

**INFORME FINAL  
DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL  
PROCESO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA  
No. MVCT-IP-006-2026**

**OBJETO:** Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la planta eléctrica y las motobombas del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**PRESUPUESTO OFICIAL:**

El presupuesto oficial de la presente contratación fue fijado hasta por la suma de **VEINTISIETE MILLONES DIECISÉIS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$27.016.167)**, valor que incluye el IVA y la totalidad de impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos a que hubiere lugar, de conformidad con las condiciones establecidas en los documentos del proceso.

**1. RECEPCIÓN DE OFERTAS**

De acuerdo con lo previsto en el cronograma del proceso de selección, el **21 de mayo de 2026** se recibieron **veinticinco (25) propuestas** a través de la plataforma **SECOP II**, dentro del término legalmente establecido, así:

#	PROVEEDOR	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA
1	RED & TEC SAS	16/05/2026 11:21 a.m.	\$4.404.625
2	INVERSIONES AYPE LTDA	20/05/2026 9:31 p.m.	\$6.297.000
3	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	20/05/2026 10:08 a.m.	\$5.580.000
4	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	20/05/2026 11:29 a.m.	\$7.147.080
5	INGENIERIA DIGITAL SERVICE SAS	20/05/2026 4:29 p.m.	\$5.259.000
6	MW MANTENIMIENTOS	20/05/2026 4:33 p.m.	\$3.927.000
7	TOOLS & SERVICES S.A.S	20/05/2026 4:46 p.m.	\$6.266.600
8	KAISEN GROUP S.A.S	20/05/2026 10:36 p.m.	\$5.580.000
9	VIGAVI ZOMAC S.A.S	20/05/2026 11:54 p.m.	\$7.431.000
10	PABLO ANDRES PINTO CORTES	21/05/2026 5:09 a.m.	\$5.273.000
11	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL GENERAL DE COLOMBIA SAS	21/05/2026 6:42 a.m.	\$3.528.000
12	CONSTRUCCIONES ELGUEDO P S.A.S	21/05/2026 7:10 a.m.	\$5.350.676
13	JOCAR CONSTRUCCIONES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL SAS	21/05/2026 7:22 a.m.	\$5.703.821
14	CONSTRUCCIONES WILLIAM P S.A.S	21/05/2026 7:35 a.m.	\$6.497.251
15	ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS	21/05/2026 7:51 a.m.	\$4.586.300
16	JOSBEING SAS	21/05/2026 8:10 a.m.	\$7.541.000
17	TECNISERVICIOS JG SAS	21/05/2026 8:14 a.m.	\$3.819.000
18	CONTRUSERVICIOS TORO SAS	21/05/2026 8:23 a.m.	\$6.017.357
19	MACROVIL S.A.S.	21/05/2026 8:34 a.m.	\$6.248.476,67
20	CONTROL SERVICES ENGINEERING	21/05/2026 8:35 a.m.	\$5.633.550
21	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	21/05/2026 8:37 a.m.	\$6.008.000
22	GPS ELECTRONICS LTDA	21/05/2026 8:40 a.m.	\$2.255.500
23	LYN INGENIERIA SAS.	21/05/2026 8:40 a.m.	\$5.243.600
24	FUMCLEAN SERVICES	21/05/2026 8:44 a.m.	\$5.019.000
25	RIDA SOLUCIONES INTEGRALES SAS	21/05/2026 8:45 a.m.	\$2.145.000

**2. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ANÁLISIS DE OFERTA PRESUNTAMENTE ARTIFICIALMENTE BAJA**

En cumplimiento de lo dispuesto en los documentos del proceso y en aplicación del principio de selección objetiva, el comité evaluador procedió a analizar la **oferta de menor valor**, presentada por el proponente **RIDA SOLUCIONES INTEGRALES SAS**.

Para tal efecto, el valor ofertado fue contrastado con el estudio de mercado elaborado para el proceso de selección de mínima cuantía **MVCT-IP-006-2026**, y se aplicaron las metodologías y fórmulas

**INFORME FINAL  
DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL  
PROCESO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA  
No. MVCT-IP-006-2026**

previstas en el numeral III, "*Herramientas para identificar ofertas que pueden ser artificialmente bajas*", contenidas en la **Guía para la identificación de ofertas artificialmente bajas de Colombia Compra Eficiente**.

Como resultado del análisis técnico-económico realizado, se determinó que el valor ofertado **se encuentra por debajo del umbral mínimo aceptable**, configurándose una oferta artificialmente baja, razón por la cual **se estimó procedente requerir explicaciones adicionales al proponente**.

Una vez recibida y analizada la respuesta al requerimiento efectuado, el Comité Técnico Económico consideró satisfactorias las explicaciones y soportes aportados por el proponente, razón por la cual acepta la justificación presentada y concluye que la oferta resulta viable y acorde con las condiciones del proceso de selección.

### **3. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

#### **3.1 Capacidad jurídica**

Una vez revisada la documentación aportada por el proponente **RIDA SOLUCIONES INTEGRALES SAS**, presentados con su oferta, se constató el cumplimiento integral de los requisitos habilitantes de **capacidad jurídica**, conforme a lo exigido en los documentos del proceso y en la normativa aplicable, por lo cual **se encuentra jurídicamente habilitado para contratar**.

#### **3.2 Capacidad técnica**

De igual manera, analizados los documentos presentados para acreditar la **capacidad técnica**, el comité evaluador verificó que el proponente cumple con la totalidad de las condiciones técnicas mínimas requeridas, encontrándose **habilitado desde el punto de vista técnico**.

### **4. PUBLICACIÓN DEL INFORME Y TRÁMITE DE OBSERVACIONES**

En observancia de los principios de publicidad, transparencia y debido proceso, el **22 de mayo de 2026** se publicó en la plataforma **SECOP II** el informe de verificación económica y de requisitos habilitantes jurídicos y técnicos, otorgándose el término establecido en el cronograma del proceso para la presentación de observaciones, el cual venció el **25 de mayo de 2026**.

Dentro del término de traslado, mediante mensaje **CO1.MSG.9484291**, de fecha **25 de mayo de 2026**, el proponente **RIDA SOLUCIONES INTEGRALES SAS**, presentó subsanaciones al informe de evaluación, las cuales fueron analizadas e incluidas en el informe final por parte del comité evaluador jurídico, debidamente publicado en la plataforma **SECOP II** el **26 de mayo de 2026**.

### **5. RESULTADO FINAL DE LA EVALUACIÓN**

Con fundamento en los análisis jurídicos, técnicos y económicos efectuados, el resultado final de la evaluación es el siguiente:

<b>ORGANIZACIÓN TERPEL S A</b>	
<b>CAPACIDAD JURÍDICA</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA</b>
Cumple	Cumple

### **6. RECOMENDACIÓN**

En mérito de lo expuesto, y habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes y la inexistencia de causales de rechazo, el comité evaluador **recomienda al ordenador del gasto adjudicar el contrato al proponente RIDA SOLUCIONES INTEGRALES SAS**, por haber presentado la **oferta económicamente más favorable** y ajustada a los principios de **selección objetiva, transparencia, economía y responsabilidad**, conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de

**INFORME FINAL  
DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL  
PROCESO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTÍA  
No. MVCT-IP-006-2026**

1993, la Ley 1150 de 2007 y las normas que las reglamentan.

<b>DATOS GENERALES DEL PROPONENTE</b>	
<b>PROPONENTE</b>	<b>VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA</b>
<b>Razón social:</b> RIDA SOLUCIONES INTEGRALES SAS <b>Nit:</b> 901.049.157-8 <b>Representante Legal:</b> Jaime Alexander Rincón Veléz <b>C.C.</b> 79.755.164	\$2.145.000

**EVALUADOR JURÍDICO**

**PABLO ANDRES SÁNCHEZ ÁVILA**  
Coordinador Grupo de Contratos

**DIANA CAROLINA HERNANDEZ AMADO**  
Contratista - Grupo de Contratos



**MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ VARGAS**  
Contratista – Grupo de Contratos

**EVALUADOR TÉCNICO Y ECONÓMICO**

**JANNETH SANTANA ADAMES**  
Coordinadora Grupo Recursos Físicos



**MAURICIO CORREA MENDIETA**  
Contratista Grupo Recursos Físicos



**CRISTHIAN CAMILO PERDIGON ROJAS**  
Profesional Especializado Grupo Recursos Físicos



**HELVER AUGUSTO ÁREVALO ROMERO**  
Contratista Subdirección de Servicios Administrativos