ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4		
SUPERVISION:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS		
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.		
POSTULANTE:	CINDY JOHANA JIMENEZ ROLONG		
DIRECCIÓN:	C 90 B 6 J1 11	**BARRIO:**	EL ROMANCE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO		
FECHA:	27-feb-26		

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	$ 42.096,00	4,00	$ 168.384,00	4,00	$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00	1,00	$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	$ 84.042,00	3,00	$ 252.126,00	3,00	$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	$ 51.327,00	0,89	$ 45.681,03	0,89	$ 45.681,03
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	$ 64.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 25.117,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 516.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 44.733,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	$ 108.482,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**					0,00	
2.1	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 39.535,00	37,58	$ 1.485.713,44	37,58	$ 1.485.713,44
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 44.500,00	37,58	$ 1.672.296,65	37,58	$ 1.672.296,65
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	$ 39.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	2,72	$ 219.289,05	2,72	$ 219.289,05
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	$ 80.476,00	34,85	$ 2.804.974,88	34,85	$ 2.804.974,88
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 14.695,00	41,54	$ 610.430,30	41,54	$ 610.430,30
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 128.833,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00	1,00	$ 111.743,00
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**					0,00	
3,01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	$ 45.233,00	1,98	$ 89.561,34	1,98	$ 89.561,34
3,02	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 31.420,00	15,10	$ 474.498,01	15,10	$ 474.498,01
3,04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 52.075,00	1,69	$ 88.006,75	1,69	$ 88.006,75
3,05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.990,00	12,64	$ 290.501,64	12,64	$ 290.501,64
3,06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	$ 80.476,00	12,64	$ 1.016.894,74	12,64	$ 1.016.894,74
3,07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00	1,00	$ 37.354,00
3,08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	$ 21.487,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UND	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00	1,00	$ 349.430,00
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UND	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00	1,00	$ 332.935,00
3,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UND	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00	1,00	$ 113.210,00
3,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00	1,00	$ 26.485,00
3,13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00	1,00	$ 30.740,00
3,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00	1,00	$ 61.315,00
3,15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 16.492,00	6,50	$ 107.198,00	6,50	$ 107.198,00
3,16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
3,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	0,00	$ -	0,00	$ -

4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**					0,00	
4,01	ESCARIFICACIÓN DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 9.059,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 15.754,00	75,09	$ 1.182.936,35	75,09	$ 1.182.936,35
4,03	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 12.600,00	75,09	$ 946.108,80	75,09	$ 946.108,80
4,04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	$ 80.476,00	4,16	$ 334.941,11	4,16	$ 334.941,11
4,05	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.236,00	3,58	$ 108.244,88	3,58	$ 108.244,88
4,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00	1,00	$ 28.776,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00	1,00	$ 223.664,00
4,08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 68.923,00	1,08	$ 74.436,84	1,08	$ 74.436,84
4,09	FILOS O CARTERA	ML	$ 22.188,00	4,70	$ 104.283,60	4,70	$ 104.283,60
4,1	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 175.477,00	3,00	$ 526.431,00	3,00	$ 526.431,00
4,11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 14.155,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.619,00	3,60	$ 31.028,40	3,60	$ 31.028,40
4,13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 80.430,00	1,10	$ 88.473,00	1,10	$ 88.473,00
4,14	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 97.194,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.318.130,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.736,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UND	$ 56.209,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**					0,00	
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 343.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 57.909,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00	1,00	$ 299.551,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00	1,00	$ 71.433,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 9.572,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 405.874,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	$ 382.811,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 29.607,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.242,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	$ 14.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5,11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	$ 24.056,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**					0,00	
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00	1,00	$ 179.203,00
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 140.664,00	3,00	$ 421.992,00	3,00	$ 421.992,00
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 181.843,00	2,00	$ 363.686,00	2,00	$ 363.686,00
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 249.172,00	5,00	$ 1.245.860,00	5,00	$ 1.245.860,00
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6,6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00	1,00	$ 67.850,00

6,7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00	1,00	$ 381.551,00
6,8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00	1,00	$ 148.140,00
6,9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 252.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00	1,00	$ 43.283,00
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00	1,00	$ 50.315,00
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00	1,00	$ 196.000,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.662,00	37,58	$ 212.776,26	37,58	$ 212.776,26
	COSTO DIRECTO				$ 17.839.800,08		$ 17.839.800,08
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.351.940,02		$ 5.351.940,02
	VALOR TOTAL				$ 23.191.740,10		$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre:JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P.08202-413530 ATL
CONTRATISTA

Firma: Diana Romero

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
TP:54202-328198 NTS
INTERVENTORÍA

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES	MM-GI-DO-F-032

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS.
INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	EL ROMANCE	POSTULANTE	CINDY JOHANA JIMENEZ ROLONG
DIRECCIÓN	C 90 B 6 J1 11	CC	55.233.028

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	1,1			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3	und	3,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	1,2			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1,3			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2	und	2,00
COCINA				1	und	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	1,4			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,89				ml	0,89
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,89

ITEM:	1,5			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,6			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			

						TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
						TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					M2		0,00
						TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA							
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	3	4			M2		12,00
COCINA	1,38	4			M2		5,52
ALCOBA 1	3,36	2,93			M2		9,84
					M2		0,00
HALL	7,49	1			M2		7,49
BAÑO	0,93	2,93			M2		2,72
						TOTAL PRESENTE ACTA:	37,58
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	3	4			M2		12,00
COCINA	1,38	4			M2		5,52
ALCOBA 1	3,36	2,93			M2		9,84
					M2		0,00
HALL	7,49	1			M2		7,49
BAÑO	0,93	2,93			M2		2,72
						TOTAL PRESENTE ACTA:	37,58
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
						TOTAL PRESENTE ACTA:	
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO	0,93	2,93			M2		2,72
						TOTAL PRESENTE ACTA:	2,72
ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	3	4			M2		12,00
COCINA	1,38	4			M2		5,52
ALCOBA 1	3,36	2,93			M2		9,84
					M2		0,00
HALL	7,49	1			M2		7,49
						TOTAL PRESENTE ACTA:	34,85
ITEM:	2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD		TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	11,4				ml		11,40
COCINA	5,38				ml		5,38
ALCOBA 1	11,88				ml		11,88
					ml		0,00
HALL	12,88						12,88
						TOTAL PRESENTE ACTA:	41,54

ITEM:	2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO 1				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,2		0,9			1,98
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,98
ITEM:	3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
HALL	4,97		2,2		M2	10,93
BAÑO	6,96		0,6		M2	4,18
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	15,10
ITEM:	3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,25		2,2		M2	0,55
BAÑO	0,95		1,2		M2	1,14
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,69
ITEM:	3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	7,02		1,8		M2	12,64
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,64
ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00

					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,5				ML	4,50
COCINA	2				ML	2,00
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,50

ITEM:	3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 -- ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	14,68		2,4		M2	35,23
COCINA	3,38		1,4		M2	4,73
					M2	0,00
BAÑO	7,02		0,6		M2	4,21
HALL	12,88		2,4		M2	30,91
					TOTAL PRESENTE ACTA:	75,09

ITEM:	4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	14,68		2,4		M2	35,23
COCINA	3,38		1,4		M2	4,73
					M2	0,00
BAÑO	7,02		0,6		M2	4,21
HALL	12,88		2,4		M2	30,91
					TOTAL PRESENTE ACTA:	75,09

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALPICADERO COCINA	3,38		0,9		M2	3,04
SOPORTE MESON	0,7		0,8	2	M2	1,12
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,16

ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON	3,58					3,58
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,58

ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00

					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SOPORTE MESON	0,6		0,9	2		1,08
						0,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08
ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,7				ML	4,70
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,70
ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	3				ML	3,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	3,6				ml	3,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,60
ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,1					1,10
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,10

ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	1				ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	3	4			M2	12,00
COCINA	1,38	4			M2	5,52
ALCOBA 1	3,36	2,93			M2	9,84
					M2	0,00
HALL	7,49	1			M2	7,49
BAÑO	0,93	2,93			M2	2,72
					TOTAL PRESENTE ACTA:	37,58

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA	CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS
INTERVENTORÍA:	EDUBAR S.A.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

GEORREFERENCIACIÓN	**X**	**10,947**	**Y**	**-74,833**	

1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE

DIRECCIÓN: C 90 B 6 J1 11 **BARRIO:** EL ROMANCE **FECHA DE VISITA:** 19 DE ENERO 2026

NOMBRE: CINDY JOHANA JIMENEZ ROLONG

N° C.C. 55233028 **DE:** BARRANQUILLA

N° TELÉFONO: 3002730453 **CORREO ELECTRÓNICO:** CINDYJOHANAJIMENEZROLONG49@GMAIL.COM

2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL

Marque con una X

	Si	No
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la via?	X	
2. ¿Presenta la vivienda una altura minima de 2,20 metros de piso a techo?	X	
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?	X	
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)	X	
5. ¿Está la cocina dentro del area construida con materiales de construcción?	X	
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?	X	
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?		X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mamposteria, aluminio entre otros)	X	

3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR

Marque con una X

	Si	No
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del item n° 2. verificacion estructural?	X	
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)		X

4. PISOS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1.CERAMICA								
2. BALDOSA CEMENTO								
3. MADERA TABLA								
4. CEMENTO							X	
5. CEMENTO ESMALTADO	X		X		X			
6. ALFOMBRA								
7. TIERRA COMPACTADA								
8. PIEDRA								
9. LADRILLO								
10. PLACAS DE CEMENTO								
11. OTRO								

12. ESPECIFIQUE: ALCOBA 1 TIENE CEMENTO ESMALTDO, ALCOBA 2 Y 3 ENCHAPE DE PISO

5. MUROS

Marque con una X

	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1. LADRILLO	X		X		X		X	
2. BLOQUE								
3. BLOQUE DE TIERRA								
4. BAHAREQUE								
5. PREFABRICADO								
6. CONCRETO REFORZADO								
7. BAHAREQUE MEJORADO								
8. ADOBE								
9. MADERA								
10. PLASTICO								
11. LAMINAS DE METAL								
12. POLISOMBRA								
13. ZINC								
14. CARTON								
15. OTRO			X					

16. ESPECIFIQUE: PERSONA CON ARTROSIS, SE INSTALARA BARRA DE SEGURIDAD EN BAÑO

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Marque con una X

	BAÑO		COCINA	
	SI	NO	SI	NO
1.MATERIALES APROPIADOS	X		X	
2. FUGAS VISIBLES		X		X
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS				
* PVC	X		X	
*GRES				
*CEMENTO				
*GALVANIZADO				
***OTRO CUAL?**_____				

7. COMPONENTE ELÉCTRICO

Marque con una X

	Si	No
1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?		X
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?	X	
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?		X
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?		X
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?	X	
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?		X
* cableado con el conductor expuesto		X
*tomas e interruptores fuera de sus cajas		X
*tablero de protecciones sin su tapa		X
*Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente		X

7. Consumo promedio de ener 195 NIC: 8060837

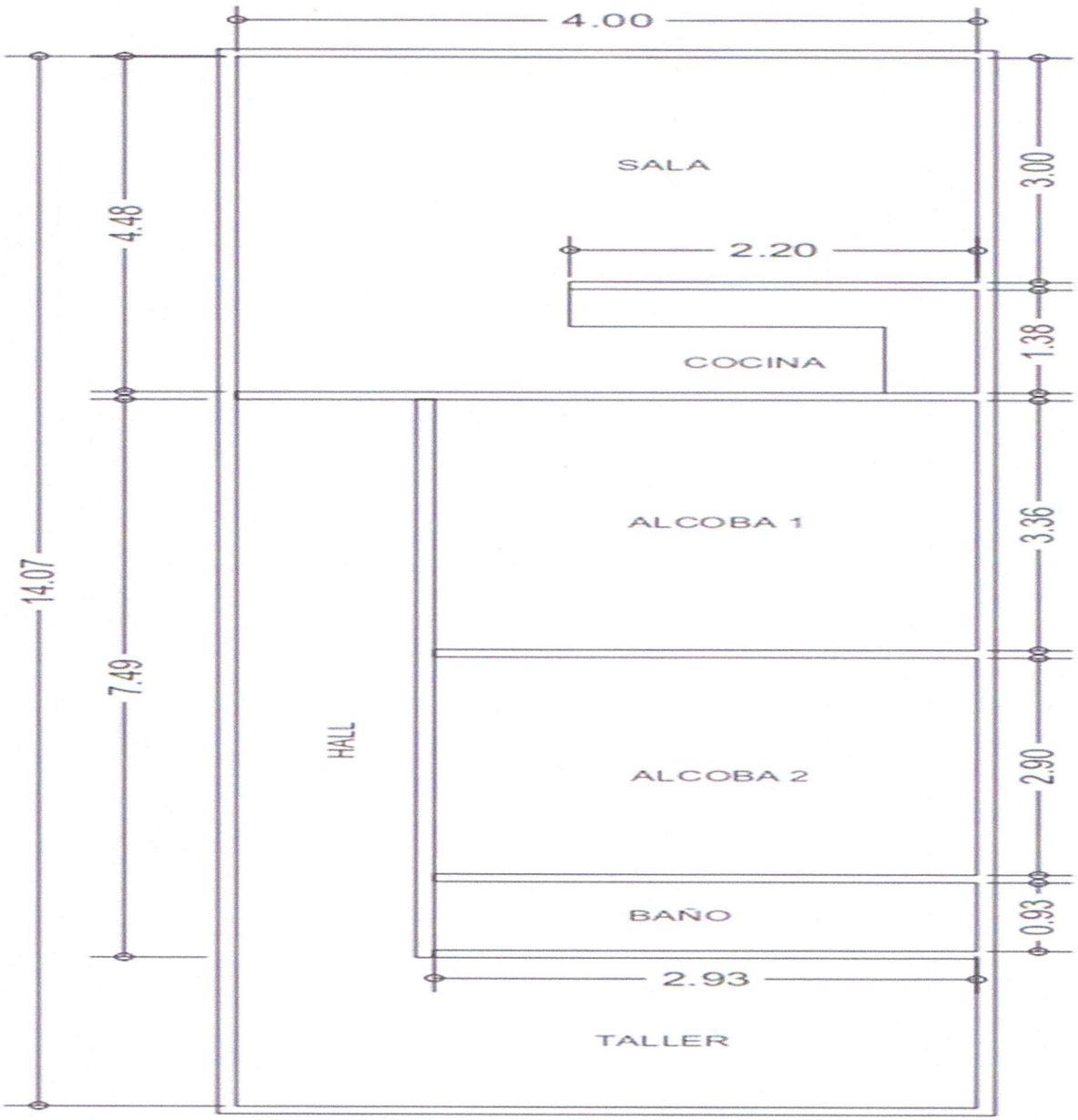
8. COMPOSICIÓN FAMILIAR

1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?	3
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?	1
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual? ARTROSIS	1

9. OBSERVACIONES

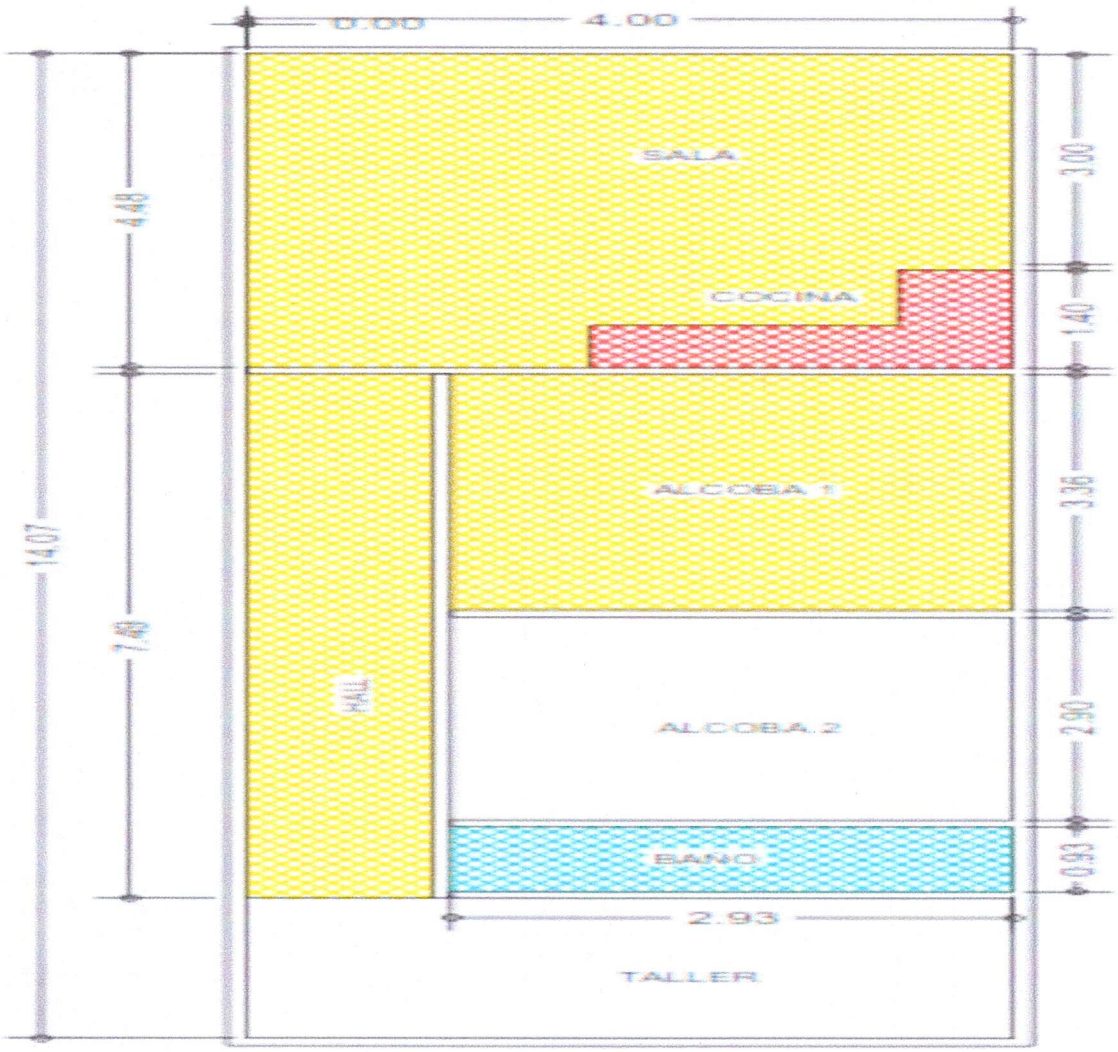
10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



Descripción:
SALA :-Plantilla de piso en concreto esmaltado con fisuras.-Muros sin estuco.-Muros con pañete y aplicacion de pintura.-Tiene cielo raso en drywall.
COCINA.-Meson en concreto con enchape en mal estado.-No Tiene enchape de muro en salpicadero.-
ALCOBA 1:-Piso con concreto allanado.-Muros presentan humedadl,sin estuco, pared con pañete pintado
HALL :-Piso en concreto esmaltado.-Muros sin estuco.-Muros sin pintura- una parte de los muros no tiene pañete
ALCOBA 2:-Piso con concreto allanado.-Muros presentan humedadl,sin estuco, pared con pañete pintado
TALLER:Piso en concreto esmaltado.-Muros sin estuco.-Muros sin pintura- una parte de los muros no tiene pañete
BAÑO1:-Baño sin enchape de piso - Baño sin enchape de muro - Baño en malas condiciones.

2.PROPUESTA DE INTERVENCIÓN (ver instructivo)



Descripción:

SALA :-Demolicion y construccion de Plantilla de piso en concreto.-Enchape de piso y zocalos, estuco y pintura para muros. Redes electricas

COCINA.-Construccion de meson,-Construccion de plantilla de piso -instalacion de enchape de piso - aplicacino de estuco y pinutra - instalacion de enchape en salpicadero, rehubicacion de redes

ALCOBA 1:-Demolicion y construccion de Plantilla de piso en concreto.-Enchape de piso y zocalos, pañete en muros y Redes electricas

HALL ::-Demolicion y construccion de Plantilla de piso en concreto.-Enchape de piso y zocalos, estuco y pintura para muros.

BAÑO1:-Demolicion de plantilla de piso, Construccion de plantilla de piso - aplicacino de estuco y pinutra - suministro de combo sanitarios, instalacion de enchape de muro y cocina, cambio de puerta y redes electricas.

Instructivo:En el levantamiento arquitectonico de la vivienda se realizará el plano de planta de la vivienda actual y una breve descripción de lo encontrado en sitio. En la propuesta de intervención se realizará un plano de planta detallando la intervención que se realizará y se hará una descripción de la propuesta que se realizará en la vivienda.

Al suministrar esta información, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

NOMBRE: Jesus Navarro

CARGO: Residente de obra

MATRICULA PROFESIONAL: 08202-413530 ATC

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

Cindy Jimenez

NOMBRE: Cindy Johana Jimenez Rodong

CEDULA: 55.233.028

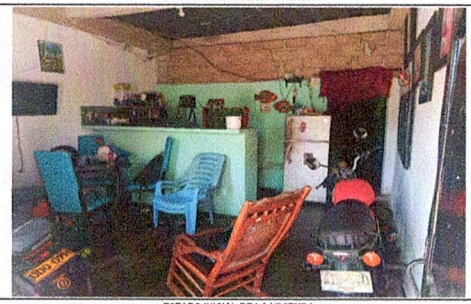
FECHA: 02/02/26

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

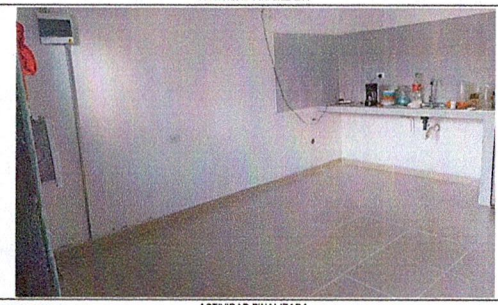
RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	Cindy Johana Jimenez Rolong			**CÉDULA**	55233028
DIRECCIÓN:	C 90B 6J1 11	**BARRIO:**	**EL ROMANCE**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



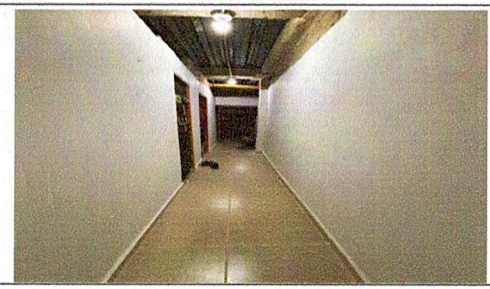
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma: Cindy Jimenez
Nombre: Cindy Johana Jimenez Rolong
Cédula : 55233028
POSTULANTE

Firma:
Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P .08202-413530ATL
CONTRATISTA

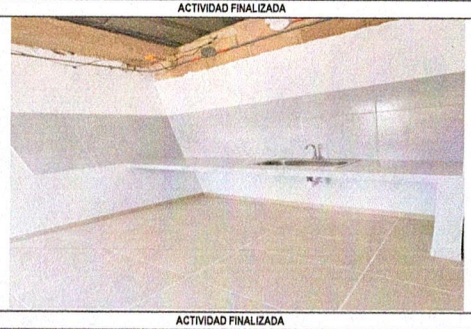
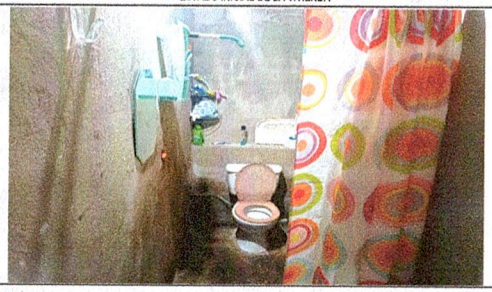
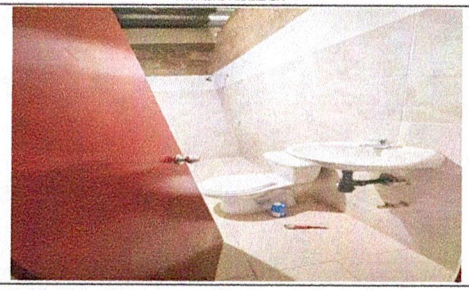
Firma:
Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS
INTERVENTORÍA

Firma:
Nombre:
DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT: 890102018-1	RECIBO DE VIVIENDA	MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	Cindy Johana Jimenez Rolong			**CÉDULA**	55233028
DIRECCIÓN:	C 90B 6J1 11	**BARRIO:**	**EL ROMANCE**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
	

RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma: Cindy Jimenez

Nombre: Cindy Johana Jimenez Rolong
Cédula : 55233028

POSTULANTE

Firma:

Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P .08202-413530ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS

INTERVENTORÍA

Firma:

Nombre:

DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

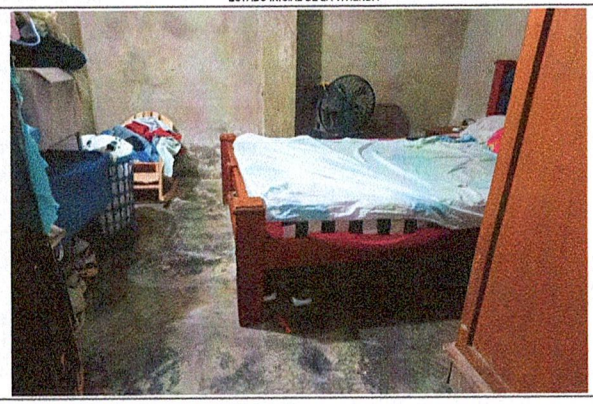
ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**
NIT: 890102018-1

RECIBO DE VIVIENDA

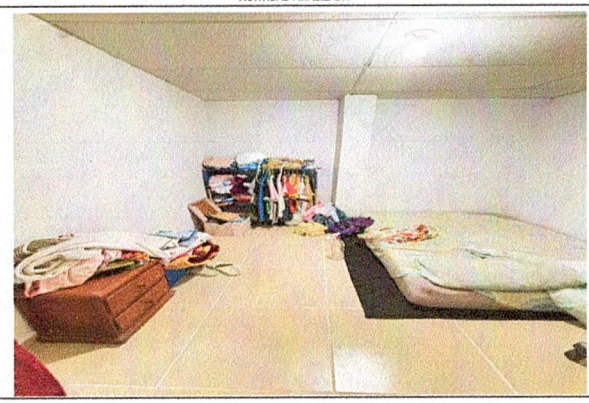
MM-GI-DO-F-031

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4.				
SUPERVISIÓN:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS				
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				
INTERVENTORIA:	EDUBAR S.A.				
POSTULANTE:	Cindy Johana Jimenez Rolong			**CÉDULA**	55233028
DIRECCIÓN:	C 90B 6J1 11	**BARRIO:**	**EL ROMANCE**		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA - ATLÁNTICO				

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma: Cindy Jimenez

Nombre: Cindy Johana Jimenez Rolong
Cédula : 55233028

POSTULANTE

Firma:

Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P .08202-413530ATL

CONTRATISTA

Firma: Diana Romero

Nombre: Nombre: Nombre: DIANA MARCELA ROMERO SOLANO
MAT. PROF. No 54202 - 328198 NTS

INTERVENTORÍA

Firma: Marcel Morales

Nombre: De Marcel Morales

DISTRITO

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1

ACTA SOCIAL DE VIVIENDA

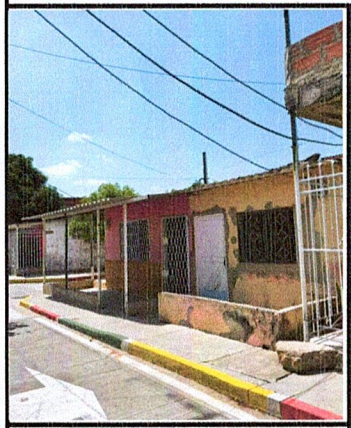
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-028

ACTA No	89

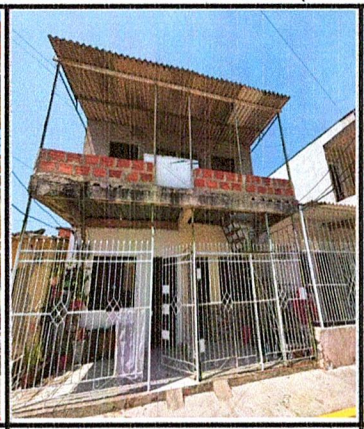
CONTRATO DE OBRA	SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4
CONTRATO INTERVENTORIA	CD-12-2025-6889		

Apertura			Cierre		
02	02	26	27	02	26

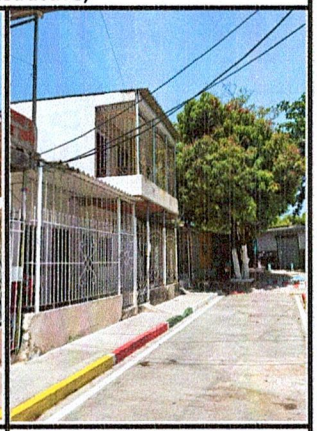
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante



Vivienda beneficiada



Vivienda colindante

Descripción: Vivienda colindante izquierda muros en mampostería pañetado con acabado en pintura, cerramiento en metal. Vivienda colindante mano derecha muros en mampostería con enmendaduras y cubierta en laminas de fibrocemento.

Instructivo: En el area de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Cindy Johana Jimenez Rolong

Tenencia: Propietario X Arrendatario __ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Cindy Johana Jimenez Rolong

Dirección C90B 6J1 11 Teléfono 3002736453

Long. del frente (mts) 7.1mts Matrícula inmobiliaria No. ___

Cédula catastral ___ No. de pisos 2

Servicios públicos

	SI	NO	ÀREAS A INTERVENIR:
1. Agua	✓		Sala
2. Alcantarillado	✓		Hall
3. Energía	✓		Cocina
4. Teléfono		✓	Alcoba 1
5. Gas		✓	Baño 1
6, Televisión cable		✓	
7, Otros		✓	Cuál? ___

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	✓	Cuál? ___	

Uso actual

1. Residencial	✓	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál? ___	

Accesos vehiculares

Garaje		SI		NO ✓
Cuantos				
El garaje se usa como comercio				
		SI		NO ✓

Al suministrar esta informacion, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mamposteria	Rejas en metal	Fibrocemento	Concreto	Mamposteria	Concreto	
Grietas y fisuras	✓ Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Hundimientos	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Desplazamientos	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Otros	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit
x Cindy Jimenez	Cindy Johana Jimenez R.	55233028

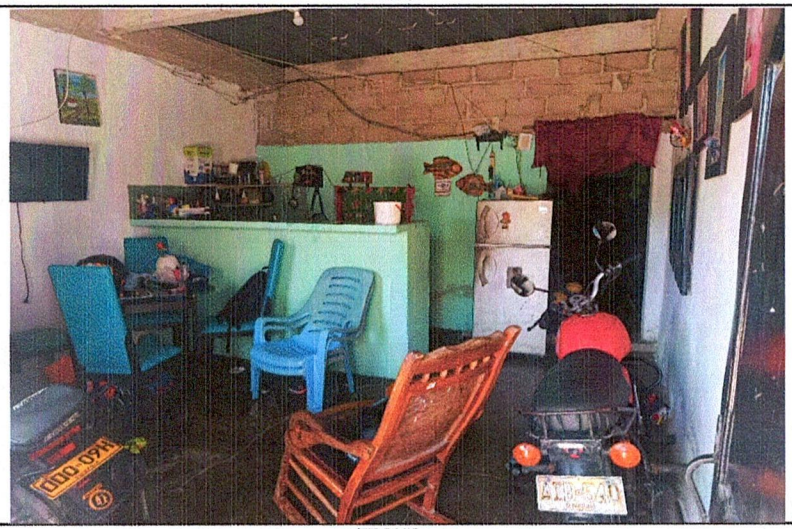
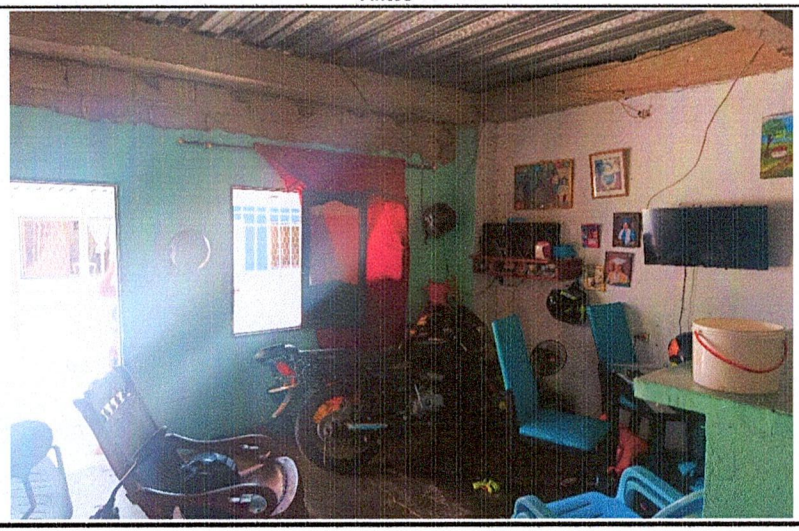
4. OBSERVACIONES ADICIONALES

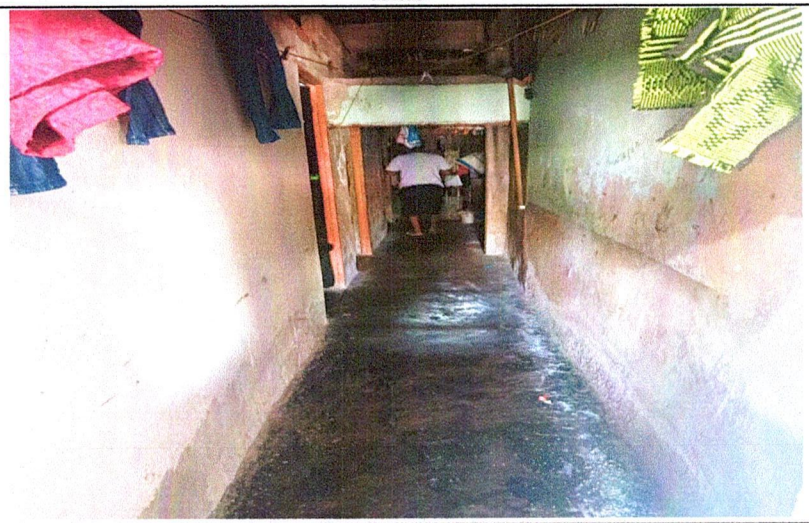
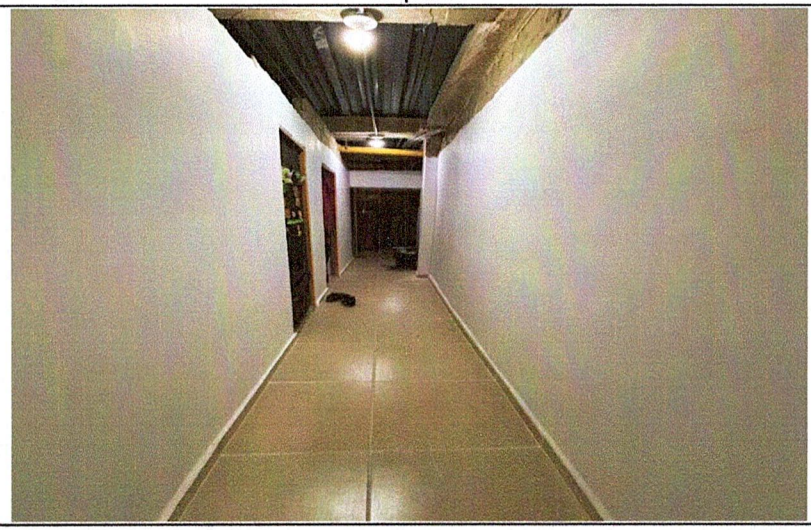
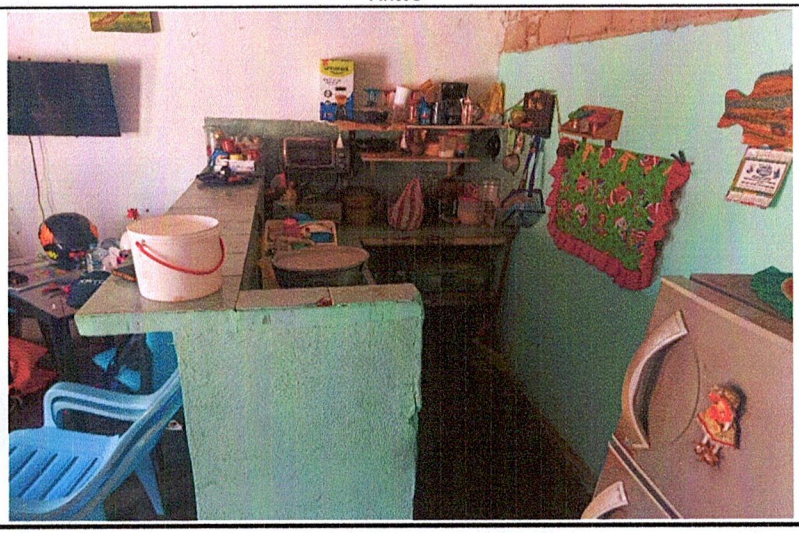
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: Muros en mampostería pañetado con acabado en pinturas de dos plantas, cerramiento en metal, posee medidor, cubierta en losa de concreto. Sala, Hall: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura deteriorado, piso allanado con grietas, cubierta en laminas de fibrocemento. Cocina: Muros en mampostería pañetado con acabado en pintura, meson en concreto, ceramicas en el meson desprendidas, no tiene enchape de muro, lava platos deteriorado. Baño: Muros en mampostería pañete expuesto, no tiene enchape de muro por lo tanto presenta humedad, piso en plantilla, no pose puerta, combo sanitario incompleto. Habitaciones: Posee 2 habitaciones mismas especificaciones muros en mampostería pañete expuesto solo en habitacion 2, la habitacion 1 si tiene acabado en estuco y pintura; ambas tienen piso allanado. Patio: No posee patio Taller: Muros en mampostería con bloque expuesto, piso allanado y cubierta en laminas de fibrocemento.	Se realiza cierre de acta de veeandad y se determina que en las siguientes áreas no sufrieron afectación durante la ejecución de la obra y no tuvieron ningun tipo de intervención de parte del contratista: fachada, medidor, habitación 2, taller - Sala, Hall: Demolición y construcción de plantilla de piso en concreto, enchape de piso y zocalos estuco y pintura para muros. Redes electricas. - Cocina: Construcción de meson, instalación de enchape en salpicadero, reubicación de redes hidraulicas y electricas., Suministro de plantilla. - Baño: Demolición de plantilla de piso, reubicación de equipos sanitarios, instalación de enchape de muro, combio de puerta y redes electricas - Habitación 1: Demolición y construcción de plantilla de piso en concreto, enchape de piso y zocalos, pañete de muros y redes electricas Beneficiario firma en conformidad.

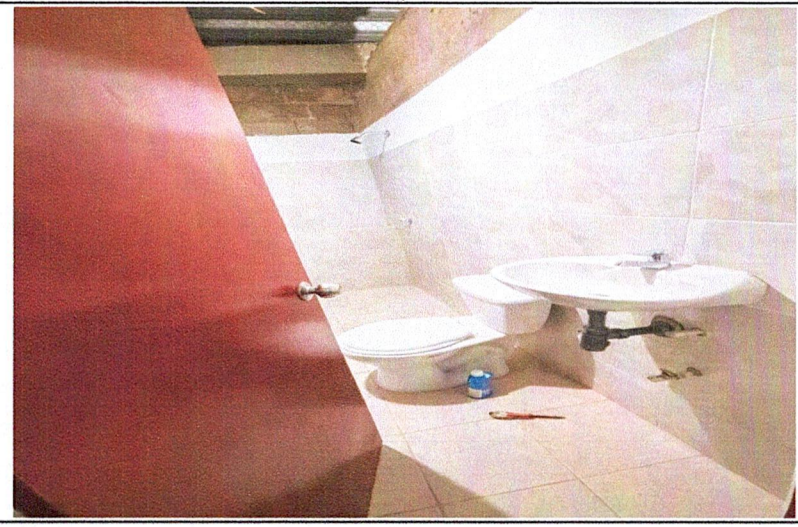
«Cindy Jimenez — Firma responsable unidad social

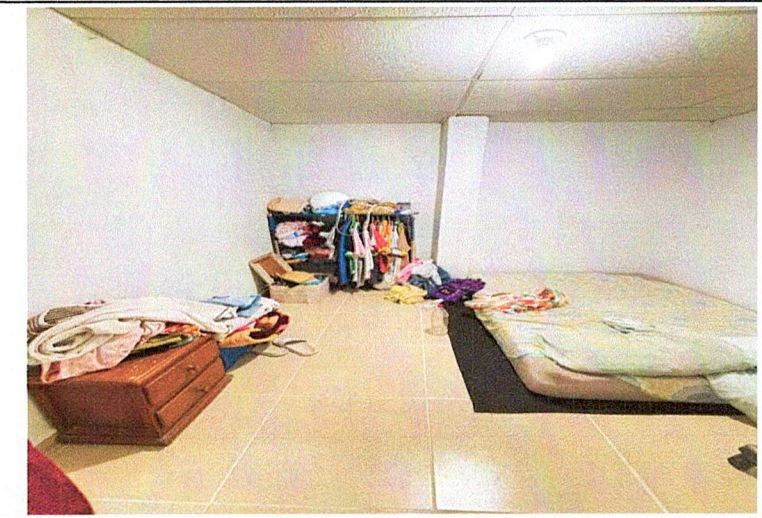
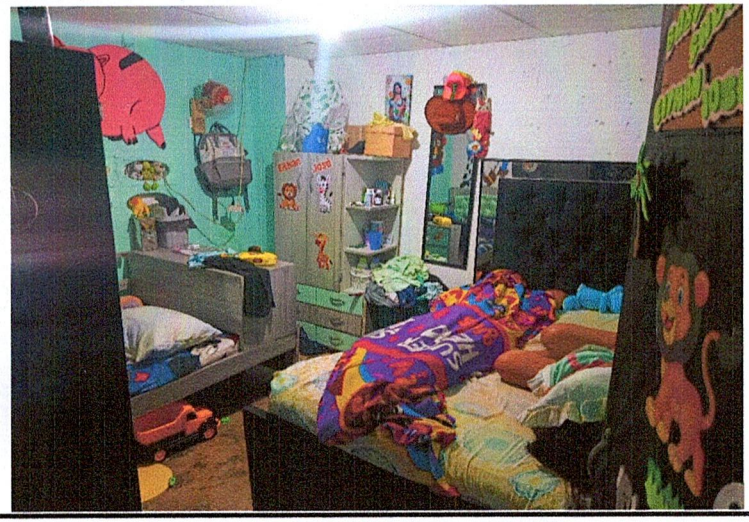
Cindy Johana Jimenez R. — Nombre

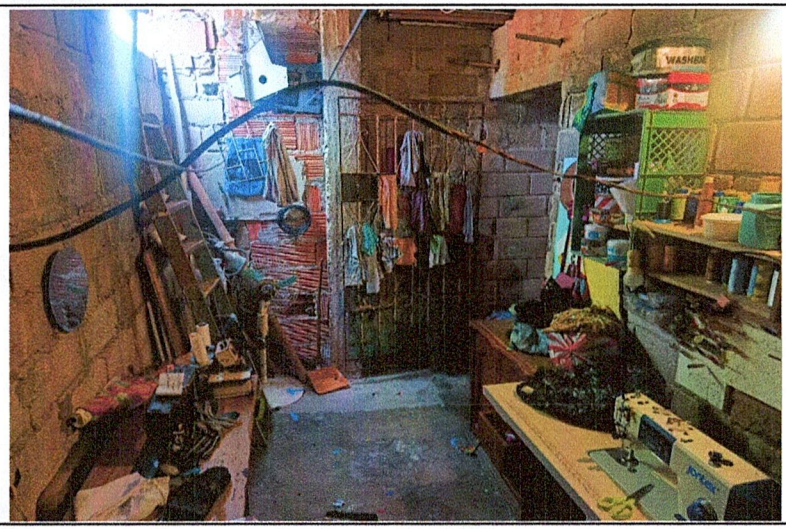
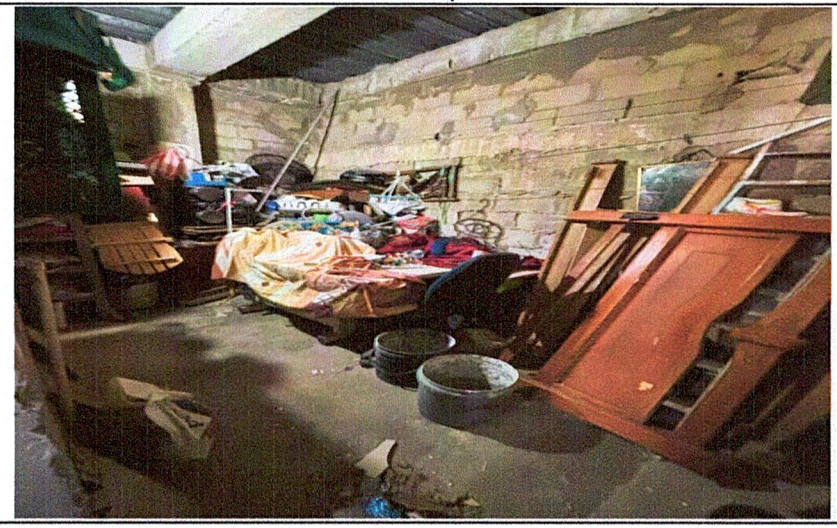
55233028 — C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
PISOS	**PISOS**
Antes	**Después**
	
TECHO	**TECHO**
Antes	**Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
PAREDES-HALL **Antes**	**PAREDES-HALL** **Después**
	
COCINA **Antes**	**COCINA** **Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
BAÑO **Antes**	**BAÑO** **Después**
	
PATIO **Antes**	**PATIO** **Después**
NO POSEE ESTA ÁREA DE LA VIVIENDA	NO POSEE ESTA ÁREA DE LA VIVIENDA

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
ALCOBA 1 **Antes**	**ALCOBA 1** **Después**
	
ALCOBA 2 **Antes**	**ALCOBA 2** **Después**
	

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO	
TALLER	TALLER
Antes	Después
	
Antes	Después

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Cindy Jimenez

Nombre: Cindy Johana Jimenez Rolong

C.C o Nit: 55.233.028

Representante del contratista:

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre:

Testigo:

Nombre:

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES	

7. ACTA DE CIERRE

Yo Cindy Johana Jimenez Rolong identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 55233.028 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C90B 6J1 11 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÒN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS; Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldia Distrital de Barrranquilla

Se firma el día 27 de Febrero de 2026

Cindy Jimenez

Firma responsable unidad social

Nombre Cindy Johana Jimenez R.

C.C o Nit 55.233.028

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Diana Romero

Representante de la Interventoria

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre:

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE____4____

Fecha Año: 2026 | Mes: 02 | Día: 02 **Departamento** ATLANTICO

Lugar EL ROMANCE **Municipio** BARRANQUILLA

Hora de inicio Hora: 3:00 | Min: PM **Hora de finalización** Hora: 3:15 | Min: PM

TIPO DE REUNIÓN	TEMA
Socialización	SOCIALIZACIÒN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.
ORDEN DEL DÍA	1. Presentaciòn del equipo de trabajo; 2. Socializaciòn de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobaciòn y toma de firmas; 5. Finalizaciòn de la reuniòn.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Cindy Johana Jimenez Rolong identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 55.233.028 quien reside en la dirección C90B 61J11 del barrio El Romance con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓
Suministro de plantilla	✓
Demolición de pañete	
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	
Acabados de muros con estuco	✓
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	✓
Pintura	✓
No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓		
Suministro de plantilla	✓		
Acabado en enchape	✓	Zócalos	✓
Demolición de pañete		Pintura	✓
Suministro de pañete		No aplica / No se interviene esta área	
Acabados de muros con estuco	✓		

Observaciones:

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNIÓN	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓				
Suministro de plantilla	✓	Construcción de muro		Zócalos	✓
Suministro de pañete		Demolición de muro		Acabados de muros con estuco	✓
Levante de muro		Suministro de lavaplatos		Pintura	✓
Enchape cerámica piso	✓	Suministro de mesón	✓	Punto hidráulico 1/2"	✓
Enchape cerámica pared		Punto sanitario 2"	✓		
No aplica / No se interviene esta área					

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Suministro de plantilla	✓	Suministro de combo sanitario	✓
Piso antideslizante		Suministro de pañete		Punto sanitario 2"	✓
Suministro de espejo	✓	Puerta	✓	Punto sanitario 4"	✓
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)		Acabados de muros con estuco		Punto hidráulico 1/2"	✓
Pintura		Barra de apoyo para persona movilidad reducida		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	✓	Enchape de piso	✓	Pintura	
Zócalos	✓	Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	✓

Observaciones:

ALCOBA No.

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso		Enchape de piso		Pintura	
Zócalos		Estuco		Instalación eléctrica	
Suministro de plantilla		Intervención solo en instalación eléctrica		No aplica / No se interviene esta área	

Observaciones:

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	ACTA DE REUNIÓN	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/26

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	/
Instalación de punto de tomacorriente doble	/
Instalación de punto de luminaria	/
Cambio de tablero eléctrico	/
Montaje sistema puesta a tierra	/
Certificación RETIE	/

No aplica / No se interviene este componente [ ]

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS	**ACTA DE REUNIÓN**	Formato	Acta Socialización
		Versión	1.0
		Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

NOMBRE DE QUIENE S VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Cindy Jimenez R	Beneficiaria	El Romare	Cindy Jimenez R.
Jesus Navarro	Residente	UTUD	
Alejandra Gorman	Social	UTUD	Alejandra Gorman
Anyeli Ojo	Psicol	Edu 6	

Nota: *Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)*

EDUBAR / UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4			**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4		
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.		
BARRIO	EL ROMANCE	**DIRECCIÓN**	C 90 B 6 J1 11	**POSTULANTE**	CINDY JOHANA JIMENEZ ROLONG	**CASA No.**	89

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
2/02/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
3/02/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
4/02/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
5/02/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
6/02/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
7/02/2026	COCINA	DEMOLICION DE MESON - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
8/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
9/02/2026	COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
10/02/2026	COCINA	LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
11/02/2026	SALA/ HALL	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
12/02/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 1	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE ALCOBA 1 - CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO COCINA - APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE SALA Y HALL - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
13/02/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ALCOBA 1 - VACIADO DE CONCRETO PARA MESON - VACIADO DE PLANTILLA EN CONCRETO PARA LA ALCOBA 1 - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO HALL Y SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
14/02/2026	ALCOBA 1 / COCINA	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y MESON COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
15/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
16/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
17/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			
18/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 1 - SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN LA SALA Y HALL - SE INSTALO ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE INICIO DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO EN BAÑOS - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE BAÑO - SE TERMINO ESTUCO DE SALA Y HALL - SE DIO INICIO A LA INSTALACION DE LAS REDES ELECTRICAS. EN GENERAL	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
19/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN ALCOBA 1 - SE TERMINIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS Y MESON EN COCINA - SE REALIZO INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS Y VACIADO DE PLANTILLA DE BAÑO - SE REALIZO PAÑETE DE ALCOBA 1 - APLICACION DE ESTUCO EN COCINA - SE REALIZO ENCHAPE DE MUROS EN BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
20/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	ESTUCO ALCOBA 1 - SE TERMINIO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
21/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / } ALCOBA 1	SE TERMINO ESTUCO ALCOBA 1 - SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO -SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
22/02/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO			

NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS

EDUBAR / UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4					**CONTRATO**	SA-007-2025 LOTE 4
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			**INTERVENTORÍA**	EDUBAR S.A.		
BARRIO	EL ROMANCE	**DIRECCIÓN**	C 90 B 6 J1 11	**POSTULANTE**	CINDY JOHANA JIMENEZ ROLONG	**CASA No.**	89

FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO DD/MM/AAAA	SEGUIMIENTO
23/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS DE BAÑO - SE TERMINO ENCHA DE PISO DE BAÑO - SE CONTINUO INSTALACION DE - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
24/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO - SE INSTALA SANITARIO -- SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
25/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE CONTINUO CON APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE DESMONTO WIN METALICO DE COCINA Y SE VOLVIO A INSTALAR POR SOLICITUD DE INTERVENTORIA - SE TERMINO DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA DE BAÑO - SE TERMINO APLICACIÓN DE PINTURA SALA Y HALL - SE REALIZO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 1	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/02/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
			Diana Romero
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	**NOMBRE**	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	**CARGO**	RESIDENTE DE OBRA
No. TARJETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	**No. TARJETA PROFESIONAL**	54202-328198 NTS