
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> Cuota Número 5	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.220- 2026	
Nombre completo del contratista: LUIS FERNANDO COLMENARES MARTINEZ	
Documento de identificación: 1.006.228.584 CALI	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado "Implementación de la política pública MIHábitat para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali BP-26005425	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/ENE/2026	Fecha terminación 30/JUN/2026
Modificación(es) al contrato: Adición No. 1: Por valor de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$7.102.000). Prorroga No 1: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$14.204.000).

Adición: Por valor de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS M/CTE (\$7.102.000).

Prórroga: Por 2 meses, publicado el 13 de abril de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X


Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 14.204.000	\$ 3.551.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 79771571 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 319995407 Operador: Mi Planilla Fecha de Pago: 19/mayo/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F004</p>	
	<p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista Luis Fernando Colmenares Martinez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1006228584 de Buga Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.220-2026, en el periodo correspondiente a la quinta cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de actividades realizadas:

1. Brindar apoyo en el informe técnico de insumo para la elaboración del soporte requerido en el marco de la política pública Mi Hábitat, así como de las caracterizaciones realizadas a la población de los asentamientos humanos precarios a intervenir.

1.1 El contratista brindo apoyo en el proceso de revisión de la información contenida en las fichas de caracterización social aplicadas a hogares del AHDI Brisas del Cauca, como insumo técnico para la elaboración de la respuesta solicitada por la Defensoría del Pueblo en el marco del Plan de Reasentamiento Distrital.



OFICINA REGIONAL SANTAGO DE CALI
Defensoría del Pueblo
Defensoría Departamental y de las Comunas en la Gestión de Riesgos de Desastres
Calle 100 No. 100-100
Bogotá, D.C.

ALCANTO: Respuesta a su Decreto de Emergencia radicado bajo No. 20264147010261220


Coordina: [Nombre]

En mi calidad de Secretario de Gestión del Municipio de El Valle de los Ríos, de la Alcaldía de Santiago de Cali, de conformidad con el Decreto de Reasentamiento No. 4147.010.26.1.220 del 21 de diciembre de 2025 y Acta de Exhortación No. 002 del 01 de enero de 2026, en atención al su derecho de petición con radicado C/000 No. 00254 (10/2000)1374, radicado a solicitud de información y aclaración frente al plan de reasentamiento del Asentamiento Humano Brisas del Cauca, de manera verbal y respaldada por escrito a dar trámite a respuesta de manera clara, precisa y de fondo en los siguientes términos:

Frente a la solicitud de Confirme en mi calidad de secretario y asistente en la implementación de la política pública Mi Hábitat, en el municipio de El Valle de los Ríos, de la Alcaldía de Santiago de Cali, en el marco de la política pública Mi Hábitat, para la elaboración del soporte requerido en el marco de la política pública Mi Hábitat, así como de las caracterizaciones realizadas a la población de los asentamientos humanos precarios a intervenir, se informa que el contratista Luis Fernando Colmenares Martinez, identificado con cédula de ciudadanía No. 1006228584 de Buga Valle, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.220-2026, en el periodo correspondiente a la quinta cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

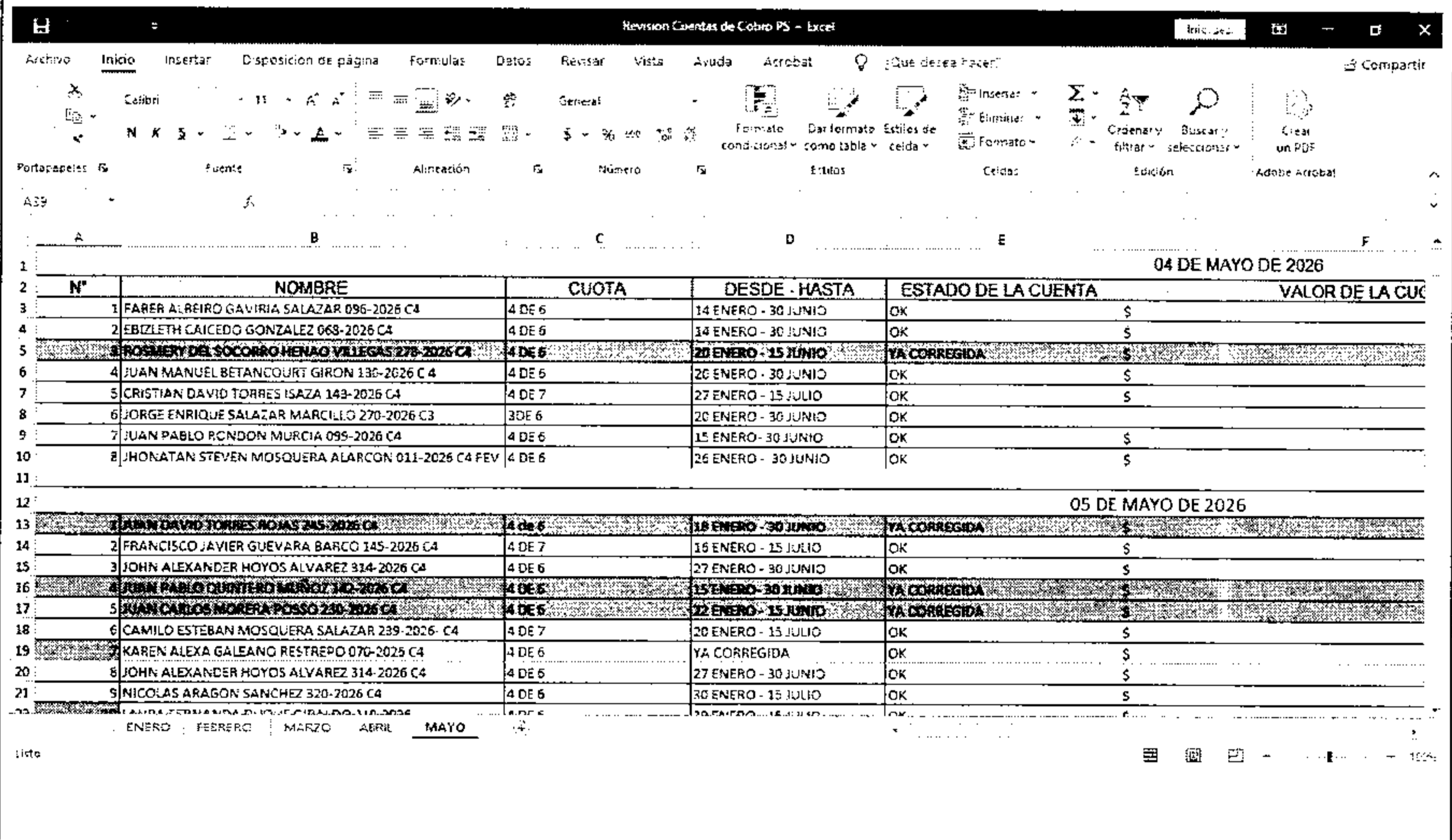
Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el avance de actividades realizadas:

ACTIVIDADES	FECHA DE EJECUCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE
1. Brindar apoyo en el informe técnico de insumo para la elaboración del soporte requerido en el marco de la política pública Mi Hábitat, así como de las caracterizaciones realizadas a la población de los asentamientos humanos precarios a intervenir.	2026-01-01	Completado	[Nombre]
1.1 El contratista brindo apoyo en el proceso de revisión de la información contenida en las fichas de caracterización social aplicadas a hogares del AHDI Brisas del Cauca, como insumo técnico para la elaboración de la respuesta solicitada por la Defensoría del Pueblo en el marco del Plan de Reasentamiento Distrital.	2026-01-01	Completado	[Nombre]


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

2. Apoyar el proceso de recepción y revisión de cuentas de cobro de la Subsecretaría de Mejoramiento y Legalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

2.1 El contratista brindo apoyo en el proceso de recepción y revisión de las cuentas de cobro de los contratistas de SMIL. Realizando así un filtro en donde se analizan puntos tales como: comprobantes del pago de la seguridad social y que los datos coincidan en los informes, certificados de afiliación a (EPS, ARL Y PENSIÓN), valores del contrato y sus respectivas cuotas, números de contrato, datos como el nombre completo y fechas de transacción, número de la cuota a presentar. Entre otros datos que se revisan para tener un correcto tramite en las cuentas de cobro.




04 DE MAYO DE 2026					
N°	NOMBRE	CUOTA	DESDE - HASTA	ESTADO DE LA CUENTA	VALOR DE LA CUOTA
1	FABER ALFREDO GAVIRIA SALAZAR 096-2026 C4	4 DE 6	14 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
2	EBIZLETH CAICEDO GONZALEZ 068-2026 C4	4 DE 6	14 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
3	ROSMEY DEL SOCORRO MENAO VILLEGAS 278-2026 C4	4 DE 6	20 ENERO - 15 JUNIO	YA CORREGIDA	\$
4	JUAN MANUEL BETANCOURT GIRON 136-2026 C 4	4 DE 6	26 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
5	CRISTIAN DAVID TORRES ISAZA 143-2026 C4	4 DE 7	27 ENERO - 15 JULIO	OK	\$
6	JORGE ENRIQUE SALAZAR MARCILLO 270-2026 C3	3 DE 6	20 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
7	JUAN PABLO RONDON MURCIA 095-2026 C4	4 DE 6	15 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
8	JHONATAN STEVEN MOSQUERA ALARCON 011-2026 C4 FEV	4 DE 6	26 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
05 DE MAYO DE 2026					
1	JUAN DAVID TORRES ROJAS 245-2026 C4	4 DE 6	18 ENERO - 30 JUNIO	YA CORREGIDA	\$
2	FRANCISCO JAVIER GUEVARA BARCO 145-2026 C4	4 DE 7	16 ENERO - 15 JULIO	OK	\$
3	JOHN ALEXANDER HOYOS ALVAREZ 314-2026 C4	4 DE 6	27 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
4	JUAN PABLO QUINTERO MORAÑO 7140-2026 C4	4 DE 6	15 ENERO - 30 JUNIO	YA CORREGIDA	\$
5	JUAN CARLOS MORENO POSSO 230-2026 C4	4 DE 6	22 ENERO - 15 JUNIO	YA CORREGIDA	\$
6	CAMILO ESTEBAN MOSQUERA SALAZAR 239-2026- C4	4 DE 7	20 ENERO - 15 JULIO	OK	\$
7	KAREN ALEXA GALEANO RESTREPO 070-2026 C4	4 DE 6	YA CORREGIDA	OK	\$
8	JOHN ALEXANDER HOYOS ALVAREZ 314-2026 C4	4 DE 6	27 ENERO - 30 JUNIO	OK	\$
9	NICOLAS ARAGON SANCHEZ 320-2026 C4	4 DE 6	30 ENERO - 15 JULIO	OK	\$

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Brindar apoyo administrativo en la organización y distribución de documentación, tales como solicitudes internas y externas, PQRS y demás correspondencia.

3.1 El contratista brindo el apoyo administrativo en la distribución de solicitudes solicitadas por parte de ARL positiva y personal administrativo del CAM del área de seguridad social, con el fin de suministrar la información correspondiente de contratistas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat (SVSH) distribuida en la Subsecretaria de Gestión del Suelo y Oferta de Vivienda (SGOV), Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización (SMIL), la Unidad Administración de Gestión (UAG), y del Fondo Especial de Vivienda (FEV). Para afiliaciones, desafiliaciones y solicitudes reiterativas del motivo de estado tardío de varios de los contratistas del organismo.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

5.1 El contratista brindó apoyo ingresando a la página de ARL positiva recopilando y descargando los certificados de afiliación de los contratistas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, corroborando así la correcta información uno a uno de dichos certificados de afiliación.



LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

ANDREA GUERRERO BARRERO, identificado con C.C. 11.690.416, registra la siguiente información en el campo de Registros:

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE			
Nombre por Razón	MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE CALI		
Tipo y número de Documento	M-19010011		
INFORMACIÓN RELACIÓN LABORAL			
Fecha de inicio de cobertura	2024/01/01	Fecha inicio contrato	2024/01/01
Tipo de vinculación	Indefinido con Fijación	Fecha de fin contrato	2024/12/31
Rango	1	Código actividad económica	140201 - Actividades relacionadas a la administración pública, excepto el comercio de los bienes
Estado afiliación	Afiliada	Estado de contrato	Afiliada
Fecha inicio	2024/01/01	Estado de contrato	Afiliada




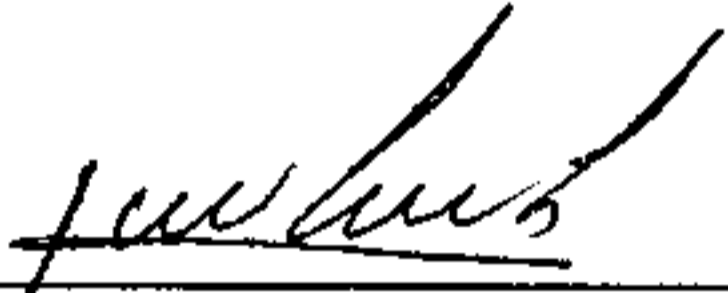
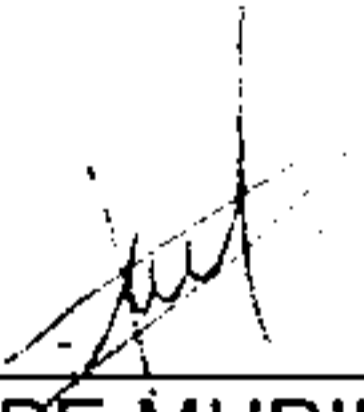
LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

ERICA MILLAN, identificado con C.C. 61012817, registra la siguiente información en el campo de Registros:

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE			
Nombre por Razón	MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE CALI		
Tipo y número de Documento	M-19010011		
INFORMACIÓN RELACIÓN LABORAL			
Fecha de inicio de cobertura	2024/01/01	Fecha inicio contrato	2024/01/01
Tipo de vinculación	Indefinido con Fijación	Fecha de fin contrato	2024/12/31
Rango	1	Código actividad económica	140201 - Actividades relacionadas a la administración pública, excepto el comercio de los bienes
Estado afiliación	Afiliada	Estado de contrato	Afiliada

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
<ul style="list-style-type: none"> No se reportan recomendaciones para este periodo.
6. FIRMAS RESPONSABLES
 <hr/> JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Supervisor
 <hr/> ANDRES FELIPE MURILLO MOSQUERA Contratista Secretaría de Vivienda Social y Hábitat Apoyo a la supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, mayo 25 de 2026