ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	EDITH MARIA TAPIA MATUTE		
DIRECCIÓN:	C 98C 6E 49	**BARRIO:**	CORDIALIDAD
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.		
FECHA:	31 DE MARZO DE 2026		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	26,36	$ 1.042.024,00	26,36	$ 1.042.024,00
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	26,36	$ 1.172.886,50	26,36	$ 1.172.886,50
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	5,54	$ 445.450,76	5,54	$ 445.450,76
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	20,82	$ 1.675.655,18	20,82	$ 1.675.655,18
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	20,60	$ 302.717,00	20,60	$ 302.717,00
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	22,90	$ 719.423,74	22,90	$ 719.423,74
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	1,08	$ 56.241,00	1,08	$ 56.241,00
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	11,88	$ 273.098,21	11,88	$ 273.098,21
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	17,84	$ 1.435.530,89	17,84	$ 1.435.530,89
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00

3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	4,00	$ 65.968,00	4,00	$ 65.968,00
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	125,21	$ 1.972.603,63	125,21	$ 1.972.603,63
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	140,56	$ 1.771.111,44	140,56	$ 1.771.111,44
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,67	$ 375.903,40	4,67	$ 375.903,40
4,05	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	4,63	$ 139.992,68	4,63	$ 139.992,68
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	18,67	$ 414.249,96	18,67	$ 414.249,96
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	4,34	$ 761.570,18	4,34	$ 761.570,18
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	4,37	$ 37.665,03	4,37	$ 37.665,03
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	2,00	$ 115.818,00	2,00	$ 115.818,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	2,00	$ 599.102,00	2,00	$ 599.102,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	2,00	$ 142.866,00	2,00	$ 142.866,00

5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	2,00	$ 281.328,00	2,00	$ 281.328,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	5,00	$ 1.245.860,00	5,00	$ 1.245.860,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	2,50	$ 93.417,50	2,50	$ 93.417,50
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo.
CC: 15.675.030
TP:A08101999-15675030ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano.
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	CORDIALIDAD	**POSTULANTE**	EDITH MARIA TAPIA MATUTE
DIRECCIÓN	C 98C 6E 49	**CC**	22.505.216

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**1,1**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,2**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,3**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,4**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,5**			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	**1,6**			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				TOTAL PRESENTE ACTA:		**0,00**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,07	1,36			M2	5,54
COCINA	2,76	3,16			M2	8,72
ALCOBA 3	3,01	4,02			M2	12,10
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,36

ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,07	1,36			M2	5,54
COCINA	2,76	3,16			M2	8,72
ALCOBA 3	3,01	4,02			M2	12,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,36

ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,07	1,36			M2	5,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,54

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,76	3,16			M2	8,72
ALCOBA 3	3,01	4,02			M2	12,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	20,82

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	7,24				ML	7,24
ALCOBA 3	13,36				ML	13,36
					TOTAL PRESENTE ACTA:	20,60

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	6,09		0,90		M2	5,48
RESANE SALA-COMEDOR	5,71		0,80		M2	4,57
HABITACIÓN	13,36		0,80		M2	10,69
APOYO MESON	2,40		0,90		M2	2,16
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	22,90

ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,20		0,90		M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,96		1,80		M2	8,92
COCINA	4,4		0,9		M2	3,96
DESCUENTO VENTANA	-1		1		M2	-1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	11,88

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	9,91		1,80		M2	17,84
					TOTAL PRESENTE ACTA:	17,84

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,00				ML	2,00
COCINA	2,00				ML	2,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	9,91		0,6		M2	5,95
COCINA	10,37		2,4		M2	24,89
DESCUENTO SALPICADERO	4,49		-0,9		M2	-4,04
SALA-COMEDOR	18,44		2,4		M2	44,26
DESCUENTO VENTANA	1,50		-1,17		M2	-1,76
DESCUENTO PUERTA	5,7		-2,00		M2	-11,40
HALL	20,1		2,40		M2	48,14
HALL	3,0		1,00		M2	3,00
ALCOBA 3	6,7		2,40		M2	16,17
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**125,21**

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	9,91		0,6		M2	5,95
COCINA	10,37		2,4		M2	24,89
DESCUENTO SALPICADERO	4,49		-0,9		M2	-4,04
SALA-COMEDOR	18,44		2,4		M2	44,26
DESCUENTO VENTANA	1,50		-1,17		M2	-1,76
DESCUENTO PUERTA	5,7		-2,00		M2	-11,40
HALL	20,1		2,40		M2	48,14
HALL	3,0		1,00		M2	3,00
ALCOBA 3	13,1		2,40		M2	31,53
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**140,56**

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	4,49		0,9		M2	4,04
MESON-ENTRADA	0,7		0,9		M2	0,63
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,67**

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	4,63					4,63
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,63**

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,70				ML	4,70
ALCOBA 3	4,80				ML	4,80
HALL	9,17				ML	9,17
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	18,67

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	4,34				ML	4,34
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,34

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	4,37				ML	4,37
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,37

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA 3				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA 3				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA 3				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
SALA-COMEDOR				2	UND	2,00
HALL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		5,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA				2,5		2,50
				TOTAL PRESENTE ACTA:		2,50

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL					ML	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 8 9 0 1 0 3 0 1 3 - 1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

GEORREFERENCIACIÓN	X	74.8294 W	Y	10.9468 N

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: C 98C 6E 49 **BARRIO:** CORDIALIDAD **FECHA DE VISITA:** 25 DE OCTUBRE DE 2025

NOMBRE: EDITH MARIA TAPIA MATUTE

N° C.C. 22505216 **DE:** BARRANQUILLA

N° TELÉFONO: 3024337992 **CORREO ELECTRÓNICO :** mariacalderon3202@gmail.com

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	SI	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	SI	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA	X		X		X		X	
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO			X					
5. CEMENTO ESMALTADO								
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO								
2. BLOQUE	X		X		X		X	
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X			
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELÉCTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?	X	
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?		X
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?	X	
* cableado con el conductor expuesto	X	
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X
7. Consumo promedio de energía: NIC:		

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

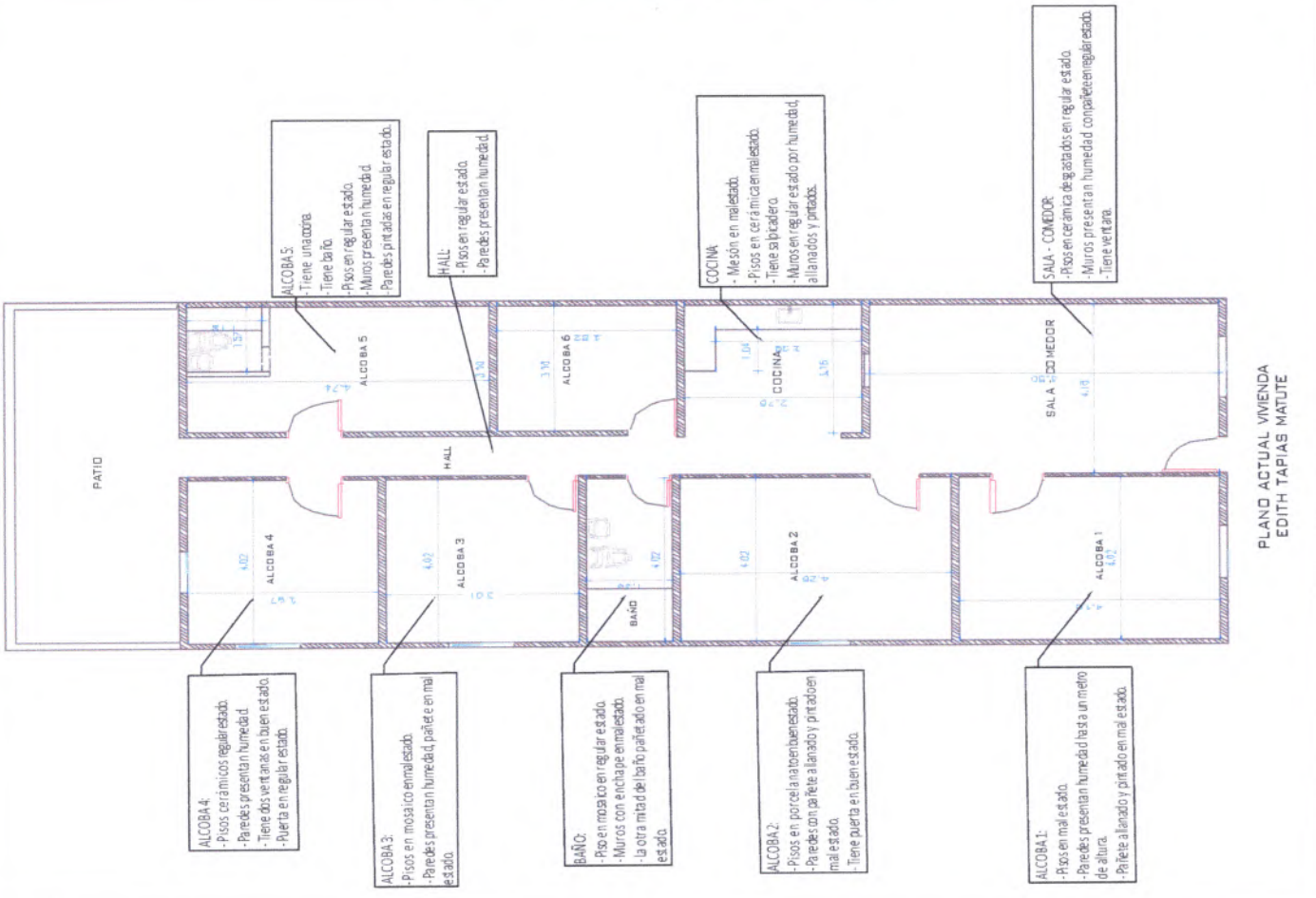
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	6
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	5
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

VIVIENDA CON MUROS PAÑETADOS AFECTADAS POR HUMEDAD EN UN 60% , PINTURA DE VINILO, PISOS SALA, COMEDOR,COCINA, HALL,EN PORCELANADO, COCINA EN REGULAR ESTADO, MESON EN REGULAR ESTADO, BAÑO ENCHAPADO EN ZONA HUMEDA, COMBO SANITARIO EN REGULAR ESTADO, MUROS AFECTADOS POR L AHUMEDAD, CUENTA CON 6 ALCOBAS, PISOS EN BUEN ESTADO EN LAS ALCOBAS, 3 ALCOBAS CON PUERTAS, ALCOBA 5 CON COCINA Y BAÑO INTERNO, INSTALACIONES ELECTRICAS EN REGULAR ESTADO.

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: Pisos en ceramica desgatados en regular estado.-Muros presentan humedad con pañete en regular esatado.-Tiene ventana.

COCINA: -Meson en mal estado.-Pisos en ceramica en mal estado.-Tiene salpicadero.-Muros en regular estado por humedad, allanados y pintados.

ALCOBA 1: -Pisos en mal estado.-Paredes presentan humedad hasta un metro de altura.-Pañete allanado y pintado en mal esatdo.

ALCOBA 2: -Pisos en porcelanato en buen estado.-Paredes con pañete allanado y pintado en mal estado.-Tiene puerta en buen estado.

ALCOBA 3: -Pisos en mosaico en mal estado.-Paredes presentan humedad, pañete en mal estado.

ALCOBA 4: -Pisos ceramicos regular estado.-Paredes presentan humedad.-Tiene dos ventanas en buen estado.-Puerta en regular estado.

ALCOBA 5: -Tiene una cocina.-Tiene baño.-Pisos en regular estado.-Muros presentan humedad. -Paredes pintadas en regular estado.

ALCOBA 6: -Tiene una cocina.-Tiene baño.-Pisos en regular estado.-Muros presentan humedad. -Paredes pintadas en regular estado.

BAÑO: -Piso en mosaico en regular esatdo.-Muros con enchape en mal estado.-La otra mitad del baño pañetado en mal estado.

HALL: -Pisos en regular estado.-Paredes presentan humedad.

PATIO: Piso en buen estado, muros con pañetes y pintura en regular estado.

2.PROPUESTA DE INTERVENCION (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: Pañete de muros, estuco y pintura sobre muros, instalaciones electricas.

COCINA: -Demolicion de piso, -Instalaciones hidrosanitarias, Plantilla en concreto. -Pañete de muros. -Piso en ceramica. -Instalacion de lavaplatos. -Estuco y pintura sobre muros. -Instalacion de redes electricas.-Demolición de enchape existente.-Demolición de meson.-Meson en concreto.

BAÑO: -Desmonte de puerta. -Desmonte de sanitario y lavamanos. -Demolicion de plantilla. -Demolicion de enchape. -Instalaciones hidrosanitarias. -Plantilla en concreto. -Enchape en ceramica. -Piso en ceramica. -Instalacion de redes electricas.-Instalacion combo sanitario.-Instalacion de regadera con control. estuco, pintura .-Instalación de puerta.

HALL: Escarificación, pañete .estuco y pintura.

ALCOBA 3: Demolición de piso.-Plantilla en concreto.-Piso en ceramica.-Zocalo en ceramica.-Estuco y pintura sobre muros.-Desmonte de puerta.-Instalación de puerta.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: CESAR A. VERGARA SOTELO

CARGO: ING. RESIDENTE

MATRÍCULA PROFESIONAL: A08101999-15675030ATL

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: Edith Tapia Matute

CEDULA: 22305216

FECHA: 04-03-26.

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EDITH MARIA TAPIA MATUTE			**CÉDULA**	**22.505.216**
DIRECCIÓN:	C 98C 6E 49	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



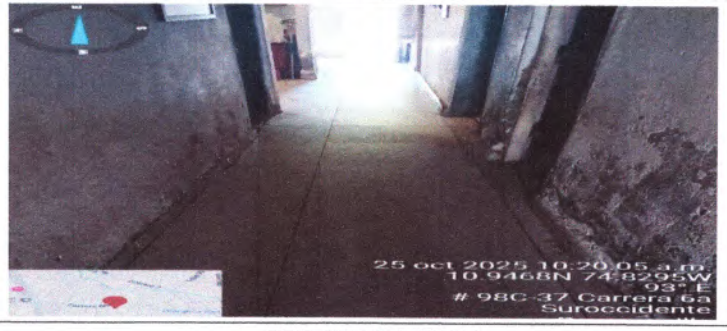
RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Edith Rio	**FIRMA:** Cesar	**FIRMA:** Diana Romero	**FIRMA:** Gerardo Bermúdez
Nombre: Edith Maria Tapia Matute. CC: 22.505.216	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EDITH MARIA TAPIA MATUTE			**CÉDULA**	**22.505.216**
DIRECCIÓN:	C 98C 6E 49	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Edith Ria	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA:
Nombre: Edith Maria Tapia Matute. CC: 22.505.216	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	DISTRITO

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	EDITH MARIA TAPIA MATUTE			**CÉDULA**	**22.505.216**
DIRECCIÓN:	C 98C 6E 49	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA



ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Edit Tapia	FIRMA: Cesar S	FIRMA: Diana Romero	FIRMA: Gerardo B. P.
Nombre: Edith Maria Tapia Matute. CC: 22.505.216	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

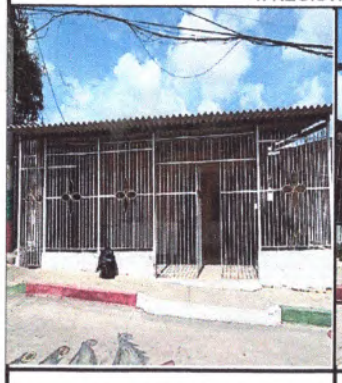
ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT 8901020184-1

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	Apertura	Cierre
54	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA IV. LOTE 4	04 03 26	31 03 26.

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: La Fachada de la vivienda beneficiada se observa en buen estado, comparte pare medianera con la vivienda colindante del lado derecho la cual se observa en buen estado con la vivienda colindante del lado izquierdo no comparte muros.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Edith Maria Tapia Matute.

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Edith Maria Tapia Matute.

Dirección: C 98C #E 49 Teléfono: 3024337992

Long. del frente (mts): 2,3 mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	✓	
2. Alcantarillado	✓	
3. Energía	✓	
4. Teléfono		✓
5. Gas	✓	
6, Televisión cable		✓
7, Otros		

ÀREAS A INTERVENIR:
Sala - comedor
Hall
Cocina
Baño
Hab. 3
Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	✓	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	✓	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI NO ✓

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	mamposteria	rejas hierro	f. Fibrocemento	Concreto	mamposteria	Concreto.	
Grietas y fisuras	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Edi Tapia — Firma responsable unidad social

Edith Tapia Matute — Nombre

22505216 — C.C o Nit

Edith

4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mamposteria pañetado con acabado en pintura y ceramica, piso en ceramica con desgaste, Ventana en vidrio y aluminio puerta en madera ambas con protector en hierro, cerramiento en rejas de hierro, Cubierta en lamina Ondulada en Fibrocemento. Sala: Muros en mamposteria pañetado con acabado en pintura en regular estado con desprendimiento de pintura, piso en Ceramico con desgaste, Cubierta en lamina ondulado en Fibrocemento. Hall: Muro en mamposteria con pañete y pintura en regular estado con desprendimiento de pintura, Cubierta en lamina de Fibrocemento, piso en ceramica con desgaste. Couna: Muros en mamposteria con acabado en ceramica meson en concreto y acabado en ceramica presenta piezas quebradas, grasas acumuladas y adheridas, lavaplatos y griferia en regular estado, piso en ceramica, cubierta en lamina ondulada en Fibrocemento Habitacion 1: Muros en mamposteria pañetado con desprendimiento de pintura en muro, piso en ceramica en regular estado, piezas quebradas, ventana en vidrio y aluminio con protector en hierro, puerta en madera, cubierta en lamina ondulada en Fibrocemento, redes electricas a la vista Habitacion 2: Muros en mamposteria pañetado en regular estado, presenta humedad y desprendimiento de pintura, piso en Ceramica, puerta en madera, cubierta en lamina de Fibrocemento.	Se Cierra acta de veundad y se denomina que las siguientes areas no sufrieron afectaciones durante la ejecusion de las obras. Fachada - Habitaciones 1, 2, 4, 5 y 6 Sala - Comedor: Pañete de muros, estuco y pintura sobre muros, instalaciones Electricas. Couna: Demolicion de piso - instalaciones hidrosanitarias, plantilla en concreto, Pañete de muros piso en ceramica - instalacion de lavaplatos estuco y pintura sobre muros - instalacion de redes electricas - Demolicion de enchape existente Demolicion de meson, meson en concreto. Baño: Desmonte de puerta - Desmonte Sanitario y lavamanos - Demolicion de plantilla - Demolicion de enchape - instalaciones hidrosanitarias - plantilla en concreto enchape en ceramica - piso en ceramica instalacion redes electricas - instalacion combo Sanitario - instalacion de regadera con control - estuco, pintura - instalacion de puerta. Hall: Escarificacion, panete, estuco y pintura. Habitacion 3: Demolicion de piso - plantilla en Concreto - piso en ceramica - estuco y pintura Sobre muros - Desmonte de puerta - instalacion de puerta.
Edith Tapia	Edith Tapia Matute	22505216
Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Habitación 3: Muros en mampostería pañetado presenta humedad, piso en mosaico en mal estado, panete en mal estado, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento. Habitación 4: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura, presenta humedad. Tiene 2 ventanas en regular estado, puerta en regular estado. Habitación 596: Muros en mampostería en regular estado presenta humedad. piso en mal estado, tiene una cocina y baño, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento. Baño: Muros en mampostería en regular estado, una parte con ceramica y otra con pañete, piso en mosaico en regular estado, combo sanitario, ducha y puerta en mal estado, presenta fisuras. Patio: Muros en mampostería pañetado, piso en terreno natural no tiene cubierta.	

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit
Edi Tapia	Edith Tapia Matute.	22505216

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

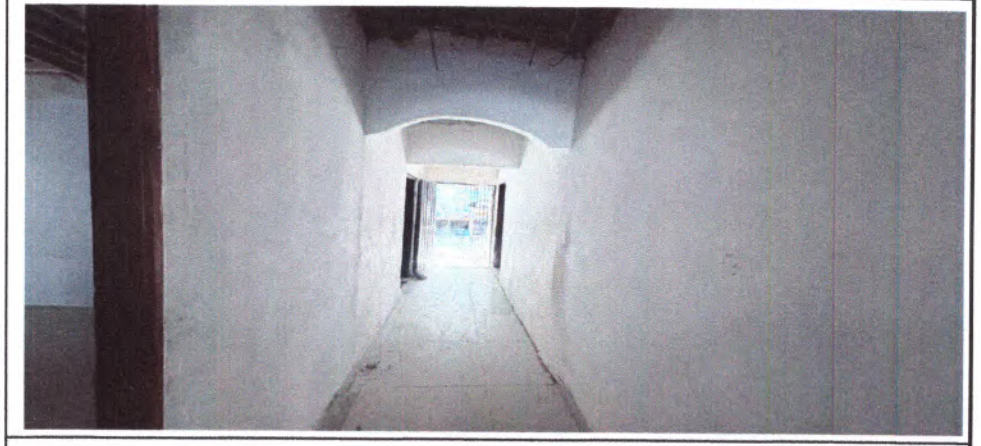
PAREDES

Antes



PAREDES

Después



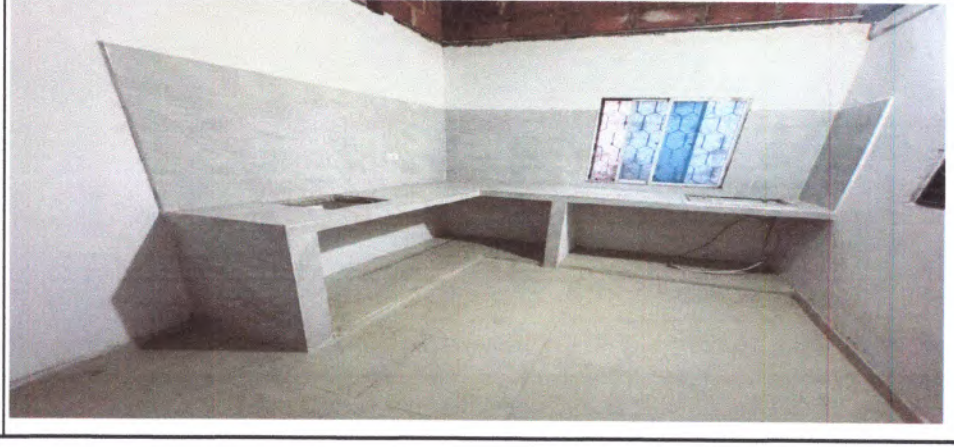
COCINA

Antes



COCINA

Después



5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS

Antes



PISOS

Después



TECHO

Antes



TECHO

Después



5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

HABITACION 3

Antes



HABITACION 3

Después



HABITACION 4

Antes

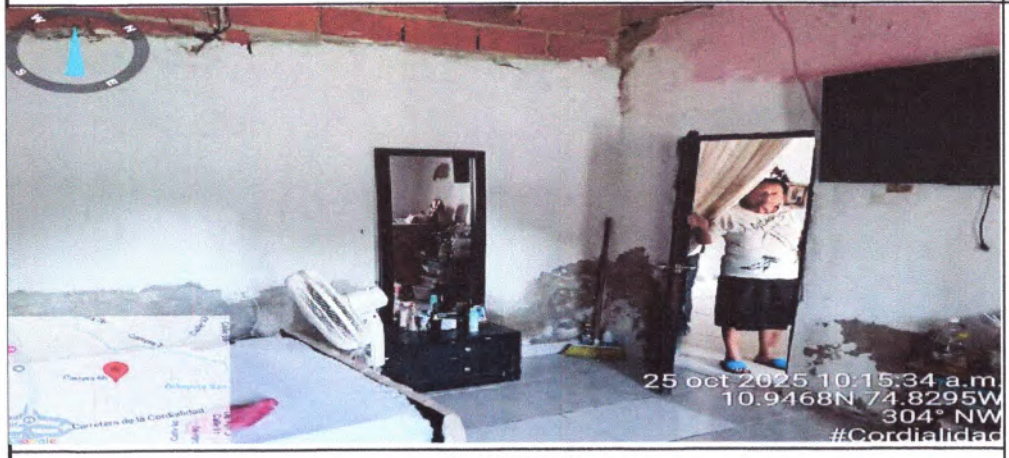
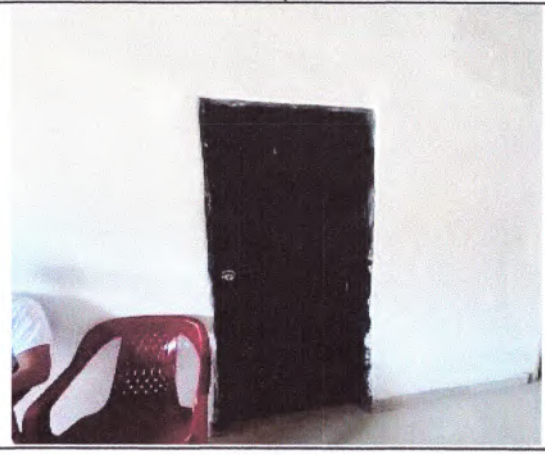
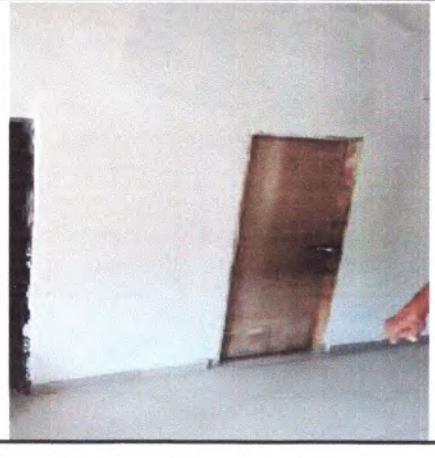


HABITACION 4

Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACION 1	HABITACION 1
Antes	Después
	
HABITACION 2	**HABITACION 2**
Antes	Después
	

HABITACION 5

Antes



HABITACION 5

Después



HABITACION 6

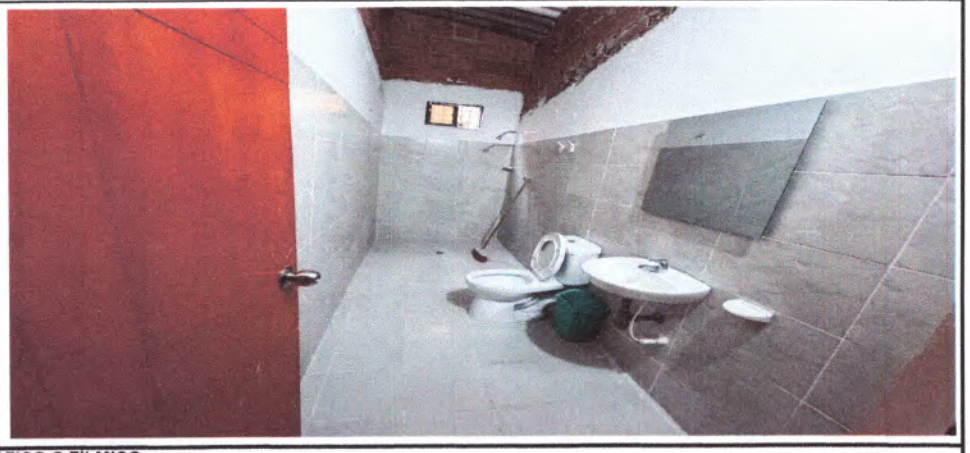
Antes



HABITACION 6

Después



BAÑO Antes	BAÑO Después
	

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FÍLMICO

PATIO Antes	PATIO Después
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: EdiTapia

Nombre: Edith Tapia Matute

C.C o Nit: 22505216

Representante del contratista:

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Testigo:

Nombre:

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Edith María Tapia Matute identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 22 505 216 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C 98C 6E 49 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 31 de marzo de 20 26 .

EdiTapia

Firma responsable unidad social

Nombre Edith Tapia Matute

C.C o Nit 22505 216

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

	Año	Mes	Día		
Fecha	2026	03	04	**Departamento**	Atlantico
Lugar	Barrio Cordialidad			**Municipio**	Barranquilla

	Hora	Min		Hora	Min
Hora de inicio	03	30	**Hora de finalización**	04	00

TIPO DE REUNIÓN	**TEMA**
Socialización	X
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA	

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Edith tapia Matute. identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 22305216 quien reside en la dirección cll98C #6E-49 del barrio Cordialidad con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	
Suministro de plantilla	
Demolición de pañete	X
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	X
Acabados de muros con estuco	X
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	
Pintura	X
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	
Suministro de plantilla	

Acabado en enchape		Zócalos	
Demolición de pañete		Pintura	X
Suministro de pañete	X	No aplica / No se interviene esta área	
Acabados de muros con estuco	X		

Observaciones:

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X				
Suministro de plantilla		Construcción de muro		Zócalos	X
Suministro de pañete	X	Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	X
Levante de muro	X	Suministro de lavaplatos	X	Pintura	X
Enchape cerámica piso	X	Suministro de mesón	X	Punto hidráulico 1/2"	X
Enchape cerámica pared	X	Punto sanitario 2"	X		
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X	Suministro de plantilla	X	Suministro de combo sanitario	X
Piso antideslizante	X	Suministro de pañete	X	Punto sanitario 2"	X
Suministro de espejo	X	Puerta	X	Punto sanitario 4"	X
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	X	Acabados de muros con estuco	X	Punto hidráulico 1/2"	X
Pintura	X	Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	X

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	

Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	X

Observaciones:

ALCOBA No. 3

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	X	Enchape de piso	X	Pintura	X
Zócalos	X	Estuco	X	Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

puerta.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	X
Instalación de punto de tomacorriente doble	X
Instalación de punto de luminaria	X
Cambio de tablero eléctrico	X
Montaje sistema puesta a tierra	X
Certificación RETIE	X

No aplica / No se interviene este componente ☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

la vivienda cuenta con alcobas N= 4, 5 y 6 las cuales no serán intervenidas.

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Edith Tapia	Beneficiaria	Cordialidad	x Edith Tapia
Alejandra Guzmán	T. Social	contratista	Alejandra G.
Ricardo Mendoza	residente	contratista	
Angela Ocyo	Psocial	Cordialidad	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

EDUBAR

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	Cordialidad	**DIRECCIÓN**	C 98C 6E 49
POSTULANTE	Edith Maria Tapia Matute	**CASA No.**	54

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
9/03/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
9/03/2026	COCINA	DEMOLICIÓN DE PISO+MESON+ENCHAPE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
10/03/2026	ALCOBA	DEMOLICIÓN DE PISO +DESMONTE DE PUERTAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/03/2026	BAÑO	DEMOLILICIÓN DE PISO Y ENCHAPE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
12/03/2026	BAÑO	DEMSONTE DE SANITARIO Y LAVAMANOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
13/03/2026	BAÑO	DESMONTE DE PUERTA+APARATOS HIDROSANITARIOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
13/03/2026	COCINA	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
14/03/2026	BAÑO/ALCOBA	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
15/03/2026	HALL	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/03/2026	ALCOBA / HALL	ENCHAPE PARA PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
17/03/2026	ALCOBA 3/COCINA	ENCHAPE PARA PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
18/03/2026	COCINA	ENCHAPE DE SALPICADERO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
19/03/2026	COCINA	ENCHAPE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
20/03/2026	COCINA	INSTALACION DE LAVAPLATOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
21/03/2026	ALCOBA	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
22/03/2026	ALCOBA / HALL	ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
23/03/2026	BAÑO	ENCHAPE DE PISO Y MUROS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/03/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/03/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/03/2026	SALA/COMEDOR	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/03/2026	ALCOBA	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
28/03/2026	COCINA	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
29/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
30/03/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
30/03/2026	GENERAL	ASEO GENERAL/ RETIRO DE ESCOMBROS "RCD"	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
31/03/2026	GENERAL	CIERRE DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR AUGUSTO VERGARA SOTELO	**NOMBRE**	DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	A08101999-15675030ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS