

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.080-2026	
Nombre completo del contratista: LUIS ALFONSO CARDONA VARGAS	
Documento de identificación: 1.151.952.618 de Cali (Valle)	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Implementación de la política pública MiHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali BP-26005425.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Enero/2026	Fecha terminación 30/Junio/2026
Modificación(es) al contrato:	
Adición No. 1: Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000).	
Prórroga No. 1: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$19.220.000).

Adición: Por valor de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$9.610.000).

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$28.830.000	\$4.805.000	\$19.220.000	\$4.805.000

Información del pago de seguridad social: Se adjunta planilla de seguridad social correspondiente al mes de mayo de 2026.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9504740930 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 311095440 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: mayo 15 de 2026 Periodo de pago de la seguridad social: mayo de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relaciona a continuación el avance de las actividades realizadas por el contratista:

1. Llevar a cabo la realización de análisis, diagnósticos, formulación y visitas técnicas en los territorios priorizados para la legalización urbanística e implementación de la Política Pública MI Hábitat.
- 1.1 El contratista elaboró el informe técnico de revisión del levantamiento topográfico del AHDI Mandarin, realizó el análisis del producto cartográfico existente e identificando avances, deficiencias técnicas y vacíos de información relacionados con cartografía base, malla vial, redes de servicios públicos, drenaje, cobertura vegetal, altimetría e inventario de postes. Finalmente, formuló los requerimientos técnicos para la ejecución de un levantamiento topográfico complementario, conforme a los estándares necesarios para el proceso de legalización del asentamiento.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO SOCIAL SERVICIO DE PLANEACIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO COMPLEMENTARIO AHDI MANDARIN ELUMIN	VERSIÓN	01
		FECHA DE ENTREGA DEL INFORME	24/04/2024

A. Auto: Requerimiento de complemento de levantamiento topográfico - AHDI Mandarin.

Fecha: 27/04/2024

Para: Universidad Del Valle

De: Equipo Técnico Geodésico MGH

En atención a la revisión técnica realizada al levantamiento topográfico correspondiente al AHDI Mandarin, el cual fue presentado en el marco del Contrato de Prestación de Servicios No 4147 C.O. 261 614-2021 (voto 2021), se informa lo siguiente:

Una vez analizado el producto cartográfico denominado "Levantamiento Topográfico del AHDI Mandarin", el equipo de geodésicos MGH concluye que el levantamiento existente presenta un avance significativo y contiene una base cartográfica sustancial, donde se tiene lo siguiente, como se identificó:

- Levantamiento predial presente del todo el AHDI
- Levantamiento de la mayoría de los postes existentes (Aunque falta clasificarlo como Alto tenedor, Transformador, Alumbrado, Etc.)
- Identificación de cajas de gas
- Registro parcial de árboles y zonas verdes
- Identificación de edificaciones (aunque sin carteario de redes)

No obstante, pese a estos avances, el levantamiento presenta deficiencias técnicas y vacíos de información que impiden considerarlo como un producto final apto para proceso de legalización del asentamiento. Dichas deficiencias han sido ampliamente documentadas en el documento del levantamiento y se resumen en los siguientes aspectos:

Elaborado por: LUC JARAMA	Revisado por: Equipo Técnico	Fecha: 27/04/2024	Firma:
Revisado por: JHON JARAMA	Revisado por: Equipo Técnico	Fecha: 27/04/2024	Firma:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1.2 El contratista apoyó la elaboración de los cuadros de coordenadas y distancias de los AHDI Asprosocal e Ignacio Rengifo, con el fin de complementar y retroalimentar los planos topográficos y de loteo, para la radicación de la solicitud de inicio de legalización urbanística ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP).

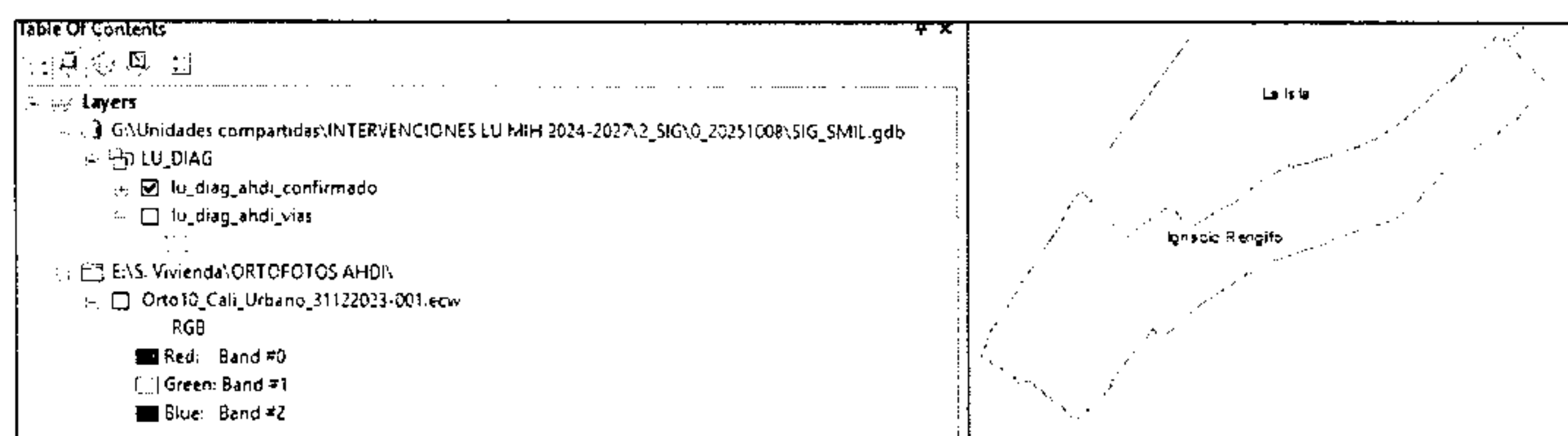
CUADRO DE COORDENADAS DEL AHDI				
VERTICAL	NORTE	ESTE	ALTO	PROYECTIVA (mts)
P.1.1	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.2	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.3	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.4	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.5	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.6	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.7	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.8	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.9	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.10	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.11	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.12	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.13	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.14	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.15	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.16	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.17	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.18	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.19	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.20	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.21	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.22	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.23	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.24	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.25	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.26	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.27	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.28	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.29	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.30	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.31	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.32	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.33	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.34	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.35	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.36	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.37	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.38	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.39	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.40	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.41	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.42	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.43	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.44	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.45	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.46	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.47	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.48	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.49	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.50	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.51	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.52	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.53	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.54	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.55	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.56	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.57	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.58	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.59	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.60	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.61	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.62	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.63	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.64	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.65	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.66	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.67	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.68	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.69	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.70	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.71	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.72	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.73	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.74	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.75	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.76	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.77	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.78	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.79	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.80	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.81	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.82	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.83	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.84	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.85	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.86	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.87	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.88	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.89	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.90	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.91	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.92	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.93	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.94	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.95	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.96	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.97	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.98	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.99	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000
P.1.100	106450.000	106450.000	106450.000	106450.000

CUADRO DE COORDENADAS DE 1945				
MATIANA	VERTICAL	NORTE	ESTE	
104	104	104	104	104
105	105	105	105	105
106	106	106	106	106
107	107	107	107	107
108	108	108	108	108
109	109	109	109	109
110	110	110	110	110
111	111	111	111	111
112	112	112	112	112
113	113	113	113	113
114	114	114	114	114
115	115	115	115	115
116	116	116	116	116
117	117	117	117	117
118	118	118	118	118
119	119	119	119	119
120	120	120	120	120
121	121	121	121	121
122	122	122	122	122
123	123	123	123	123
124	124	124	124	124
125	125	125	125	125
126	126	126	126	126
127	127	127	127	127
128	128	128	128	128
129	129	129	129	129
130	130	130	130	130
131	131	131	131	131
132	132	132	132	132
133	133	133	133	133
134	134	134	134	134
135	135	135	135	135
136	136	136	136	136
137	137	137	137	137
138	138	138	138	138
139	139	139	139	139
140	140	140	140	140
141	141	141	141	141
142	142	142	142	142
143	143	143	143	143
144	144	144	144	144
145	145	145	145	145
146	146	146	146	146
147	147	147	147	147
148	148	148	148	148
149	149	149	149	149
150	150	150	150	150
151	151	151	151	151
152	152	152	152	152
153	153	153	153	153
154	154	154	154	154
155	155	155	155	155
156	156	156	156	156
157	157	157	157	157
158	158	158	158	158
159	159	159	159	159
160	160	160	160	160
161	161	161	161	161
162	162	162	162	162
163	163	163	163	163
164	164	164	164	164
165	165	165	165	165
166	166	166	166	166
167	167	167	167	167
168	168	168	168	168
169	169	169	169	169
170	170	170	170	170
171	171	171	171	171
172	172	172	172	172
173	173	173	173	173
174	174	174	174	174
175	175	175	175	175
176	176	176	176	176
177	177	177	177	177
178	178	178	178	178
179	179	179	179	179
180	180	180	180	180
181	181	181	181	181
182	182	182	182	182
183	183	183	183	183
184	184	184	184	184
185	185	185	185	185
186	186	186	186	186
187	187	187	187	187
188	188	188	188	188
189	189	189	189	189
190	190	190	190	190
191	191	191	191	191
192	192	192	192	192
193	193	193	193	193
194	194	194	194	194
195	195	195	195	195
196	196	196	196	196
197	197	1		

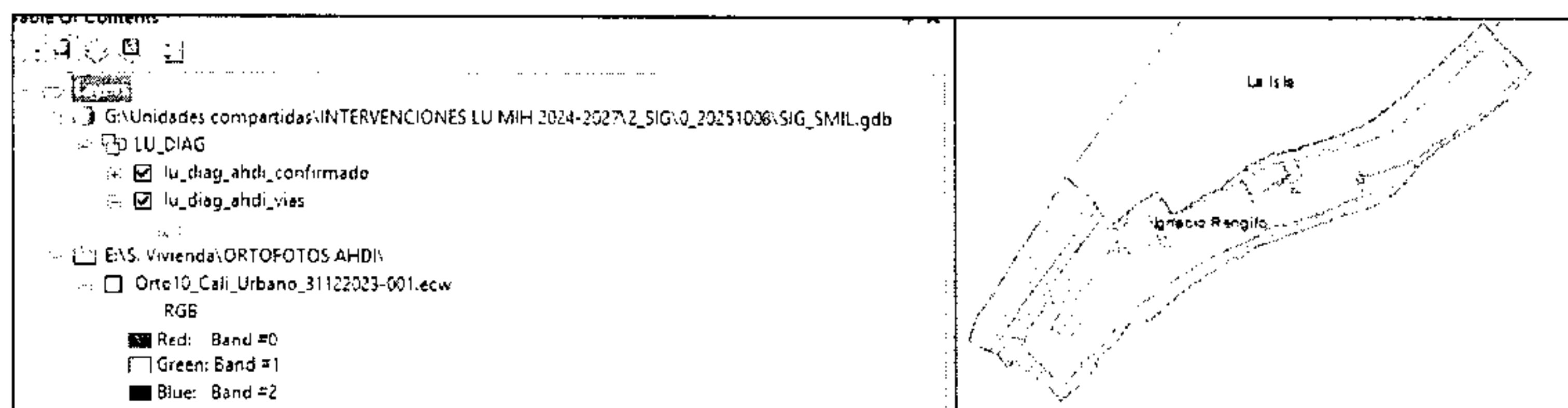
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2. Apoyar la gestión y administración del Sistema de Información Geográfica (SIG) de la Política Pública MI Hábitat, garantizando como producto la base de datos geográfica (GDB) actualizada mensualmente, que incorpore los nuevos levantamientos, la edición de capas vectoriales de los territorios priorizados y el cargue de la información técnica recolectada en campo.

2.1 El contratista apoyó la incorporación del polígono confirmado del AHDl Ignacio Rengifo, correspondiente a la última versión aprobada por el equipo técnico, en la capa lu_diag_ahdi_confirmado, perteneciente al dataset LU_DIAG, en cumplimiento de la solicitud de cargar dicha información originalmente en formato CAD como archivo Shapefile en la base de datos geográfica del equipo MI Hábitat



2.2 El contratista apoyó la actualización de la capa lu_diag_ahdi_vias, perteneciente al AHDl Ignacio Rengifo dataset LU_DIAG, mediante el ajuste de la infraestructura vial, en atención a los cambios presentados en los límites del polígono confirmado por el equipo técnico.

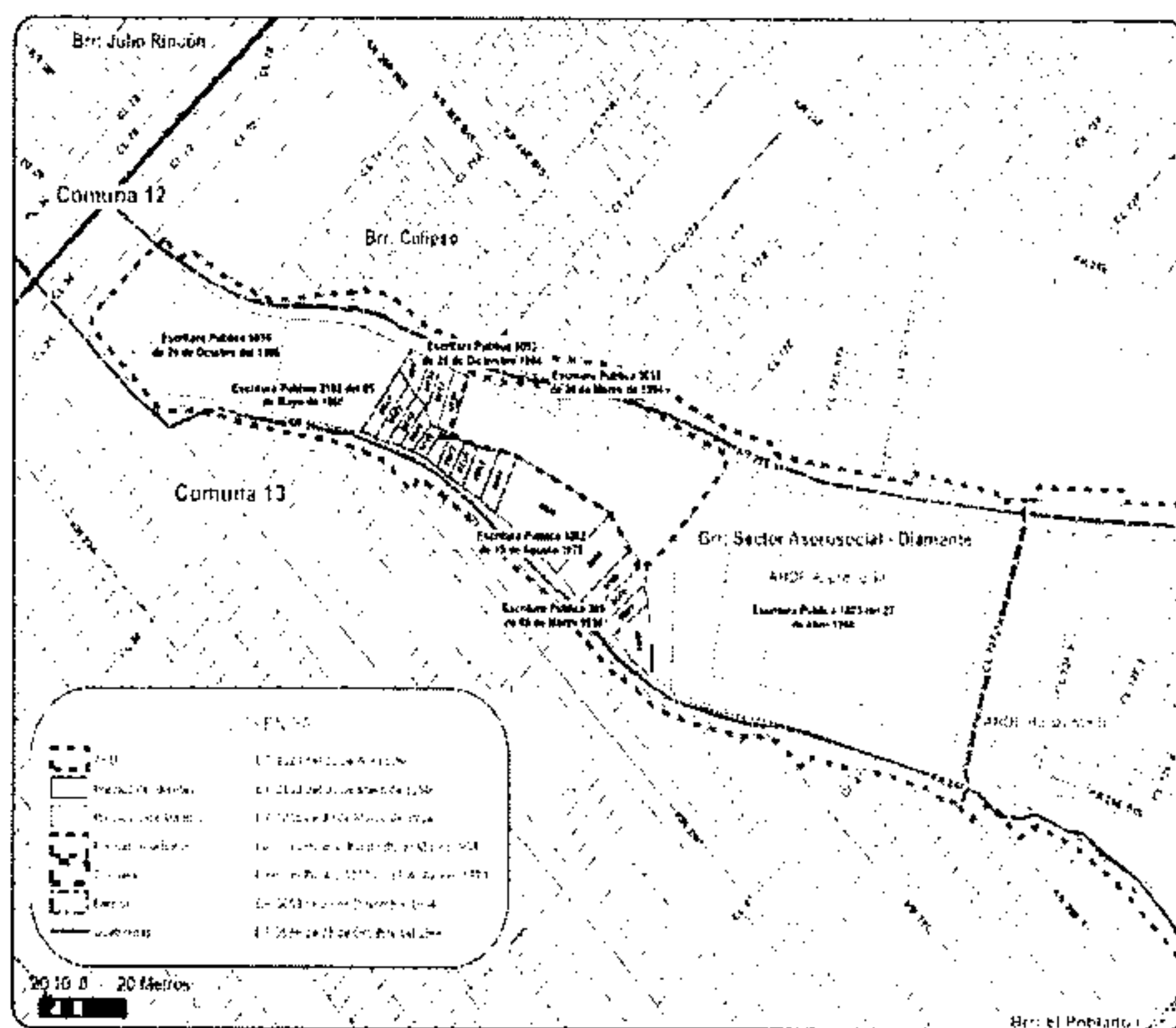


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3. Brindar apoyo técnico en el componente geográfico para el análisis de los territorios priorizados por la política pública MI Hábitat.

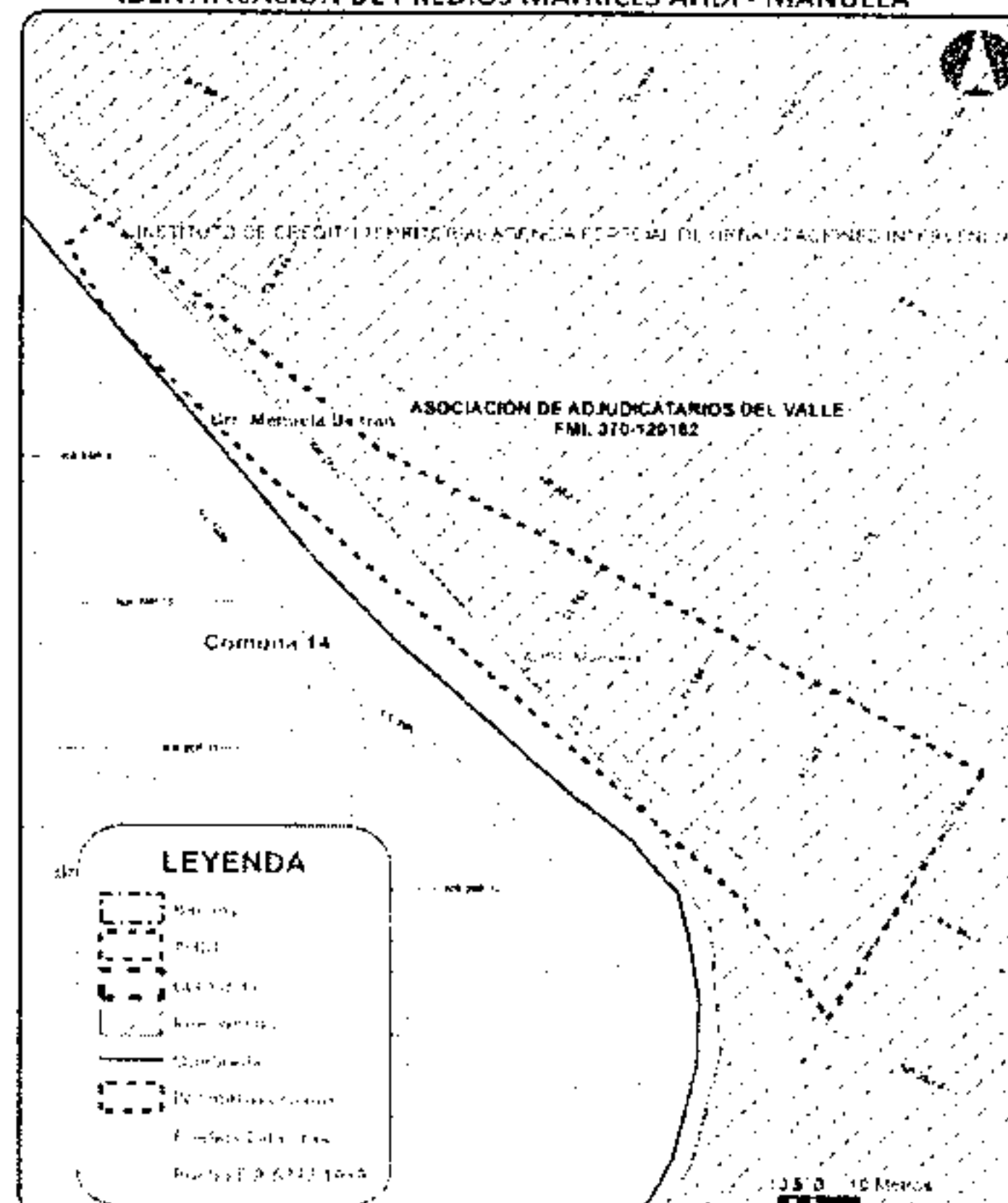
3.1 El contratista apoyó la elaboración de cartografía tipo documento para dar respuesta a la solicitud del equipo jurídico, en el marco del estudio de títulos de los asentamientos Asprosocal y Manuela. Para ello, realizó la delimitación y espacialización de las escrituras aportadas por el equipo jurídico, con el fin de identificar las zonas que abarcan dentro de los asentamientos. Asimismo, elaboró los mapas de ubicación con base en información geográfica previamente validada, conforme a los lineamientos establecidos por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS MATRICES AHDI - ASPROSOCAL



Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización - Distrito Especial de Santiago de Cali, 2025

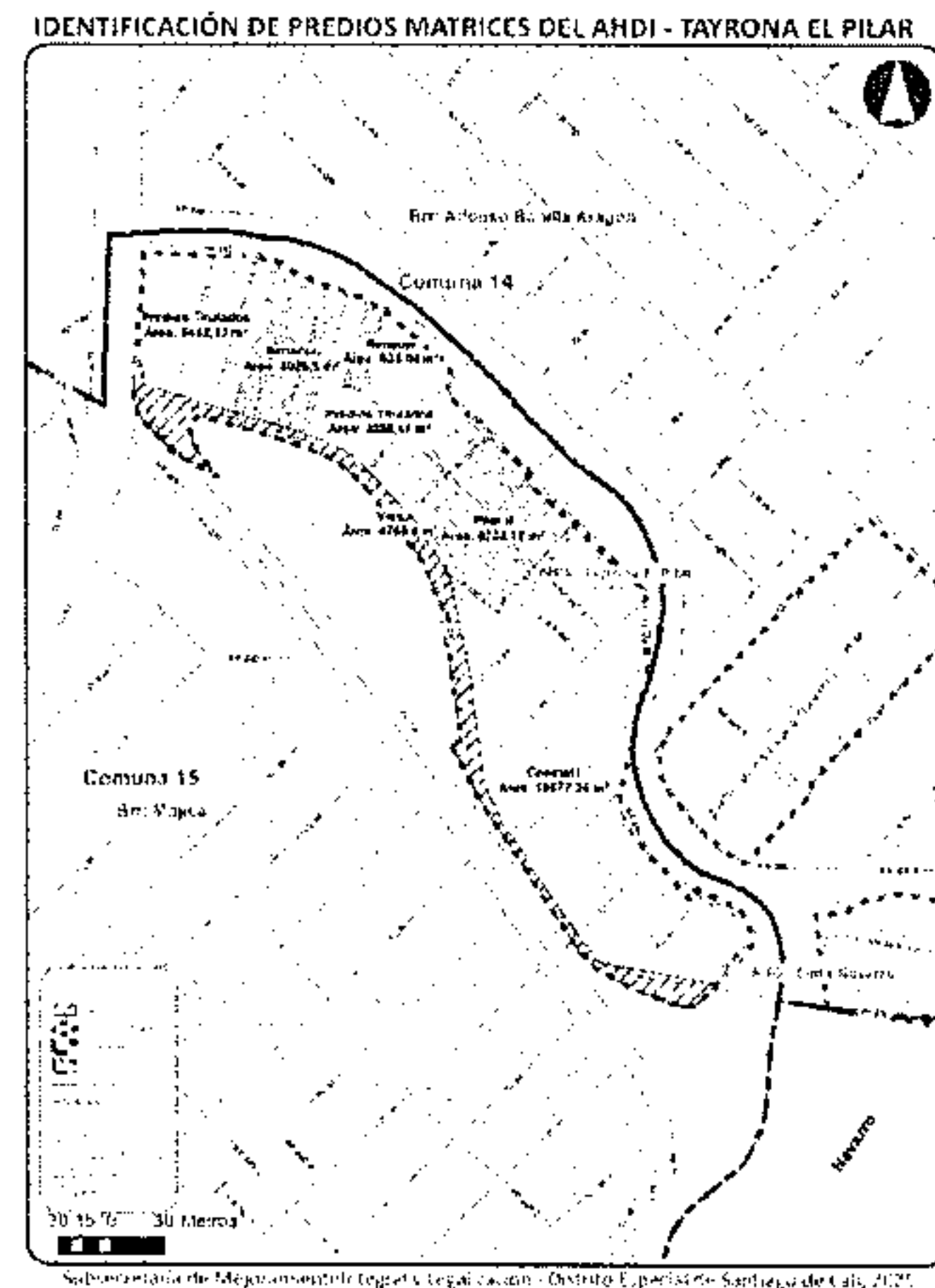
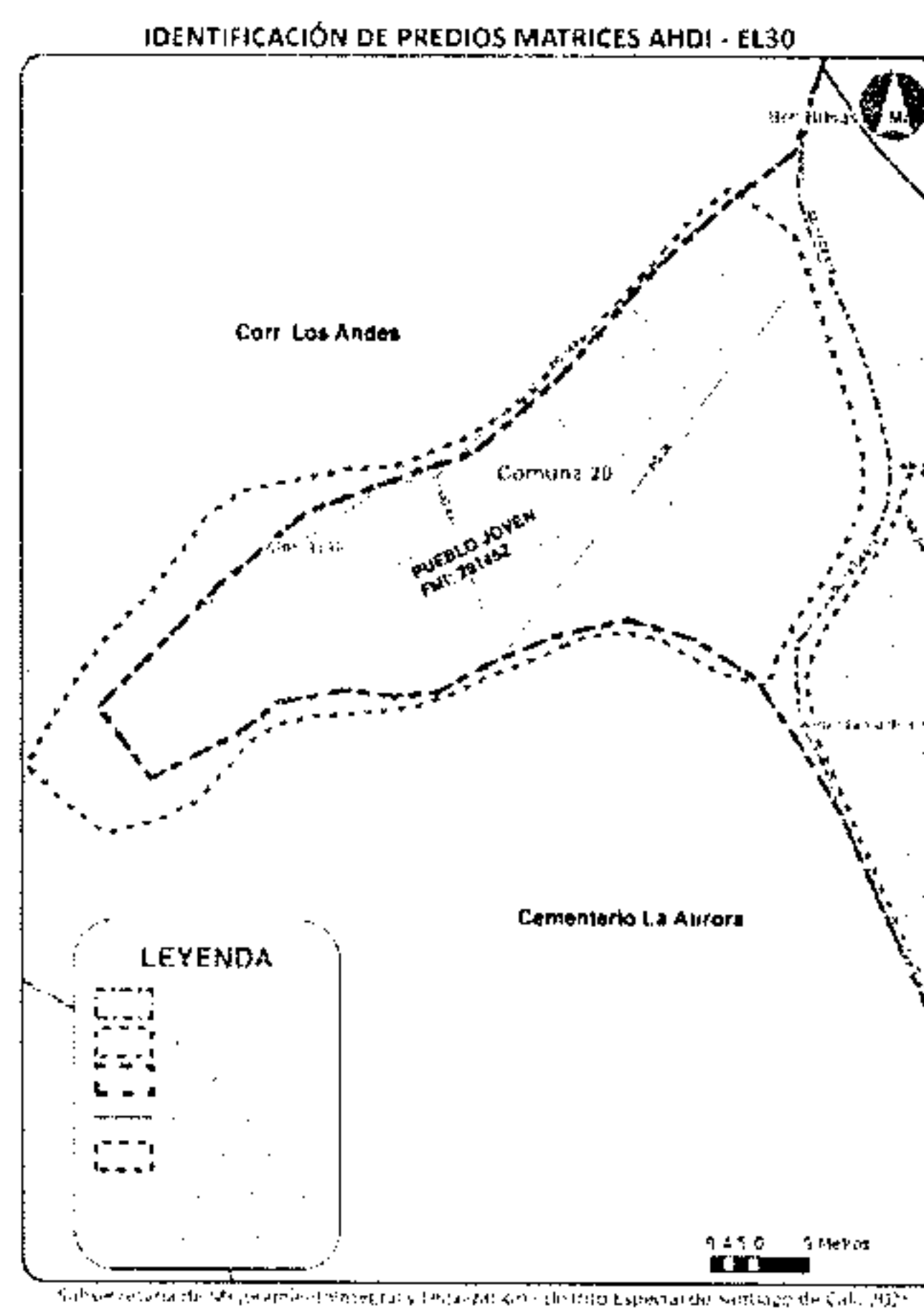
IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS MATRICES AHDI - MANUELA



Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización - Distrito Especial de Santiago de Cali, 2025

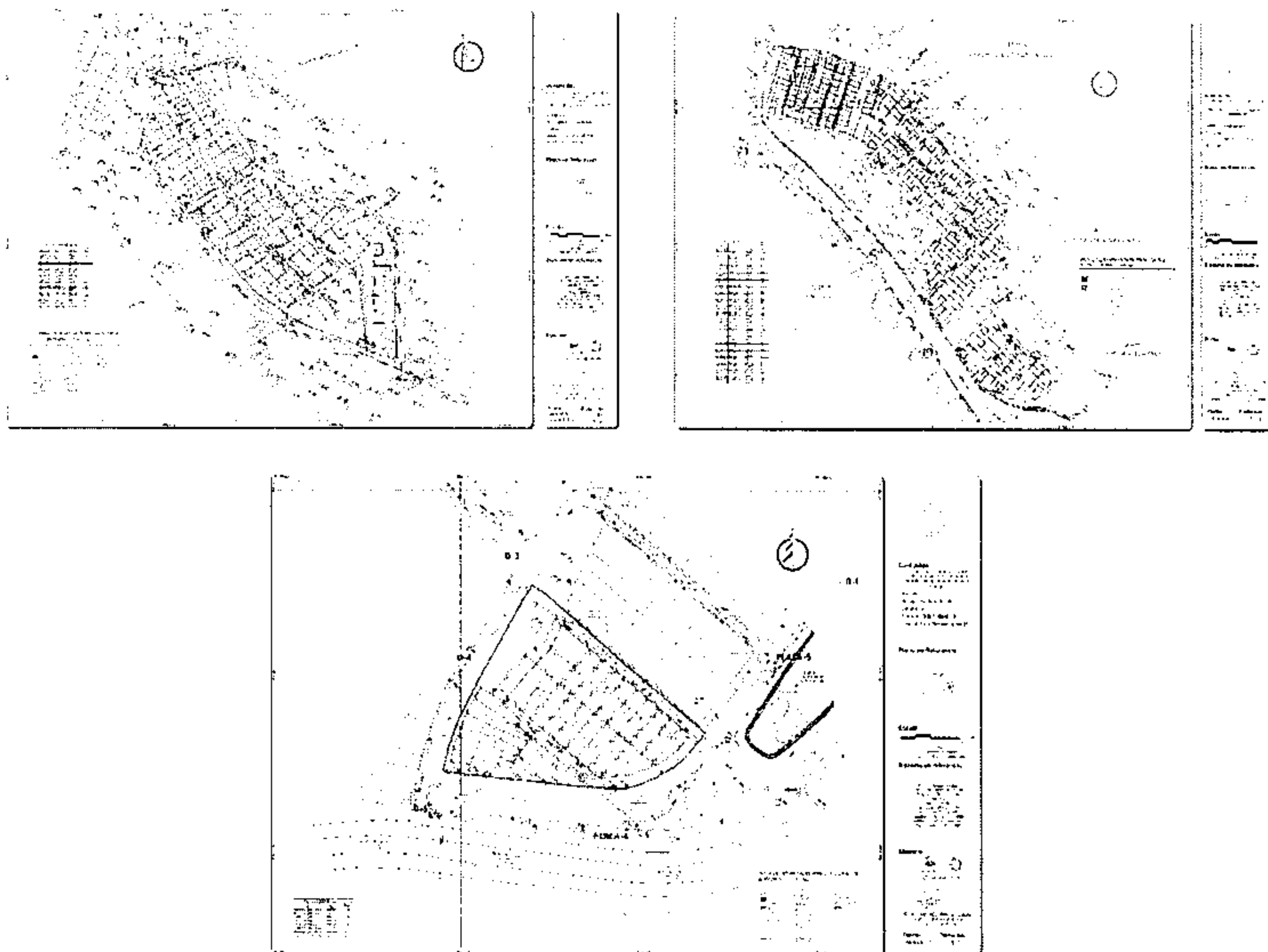
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3.2 El contratista apoyó el ajuste del plano de identificación del predio matriz, derivado de las observaciones a la solicitud de inicio de legalización radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP) del AHDI El 30 y Tayrona, para subsanar la cartografía que permite la identificación gráfica del predio matriz que cubre el área del asentamiento. Dicho plano fue incorporado en el documento Estudio de Títulos, dentro del apartado "Síntesis del Estudio de Títulos".



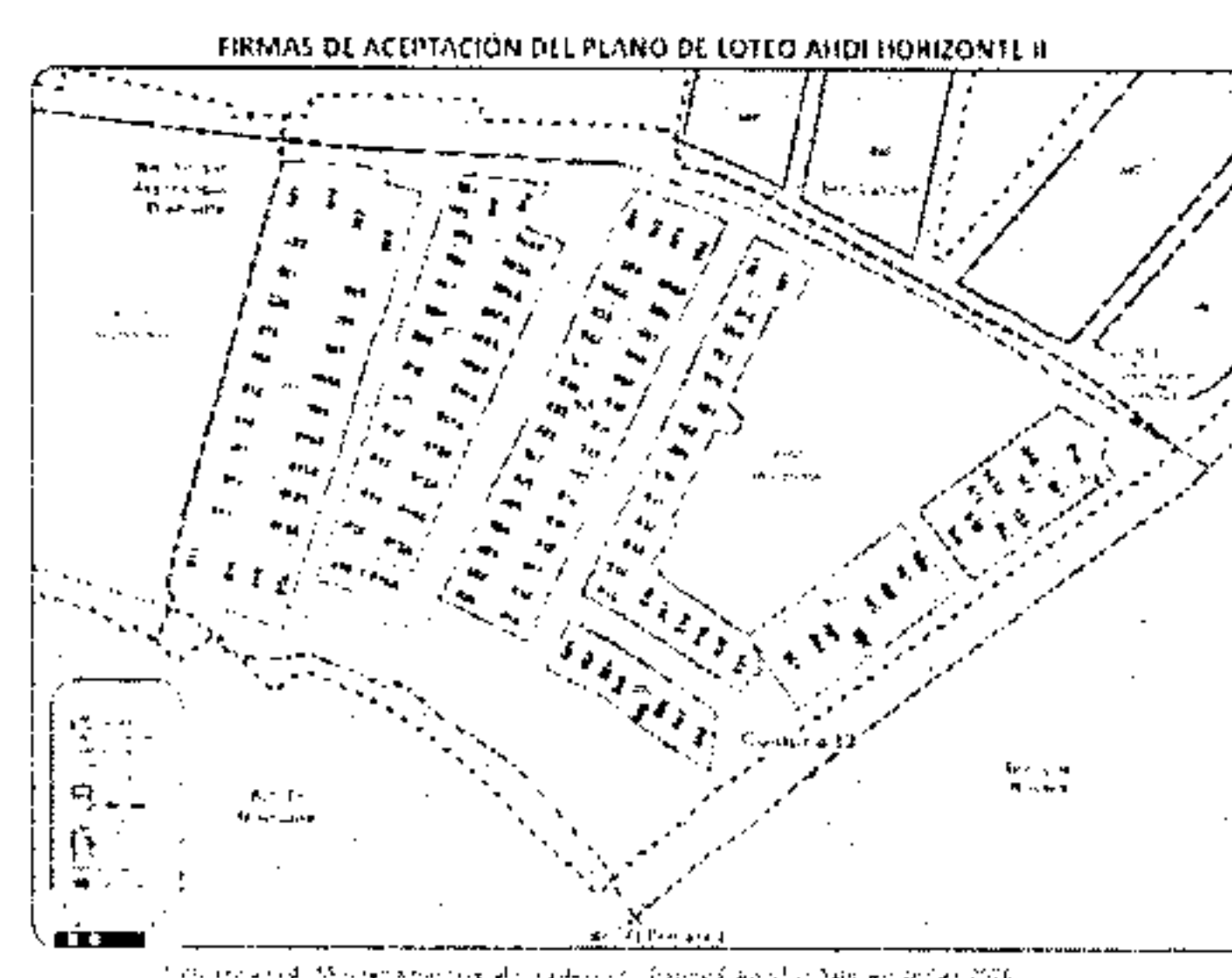
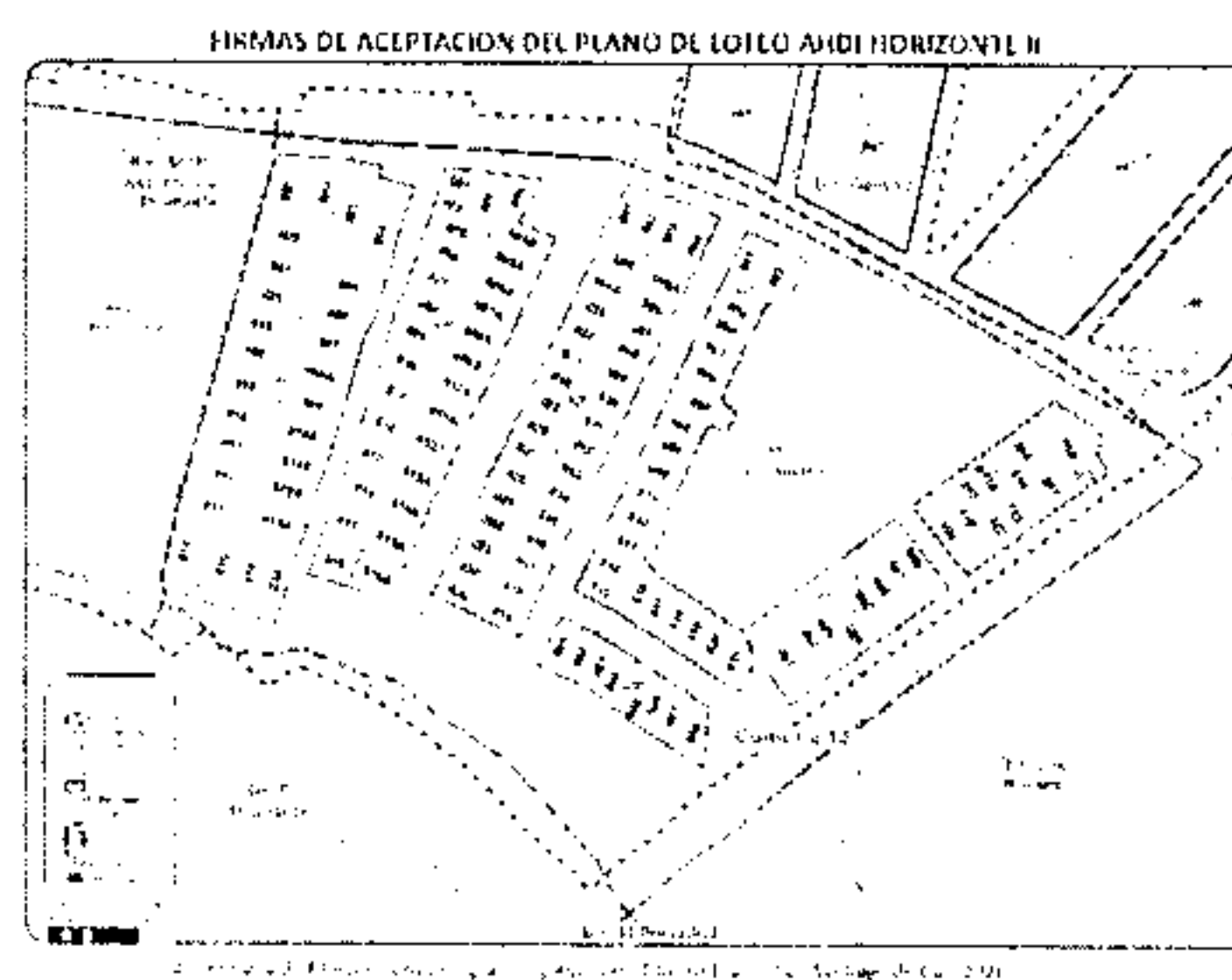
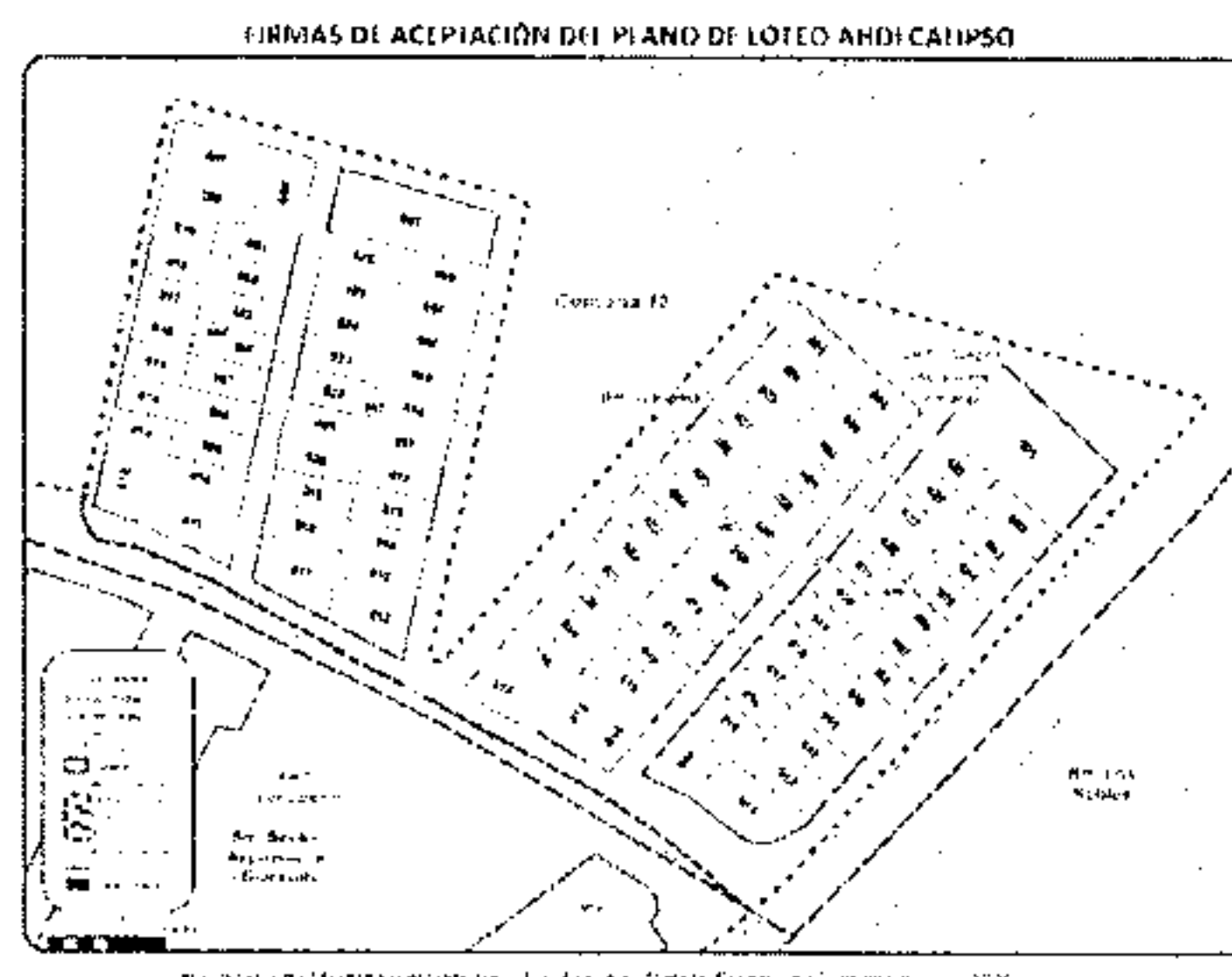
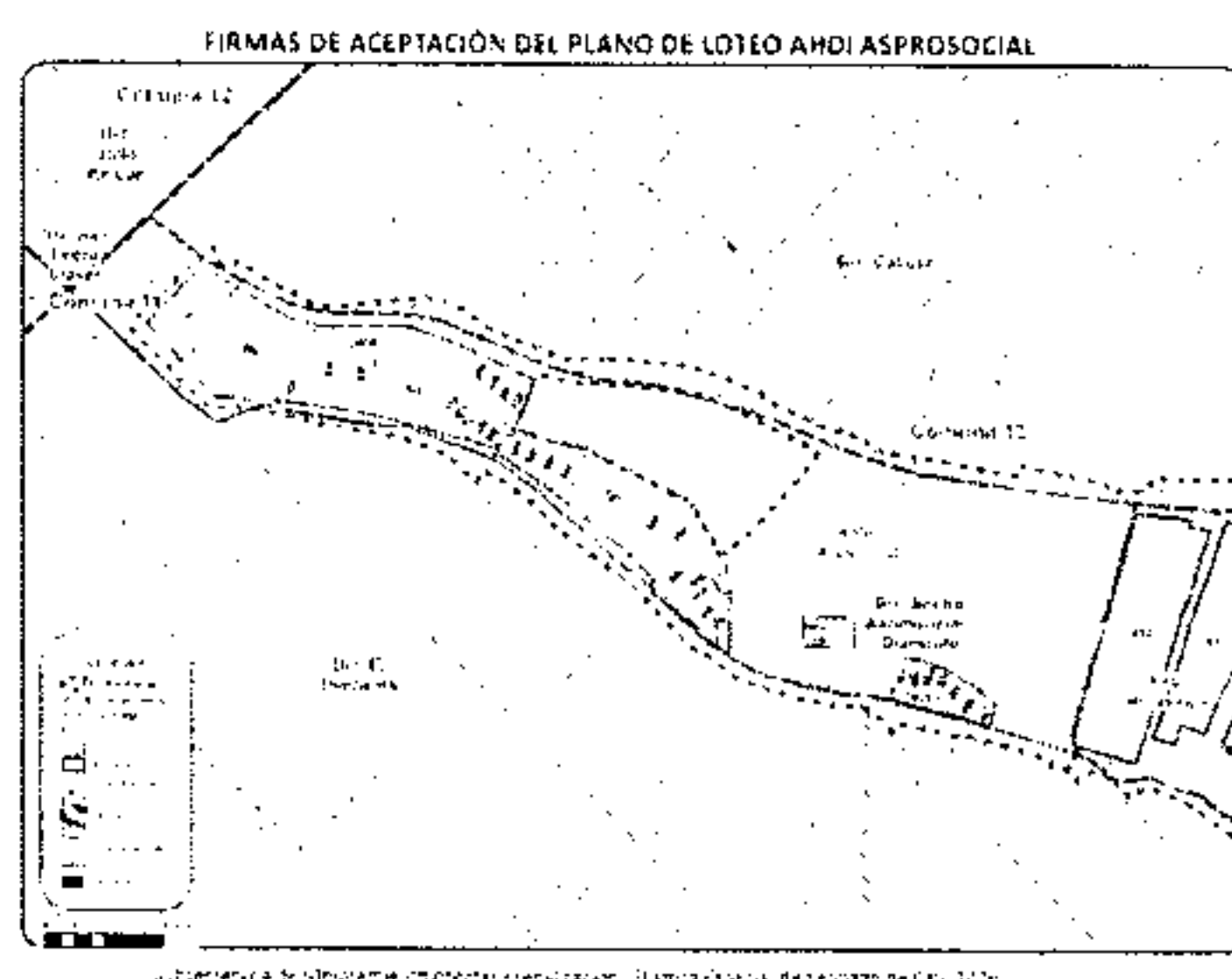
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3.3 El contratista realizó los ajustes al plano topográfico del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto La Cucharita, Poblado II y Tayrona derivados de las subsanaciones de las observaciones efectuadas durante la revisión de las solicitudes de inicio de legalización radicadas ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Se atendieron diversas observaciones, entre ellas: la incorporación de árboles que no se encontraban localizados, el ajuste de la escala de los árboles a sus dimensiones reales, el ajuste de las líneas de expresión correspondientes a las escaleras, la incorporación de escaleras faltantes y, finalmente, la corrección del rótulo mediante el ajuste adecuado de la enumeración.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3.4 El contratista apoyó la elaboración de información cartográfica para el seguimiento de las jornadas de firmas del acta de aceptación del plano de loteo, mediante la generación de mapas de firmantes resultantes de las salidas de campo realizadas en los AHDI Asprosocial, Horizonte II, Calipso e Ignacio Rengifo. Estos productos cartográficos permitieron identificar los predios que ya contaban con acta firmada y sirvieron como insumo para la programación y ejecución de nuevas jornadas, así como para verificar el cumplimiento de la meta de participación requerida para la continuidad de los procesos de legalización



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Atender, proyectar y gestionar la respuesta a las peticiones, requerimientos y solicitudes presentadas por particulares, órganos de control y entidades externas o internas a la secretaria de vivienda social y hábitat

- Durante este periodo no fue requerido para Atender, proyectar y gestionar la respuesta a las peticiones, requerimientos y solicitudes presentadas por particulares, órganos de control y entidades externas o internas a la secretaria de vivienda social y hábitat

5. Asistir y participar en las reuniones, recorridos, comités y demás espacios de coordinación convocados por la supervisión y/o la ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

5.1 El contratista asistió a la jornada del acta de conocimiento y aceptación del plano loteo de los Asprosocial que se llevó a cabo en la Comuna 13 con el acompañamiento de los líderes del asentamiento, el equipo técnico y social de intervenciones para la Legalización Urbanística. Esta jornada tuvo como objetivo firmar el acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización urbanística, para continuar con las intervenciones que ha venido adelantando la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en este territorio, dentro del proceso y ruta de la Legalización Urbanística

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Fecha de la reunión	26/04/2020
Objetivo de la reunión	Comada de Acta de conocimiento y aceptación del plano loteo y del proceso de legalización urbanística
Sitio de la reunión	Carrera 26E Bis # 1234-102, centro comercial
Comuna o Delegación	Comuna 13

ORDEN DEL DIA

1. Saludo y presentación de los miembros del equipo
2. Socialización de estado de conservación del AHD y presentación del plano de Loteo
3. Firma del acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización por parte de la comunidad
4. Cierre de la jornada

TEMAS TRATADOS CONCORDANTES A LA SECRETARÍA DE VIVIENDA

1. Socialización a la comunidad del proceso de legalización urbanística del AHD
2. Socialización de estado de conservación del AHD y presentación del plano de Loteo
3. Firma del acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo y del proceso de legalización por parte de la comunidad
4. Cierre de la jornada

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

5.2 El contratista asistió a la reunión técnica de seguimiento realizada el 30 de abril de 2026, en el marco de la Resolución No. 4147.010.21.0.0449-17, con el fin de revisar y articular las actividades del Grupo de Apoyo MIHábitat. Durante la jornada se realizó seguimiento a la entrega y subsanación de AHDI priorizados, revisión de avances en formulación, inspecciones técnicas, ajustes de planos, mesas técnicas y actividades estratégicas relacionadas con gestión territorial, política pública y preparación de presentaciones institucionales.

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJ01.03.P002.F004
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN 002

ACTA No. 4147.040.14.18.25	FECHA:	30/Abr/2026
	HORA INICIAL:	02:45 pm
OBJETIVO: Realizar reunión Ordinaria GAP No. 15	HORA FINAL:	04:45 pm
	LUGAR: Edificio Fuente Versailles- Avenida SAN No. 201408- Sala de juntas piso 2 SVSM.	

ASISTENTES: María Fernanda Torres García- Contratista, Nancy Abzale- Contratista, Kelly Johanna Ocampo Molato- Contratista, Yurley Eliana Solís Carvajal- Contratista, Anyela Martínez Agudelo- contratista (ver listado de asistencia).

AUSENTES: N/A

INVITADOS: Ver lista de asistencia

ORDEN DEL DÍA:

1. DIAGNÓSTICO:
 - Entrega subsanaciones AHDI Tayrona El Pilar, Vuelta Vía Navarro, Centa Navarro, Los Robles y El Poblado I
 - Entrega AHDI Asprosocial, Calipso, Horizonte II e Ignacio Rengifo DTS, Plano de Loteo, Estudio de Títulos y Componente Participación Ciudadana
 - Visita Inspección ocular El Rensingo
 - Acta aceptación plano loteo Ignacio Rengifo
2. FORMULACIÓN
 - Villa Mercedes, Villa Mercedes, Sardi-Charco Azul-La Pajarera y Centa Polcarpa
3. MIHÁBITAT
 - Subsanar planos de Formulación AHDI Pampas del Mirador y Alto Polvones
 - Mesa técnica AHDI Colonia Nariñense
 - Curva ILU 2024-202
 - Reformular Suscripción RFP La Erva
 - Mesa Política Pública Refugiados
4. VARIOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización de ALCALDE

Página 1 de 1

5.3 El contratista realizó y lideró una jornada de capacitación dirigida al equipo técnico de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat – área Mi Hábitat, en la cual expuso la estructura de la base de datos geográfica utilizada por la dependencia, explicando su organización, contenido, capas, atributos y lineamientos para su correcta gestión. Asimismo, orientó sobre el uso del programa ArcMap como herramienta para la visualización, edición, análisis y procesamiento de la información geográfica, abordando conceptos básicos de los Sistemas de Información Geográfica (SIG), navegación en la interfaz, importación y exportación de archivos, buenas prácticas y aplicación de la metodología para la adecuada generación de productos cartográficos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME DE REUNION	VERSIÓN	001

Fecha de la reunión	06/05/2026
Objetivo de la reunión	Capacitar al equipo técnico sobre el SIG en el marco de la política pública - MiHábitat.
Sitio de la reunión (Nombre del lugar y dirección)	Avenida 5ta N° 20-08, Edificio Fuente Versailles, Secretaría de vivienda social y hábitat - SMIL, 2do Piso.
Comuna o Corregimiento	Comuna 2

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de la herramienta ArcGis
2. Exposición de conceptos y procesos clave del SIG
3. Exploración del aplicativo ArcGis.
4. Solución de inquietudes

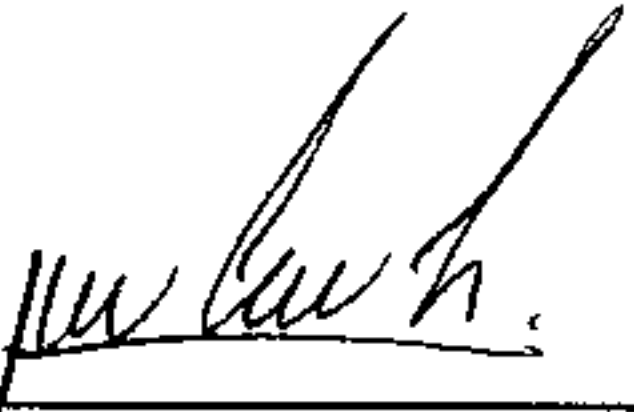
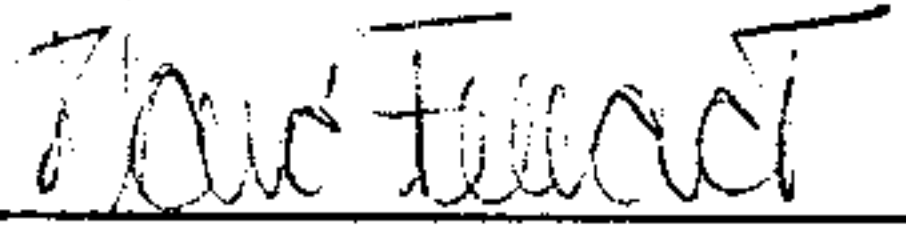
TEMAS TRATADOS CONCERNIENTES A LA SECRETARIA DE VIVIENDA

- Introducción de la herramienta ArcGis.
- Presentación, descarga e instalación de la herramienta ArcGis
- Definición de conceptos básicos, acompañamiento en la navegación y exploración del aplicativo
- Presentación y exploración de la interfaz y organización de las barras de herramientas.
- Explicación sobre la importación, visualización y exportación de los archivos a la herramienta.
- Explicación de ubicación de las capas de servicios públicos, ortofotos de AHD1 y SIG_SMIL.gdb.
- Explicación importación y consultar de las capas y forma de organizarlas de manera que sean de utilidad para los análisis cartográficos.
- Ejercicio práctico sobre uso de capas de redes de servicios públicos.
- Errores frecuentes y aplicación de procesos ideales a la hora de la utilización del programa

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 1 de 1

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive
3. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reporta recomendación durante este periodo.
4. FIRMAS RESPONSABLES
 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor
 MARIA FERNANDA TORRES GARCIA Apoyo a la Supervisión. <i>W</i>
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, mayo 25 de 2026.

