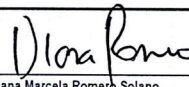


 NIT: 890102018-1				PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES		CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035	
OBJETO DEL PROYECTO:				EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV			
SUPERVISION:				SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS			
CONTRATISTA:				UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			
INTERVENITORIA:				EDUBAR S.A.			
POSTULANTE:				Cesar Julio Ramirez Jimenez			
DIRECCION:				C 90B 6B 41		BARRIO: EL ROMANCE	
LOCALIZACION DEL PROYECTO:				BARRANQUILLA - ATLANTICO			
FECHA:				27-feb-26			
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	\$ 42.096,00	4,00	\$ 168.384,00	4,00	\$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	\$ 120.068,00	1,00	\$ 120.068,00	1,00	\$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	\$ 84.042,00	3,00	\$ 252.126,00	3,00	\$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	\$ 51.327,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	\$ 64.435,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	\$ 25.117,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	\$ 516.900,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.8	EXCAVACION MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	\$ 44.733,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	\$ 108.482,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2	PISO BAÑO Y VIVIENDA						
2.1	DEMOLICION DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 39.535,00	36,73	\$ 1.452.160,09	36,73	\$ 1.452.160,09
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	\$ 44.500,00	36,73	\$ 1.634.529,50	36,73	\$ 1.634.529,50
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	\$ 39.462,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	\$ 80.476,00	3,03	\$ 243.439,90	3,03	\$ 243.439,90
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	\$ 80.476,00	33,71	\$ 2.712.524,06	33,71	\$ 2.712.524,06
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	\$ 14.695,00	36,97	\$ 543.274,15	36,97	\$ 543.274,15
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	\$ 128.833,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	\$ 111.743,00	1,00	\$ 111.743,00	1,00	\$ 111.743,00
3	ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
3.01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	\$ 45.233,00	2,73	\$ 123.350,39	2,73	\$ 123.350,39
3.02	DEMOLICION DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 11.183,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	\$ 31.420,00	26,15	\$ 821.589,19	26,15	\$ 821.589,19
3.04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	\$ 52.075,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.05	DEMOLICION DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 22.990,00	27,46	\$ 631.351,38	27,46	\$ 631.351,38
3.06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	\$ 80.476,00	12,08	\$ 971.989,13	12,08	\$ 971.989,13
3.07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	\$ 37.354,00	1,00	\$ 37.354,00	1,00	\$ 37.354,00
3.08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	\$ 21.487,00	1,00	\$ 21.487,00	1,00	\$ 21.487,00
3.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACION DE PAPELERA	UND	\$ 349.430,00	1,00	\$ 349.430,00	1,00	\$ 349.430,00
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERIA, INCLUYE INCRUSTACION DE JABONERA	UND	\$ 332.935,00	1,00	\$ 332.935,00	1,00	\$ 332.935,00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONOMICA COMPLETA	UND	\$ 113.210,00	1,00	\$ 113.210,00	1,00	\$ 113.210,00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	\$ 26.485,00	1,00	\$ 26.485,00	1,00	\$ 26.485,00
3.13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	\$ 30.740,00	1,00	\$ 30.740,00	1,00	\$ 30.740,00
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	\$ 61.315,00	1,00	\$ 61.315,00	1,00	\$ 61.315,00
3.15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACION DE TUBERIA	ML	\$ 16.492,00	3,20	\$ 52.774,40	3,20	\$ 52.774,40
3.16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERIAS Y/O ACCESORIOS	ML	\$ 14.155,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	\$ 8.619,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4	ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
4.01	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 9.059,00	17,30	\$ 156.720,70	17,30	\$ 156.720,70
4.02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	\$ 15.754,00	69,79	\$ 1.099.440,15	69,79	\$ 1.099.440,15
4.03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	\$ 12.600,00	69,79	\$ 879.328,80	69,79	\$ 879.328,80
4.04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	\$ 80.476,00	4,26	\$ 342.827,76	4,26	\$ 342.827,76
4.05	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0,05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	\$ 30.236,00	4,14	\$ 125.177,04	4,14	\$ 125.177,04
4.06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	\$ 28.776,00	1,00	\$ 28.776,00	1,00	\$ 28.776,00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONOMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA CUELLO DE GANSO METALICA	UND	\$ 223.664,00	1,00	\$ 223.664,00	1,00	\$ 223.664,00
4.08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	\$ 68.923,00	1,08	\$ 74.436,84	1,08	\$ 74.436,84
4.09	FILOS O CARTERA	ML	\$ 22.188,00	4,70	\$ 104.283,60	4,70	\$ 104.283,60
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	\$ 175.477,00	3,30	\$ 579.074,10	3,30	\$ 579.074,10
4.11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERIAS Y/O ACCESORIOS	ML	\$ 14.155,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

DR

4,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN METALICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	\$	8.619,00	6,42	\$	55.333,98	6,42	\$	55.333,98
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	\$	80.430,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0,20 X 0,15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0,20 METROS	ML	\$	97.194,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	\$	1.318.130,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	\$	7.736,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
4,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CUELLO DE GANSO METALICA	UND	\$	56.209,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS									
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	\$	343.679,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	\$	57.909,00	1,00	\$	57.909,00	1,00	\$	57.909,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA EN 2,00 X 0,70, 0,80, 0,90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	\$	299.551,00	1,00	\$	299.551,00	1,00	\$	299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	\$	71.433,00	1,00	\$	71.433,00	1,00	\$	71.433,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	\$	9.572,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$	405.874,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO DE 0,80 X 0,55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	\$	382.811,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$	29.607,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACION, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	\$	100.242,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	\$	14.698,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	\$	24.056,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
6	ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS									
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	\$	179.203,00	1,00	\$	179.203,00	1,00	\$	179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	\$	140.664,00	2,00	\$	281.328,00	2,00	\$	281.328,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	\$	181.843,00	2,00	\$	363.686,00	2,00	\$	363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	\$	249.172,00	4,00	\$	996.688,00	4,00	\$	996.688,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	\$	37.367,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACION	ML	\$	67.850,00	1,20	\$	81.420,00	1,20	\$	81.420,00
6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	\$	381.551,00	1,00	\$	381.551,00	1,00	\$	381.551,00
6,8	DESMANTELIAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	\$	148.140,00	1,00	\$	148.140,00	1,00	\$	148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	\$	252.581,00	0,00	\$	-	0,00	\$	-
7	SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA									
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	\$	43.283,00	1,00	\$	43.283,00	1,00	\$	43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	\$	50.315,00	1,00	\$	50.315,00	1,00	\$	50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	\$	196.000,00	1,00	\$	196.000,00	1,00	\$	196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	\$	5.662,00	36,73	\$	207.970,92	36,73	\$	207.970,92
COSTO DIRECTO						\$	17.839.800,08	\$	17.839.800,08	
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)						\$	5.351.940,02	\$	5.351.940,02	
VALOR TOTAL						\$	23.191.740,10	\$	23.191.740,10	
OBSERVACIONES:										
Firma: 										
Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA T.P.08202										
413530 ATL										
CONTRATISTA										
Firma: 						Nombre: Diana Marcela Romero Solano				
						CC.1.119.839.279				
						TP: 54202-328198 NTS				
						INTERVENTORIA				
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla.Colombia										
										

				SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES		MM-GI-DO-F-032	
OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4							
SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.							
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.							
INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.							
MEMORIAS DE CÁLCULO							
BARRIO DIRECCIÓN		EL ROMANCE C 90B 6B 41		POSTULANTE CC		Cesar Julio Ramirez Jimenez 7.463.696	
CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							
ITEM:		1,1			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					3	und	3,00
COCINA					1	und	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						4,00	
ITEM:		1,2			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					1	und	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00	
ITEM:		1,3			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					2	und	2,00
COCINA					1	und	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						3,00	
ITEM:		1,4			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						ml	0,00
						ml	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	
ITEM:		1,5			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						ml	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	
ITEM:		1,6			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
							0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	
ITEM:		1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
		LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	

ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M3	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	3,38	6,67			M2	22,54
COCINA	3,38	2,98			M2	10,07
BAÑO	2,5	1,21			M2	3,03
HALL BAÑO	0,9	1,21			M2	1,09
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						36,73
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	3,38	6,67			M2	22,54
COCINA	3,38	2,98			M2	10,07
BAÑO	2,5	1,21			M2	3,03
HALL BAÑO	0,9	1,21			M2	1,09
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						36,73
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,5	1,21			M2	3,03
TOTAL PRESENTE ACTA:						3,03
ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	3,38	6,67			M2	22,54
COCINA	3,38	2,98			M2	10,07
HALL BAÑO	0,9	1,21			M2	1,09
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						33,71

ITEM:		2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	16				ML	16,00
COCINA	17,45				ML	17,45
HALL BAÑO	3,52				ML	3,52
					ML	0,00
					ML	0,00
					ML	0,00
					ML	0,00
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	36,97
ITEM:		2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:		2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
ITEM:		3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
APOYO MESON	0,60		0,90	2	M2	1,08
DEMOLICION MURO COCINA	1,83		0,90			1,65
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,73
ITEM:		3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:		3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
COCINA	6,41		1,57		M2	10,06
SALA	20,1		0,60		M2	12,06
BAÑO	6,71		0,6			4,03
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,15
ITEM:		3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:		3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	6,41		2,40		M2	15,38
BAÑO	6,71		1,8		M2	12,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	27,46

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,71		1,80		M2	12,08
TOTAL PRESENTE ACTA:						12,08
ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00

ITEM:		3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
COCINA				1	UND	1,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00	
ITEM:		3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
COCINA	1,80				ML	1,80	
BAÑO	1,40				ML	1,40	
						0,00	
						0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,20	
ITEM:		3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00	
ITEM:		3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					ML	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00	
CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES							
ITEM:		4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	17,3		1,00		M2	17,30	
					M2	0,00	
					M2	0,00	
					M2	0,00	
					M2	0,00	
						0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	17,30	
ITEM:		4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	17,3		2,40		M2	41,52	
COCINA	7,79		2,40		M2	18,70	
COCINA	1,6		1,40		M2	2,24	
HALL BAÑO	1,2		2,40		M2	2,88	
BAÑO	7,42		0,60		M2	4,45	
					M2	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	69,79	
ITEM:		4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	17,3		2,40		M2	41,52	
COCINA	7,79		2,40		M2	18,70	
COCINA	1,6		1,40		M2	2,24	
HALL BAÑO	1,2		2,40		M2	2,88	
BAÑO	7,42		0,60		M2	4,45	
					M2	0,00	
					M2	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	69,79	

ITEM:		4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALPICADERO COCINA	2,80		0,90		M2	2,52	
SALPICADERO BARRA	1,2		0,4	1	M2	0,48	
SOPORTE COCINA	0,7		0,9	2	M2	1,26	
						0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					4,26		
ITEM:		4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
MESON COCINA	4,14				ML	4,14	
						0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					4,14		
ITEM:		4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
COCINA				1	UND	1,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					1,00		
ITEM:		4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
COCINA				1	UND	1,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					1,00		
ITEM:		4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SOPORTE MESON	0,60		0,90	2	M2	1,08	
				0	M2	0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					1,08		
ITEM:		4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO	4,70				ML	4,70	
						0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					4,70		
ITEM:		4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
MESON COCINA	3,30				ML	3,30	
TOTAL PRESENTE ACTA:					3,30		
ITEM:		4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
						0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:					0,00		

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	6,42				ML	6,42
TOTAL PRESENTE ACTA:						6,42
ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2" , ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	
						0,00
						0,00

				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00
ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00
ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	0,00
						0,00
						0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00
ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
LAVADERO					UND	0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
				TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00

ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				0		0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,00
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,00
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2	UND	2,00
COCINA				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						4,00
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	1,20				ML	1,20
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,20
ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	3,38	6,67			M2	22,54
COCINA	3,38	2,98			M2	10,07
BAÑO	2,5	1,21			M2	3,03
HALL BAÑO	0,9	1,21			M2	1,09
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						36,73

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

<div>ALCALDÍA DE BARRANQUILLA</div> <div>NIT 890100018-7</div> <div></div>		<div>DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA</div>		<div>CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029</div>			
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV					
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORÍA:		EDUBAR S.A.					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO					
GEORREFERENCIACIÓN		X	74.8263 W	Y	10.9448 N		
1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE							
DIRECCIÓN: C 90B 6B 41		BARRIO: EL ROMANCE		FECHA DE VISITA: 19 DE ENERO 2026			
NOMBRE: Cesar Julio Ramirez Jimenez		DE: BARRANQUILLA					
N° C.C 7463696		CORREO ELECTRÓNICO:		NO APLICA			
N° TELÉFONO: 3217076194							
2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL							
Marque con una X							
				Si	No		
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la vía?				X			
2. ¿Presenta la vivienda una altura mínima de 2,20 metros de piso a techo?				X			
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?				X			
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)				X			
5. ¿Está la cocina dentro del área construida con materiales de construcción?				X			
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?				X			
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?				X	X		
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mampostería, aluminio entre otros)				X			
3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR							
Marque con una X							
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del ítem n° 2. verificación estructural?				Si	No		
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)				X	X		
4. PISOS							
Marque con una X							
SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X	
12. ESPECIFIQUE: _____							
5. MUROS							
Marque con una X							
SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X		X		X		X	
16. ESPECIFIQUE: _____							
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							
Marque con una X							
		BAÑO				COCINA	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
X						X	
					X		X
1. MATERIALES APROPIADOS							
2. FUGAS VISIBLES							
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS							
* PVC							
* GRES							
* CEMENTO							
* GALVANIZADO							
* OTRO CUAL?							

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?
- * cableado con el conductor expuesto
- * tomas e interruptores fuera de sus cajas
- * tablero de protecciones sin su tapa
- * Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente
7. Consumo promedio de energía:

NIC:

Si	No
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X

8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

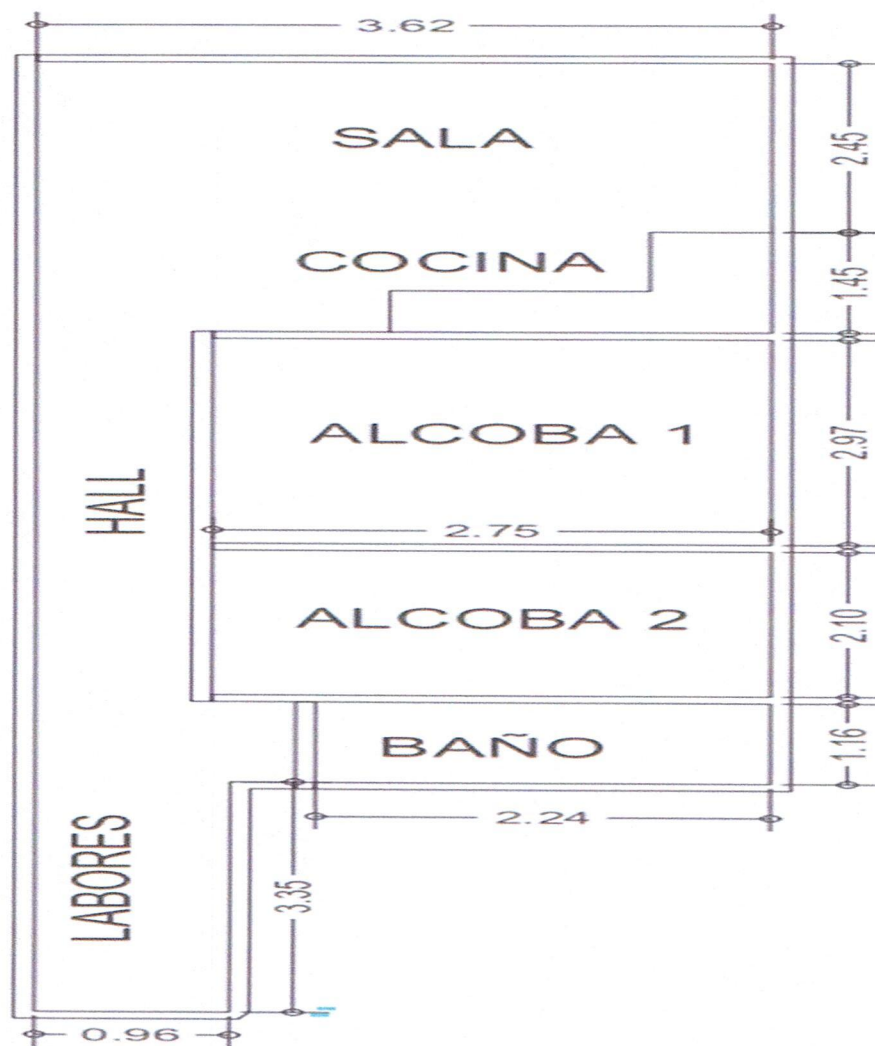
1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?

4
3
0

9. OBSERVACIONES

--

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION
1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



SALA: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO, REDES ELECTRICAS A LA VISTA

SALA: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO, REDES ELECTRICAS A LA VISTA

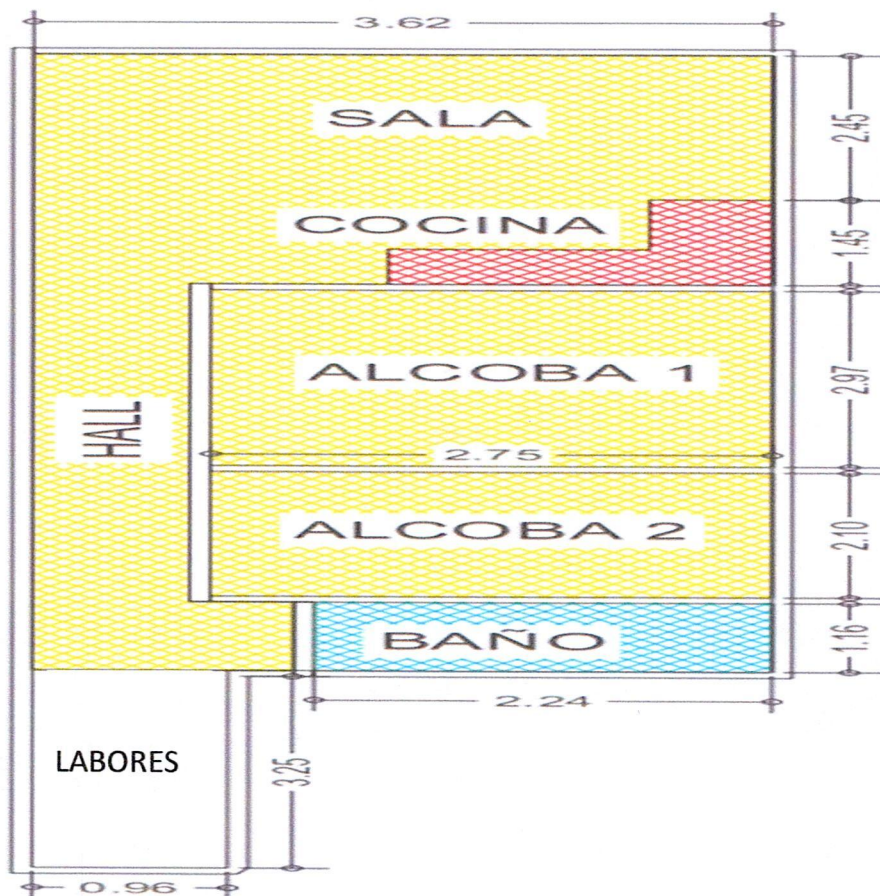
ALCOBA 1: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO

ALCOBA 2: PLANTILLA PISO EN MAL ESTADO, ESTUCO EN MAL ESTADO

COCINA: TIENE MESON EN MAL ESTADO

BAÑO: TIENE ENCHAPE DE PISO EN MAL ESTADO, PAREDES EN MAL ESTADO

LABORES: NO TIENE ENCHAPE DE PISO - NO TIENE LAVADERO - MUROS EN MAL ESTADO



SALA:DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO,INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE CAJA DE BREAKERS
HALL: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS
HALL 2: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS
ALCOBA 1: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS
ALCOBA 2: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA EN MUROS, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS
COCINA: DEMOLICION DE MESON, DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO,INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO, DEMOLICION DE ENCHAPE MESON, INSTALACION DE MESON NUEVO, ENCHAPE DE MURO NUEVO,INSTALACIONES ELECTRICAS
BAÑO: DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO, DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO,PLANTILLA PISO,INSTALACION CERAMICA PISO Y MUROS,APLICACIÓN ESTUCO Y PINTURA,INSTALACION COMBOS SANITARIOS

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: Jesús Navarro N.

CARGO: Residente

MATRICULA PROFESIONAL: 08702-413530 ATC

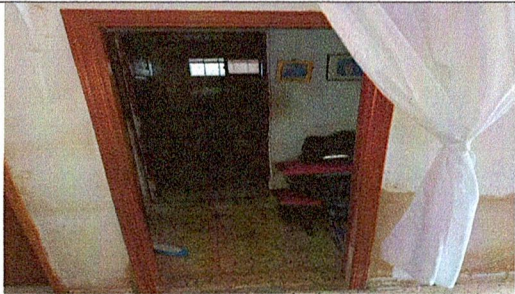
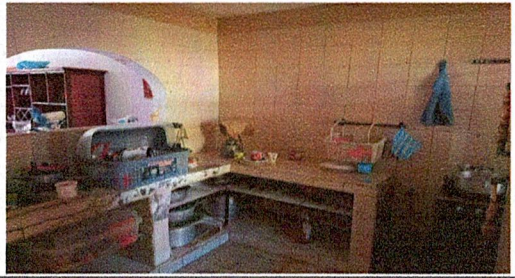
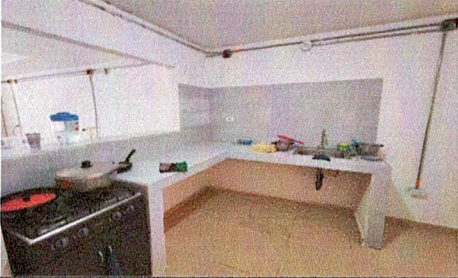
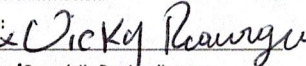
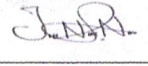
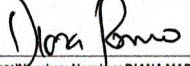
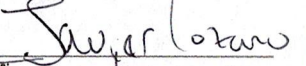
FIRMA DEL POSTULANTE EN SENAL DE ACEPTACIÓN

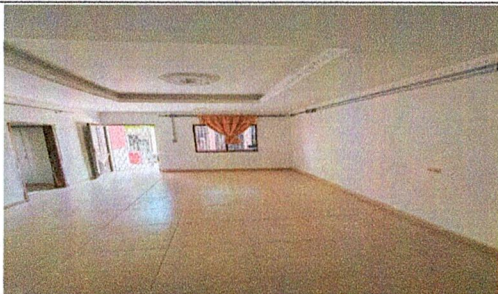
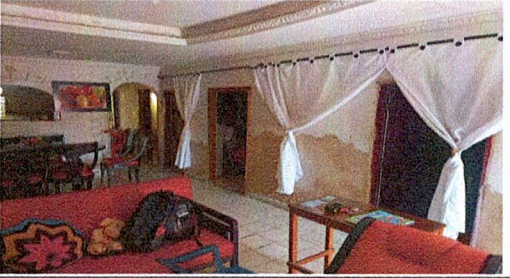
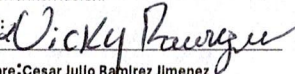
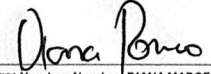
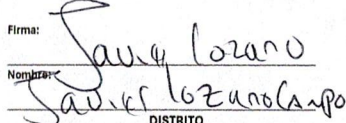
NOMBRE: Cesar Julio Ramirez Jimenez

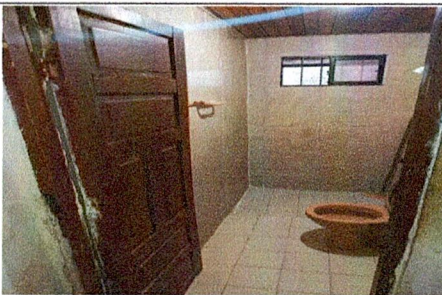
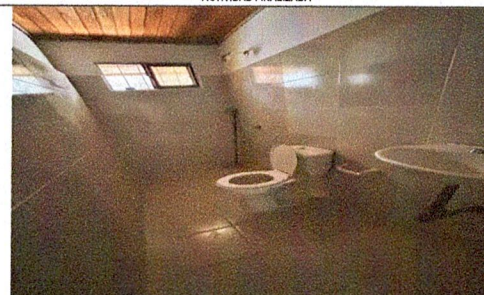
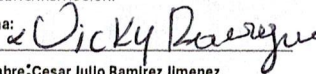
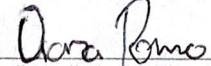
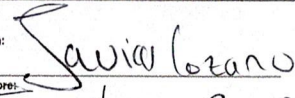
CEDULA: 74.636.96

FECHA: 02/02/2026

Fecha Aprobación: 06/05/2025
Versión: V1

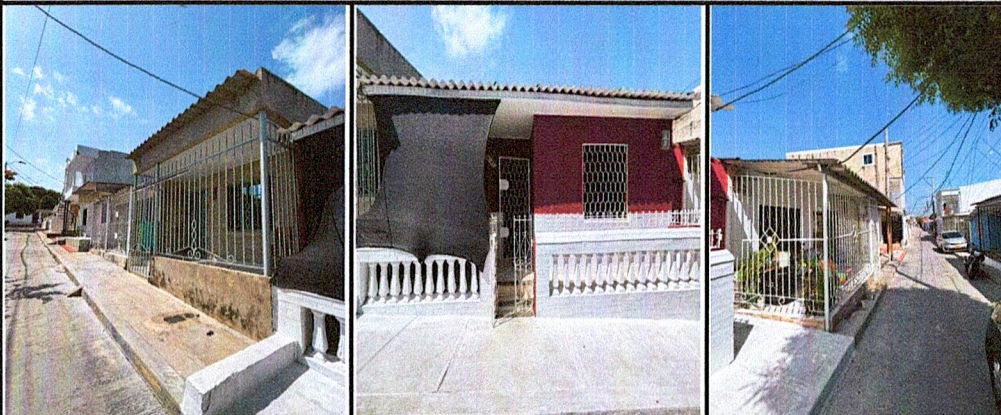
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1				RECIBO DE VIVIENDA		MM-GI-DO-F-031	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.					
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.					
POSTULANTE:		Cesar Julio Ramirez Jimenez		CÉDULA		7463696	
DIRECCIÓN:		C 90B 6B 41		BARRIO:		EL ROMANCE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO					
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
RECIBE A SATISFACCIÓN:							
Firma: 		Firma: 		Firma: 		Firma: 	
Nombre: Cesar Julio Ramirez Jimenez Cédula: 7463696		Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA T.P. 08202-413530ATL		Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS		Nombre: Javier Lozano DISTRITO	
POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORIA			
Versión: V1 Fecha Aprobación: 07/05/2025							
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia 							

<div>ALCALDÍA DE BARRANQUILLA</div> <div>NIT: 890102018-1</div>		<div>RECIBO DE VIVIENDA</div>		<div>MM-GI-DO-F-031</div>	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.			
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS			
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.			
POSTULANTE:		Cesar Julio Ramirez Jimenez		CÉDULA	7463696
DIRECCIÓN:		C 90B 6B 41	BARRIO:	EL ROMANCE	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO			
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA		ACTIVIDAD FINALIZADA			
					
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA		ACTIVIDAD FINALIZADA			
					
RECIBE A SATISFACCIÓN:					
Firma: 		Firma: 		Firma: 	
Nombre: Cesar Julio Ramirez Jimenez		Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA		Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO	
Cédula : 7463696		T.P. 08202-413530ATL		MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS	
POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
				Firma: 	
				Nombre: JAVIER LOZANO	
				DISTRITO	
				Versión: V1	
				Fecha Aprobación: 07/05/2025	
Calle 34 No. 43-31 Barranquilla, Colombia					

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1				RECIBO DE VIVIENDA		MM-GI-DO-F-031	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.					
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.					
POSTULANTE:		Cesar Julio Ramirez Jimenez				CÉDULA	7463696
DIRECCIÓN:		C 90B 6B 41		BARRIO:	EL ROMANCE		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO					
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA				ACTIVIDAD FINALIZADA			
							
RECIBE A SATISFACCIÓN:							
Firma: 		Firma: 		Firma: 		Firma: 	
Nombre: Cesar Julio Ramirez Jimenez Cédula : 7463696		Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA T.P. 08202-413530ATL		Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS		Nombre: Savio Lozano Campo DISTRITO	
POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORIA			
Versión: V1 Fecha Aprobación: 07/05/2025							
Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia  BARRANQUILLA.GOV.CO							

ACTA No 88	CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	Apertura	☒	Cierre	☒
	CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889			02 02 26	27 02 26		

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante

Vivienda beneficiada

Vivienda colindante

Descripción: Viviendas colindantes derecha e izquierda mismas especificaciones muros en mampostería pintado con acabado en pintura, cerramiento en metal y cubierta en lminas de fibrocemento.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mamposteria	mamposteria	Fibrocemento	Concreto	Mamposteria	Concreto	
Grietas y fisuras	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Cesar Julio Ramirez Jimenez
 Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
 Nombre del Propietario: Cesar Julio Ramirez Jimenez
 Dirección: C90B 6B 41 Teléfono: 3043541044
 Long. del frente (mts): 4,3 mts Matricula inmobiliaria No.
 Cédula catastral No. de pisos 1

Servicios públicos

SI	NO
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

ÁREAS A INTERVENIR:

- Agua
- Alcantarillado
- Energía
- Teléfono
- Gas
- Televisión cable
- Otros

Sala
Hall
Cocina
Baño

Cuál?

Tipo de predio

- Monumento Nacional
- Valor Arquitectónico
- Valor intermedio
- Valor normal

☐
☐
☐
☒

- En construcción
- Sin edificar
- Otro

Cuál?

Uso actual

- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Institucional

☒
☐
☐
☐

- Recreacional
- Baldío
- Otro

Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje	SI	☐	NO	☒
Cuantos				
El garaje se usa como comercio	SI	☐	NO	☒

Firma responsable unidad social: Cesar Julio Ramirez Jimenez Nombre: Cesar Julio Ramirez Jimenez C.C o Nit: 74.636.96

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Fachada: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura, ventanas de vidrio, piso en cerámica, cerramiento en mampostería, cubierta en láminas de fibrocemento. Si posee medidor.

Sala: Muros en mampostería pañetado, estucado y pintado, presenta humedad, cielo raso en yeso cartón, piso en cerámica, cubierta en láminas de fibrocemento.

Cocina: Muros en mampostería pañetado y revestido por completo en cerámicas, mesón en concreto revestido, cerámicas desprendidas y mesón con gnetas, lava platos deteriorado, piso en cerámica.

Baño: Muros en mampostería pañetado y revestido en cerámica, corno sanitario deteriorado, puerta en madera, ventana de vidrio, cielo raso en madera.

Hall Baño: Muros en mampostería, piso en cerámica, muros presentan humedad.

Habitaciones: Posee 3 habitaciones mismas especificaciones, muros en mampostería, piso en cerámica, cielo raso en yeso cartón, cubierta en láminas de fibrocemento.

Patio: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura, piso en tablon rojo bituminado con granitos.

Se realiza cierre de acta de veandad y se deno mina que las siguientes áreas no son meron qec- taciones durante la ejecución de la obra. Fachada, habitación 1, 2 y 3, patio, medidor.

Sala: Demolición de planilla de pisos, suministro de cerámica mas localos, aplicación de estuco en muros, instalación de redes eléctricas. estuco y pintura

Cocina: Demolición de mesón, demolición de plan- tilla de piso, demolición de enchape de muro, ins- talación de mesón nuevo, enchape de muro nuevo, estuco y pintura

Baño: Demolición de planilla de piso, demoli- ción de enchape de muro, enchape de muro nuevo, corno sanitario y accesorios. estuco y pintura

Hall Baño: Demolición de planilla, aplicación de estuco, instalación de redes eléctricas.

Cesar Ruiz

Cesar Julio Ramirez Jimenez 74.636.96

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS
Antes



TECHO
Antes



PISOS
Después



TECHO
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

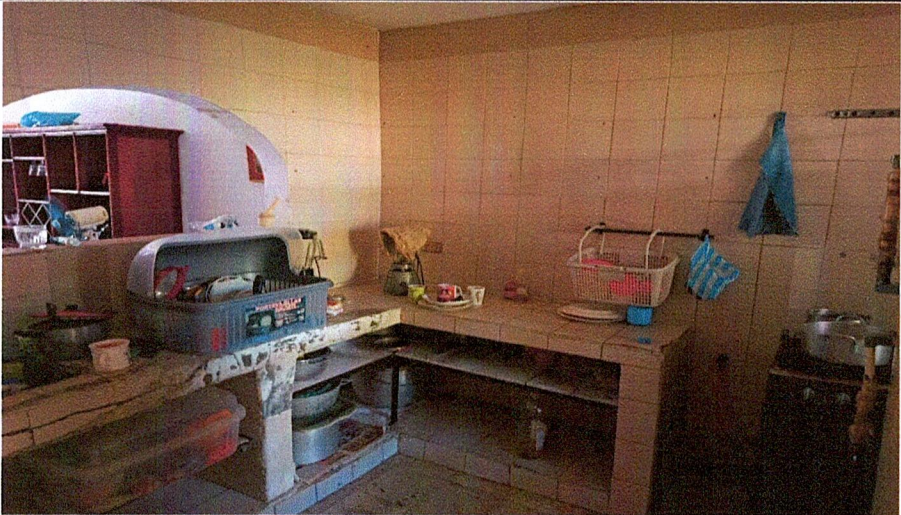
PAREDES-HALL ACCESO A BAÑO
Antes



PAREDES-HALL ACCESO A BAÑO
Después



COCINA
Antes



COCINA
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

BAÑO
Antes



BAÑO
Después



PATIO
Antes



PATIO
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

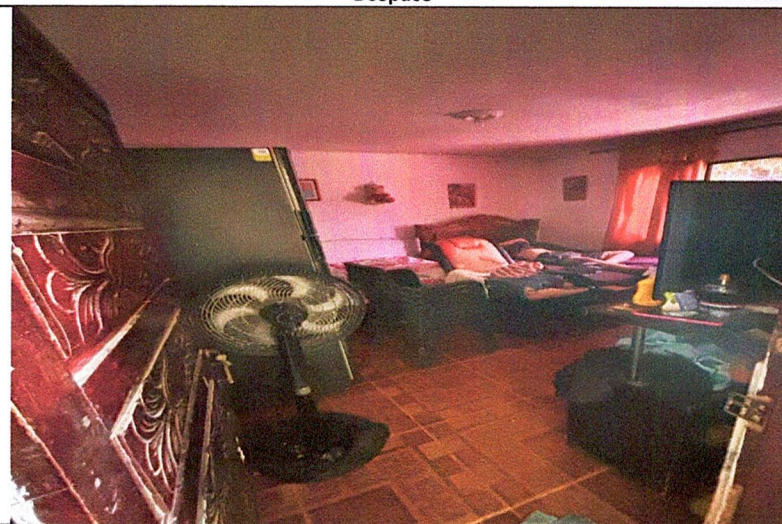
HABITACIÓN 1

Antes



HABITACIÓN 1

Después



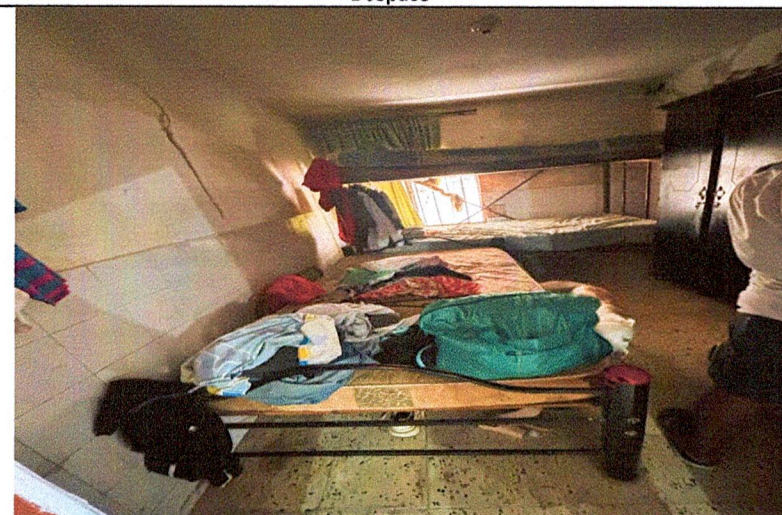
HABITACIÓN 2

Antes



HABITACIÓN 2

Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACIÓN 3

Antes



Antes

HABITACIÓN 3

Después



Después

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Cesar Ruiz
 Nombre: Cesar Julio Ramirez Jimenez
 C.C o Nit: 74.636.96

Representante del contratista: JNN
 Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría: Diana Pardo
 Nombre: _____

Testigo: Alcaldía B/quilla
 Nombre: De la Cruz Rosales 100129443
 (Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES: Firmas hja el cierre ya que el beneficiario no se encontraba en la vivienda y por vía telefónica autorizó a su hijo a firmar el cierre, se usó con acompañamiento de interventoría

7. ACTA DE CIERRE

Yo Cesar Julio Ramirez Jimenez identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 74.636.96 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura CAOB 6B 41 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldía Distrital de Barranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 20 26

Vicky Ramirez
 Firma responsable unidad social

Nombre: Vicky Isabel Ramirez S.
 C.C o Nit: 32.885.492

Alcaldía B/quilla
 Testigo

Nombre: De la Cruz Rosales
 C.C o Nit: 100129443

JNN
 Representante del contratista
 Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Diana Pardo
 Representante de la Interventoría
 Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Savio Lozano
 Representante del Distrito
 Nombre: _____

Fecha Aprobación: 06/05/2025
 Versión: V1

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/2026

PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

Fecha Año 2026 Mes 02 Día 02 **Departamento** ATLANTICO
Lugar EL ROMANCE **Municipio** BARRANQUILLA
Hora de inicio Hora 9:00 Min 00 **Hora de finalización** Hora 9:15 Min 00

TIPO DE REUNIÓN	TEMA
Socialización	SOCIALIZACIÓN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA 1. Presentación del equipo de trabajo; 2. Socialización de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobación y toma de firmas; 5. Finalización de la reunión.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Cesar Julio Ramirez Jimenez identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 74.636.96 quien reside en la dirección C90B 6B 41 del barrio El Romance con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐
Suministro de plantilla	☐
Demolición de pañete	☐
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	☐
Acabados de muros con estuco	☒
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	☐
Pintura	☒
No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Zócalos	☐
Suministro de plantilla	☐	Pintura	☒
Acabado en enchape	☐	No aplica / No se interviene esta área	☐
Demolición de pañete	☐		
Suministro de pañete	☐		
Acabados de muros con estuco	☒		

Observaciones:

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/26

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Construcción de muro	☐	Zócalos	☐
Suministro de plantilla	☐	Demolición de muro	☐	Acabados de muros con estuco	☐
Suministro de pañete	☐	Suministro de lavaplatos	☐	Pintura	☐
Levante de muro	☐	Suministro de mesón	☒	Punto hidráulico 1/2"	☐
Enchape cerámica piso	☐	Punto sanitario 2"	☐		☐
Enchape cerámica pared	☒				
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Suministro de plantilla	☐	Suministro de combo sanitario	☒
Piso antideslizante	☒	Suministro de pañete	☐	Punto sanitario 2"	☐
Suministro de espejo	☒	Puerta	☒	Punto sanitario 4"	☒
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	☒	Acabados de muros con estuco	☐	Punto hidráulico 1/2"	☐
Pintura	☐	Barra de apoyo para persona movilidad reducida	☐	No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Enchape de piso	☐	Pintura	☐
Zócalos	☐	Estuco	☐	Instalación eléctrica	☐
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Enchape de piso	☐	Pintura	☐
Zócalos	☐	Estuco	☐	Instalación eléctrica	☐
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ALCOBA No. 3

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Enchape de piso	☐	Pintura	☐
Zócalos	☐	Estuco	☐	Instalación eléctrica	☐
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/26

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	☒
Instalación de punto de tomacorriente doble	☒
Instalación de punto de luminaria	☒
Cambio de tablero eléctrico	☒
Montaje sistema puesta a tierra	☒
Certificación RETIE	☒

No aplica / No se interviene este
componente

☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

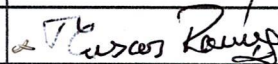
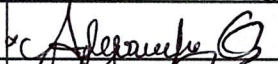
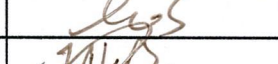
Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

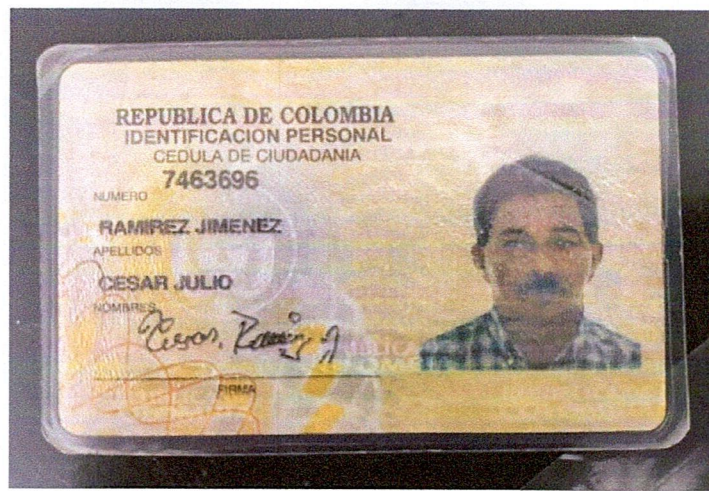
COMPROMISOS PACTADOS

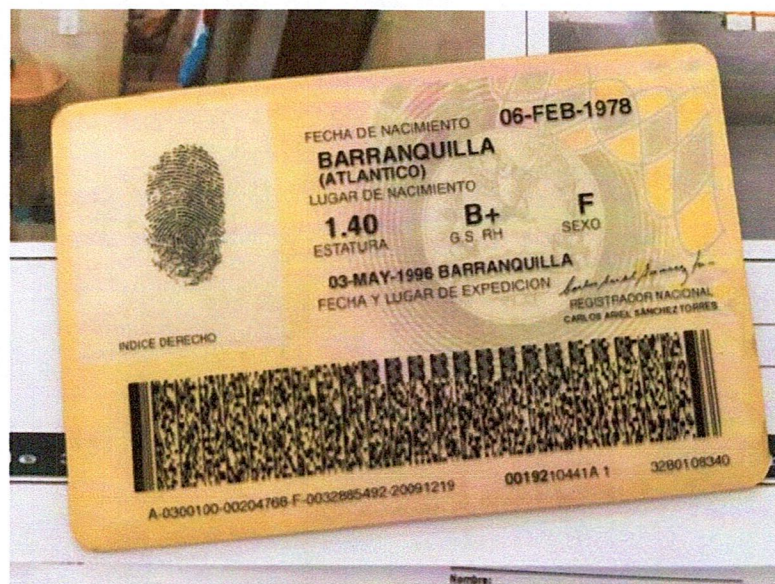
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

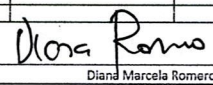
NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

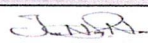
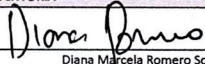
Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Cesar Julio Ramirez	Beneficiario	El Romance	
Alexandra Guzman	Social	UTUD	
Wilmer Rodriguez B	Ing Residente	UTUD	
Angelica Orrego	Psic. L.	Eslele.	
Jesus Navarro	Ing. electricista	CoTeA	

Nota: Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)





 				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4					CONTRATO	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			INTERVENTORÍA	EDUBAR S.A.		
BARRIO	EL ROMANCE	DIRECCIÓN	C 90B 6B 41	POSTULANTE	Cesar Julio Ramirez Jimenez	CASA No.	88
FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO	
					DD/MM/AAAA		
2/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
3/02/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
4/02/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
5/02/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
6/02/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
7/02/2026	COCINA	DEMOLICION DE MESON - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
8/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
9/02/2026	COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
10/02/2026	COCINA	LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
11/02/2026	SALA/ HALL	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
12/02/2026	COCINA/HALL-SALA	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO COCINA - APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE SALA Y HALL - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
13/02/2026	COCINA/HALL-SALA	VACIADO DE CONCRETO PARA MESON INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO HALL Y SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
14/02/2026	COCINA	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y MESON COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
15/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
16/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
17/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
18/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN LA SALA Y HALL - SE INSTALO ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE BAÑO - SE TERMINO ESTUCO DE SALA Y HALL - SE DIO INICIO A LA INSTALACION DE LAS REDES ELECTRICAS. EN GENERAL	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
19/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE REALIZO INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y VACIADO DE PLANTILLA DE BAÑO - SE REALIZO APLICACION DE ESTUCO EN COCINA - SE REALIZO ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
20/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE TERMINIO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
21/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
22/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
							
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA			NOMBRE	Diana Marcela Romero Solano		
CARGO	RESIDENTE DE OBRA			CARGO	RESIDENTE DE OBRA		
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL			No. TARJETA PROFESIONAL	54202-328198 NTS		

 				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO				CONTRATO		SA-007-2025 LOTE 4	
EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4							
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA			
UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				EDUBAR S.A.			
BARRIO		DIRECCIÓN	C 908 6B 41	POSTULANTE		CASA No.	88
EL ROMANCE				Cesar Julio Ramirez Jimenez			
FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO	
					DD/MM/AAAA		
23/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAFE DE MUROS DE BAÑO - SE TERMINO ENCHA DE PISO DE BAÑO - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
24/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO - SE INSTALA SANITARIO - SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
25/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE REALIZO APLICACIÓN DE PINTURA EN SALA, HALL - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE DESMONTO WIN METALICO DE COCINA Y SE VOLVIO A INSTALAR POR SOLICITUD DE INTERVENTORIA - SE TERMINO DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA DE BAÑO - SE TERMINO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCoba 2, SALA Y HALL - SE INICIO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCoba 1		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA			
							
NOMBRE		JESUS NAVARRO NOGUERA		NOMBRE		Diana Marcela Romero Solano	
CARGO		RESIDENTE DE OBRA		CARGO		RESIDENTE DE OBRA	
No. TARJETA PROFESIONAL		08202-413530ATL		No. TARJETA PROFESIONAL		54202-328198 NTS	