ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT. 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	ELIGIO DE JESUS PANZA QUIJANO		
DIRECCIÓN:	C 99D 6L34	**BARRIO:**	CORDIALIDAD
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.		
FECHA:	27 de febrero de 2026		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	4,08	$ 209.202,08	4,08	$ 209.202,08
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	26,77	$ 1.058.395,44	26,77	$ 1.058.395,44
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	26,77	$ 1.191.313,95	26,77	$ 1.191.313,95
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	5,62	$ 221.590,97	5,62	$ 221.590,97
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,76	$ 222.427,62	2,76	$ 222.427,62
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	24,01	$ 1.932.003,43	24,01	$ 1.932.003,43
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	28,41	$ 417.484,95	28,41	$ 417.484,95
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	0,54	$ 24.425,82	0,54	$ 24.425,82
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	11,66	$ 130.438,51	11,66	$ 130.438,51
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	42,94	$ 1.349.174,80	42,94	$ 1.349.174,80
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	24,76	$ 569.278,38	24,76	$ 569.278,38
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	11,66	$ 938.672,06	11,66	$ 938.672,06
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00	1,00	$ 21.487,00
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00

3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	4,00	$ 65.968,00	4,00	$ 65.968,00
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	6,97	$ 63.159,35	6,97	$ 63.159,35
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	69,90	$ 1.101.173,09	69,90	$ 1.101.173,09
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	69,90	$ 880.714,80	69,90	$ 880.714,80
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,36	$ 350.553,46	4,36	$ 350.553,46
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	2,21	$ 66.821,56	2,21	$ 66.821,56
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	1,08	$ 74.436,84	1,08	$ 74.436,84
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	15,74	$ 349.239,12	15,74	$ 349.239,12
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	3,00	$ 526.431,00	3,00	$ 526.431,00
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	5,39	$ 46.456,41	5,39	$ 46.456,41
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	1,00	$ 57.909,00	1,00	$ 57.909,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	2,00	$ 599.102,00	2,00	$ 599.102,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	2,00	$ 142.866,00	2,00	$ 142.866,00

5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	4,64	$ 44.414,08	4,64	$ 44.414,08
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	2,00	$ 281.328,00	2,00	$ 281.328,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	6,00	$ 1.495.032,00	6,00	$ 1.495.032,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	2,20	$ 82.207,40	2,20	$ 82.207,40
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	26,77	$ 151.577,97	26,77	$ 151.577,97
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo.
CC: 15.675.030
TP:A08101999-15675030ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano.
CC: 1.119.839.279
TP:54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	CORDIALIDAD	**POSTULANTE**	ELIGIO DE JESUS PANZA QUIJANO
DIRECCIÓN	C 99D 6L34	**CC**	1.007.795.348

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**1,1**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,00**

ITEM:	**1,2**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	**1,3**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,00**

ITEM:	**1,4**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,08				ML	4,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,08**

ITEM:	**1,5**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	**1,6**			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,49	1,11			M2	2,76
SALA-COMEDOR	4,13	3,63			M2	14,99
HALL	4,00	0,85			M2	3,40
ALCOBA 1	2,33	2,41			M2	5,62
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,77
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,49	1,11			M2	2,76
SALA-COMEDOR	4,13	3,63			M2	14,99
HALL	4,00	0,85			M2	3,40
ALCOBA1	2,33	2,41			M2	5,62
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,77
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA1	2,33	2,41			M2	5,62
					M2	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,62
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,49	1,11			M2	2,76
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,76

ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR	4,13	3,63			M2	14,99
HALL	4,00	0,85			M2	3,40
ALCOBA 1	2,33	2,41			M2	5,62
					M2	0,00
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**24,01**

ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR	12,89				ML	12,89
HALL	6,84				ML	6,84
ALCOBA 1	8,68				ML	8,68
					ML	0,00
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**28,41**

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BABRRA COCINA	0,60		0,90		M2	0,54
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,54**

ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,48		1,80		M2	11,66
DESCUENTO DE PUERTA					M2	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**11,66**

ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,48		2,50		M2	16,20
COCINA	4,57		2,40		M2	10,97
COCINA	2,40		0,90		M2	2,16
HALL	8,30		0,80		M2	6,64
ALCOBA 1	9,96		0,7		M2	6,97
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**42,94**

ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,48		1,80		M2	11,66
COCINA	2,83		1,40		M2	3,96
COCINA	1,04		2,40		M2	2,50
HALL	8,30		0,80		M2	6,64
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**24,76**

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,48		1,80		M2	11,66
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**11,66**

ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,00				ML	2,00
COCINA	2,00				ML	2,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1	9,96		0,70		M2	6,97
					M2	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,97

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,48		0,60		M2	3,89
SALA - COMEDOR	16,08		2,40		M2	38,59
DESCUENTO SALPICADERO	3,64		-0,90		M2	-3,28
DESCUENTO VENTANA	1,70		-1,10		M2	-1,87
DESCUENTO PUERTA	4,95		-2,00		M2	-9,90
HALL	8,40		2,40		M2	20,16
ALCOBA 1	10,0		2,40		M2	23,90
PUERTA	0,80		-2,00		M2	-1,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**69,90**

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,48		0,6		M2	3,89
SALA - COMEDOR	16,1		2,40		M2	38,59
DESCUENTO SALPICADERO	3,6		-0,90		M2	-3,28
DESCUENTO VENTANA	1,7		-1,10		M2	-1,87
DESCUENTO PUERTA	5,0		-2,00		M2	-9,90
HALL	8,4		2,4		M2	20,16
ALCOBA 1	10,0		2,4		M2	23,90
PUERTA	0,8		-2		M2	-1,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**69,90**

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,64		0,90		M2	3,28
SOPORTE DE MESON	1,2		0,9		M2	1,08
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,36**

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	2,21				ML	2,21
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,21**

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	1,20		0,90		M2	1,08
				0	M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,08**

ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,64				ML	4,64
ALCOBA 1	4,70				ML	4,70
COCINA	1,80				ML	1,80
HALL	4,6				ML	4,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**15,74**

ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	3,00				ML	3,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**3,00**

ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	5,39				ML	5,39
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**5,39**

ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,64				ML	4,64
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**4,64**

ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
			0,00	0		0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,00**

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
SALA-COMEDOR				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
ALCOBA 2				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**6,00**

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA	2,2					2,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**2,20**

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	1				ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**0,00**

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**1,00**

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,49	1,11			M2	2,76
SALA-COMEDOR	4,13	3,63			M2	14,99
HALL	4,00	0,85			M2	3,40
ALCOBA1	2,33	2,41			M2	5,62
					TOTAL PRESENTE ACTA:	**26,77**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

GEORREFERENCIACIÓN	**X**	**74.8309 W**	**Y**	**10.9484 N**

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: C 99D 6L34 **BARRIO:** CORDIALIDAD **FECHA DE VISITA:** 30 de octubre de 2025

NOMBRE: ELIGIO DE JESUS PANZA QUIJANO
N° C.C. 1007795348 **DE:** BARRANQUILLA
N° TELÉFONO: 3009529952 **CORREO ELECTRÓNICO :** NO TIENE

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA	X				X		X	
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO								
5. CEMENTO ESMALTADO			X					
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: _____

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO								
2. BLOQUE	X		X		X		X	
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO								

16. ESPECIFIQUE: _____

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X			
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**				

7. COMPONENTE ELÉCTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?	X	
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?	X	
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?	X	
* cableado con el conductor expuesto	X	
*tomas e interruptores fuera de sus cajas	X	
*tablero de protecciones sin su tapa	X	
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de energía: NIC:

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

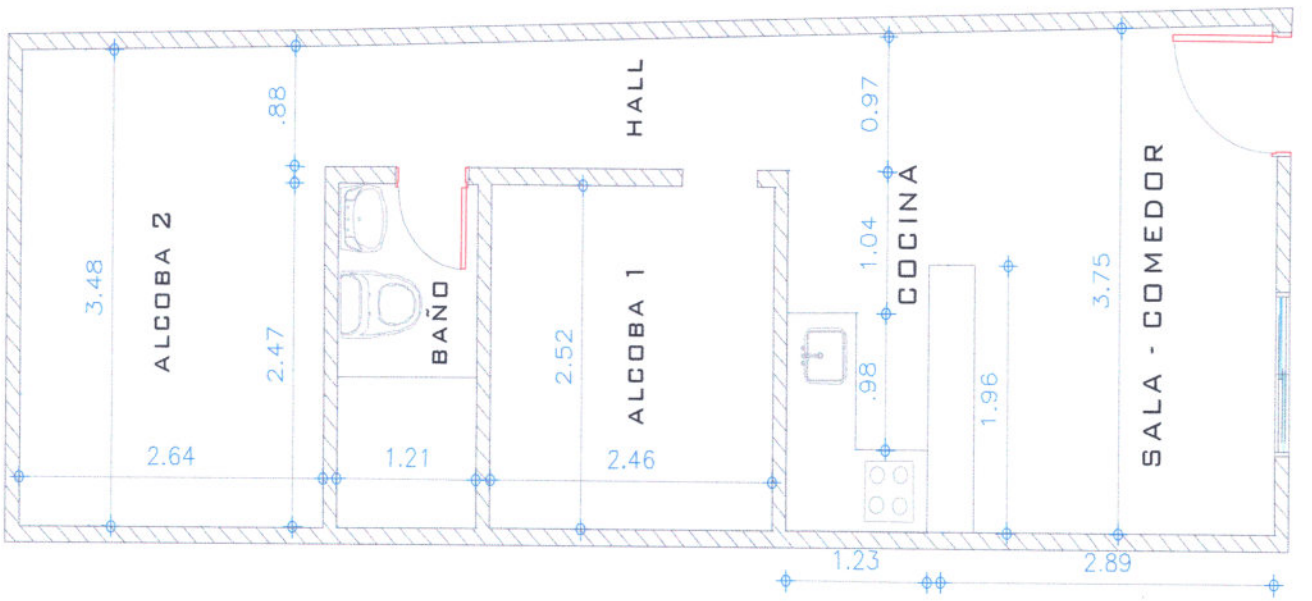
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	4
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	0
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?	0

9. OBSERVACIONES

EL BENEFICIARIO MANIFIESTA QUE SE AMPLIE EL MESON DE LA COCINA.

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: Piso en ceramica desgastada, baldosas partidas en mal estado. -Muros pañetados con pintura en mal estado. -Redes electricas a la vista.

COCINA: -Piso en ceramica desgastada, baldosas partidas en mal estado. -Muros Tiene enchape de muro en salpicadero h=1,40 m en regular estado. -Meson sin enchape, se evidencia placa de concreto en mal estado.

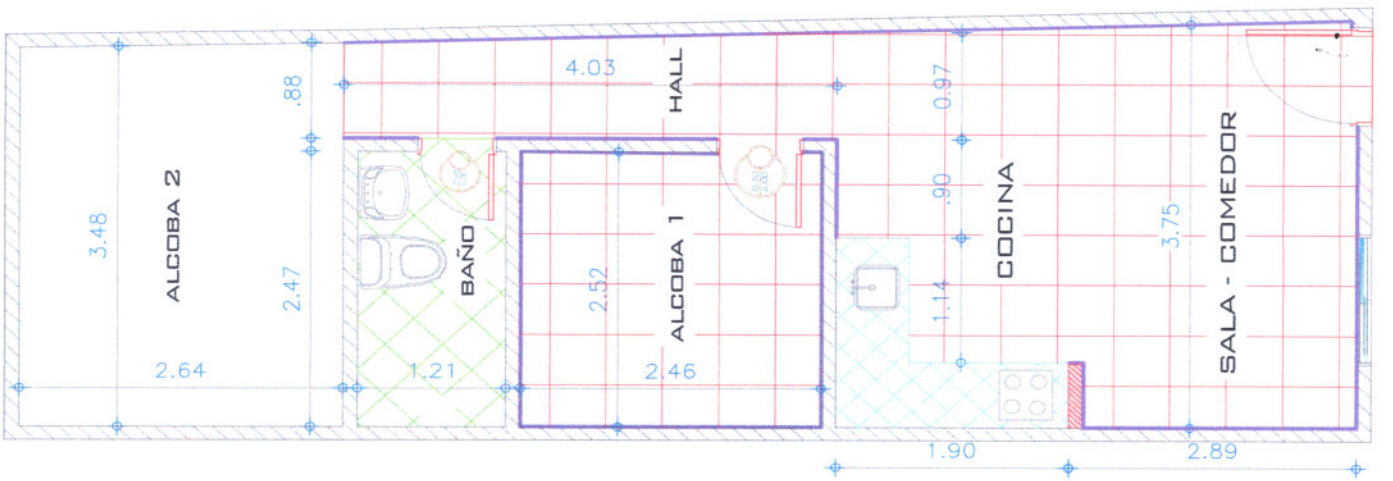
ALCOBA 1: -Piso en plantilla en cemento esmaltado en regular estado. -Muros pañetados con pintura en mal estado, presntan humedad a h= 1,00 m. Redes electricas a la vista. -No tiene puerta ni ventana.

ALCOBA 2: -Piso en plantilla en cemento esmaltado en regular estado. -Muros pañetados con pintura en mal estado, presntan humedad a h= 1,00 m. Redes electricas a la vista. -No tiene puerta ni ventana.

BAÑO: -Piso en ceramica y cemento esmaltado, en mal estado. -Muros con enchape en ceramica h= 1.80 m en regular estado. -No tiene ventana. -Tiene puerta en regular estado. -Sanitario y lavamanos en mal estado.

HALL: -Piso en ceramica desgastada, baldosas partidas en mal estado. -Muros pañetados con pintura en mal estado.

2.PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (ver instructivo)



Descripción:

SALA - COMEDOR: Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, estuco y pintura sobre muros, instalaciones electricas.

COCINA: -Demolicion de piso, -Demolicion de enchape, -Escarificacion de pañete, -Demolicion de meso. -Demolicion de muro. -Instalaciones hidrosanitarias, Plantilla en concreto. -Levante de muros. -Meson en concreto. -Pañete de muros. -Enchape en ceramica. -Piso en ceramica. -Zocalo en ceramica. -Instalacion de lavaplatos. -Estuco y pintura. -Instalacion de redes electricas.

ALCOBA 1: -Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, Instalacion de puerta, estuco y pintura.

HALL: --Demolicion de piso, Plantilla en concreto, Piso en ceramica, zocalo en ceramica, escarificacion de pañete, estuco y pintura sobre muros.

BAÑO: -Desmonte de puerta. -Desmonte de sanitario y lavamanos. -Demolicion de plantilla de piso. -Demolicion de enchape. -Instalaciones hidrosanitarias. -Plantilla en concreto. -Enchape en ceramica. -Piso en ceramica. -Instalacion de redes electricas.-Instalacion combo sanitario.-Instalacion de regadera con control.-Instalacion de puerta.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: CESAR A. VERGARA SOTELO

CARGO: ING. RESIDENTE

MATRÍCULA PROFESIONAL: A08101999-15675030ATL

Eligio Panza

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

NOMBRE: Eligio de Jesus Panza Orozco

CEDULA: 1007795348

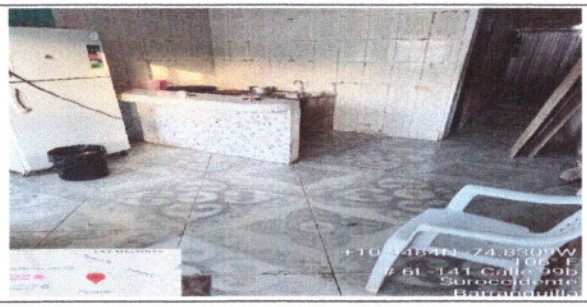
FECHA: 03-02-26.

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	ELIGIO DE JESUS PANZA QUIJANO			**CÉDULA**	1.007.795.348
DIRECCIÓN:	C 99D 6L34	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Eligio Panza	**FIRMA:**	**FIRMA:** Diana Romero	**FIRMA:**
Nombre: Eligio de Jesus Panza Quijano. CC: 1.007.795.348	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	ELIGIO DE JESUS PANZA QUIJANO			**CÉDULA**	**1.007.795.348**
DIRECCIÓN:	C 99D 6L34	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

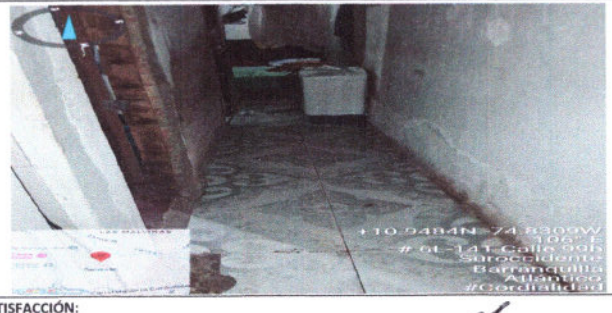
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA

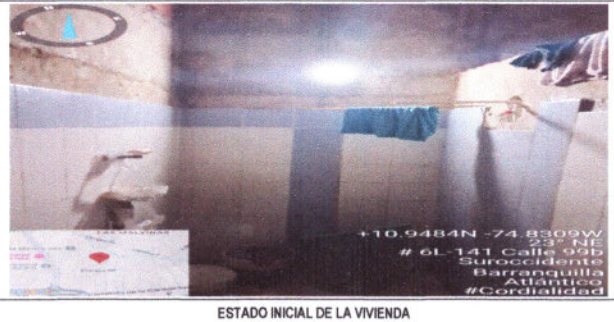


RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Elicio Panza	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA:
Nombre: Eligio de Jesus Panza Quijano. CC: 1.007.795.348	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaría de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT. 890102018-7	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.				
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	ELIGIO DE JESUS PANZA QUIJANO			**CÉDULA**	1.007.795.348
DIRECCIÓN:	C 99D 6L34	**BARRIO:**	CORDIALIDAD		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**

RECIBE A SATISFACCIÓN:

FIRMA: Eligio Panza	FIRMA:	FIRMA: Diana Romero	FIRMA: V.B. J.P.
Nombre: Eligio de Jesus Panza Quijano. CC: 1.007.795.348	Nombre: Cesar A. Vergara Sotelo. CC: 15.675.030 TP:A08101999-15675030ATL	Nombre: Diana Marcela Romero Solano. CC: 1.119.839.279. TP:54202-328198 NTS.	Nombre: Gerardo Alfonso Bermúdez Ponce Asesor de despacho Secretaria de Obras Públicas Supervisor
POSTULANTE	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORÍA**	**DISTRITO**

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

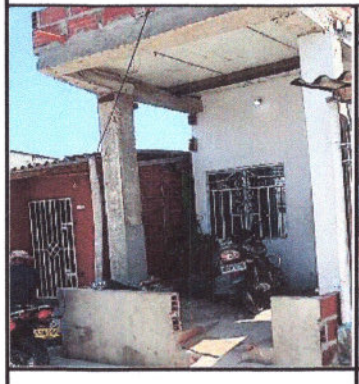
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 8901020184-1

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	Apertura	Cierre
55	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889			08 02 26	27 02 26

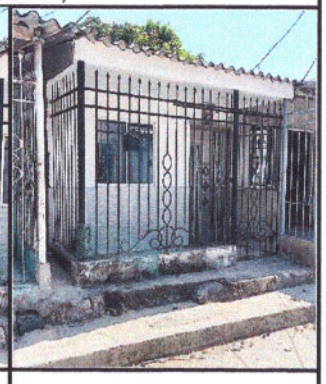
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: La fachada de la vivienda beneficiada presenta humedad y desprendimiento de pintura en muros. y desgaste del piso no comparte muro medianero con ninguna de las viviendas colindante la vivienda colindante del lado derecho presenta humedad en muros. la vivienda del lado izquierdo presenta humedad en muros.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Eligio de Jesus Panza Quijano.

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Eligio de Jesus Panza Quijano.

Dirección: C 99D 6E 34 Teléfono: 3009529952

Long. del frente (mts): 2,80 mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	✓	
2. Alcantarillado	✓	
3. Energía	✓	
4. Teléfono		✓
5. Gas	✓	
6, Televisión cable		✓
7, Otros		✓

ÀREAS A INTERVENIR:
sala-comedor.
Hall
cocina
habitacion 1
Baño.

Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional	✓	5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	✓	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje	SI	NO	✓
Cuantos			
El garaje se usa como comercio	SI	NO	

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mampasteria	rejas hierro	1. Fibrocemento	concreto	mampastera	Concreto	
Grietas y fisuras	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades	✓					✓		
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros	✓ Desprendimiento de pintura					✓ Desprendimiento de pintura.		

Eligio Panza — Eligio Panza Quijano. — 1007795348

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

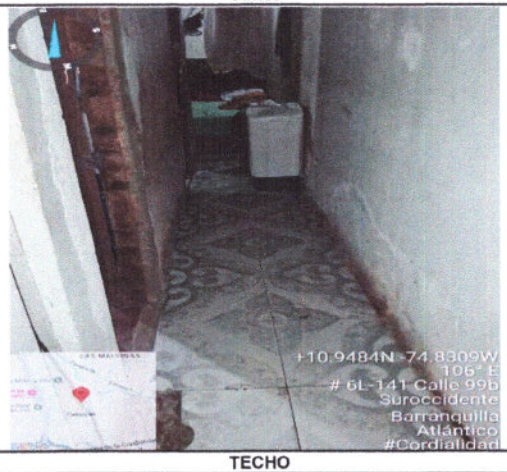
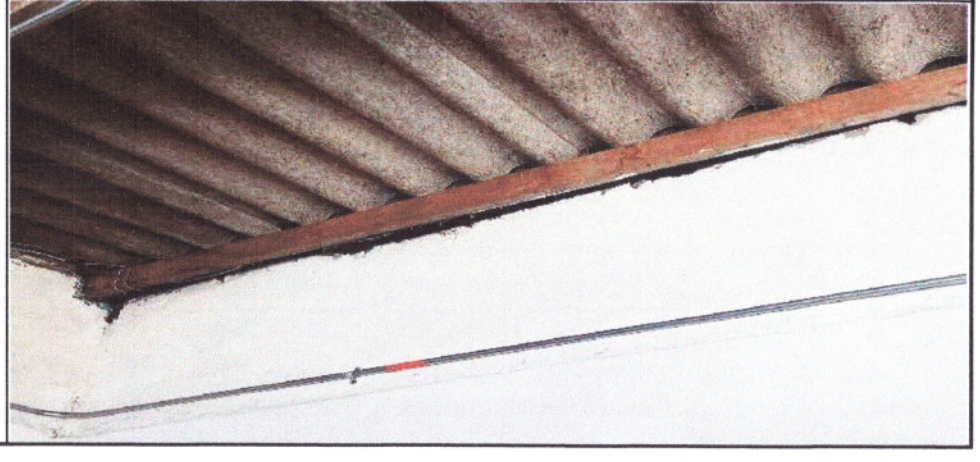
4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mampostería con acabado en pintura, en regular estado, presenta desprendimiento de pintura. piso en ceramica en regular estado. se observa desgastado, cubierta en lamina ondulada de fibrocemento apoyada en estructura de metal, ventana en vidrio y aluminio con protector en hierro, cerramiento en rejas de hierro apoyado en muro, muro presenta escarificación de pintura, puerta metalica, en regular estado presenta corrosion. sala-comedor: Muros en mamposteria, con acabado en pintura en regular estado presenta humedad y desprendimiento de pintura. piso en ceramica en mal estado, desgastado con algunas baldosas quebradas. cubierta en lamina ondulada de Fibro-Cemento Hall: Muros en mamposteria con acabado en pintura, en regular estado presenta humedad y desprendimiento de pintura, piso en ceramica en mal estado, desgastado. Con baldosas quebradas. Cubierta en lamina ondulada de fibrocemento Couna: Muros en mamposteria con acabado en ceramica, en regular estado, desgastado y con algunas baldosas perdidas, piso en ceramica en mal estado presenta desprendimiento de ceramica y partidoras. meson en concreto en mal estado, muro divisorio en concreto, con acabado en ceramica en mal estado presenta desprendimiento de algunas baldosas.	Fachada: No se realizaron actividades. Sala-comedor: Se realizó demolición de pisos plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica estuco y pintura. Hall: Se realizó demolición de pisos plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, estuco y pintura. Baño.: Se realizó demolición de pisos y de pañete, pañete de muros, enchape de muros desmonte de puerta y de Sanitario y lavamanos instalación de Sanitario, lavamanos y ducha, instalacion de puerta, instalaciones hidrosanitarias, piso en ceramica, estuco y pintura. couna: Se realizó demolición de mesón, de enchape de muros y de piso, plantilla en concreto levante de muros, pañete de muros, escarificación de Pañete, enchape de muros desmonte, e instalación de lavaplatos instalaciones hidrosanitarias, piso y zocalos en ceramica, instalaciones hidrosanitarias, meson en concreto con enchape en ceramica, estuco y pintura. Habitación 1.: Se realizó demolución de pisos plantilla en concreto, piso en ceramica, zocalos e instalación de puerta, estuco y pintura. Habitación 2: No se realizaron actividades. patio: No se cuenta con esta area en la vivienda.
Eligio Panza — Eligio Panza Quijano. — 1007795348.	
Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
Lavaplatos en regular estado, grifería no funciona cubierta en lamina ondulada de fibrocemento. Habitación 1: Muros en mampostería con acabado en pintura y pañete a la vista en regular estado. Presenta humedad, Piso en cemento esmaltado en regular estado, no tiene puerta ni ventana. cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento. Habitación 2: Muros en mampostería con acabado en pintura en regular estado, presenta humedad, Piso en plantilla en concreto cubierta en lamina ondulada de Fibrocemento no tiene puerta, ni ventana. Baño: Muros en mampostería con pañete a la vista y acabado en ceramica, en mal estado presenta desprendimiento de algunas baldosas. Piso en baldosa en regular estado, desgastado lavamanos e inodoro en mal estado, quebrados ducha en mal estado, cubierta en lámina ondulada de Fibrocemento Patio: No se cuenta con esta área en la vivienda.	

Eligio Panza — Eligio Panza Quijano. — 1007795348

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS	PISOS
Antes	Después
	
TECHO	**TECHO**
Antes	**Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACION 1

Antes



HABITACION 1

Después



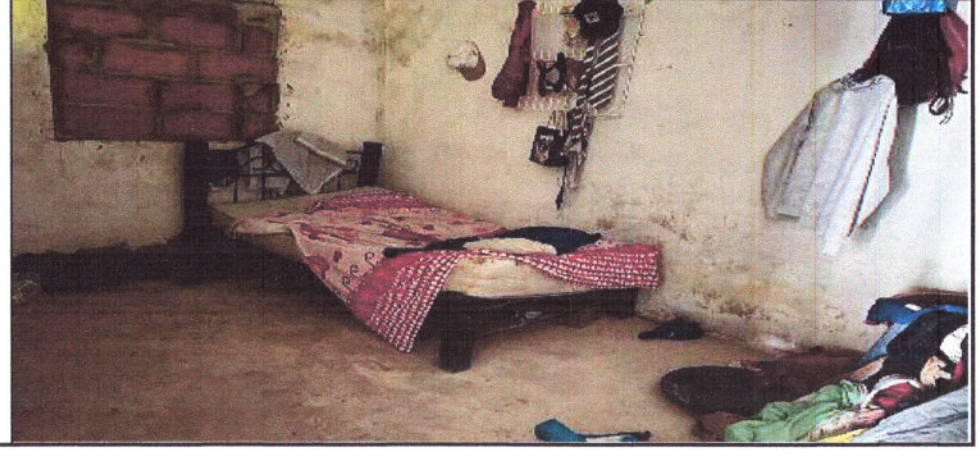
HABITACION 2

Antes

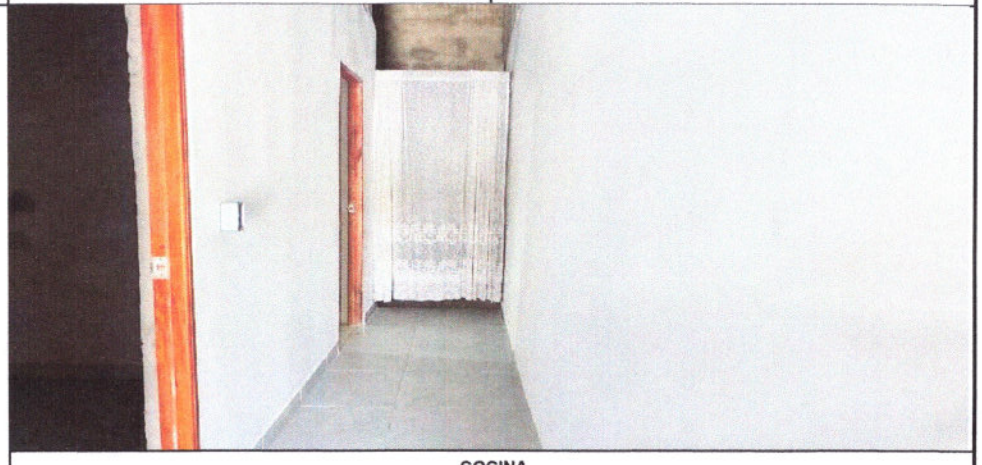


HABITACION 2

Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PAREDES Antes	PAREDES Después
	
COCINA **Antes**	**COCINA** **Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

BAÑO **Antes**	**BAÑO** **Después**
	
PATIO **Antes**	**PATIO** **Después**
N/A	N/A

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Eligio Panza

Nombre: Eligio Panza Quijano.

C.C o Nit: 1007795348.

Representante del contratista: _____

Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la interventoría: _____

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Eligio De Jesus Panza Q. identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 1007795348 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C99D62 34 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 2026.

Eligio Panza
Firma responsable unidad social

Nombre Eligio Panza Q.
C.C o Nit 1007795348

Testigo

Nombre _____
C.C o Nit

Representante del contratista
Nombre: Cesar Augusto Vergara Sotelo

Representante de la Interventoria
Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito
Nombre: Gerardo Alfonso Bermudez Ponce

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, LOTE IV"

LUGAR Barrio Cordialidad **FECHA** 03-02-26 **HORA INICIO Y FIN** 10:00 am - 11:00 am

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion	X	SOCIALIZACION INDIVIDUAL CON EL BENEFICIARIO
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra	Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNION	**DAR A CONOCER LA PROPUESTA Y EL ALCANCE DEL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA SALUDABLE AL BENEFICIARIO.**
ORDEN DEL DÍA	1. SOCIALIZACION DE LA PROPUESTA A LAS AREAS A INTERVENIR EN LA VIVIENDA

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza la visita del beneficiario Eligio Panza Quijano quien reside en la direccion C 99D 6L 34 con el objetivo de dar a conocer el alcance de las areas a intervenir, detalles del inicio de la obra junto a las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

ALCANCE TECNICO DE LA INTERVENCION

En la vivienda se realizaran las siguientes intervenciones:

Sala-comedor: Demolición de piso, plantilla en concreto, piso en ceramica, zocalos, estuco y pintura, instalaciones electricas.

Habitación 1: Demolición de pisos, plantilla en concreto, piso y zocalos en ceramica, instalación de puerta, estuco y pintura. instalaciones electricas.

Cocina: Desmonte de lavaplatos, demolición de mesón, de enchape, de muro de piso, instalaciones hidrosanitarias, plantilla en concreto, meson en concreto, Pañete de muros, escarificación de pañete, enchape de muros, piso y zocalos en ceramica, instalación de lavaplatos, estuco y pintura, instalación electrica.

Baño: Desmonte de puerta, de combo sanitario, demolición de piso de pañete, instalaciones hidrosanitarias, Plantilla en concreto, Pañete de muros, enchape de muros, piso antideslizante, instalación de combo sanitario y ducha, instalación de puerta, estuco y pintura, instalación electrica.

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

FIRMAS			
Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Eligio panza Q.	Beneficiario	Cordialidad	Eligio Panza
Alejandra Guzmán	T.Social	contratista	Alejandra Guzm
Jose Luis Gil R.	Arquitecto	Alcaldia	
DIANA GIL	PSICOLOGA	ALCALDIA	DIANA GIL
Angelin Pino	Psocial	Edelca	
Ricardo Mendoza	Ing residente	contratista.	

Nota: Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc)

BITÁCORA DE OBRA

OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.
BARRIO	Cordialidad	**DIRECCIÓN**	C 99D 6L34
POSTULANTE	Eligio De Jesus Panza Quijano	**CASA No.**	55

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
3/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
3/02/2026	SALA/COMEDOR	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
4/02/2026	COCINA	DEMOLICIÓN DE PISO, ENCHAPE,	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
5/02/2026	ALCOBA 1/ HALL	DEMOLICIÓN DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
6/02/2026	COCINA	CONSTRUCCIÓN DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
7/02/2026	BAÑO	DEMOLILICIÓN DE ENCHAPE DE PARED	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
8/02/2026	BAÑO	DEMSONTE DE PUERTA Y APARATOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
9/02/2026	SALA/COMEDOR	PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
10/02/2026	ALCOBA 1/ HALL	ENCHAPE PARA PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
11/02/2026	SALA/COMEDOR	ENCHAPE PARA PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
12/02/2026	ALCOBA 1/ HALL	ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
13/02/2026	SALA/COMEDOR	ZOCALOS+BOQUILLA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
14/02/2026	COCINA	ENCHAPE DE SALPICADERO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
15/02/2026	COCINA	ENCHAPE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
16/02/2026	COCINA	INSTALACION DE LAVAPLATOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
17/02/2026	ALCOBA 1	INSTALACIÓN DE PUERTA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
18/02/2026	HALL	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE+ESTUCO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
19/02/2026	HALL	PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
20/02/2026	BAÑO	ENCHAPE DE MUROS+PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
21/02/2026	BAÑO	INSTALACIÓN DE APARATOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
22/02/2026	SALA/COMEDOR	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
23/02/2026	ALCOBA 1	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
24/02/2026	COCINA	ESTUCO+PINTURA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
25/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/02/2026	GENERAL	INSTALACIONES ELECTRICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
26/02/2026	GENERAL	ASEO GENERAL/ RETIRO DE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		
27/02/2026	GENERAL	CIERRE DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	CESAR VERGARA		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
NOMBRE	CESAR AUGUSTO VERGARA SOTELO	**NOMBRE**	DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	A08101999-15675030ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS