

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.088-2026	
Nombre completo del contratista: VALENTINA GUERRERO SUAREZ	
Documento de identificación: 1.006.054.650 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: Secretaria de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Contribución a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali BP-26005416	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1: Por un valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 7.894.000).	
Prórroga No. 1: Por 2 meses, publicado el 15 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de (QUINCE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE) (\$15.788.000).	

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Adición: por un valor total de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 7.894.000).

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 15 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información para Retención en la fuente:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$23.682.000	\$ 3.947.000	\$15.788.000	\$ 3.947.000

Información del pago de seguridad social: Adjunto pago de seguridad social de Abril del 2026

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 85727823 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 317888222 Operador: Enlace Operativo Fecha de Pago: 18/ Mayo /2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril del 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Concepto Supervisor:

realizó las siguientes actividades:

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos necesarios para el subproceso de legalización y titulación de predios (Actos administrativos de adjudicación, transferencia del derecho real de dominio por solución o pago efectivo de la obligación, cesión a título gratuito, entre otros)

1.1 La contratista proyectó un acto administrativo de la transferencia solución o pago efectivo del programa obrero

No	Nombre	Cedula	Programa	Estado
1	Adelaida Rodriguez Millán	38.962.048	obrero	Revisión de jurídica

Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PpoqXMzTk73ehGbP6HJhGxDsFXvtNia2>

1.2 La contratista revisó jurídicamente (20) Veinte actos administrativos del mes de mayo transferencia solución o pago efectivo, titulación gratuita y perdida de fuerza ejecutoria conforme al proceso de legalización de predios.

No.	NOMBRE ACTO ADMINISTRATIVO	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	ABOGADO	FECHA DE REVISIÓN
1	Traspaso Transferencia	José Yesid Pinzon	Monica Valencia	7/05/2026
2	Traspaso Transferencia	Jose Nelson Ospina	Monica Valencia	7/05/2026
3	Traspaso Transferencia	Hernan Tulio Amaya	Monica Valencia	7/05/2026
4	Perdida de Fuerza	Felisa Ortiz	Monica Valencia	

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
	VERSIÓN	002	

5	Trasferencia	Hermencia Valencia	Monica Valencia	7/05/2026
6	Traspaso Transferencia	Maria Leticia Tabares	Gisela Copete	7/05/2026
7	Titulación Gratuita	Doris Arce Quijano	Gisela Copete	7/05/2026
8	Titulación Gratuita	Diana Vanessa Raga	Gisela Copete	7/05/2026
9	Traspaso con Pago Total	Javier Rincon	King Pazmiño	7/05/2026
10	Dejar sin Efecto - Traspaso con pago total	Victor Alfonso	King Pazmiño	7/05/2026
11	-	Ana Lucy Benavides	King Pazmiño	13/05/2026
12	Transferencia con Pago Total	Jesus Horacio Duque	Maria Alejandra Sanchez	7/05/2026
13	Transferencia con Pago Total	Libia Agudelo	Maria Alejandra Sanchez	7/5/2026 - 13/05/2026
14	Transferencia con Pago Total	Clara Ines Bedoya	Maria Alejandra Sanchez	7/05/2026
15	Titulación Gratuita	Maricela Sanchez	Jenny Cardenas	7/05/2026
16	Titulación Gratuita	Ana Hilda Rodriguez	Jenny Cardenas	7/05/2026
17	Titulación Gratuita	Martha Lucia Mosquera	Karina Arboleda	7/05/2026
18	Trasferencia	Harry Duran	Karina Arboleda	7/05/2026
19	Perdida de Fuerza	Nancy Lopez	Karina Arboleda	7/05/2026
20	Perdida de Fuerza	Holmes Diaz Colorado	Karina Arboleda	7/05/2026

Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PpqgXMzTk73ehGbP6HJhGxDsFXvtNia2>

2. Solicitar liquidaciones y exenciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

- La contratista gestionó tres (3) solicitudes de liquidación de boleta fiscal ante la Gobernación del Valle del Cauca, realizando previamente la revisión jurídica y documental de los expedientes, con el fin de verificar que los actos administrativos no presentaran afectación por concepto de megaobras. De igual manera, efectuó la validación de las cédulas de ciudadanía de los beneficiarios, la notificación y constancia de ejecutoria de los actos administrativos, así como la consulta de los avalúos de los predios en la plataforma SICATWEB, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos para el trámite correspondiente.

No	Boleta fiscal	cedula	resolución	abogado	Fecha envió
1	YiniLiliana López García	38.684.654	154	Yenny Marcela	15 de abril del 2026
2	Francinelli Cortes Betancour	66.828.121	106	Monica Patricia	
3	Elizabeth Rentería Rivas	29.127.559	157	Yenny Marcela	

Consulta de evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/folders/12yY52P9qL1E2n40AzOTefN2Js28-5n4A>

- Atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

- La contratista orientó y direccionó Diez (10) durante el mes de mayo las solicitudes radicadas a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO al contratista José Mauricio Narváez, encargado de brindar respuesta a derechos de petición, expedición de certificados de adjudicación y solicitudes de legalización de predios, garantizando su atención oportuna dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

No.	RADICADO PADRE	FECHA RADICADO	TIPO DE TRAMITE	FECHA DE ASIGNACION	FECHA REPARTO
1	<u>202641470100019</u> 812	7/5/2026	PETICIÓN	8/5/2026	08/05/2026

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

2	<u>2026415100030007</u> 52	06/05/2026	PETICIÓN	8/5/2026	08/05/2026
3	<u>2026415100030007</u> 52	07/05/2026	PETICIÓN	8/5/2026	08/05/2026
4	<u>2026415100030007</u> 52	11/5/2026	CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN	11/5/2026	11/05/2026
5	<u>2026414701000366</u> 42	15/05/2026	PETICIÓN	15/5/2026	18/05/2026
6	<u>2026414701000338</u> 32	14/05/2026	CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN	15/5/2026	18/05/2026
7	<u>2026417301011198</u> 52	14/05/2026	PETICIÓN	15/05/2026	18/05/2026
8	<u>2026414701000330</u> 22	14/05/2026	PETICIÓN	14/05/2026	18/05/2026
9	<u>2026414701000327</u> 92	14/05/2026	CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN	14/05/2026	18/05/2026
10	<u>2026414701000326</u> 32	14/05/2026	PETICIÓN	14/05/2026	18/05/2026
11	<u>2026414701000325</u> 72	14/05/2026	PETICIÓN	14/05/2026	18/05/2026
12	<u>2026417301010868</u> 32	12/05/2026	PETICIÓN	13/05/2026	18/05/2026

Consulta de evidencia en el link:

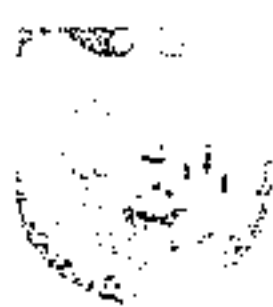
https://drive.google.com/drive/folders/1OESgbEoH_T1rTmHya0pbkH0d3pDn5Giu

4. Realizar informes requeridos para el seguimiento a las actividades asignadas.

- La contratista realizó informes de seguimiento a las actividades asignadas, consolidando y verificando la información correspondiente a los expedientes en proceso de legalización de predios, con el fin de llevar control y avance de las actuaciones jurídicas y documentales adelantadas.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

No	nombre	cedula	programa
1	jean carlos rojas buritica	1.143.994.489	alto napoles
2	victor manuel escobar		barberena
3	beatriz lucrecia arboleda	31.972.470	el popular
4	correa escobar mary durley	31.976.128	san pascual
5	daniel cespedes	16.241.680	villablanca
6	arboleda ruiz aristidez	1.495.631	el vergel
7	manuel ignacio pinilla	16.765.754	alto napoles
8	margarita sanchez mosquera	31.973.322	charco azul
9	natividad del carmen gavia	29.086.576	bellavista
10	yolanda parra de buritica	38.963.147	chorros
11	luz marina cantero otero	38.432.909	puerto mallarino
12	Maryuri Manyoma Gonzalez	38.558.976	Alto jordan
13	maria cenelia castaño quintero	31.524.371	puertas IV
14	dario saavedra	2.504.061	villalaguna
15	claudia arruntegui medina	66.809.207	napoles
16	luis gonzaga		
17	claribel duarte	31.882.757	siloe
18	pablo antonio gomez	2.412.248	municipal
19	lorena latin arbelaez	67.043.082	olaya herrera
20	pedro alberto lucas delgado	50.580	alto napoles
21	jorge alirio tobon torres	3.566.043	pueblo joven
22	pablo emilio castillo	14.981.575	villablanca

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

23	claudia ibeth carmona giraldo	66.947.149	alto napoles
24	alzate rafael morales	16.787.868	alto napoles
25	margarita polo lozada	31.993.611	napoles
26	abigail balbuena ovalle	29.783.685	melendez
27	guillermo agudelo	6.079.623	obrero
28	aristides ruiz arboleda	1.495.631	el vergel
29	enrique alzate betancour	4.417.587	alto napoles
30	MARIA TERESA CASTAÑO	24.662.366	EL JORDAN
31	JESUS MARIA RIVERA LUNA	14.939.547	GUILLERMO VALENCIA
32	MARIA CANDY ZAPATA VARGAS	31.999.525	BERLIN
33	zoraida ferrín cortes	31.952.385	alto melendez
34	BLANCA RUBY VILLABA MARTINEZ	31.899.548	alto napoles
35	JORGE EDUARDO MUÑOZ	14.984.408	OBRERO
36	LUZ MARINA DOMINGUEZ CALERO	31.903.771	EDUARDO SANTOS
37	CARMEN DEL SOCORRO GETIAL	27.455.511	alto napoles
38	MARIA EUGENIA BOLAÑOS CHAGUENDO	31.966.766	melendez
39	HECTOR CEVANTES MONTAÑO	16.607.024	napoles
40	NACY HERNANDEZ LOPEZ	31.177.238	EVARISTO GARCIA
41	VERONICA CASTRO	38.977.098	POPULAR
42	INES MIRANDA MINA	31.884.148	EVARISTO GARCIA
43	luis enrique zapata velasquez	16.650.112	puertas IV
44	julio cesar ocampo torres	10.548.830	puertas IV

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1rkfl-m9p0cGD_iOciBHmhZRHL1i3bexf

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 La contratista participó en reunión convocada por la Subdirección de Catastro Municipal el día 7 de mayo de 2026, con el fin de tratar temas relacionados con la actualización catastral de los barrios de la Comuna 18 para adelantar procesos de titulación y legalización urbanística en los asentamientos Alto de Polvorines, Pampas del Mirador, Brisas de las Palmas y La Arboleda.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAGT04 03 P003 F000	
		VERSIÓN	003

ACTA No. 4147.040.14.25.7	FECHA:	7/Mayo/2026
	HORA INICIAL:	9:00 am
OBJETIVO: Informar los avances de la actualización catastral de los nuevos barrios de la Comuna 18 para los procesos de titulación.	HORA FINAL:	11:00 am
	LUGAR:	Virtual

ASISTENTES:

Kelly Ocampo -Contratista Carlos Andrés Guamanga Chilito -Contratista Edward Arley Londoño Cruz -Contratista Carlos Eduardo Mora Gomez-Contratista Lesly Paola Fierro-Contratista Carolina Morales-Contratista – se anexa listados de asistencia virtual .

AUSENTES: No aplica.

INVITADOS:

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.F002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1VUkfP_1fp6CNGsHaaJz-YDmolGjq8W1J

5.2 La contratista participó en la reunión con el grupo de titulación sobre casos especiales y manejo de cuentas de cobro de la Subsecretaría de Mejoramiento y Legalización, con el fin de socializar lineamientos, revisar observaciones y efectuar seguimiento a los procesos administrativos y contractuales.

19/04/2019, 14:25:06

Reunión con el Grupo de Titulación sobre Casos Especiales.

ASISTENTES		Firma	
1. Mauricio Martínez	965-SMIL	3155790911	Jaime Acevedo
2. Juan Carlos Palma Díaz	SMIL-SMIL	3507410665	Josefina Macías
3. Maria Alexandra Sanchez Maya	SMIL - Titulación	3167401446	Alejandro Arce
4. Sandra Valencia R.	SMIL - Titulación	3014000659	Sandra Valencia
5. Yenny Marcela Cardenas	SMIL - Titulación	3203493924	Yenny Marcela Cardenas
6. Fabian Andres Alvarado	SMIL - Titulación	3128577119	Fabian Andres Alvarado
7. Luis Alejandro Murillo	SMIL - Titulación	3002100410	Luis Alejandro Murillo
8. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
9. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	3159262640	Jairo Lopez
10. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
11. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
12. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
13. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
14. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
15. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
16. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
17. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez
18. Jairo Lopez	SMIL - Titulación	310009252	Jairo Lopez

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1VUkfP_1fp6CNGsHaajz-YDmolGjq8W1J

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

6.1 La contratista realizó cuadro de control y seguimiento de casos especiales asignados a cada abogado, conforme a lo solicitado mediante correo electrónico por el líder de titulación, con el fin de llevar control y seguimiento a la gestión jurídica adelantada.

No	Contratistas	temas
1	Valentina Guerrero	Luz Mary Alarcon- transformación
		Miguel Humberto Bello
		Cumplimiento de Sentencia
		plan de trabajo comuna 18
2	Mónica Patricia Valencia	ESCRITURA RELOTEO LOTE 16 PUERTAS DEL SOL / MARIA CENELIA QUINTERO
		YOLANDA PARRA DE BURITICA CHORROS
		GUILLERMO DASILVA-SUBSIDIO Y TITULACION
		ACTA DE ENTREGA DE LOS BIENES INVICALI
		FERNEY GONZALEZ
		plan de trabajo comuna 18
3	Oscar Andrés Hernández	Carlina
		Acuerdos para presentar al Concejo (INURBE, subsidio para pago del lote)
		PREDIOS DEL ZOOLOGICO ACTAS DE ENTREGA QUE EL MANEJA

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4	Johan Mateo Mazuera	Hallazgos 4 y 6	
		Acuerdos para presentar al Concejo (INURBE, subsidio para pago del lote)	
5	Yenny Marcela Cardenas	Mortinal cuerdas de Alta tensión	
		Rodeo saneamiento automático	
		SANDRA MARICEL CAICEDO -3188688172	
		JULIO CESAR YANDU-3234575597	
		OMAR CASO	
6	King Jang Pazmiño	Ministerio de Transporte (Mario Correa Rengifo)	
		Actualización resolución 1622 requisitos	
		ferrocarriles y Fundación Ciudad de Cali	
7	Karina Arboleda Valencia	MARTHA LUCIA MOSQUERA/TITULACION GRATUITA	
8	Climaco Yopez Portocarrero	NOTAS DEVOLUTIVAS 3	
		ACTA DE ENTREGA DE LOS BIENES INVICALI	
		Rodeo saneamiento automático	
		CANCELACION GRAVAMEN VALORIZACION SAN LUIS	
9	Saray Ramírez Valencia	Manzanas trocadas del vergel	
10	Javier Orlando Vélez	Hallazgos 4 y 6	
11	Carlos Eduardo Mora	Universidad Libre Convenio para las sucesiones	
		plan de trabajo comuna 18	
12	María Alejandra Sánchez Maya	INVASORES / MARIA ALEJANDRA -3167985545	

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1mdnXhRf_EzfnjsZVKdVtuyq7wfMwb5sO

6.2 La contratista realizó el estudio jurídico de casos especiales dentro del proceso de legalización de predios.

N o	COMU NA	UBICACI ÓN	NOMBRE DEL CASO	DESCRIPCIÓN DE HECHOS	ÚLTIMA ACTUALIZACI ÓN (Anexar evidencia)	FECHA DE CUMPLIMI ENTO
1	18	Polvorines	CASO PARTICULAR	Rectificados 151 predios en Altos de Polvorines, cinco predios en Pampas del Mirador y cuatro predios en Brisas de Las Palmas, permitiendo contar con avalúos catastrales necesarios para adelantar los procesos de titulación. Asimismo, se incorporaron zonas de uso público, tales como vías y zonas verdes, las cuales fueron registradas	370-1130581, nombrado como "Alto de Polvorines", se identificaron 151 predios, de acuerdo al Rd.20264131050 0004854 -11-05-2026.	Pendiente

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

				temporalmente bajo el folio matriz mientras la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos asigna los folios independientes correspondientes.		
2	4	La isla	CASO ESPECIAL	luz mary alarcon se pidio carencia registral ante la oficina de instrumentos publicos-uso del suelo y riesgo por el Departamento Administrativo de Planeación y se proyecto acto administrativo de Transformación de bien baldio Urbano	llego el acto administrativo de la oficina de instrumento publicos asignado el folio de matricula 370-1149174	Pendiente

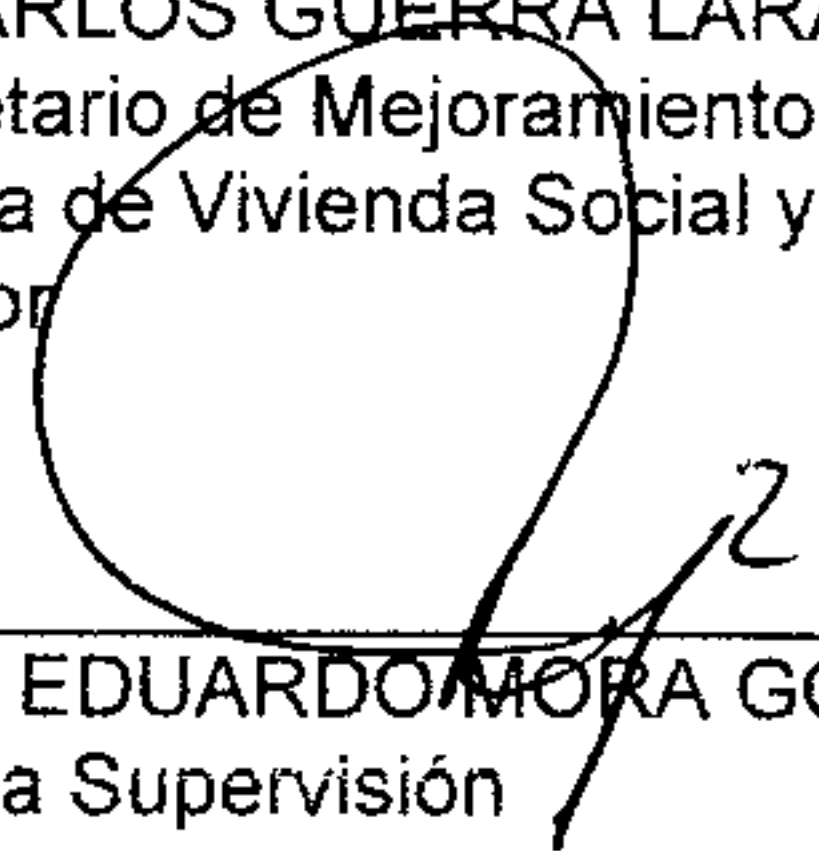
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

3	12	AGUA BLANCA	CASO ESPECIAL	HUMBERTO BELLO se pidio carencia registral no tiene antecedente registral bajo la respuesta SNR2026EE-006120- 1	solicitar a Departamento Administrativos de Planeación uso del suelo y riesgo para poder hacer la resolución transformación bien baldio urbano	Pendiente
4	18	CHORROS	CASO ESPECIAL	YOLANDA PARRA DE BURITICA LOS CHORROS SE SOLICITO TODA INFORMACIÓN TITULAR DE MANERA GRATUITA	ESTA PENDIENTE RESPUESTA DEL DAGMA	Pendiente

Consulta de evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/folders/1mdnXhRf_EzfnjsZVKdVtuyq7wfMwb5sO

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive.
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No hay recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Supervisor
 CARLOS EDUARDO MORA GOMEZ Apoyo a la Supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: 25 de mayo de 2026