

<div><div>ALCALDÍA DE BARRANQUILLA</div><div>NIT: 890102018-1</div></div> <div></div>		PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES		CÓDIGO: MM-GI-DO-F-035			
OBJETO DEL PROYECTO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV					
SUPERVISION:		SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS					
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS					
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A.					
POSTULANTE:		KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ					
DIRECCION:		C 90 B 6J 1 19		BARRIO:	EL ROMANCE		
LOCALIZACION DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLANTICO					
FECHA:		31-mar-26					
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						
1.1	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	\$ 42.096,00	4,00	\$ 168.384,00	4,00	\$ 168.384,00
1.2	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UND	\$ 120.068,00	1,00	\$ 120.068,00	1,00	\$ 120.068,00
1.3	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UND	\$ 84.042,00	3,00	\$ 252.126,00	3,00	\$ 252.126,00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 2"	ML	\$ 51.327,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC 4"	ML	\$ 64.435,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	\$ 25.117,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.7	REGISTRO DE 50 X 50 CM EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	\$ 516.900,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.8	EXCAVACION MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	\$ 44.733,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
1.9	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	\$ 108.482,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2	PISO BAÑO Y VIVIENDA						
2.1	DEMOLICION DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 39.535,00	32,50	\$ 1.285.045,64	32,50	\$ 1.285.045,64
2.2	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	\$ 44.500,00	32,50	\$ 1.446.428,00	32,50	\$ 1.446.428,00
2.3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM (15X15)	M2	\$ 39.462,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.4	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	\$ 80.476,00	2,29	\$ 184.579,75	2,29	\$ 184.579,75
2.5	ENCHAPE EN CERAMICA DIMENSIONES VARIABLES , MAYOR O IGUAL A 50X 50CM	M2	\$ 80.476,00	30,21	\$ 2.431.212,15	30,21	\$ 2.431.212,15
2.6	ZÓCALO EN BALDOSA DE CERÁMICA DE 0.10 X 0.20 METROS	ML	\$ 14.695,00	35,95	\$ 528.285,25	35,95	\$ 528.285,25
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	\$ 128.833,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS	UND	\$ 111.743,00	1,00	\$ 111.743,00	1,00	\$ 111.743,00
3	ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
3.01	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12CM , INCLUYE RETIRO	M2	\$ 45.233,00	0,54	\$ 24.425,82	0,54	\$ 24.425,82
3.02	DEMOLICION DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 11.183,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.03	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	\$ 31.420,00	54,24	\$ 1.704.220,80	54,24	\$ 1.704.220,80
3.04	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	\$ 52.075,00	1,44	\$ 74.988,00	1,44	\$ 74.988,00
3.05	DEMOLICION DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 22.990,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.06	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES >30 CM	M2	\$ 80.476,00	9,90	\$ 796.712,40	9,90	\$ 796.712,40
3.07	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UND	\$ 37.354,00	1,00	\$ 37.354,00	1,00	\$ 37.354,00
3.08	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UND	\$ 21.487,00	1,00	\$ 21.487,00	1,00	\$ 21.487,00
3.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACION DE PAPELERA	UND	\$ 349.430,00	1,00	\$ 349.430,00	1,00	\$ 349.430,00
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERIA, INCLUYE INCRUSTACION DE JABONERA	UND	\$ 332.935,00	1,00	\$ 332.935,00	1,00	\$ 332.935,00
3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONOMICA COMPLETA	UND	\$ 113.210,00	1,00	\$ 113.210,00	1,00	\$ 113.210,00
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	\$ 26.485,00	1,00	\$ 26.485,00	1,00	\$ 26.485,00
3.13	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	\$ 30.740,00	1,00	\$ 30.740,00	1,00	\$ 30.740,00
3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	\$ 61.315,00	1,00	\$ 61.315,00	1,00	\$ 61.315,00
3.15	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACION DE TUBERIA	ML	\$ 16.492,00	1,60	\$ 26.387,20	1,60	\$ 26.387,20
3.16	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERIAS Y/O ACCESORIOS	ML	\$ 14.155,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
3.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN METALICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	\$ 8.619,00	1,80	\$ 15.514,20	1,80	\$ 15.514,20
4	ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
4.01	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 9.059,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.02	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	\$ 15.754,00	80,90	\$ 1.274.530,11	80,90	\$ 1.274.530,11
4.03	ESTUCCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	\$ 12.600,00	80,90	\$ 1.019.365,20	80,90	\$ 1.019.365,20
4.04	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR O IGUAL A 30 CMX 40 CM	M2	\$ 80.476,00	4,43	\$ 356.267,25	4,43	\$ 356.267,25
4.05	DEMOLICION DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	\$ 30.236,00	2,25	\$ 68.031,00	2,25	\$ 68.031,00
4.06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	\$ 28.776,00	1,00	\$ 28.776,00	1,00	\$ 28.776,00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONOMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA CUELLO DE GANSO METALICA	UND	\$ 223.664,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.08	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	\$ 68.923,00	0,54	\$ 37.218,42	0,54	\$ 37.218,42
4.09	FILOS O CARTERA	ML	\$ 22.188,00	9,40	\$ 208.567,20	9,40	\$ 208.567,20
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	\$ 175.477,00	2,25	\$ 394.823,25	2,25	\$ 394.823,25
4.11	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERIAS Y/O ACCESORIOS	ML	\$ 14.155,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -

DR

4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 8.619,00	3,05	\$ 26.287,95	3,05	\$ 26.287,95
4.13	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0.15 X 0.20 MTS. INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0.15 MTS	ML	\$ 80.430,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.14	VIGA DE CIMENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS. INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	\$ 97.194,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.15	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO. INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	\$ 1.318.130,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.16	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	\$ 7.736,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA CUELLO DE GANSO METALICA	UND	\$ 56.209,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5	PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	\$ 343.679,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.02	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	\$ 57.909,00	1,00	\$ 57.909,00	1,00	\$ 57.909,00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS. INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UND	\$ 299.551,00	1,00	\$ 299.551,00	1,00	\$ 299.551,00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	\$ 71.433,00	1,00	\$ 71.433,00	1,00	\$ 71.433,00
5.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	\$ 9.572,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	\$ 405.874,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, LLAVE Y MUROS DE SOPORTE	UND	\$ 382.811,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.08	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	\$ 29.607,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACION, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	\$ 100.242,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR	ML	\$ 14.698,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
5.11	PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA	M2	\$ 24.056,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
6	ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp	UND	\$ 179.203,00	1,00	\$ 179.203,00	1,00	\$ 179.203,00
6.2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	\$ 140.664,00	3,00	\$ 421.992,00	3,00	\$ 421.992,00
6.3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	\$ 181.843,00	2,00	\$ 363.686,00	2,00	\$ 363.686,00
6.4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	\$ 249.172,00	6,00	\$ 1.495.032,00	6,00	\$ 1.495.032,00
6.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	\$ 37.367,00	3,20	\$ 119.574,40	3,20	\$ 119.574,40
6.6	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	\$ 67.850,00	3,64	\$ 246.974,00	3,64	\$ 246.974,00
6.7	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	\$ 381.551,00	1,00	\$ 381.551,00	1,00	\$ 381.551,00
6.8	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	\$ 148.140,00	1,00	\$ 148.140,00	1,00	\$ 148.140,00
6.9	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	\$ 252.581,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -
7	SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA						
7.1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECIDAD)	UND	\$ 43.283,00	1,00	\$ 43.283,00	1,00	\$ 43.283,00
7.2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	UN	\$ 50.315,00	1,00	\$ 50.315,00	1,00	\$ 50.315,00
7.3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	\$ 196.000,00	1,00	\$ 196.000,00	1,00	\$ 196.000,00
7.4	ASEO GENERAL	M2	\$ 5.662,00	36,77	\$ 208.214,08	36,77	\$ 208.214,08
COSTO DIRECTO					\$ 17.839.800,08		\$ 17.839.800,08
COSTO INDIRECTO (AII 30%)					\$ 5.351.940,02		\$ 5.351.940,02
VALOR TOTAL					\$ 23.191.740,10		\$ 23.191.740,10

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
T.P.08202-45530ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
CC.1.119.839.279
TP: 54202-328198 NTS

INTERVENTORIA

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia

BARRANQUILLA.GOV.CO

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV, LOTE 4

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS.

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

INTERVENTORÍA: EDUBAR S.A.

MEMORIAS DE CÁLCULO

BARRIO	EL ROMANCE			POSTULANTE		KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ	
DIRECCIÓN	C 90 B 6J 1 19			CC		1.047.228.744	
CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							
ITEM:	1,1			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO				3	und	3,00	
COCINA				1	und	1,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:		4,00
ITEM:	1,2			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO				1	und	1,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:		1,00
ITEM:	1,3			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO				2	und	2,00	
COCINA				1	und	1,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:		3,00
ITEM:	1,4			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					ml	0,00	
					ml	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	1,5			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					ml	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	1,6			TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO					ml	0,00	
						0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00
ITEM:	1,7			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI			
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					TOTAL PRESENTE ACTA:		0,00

ITEM:	1,8			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ml	0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	1,9			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					M3	0,00
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA						
ITEM:	2,1			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA (AREA 1)	4,74	2,64			M2	12,51
SALA (AREA 2)	3,52	1,26			M2	4,44
COCINA	1,65	1,26			M2	2,08
HALL(AREA1)	4,39	0,9			M2	3,95
HALL(AREA2)	0,96	1,22			M2	1,17
ALCOBA 1	2,18	2,78			M2	6,06
BAÑO	1,22	1,88			M2	2,29
TOTAL PRESENTE ACTA:						32,50
ITEM:	2,2			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA (AREA 1)	4,74	2,64			M2	12,51
SALA (AREA 2)	3,52	1,26			M2	4,44
COCINA	1,65	1,26			M2	2,08
HALL(AREA1)	4,39	0,9			M2	3,95
HALL(AREA2)	0,96	1,22			M2	1,17
ALCOBA 1	2,18	2,78			M2	6,06
BAÑO	1,22	1,88			M2	2,29
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						32,50
ITEM:	2,3			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA-COMEDOR						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	2,4			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,22	1,88			M2	2,29
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,29
ITEM:	2,5			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA (AREA 1)	4,74	2,64			M2	12,51
SALA (AREA 2)	3,52	1,26			M2	4,44
COCINA	1,65	1,26			M2	2,08
HALL(AREA1)	4,39	0,9			M2	3,95
HALL(AREA2)	0,96	1,22			M2	1,17
ALCOBA 1	2,18	2,78			M2	6,06
					M2	0,00
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						30,21

ITEM:		2,6			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA	14,2				ML	14,20	
COCINA	4,13				ML	4,13	
HALL(AREA1)	7,2				ML	7,20	
HALL(AREA2)	1,2				ML	1,20	
ALCOBA 1	9,22				ML	9,22	
					ML	0,00	
					ML	0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:						35,95	
ITEM:		2,7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	
ITEM:		2,8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 60 X 60 CMS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO				1	UND	1,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00	
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS							
ITEM:		3,01			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
APOYO MESON	0,60		0,90	1	M2	0,54	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,54	
ITEM:		3,02			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					M2	0,00	
					M2	0,00	
						0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	
ITEM:		3,03			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					M2	0,00	
SALA					M2	0,00	
HALL	7,38		2,40		M2	17,71	
ALCOBA 1	9,22		2,40		M2	22,13	
BAÑO	6		2,4		M2	14,40	
TOTAL PRESENTE ACTA:						54,24	
ITEM:		3,04			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO(TUBO BUITRON)	0,60		2,40		M2	1,44	
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,44	
ITEM:		3,05			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					M2	0,00	
BAÑO					M2	0,00	
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00	

ITEM:	3,06			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,5		1,8		M2	9,90
TOTAL PRESENTE ACTA:						9,90
ITEM:	3,07			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,08			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	3,13			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00

ITEM:		3,14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
COCINA				1	UND	1,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00	
ITEM:		3,15			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					ML	0,00	
BAÑO	1,60				ML	1,60	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,60	
ITEM:		3,16			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø. =2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00	
ITEM:		3,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
BAÑO	1,8				ML	1,80	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,80	
CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES							
ITEM:		4,01			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
					M2	0,00	
					M2	0,00	
					M2	0,00	
						0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00	
ITEM:		4,02			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA (AREA 1)	13,68		2,4		ML	32,83	
COCINA	4,13		1,4		ML	5,78	
HALL(AREA1)	7,2		2,4		ML	17,28	
HALL(AREA2)	1,2		2,4		ML	2,88	
ALCOBA 1	9,22		2,4		ML	22,13	
BAÑO			0,60		M2	0,00	
					M2	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	80,90	
ITEM:		4,03			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL	
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)				
SALA (AREA 1)	13,68		2,4		ML	32,83	
					ML	0,00	
COCINA	4,13		1,4		ML	5,78	
HALL(AREA1)	7,2		2,4		ML	17,28	
HALL(AREA2)	1,2		2,4		ML	2,88	
ALCOBA 1	9,22		2,4		ML	22,13	
BAÑO			0,60		M2	0,00	
					M2	0,00	
					TOTAL PRESENTE ACTA:	80,90	

ITEM:	4,04			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALPICADERO COCINA	3,31		0,90		M2	2,98
MURO COCINA	0,6		0,8	2	M2	0,96
BARRA	1,22		0,4			0,49
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						4,43
ITEM:	4,05			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	2,25				ML	2,25
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,25
ITEM:	4,06			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	4,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,08			LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SOPORTE MESON	0,60		0,90	1	M2	0,54
				0	M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,54
ITEM:	4,09			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,70				ML	4,70
ALCOBA 1	4,7					4,70
TOTAL PRESENTE ACTA:						9,40
ITEM:	4,1			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	2,25				ML	2,25
TOTAL PRESENTE ACTA:						2,25
ITEM:	4,11			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00

ITEM:	4,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON COCINA	3,05				ML	3,05
TOTAL PRESENTE ACTA:						3,05
ITEM:	4,13			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,14			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
	0				ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,15			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,16			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	4,17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
Cocina				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						
CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
ITEM:	5,01			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00

ITEM:	5,02			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	5,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	5,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
					UND	
						0,00
						0,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	5,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					ML	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA CALIBRE 20 INCLUYE MARCO METALICO, CERRDURA Y BISAGRAS+ REJA DE HIERRO DE 1/2" CON MARCO ANGULAR DE 3" X 3" X 1/4", CON BISAGRA TIPO CAPSULA, CERRADURA DE PASADOR CON BASE PARA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
LAVADERO					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,08			DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
ITEM:	5,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00

ITEM:	5,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL ROLLO DE 10M DE LARGO X 10CM DE ANCHODE SIKA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					0,00	
ITEM:	5,11			PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
				0		0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					0,00	
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 2 BREAKERS DE 20Amp		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					1,00	
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1		1,00
						0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					3,00	
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCl, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCl Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1	UND	1,00
COCINA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					2,00	
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2	UND	2,00
COCINA				1	UND	1,00
HALL				1	UND	1,00
ALCOBA 1				1	UND	1,00
BAÑO				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:					6,00	
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RECOGIDA(ALCOBA2)	3,2					3,20
TOTAL PRESENTE ACTA:					3,20	
ITEM:	6,6			SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ACOMETIDA PRINCIPAL	3,64				ML	3,64
TOTAL PRESENTE ACTA:					3,64	

ITEM:	6,7			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	6,8			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	6,9			CERTIFICACIÓN RETIE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
RETIE					UND	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						0,00
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	7,1			SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	7,2			SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	7,3			LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1	UND	1,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						1,00
ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA (AREA 1)	6,36	2,64			M2	16,78
SALA (AREA 2)	3,52	1,26			M2	4,44
COCINA	1,65	1,26			M2	2,08
HALL(AREA1)	4,39	0,9			M2	3,95
HALL(AREA2)	0,96	1,22			M2	1,17
ALCOBA 1	2,18	2,78			M2	6,06
BAÑO	1,22	1,88			M2	2,29
					M2	0,00
TOTAL PRESENTE ACTA:						36,77

Versión: V1
Fecha Aprobación: 07/05/2025

 		DIAGNÓSTICO, LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE LA VIVIENDA		CÓDIGO: MM-GI-DO-F-029	
OBJETO DEL CONTRATO:		EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV			
SUPERVISIÓN:		SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS			
CONTRATISTA:		UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS			
INTERVENTORIA:		EDUBAR S.A			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		BARRANQUILLA - ATLÁNTICO			
GEORREFERENCIACIÓN		X	74.8263 W		Y
					10.9448 N
1. INFORMACION GENERAL DEL POSTULANTE					
DIRECCIÓN: C 90 B 6J 1 19		BARRIO: EL ROMANCE		FECHA DE VISITA: 13 de febrero de 2026	
NOMBRE: KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ		DE: BARRANQUILLA			
N° C.C 1047228744		CORREO ELECTRÓNICO: KMVPERTUZ@GMAIL.COM			
N° TELÉFONO: 3 3018014478					
2. VERIFICACIÓN ESTRUCTURAL					
Marque con una X					
					Si
1. ¿Se encuentra la vivienda en un nivel superior a la vía?					X
2. ¿Presenta la vivienda una altura mínima de 2,20 metros de piso a techo?					X
3. ¿Se considera la vivienda estructuralmente estable?					X
4. ¿El estado de los muros es aceptable? (Sin grietas)					X
5. ¿Está la cocina dentro del área construida con materiales de construcción?					X
6. ¿Está el baño dentro del área construida con materiales de construcción?					X
7. ¿La vivienda colinda con arroyo?					X
8. ¿Está la vivienda construida con materiales de construcción? (Concreto, Acero, Mampostería, aluminio entre otros)					X
3. CALIFICACIÓN ENCUESTADOR					
Marque con una X					
1. La vivienda cumple con los requisitos necesarios del ítem n° 2. verificación estructural?					Si
2. La vivienda aplica para mejoramiento estructural? (adecuación de cubierta, levantamiento de muros nuevos, reforzamiento estructural, relleno de material seleccionado, etc)					X
4. PISOS					
Marque con una X					
	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO
	SI	NO	SI	NO	SI
1. CERÁMICA	X		X		X
2. BALDOSA CEMENTO					
3. MADERA TABLA					
4. CEMENTO					
5. CEMENTO ESMALTADO					
6. ALFOMBRA					
7. TIERRA COMPACTADA					
8. PIEDRA					
9. LADRILLO					
10. PLACAS DE CEMENTO					
11. OTRO					
12. ESPECIFIQUE:					
5. MUROS					
Marque con una X					
	SALA/COMEDOR		HABITACIONES		BAÑO
	SI	NO	SI	NO	SI
1. LADRILLO	X		X		X
2. BLOQUE					
3. BLOQUE DE TIERRA					
4. BAHAREQUE					
5. PREFABRICADO					
6. CONCRETO REFORZADO					
7. BAHAREQUE MEJORADO					
8. ADOBE					
9. MADERA					
10. PLÁSTICO					
11. LÁMINAS DE METAL					
12. POLISOMBRA					
13. ZINC					
14. CARTÓN					
15. OTRO					
16. ESPECIFIQUE:					
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
Marque con una X					
	BAÑO		COCINA		
	SI	NO	SI	NO	
1. MATERIALES APROPIADOS	X		X		
2. FUGAS VISIBLES			X		
3. TIPO DE MATERIAL ENCONTRADO EN TUBERIAS					
* PVC	X		X		
* GRES					
* CEMENTO					
* GALVANIZADO					
* OTRO CUAL?					

7. COMPONENTE ELECTRICO

Marque con una X

1. ¿La vivienda cuenta con caja de protecciones y breaker en buen estado?
2. ¿La vivienda cuenta con salidas de interruptores, tomas gfci, y tomas dobles en buen estado?
3. ¿La vivienda cuenta con iluminación en buen estado?
4. ¿La vivienda cuenta sistema puesta a tierra hasta el tablero de protecciones?
5. ¿Se evidencia cableado eléctrico a la vista?
6. ¿Se evidencia algún riesgo eléctrico?
- * cableado con el conductor expuesto
- *tomas e interruptores fuera de sus cajas
- *tablero de protecciones sin su tapa
- *Cableado quemado o con algún tipo de punto caliente
7. Consumo promedio de energía:

NIC:

Si	No
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X

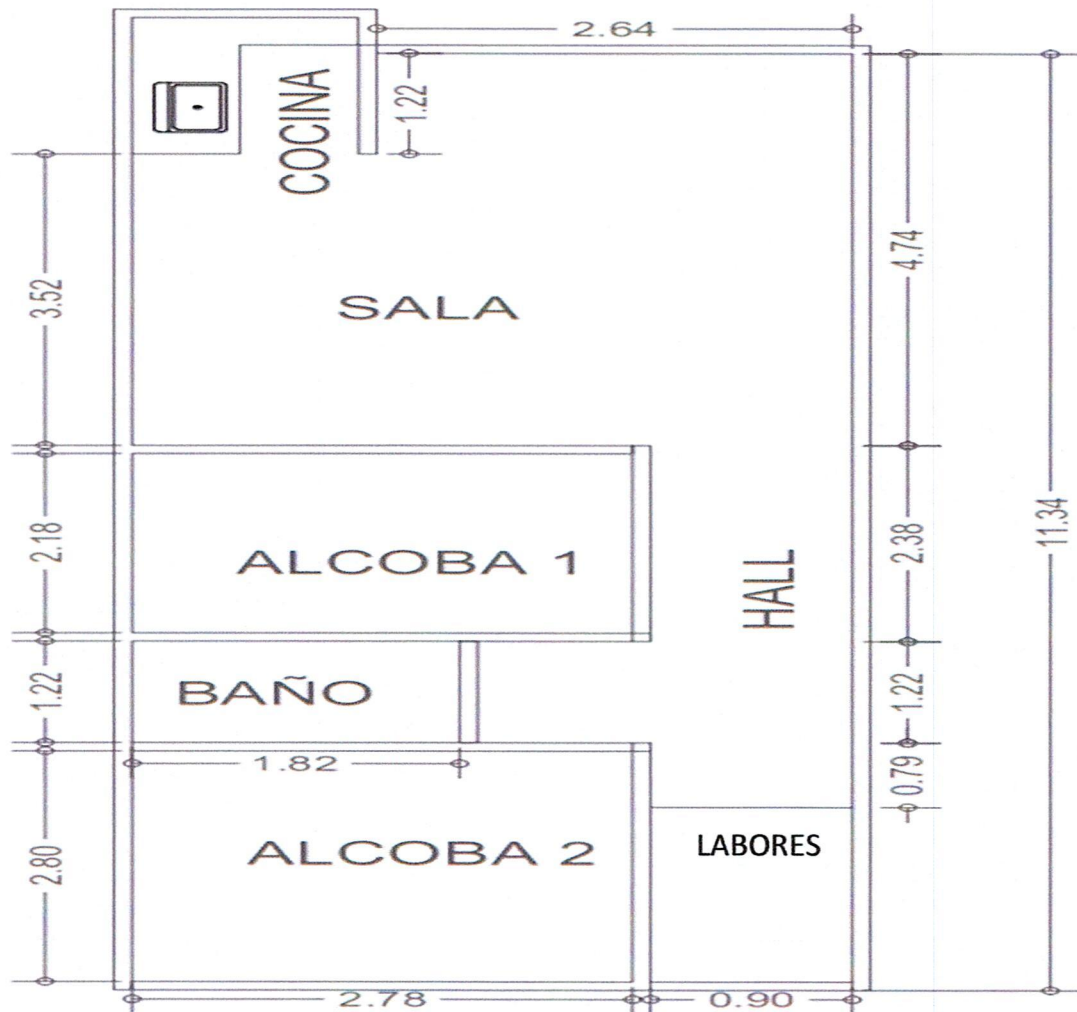
8. COMPOSICION FAMILIAR

1. ¿Cuántos adultos habitan en la vivienda?
2. ¿Cuántos menores de edad habitan en la vivienda?
3. ¿Alguno de los habitantes de la vivienda tiene alguna discapacidad o condición especial? ¿Cual?

1
2
0

9. OBSERVACIONES

10. LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION
1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA VIVIENDA (ver instructivo)



SALA : Plantilla de piso en concreto presenta fisuras. -Muros pañetados.-Redes electricas a la vista-Muros sin estuco.

COCINA:- Plantilla de Piso en mal estado.-Muros pañetados.-no Tiene enchape de muro en salpicadero-Meson sin enchape, se evidencia placa de concreto en mal estado.

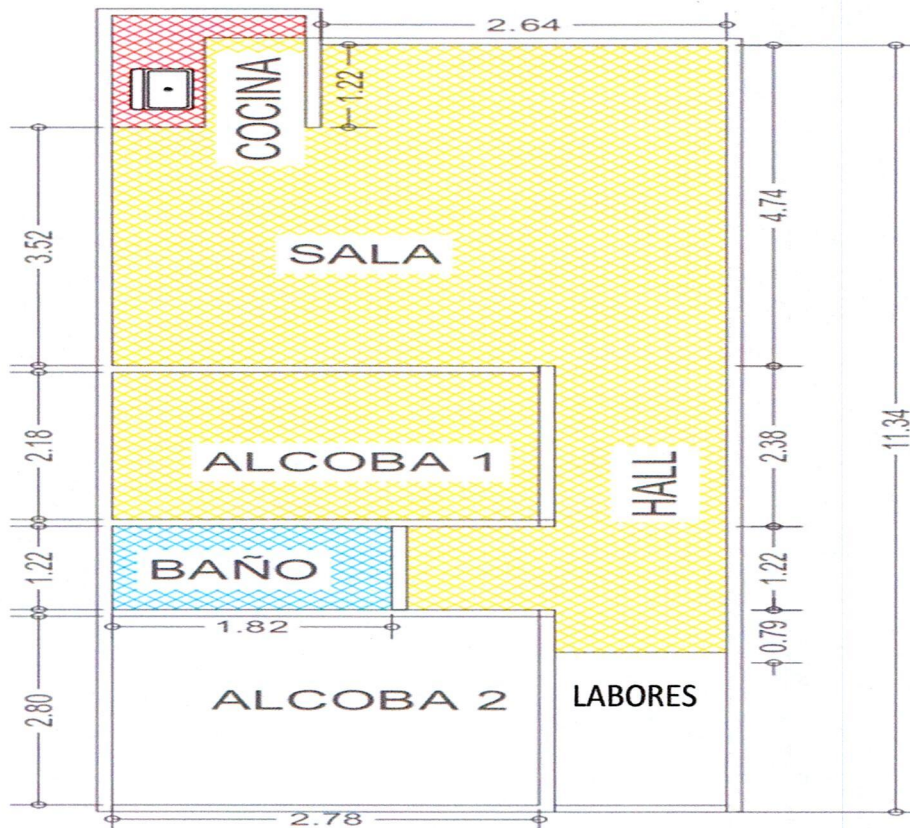
ALCOBA 1: Plantilla de piso en concreto presenta fisuras. -Muros sin pañete.-Redes electricas a la vista-Muros sin estuco.

ALCOBA 2: Alcobá tiene enchape de piso en perfecto estado, muros con pañete, estuco y pintura - alcoba tiene cielo raso y aire acondicionado.

HALL: Plantilla de piso en concreto presenta fisuras. -Muros sin pañete.-Redes electricas a la vista-Muros sin estuco.

BAÑO: Baño sin enchape de piso y muro - tiene tubo de 4" a la vista debido a que la vivienda tiene segundo piso, tiene puerta en mal estado

LABORES: el area no tiene lavadero, no tiene tuberías, es un area proyectada como area de labores.



SALA : Demolicion de Plantilla de piso, aplicaci3n de plantilla de piso en concreto - instalacion de enchape de piso - aplicaci3n de estuco - aplicaci3n de pintura - redes electricas

COCINA:- Demolicion de Plantilla de piso, aplicaci3n de plantilla de piso en concreto - instalacion de enchape de muro - aplicaci3n de pañete en muros- aplicaci3n de estuco - aplicaci3n de pintura - redes electricas - demolicion de meson - construccion de meson en concreto con enchape - instalacion de enchape en salpicadero - instalacion de lavaplatos y redes electricas

ALCOBA 1: Demolicion de Plantilla de piso, aplicaci3n de plantilla de piso en concreto - instalacion de enchape de piso - aplicaci3n de pañete en muros- aplicaci3n de estuco - aplicaci3n de pintura - redes electricas

HALL: Demolicion de Plantilla de piso, aplicaci3n de plantilla de piso en concreto - instalacion de enchape de piso - aplicaci3n de pañete en muros- aplicaci3n de estuco - aplicaci3n de pintura - redes electricas

BAÑO: Demolicion de Plantilla de piso, aplicaci3n de plantilla de piso en concreto - instalacion de enchape de muro y piso - aplicaci3n de pañete en muros- aplicaci3n de estuco - aplicaci3n de pintura - redes electricas - suministro e instalacion combo sanitario - instalacion de puerta - redes electricas

Al suministrar esta informaci3n, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la poltica de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

11. FIRMAS

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACI3N

NOMBRE: JESUS NAVARRO NOGUER

NOMBRE: Karen Milena Velasquez Pertuz

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

CEDULA: 1.04.722.8744

MATRICULA PROFESIONAL: 08202-413530 ATL

FECHA: 02/03/26

Fecha Aprobaci3n: 06/05/2025
Versi3n: V1

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

INTERVENTORIA: EDUBAR S.A.

POSTULANTE: KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ **CÉDULA** 1.047.228.744

DIRECCIÓN: C 90 B 6J 1 19 **BARRIO:** EL ROMANCE

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

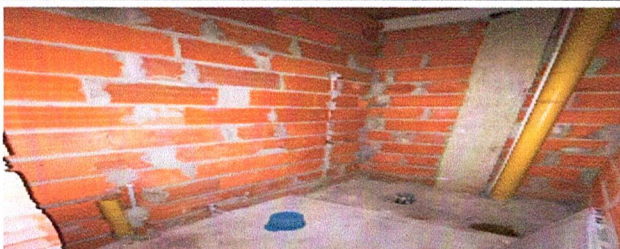
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

ACTIVIDAD FINALIZADA

RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma:

Nombre:

Cédula:

1.0472.28744

POSTULANTE

Firma:

Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA
C.C. 1.144.856.821
T.P. 08202-413830 ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Solano
CC: 1.119.839.279
TP: 54202-328198 NTS

INTERVENTORÍA

Firma:

Nombre:

DISTRITO

Versión: V1

Fecha Aprobación: 07/05/2025

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE IV

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS

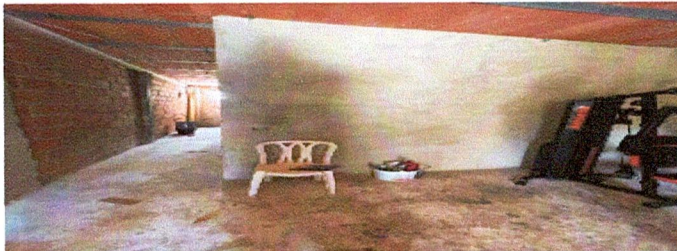
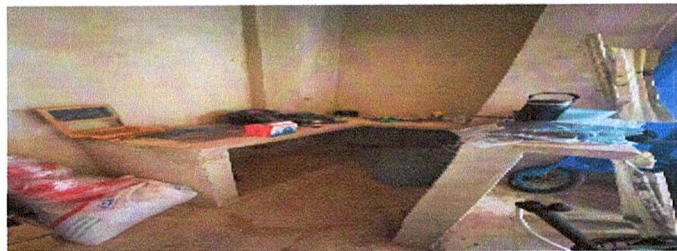
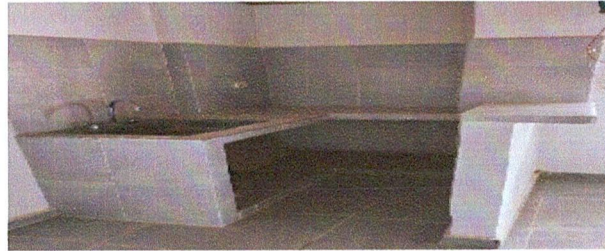
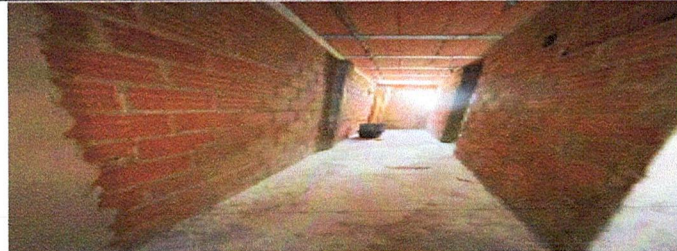
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS

INTERVENTORIA: EDUBAR S.A.

POSTULANTE: KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ

DIRECCIÓN: C 90 B 6J 1 19 **BARRIO:** EL ROMANCE **CÉDULA** 1.047.228.744

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
	
	
	

RECIBE A SATISFACCIÓN:

Firma:

Nombre:

Cédula:

1.0472.28744

POSTULANTE

Firma:

Nombre: JESUS NAVARRO NOGUERA

C.C. 1.140.846.621

T.P. 08202-413530 ATL

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Diana Marcela Romero Bolano

CC: 1.119.839.279

TP: 54202-328198 NTS

INTERVENTORIA

Firma:

Nombre:

Savior Lozano Campo

DISTRITO

Versión: V1

Fecha Aprobación: 07/05/2025

ACTA No 92	CONTRATO DE OBRA SA-007-2025 LOTE 4	PROYECTO	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV. LOTE 4	Apertura	Cierre
	CONTRATO INTERVENTORIA CD-12-2025-6889			02 03	26 31 03 26

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADAS (ver instructivo)



Vivienda colindante

Vivienda beneficiada

Vivienda colindante

Descripción: Vivienda colindante izquierda muros en mampostería con cerramiento en mampostería, cubierta en fibrocemento, vivienda colindante derecha con cerramiento de metal, cubierta en laminas de fibrocemento.

Instructivo: En el área de registro fotográfico de fachada se deben subir las fotos de las fachadas de las viviendas vecinas y la vivienda que se va a intervenir, se debe dejar una breve descripción del estado de las fachadas.

Al suministrar esta información, esta aceptando el tratamiento de sus datos, de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de nuestra entidad, adoptada de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: **Karen Milena Velasquez Pertuz**
Tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre del Propietario: **Karen Milena Velasquez Pertuz**
Dirección: **C906 611 19** Teléfono: **3018014478**
Long. del frente (mts): **6,3 mts** Matricula inmobiliaria No.
Cédula catastral No. de pisos **1**

Servicios públicos

SI	NO
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

ÁREAS A INTERVENIR:

Sala
Cocina
Hall
Baño
Alcoba 1

Cuál?

Tipo de predio

- Monumento Nacional ☐
- Valor Arquitectónico ☐
- Valor intermedio ☐
- Valor normal ☒

5. En construcción ☐

6. Sin edificar ☐

7. Otro ☐

Cuál?

Uso actual

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Industrial ☐
- Institucional ☐

5. Recreacional ☐

6. Baldío ☐

7. Otro ☐

Cuál?

Accesos vehiculares

Garaje

SI ☐

NO ☒

Cuantos

El garaje se usa como comercio

SI ☐

NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mampostería	rejoles en metal	Losas de Concreto	Concreto	Mampostería	Concreto	
Grietas y fisuras	☒ Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Karen Pertuz **Karen Milena Velasquez P.** **1.042.228.744**

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Karen Velasquez

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)

PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)

Fachada = Muros en mamposteria de dos plantas, pañetado con acabado en pintura, cerramiento de metal y cubierta en los de concreto.

Se realiza cierre de acta de recidad; las siguientes areas no se vieron afectadas durante la ejecución de la obra: Fachada, Alcobas 2, Labores.

Sala = muros en mamposteria pañetados sin acabados, piso en plantilla fisurado, redes electricas a la vista

Sala = demolicion de plantilla, instalacion de plantilla y enchape de piso, estuco, pintura, redes electricas

Cocina = muros en mamposteria pañetados sin acabados, meson en concreto sin enchape, no tiene salpicadero, piso en plantilla agrietado

Cocina = demolicion de plantilla, plantilla de piso en concreto, enchape de muro, pañete en muros, estuco, pintura, redes electricas, demolicion de meson, construccion de meson con enchape, enchape en salpicadero, lavaplatos y redes electricas

Baño = muros en mamposteria sin enchape, piso en plantilla, tubo de 4" a la vista

Hall = demolicion de plantilla, aplicacion de plantilla y enchape de piso, pañete en muros, estuco, pintura, redes electricas

Alcobas = tiene dos alcobas, Alcoba 1 tiene piso en concreto fisurado, muros en bloque expuesto sin acabados, alcoba 2 tiene piso en ceramica, muros en mamposteria con bloque expuesto.

Baño = demolicion e instalacion de plantilla, enchape de muros y piso, pañete, estuco y pintura de muros, redes electricas, Combo Sanitario, Puerta

Patio: No posee esta area

Labores: Muros en mamposteria y piso en plantilla.

Alcoba 1 = demolicion de plantilla de piso, aplicacion de plantilla, enchape de piso, pañete, estuco y pintura de muros, redes electricas

Karen Velasquez

Karen Milena Velasquez P. 1.0472 28744

Firma responsable unidad social

Nombre

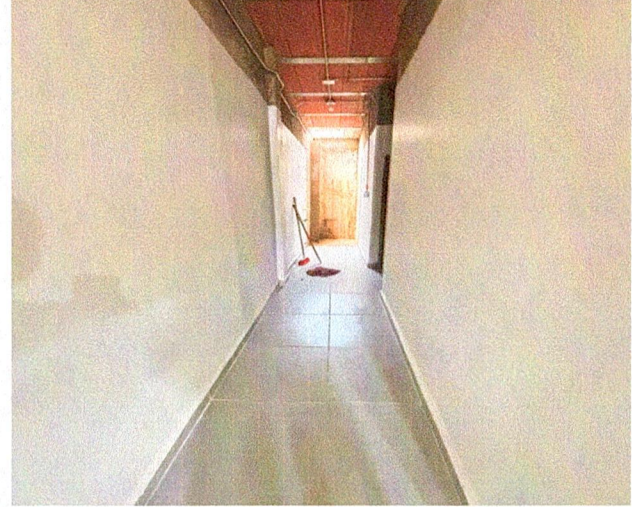
C.C o Nit

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

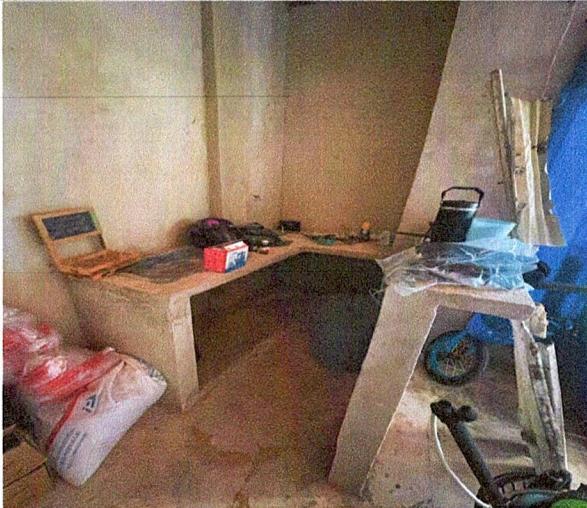
PAREDES
Antes



PAREDES
Después



COCINA
Antes

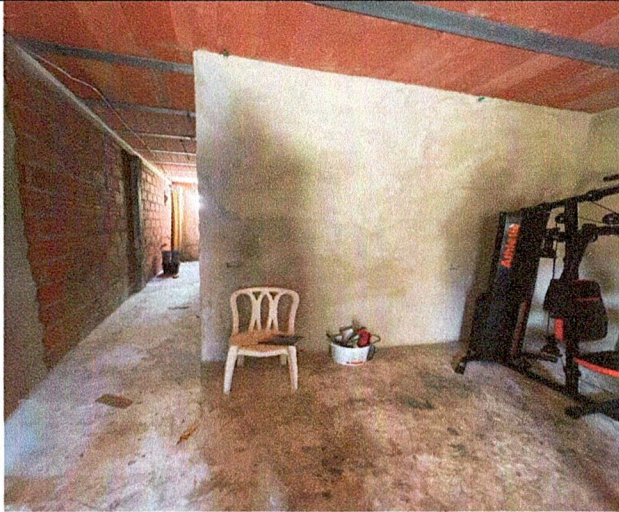


COCINA
Después

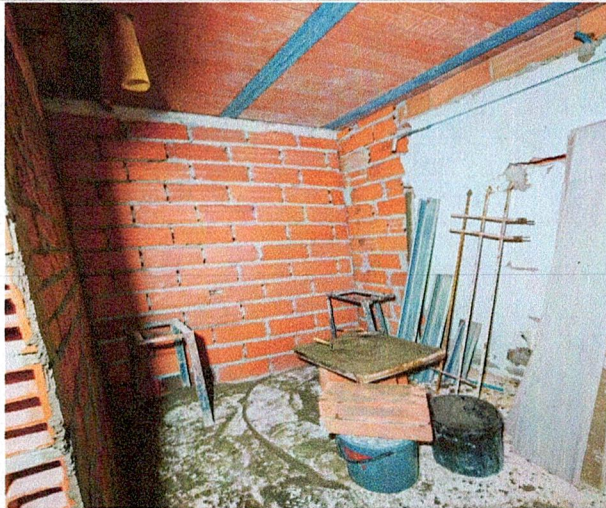


5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS
Antes



HABITACION 1
Antes



PISOS
Después

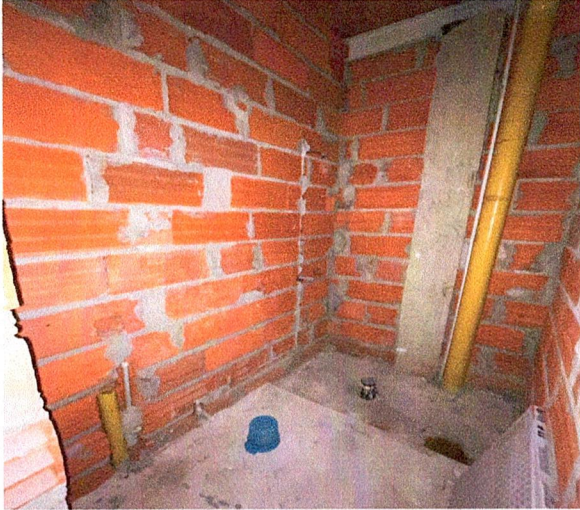


HABITACION 1
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

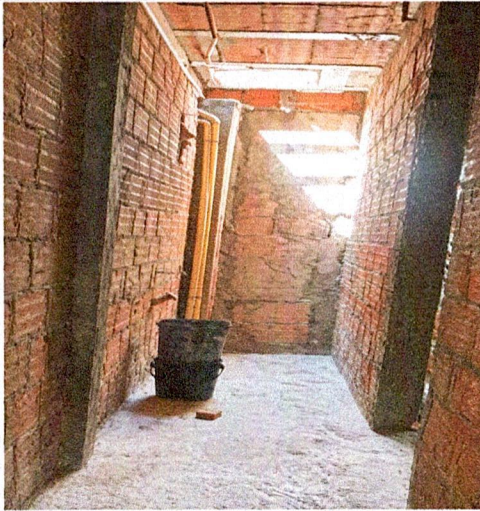
BAÑO
Antes



BAÑO
Después



LABORES
Antes



LABORES
Después



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

HABITACION 2

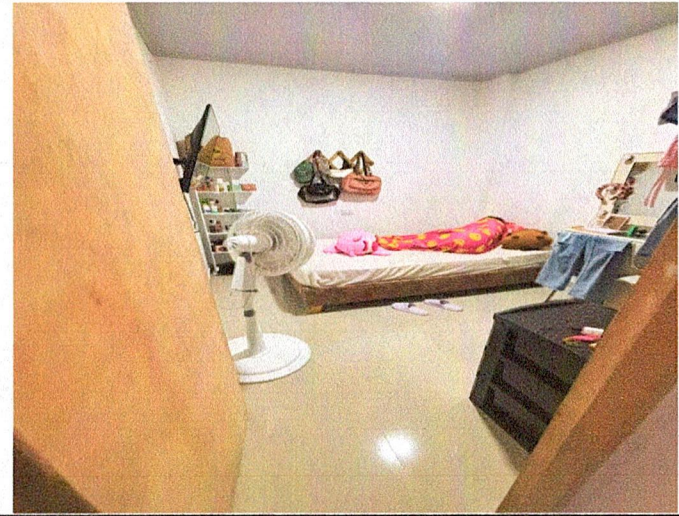
Antes



Antes

HABITACION 2

Después



Después

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social: Karen Milena Velasquez Perito

Nombre: Karen Milena Velasquez Perito

C.C o Nit: 1.0472.28744

Representante del contratista: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la interventoría: Diana Romero

Nombre: Diana Romero

Testigo: _____

Nombre: _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Karen Milena Velasquez Perito identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.0472.28744 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura 2903 631 19 de la ciudad de BARRANQUILLA, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS, Interventoría EDUBAR S.A. y la entidad contratante Alcaldía Distrital de Barranquilla

Se firma el día 31 de Marzo de 2026

Firma responsable unidad social

Testigo

Nombre

Nombre

C.C o Nit

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre: Jesús Eduardo Navarro Noguera

Representante de la Interventoría

Nombre: Diana Marcela Romero Solano

Representante del Distrito

Nombre: _____

Fecha Aprobación: 06/05/2025

Versión: V1

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/2026

PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 4

Fecha	Año <u>2026</u>	Mes <u>03</u>	Día <u>02</u>	Departamento	<u>ATLANTICO</u>
Lugar	<u>El Romance</u>			Municipio	<u>BARRANQUILLA</u>
Hora de inicio	Hora <u>8:00</u>	Min <u>00</u>	Hora de finalización	Hora <u>08:15</u>	Min <u>00</u>

TIPO DE REUNIÓN	TEMA
Socialización	SOCIALIZACIÓN INDIVIDUAL DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
Otra/Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN Dar a conocer al beneficiario la propuesta y alcance del programa de mejoramiento de vivienda saludable.

ORDEN DEL DÍA 1. Presentación del equipo de trabajo; 2. Socialización de la propuesta; 3. Levantamiento de acta de vecindad; 4. Aprobación y toma de firmas; 5. Finalización de la reunión.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

Se realiza visita a la vivienda del beneficiario(a) Karen Milena Velasquez Pertuz identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1049228744 quien reside en la dirección C903 611 19 del barrio El Romance con el objetivo de dar a conocer el alcance de las áreas a intervenir, detalles del inicio de obra, junto con las recomendaciones pertinentes de los materiales y el uso de los mismos.

A continuación se realiza una descripción detallada de las actividades:

SALA/COMEDOR	
En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:	
Demolición de piso	☒
Suministro de plantilla	☒
Demolición de pañete	☐
Suministro de Pañete alt.max 2.40 m	☐
Acabados de muros con estuco	☐
Suministro de plantilla con acabado en enchape con sus respectivos zócalos	☒
Pintura	☒
No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

PASILLO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:	
Demolición de piso	☒
Suministro de plantilla	☒
Acabado en enchape	☒
Demolición de pañete	☐
Suministro de pañete	☐
Acabados de muros con estuco	☒
Zócalos	☒
Pintura	☒
No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/2026

COCINA

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒				
Suministro de plantilla	☒	Construcción de muro	☐	Zócalos	☒
Suministro de pañete	☒	Demolición de muro	☐	Acabados de muros con estuco	☒
Levante de muro	☐	Suministro de lavaplatos	☒	Pintura	☒
Enchape cerámica piso	☐	Suministro de mesón	☐	Punto hidráulico 1/2"	☐
Enchape cerámica pared	☒	Punto sanitario 2"	☐		
No aplica / No se interviene esta área	☐				

Observaciones:

BAÑO

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Suministro de plantilla	☒	Suministro de combo sanitario	☒
Piso antideslizante	☒	Suministro de pañete	☒	Punto sanitario 2"	☐
Suministro de espejo	☐	Puerta	☒	Punto sanitario 4"	☐
Enchape cerámica pared (Alt. Máx. 1.80 m)	☐	Acabados de muros con estuco	☒	Punto hidráulico 1/2"	☐
Pintura	☒	Barra de apoyo para persona movilidad reducida	☐	No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

ALCOBA No. 1

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☒	Enchape de piso	☐	Pintura	☒
Zócalos	☐	Estuco	☒	Instalación eléctrica	☒
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

ALCOBA No. 2

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Enchape de piso	☐	Pintura	☐
Zócalos	☐	Estuco	☐	Instalación eléctrica	☐
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☒

Observaciones:

ALCOBA No.

En esta zona específica de la vivienda se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Demolición de piso	☐	Enchape de piso	☐	Pintura	☐
Zócalos	☐	Estuco	☐	Instalación eléctrica	☐
Suministro de plantilla	☐	Intervención solo en instalación eléctrica	☐	No aplica / No se interviene esta área	☐

Observaciones:

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/2026

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En esta capítulo se han contemplado las siguientes actividades técnicas a ejecutar:

Instalación de punto de tomacorriente GFCI	☒
Instalación de punto de tomacorriente doble	☒
Instalación de punto de luminaria	☒
Cambio de tablero eléctrico	☒
Montaje sistema puesta a tierra	☒
Certificación RETIE	☒

No aplica / No se interviene este componente

☐

Observaciones:

CONTINUACIÓN DEL DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

ACTA DE REUNIÓN

Formato	Acta Socialización
Versión	1.0
Fecha:	14/01/2026

NOTA: LAS INTERVENCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN EL CRITERIO TÉCNICO Y ELÉCTRICO.

Luego de brindar las explicaciones pertinentes y detallar el alcance del mejoramiento a realizar en la vivienda, el(la) beneficiario(a) procede a firmar el presente documento, manifestando su conformidad y comprensión respecto a las áreas a intervenir.

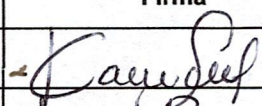
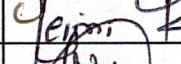
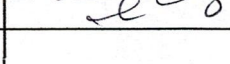
Los delegados y funcionarios asistentes firman en calidad de garantes del proceso.

Se recuerda al(la) beneficiario(a) que todas las actividades objeto del mejoramiento serán entregadas debidamente terminadas. En cuanto a los materiales, estos son propiedad del contratista, quien podrá disponer de los sobrantes y retirarlos una vez finalizada la ejecución de las obras, o antes, de acuerdo con el alcance de ejecución de la propuesta.

COMPROMISOS PACTADOS

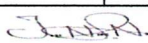
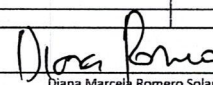
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

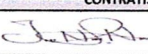
NOMBRE DE QUIENES VALIDAN LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Cargo/Ocupación	Entidad	Firma
Karen Velasquez	Beneficiaria	El Romance	
Yemi Rosell	Social	UTUD	
Jesus Navarro	Residente	UTUD	
Angelique Angu	Psicología	Edulo	

Nota: Anexar registro de asistencia a la reunión, registro fotográfico de la actividad y copia de los documentos que soporten las reuniones realizadas (presentaciones, documentos, etc.)

 				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO				CONTRATO		SA-007-2025 LOTE 4	
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA			
UNION TEMPORAL VIVIENDAS DIGNAS				EDUBAR S.A.			
BARRIO	EL ROMANCE	DIRECCIÓN	C 90 B 6J 1 19	POSTULANTE	KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ	CASA No.	91
FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO	
						DD/MM/AAAA	
2/03/2026	GENERAL	APERTURA DE VIVIENDA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
3/03/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
4/03/2026	SALA/ COCINA/ HALL	DEMOLICION DE PISO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
5/03/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
6/03/2026	SALA/ HALL	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
7/03/2026	COCINA	DEMOLICION DE MESON - DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS - INSTALACION DE REDES HIDRAULICAS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
8/03/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
9/03/2026	COCINA	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
10/03/2026	COCINA	LEVANTE MURO PARA SOPORTE DE MESON	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
11/03/2026	SALA/ HALL	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
12/03/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 1	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO DE ALCABA 1 - CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO COCINA - APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS DE SALA Y HALL - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
13/03/2026	COCINA/HALL-SALA - ALCABA 1	CONSTRUCCION DE PLANTILLA EN CONCRETO ALCABA 1 - VACIADO DE CONCRETO PARA MESON - VACIADO DE PLANTILLA EN CONCRETO PARA LA ALCABA 1 - INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO HALL Y SALA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
14/03/2026	ALCOBA 1 / COCINA	ESCARIFICACION DE PAÑETE DE MURO - APLICACIÓN DE ESTUCO EN AREA ESCARIFICADA - INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y MESON COCINA	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
15/03/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				
16/03/2026	BAÑO / SALA / COCINA /	INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN ALCABA 1 - SE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
17/03/2026	BAÑO / SALA / COCINA /	SE TERMINO ENCHAPE DE PISO EN ALCABA 1 - SE	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
18/03/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 1	ESTUCO ALCABA 1 - SE TERMINIO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
19/03/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 1	SE TERMINO ESTUCO ALCABA 1 - SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
20/03/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 1	ESTUCO ALCABA 1 - SE TERMINIO ESTUCO DE COCINA - SE INICIO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO BAÑO SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
21/03/2026	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCABA 1	SE TERMINO ESTUCO ALCABA 1 - SE INSTALO LAVAPLATOS COCINA - SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAPE DE MURO Y PISO DE BAÑO - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS	SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO			
22/03/2026			DIA FERIADO NO SE LABORO				

			
NOMBRE	JESUS NAVARRO NOGUERA	NOMBRE	Diana Marcela Romero Solano
CARGO	RESIDENTE DE OBRA	CARGO	RESIDENTE DE OBRA
No. TARIETA PROFESIONAL	08202-413530ATL	No. TARIETA PROFESIONAL	54202-328198 NTS

 				BITÁCORA DE OBRA			
OBJETO				CONTRATO		SA-007-2025 LOTE 4	
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA		EDUBAR S.A.	
BARRIO	EL ROMANCE	DIRECCIÓN	C 90 B 6J 1 19	POSTULANTE	KAREN MILENA VELASQUEZ PERTUZ	CASA No.	91
FECHA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD		OBSERVACIONES	RESPONSABLE	FECHA DE SEGUIMIENTO	SEGUIMIENTO
						DD/MM/AAAA	
23/03/2025				DIA FERIADO NO SE LABORO			
24/03/2025	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE CONTINUO INSTALACION DE ENCHAFE DE MUROS DE BAÑO - SE TERMINO ENCHA DE PISO DE BAÑO - SE CONTINUO INSTALACION DE - SE CONTINUO CON TRABAJOS ELECTRICOS.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
25/03/2025	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE TERMINO INSTALACION DE ENCHAPES EN BAÑO - SE INSTALA SANITARIO -- SE TERMINO TRABAJOS ELECTRICOS.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
26/03/2025	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE CONTINUO CON APLICACIÓN DE ESTUCO EN ALCOBA 1 - SE INSTALA LAVAMANOS EN BAÑO - SE HIZO FILETE PARA LA PUERTA DEL BAÑO		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
27/03/2025	BAÑO / SALA / COCINA / HALL / ALCOBA 1	SE DESMONTA WIN METALICO DE COCINA Y SE VOLVIO A INSTALAR POR SOLICITUD DE INTERVENTORIA - SE TERMINO DETALLES DE ESTUCO Y PINTURA DE BAÑO - SE TERMINO APLICACIÓN DE PINTURA SALA Y HALL - SE REALIZO APLICACIÓN DE PINTURA EN ALCOBA 1		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
28/03/2025	BAÑO / SALA / COCINA / HALL	SE FINALIZARON ACTIVIDADES EN LA VIVIENDA INSTALANDO PUERTA DE BAÑO - ESPEJO DE BAÑO Y LIMPIEZA GENERAL DE TODA LA VIVIENDA.		SE REALIZÓ LA ACTIVIDAD	JESUS NAVARRO		
29/03/2025				SEMANA SANTA			
30/03/2025				SEMANA SANTA			
CONTRATISTA				INTERVENTORÍA			
							
NOMBRE		JESUS NAVARRO NOGUERA		NOMBRE		Diana Marcela Romero Solano	
CARGO		RESIDENTE DE OBRA		CARGO		RESIDENTE DE OBRA	
No. TARJETA PROFESIONAL		08202-413530ATL		No. TARJETA PROFESIONAL		54202-328198 NTS	