REPUBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5

01 AL 28 DE FEBRERO 2026

CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 CUYO OBJETO ES "EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4"

INTERVENTOR: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A EDUBAR S.A.

ENTIDAD CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 CUYO OBJETO ES “EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4”
SUPERVISIÓN	GERARDO ALFONSO BERMUDEZ PONCE DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 5

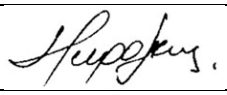
Elaboró:	Ing. Jesús Navarro Noguera	
Aprobó:	Ing. Hugo Veraga	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 5
2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 8
1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO 8
2. LOCALIZACION 8
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO 9
4. AVANCE DEL CONTRATO 13
5. UBICACIÓN DE LAS OBRAS PROGRAMADAS 13
6. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA 14
6.1 PÓLIZAS DE GARANTÍA 15
6.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 15
6.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO. 15
7. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO 16
8. AVANCE DEL CONTRATO 16
9. ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA 18
10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 19
11. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 19
12. CONCLUSIONES 23
13. ANEXOS 24

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda. 9
Ilustración 2 Histograma 17

TABLA

Tabla 1. Avance del contrato 13
Tabla 2. Información general del contrato de obra. 14
Tabla 3. Póliza de Seguro de Cumplimiento. 15
Tabla 4. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil. 15
Tabla 5. Personal del Contrato 16
Tabla 6. Avance del Contrato 17
Tabla 7. Avance del Periodo 18
Tabla 8. Actas Generadas al Contrato 19
Tabla 9. Balance financiero 19
Tabla 10. Viviendas Finalizadas en el periodo. 20
Tabla 11. Viviendas Intervenidas 20

ANEXOS

Anexo 1. Registro fotográfico 24

1. INTRODUCCION

De acuerdo a lo establecido en los Estudios previos…" En Barranquilla cada vez más ciudadanos tienen acceso a vivienda propia. Sin embargo, lograr que los ciudadanos tengan acceso a vivienda de calidad, requiere mucho más que simplemente generar unidades y ponerlas al mercado. Por lo anterior, desde la administración se realizarán esfuerzos por el mejoramiento cualitativo de la vivienda, que complementen la estrategia de más unidades de vivienda.

Para lograr estos propósitos, el Plan de Gobierno inscrito por el alcalde, "Barranquilla Imparable", comprende en su Capítulo 07. Vivienda – Mejoramiento de Viviendas y Titulación de predios: "Preservar el arraigo de los habitantes a sus territorios debe ser una opción para nuestras comunidades. Creemos que los programas de Mejoramiento de vivienda y la Titulación de predios, que trabajaremos de la mano con el Ministerio de vivienda serán vitales para que podamos ayudar a los hogares barranquilleros a mejorar cualitativamente el estado de sus viviendas."

Por su parte, el Plan de Desarrollo "Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027", contiene el Reto "Barranquilla una ciudad equitativa", el cual buscará focalizar de manera diferencial la inversión social para mejorar la calidad de vida de los barranquilleros. Específicamente, entre otros objetivos, se aunarán esfuerzos para disponer de una mayor accesibilidad y mejoramiento de viviendas con mejores servicios públicos domiciliarios. Dentro de este reto, se encuentra la política "Vivienda digna para todos" en la que se busca promover las condiciones para que los ciudadanos puedan acceder a viviendas dignas y de calidad, con espacios, equipamientos y servicios públicos adecuados. Por esto se dará prioridad a las condiciones para el desarrollo de unidades de vivienda VIP y VIS en sectores estratégicos de la ciudad y al mejoramiento de viviendas y servicios públicos en diferentes sectores.

Teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios y la falta de recursos por parte de los habitantes de estos para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida, el Distrito ha desarrollado el programa de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias, pisos, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos. Con el mejoramiento de vivienda se intervienen las situaciones de riesgo de las familias que habitan en viviendas

indignas, previniendo desastres, enfermedades, y /o problemas psico - sociales, además de defender el arraigo de las familias, mejorando el tejido social.

En el programa de mejoramiento de viviendas, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar 20.000 unidades de vivienda.

En razón de lo anterior y como estrategia para articular una correcta ejecución del proyecto, visto desde un punto macro y no sólo desde la particularidad de cada una de las viviendas a mejorar, se ha propuesto la posibilidad de generar una verdadera Gerencia de Proyectos que se encargue de evaluar y priorizar las necesidades de intervención de las unidades de vivienda en sectores estratégicos de la ciudad y de esta manera articular con todos los actores, en procura del desarrollo. Esto se fundamenta en que si bien, las intervenciones que se realizan aisladamente generan progreso en las comunidades, sólo a través de una articulación de todos los actores en sus aspectos humanos y sociales se puede generar el verdadero impacto social que una cuantiosa inversión de recursos amerita, lo cual sólo puede garantizarse contando con un articulador de todas estas situaciones. Por todo lo expuesto, surge la necesidad para el Distrito de Barranquilla de garantizar una verdadera Gerencia para la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda - ETAPA 4”.

El DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, después de un proceso Licitatorio a principios del año 2025, Adjudico el Contrato SELECCIÓN ABREVIADA No SA-007-2025, a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, NIT. 901.973.221-1, cuyo OBJETO ES “EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4”.

En el cumplimiento de este Contrato dirigido a unas 1.000 familias localizadas en los barrios donde se encuentra la población más vulnerable de Barranquilla, debido a que la condición de sus viviendas no es la óptima para su desarrollo como personas, generando problemas de salubridad, higiene, convivencia y en general, bajo desarrollo social para las familias.

Los espacios con mayor urgencia y necesidad de intervención son los baños y cocinas, sala – comedor, alcobas, considerados prioridad en el tema de

saneamiento básico, lo cual conlleva a las buenas prácticas de aseo, higiene y alimentación.

El presente informe expone las actividades que se llevaron a cabo en las viviendas que conforman el programa de vivienda Digna, ubicadas en el Suroccidente en los barrios de San Pedro Alejandrino, La Paz, Cordialidad, California, Evaristo Sourdis, cuyas actividades se realizaron en el periodo comprendido entre el 01 al 28 de Febrero del 2026, según las actividades contenidas en el contrato de obra SA- 007-2025, el cual enmarca actividades de carácter técnico, administrativo, ambiental, social y financiero, ejecutadas por la **UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS**, con el objetivo de presentar el cumplimiento de las actividades contratadas, que se ejecutaron en cada vivienda asignada.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO

Los proyectos de mejoramiento de viviendas se ejecutan en todo el territorio nacional, va direccionada principalmente a la población más pobre y vulnerable del país; el Distrito en coherencia con esta política y consientes de la situación relacionada con el déficit habitacional, la falta de calidad y dignificación de la vivienda, ha venido realizando intervenciones de mejoramientos en la Ciudad, algunos de ellos con el apoyo de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social). Este programa de mejoramiento de viviendas, tiene como finalidad aumentar la cobertura y el número de beneficiarios con subsidios para mejorar sus condiciones de habitabilidad de su población vulnerable, en los diferentes barrios de las Localidades del Distrito, Sin embargo, aunque en el Plan de Desarrollo la meta es entregar 20.000 unidades de vivienda, con el presupuesto aprobado en vigencias futuras por el Concejo Distrital, se cubrirá una intervención inicial de 13.270 unidades aproximadamente, para lo cual, mediante diagnósticos se priorizaran las viviendas que serán objeto de Intervención.

2. LOCALIZACION

Las obras del presente Contrato SA-007-2025, se desarrollan en diferentes Localidades del Suroccidente del Distrito de Barranquilla, Específicamente en los Barrios San Pedro Alejandrino, Cordialidad, California, El Pueblo, Evaristo Sourdis, La Manga, Por Fin, Las Malvinas, La Pradera, La Paz, Lipaya, El Bosque, 7 de Agosto, Ciudad Modesto, La Esmeralda, Los Olivos 2, Los Olivos 1, San Pedro, Los Rosales, Carlos Meisel, La Gloria, El Romance, Edén 2000, El Golfo, Buena Esperanza, Los Ángeles 3, Me Quejo, Los Ángeles 2, Cuchilla de Villate, El Valle, Kalamary, La Ceiba, El Edén 1, La Libertad, Las Estrellas, Nueva Colombia, San Felipe.

Ilustración 1 Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda.



3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye todas las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 13.270 viviendas en proceso de ejecución, distribuidas en 12 módulos que llevaran a cabo cada una de las actividades contratadas, que consisten en:

1. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
2. Piso Baño y Vivienda.
3. Acabados en paredes de baños, Suministro e Instalación de Aparatos.
4. Adecuación de Cocina y Acabados en Paredes.
5. Puertas, Ventanas y Otros.
6. Adecuación Instalaciones Eléctricas.
7. Socialización, Publicidad Institucional y Levantamiento de la Vivienda.

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**	
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**	
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML

4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**	
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	**M2**
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	**M2**
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	**M2**
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	**M2**
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	**ML**
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	**UND**
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	**UND**
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	**M2**
4,09	FILOS O CARTERA	**ML**
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	**ML**
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	**ML**
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	**ML**
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	**ML**
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	**ML**
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	**M3**
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	**KG**
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	**UND**

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**	
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	**M2**
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	**UND**
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	**UND**
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	**UND**
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	**ML**
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	**M2**
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	**UND**
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	**M2**
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	**M2**
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	**ML**
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	**M2**

6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**	
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	**UND**
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	**UND**
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	**UND**
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	**UND**
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	**ML**
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	**ML**
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	**UND**
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	**GL**
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	**UND**
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**	
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	**UND**
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	**UND**
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	**UND**
7,4	ASEO GENERAL	**M2**

Seguido de un proceso de Selección Abreviada No SA-007-2025, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, asigna 1.000 viviendas, al lote IV – UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNA, ubicadas en el Suroccidente de Barranquilla, los barrios que se encuentran seleccionados para la ejecución de este Módulo IV son: Barrios San Pedro Alejandrino, Cordialidad, California, El Pueblo, Evaristo Sourdis, La Manga, Por Fin, Las Malvinas, La Pradera, La Paz, Lipaya, El Bosque, 7 de Agosto, Ciudad Modesto, La Esmeralda, Los Olivos 2, Los Olivos 1, San Pedro, Los Rosales, Carlos Meisel, La Gloria, El Romance, Edén 2000, El Golfo, Buena Esperanza, Los Ángeles 3, Me Quejo, Los Ángeles 2, Cuchilla de Villate, El Valle, Kalamary, La Ceiba, El Edén 1, La Libertad, Las Estrellas, Nueva Colombia, San Felipe.

El presente proyecto cuenta con un plazo de ejecución contractual hasta el 3 de febrero de 2027, para esto, lote IV cuenta con un presupuesto total para inversión de $ 23.520.095.400,00. Hasta la fecha se han realizado 201 levantamientos, los cuales han sido entregados a la entidad contratante, durante el presente periodo se inició la ejecución de obras en sesenta y cuatro (64) viviendas; igualmente a la fecha se han finalizado sesenta y cinco (65) viviendas, dejando un consolidado de ciento veintinueve (129), viviendas intervenidas, discriminadas de la siguiente manera, en el siguiente cuadro:

4. AVANCE DEL CONTRATO

Tabla 1. Avance del contrato

BARRIO	LEVANTAMIENTOS	EJECUCION	TERMINADAS	TOTAL INTERVENIDAS
CORDIALIDAD	28	9	13	22
EL PUEBLO	44	16	23	39
EVARISTO SOURDIS	44	19	5	24
CALIFORNIA	13	3	10	13
EL ROMANCE	5	2	0	2
LA PAZ	20	2	0	2
SAN PEDRO ALEJANDRINO	34	13	14	27
ESMERALDA	12	0	0	0
EL BOSQUE	1	0	0	0
TOTAL	**201**	**64**	**65**	**129**

La población objeto de estudio, fue estipulada por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas, de esta forma tenemos que la ejecución del presente proyecto, a cargo de la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, le corresponde la ejecución de 1.000 viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría Distrital de Obras Públicas.

5. UBICACIÓN DE LAS OBRAS PROGRAMADAS



BARRIOS SAN PEDRO ALEJANDRINO, LA PAZ, CORDIALIDAD, CALIFORNIA Y EVARISTO SOURDIS.

6. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA

El día 03 días del mes de octubre de 2025, DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, firma Acta de Inicio el Contrato de obra No SA-007-2025.

CONTRATO No.:	SA-007-2025
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
SUPERVISOR:	GERARDO ALFONSO BERMUDEZ PONCE. DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
OBJETO:	“EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4”.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 23.520.095.400,00
FECHA DE INICIO:	03 DE OCTUBRE 2025
PLAZO INICIAL:	16 MESES
FECHA DE TERMINACION:	03 DE FEBRERO 2027

Tabla 2. Información general del contrato de obra.

6.1 PÓLIZAS DE GARANTÍA

6.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.						
PÓLIZA No.:	96793						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	13/08/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:	05	08	25	05	06	27	$ 4.704.019.080,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:	05	08	25	05	02	30	$ 2.352.009.540,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:	05	02	27	05	02	29	$ 4.704.019.080,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Cumplimiento.

6.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A.						
PÓLIZA No.:	27296 – 27865						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	13/08/2025						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:	05	08	25	05	03	27	$1.176.004.770,00

Tabla 4. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.

7. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

El Contratista cuenta con un personal administrativo los cuales se relacionan a continuación:

No.	NOMBRE	CARGO
1	Hugo Vergara Sotelo	Director de obra
2	Jesús Navarro Noguera	Residente de Obra 1
3	Cesar Vergara Sotelo	Residente de Obra 2
4	Alejandra Guzman	Profesional Área Social 1
5	Jhoana Boss de la Hoz	Profesional Área Social 2
6	Tibisay Navilla Rodríguez Orozco	Sisoma
7	Gil Ibáñez	Área Administrativa
8	Wilmer Rodríguez Barrios	Inspector de Obra

Tabla 5. Personal del Contrato

8. AVANCE DEL CONTRATO

Para el Inicio de actividades de acuerdo a la programación presentada a la Interventoría Edubar S.A., a corte de 28 del mes de febrero 2026, se ha realizado la inspección ocular en el sitio, de las condiciones actuales que presenta cada una, a la fecha se han entregado oficialmente 201 levantamientos técnicos, a la entidad contratante; del mismo modo en cumplimiento del cronograma de actividades del contrato, se iniciaron las actividades de obra en 64 viviendas; igualmente a la fecha se han finalizado 65 viviendas, dejando un consolidado de ciento veintinueve (129), viviendas intervenidas al presente periodo.

Los avances del contrato durante la ejecución del programa de mejoramiento han reflejado los siguientes porcentajes, el avance programado acumulado a la fecha es de 19,00%, frente a un ejecutado durante el periodo de 6,90%, en virtud de lo anterior el porcentaje de avance ejecutado acumulado a la fecha, es de 12,60%.

MES	INICIO	FIN	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO EN EL PERIODO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
1	3/10/2025	31/10/2025	0%	0%	0%	0%
2	1/11/2025	30/11/2025	4,50%	4,50%	1,30%	1,30%
3	1/12/2025	31/12/2025	1,50%	6,00%	1,40%	2,70%
4	1/01/2026	31/01/2026	5,40%	11,40%	3,00%	5,70%
5	1/02/2026	28/02/2026	**7,60%**	**19,00%**	**6,90%**	**12,60%**

Tabla 6. Avance del Contrato

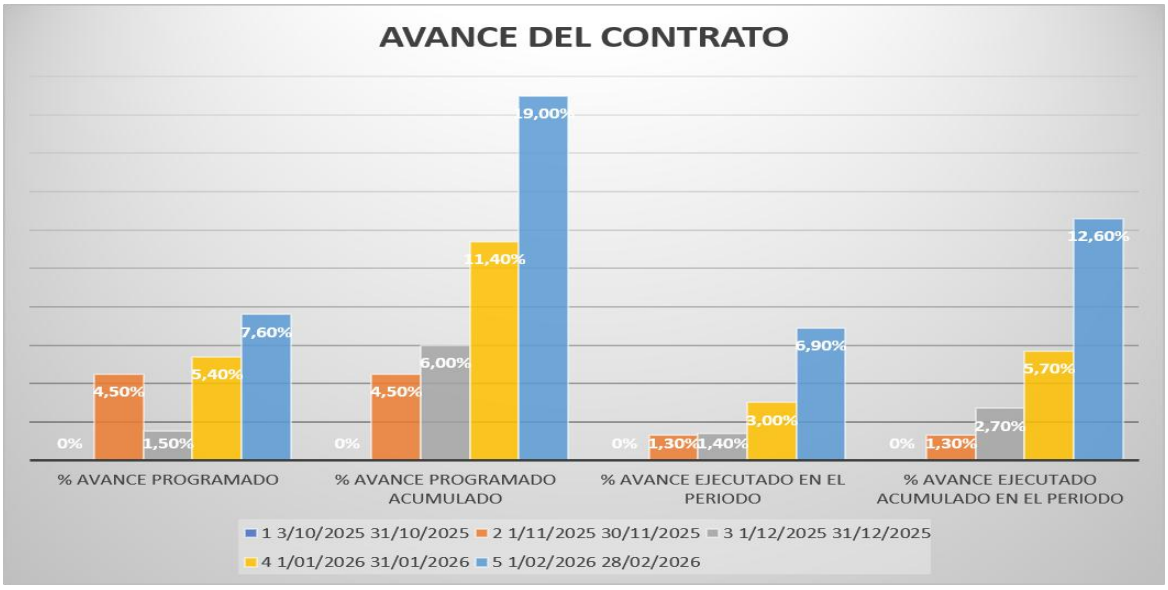


Ilustración 2 Histograma

Periodo	No Semana	% Programado	Programado acumulado	% Ejecutado en el Periodo	% Ejecutado Acumulado
MES 1	SEMANA 1	LEVANTAMIENTO	0,00	0,00	0,00
	SEMANA 2	LEVANTAMIENTO	0,00	0,00	0,00
	SEMANA 3	LEVANTAMIENTO	0,00	0,00	0,00
	SEMANA 4	LEVANTAMIENTO	0,00	0,00	0,00
	SEMANA 5	LEVANTAMIENTO	**0,00**	0,00	**0,00**
MES 2	SEMANA 6	SOCIALIZACIONES	0,00	0,00	0,00
	SEMANA 7	1,50	1,50	0,40	0,40
	SEMANA 8	1,50	3,00	0,40	0,80
	SEMANA 9	1,50	**4,50**	0,50	**1,30**
MES 3	SEMANA 10	1,50	6,00	0,45	1,75
	SEMANA 11	0,00	6,00	0,35	2,10
	SEMANA 12	0,00	6,00	0,30	2,40
	SEMANA 13	0,00	6,00	0,20	2,60
	SEMANA 14	0,00	**6,00**	0,10	**2,70**
MES 4	SEMANA 15	0,00	6,00	0,00	2,70
	SEMANA 16	1,80	7,80	1,20	3,90
	SEMANA 17	1,80	9,60	1,00	4,90
	SEMANA 18	1,80	**11,40**	0,80	**5,70**
MES 5	SEMANA 19	1,90	13,30	1,75	7,45
	SEMANA 20	1,90	15,20	1,70	9,15
	SEMANA 21	1,90	17,10	1,75	10,90
	SEMANA 22	1,90	**19,00**	1,70	**12,60**

Tabla 7. Avance del Periodo

9. ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA

A la fecha se han generado las siguientes actas:

ACTA	FECHAS
ACTA DE INICIO	03 DE OCTUBRE 2025

Tabla 8. Actas Generadas al Contrato

10. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA	PERIODO	VIVIENDAS	VALOR
No. 1	03 de octubre de 2025 - 31 de enero de 2026	44	$1.018.100.818,45

Tabla 9. Balance financiero

11. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las actividades desarrolladas durante el periodo:

- Levantamientos.
- Socializaciones Individuales.
- Demoliciones de plantillas, muros y mesones.
- Instalación de redes hidrosanitarias.
- Plantillas en concreto.
- Fundida de mesones.
- Instalación de cerámica en muros y pisos.
- Vigas cimientos y aéreas.
- Pañetes.
- Levante de muros.
- Instalación de puertas y ventanas.
- Estuco y pintura sobre muros.
- Instalación de aparatos Hidrosanitarios.
- Instalaciones eléctricas en general.

En condiciones generales, a la fecha se han entregado oficialmente 201 levantamientos, a la entidad contratante; del mismo modo en cumplimiento del Cronograma de actividades del contrato, se iniciaron las actividades de obra en sesenta y cuatro (64) viviendas; igualmente a la fecha se han finalizado sesenta y cinco (65) viviendas, dejando un consolidado de ciento veintinueve (129), viviendas intervenidas durante el presente periodo.

Tabla 10. Viviendas Finalizadas en el periodo.

No	BENEFICIARIO	IDENTIFICACIO	DIRECCION	BARRIO
45	Oscar Arnulfo Rojas Carval	72248392	C 117 10C 23	El Pueblo
46	Ilse Gonzalez Eugenio	32722018	C 87 9C 21	Evaristo Sourdis
47	Ledy Santiago Nieto	37444440	D 86 9H 47	Evaristo Sourdis
48	Jorge Omar Ramirez Roldan	3458464	C 98B 6C 49Bq 7 Lt 108	Cordialidad
49	Alberto Enrrique Insignares Maza	1002136392	K 10G 118 23	El Pueblo
50	Leonidas Pacheco Perez	3689633	K 6E 98B 19	Cordialidad
51	Carmen Cecilia Polo Aguilar	22540846	K 6C 99B 38	Cordialidad
52	Eligio De Jesus Panza Quijano	1007795348	C 99D 6L34	Cordialidad
53	Nevis Maria Monroy Polanco	32753575	C 99B1 6H 13	Cordialidad
54	Adalgiza Peres Mejia	22691406	K 6 L2 102 58	San Pedro Alejandrino
55	Gina Paola Delacruz Natera	22563494	K 6 L2 102 39	San Pedro Alejandrino
56	Eline Maria Rodelo Patiño	22584485	K 11B 115 33	El Pueblo
57	Yarlin Judith Torres Perez	57443154	K 6M 101 57	San Pedro Alejandrino
58	Alberto Rafael Garcia Rodríguez	72204530	C 98 6E 15	Cordialidad
59	Beatriz Del Carmen Pinedo De Arteta	22429813	CL 119 11J 22 M2 3	El Pueblo
60	Nellys Antonio Sehuanes Ordoñez	8671640	C 114 11 K 17 MZ 6 LT 21	El Pueblo
61	Jorge Ivan Vanegas Henao	72254242	C 97A 9C 38	Evaristo Sourdis
62	Marelbys Valencia Sanjuan	22524035	C 80 9C 38	Evaristo Sourdis
63	Carmen Esther Niñez Paternina	22405853	K 11B 119 47	El Pueblo
64	Nora Candelaria Noya Barroso	22422430	C 91 6 125	California
65	Gladis Mariana Correa Sierra	33195502	K 6M 101 69	San Pedro Alejandrino

Tabla 11. Viviendas Intervenidas

No	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	DIRECCION	BARRIO
1	Ledis Padilla Reyes	22432030	K 6P 102A 173	San Pedro Alejandrino
2	Cindy Paola Melo Ramirez	1047224245	C 93 6B 39 Mz 5 Lo 9	California
3	Gisell Yudic Torres Castañeda	1129570811	K 6D 94 28	California
4	Ismael Antonio Lopez Payares	6699010	C 94 6D 12 MZ 9 LT2	California
5	Ana Pajaro Pedraza	22456185	K 6P 102A 99	San Pedro Alejandrino
6	Gladys Margoth Paternina Castro	32647208	K 6P 102A 15	San Pedro Alejandrino
7	Vilma Rosa Echeverria Pinto	22501916	K 6P 102A 03	San Pedro Alejandrino
8	Sandra Jacqueline Macias Sierra	32737126	C 94 6E 12	California
9	Bertha Mercedes Castellar Ramirez	32728467	K 6 D 94 19 MZ 7 LT 5	California
10	Dolfaida Dominguez Baquero	49672610	K 6M 101 03	San Pedro Alejandrino
11	Jovanis Cordoba Murillo	72192659	K 6P 101 19	San Pedro Alejandrino
12	Luz Estela Herrera Buelvas	32742956	K 6 L3 101 03	San Pedro Alejandrino
13	Yony Francisco Ferreira Ducont	72147617	K 6P 101 03	San Pedro Alejandrino
14	Donny Maria Coronell Viloria	32678470	C 94 6E 04 APTO 2	California
15	Nerida Del Carmen Gamboa Perez	1041850927	K 6E2 94 69 Mz12 LT 17	California

16	Elzaida Beatriz Campo Marin	32689260	K 6 L 3 102 39	San Pedro Alejandrino
17	Maria Gissella Alandete Morales	22476912	K 6 L3 101 108	San Pedro Alejandrino
18	Eleisis Maria Arrieta Machuca	32834231	C 99A 6H 09	Cordialidad
19	Keller Maria Meza Ricardo	32624161	C 99A 6H 16 Mz.25A Lt.21	Cordialidad
20	Eliana Patricia Gonzalez Barrios	1048068420	C 99 6H 09	Cordialidad
21	Stefany Patricia Escamilla Morales	1047228627	C 99D 6C 19	Cordialidad
22	Maryuris Ramirez Martinez	1046698055	K 10A 117 34	El Pueblo
23	Meyvis Rosa Caballero Baute	32615148	C 117 10E 23	El Pueblo
24	Evis Marzal Arias	1051734110	K 10A 117 38	El Pueblo
25	Ana Florentina Molina Gonzalez	34961499	C 94 6 D 03 MZ 8 LT 1	California
26	Angelina Mercedes Orozco Ariza	22426249	K 6A 94 19	California
27	Carmen Elena Orozco Millares	22473156	K 10A 117 44 MZ 46 LT 19	El Pueblo
28	Catalina Isabel Perez Monterrosa	22434712	K 10D 115 53	El Pueblo
29	Doris Lucia Gonzalez De Mejia	33170057	K 10A 117 18	El Pueblo
30	Jairo Samuel Barraza Reales	72169538	K 10J 118 33	El Pueblo
31	Luz Elena Gonzalez Vasquez	32892288	K 10H 115 69	El Pueblo
32	Pedro Juan Rosales Rosales	5113252	K 10 D 115 54 MZ 43 LT 21	El Pueblo
33	Yaneth Cecilia Guerrero Barrios	22522860	K 10B 115 18	El Pueblo
34	Rita Margarita Peralta Torres	22461017	C 99 6E 69	Cordialidad
35	Arneis Mariela Varilla Velasquez	32747087	C 99C 6E 75	Cordialidad
36	Flor Omaira Torres Arroyo	22241422	C 99B 6H 70 MZ 25B LT 13	Cordialidad
37	Denis Maria Gonzales Florez	32758559	K 10A 117 23	El Pueblo
38	Rina Del Carmen Cuesta Padilla	22437633	K 10A 117 24	El Pueblo
39	Eduvina Dominguez Blanco	32675050	C 99B2 6H 04	Cordialidad
40	Cesar Augusto Pantoja González	72016621	K 10B 115 64	El Pueblo
41	Nila Ester Herrera Charris	22432838	K 10A 117 57 MZ 50 LC 4	El Pueblo
42	Ana Mercado Villalba Bolaño	32884683	C 119 11J 18 MZ 3 LT 3	El Pueblo
43	Ernestina Perez Celis	63295158	K 10D 115 23	El Pueblo
44	Raquel Aminta Carmona Berdejo	22417937	C 119 10E 22 MZ 37 LT 2	El Pueblo
45	Oscar Arnulfo Rojas Carval	72248392	C 117 10C 23	El Pueblo
46	Ilse Gonzalez Eugenio	32722018	C 87 9C 21	Evaristo Sourdis
47	Ledy Santiago Nieto	37444440	D 86 9H 47	Evaristo Sourdis
48	Jorge Omar Ramirez Roldan	3458464	C 98B 6C 49Bq 7 Lt 108	Cordialidad
49	Alberto Enrrique Insignares Maza	1002136392	K 10G 118 23	El Pueblo
50	Leonidas Pacheco Perez	3689633	K 6E 98B 19	Cordialidad
51	Carmen Cecilia Polo Aguilar	22540846	K 6C 99B 38	Cordialidad
52	Eligio De Jesus Panza Quijano	1007795348	C 99D 6L34	Cordialidad
53	Nevis Maria Monroy Polanco	32753575	C 99B1 6H 13	Cordialidad
54	Adalgiza Peres Mejia	22691406	K 6 L2 102 58	San Pedro Alejandrino
55	Gina Paola Delacruz Natera	22563494	K 6 L2 102 39	San Pedro Alejandrino
56	Eline Maria Rodelo Patiño	22584485	K 11B 115 33	El Pueblo
57	Yarlin Judith Torres Perez	57443154	K 6M 101 57	San Pedro Alejandrino
58	Alberto Rafael Garcia Rodríguez	72204530	C 98 6E 15	Cordialidad
59	Beatriz Del Carmen Pinedo De Arteta	22429813	CL 119 11J 22 M2 3	El Pueblo
60	Nellys Antonio Sehuanes Ordoñez	8671640	C 114 11 K 17 MZ 6 LT 21	El Pueblo
61	Jorge Ivan Vanegas Henao	72254242	C 97A 9C 38	Evaristo Sourdis
62	Marelbys Valencia Sanjuan	22524035	C 80 9C 38	Evaristo Sourdis
63	Carmen Esther Niñez Paternina	22405853	K 11B 119 47	El Pueblo
64	Nora Candelaria Noya Barroso	22422430	C 91 6 125	California
65	Gladis Mariana Correa Sierra	33195502	K 6M 101 69	San Pedro Alejandrino
66	Nelvis Garcia Jimenez	1143235436	D 86 9H 53	Evaristo Sourdis
67	Saridys Judith Cortes Albis	32843159	K 9D 80 142	Evaristo Sourdis
68	Luz Kety Teran Mendez	22742633	K 6I 100 51	Cordialidad
69	Mayelis Esther Figueroa Jimenez	32803014	C 99 D 6H 42	Cordialidad
70	Yamile Avendaño Vides	32788291	K 6F 100 03	Cordialidad
71	Guadalupe Cecilia Mendoza Guerra	32801677	K 9C 87 18	Evaristo Sourdis
72	Candida Rosa Garcia Beltran	32740633	K 9C 80 100	Evaristo Sourdis

73	Maria Margoth Colmenares Vega	26898978	C 119 11H 29	El Pueblo
74	Yuris Esther Jimenez Padilla	55242905	K 10D 119 47 MZ 44 LT 9	El Pueblo
75	Luz Marina Jansasoy Mujanajinsoy	1129501455	C 93 6B 13 MZ 4 LT 03	California
76	Doris Ester Rodriguez De Berdugo	22424213	C 117 10B 28	El Pueblo
77	Olivia Mercedes Moreno De Otalora	22423117	K 10G 118 19 MZ 37 LT 15	El Pueblo
78	Hector De Jesus Valencia Rodriguez	7438907	K 9C1 77 91	Evaristo Sourdis
79	Diurys Mercedes De La Cruz De Alba	32693741	K 6P 101 55	San Pedro Alejandrino
80	Maria Teresa Perez Herrera	32609314	C 99 6E 49	Cordialidad
81	Fredys Ramirez Diaz	72169392	K 9C 80 09	Evaristo Sourdis
82	Angelo Jaraba Mercado	72357950	C 98C 6C 30	Cordialidad
83	Luz Marina Hernandez	32650972	K 10H 119 18	El Pueblo
84	Matias Jose Luna Salazar	7479306	C 98C 6E 39	Cordialidad
85	Eva Del Carmen Lara Orozco	1001913376	K 9D 77 66	Evaristo Sourdis
86	Nelsy Del Socorro Castelbondo Mercado	22953682	K 11G 117 43	El Pueblo
87	Teresa Jansasoy Mujanajinsoy	32842367	C 93 6B 05 MZ 5 LT 1	California
88	Cayetano Alberto Salgado Mejia	1129502336	C 99D 6H 09	Cordialidad
89	Edgardo Ricardo Suarez Zurita	8751616	K 6O 102 135	San Pedro Alejandrino
90	Piedad Maria Orozco Marin	32793544	K 6O 102A 58	San Pedro Alejandrino
91	Hector Amaya	8669005	K 10J 118 44	El Pueblo
92	Luz Elena Cortezano Barreto	32765835	C 118 11J 23	El Pueblo
93	Victor Antonio Escorcia Sarmiento	1129487401	K 11 L 117 23 MZ 4 LT 14	El Pueblo
94	Carmen Cruz Quiñonez Bathloja	32719969	K 6Q 102A 87	San Pedro Alejandrino
95	Maria Del Carmen Pallares Martinez	32692930	K 6Q 102 64	San Pedro Alejandrino
96	Eduardo Enrique Araujo Ladron De Guevara	7448574	C 115 11 3	El Pueblo
97	Jaime Nuñes Angulo	72250509	K 11H 116 24	El Pueblo
98	Janeth Del Carmen Montesino Diaz	22532656	C 116 11B 3	El Pueblo
99	Jesus David Puerta Jimenez	1129486515	K 10 D 115 43	El Pueblo
100	Maria Cleotilde Estrada Gutierrez	32715576	K 6P 101 37	San Pedro Alejandrino
101	Daira Juditt Salcedo Cerpa	33286599	C 98B 6C 09 APTO 1	Cordialidad
102	Luis Carlos Hernández Montaño	1143254629	K 11 K 114 37	El Pueblo
103	Maria De La Cruz Maury Bossio	22428684	K 11H 119 58 MZ 7 LO 16	El Pueblo
104	Maria Dejesus Pupo Causil	23138888	K 10 119 48 MZ 48 LT 18	El Pueblo
105	Marina Del Socorro Miranda Rodriguez	22563066	D 86 9H 50	Evaristo Sourdis
106	Guillermo Baena Paternina	72144973	K 6E 99 42	Cordialidad
107	Edith Maria Tapia Matute	22505216	C 98C 6E 49	Cordialidad
108	Ibeth Salgado Velasquez	32756145	K 6 D 94 50	California
109	Alvaro De Jesus Hernandez Charris	72202789	K 13C 100 55	La Paz
110	Jose Trinidad Quiroz Cuesta	1129495588	K 13C 100 35	La Paz
111	Diana Esther Ramirez Perez	57415398	k 6C3 101 45	San Pedro Alejandrino
112	Gladys Del Cramen Suarez Herrera	32674740	C 102 6L 04	San Pedro Alejandrino
113	Jorge Luis Montesino Ortiz	8723106	K 6G 101 10	San Pedro Alejandrino
114	Martha Ester Beltran Castro	32669277	K 6G1 101 21	San Pedro Alejandrino
115	Sergio Eduardo Roa Teran	7419092	K 6N 101 9	San Pedro Alejandrino
116	Alberto Enrique Perez Peña	8673445	C 89A1 6E2 52	El Romance
117	Marticela Alcazar Martinez	1042591842	K 6Q 101 51	San Pedro Alejandrino
118	Rosaura Carrillo Bossio	32830081	K 6 I1 102 64	San Pedro Alejandrino
119	Cesar Julio Ramirez Jimenez	7463696	C 90B 6B 41	El Romance
120	Maria Del Carmen Forero Plata	1042246478	C 90B 6H 100	El Romance
121	Ingryd Mejia Vides	33215931	C 90B 6J1 03□	El Romance
122	Cindy Johana Jimenez Rolong	55233028	C 90B 6J1 11	El Romance
123	Claudia Patricia Andrade Huertas	1045697183	C 93 9B 38	Evaristo Sourdis
124	Ana Isabel Vega Aldana	32741718	C 102 6I 10	San Pedro Alejandrino
125	Marlon Andres Diaz Arredondo	1140846569	K 13C 99B 42	La Paz
126	Maria Alejandra Bello Ortiz	1143258627	K 9B 87 70	Evaristo Sourdis
127	Patricia Elena Betancourt Portacio	32759636	C 97A 9G 31	Evaristo Sourdis
128	Cesar Enrique Villegas Olivera	3859393	C 106 12B 33	La Paz
129	Edilsa Esther Gonzalez Fuentes	32733784	K 12B 107 28	La Paz

12. CONCLUSIONES

Durante la ejecución contractual, se desarrollaron las intervenciones conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y presupuestales establecidos, garantizando la calidad de las obras realizadas y el cumplimiento de las especificaciones definidas por la entidad contratante.

Asimismo, se mantuvo acompañamiento permanente a los beneficiarios, realizando seguimiento a cada intervención y atendiendo las situaciones presentadas durante el desarrollo del contrato, lo que permitió avanzar de manera satisfactoria en la ejecución de las obras.

Como resultado de las actividades desarrolladas en el Contrato de Obra en cuanto al avance físico del contrato, el porcentaje ejecutado durante el periodo corresponde al 6,90%. Por su parte, el avance programado acumulado a la fecha, de acuerdo con el cronograma establecido, equivale al 19,00%, mientras que el avance acumulado ejecutado alcanza el 12,60%.

En atención a lo anterior, la Unión Temporal continuará implementando estrategias y acciones de mejora encaminadas a optimizar el rendimiento operativo y técnico del proyecto, especialmente en los procesos de apertura y cierre de viviendas, con el propósito de reducir el desfase actualmente presentado y avanzar hacia el cumplimiento de las metas establecidas en la programación contractual.

13. ANEXOS

Anexo 1. Registro fotográfico

BEATRIZ DEL CARMEN PINEDO DE ARTETA	22429813	CL 119 11 J 22 M2 3	El Pueblo



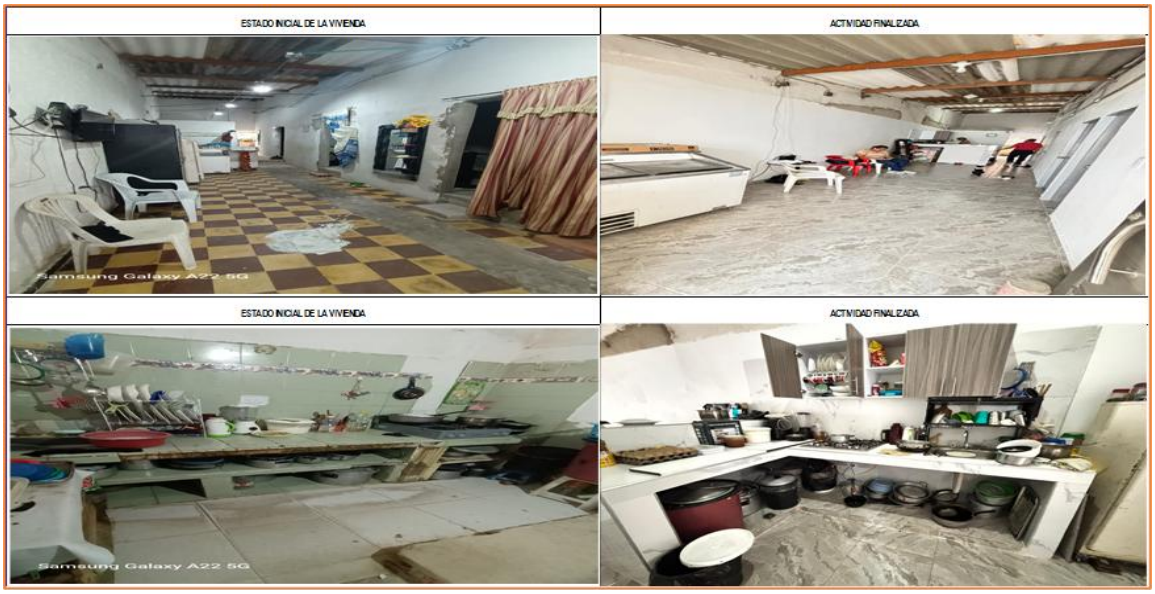


DORIS ESTER RODRIGUEZ DE BERDUGO	22424213	C 117 10B 28	El Pueblo

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

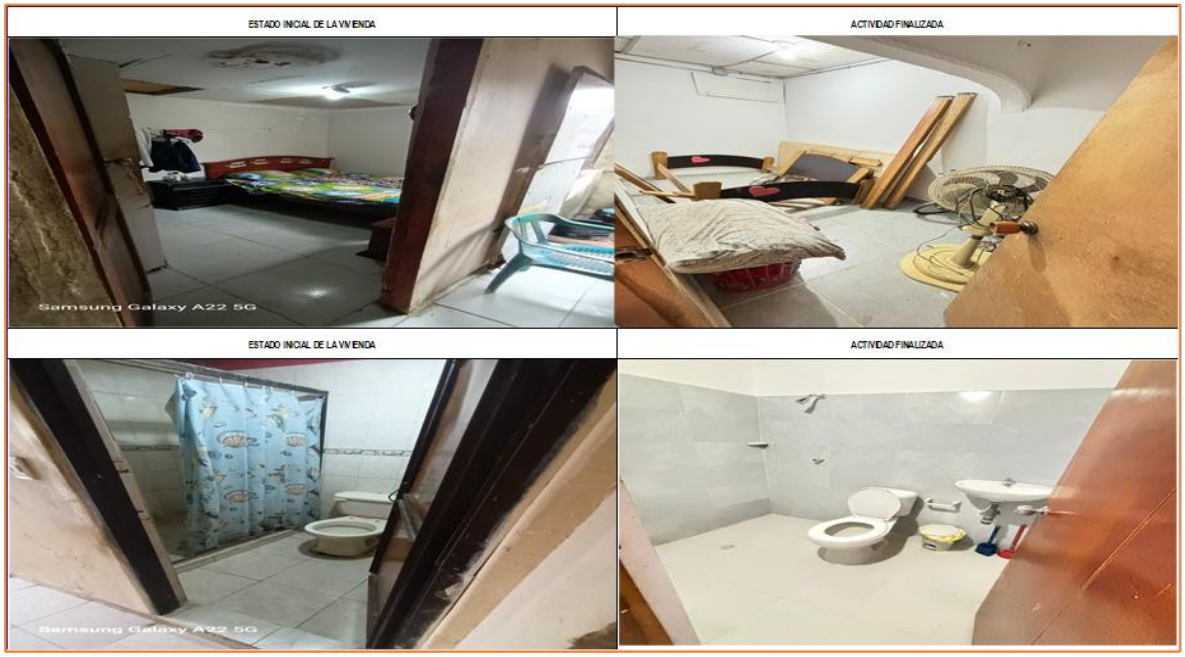
ELINE MARIA RODELO PATIÑO	22584485	K 11B 115 33	El Pueblo





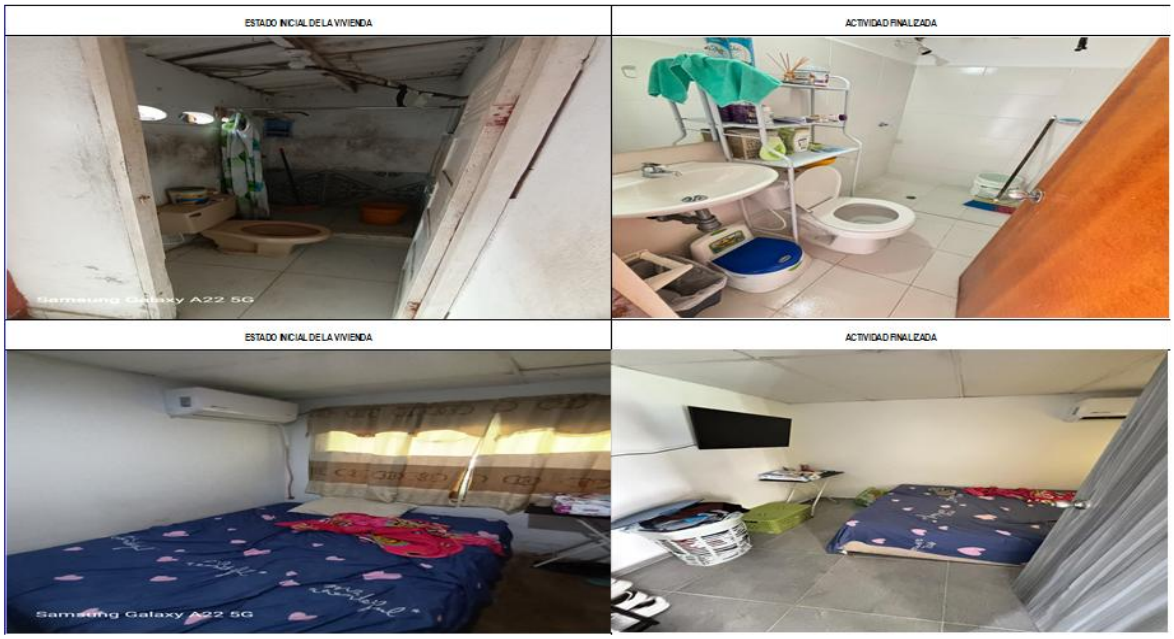
JAIME NUÑES ANGULO	72250509	K 11H 116 24	El Pueblo



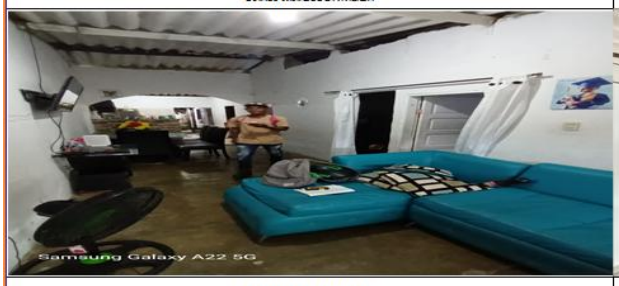
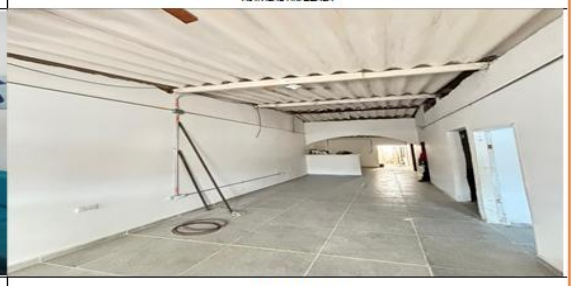
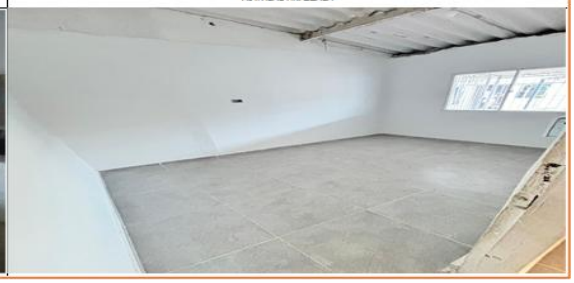


JANETH DEL CARMEN MONTESINO DIAZ	22532656	C 116 11 B 3	El Pueblo





JESUS DAVID PUERTA JIMENEZ	1129486515	K 10 D 115 43	El Pueblo

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

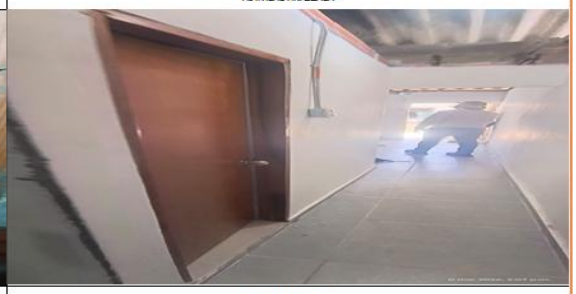
LUZ ELENA CORTEZANO BARRETO	32765835	C 118 11J 23	El Pueblo

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

MARIA DE LA CRUZ MAURY BOSSIO	22428684	K 11H 119 58 MZ 7 LO 16	El Pueblo

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

MARIA DEJESUS PUPO CAUSIL	23138888	K 10 119 48 MZ 48 LT 18	El Pueblo

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

NELLYS ANTONIO SEHUANES ORDOÑEZ	8671640	C 114 11 K 17 MZ 6 LT 21	El Pueblo

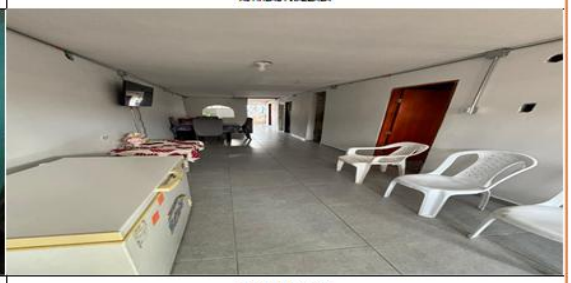


NELSY DEL SOCORRO CASTELBONDO MERCADO	22953682	K 11G 117 43	El Pueblo

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



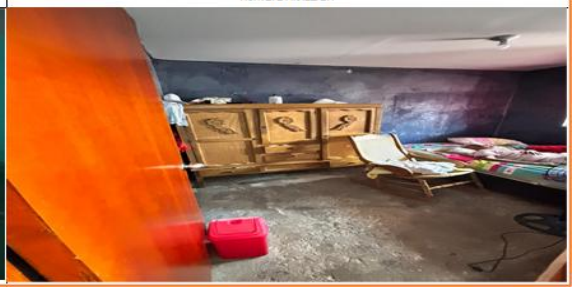
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



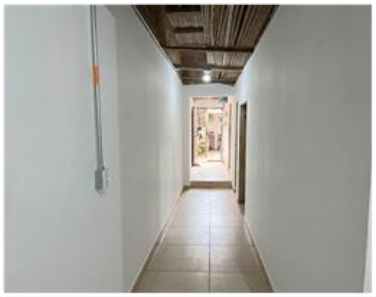
Ibeth Salgado Velasquez	32756145	K 6 D 94 50	California

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Alberto Rafael Garcia Rodríguez	72204530	C 98 6E 15	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Cayetano Alberto Salgado Mejia	1129502336	C 99D 6H 09	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Edith Maria Tapia Matute	22505216	C 98C 6E 49	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Eligio De Jesus Panza Quijano	1007795348	C 99D 6L34	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Guillermo Baena Paternina	72144973	K 6E 99 42	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

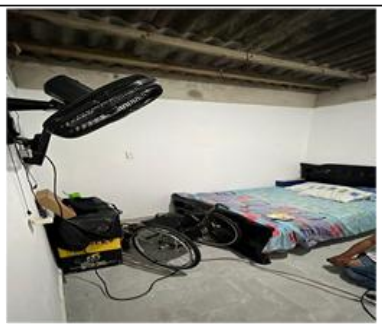
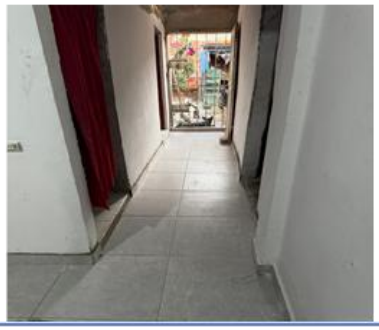
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Jorge Omar Ramirez Roldan	3458464	C 98B 6C 49BQ 7 LT 108	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Leonidas Pacheco Perez	3689633	K 6E 98B 19	Cordialidad

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Ana Isabel Vega Aldana	32741718	C 102 6I 10	San Pedro Alejandrino

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

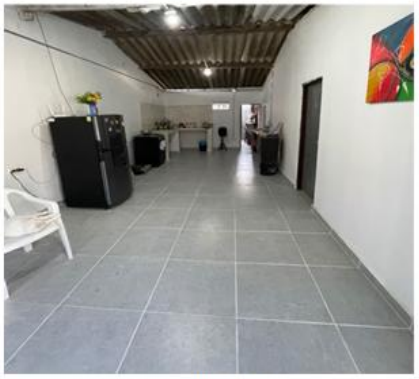
Carmen Cruz Quiñonez Bathloja	32719969	K 6Q 102A 87	San Pedro Alejandrino

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Diana Esther Ramirez Perez	57415398	k 6C3 101 45	San Pedro Alejandrino

ESTADO INICIAL DELA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DELA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DELA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	

Diurys Mercedes De La Cruz De Alba	32693741	K 6P 101 55	San Pedro Alejandrino

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	