , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 LAMINADO DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ST 120 + PVB ACUSTICO Y SOLAR .78 + 5MM INCOLORO, SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES Y CENTRALES CON SIKAFLEX SOLO, GOTERO SUPERIOR EN ANGULO DE 1/2", TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX, ANCLAJES EN ALUMINIO DE 1" ,SELLAMIENTO PERIMETRAL CON SILICONA DE CURA ACETICA SIKAFLEX	M2

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

El alcance contractual inicial contemplaba el suministro e instalación de cubierta en lámina alveolar de 6 mm para el puente peatonal del Palacio de Justicia de Sincelejo. Sin embargo, los estudios técnicos realizados en sitio y el análisis de las condiciones climáticas y de exposición del puente evidenciaron que dicha solución resultaba insuficiente para garantizar las condiciones adecuadas de protección, durabilidad y estética requeridas. En consecuencia, previo estudio de alternativas, cotizaciones y validación técnica, se propone la implementación de una cubierta tipo piel de vidrio y aluminio, con estructura en tubo rectangular de 4" x 1" 3/4", revestimiento en cristal termo endurecido con laminado de control solar y acústico (BPB ST 120), sellamiento con Sikaflex y silicona de cura acética, y tornillería y anclajes en acero inoxidable. Esta solución garantiza mayor resistencia estructural, control solar, durabilidad y uniformidad con el sistema de fachadas adoptado en el resto del edificio.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,1	DEMOLICIÓN DE REGISTRO DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Los estudios e inspecciones técnicas realizados en la red de drenaje del Palacio de Justicia de Sincelejo permitieron establecer que el registro de aguas lluvias existente no cumplía con la capacidad hidráulica requerida para atender la demanda generada por los bajantes del edificio, representando un riesgo latente de colapso ante eventos de alta precipitación. Adicionalmente, la ubicación del registro en un baño resultaba incompatible con la normativa vigente aplicable. En atención a los diseños elaborados por el profesional hidráulico de la entidad contratante, y como condición previa indispensable para la posterior construcción del nuevo sistema de drenaje, se hace necesaria la demolición controlada del registro existente, incluyendo retiro de escombros y disposición final conforme a la normativa ambiental aplicable.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,2	*RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 70 X 70. Incluye Tapa*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Como parte integral de la solución hidráulica diseñada por el profesional de la entidad contratante para el mejoramiento del sistema de drenaje de aguas lluvias del Palacio de Justicia de Sincelejo, se hace necesaria la reconstrucción de la caja de inspección de 70 x 70 cm. La caja existente presentaba deficiencias en su capacidad y estado estructural que impedían su adecuado funcionamiento como elemento de control y mantenimiento de la red de aguas lluvias. La reconstrucción contempla la ejecución en concreto reforzado de 3.000 psi, con muros, fondo, acabados internos en mortero e instalación de tapa, garantizando la capacidad hidráulica requerida, el acceso para mantenimiento y el cumplimiento normativo del sistema de drenaje.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,3	*Construcción de módulo de aseo (lavatrapero) en concreto reforzado, incluye formaleta, fundida, instalación hidráulica, enchape en cerámica, accesorios y acabados, según detalles suministrados.*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

A partir de solicitudes y requerimientos técnicos del profesional hidráulico de la entidad contratante, se determinó que la lava trapera contratado en el alcance inicial del contrato SAMC-07-2025 del Palacio de Justicia de Sincelejo no cumplía con las condiciones mínimas de funcionalidad, higiene y capacidad requeridas para las actividades de aseo del edificio. Con base en los diseños suministrados por dicho profesional, se procedió con la estructuración presupuestal y la construcción integral de un nuevo módulo de aseo tipo lava trapero en concreto reforzado, incluyendo excavación, instalaciones hidráulicas y sanitarias completas, enchape en cerámica, accesorios y todos los elementos definidos en los planos y detalles técnicos proporcionados por la entidad.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,4	*RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1mX1m. INCLUYE TAPA*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

El profesional hidráulico de la entidad contratante determinó, mediante estudio técnico, que la caja de inspección existente en la cafetería del Palacio de Justicia de Sincelejo debía ser ampliada en sus dimensiones para cumplir con los requerimientos hidráulicos y de acceso para mantenimiento del sistema de drenaje. En consecuencia, se hace necesaria la reconstrucción de la caja a una dimensión de 1,00 x 1,00 m en concreto reforzado, con muros, fondo, acabado interno, enchape de piso y suministro e instalación de tapa metálica, garantizando la capacidad de inspección, mantenimiento y operación adecuada del sistema hidráulico conforme a los requerimientos técnicos establecidos.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,5	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO ELECTRICO DE 40X40. INCLUYE TAPA	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

Durante el proceso de demolición y reconstrucción del sistema de drenaje de aguas lluvias en la cafetería del Palacio de Justicia de Sincelejo, se evidenció que el registro eléctrico existente resultó afectado por las obras adelantadas. Adicionalmente, con el fin de separar e independizar adecuadamente las redes eléctricas de las redes de aguas lluvias, se hizo necesaria la construcción de un nuevo registro eléctrico de 40 x 40 cm en concreto, con acabado interno, enchape de piso y tapa metálica, garantizando la protección de la red eléctrica, el cumplimiento normativo y las condiciones de seguridad requeridas en instalaciones de uso institucional.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	UND

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra SAMC-07 de 2025, que contempló dentro de su alcance la adecuación de las baterías sanitarias del Palacio de Justicia de Sincelejo, se identificó durante el proceso de entrega de los baños intervenidos que los portarrollos de papel higiénico no habían sido incluidos como accesorio en la dotación inicial de los espacios. Dado que este elemento constituye un accesorio sanitario indispensable para el adecuado funcionamiento y confort de los usuarios de las instalaciones judiciales, se hace necesario el suministro e instalación de portarrollos en acero inoxidable, material que garantiza resistencia a la corrosión, durabilidad y presentación acorde con el estándar de los demás accesorios instalados en los baños del edificio.

CONSORCIO INTERINGENIERIA

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP 35,4,1,7	*REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE CUBIERTA DE BAÑO AUXILIAR A DEMOLER EN PATIO PISO 1 y todos los elementos para su correcta instalacion*	*UND*

JUSTIFICACIÓN TECNICA:

La demolición del baño auxiliar ubicado en el patio del piso 1 del Palacio de Justicia de Sincelejo generó la necesidad de ejecutar el reforzamiento de la estructura de soporte de la cubierta adyacente, a fin de garantizar la estabilidad estructural del sistema de cubierta que permanece en servicio. Esta actividad, no prevista en el alcance contractual inicial, surge como consecuencia directa de las intervenciones de demolición adelantadas y fue determinada como necesaria por el residente técnico de obra. El reforzamiento contempla el suministro, fabricación e instalación de perfilería metálica estructural, platinas, anclajes, soldadura con protección anticorrosiva y todos los elementos requeridos para asegurar la resistencia, estabilidad y correcta transferencia de cargas del sistema de cubierta intervenido.

JOSE JAVIER HERNANDEZ
R.P DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERINGENIERIA
NIT No. 901989569-1

JESUS DAVID HOYOS MENDOZA
RESIDENTE INTERVENTORIA.
N° Matrícula Profesional: 22202-337412 COR

CONSORCIO INTERINGENIERIA