
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 05	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4133.010.26.1.253 de 2026	
Nombre completo del contratista: JUAN PABLO MARIN ARANGO	
Documento de identificación: 1.143.873.964	
Nombre del Supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE – DAGMA	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en el Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente - DAGMA en la ejecución del proyecto MEJORAMIENTO DE LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL AMBIENTAL EN SANTIAGO DE CALI BP-26005379.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/enero/2026	Fecha terminación 30/junio/2026
Modificación(es) al contrato: Adición, prórroga y aclaración No. 1 de la fecha de suscripción 16 de abril de 2026. Adicionar al valor del contrato la suma de DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000). Prorrogar el plazo de ejecución del contrato, el cual será hasta el 30 de junio de 2026.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$24.988.000).

Adición: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$12.494.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:


Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 		X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$37.482.000 (Valor total del contrato sumando la adición)	\$6.247.000	\$24.988.000	\$6.247.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1081164385 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1081164385 / CUS 297810051 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 10 DE MAYO 2026 Periodo de pago de la seguridad social: ABRIL 2026 IBC: \$2.498.800
--	--

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se acoge a lo dispuesto por el Decreto 1273 de 2018 Art. 3.2.7.6 que modificó el Decreto 780 de 2016 Art. 2.2.1.1.1.7 que dispone que el pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido.

5. INFORME TÉCNICO


Concepto Supervisor: Certifica que la contratista Juan Pablo Marín Arango, cumplió con las actividades del contrato No. 4133.010.26.1.253 de 2026, que le fueron asignadas para el periodo correspondiente al pago No. 05. Detalladas en el informe de actividades:

1. Elaboración y programación de plan de acción para dar respuesta a los peticionarios: El contratista estructuró la planificación técnica para resolver diversas solicitudes del grupo, entre las cuales se incluyeron el permiso de extensión de horario para el contrato de obra del mejoramiento de la Avenida Roosevelt y el estudio de determinantes ambientales para predios de parcelaciones Pance en la Comuna 22. Asimismo, coordinó la programación de la mesa de trabajo interinstitucional e intergrupala entre el DAGMA y la Secretaría de Vivienda con el fin de revisar aspectos del PMMA y PMARCD del proyecto Bulevar Figueroa, y gestionó la presentación de documentos requeridos para el trámite de Concepto Ambiental de Obra (CAO) del proyecto Studio Suites Cañasgordas.
2. Visitas de Inspección, Vigilancia y Control – IEC Ambiental: Durante el periodo reportado, el contratista efectuó visitas de verificación a diferentes obras de construcción dentro del perímetro urbano para velar por el cumplimiento de la normatividad y los protocolos ambientales dispuestos por la entidad. Estas actuaciones presenciales quedaron suscritas mediante el Acta 78819 (Extensión de horario Templo La Flora), Acta 78820 (IEC Ponticchelo), Acta 78821 (IEC Habado Aptos), Acta 78822

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

(IEC Miraflores 2-24), Acta 78823 (Determinantes Sierras del Aguacatal), Acta 78824 (IEC Chipichape Gardens), Acta 78825 (IEC Chipichape 6-35) y Acta 78826 (IEC Chipichape Living).

3. Apoyo y seguimiento técnico a solicitudes: El contratista brindó acompañamiento en la evaluación y estructuración de respuestas para trámites prioritarios asignados al grupo. Específicamente, realizó el seguimiento al procedimiento de CAO para el proyecto Studio Suites Cañasgordas bajo el radicado No. 202641330100031432, al proceso de CAO del proyecto Bulevar Figueroa bajo el radicado No. 202641470400005164, a la solicitud de determinantes ambientales para los predios de Parcelaciones Pance bajo el radicado No. 202641330100030122, y al requerimiento de extensión de horario para la obra de mejoramiento de la Avenida Roosevelt bajo el radicado No. 202641330100029302.
4. Atención de PQR y emisión de comunicaciones internas: el contratista gestionó la atención oportuna de cuatro Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR) técnico-ambientales asignadas: el CAO de Studio Suites (Rad. 202641330100031432), el CAO de Bulevar Figueroa (Rad. 202641470400005164), las determinantes de predios Pance (Rad. 202641330100030122) y la extensión de horario de la Avenida Roosevelt (Rad. 202641330100029302). De manera complementaria, el profesional remitió comunicaciones internas estratégicas, destacando el oficio No. 202641330100022784 para la mesa interinstitucional DAGMA-Vivienda; el oficio No. 202641330100080211 en respuesta al derecho de petición sobre Altos de Santa Elena Comuna 18; el oficio No. 202641330100015594 para el traslado al Grupo de Trámites respecto al permiso de extensión de horario del Templo La Flora; y el oficio No. 202641330100080291 como alcance con informe adicional para el proyecto CIGRED.
5. Participación en reuniones, mesas de trabajo y gestión institucional: El contratista se vinculó a la convocatoria general de la dirección del DAGMA para la campaña de recolección de botellas PET y participó activamente en la mesa de trabajo intergrupala entre Trámites, GUA y la unidad de apoyo, orientada a la actualización de la Hoja de Vida del proceso de permisos especiales de extensión de horario. Adicionalmente, asistió y apoyó en las labores de atención presencial al público en las oficinas del grupo

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

y gestionó directamente ante la Secretaría de Vivienda la confirmación para la mesa de trabajo conjunta sobre el proyecto Bulevar Figueroa.

Las evidencias de esta actividad se encuentran en el siguiente link, para su consulta:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1P7H0yeFI-SDQIDXdkgqy3HN-GS5sNRTG>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

El contratista tiene 5 Orfeos con su respectiva respuesta revisadas y pendientes para firma, y 4 Orfeos asignados en el mes de mayo los cuales se encuentran en evaluación y se compromete a dar respuesta de los mismos, dentro de los tiempos reglamentarios de cada solicitud.

7. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO
SUPERVISOR

Subdirector de Gestión de la Calidad Ambiental – DAGMA

Alexandra Cruz– Contratista 
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 22 de MAYO de 2026