

**SECRETARÍA GENERAL**

Código: MAGC –F12

**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL**

<b>CONTRATO No:</b>	CD-05-2024-0260
<b>CONTRATANTE:</b>	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
<b>CONTRATISTA:</b>	ASILO DE SAN ANTONIO - NIT 890102897
<b>SUPERVISOR:</b>	LENNY MARGARETH CUELLO ESCOBAR – Jefe de Oficina de Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional Secretaría Distrital de Educación en calidad de Supervisor
<b>OBJETO:</b>	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA
<b>VALOR:</b>	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL OCHENTA PESOS, M/L. (\$458.902.080), incluido el IVA

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario se reunieron **LENNY MARGARETH CUELLO ESCOBAR**, Jefe de Oficina de Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional Secretaría Distrital de Educación en calidad de Supervisor, el señor(a) **HNA TORCOROMA BLANCO DUQUE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 32.613.785 en calidad de representante legal del contratista y la doctora **MARIA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS**, en su calidad de Secretaría General y delegada para la contratación, con el fin de liquidar el contrato en forma bilateral.

**CRONOLOGÍA DEL CONTRATO:**

<b>PLAZO:</b>	El contrato tendrá un plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 contados a partir del cumplimiento de los requisitos legales de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.
<b>FECHA DE INICIACION:</b>	16-02-2024
<b>OTROS ACLARATORIO No.1:</b>	Se aclara el tipo de contrato No. CD-05-2024-0260, lo cual quedó expresado, así: CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO - ACLARACIÓN: Aclarar que el Tipo del Contrato Electrónico No. CD-05-2024-0260 es de ARRENDAMIENTO, tal como se estipula en el Objeto del Contrato Electrónico y en el Anexo de Condiciones Contractuales.
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	31-12-2024

**SECRETARÍA GENERAL**

Código: MAGC -F12

**ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL**

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:**

<b>VALOR INICIAL:</b>	\$ 458.902.080 M.L.
<b>VALOR FINAL:</b>	\$ 458.902.080 M.L.
<b>VALOR EJECUTADO:</b>	\$ 458.902.080 M.L.
<b>VALOR PAGADO:</b>	\$ 458.902.080 M.L.
<b>SALDO A FAVOR DEL DISTRITO:</b>	\$0
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</b>	\$0

**PAGOS REALIZADOS:**

RESERVA	VALOR RESERVA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	ORD.PAGO	VALOR ORD.	FECHA EGRESO.
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24010037	\$41.710.000,00	12/4/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24012543	\$41.710.000,00	10/5/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24019484	\$41.710.000,00	11/7/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24019521	\$41.710.000,00	12/7/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24038509	\$41.710.000,00	19/2/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24007811	\$41.802.080,00	14/3/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24048395	\$41.710.000,00	9/10/2025
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24025945	\$41.710.000,00	2/9/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	25002461	\$41.710.000,00	1/10/2025
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24034330	\$38.550.000,00	25/10/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24034331	\$3.160.000,00	28/10/2024
202401629	\$458.902.080,00	ASILO DE SAN ANTONIO	Pago Parcial	24040138	\$41.710.000,00	27/3/2025

**GARANTÍAS:**

En el presente contrato no aplica la exigencia de garantías, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del decreto 1082 de 2015 que establece la no obligatoriedad de garantías. Parágrafo 1. Sin perjuicio de lo establecido en esta cláusula, es obligación del ARRENDADOR, mantener indemne al DISTRITO, frente a cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus propias actuaciones.

## SECRETARÍA GENERAL

Código: MAGC –F12

### ACTA LIQUIDACIÓN BILATERAL

#### ANOTACIONES ADICIONALES

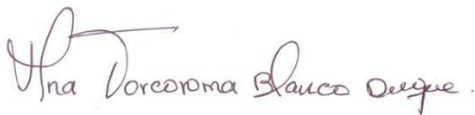
Se deja constancia de las siguientes circunstancias:

- 1.- Que el **supervisor** certifica que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato, cumpliendo con todas las obligaciones derivadas del mismo, para lo cual se anexan los informes de supervisión y/o evidencias de ejecución.
- 2.- Que el contratista declara expresamente que el DISTRITO cumplió con todas las obligaciones a su cargo emanadas del contrato, razón por la cual se declara a paz y salvo por todo concepto.
- 3.- Que el **supervisor** certifica que el contratista cumplió con los aportes en seguridad social Integral y aportes parafiscales durante la ejecución del contrato, de acuerdo con los soportes que obran en el expediente contractual.
- 4.- Se deja constancia que el DISTRITO NO impuso sanciones contractuales al contratista.

#### FINIQUITOS

En consecuencia, de lo anteriormente escrito, las partes declaran a paz y salvo por todo concepto y renuncian a cualquier reclamación de índole administrativo, financiero, contractual o judicial.

Se firma en Barranquilla, a los 25 días de mayo de 2026.



**HNA TORCOROMA BLANCO DUQUE**  
Representante Legal  
ASILO SAN ANTONIO  
Contratista



**LENNY MARGARETH CUELLO ESCOBAR**  
Supervisor

  
**MARIA TERESA FERNÁNDEZ IGLESIAS**  
Secretaria General

Proyectado por: Sucler Mancilla – Asesora Externa - Secretaría de Educación Distrital  
Silena Díaz Granados A.- Asesora Externa-Secretaría de Educación Distrital  
Revisado: Astrid Arroyo- Asesora de Despacho- Secretaría de Educación Distrital  
Revisado: Julierys Miranda Fernandez- Asesora externa- Secretaría General  
Aprobó: José Caicedo Feoli – Jefe de Oficina de Contratación – Secretaría General