ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT. 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA		
DIRECCIÓN:	C 99D 6H 09	**BARRIO:**	CORDIALIDAD
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.		
FECHA:	31 de marzo de 2026		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	6,50	$ 333.625,50	6,50	$ 333.625,50
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	1,80	$ 115.983,00	1,80	$ 115.983,00
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	6,50	$ 163.260,50	6,50	$ 163.260,50
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	1,00	$ 516.900,00	1,00	$ 516.900,00
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	8,00	$ 357.864,00	8,00	$ 357.864,00
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	23,17	$ 915.923,16	23,17	$ 915.923,16
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	23,17	$ 1.030.949,30	23,17	$ 1.030.949,30
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,87	$ 230.982,22	2,87	$ 230.982,22
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	20,30	$ 1.633.437,47	20,30	$ 1.633.437,47
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	20,54	$ 301.835,30	20,54	$ 301.835,30
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	1,60	$ 72.372,80	1,60	$ 72.372,80
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	5,05	$ 56.518,88	5,05	$ 56.518,88
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	61,14	$ 1.921.081,64	61,14	$ 1.921.081,64
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	15,37	$ 800.184,45	15,37	$ 800.184,45
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	10,64	$ 856.103,69	10,64	$ 856.103,69
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00

3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	4,00	$ 65.968,00	4,00	$ 65.968,00
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	1,64	$ 25.766,57	1,64	$ 25.766,57
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	29,53	$ 372.065,40	29,53	$ 372.065,40
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	3,88	$ 312.166,40	3,88	$ 312.166,40
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	1,33	$ 40.213,88	1,33	$ 40.213,88
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	0,54	$ 37.218,42	0,54	$ 37.218,42
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	13,80	$ 306.194,40	13,80	$ 306.194,40
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	2,09	$ 366.746,93	2,09	$ 366.746,93
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	1,89	$ 16.289,91	1,89	$ 16.289,91
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	5,91	$ 475.341,30	5,91	$ 475.341,30
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	7,50	$ 728.955,00	7,50	$ 728.955,00
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,24	$ 82.482,96	0,24	$ 82.482,96
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00

5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	4,50	$ 451.089,00	4,50	$ 451.089,00
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	2,00	$ 281.328,00	2,00	$ 281.328,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	5,00	$ 1.245.860,00	5,00	$ 1.245.860,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	2,00	$ 135.700,00	2,00	$ 135.700,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo.
CC: 15.675.030
TP:A08101999-15675030ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano.
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	CORDIALIDAD	**POSTULANTE**	CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA
DIRECCIÓN	C 99D 6H 09	**CC**	1.129.502.336

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**1,1**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,00**

ITEM:	**1,2**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	**1,3**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,00**

ITEM:	**1,4**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,50				ml	6,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**6,50**

ITEM:	**1,5**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,8				ml	1,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,80**

ITEM:	**1,6**			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,50				ml	6,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**6,50**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	**1,8**			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	8,00				ml	8,00
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**8,00**
ITEM:	**1,9**			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	**2,1**			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COCINA	4,58	2,54			M2	11,63
HABITACION 1	2,67	2,5			M2	6,68
BAÑO	1,27	2,26			M2	2,87
INGRESO DE BAÑO	2,34	0,85			M2	1,99
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**23,17**
ITEM:	**2,2**			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COCINA	4,58	2,54			M2	11,63
HABITACION 1	2,67	2,5			M2	6,68
BAÑO	1,27	2,26			M2	2,87
INGRESO DE BAÑO	2,34	0,85			M2	1,99
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**23,17**
ITEM:	**2,3**			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	
ITEM:	**2,4**			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,27	2,26			M2	2,87
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,87**

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COCINA	4,58	2,54			M2	11,63
HABITACION 1	2,67	2,5			M2	6,68
INGRESO DE BAÑO	2,34	0,85			M2	1,99
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**20,30**
ITEM:	**2,6**			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR-COCINA	10,93				ML	10,93
HABITACION 1	9,61				ML	9,61
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**20,54**
ITEM:	**2,7**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	**2,8**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
ITEM:	**3,01**			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,80		2,00		M2	1,60
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,60**
ITEM:	**3,02**			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	3,61		1,40		M2	5,05
					M2	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**5,05**
ITEM:	**3,03**			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COCINA	14,76		2,40		M2	35,42
HABITACION 1	9,97		1,60		M2	15,95
BAÑO	5,91		2,60		M2	15,37
DESCUENTO PUERTAS	2,20		-2,00		M3	-4,40
VENTANA	1,20		-1,00		M4	-1,20
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**61,14**
ITEM:	**3,04**			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,91		2,60		M2	15,37
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**15,37**

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,91		1,80		M2	10,64
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,64
ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,00				ML	2,00
COCINA	2,00				ML	2,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
DESCUENTO VENTANA	1,20		-1,00		M3	-1,20
DESCUENTO PUERTA	1,8		-2,00		M4	-3,60
COCINA	3,4		0,40		M2	1,37
VIGA SALA	1,9		0,80		M2	1,52
MURO COCINA	0,3		2,20		M2	0,62
BAÑO	4,9		0,6		M2	2,93
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,64**

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COMEDOR	10,9		2,50		M2	27,28
DESCUENTO VENTANA	1,20		-1,00		M3	-1,20
DESCUENTO PUERTA	1,8		-2,00		M4	-3,60
COCINA	3,4		0,40		M5	1,37
VIGA SALA	1,9		0,80		M2	1,52
MURO COCINA	0,3		2,20		M2	0,62
BAÑO	5,9		0,6		M2	3,55
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**29,53**

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MURO COCINA	0,17		1,80		M2	0,31
SALPICADERO	3,37		0,9		M2	3,03
APOYO MESON	0,6		0,9		M2	0,54
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,88**

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	1,33				ML	1,33
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,33**

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	0,60		0,90	1	M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,54**

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,70				ML	4,70
ALCOBA	4,70				ML	4,70
VENTANA BAÑO	4,40				ML	4,40
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	13,80

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,09				ML	2,09
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,09

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,89				ML	1,89
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,89

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,91				ML	5,91
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,91

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	7,5				ML	7,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	7,50

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,60		0,40			0,24
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,24

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				0	UND	0,00
				0	UND	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,5		3			4,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,50

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA - COMEDOR - COCINA				2	UND	2,00
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA				1	UND	1,00
PATIO				1	UND	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**5,00**

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	2				ML	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

GEORREFERENCIACIÓN	X	74.8315 W	Y	10.9472 N

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: C 99D 6H 09 **BARRIO:** CORDIALIDAD **FECHA DE VISITA:** 30 de octubre de 2025

NOMBRE: CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA
N° C.C. 1129502336 **DE:** Barranquilla
N° TELÉFONO: 3176624371 **CORREO ELECTRÓNICO :** NO REGISTRA

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?		X
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA								
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO								
5. CEMENTO ESMALTADO	X		X		X		X	
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO								
2. BLOQUE	X		X		X		X	
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X		X	
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?	X	
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?		
* cableado con el conductor expuesto	X	
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa	X	
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X
7. Consumo promedio de energía: NIC:		X

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

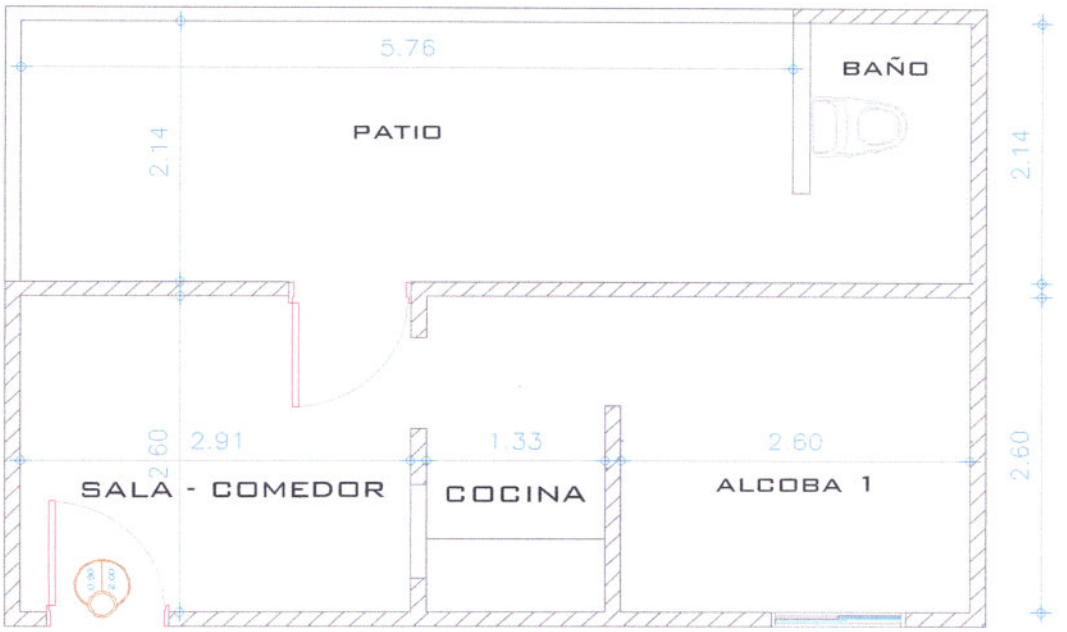
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	1
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	0
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

Vivienda con piso en cemento esmaltado en mal estado, muros parete en pañte y parte en bloque a la vista, cocina con meso en mal estado sin puntos hidrosanitarios sin lavaplatos, baño con sanitario en mal estado, muros a media altura sin cubierta. Alcoba con piso en cemento esmaltado en mal estado, muros parte en pañete y parte en bloque a la vista, istalaciones electricas expuestas.

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



PLANO ACTUAL VIVIENDA
CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA

Descripción:

SALA - COMEDOR: Piso en cemento esmaltado en mal estado, muros en pañetes y parte en bloque a la vista, adicionalmente redes eléctricas a la vista.

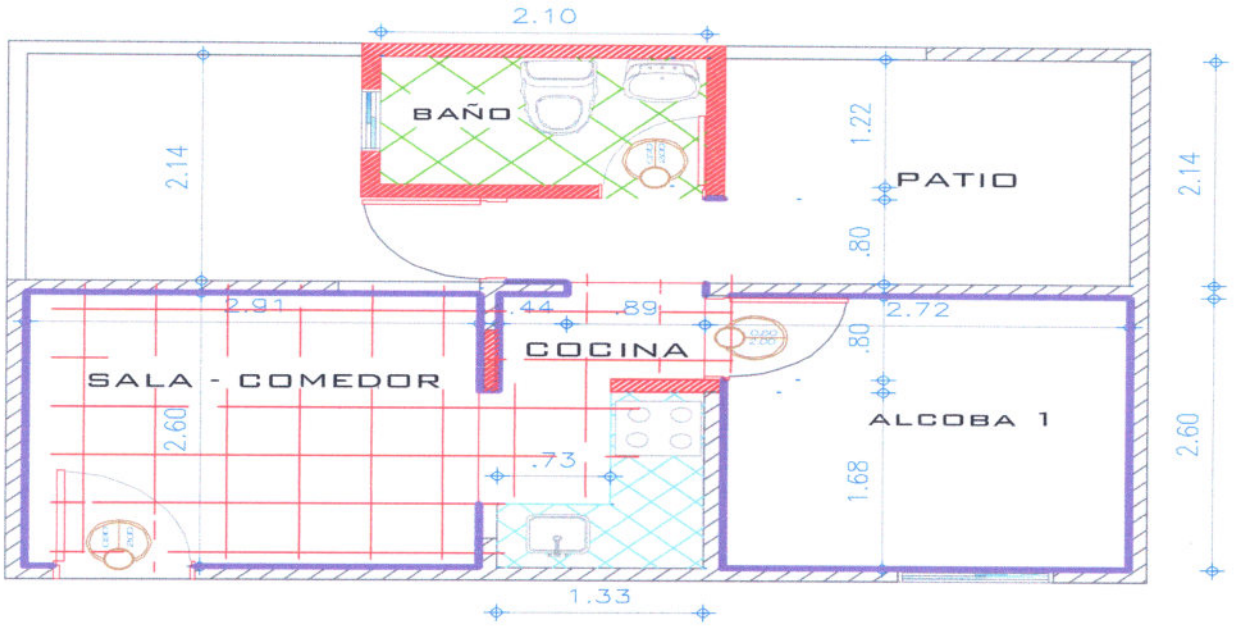
COCINA:Cocina con meso en mal estado sin puntos hidrosanitarios sin lavaplatos, muros en bloque a la vista.

ALCOBA 1: Piso en cemento esmaltado en mal estado, muros en pañete allanado, istalaciones electricas expuestas.

BAÑO: Baño con sanitario en mal estado, muros a media altura sin cubierta. -No tiene lavamanos. - Sin puerta de acceso.

PATIO: Cerramiento en mamposteria, piso en plantilla en regular estado, al igual que las paredes.

2.PROPUESTA DE INTERVENCION (ver instructivo)



PROPUESTA VIVIENDA
CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA

Descripción:

SALA - COMEDOR: Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, pañete de muros, estuco y pintura sobre muros, instalaciones electricas.

COCINA: Piso en ceramica, Mesón en concreto.-Redes hidrosanitarias.-Enchape de salpicadero-Instalacion de lavaplatos.-Instalacion de redes electricas.

ALCOBA 1 : Demolicion de piso , plantilla en concreto,enchape en cerámica, zócalos, instalaciones electricas

BAÑO: - Demolicion de piso y pañete.-Instalacion de enchape de piso y muros.-Instalacion de redes electricas.-Instalacion combo sanitario.-Instalacion de regadera con control.-Suminstro de puerta.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: CESAR A. VERGARA SOTELO

CARGO: ING. RESIDENTE

MATRÍCULA PROFESIONAL: A08101999-15675030ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: Cayetano Salgado M.

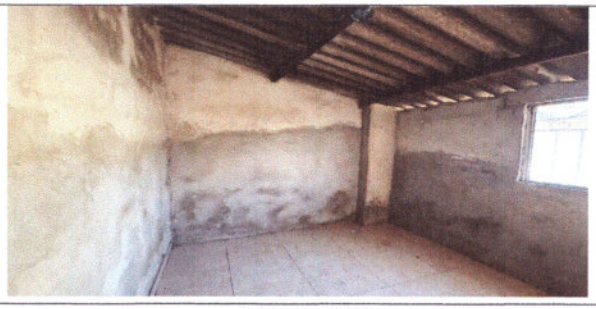
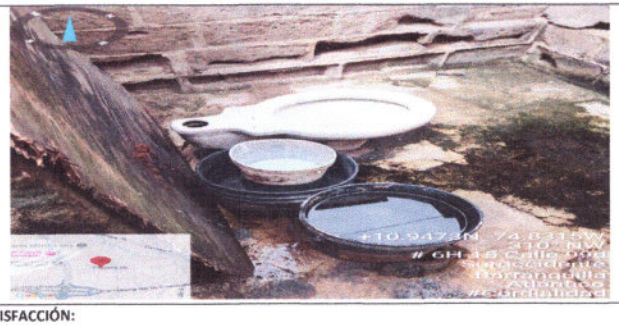
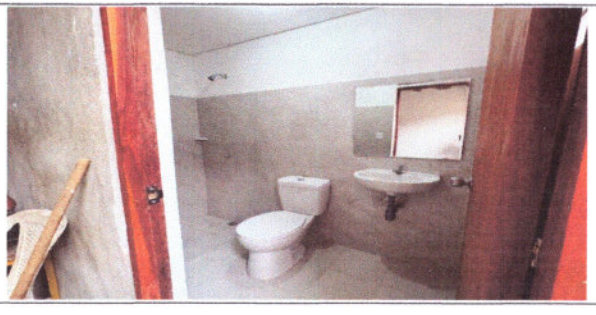
CEDULA: 1129502336

FECHA: 09-03-26

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA			**CÉDULA**	**1.129.502.336**
DIRECCIÓN:	C 99D 6H 09	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

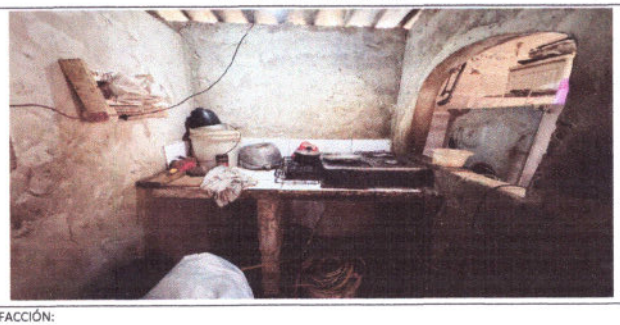
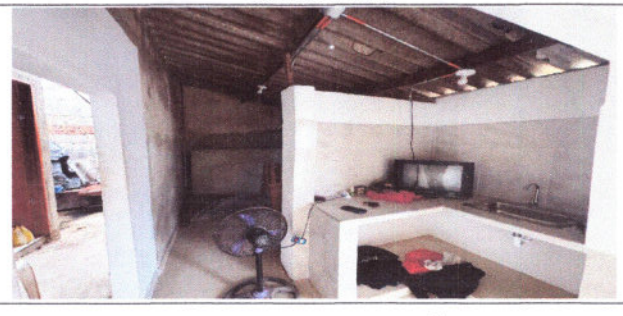
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	

RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:**	**FIRMA:**
Nombre: Cayetano Alberto Salgado Mejia. CC: 1.129.502.336	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	CAYETANO ALBERTO SALGADO MEJIA			**CÉDULA**	**1.129.502.336**
DIRECCIÓN:	C 99D 6H 09	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	

RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA:	**FIRMA:**	**FIRMA:** Diana Romero	**FIRMA:** Gerardo B. P.
Nombre: Cayetano Alberto Salgado Mejia. CC: 1.129.502.336	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

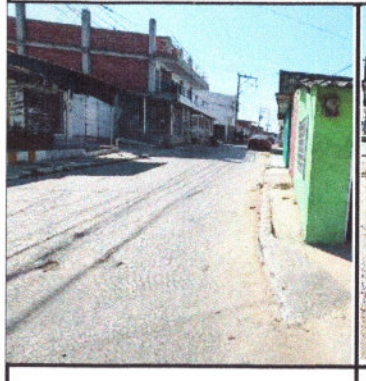
ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT. 8901020181

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

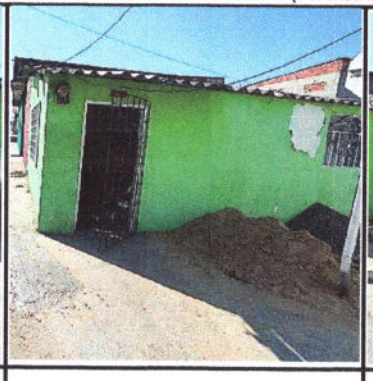
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	Apertura	Cierre
52	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889			09 03 26	31 03 26

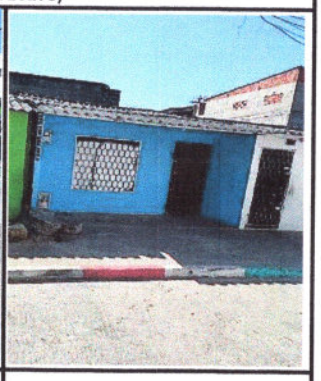
1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: La fachada de la vivienda beneficiada presenta humedad y desprendimiento de pintura en muros, fisuras en piso, comparte muro divisorio con la vivienda colindante del lado derecho, no colinda con vivienda en el lado izquierdo ya que se evidencia vía pública

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Cayetano Alberto Salgado Mejia

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario Poseedor Otro Cuál?

Nombre del Propietario Cayetano Alberto Salgado Mejia.

Dirección C 99D 6A 09 Teléfono 317 662 4371.

Long. del frente (mts) 3,02 mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	✓	
2. Alcantarillado	✓	
3. Energía	✓	
4. Teléfono		✓
5. Gas	✓	
6, Televisión cable		✓
7, Otros		✓

Cuál?

ÀREAS A INTERVENIR:
Sala-comedor
habitacion 1
Baño
Cocina

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	
2. Valor Arquitectónico	
3. Valor intermendio	
4. Valor normal	✓
5. En construcción	
6. Sin edificar	
7. Otro	

Cuál?

Uso actual

1. Residencial	✓
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otro	

Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje SI NO ✓

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION		MUROS		CERRAMIENTO		CUBIERTA		ESTRUCTURAS		FACHADA		ANDENES		OTROS	
Material	Concreto		mamposteria		no tiene		f. fibrocemento		concreto		mamposteria		Concreto			
Grietas y fisuras	✓	Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones		Observaciones	✓	Observaciones	✓	Observaciones		Observaciones
Humedades			✓								✓					
Hundimientos																
Desplazamientos																
Otros																

Cayetano Salgado M. — Nombre

1129502336 — C.C o Nit

Firma responsable unidad social

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mampostería con acabado en pintura en regular estado, presenta desprendimiento de pintura y humedad. Piso en plantilla de concreto en regular estado, cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento, puerta en aluminio, ventana en aluminio y vidrio, ambas con protector en hierro, en regular estado. No tiene cerramiento. Sala-comedor: Muros en mampostería, una parte Pañetados y otra con bloques a la vista, en regular estado, presenta humedad. Pisos una parte en cemento Esmaltado y otra en plantilla de concreto en mal estado, presenta fisuras, Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento. Cocina: Muros en mampostería pañetados, en regular estado. Piso en plantilla de concreto en regular estado, presenta fisuras. meson en concreto en mal estado, no tiene lavaplatas ni puntos hidrosanitarios, Cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento. Habitación 1: Muros en mampostería, pañetados en regular estado, presenta humedad. Piso en cemento esmaltado en mal estado, presenta fisuras. no tiene puerta, ventana en aluminio y vidrio, con protector en hierro, Cubierta en lamina ondulada de fibrocemento. Baño: Muros en mampostería con bloques a la vista en mal estado, presenta humedad. piso en plantilla de concreto en mal estado, presenta fisuras. Sanitario en mal estado, no tiene lavamanos ni puerta, no tiene cubierta. Patio: Muros en mampostería, con bloques a la vista. Piso en plantilla, no tiene cubierta. Puerta en aluminio	Se realiza Cierre de acta de veridad y se denomina que las siguientes areas no afrecta-ciones durante la ejecución de la obra: Fachada y Patio Se realizaron las siguientes actividades: Sala-comedor: Demolición de piso, Plantilla en concreto, Piso y zocalos en ceramica, Pañete de muros, Estuco y Pintura, instalaciones electricas. Cocina: Piso en ceramica, meson en concreto, redes hidrosanitarias, enchape de salpicadero, instalación de lavaplatos, instalación de redes electricas. Habitación 1: Demolición de piso, Plantilla en concreto, Piso y zocalos en ceramica, instalaciones electricas. Baño: Demolición de piso y pañete, instalación de enchape de piso antideslizante y muros, instalación de redes electricas, instalación de combo sanitario, ducha, espejo y puerta; viga de Cimentación, levante en mampostería, Viga corona, cubierta.

Cayetano Salgado Mejía — Nombre

1129502336 — C.C o Nit

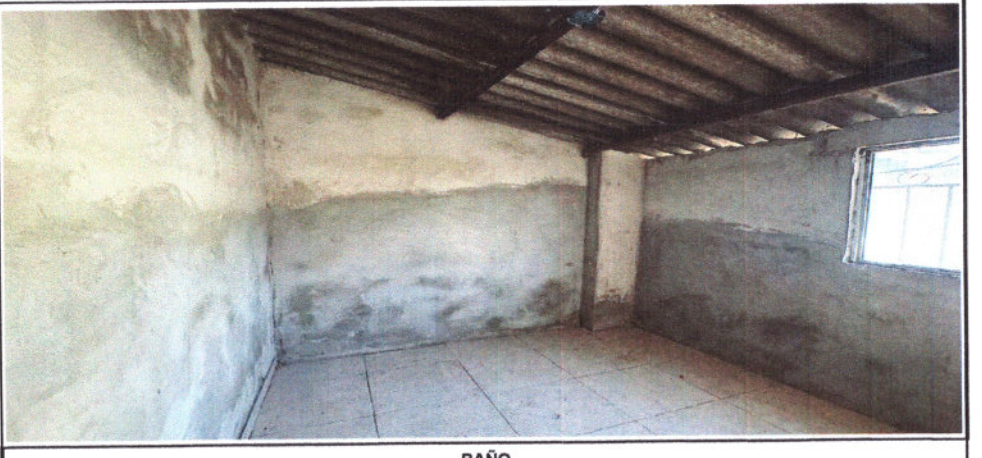
Firma responsable unidad social

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

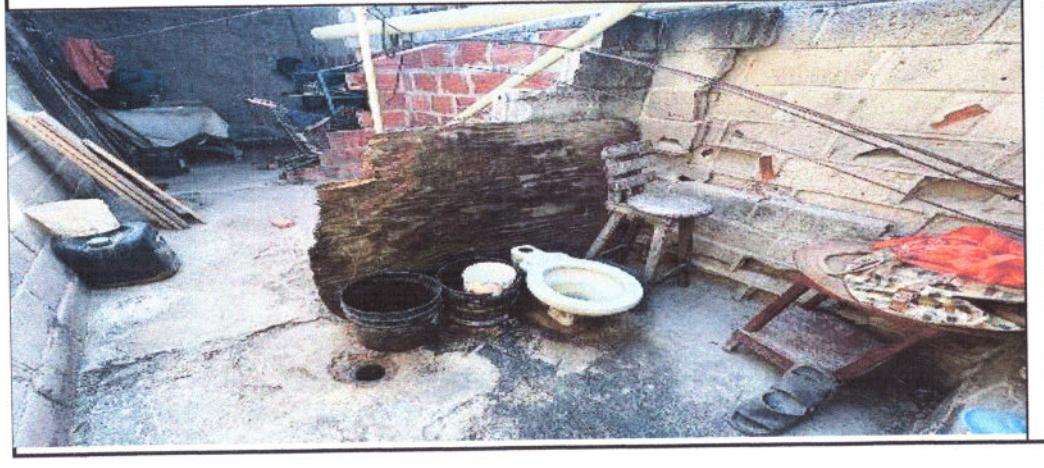
HABITACION 1
Antes



HABITACION 1
Después



BAÑO
Antes



BAÑO
Después

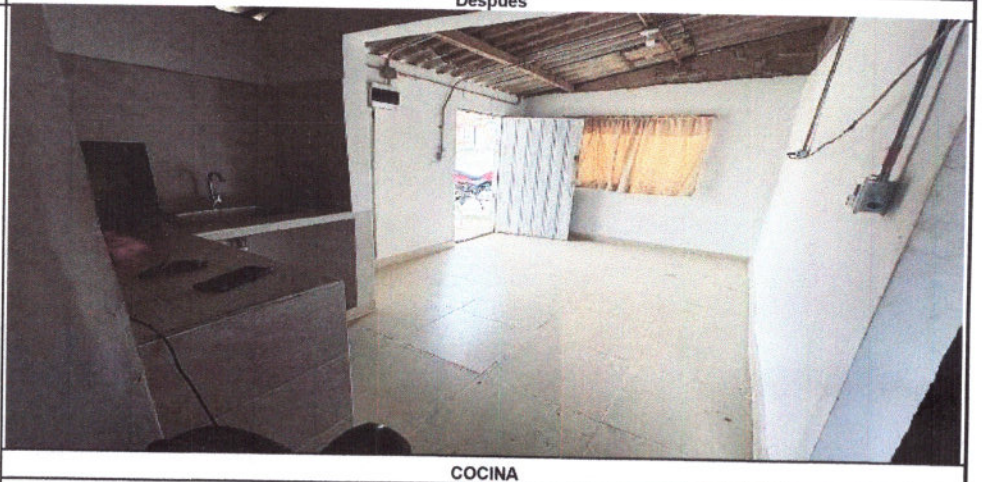


5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

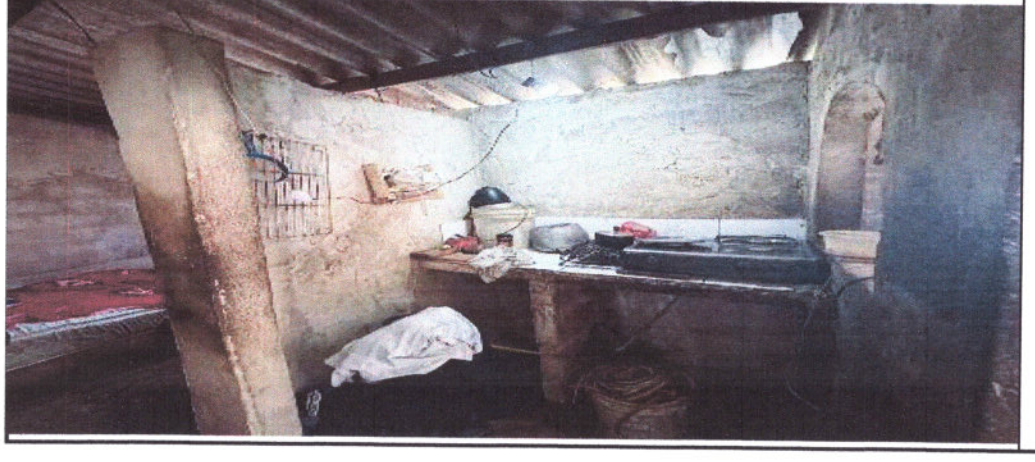
PAREDES
Antes



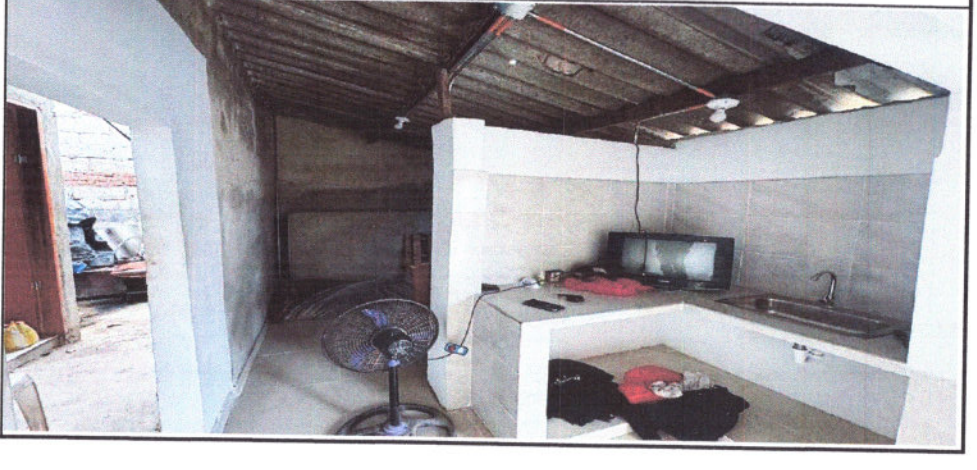
PAREDES
Después



COCINA
Antes



COCINA
Después



5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS

Antes



PISOS

Después



TECHO

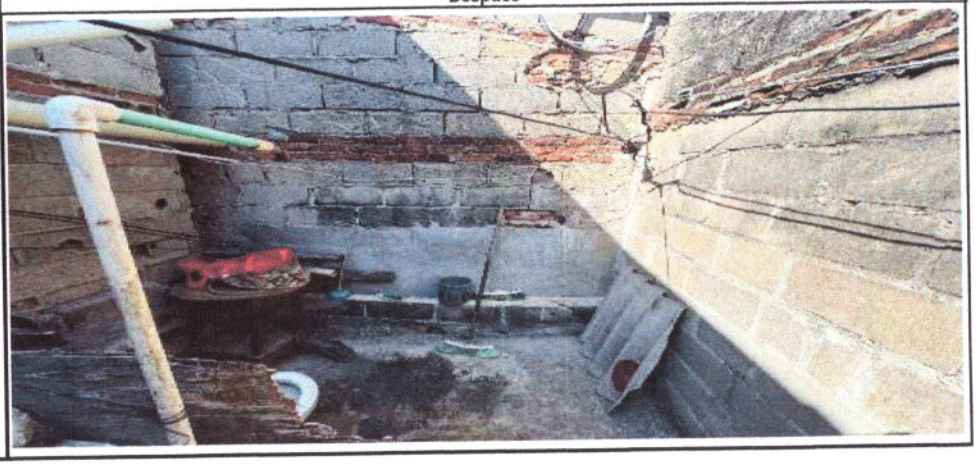
Antes



TECHO

Después



5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO	
PATIO Antes	PATIO Después
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: _____

Nombre: Cayetano Salgado Mejía

C.C o Nit: 1129502336

Representante del contratista: _____

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Cayetano Alberto Salgado Mejía identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 1129502336 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C 99D 61H 09 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 31 de marzo de 2026

Firma responsable unidad social

Nombre: Cayetano Salgado M.

C.C o Nit: 1129 502 336.

Testigo

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

Fecha Año: 2026 · Mes: 03 · Día: 09 **Departamento** Atlantico

Lugar Barrio Cordialidad **Municipio** Barranquilla

Hora de inicio Hora: 09 · Min: 00 **Hora de finalización** Hora: 09 · Min: 30

TIPO DE REUNIÓN	**TEMA**
Socialización	✓
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA	

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Cayetano Alberto Salgado Mejía identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1129502336 quien reside en la dirección C 99D 6H 09 del barrio Cordialidad con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación, se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓
Suministro de plantilla	✓
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	✓
Acabados de muros con estuco	✓
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	✓
Pintura	✓
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	
Suministro de plantilla	

Acabado en enchape		Zócalos	
Demolición de pañete		Pintura	
Suministro de pañete		No aplica / No se interviene esta área	✓
Acabados de muros con estuco			

Observaciones:

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso					
Suministro de plantilla		Construcción de muro		Zócalos	
Suministro de pañete		Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	
Levante de muro		Suministro de lavaplatos	✓	Pintura	
Enchape cerámica piso	✓	Suministro de mesón	✓	Punto hidráulico 1/2"	✓
Enchape cerámica pared	✓	Punto sanitario 2"	✓		
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

Instalación de redes electricas.

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Suministro de plantilla		Suministro de combo sanitario	✓
Piso antideslizante	✓	Suministro de pañete		Punto sanitario 2"	✓
Suministro de espejo	✓	Puerta	✓	Punto sanitario 4"	✓
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	✓	Acabados de muros con estuco		Punto hidráulico 1/2"	✓
Pintura		Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

Demolición de Pañete, Instalación de redes electricas

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Enchape de piso	✓	Pintura	
Zócalos	✓	Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla	✓	Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	

Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. ____

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	✓
Instalación de punto de tomacorriente doble	✓
Instalación de punto de luminaria	✓
Cambio de tablero eléctrico	✓
Montaje sistema puesta a tierra	✓
Certificación RETIE	✓

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Cayetano Salgado M.	Beneficiario	Cordialidad.	
Alejandra Guzmán	T. Social	Contratista.	
Sugey Acuña Ellis	Social	Edubar	
Ricardo Mendoza. V	Ing residente	Contratista	
Angelin Ortiz	P Social	Edubar	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNION**	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE_____

Fecha Año: 2026 Mes: 03 Día: 31 **Departamento** ATLÀNTICO

Lugar Barrio Cordialidad **Municipio** BARRANQUILLA

Hora de inicio Hora: 09 Min: 00 **Hora de finalización** Hora: 09 Min: 30

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion		
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra/Cual?		

OBJETIVO DE LA REUNION	Dejar constancia de la situación presentada con el beneficiario respecto a la firma del recibo de cierre de la vivienda.

ORDEN DEL DÍA	

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

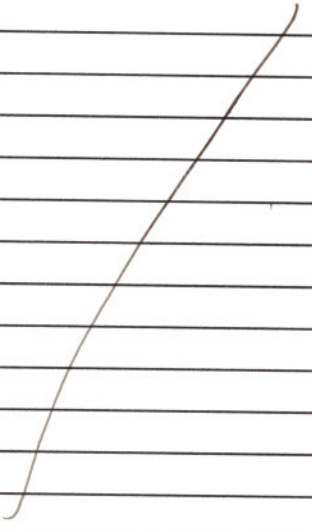
Se realiza reunión con el beneficiario Sr. Cayetano Alberto Salgado Mejía identificado con C.C 1129502336 residente en la C 99D 64-09 del barrio Cordialidad, con el fin de realizar la entrega y firma del recibo de cierre de la vivienda intervenida por el programa mejoramiento de vivienda de la Alcaldía de Barranquilla. El beneficiario manifestó su negativa a firmar el documento, argumentando que no se realizó la instalación de una puerta de patio. Ante esta situación el equipo tecnico del contratista, apoyado por el equipo tecnico de Alcaldía Arq. Miguel Pacheco e interventor de Edubar, Arq. Fredy Arrieta, equipo social del contratista y de Alcaldía Trabajadora Social Aura Gil, procedió a explicar de manera clara y detallada que, de acuerdo con el alcance del programa y las condiciones establecidas desde el inicio, la instalación de dicha puerta no se enwentra contemplada ni

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Corresponde a los compromisos adquiridos dentro de la intervención realizada en la vivienda, además, se reiteró que todas las actividades ejecutadas cumplen con lo planteado en la socialización individual.

A pesar de lo anterior, el beneficiario mantiene su decisión de no firmar el recibo de cierre y acta de cierre por lo cual funcionarios de la Alcaldía mencionados anteriormente, firman como testigo en esta reunión.



UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS

Compromisos pactados	Responsable	Fecha

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Aura Gil	Apoyo Social	Alcaldía	
Miguel Pacheco P.	Arq. Obras Publicas	Alcaldia	
Julio Martinez Vergara	Ing. Civil	Lote 4.	
Alejandra Garcia	T. Social	Contratista	
Ricardo Heydger	Ingeniero	Contratista	
Freddys R. Arrieta	Interventoria	EDUBAR S.A.	

Nota: Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc)

EDUBAR

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	Cordialidad	**DIRECCIÓN**	C 99D 6H 09
POSTULANTE	Cayetano Alberto Salgado Mejia	**CASA No.**	52

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
9/03/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
9/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
10/03/2026	ALCOBA	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/03/2026	BAÑO	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CIMIENTO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
12/03/2026	BAÑO	LEVANTE EN MAMPOSTERÍA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
13/03/2026	BAÑO	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
14/03/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE TECHO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
15/03/2026	BAÑO	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
17/03/2026	ALCOBA	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
18/03/2026	COCINA	CONSTRUCCIÓN DE MESON EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
19/03/2026	COCINA	ENCHAPE DE SALPICADERO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
20/03/2026	COCINA	INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
21/03/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE REDES HIDROSANITARIAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
22/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ENCHAPE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
23/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ENCHAPE PARA PISOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/03/2026	ALCOBA	ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/03/2026	BAÑO	ENCHAPE DE PISOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/03/2026	BAÑO	ENCHAPE DE MUROS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/03/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/03/2026	SALA/COMEDOR/COCINA	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
28/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
29/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
30/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
30/03/2026	GENERAL	ASEO GENERAL/ RETIRO DE ESCOMBROS "RCD"	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
31/03/2026	GENERAL	CIERRE DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR AUGUSTO VERGARA SOTELO	**NOMBRE**	DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	A08101999-15675030ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS