



ANEXO 3 PRESUPUESTO					
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE TOLIMA					
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO DE REFERENCIA	Vr. Total
<b>1 ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
1.1	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m <sup>2</sup>	454,00	18.844	8.555.176
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	76,00	8.971	681.796
1.3	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	un	2,00	111.649	223.298
1.4	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO. (INCLUYE RESANE)	ml	6,00	12.213	73.278
1.5	MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE (incluye desmonte, montaje y reposicion de elementos para su correcto	un	3,00	135.888	407.664
<b>Total ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>9.941.212</b>
<b>2 CIELO RASO</b>					
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS	m <sup>2</sup>	454,00	79.018	35.874.172
<b>Total CIELO RASO</b>					<b>35.874.172</b>
<b>3 CARPINTERÍA MADERA</b>					
3.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	un	3,00	906.819	2.720.457
<b>Total CARPINTERÍA MADERA</b>					<b>2.720.457</b>
<b>4 RED ELÉCTRICA</b>					
4.1	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	8,00	154.165	1.233.320
4.2	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	8,00	43.093	344.744
4.3	SUMINISTRO INTERRUPTOR SENCILLO	un	3,00	60.327	180.981
4.4	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS	un	66,00	12.581	830.346
<b>Total RED ELÉCTRICA</b>					<b>2.589.391</b>
<b>5 PINTURAS</b>					
5.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m <sup>2</sup>	812,92	26.942	21.901.582
<b>Total PINTURAS</b>					<b>21.901.582</b>
<b>6 ASEO</b>					
6.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	un	1,00	482.063	482.063
<b>Total ASEO</b>					<b>482.063</b>
<b>Total COSTOS DIRECTOS DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE TOLIMA</b>					<b>73.508.877</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>Vr. AIU</b>	<b>73.508.877</b>
% Total Oficial del A.I.U. (33%)			ADMINISTRACIÓN	25%	18.377.219
			IMPREVISTOS	2%	1.470.178
			UTILIDAD	6%	4.410.533
<b>Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.</b>					<b>97.766.807</b>
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	838.001
<b>Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)</b>					<b>98.604.808</b>

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SALDAÑA					
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO DE REFERENCIA	Vr. Total
<b>1 ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	un	4,00	23.554	94.216
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	3,00	13.860	41.580
1.3	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	m <sup>2</sup>	70,00	18.844	1.319.080
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m <sup>2</sup>	70,00	18.405	1.288.350
1.5	DESMONTE DE LÁMPARAS SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	14,00	8.971	125.594
1.6	DESMONTE Y RETIRO AIRES ACONDICIONADOS. Incluye accesorios de conexión, carque y retiro.	un	2,00	135.888	271.776
1.7	DEMOLICIÓN PISO EXISTENTE. Incluye mortero de nivelación, guardaescocha, carque y retiro.	m <sup>2</sup>	70,00	54.516	3.816.120
1.8	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO. Incluye carque y retiro.	m <sup>3</sup>	1,00	99.402	99.402
1.9	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m <sup>2</sup>	20,00	42.154	843.080
1.10	DEMOLICIÓN DE ESCALERA	m <sup>2</sup>	9,00	101.530	913.770
1.11	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	m	5,00	146.503	732.515
<b>Total ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>					<b>9.545.483</b>
<b>2 MAMPOSTERÍA</b>					
2.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m <sup>2</sup>	3,40	58.688	199.539
<b>Total MAMPOSTERÍA</b>					<b>199.539</b>
<b>3 CUBIERTAS</b>					
3.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA	m <sup>2</sup>	100,00	26.737	2.673.700
3.2	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRAINTES	m	5,00	36.338	181.690
<b>Total CUBIERTAS</b>					<b>2.855.390</b>
<b>4 CIELO RASO</b>					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC IAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	m <sup>2</sup>	70,00	79.018	5.531.260
<b>Total CIELO RASO</b>					<b>5.531.260</b>
<b>5 ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	m <sup>2</sup>	9,00	94.104	846.936
5.2	SUMINISTRO E INST. CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM ANTIDESLIZANTE TRÁFICO ALTO	m <sup>2</sup>	60,00	119.637	7.178.220
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERAMICA 9X60CM	m	40,00	20.041	801.640
5.4	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	2,00	360.165	720.330
5.5	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	un	2,00	261.800	523.600
5.6	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o Similares	un	2,00	822.818	1.645.636
5.7	CERRADURA DE POMO PARA PUERTA TIPO YALE O SIMILAR	un	3,00	56.555	169.665
<b>Total ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>					<b>11.886.027</b>
<b>6 CARPINTERÍA EN MADERA</b>					
6.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	un	2,00	906.819	1.813.638
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO, NCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR. MESÓN CON LAVAPLATOS	un	1,00	1.667.756	1.667.756
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN MADERA FLORMORADO, SEGÚN DISEÑO, IGUAL A LA EXISTENTE. INCLUYE MARCO Y TODOS LOS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	m <sup>2</sup>	2,12	134.825	285.829
<b>Total CARPINTERÍA EN MADERA</b>					<b>3.767.223</b>
<b>7 CARPINTERÍA METÁLICA</b>					
7.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m <sup>2</sup>	20,00	68.257	1.365.140
7.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	12,00	71.009	852.108
7.3	BARANDA TUBO REDONDO	m <sup>2</sup>	5,00	142.209	711.045
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	un	2,00	281.063	562.126
7.5	ESCALERA METÁLICA EN L, PELDAÑOS FUNDIDOS EN CONCRETO	un	1,00	6.475.528	6.475.528
<b>Total CARPINTERÍA METÁLICA</b>					<b>9.965.947</b>

<b>8</b>	<b>RED ELÉCTRICA</b>				
8.1	SUMINISTRO E INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	un	5,00	154.165	770.825
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED INCRUSTADA O EMPOTRADA REDONDA, 18w LUMENES.	un	9,00	49.884	448.956
8.3	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	14,00	80.731	1.130.234
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2	m	21,00	11.723	246.183
8.5	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	5,00	43.093	215.465
8.6	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	10,00	37.398	373.980
<b>Total RED ELÉCTRICA</b>					<b>3.185.643</b>
<b>9</b>	<b>PINTURAS</b>				
9.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m²	3,42	19.834	67.832
9.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	314,88	26.942	8.483.477
9.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	m²	16,00	30.693	491.088
9.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²	18,00	31.056	559.008
<b>Total, PINTURAS</b>					<b>9.601.405</b>
<b>10</b>	<b>CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES</b>				
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	3,42	51.632	176.581
<b>Total CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES</b>					<b>176.581</b>
<b>11</b>	<b>RED HIDRAÚLICA</b>				
11.1	TUBERÍA PVC 1/2 INCLUYE ACCESORIOS, REGATA Y RESANE	m	10,00	100.610	1.006.100
11.2	CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO PVC(Incluye regata, resane y tubería)	un	1,00	115.466	115.466
<b>Total RED HIDRAULICA</b>					<b>1.121.566</b>
<b>12</b>	<b>PISOS</b>				
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3, E= 0.04 MTS	un	70,00	36.040	2.522.800
<b>Total PISO</b>					<b>2.522.800</b>
<b>13</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIONES</b>				
13.1	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	un	1,00	481.977	481.977
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 9000 BTU, IGUAL O SUPERIOR A LG TECNOLOGÍA INVERTER, INCLUYE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	un	2,00	1.259.192	2.518.384
<b>Total SUMINISTRO E INSTALACIONES</b>					<b>3.000.361</b>
<b>14</b>	<b>ASEO</b>				
14.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRAINTES.	un	1,00	482.063	482.063
<b>Total ASEO</b>					<b>482.063</b>
<b>Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURIA MUNICIPAL SALDAÑA</b>					<b>63.841.288</b>
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>Vr. AIU de referencia</b>	<b>63.841.288</b>
% Total Oficial del A.I.U. (33%)			ADMINISTRACIÓN	25%	15.960.322
			IMPREVISTOS	2%	1.276.826
			UTILIDAD	6%	3.830.477
<b>Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.</b>					<b>84.908.913</b>
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19%	727.791
<b>Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)</b>					<b>\$ 85.636.704</b>
<b>Valor total del presupuesto (Incluido A.I.U e I.V.A sobre utilidad)</b>					<b>\$ 184.241.512,00</b>

Elaboró: Juliana Chaves Henao - Profesional Universitario Mantenimiento y Construcciones