
 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 5	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.115-2026	
Nombre completo del contratista: KARINA ARBOLEDA VALENCIA	
Documento de identificación: 1.143.981.435 de Cali	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Contribución a la reducción del déficit cualitativo de vivienda en Santiago de Cali BP-26005416.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14 / ENE/ 2026	Fecha terminación 30 / JUN / 2026
Modificación(es) al contrato: Adición No.1: Por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 7.894.000). Prorroga No 1.: (2) meses, publicada el 16 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de Quince Millones Setecientos Ochenta y Ocho Mil Pesos m/cte. (\$ 15.788.000)

Adición: Por valor de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 7.894.000)

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 16 de abril de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:


Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.682.000	\$ 3.947.000	\$15.788.000	\$ 3.947.000

Información del pago de seguridad social: Aporto planilla de seguridad social del mes de Mayo del 2026

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1082057099 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 306130770 Operador: Simple Fecha de Pago: 13/ mayo / 2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Realizó las siguientes actividades:

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos necesarios para el subproceso de legalización y titulación de predios (Actos administrativos de adjudicación, transferencia del derecho real de dominio por solución o pago efectivo de la obligación, cesión a título gratuito, entre otros).

1.1 La contratista proyectó Cinco (05) actos administrativos que transfieren el dominio por solución o pago efectivo.


No.	ADJUDICATARIO	PROGRAMA	CEDULA
1	Colombia Palacios	Petecuy I	36.800.072
2	Nancy Chara	Vallado	31.872.914
3	Harry Duran	San Luis	14.930.288
4	Bertha Alicia Laureano Niño	San Pedro	31.956.883
5	Alejandrina López	Quiroga	29.026.113

1.2 La contratista proyectó cuatro (04) actos administrativos de Pérdida de Fuerza Ejecutoria.

No.	ADJUDICATARIO	PROGRAMA	CEDULA
1	Colombia Palacios	Petecuy I	36.800.072
2	Nancy Chara	Vallado	31.872.914
3	Bertha Alicia Laureano	San Pedro	31.956.883
4	Alejandrina López	Quiroga	29.026.113

<https://drive.google.com/drive/folders/1y66pm-rXOH9UcsaCgM8koRUTtc4MkqiL>

2.Solicitar liquidaciones y exenciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

2.1 La contratista solicitó nueve (09) liquidaciones y excepciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca.

No.	ADJUDICATARIO	CEDULA	PROGRAMA
1	Leída Maria Vente	34.512.126	Desepaz
2	Zuleima Maidoly Almanza	38.610.490	Puertas del Sol
3	Ana Julia Graciano	39.404.827	Puertas del Sol
4	Luz Amparo Cassini	38.550.452	Pizamos I
5	Daisis Cortes	31.891.608.	Charco Azul
6	Ivan Agredo	18.414.461	Puertas del Sol
7	Fernando Agudelo	10.072.368	Puertas del Sol
8	Nilson Victoria	94.382.830	Desepaz
9	Evangelina Baos	31.240.972	Desepaz

https://drive.google.com/drive/folders/1Z5zttG8znOL_EDODEV0srzmyXiluiBcH

3. Atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

- Durante este periodo al contratista no le fue requerido atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

4. Realizar informes requeridos para el seguimiento a las actividades asignadas.

4.1 La contratista realizó informe de seguimiento para proyectar actos administrativos solicitados por el coordinador del proceso.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

1	PENDIENTE DE REGISTRO 2025	15
		21
2	PENDIENTE POR BOLETA FISCAL	3
3	PENDIENTE POR FIRMA	5
4	PENDIENTE VERIFICACION DE TITULO	11
5	PENDIENTE DE LIQUIDACIÓN	2


https://drive.google.com/drive/folders/1Nixu9Ze_y4GgW1eEeoEcTMJ7M8tFEryV

5. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 La contratista asistió a la reunión de rendición de cuentas del primer trimestre del año 2026, realizada el 14 de mayo del presente año.

5.2 La contratista asistió a la capacitación de lineamientos para la presentación de cuentas de cobro y plan de trabajo, ejecutada el 06 de mayo del 2026.

<https://drive.google.com/drive/folders/1QuA8AxFiaaNE75SoRBV-K1fOn4Zw2q2F>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.


6.1 la contratista solicitó la realización de Cuatro (04) planos al área de geomática para proyectar actos administrativos de transferencia de dominio.

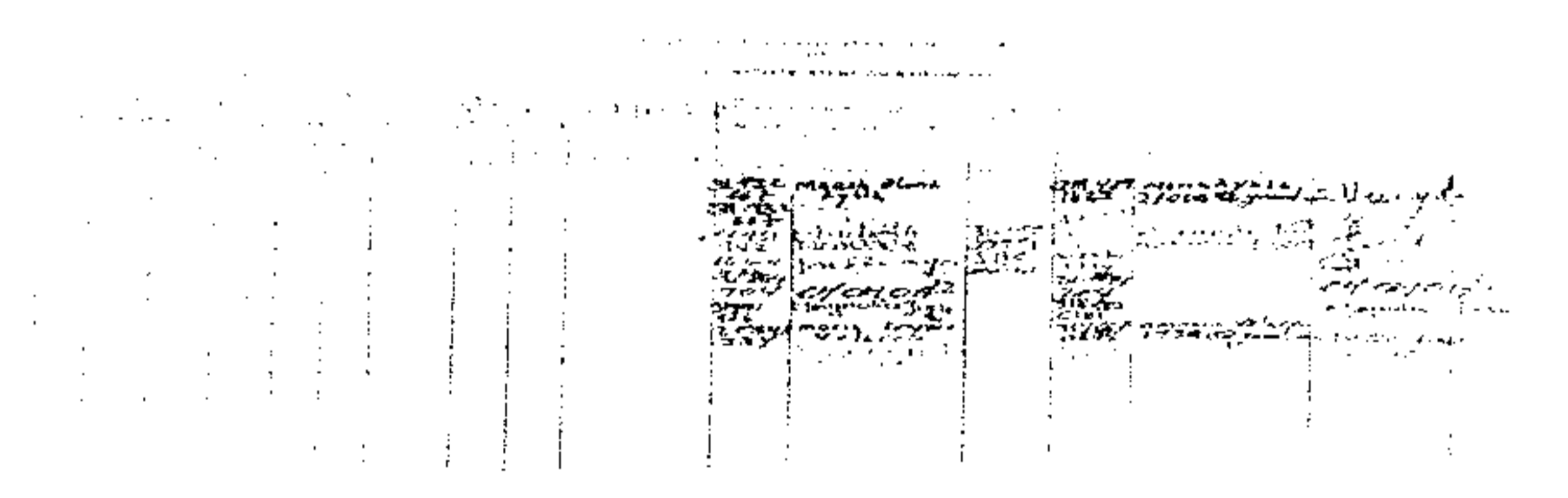
No.	ADJUDICATARIO	NO. CEDULA	PROGRAMA	AREA
1	Maria Lilia Hinestroza	31.915.790	La Pradera	60.00m2
2	Sonia Medina Panameño	66.975.830	Desepez	60.003m 2
3	Ana Milena Quintero	29.123.259	Pizamos I	60.00 m2
4	Cipriano Perdomo Lemos	6.064.479	Terron Colorado	132.95m 2

6.2 La contratista solicitó Siete (07) fichas catastrales para la proyección de actos administrativos.

No.	NUMERO PREDIAL
1	O007200080001
2	Ñ022800110001
3	R096200010001
4	E099900100001
5	B072100330001
6	O002400060001
7	H001300070001

6.3 La contratista atendió y orientó a 7 usuarios que solicitaban información del proceso de titulación de predios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



https://drive.google.com/drive/folders/1imlSJenM4L7mzzaAvuYl4VvJSGRdl4ZO

Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive.

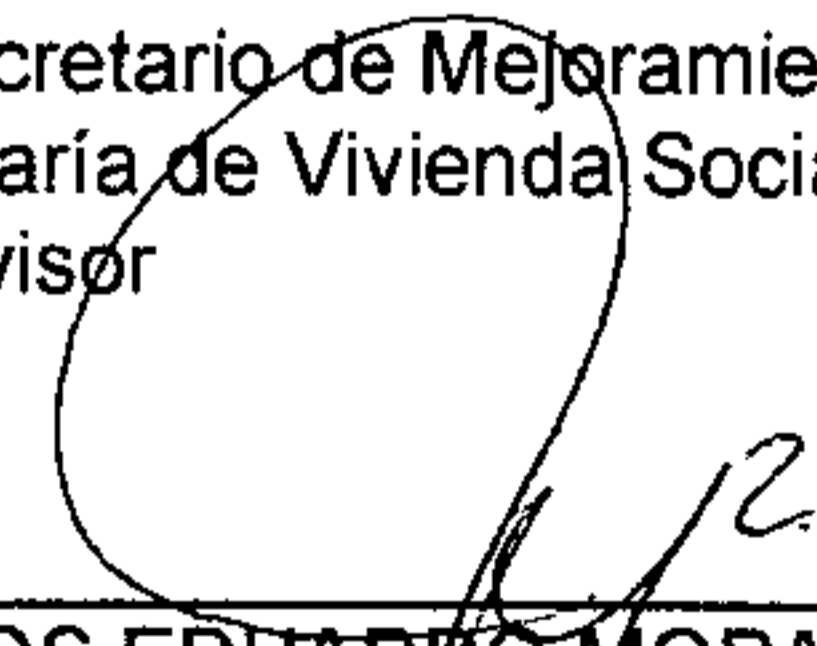
2. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

3. FIRMAS RESPONSABLES




JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Secretaría de Vivienda Social y Hábitat
 Supervisor



CARLOS EDUARDO MORA GOMEZ
 Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, Mayo 25 de 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002