

 Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	
---	--	---

1. TIPO DE INFORME: (marque con una X)				
ACTA E INFORME No. 05				
Periódico:	MAYO 2026	☒	Final:	

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:					
Contrato / Orden / Convenio Número:	SANT-CD-001-2026	de	2026		
Tipo de contrato: Arrendamiento de bien inmueble					
Objeto: "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA LOCAL MÁLAGA - SANTANDER".					
Supervisor / Interventor:	LUIS JESÚS CASTELLANOS VELANDIA				
Contratista:	JOSEFA GELVEZ DE MARIÑO				
Valor total del contrato/orden/convenio:	\$ 20.400.000				
Plazo de ejecución:	Del 21 de enero al 31 de diciembre de 2026				
Fecha inicio de ejecución:	21	de	Enero	de	2026
Fecha de terminación del contrato:	31	de	Diciembre	de	2026
EN EJECUCIÓN:	☒	TERMINADO:	☐	LIQUIDADO:	☐
				POR LIQUIDAR:	☐

INFORMACION FINANCIERA:					
CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
1126	6 de Enero 2026	\$ 24.000.000	4826	21 de enero 2026	\$ 20.400.000

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:			
Tipo: (Marque con una X)	Bancaria:		Póliza de seguro:
Garante:		Entidad bancaria / aseguradora	
Identificación de la garantía única: (Número)		Fecha de aprobación:	Fecha

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.	☐	Fecha	Fecha	\$
Cumplimiento.	☐	Fecha	Fecha	\$
Pago de salarios y prestaciones.	☐	Fecha	Fecha	\$
Calidad.	☐	Fecha	Fecha	\$
Responsabilidad Civil Extracontractual	☐	Fecha	Fecha	\$
Otro:	☐	Fecha	Fecha	\$

Prórrogas					
Número y fecha de la modificación	Tiempo (días calendario)				
1					
Nueva fecha de terminación:	Día	de	mes	de	año

Adiciones		CDP N°	RP N°	Fecha RP
Número y fecha de la modificación	Valor de la adición (\$)			
1				
Valor total final:	\$ Valor			

Suspensiones	
Fecha de suscripción	Periodo y Tiempo (días calendario)
1	(fecha: desde – hasta) días

Modificaciones	
Cláusula N°	Breve descripción de la modificación

 Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	 ICA Instituto Colombiano Agropecuario
---	---	---

1		
Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	\$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ No ☒

CONTRATO			
Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	\$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	\$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	\$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	\$ -

CONCEPTO	VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)	20.400.000,00	36,11%
Valor Adiciones (10)	0,00	
Valor Total (Σ Valor total inicial + Adiciones)	20.400.000,00	
Valor pagado (11)	5.666.667,00	
Valor en trámite Mayo	1.700.000,00	
Nota débito + ND (13)	Numero 0,00	
Nota crédito - NC (14)	Numero 0,00	
Ajuste valor en trámite (Σ Valor en trámite + ND - NC)	1.700.000,00	
Valor total ejecutado (Σ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)	7.366.667,00	
Saldo del contrato (Σ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)	13.033.333,00	

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X: Saldo por reintegrar: ☐ Saldo por liberar: ☐

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	\$
Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	\$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								\$	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X) SI ☐ NO ☒

Valor y justificación: (¿Por qué?) \$

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	SI ☒	NO ☐
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	\$
Aportes al sistema de pensiones	\$
Aportes a ARL	\$

 Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	 Instituto Colombiano Agropecuario
---	--	--

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)		36.11%.
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
Nº	Obligaciones Específicas del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	Entregar el inmueble dado en arrendamiento, en buen estado de servicio, seguridad, higiene, sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes, uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble, de acuerdo con la destinación que le dará el ICA y que corresponde al ubicado en la Carrera 9 número 13 – 36 / 40 / 46 de la nomenclatura oficial de Málaga, con Matrícula Inmobiliaria: 312-7663 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Málaga, Código Catastral: 68432010000000041001500000000.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: Se realizó la entrega de inmueble dado en arrendamiento en el tiempo establecido, por parte del contratista.
		Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación: Carrera 9 número 13 – 36 / 40 / 46 Málaga
2	Levantar Acta de recepción del inmueble, en la que se haga constar el inventario y las condiciones de las instalaciones y equipos propios del inmueble, firmada por las partes y el supervisor del contrato. Forma 4-1482 - Inventario para bienes en arrendamiento (Anexo 1).	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: Se suscribió Acta, Forma 4-1482 - Inventario para bienes en arrendamiento.
		Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación:
3	Garantizar que los servicios públicos (energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, aseo público, recolección de basuras y telefonía fija, gas, si aplica), se encuentren funcionando y a paz y salvo a la fecha de entrega del Inmueble, así como por concepto de impuestos y demás cargos o pagos al día.	Porcentaje (%) de avance: 100 %
		Descripción del avance: Se garantizó al momento de la entrega del inmueble que los servicios públicos se encuentran funcionando y a paz y salvo.
		Entrega producto Si ☐ No ☐ Ubicación:
4	Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del ICA.	Porcentaje (%) de avance: 36,11 %
		Descripción del avance: Se ha mantenido en buen estado de servicio los bienes y servicios conexos y garantizado el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble.
		Entrega producto Si ☐ No ☐ Ubicación:
5	Librar al ICA, de toda perturbación en el uso y goce del inmueble durante el término de ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance: 36.11%
		Descripción del avance: Se garantizó al momento de la entrega del inmueble que los servicios públicos se encuentran funcionando y a paz y salvo.
		Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación:
6	Garantizar que las instalaciones eléctricas existentes en el inmueble objeto de arrendamiento, cumplen con las especificaciones técnicas mínimas indicadas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE	Porcentaje (%) de avance: N.A. %
		Descripción del avance: Se ha garantizado que las instalaciones eléctricas cumplan con las especificaciones técnicas mínimas en el RETIE.
		Entrega producto Si ☒ No ☐ Ubicación:
7	Garantizar que las instalaciones Hidrosanitarias existentes en el inmueble objeto de arrendamiento, cumplen con la Norma Técnica Colombiana (NTC) 920-1, relacionada con equipos de bajo consumo de agua, con las especificaciones técnicas para instalaciones hidráulicas y sanitarias en edificaciones NTC 1500 - Código Colombiano de Fontanería, y el Reglamento	Porcentaje (%) de avance: N.A. %
		Descripción del avance: Se ha garantizado que las instalaciones Hidrosanitarias existentes en el inmueble objeto de arrendamiento, cumplen con la Norma.
		Entrega producto Si ☒ No ☐



Libertad y Orden

ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA



	Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS-2017.	Ubicación:
8	Otorgarle al ICA, un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble, una vez terminado el presente contrato, si a ello hubiere lugar.	Porcentaje (%) de avance: N.A. Descripción del avance: N.A. Entrega producto Si___ No__X___ Ubicación:
9	Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente.	Porcentaje (%) de avance: 36,11% Descripción del avance: Realizo la entrega de las cuentas dentro de los tiempos establecidos. Ha realizado la facturación, pero ha tenido inconvenientes al registrarla en el SIIF Nación, por inconsistencias con la naturaleza del obligado registrada en la DIAN y la consignada en la factura. Entrega producto Si_ X ___ No____ Ubicación:
10	Ponerse a disposición del ICA para cualquier inconveniente o solicitud relacionada con el inmueble objeto del contrato.	Porcentaje (%) de avance: N.A. Descripción del avance: La contratista ha estado atenta a los diferentes requerimientos realizados por el ICA Entrega producto Si___ No__X___ Ubicación:
11	Realizar por su cuenta y bajo su responsabilidad la totalidad de las adecuaciones y/o mejoras en el inmueble, necesarias para garantizar las condiciones técnicas requeridas por el ICA, para el correcto funcionamiento de la Oficina Local Málaga, incluyendo los "compromisos necesarios para el cumplimiento de las recomendaciones formuladas en los Informes Técnicos anexos, que hacen parte integral del contrato".	Porcentaje (%) de avance: ¿...?. Descripción del avance: ¿...?. Entrega producto Si___ No____ Ubicación:
12	Garantizar que la infraestructura del inmueble tomado en arriendo cumpla con las normas de iluminación, ventilación, áreas de circulación, ubicación de salidas de emergencias, rampla de acceso y demás normas de seguridad industrial y bienestar laboral que sean aplicables.	Porcentaje (%) de avance: N.A. Descripción del avance: Se ha cumplido con las normas de iluminación, ventilación, áreas de circulación, ubicación de salidas de emergencias, rampla de acceso y demás normas de seguridad industrial y bienestar laboral recomendadas sobre el inmueble. Entrega producto Si___ No__X___ Ubicación:
13	Realizar el mantenimiento correctivo de la estructura interna y humedades del Inmueble, así como de las redes de agua potable e instalaciones eléctricas, que no se encuentren en adecuado estado de uso.	Porcentaje (%) de avance: No se ha requerido, toda vez que no se han presentado averías. Descripción del avance: N.A. Entrega producto Si___ No__X___ Ubicación:
14	Durante la ejecución de las actividades de "Reparaciones Locativas, Mantenimientos Correctivos y Mejoras Útiles" que el ARRENDADOR realice, deberá garantizar el normal funcionamiento de la Oficina Local Málaga, con la mínima perturbación a los funcionarios, usuarios y visitantes de la entidad, sin costo adicional para el ICA.	Porcentaje (%) de avance: N.A. Descripción del avance: No se ha requerido, toda vez que no se han presentado reparaciones locativas. Entrega producto Si___ No__X___ Ubicación:
15		Porcentaje (%) de avance: N.A.

 Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	 Instituto Colombiano Agropecuario
---	---	--

	EI ARRENDADOR se obliga dentro de los diez (10) primeros días de cada mes a radicar la factura electrónica y remitir los documentos soporte para pago, al correo del supervisor del contrato, de acuerdo con el valor mensual pactado o proporcional al tiempo transcurrido.	Descripción del avance: La contratista ha radicado la factura electrónica y los documentos soporte para pago, pero por los inconvenientes presentados con las facturas en el SIIF Nación, no se han podido cargar solicitudes de pago en SECOP II. Entrega producto Si_ X ___ No___ Ubicación: Oficina Local ICA Málaga
16	Cumplir oportunamente con todas las exigencias y procedimientos establecidos para los contratos y sus modificaciones en la plataforma transaccional SECOP II, el término para atender dichos procedimientos deberá realizarse en un término no mayor a dos (2) días hábiles una vez recibida la notificación emitida por el ICA mediante correo electrónico.	Porcentaje (%) de avance: No se ha requerido. Descripción del avance: N.A. Entrega producto Si___ No__X___ Ubicación:
17	Colaborar con el ICA en lo que sea necesario para que el objeto contratado se cumpla, conforme a las características y especificaciones consignadas en su oferta, la cual hace parte integral de la presente contratación.	Porcentaje (%) de avance: 36,11% Descripción del avance: Ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato Entrega producto Si_ X ___ No___ Ubicación:

5. 1VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES: (Si cumple con las obligaciones, se debe diligenciar el numeral 5.1)							
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.			<table border="1"> <tr> <td>N/A</td> <td>X</td> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> </table>	N/A	X	SI	NO
N/A	X	SI	NO				

5. 1.1 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:		
Nº	Obligaciones ambientales del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	N.A.	Porcentaje (%) de avance:
		Descripción del avance:
		Entrega producto Si___ No___
		Ubicación:
2	N.A	Porcentaje (%) de avance:
		Descripción del avance:
		Entrega producto Si___ No___
		Ubicación:
3	N.A	Porcentaje (%) de avance:
		Descripción del avance:
		Entrega producto Si___ No___
		Ubicación

MEJORAS:				
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.		<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO x</td> </tr> </table>	SI	NO x
SI	NO x			

 Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	 ICA Instituto Colombiano Agropecuario
---	---	--

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	SI	NO X

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	SI	NO X

RECIBO A SATISFACCION:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.		
Recibo parcial (cuando así lo establezca el contrato)	SI X	NO
Recibo Total	SI	NO X
Observaciones: (N/A o si debe informar anomalías en la entrega y recibo del bien o servicio.) detallar los recibos parciales cuando aplique.		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si EL ICA aportó bienes para la ejecución del convenio.	SI	NO X
PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
(Adicione las filas que requiera)		\$
		\$
		\$

Mediante acta del (fecha) **CONTRATISTA** devolvió a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.	SI	NO X
PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
		\$
		\$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos a **EL ICA** los bienes que éste último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX del convenio.

Mediante SISAD número del fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certificó que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios de **EL ICA**.

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	SI	NO X
GSMI EXPEDIDAS	CONSECUTIVO	VALOR
#	Del XXX al XXX	\$
GSMI ANULADAS	CONSECUTIVO	VALOR
#	Del XXX al XXX	\$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	CONSECUTIVO	VALOR
#	Del XXX al XXX	\$

Los recursos generados por el convenio se manejaron a través de la cuenta XXX del Banco XXX, la cual se encuentra CANCELADA, conforme lo indica la certificación adjunta.

 Libertad y Orden	ACTA E INFORME SUPERVISION / INTERVENTORIA	 Instituto Colombiano Agropecuario
---	--	--

Mediante SISAD XXXX del (fecha) el Grupo de Gestión Financiera certificó que los recursos relacionados anteriormente ingresaron a las cuentas de **EL ICA**.

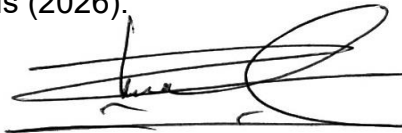
6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión? (*) ¿El proveedor soluciona o oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				0
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio? (*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Málaga a los veintisiete (27) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).



LUIS JESUS CASTELLANOS VELANDIA
Responsable Oficina Local
Supervisor / Interventor

Original: Grupo de Control de Activos / Gestión Contable / Contractual. Copia: Supervisor/Interventor.

Anexos:
Gestión Contable para trámite de cuentas.